



Arkivsak: 200702394
Arkivkode: 944.4
Saksbeh: Milla M. Søvik Dokka

| Saksgang | Møtedato | Sak nr. |
|--------------------------|----------|---------|
| Helse- og sosialkomiteen | 20.11.07 | 82/07 |
| Bydelsutvalget | 27.11.07 | 195/07 |

FORNYELSE AV SKJENKEBEVILLING FOR PERIODEN 2008 - 2012: SØKNAD FRA NYE MØLLERS CAFÉ, MARIBOES GATE 9, 0183 OSLO

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Området nord for Youngstorget har de siste årene endret seg fra å være et sentrumsområde til å framstå som et sentrumsnært boligområde.

Beboerne i dette området har i flere år klaget over uro, støy, hærverk, fyll og bråk fra Møllergata og omliggende gater nattetid. Beboerne har knyttet klagen til at serveringsstedenes åpningstider ikke tar hensyn til at dette er et bebodd område, med mange småbarnsfamilier. Klagerne anfører at nåværende bevillingspraksis gir sosiale konsekvenser og tap av livskvalitet for de som bor i området. Særlig barna utsettes for uheldige påvirkninger i sitt oppvekstmiljø.

Hensynet til barn og voksnes trygghet, og deres rett til nattero der de bor, veier tyngre enn hensynet til utelivnæringens rett til åpnings- og skjenketider som beboere og annet publikum opplever som en sosial belastning.

Vedtak i byrådssak 141/07 og bystyresak 306/07 gir positive signaler om at "Møllergataområdet" kan komme til å bli definert som boligområde, etter § 1b – Utenfor sentrum, fra neste bevillingsperiode.

Bydelsutvalget anbefaler at *Nye Møllers Cafe, Mariboegate 9, 0183 Oslo*

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 27.11.07 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Området nord for Youngstorget har de siste årene endret seg fra å være et sentrumsområde til å framstå som et sentrumsnært boligområde.

Beboerne i dette området har i flere år klaget over uro, støy, hærverk, fyll og bråk fra Møllergata og omliggende gater nattetid. Beboerne har knyttet klagen til at serveringsstedenes åpningstider ikke tar hensyn til at dette et bebodd område, med mange småbarnsfamilier. Klagerne anfører at nåværende bevillingspraksis gir sosiale konsekvenser og tap av livskvalitet for de som bor i området. Særlig barna utsettes for uheldige påvirkninger i sitt oppvekstmiljø.

Hensynet til barn og voksnes trygghet, og deres rett til natтеро der de bor, veier tyngre enn hensynet til utelivnæringens rett til åpnings- og skjenketider som beboere og annet publikum opplever som en sosial belastning.

Vedtak i byrådssak 141/07 og bystyresak 306/07 gir positive signaler om at "Møllergataområdet" kan komme til å bli definert som boligområde, etter § 1b – Utenfor sentrum, fra neste bevillingsperiode.

*Bydelsutvalget anbefaler at **Nye Møllers Cafe, Mariboes gate 9, 0183 Oslo** ved fornyelse får åpnings- og skjenketidsbevilling etter forskriftens § 1b) for servering med åpningstid inne til kl. 0100 og skjenketid til kl 0030*

*Bydelsutvalgt anbefaler ikke at **Nye Møllers Cafe, Mariboes gate 9, 0183 Oslo** får åpnings- og skjenketidsbevilling for servering ute.*

RETT UTSKRIFT: 28.11.2007



Arkivsak: 200702394
Arkivkode: 944.4
Saksbeh: Milla M. Søvik Dokka

| Saksgang | Møtedato |
|--------------------------|------------|
| Helse- og sosialkomiteen | 20.11.2007 |
| Bydelsutvalget | 27.11.2007 |

**FORNYELSE AV SKJENKEBEVILLING FOR PERIODEN 2008 - 2012:
SØKNAD FRA NYE MØLLERS CAFÉ, MARIBOES GATE 9, 0183 OSLO**

Sammendrag:

Møllers Cafe AS søker på vegne av *Nye Møllers Cafe, Mariboers gate 9, 0183 Oslo* om fornyelse av åpnings- og skjenketidsbevilling for servering med åpningstid inne til kl 03.30 og skjenketid inne til kl 03.00.

