

**Planid: 1617****Haakon Tvetersvei 8 Barnehage****Oppdragsgiver**

Firma:	Trygge Barnehager as	Telefon:	21934500
Kontaktperson:	Knut T. Smedsvig	Mobil:	95989531
Adresse:	Karenslyst alle 9b	Poststed:	Oslo
Postnr:	278	Telefax:	
E-post:	knut@tryggebarnehager.no		

**Konsulent**

Firma:	Sjåtil & Fornæss as	Telefon:	95920027
Kontaktperson:	Ragnhild Storstein	Mobil:	
Adresse:	Postboks 65 Næringsparken	Poststed:	Gardermoen
Postnr:	2065	Telefax:	
E-post:	rag@sogf.no		

**Planområdet****Adresse:** Haakon Tvetersvei 8**Eierforhold:**

Gnr	Bnr	Hjemmelshaver
144	1317	Borettslaget Haakon Tvetersvei 8

**Planområdets størrelse:** 3600 m<sup>2</sup>**Intensjoner:****Hva er hovedpunktene i forslaget? Hva antas å utløse planbehovet?**

Vi ønsker å etablere en barnehage på nordre del av Haakon Tvetersvei 8. Arealet er markert med grønn strek i vedlagte kartvedlegg. Størrelsen på barnehagen antas å bli på ca 7 avd. Barnehagen søkes etablert i byggets to nederste etasjer, mens tredje etasje søkes etablert som personalboliger for våre ansatte.

**Antatt plantype:** Reguleringsplan**Reguleringsformål:** Byggeområde for allmennyttige formål**Utfyllende kommentarer om underformål eller fordeling av formål:**

Reguleringsformålet antas å måtte bli blandet. Oslo kommune har nylig anbefalt oss å gå videre med våre planer, da det i dette området behøvs en ny permanent barnehage som kan erstatte tre midlertidige tilbud som må avvikles.

**Utnyttelse**

Vi ser for oss ca 500 kvm boligareal i tredje etasje Sammen med to etasjer a 500kvm med barnehage, vil vi bygge et areal på ca 1500 kvm. det gir en tomteutnyttelse på ca 42%

**Overordnede planer****Antas planinitiativet å være i konflikt med overordnede planer?**Nei**Beskriv i såfall hvilke og eventuelt hvordan:**

Arealet er i dag regulert til blandet formål Kontor, industri, butikker

**Konsekvensutredning****Antas planinitiativet å falle inn under oppfangskriteriene for konsekvensutredning etter Plan- og bygningsloven?**