Nye Møllers Cafe har, i nåværende bevillingsperiode, bevilling for åpningstid inne til kl 03.30 og skjenketid inne til kl 03.00.

Bakgrunnsinformasjon i saken:

1. *Nye Møllers Cafe, Mariboers gate 9* har ikke hatt leieavtale om bruk (møblering) av kommunal grunn til uteservering.
2. *Nye Møllers Cafe, Mariboers gate 9* ligger i et område der det har vært rapportert inn mange klager på uro, støy, hærverk, fyll og bråk fra Møllergata og omliggende gater nattestid. Beboerne i området har knyttet klagen til at serveringsstedenes åpningstider ikke tar hensyn til at det i dette er et bebodd område med mange småbarnsfamilier. Klagerne anfører at nåværende bevillingspraksis gir sosiale konsekvenser og tap av livskvalitet for de som bor i området. Særlig barna utsettes for uheldige påvirkninger i sitt oppvekstmiljø (Vedlegg 1 – 6).
3. I sitt møte 09.05.2007 vedtok Alkoholkontrollutvalget midlertidig inndragning av *Nye Møllers Cafe* skjenkebevilling (Sak 31/07).

Saksframstilling:

Nye Møllers Cafe, Mariboers gate 9, 0183 Oslo ligger i et bebodd, sentrumsnært område innenfor Bydel St. Hanshaugen grenser. Befaringer viser til at det er mange boliger i Mariboers gate, de fleste ligger i bygningenes 2. og 3. etasjer.

Nye Møllers Cafe ligger på hjørnet av Mariboers – og Bernt Ankers gate. I Bernt Ankers gate er det boliger med vinduer ut mot gaten. Det er gjennomgang fra Maribos gate til Møllergata. Kristparken og Møllergata skole ligger nord for Mariboers gate. I Møllergata (mot Møllergata skole) er det annonsert at det skal bygges leiligheter.

Kristparken borettslag, boligsameiet Møllergata 47, Deichmans gate 10 og 27 og boligsameiet Wilses gate 10 er oppvekstmiljø for barn og unge. Møllergata skole ligger omlag 200 – 300 meter nord for Mariboers gate 9.

Saken framlegges til politisk behandling.

Bydelsdirektøren kan behandle saker etter vedtak om delegasjon av høringssvarkompetanse (bydelsutvalgsak 166/07) der bevillingssøknadene holder seg innenfor de generelle åpnings- og skjenketidsbestemmelsene beskrevet i gjeldende lover, forskrifter og vedtak fra bystyre og byråd.

Nye Møllers Cafe, Mariboers gate 9 søker om fornyelse av bevilling etter forskriftenes bestemmelser for åpnings- og skjenketid i sentrum.

Bydelsutvalget har i tidligere saker fra samme område anbefalt åpningstider etter forskriftenes § 1b) - utenfor sentrum, det vil si med åpningstid inne til kl 01.00 og skjenketid inne til kl 00.30.

Høringsuttalelsen kan derfor ikke behandles etter delegasjon av fullmakt, vedtak i BU-sak 166/07.

Vurderingsgrunnlag:

Det vises til Forskrift om serverings- salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1. Åpningstider for serveringssteder:

”§1b) Utenfor sentrum:

Serveringssteder i boligområder skal holde lukke inne mellom kl 01.00 og kl 06.00.

Uteserveringer i boligområder skal holde lukket mellom kl 22.00 og kl 06.00

Serveringssteder utenfor boligområder skal holde lukket inne mellom kl 24.00 og kl 06.00.

Byrådet avgjør etter konkret og individuell vurdering om serveringsstedet befinner seg i eller utenfor boligområde.”

Alkohollovens § 1-7a:

”Ved vurdering av om en bevilling bør gis, kan kommunen blant annet legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig. Det kan også legges vekt på om bevillingssøker og personer som nevnt i § 1-7b første ledd er egnet til å ha bevilling (§1-7b: Krav til vandel).”

Forskrift om serverings- salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, §5, 3. setning:

” Forslag om at bevillingshavers brudd på gjeldende bestemmelser kan medføre inndragning av bevilling for en gitt periode eller permanent, avhenger av hvor alvorlig bruddet er, oversendes byrådet.

Dette gjelder forslag om at en bevilling inndras eller vilkår endres i bevillingsperioden om:

- skjenkingen gir vesentlige uforutsette uheldige konsekvenser som støy eller røykplager.
- det påvises vesentlige brudd på forpliktelser overfor ansatte og /eller andre brudd på arbeidsmiljølovens bestemmelser.”

Sosialtjenesteloven § 3-1 Generell forebyggende virksomhet:

”Sosialtjenesten skal gjøre seg kjent med levekårene i kommunen, vie spesiell oppmerksomhet til trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale problemer, og søke å finne tiltak som kan forebygge slike problemer.

Sosialtjenesten skal søke å legge forholdene til rette for at utvikle og styrke sosialt fellesskap og solidaritet i nærmiljøet.”

Området nord for Youngstorget bestående av Badstugata , Bernt Ankers gate, Calmeyers gate, Deichmans gate, Mariboegs gate, Møllergata, Osterhaus gate, nordre del av Torggata og Wilses gate framstår i dag som et voksende boligområde for familier som ønsker å bo sentrumsnært – uten at dette bør gå på bekostning av bo- og livskvaliteten for voksne eller barn.

Nærområdene er en blanding av butikker, serveringssteder, kontorer, menighetshus, kirker og boliger. Møllergata er skolevei for mange av elevene ved Møllergata skole.

Bydelsutvalget har tidligere behandlet saker vedrørende bekymring for den negative utviklingen rundt bomiljøet i Møllergata og omliggende gater nord for Youngstorget.

Beboerne i nærmiljøet hevder at det sosiale miljøet har forverret seg siden 2003. Klagene relateres til serveringsstedenes åpningstider. Det klages over nattebråk, hærverk, vold og slagsmål, innbrudd i biler og omsetning av narkotiske stoffer (Vedlegg 1- 6).

I BU-sak 150/06, den 26.09.06, samt vedtak i BU-sak 160/06 den 31.10.06, ber bydelsutvalget bystyret om å endre definisjonen av Møllergataområdet (nord for Youngstorget) fra ”sentrum” (forskriftens § 1a - I sentrum) til ”boligområde” (forskriftens §1b - Utenfor sentrum).

Det vises til bydelsutvalgets vedtak i BU-sak 160/06 (31.10.2006):

”Bydelsutvalget ber Bystyret endre definisjonen av området Møllergata nord for Youngstorget, med sidegater, fra sone ”sentrum” til sone ”boligområde”. Eksisterende utesteder i det berørte området vil som følge av dette, få endret sine åpnings- og skjenketider fra kl 03.30/03.00 til kl 01.00/00.30.”

Byrådsavdeling for næring og kultur bekreftet i brev, datert 18.12.06, at saken var oversendt Bystyret v/ helse- og sosialkomiteen for videre behandling.

I byrådssak 141/07, sak om vilkår for kontroll av skjenkebevillinger, beskrives blant annet Møllergataområdet som et av problemområdene i sentrum.

Det vises til byrådssak 141/07, side 12, punkt 6.1 - Problemområder i sentrum:

”På bakgrunn av Næringsetatens erfaringer, kriminalstatistikken og politiet anses enkelte gater 7 områder i ulike deler av byen som spesielt belastede. Der det bor folk i nærheten – spesielt i Hegdehaugsveien, Møllergata og Thorvald Meyers gate – gjelder problemene hovedsakelig støy og uro. I de mer sentrumstypiske områdene er det enkelte gater som utpeker seg negativt når det gjelder uro og bråk samt skjenking til mindreårige, overskjenking og enkelte tilfeller av skjenking

uten bevilling. Rosenkrantz gate og Kirkegata er klare eksempler på dette. I tillegg peker politiet og Næringsetaten på nedre del av Karl Johans gate, Universitetsgata, Grensen, Holbergs plass, starten av Pilestredet, Skippergata, Storgata, Torggata og Grønlandsleiret. Disse områdene er gjenstand for hyppige kontroller, både fra Næringsetaten alene og tverrfaglige. Det er viktig å presisere at problemområdene ikke er statiske, og at nye steder /områder kan utvikle seg over tid, mens andre viser klare forbedringstrekk.”

I samme byrådssak, punkt 6.2 (side 12) foreslår byrådet ulike tilnæringsmåter for å redusere antall skjenkebevillinger i utsatte områder, blant annet

- forbud mot uteservering.
- kortere åpnings- og skjenketider både inne og ute, tilsvarende som for boligområder utenfor sentrum..