Nei

**Kommentar:****Spesielle forhold**

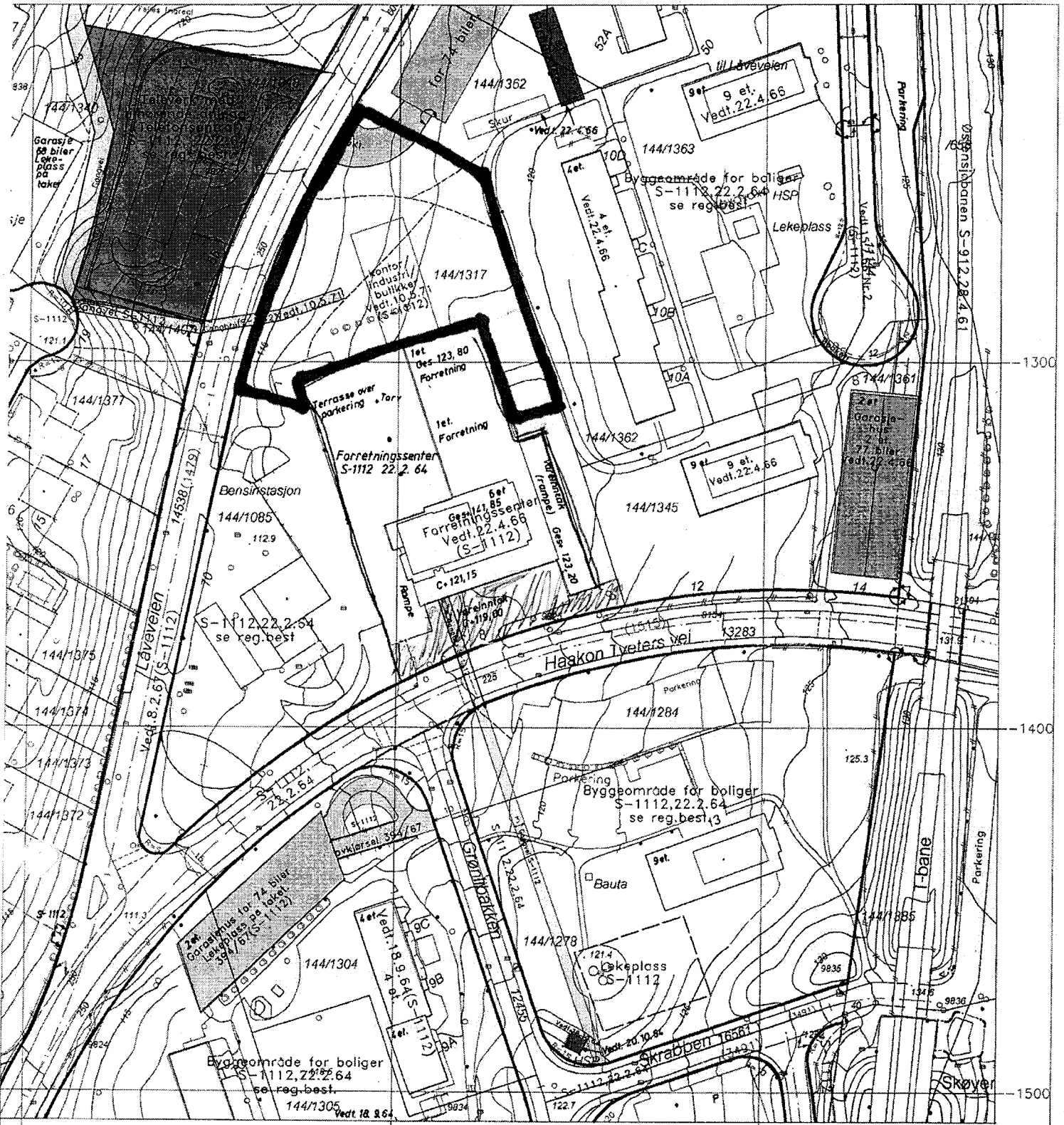
Bydel Østensjø og Oslo kommune bed bestillerenheten (barnehage) ønsker barnehagen etablert så snart som mulig.

**Vedlegg**

**Filnavn**

Håkon Tveters vei kartvedlegg.pdf  
1617@129294636842187500.xml

# BILAG 1



BYGGEOMRÅDER	Industr. leger verksted	OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDER	Havner	FAREOMRÅDER	SPECIALOMRÅDER	FELLESOMRÅDER	BYFORYTTELSEOMRÅDER	STREKSYMBOLER	Rådevedtak som oppheves
Boliger med tilhørende anlegg	Offentlige bygninger	Kjørefor, parkering		Havsportsanlegg roe-kanot	Finlandsområder parkerte m.m.	Felles avkjørsel	Byggeområder	Byggelinje	Endringer eller off. etterlys
Ambassade	Almennyttige formål	Annet veiareal	FRØMOMRÅDER	Bøndyrke arealområder	Kommunalt tekniske anlegg grav- og urnelund	Felles areal (parkering)	Mer enn to formål innen samme omr.	Grense for bebygget	
Garasje i boligområde		Fartsgang- og sykkelvei	Parker, turvei areal og sport		Friluftsområder ved vei	Felles areal lekeplass, gårdsplass		Eksisterende eiendomsgrænse	Date: 14.04.04
Finlandsbygging	LANDBRUKSOMRÅDER	Sporvei, jernbane kollektivfelt	Lek, idrett og sport i sjøen		Bevaringsområder	Felles areal gangvei		Forsatt eiendomsgrænse	M 1:1000
Forretning, kontor, skole, leger o.l.	Jord- og skogbruk gartneri	Områder for anlegg i sjø						Reguleringslinje som foreslås opphevet	

(aki) Hakon Tveters vei 8

Bestillingsnummer 166273 Objekt nummer 1 - Kan ikke brukes til byggeseknad

KDP-6