Bystyret behandlet saken i sitt møte 29.08.2007, bystyresak 306. I bystyrets vedtak står det:

”Punkt 3:

Byrådet bes komme med en egen sak om hvordan man kan redusere antallet skjenkesteder i de områder a sentrum som er mest belastet med vold.”

”Punkt 7:

Byrådet bes fremme sak for bystyret om revidering av åpningstidforskriften tidsnok til at den kan gjøres gjeldende for neste bevillingsperiode. Saken skal inneholde:

- differensiering av skjenketidene i indre by
- maksimal åpningstid tik kl 02.00.”

Konklusjon:

Området nord for Youngstorget har de siste årene endret seg fra å være et sentrumsområde til å framstå som et sentrumsnært boligområde.

Beboerne i dette området har i flere år klaget over uro, støy, hærverk, fyll og bråk fra Møllergata og omliggende gater nattetid. Beboerne har knyttet klagen til at serveringsstedenes åpningstider ikke tar hensyn til at dette et bebodd område, med mange småbarnsfamilier. Klagerne anfører at nåværende bevillingspraksis gir sosiale konsekvenser og tap av livskvalitet for de som bor i området. Særlig barna utsettes for uheldige påvirkninger i sitt oppvekstmiljø.

Hensynet til barn og voksnes trygghet, og deres rett til nattero der de bor, veier tyngre enn hensynet til utelivsnæringens rett til åpnings- og skjenketider som beboere og annet publikum opplever som en sosial belastning.

Vedtaket i byrådssak 141/07 og bystyresak 306/07 gir positive signaler om at ”Møllergataområdet” kan komme til å bli definert som boligområde, etter § 1b – Utenfor sentrum, fra neste bevillingsperiode.

Bydelsdirektøren anbefaler derfor ikke at *Nye Møllers Cafe, Mariboegate 9, 0183 Oslo* får fornyet sin nåværende bevilling etter praksis fra 2004 da området ble definert som et sentrumsområde.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Området nord for Youngstorget har de siste årene endret seg fra å være et sentrumsområde til å framstå som et sentrumsnært boligområde.

Beboerne i dette området har i flere år klaget over uro, støy, hærverk, fyll og bråk fra Møllergata og omliggende gater nattetid. Beboerne har knyttet klagen til at serveringsstedenes åpningstider ikke tar hensyn til at dette et bebodd område, med mange småbarnsfamilier. Klagerne anfører at

nåværende bevillingspraksis gir sosiale konsekvenser og tap av livskvalitet for de som bor i området. Særlig barna utsettes for uheldige påvirkninger i sitt oppvekstmiljø.

Hensynet til barn og voksnes trygghet, og deres rett til naturo der de bor, veier tyngre enn hensynet til utelivnæringens rett til åpnings- og skjenketider som beboere og annet publikum opplever som en sosial belastning.

Vedtak i byrådssak 141/07 og bystyresak 306/07 gir positive signaler om at "Møllergataområdet" kan komme til å bli definert som boligområde, etter § 1b – Utenfor sentrum, fra neste bevillingsperiode.

Bydelsutvalget anbefaler at *Nye Mollers Cafe, Mariboers gate 9, 0183 Oslo* ved fornyelse får åpnings- og skjenketidsbevilling etter forskriftens § 1b) for servering med åpningstid inne til kl 01.00 og skjenketid inne til kl 00.30.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at *Nye Mollers Cafe, Mariboers gate 9, 0183 Oslo* får åpnings- og skjenketidsbevilling for servering ute.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Se trykte vedlegg som i arkivsak 200702398 – Søknad fra Arakataka, Marieboers gate 7:

1. Klage på støy som følge av åpning av bar i Møllergata 38, datert 11.08.2006
2. Klage over miljøet i Møllergata, datert 01.09.2006.
3. Hærverk og tilgrising Møllergata skole, e-post fra Geir Nilsen, datert 06.09.2006.
4. Naboaksjon for bedre lokalmiljø, datert 06.09.2006
5. Krav om endring av skjenkebevilling i boligområde i Møllergata fra Kristparken til Hausmannsgate, datert 22.09.2006.
6. Brev vedrørende bomiljøet i Møllergata og nærliggende områder, datert 09.11.2006