



Møteinnkalling 6/10

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: 1 etg, BU-sal
Møtetid: torsdag 14. oktober 2010 kl. 18.00
Sekretariat: Marit Neby

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Referatsaker til orientering

Protokoll fra møte i arbeidsutvalget 30.09.2010
Protokoll fra møte i HS 28.09.2010
Protokoll fra møte i MPS 27.09.2010
Protokoll fra møte i RFF 28.09.2010
Protokoll fra møte i Ungdomsrådet 15.09.2010
Protokoll fra møte i MBU 04.10.2010 (omdeles i møtet).

Saker til behandling

Sak 123/10	Protokoll fra bydelsutvalgets møte 09.09.2010.....	1
Sak 124/10	Statistikk fra søknadskontoret pr. 30.09.2010.....	2
Sak 125/10	Tertialrapport og statistikk pr 31.08.2010.....	3
Sak 126/10	Status barnehageplasser	4
Sak 127/10	Representanter for driftsstyrer, samarbeidsutvalg og tilsynsutvalg	5
Sak 128/10	Tåsenhjemmet- rapport fra uanmeldt tilsyn 18.06.2010	6
Sak 129/10	Lillohjemmet- rapport fra uanmeldt tilsyn 01.06.2010	7
Sak 130/10	Lillohjemmet- rapport fra anmeldt tilsyn 07.07.2010	8
Sak 131/10	Grefsenhjemmet- rapport fra anmeldt tilsyn 03.06.2010	9
Sak 132/10	Grefsenhjemmet- Rapport fra Uanmeldt tilsyn 04.05.2010	10
Sak 133/10	Rapport fra tilsynsutvalg for sykehjem og avlastning- Nordberghjemmet.....	11
Sak 134/10	Nordberghjemmet- Rapport fra uanmeldt tilsyn 04.03.2010	12
Sak 135/10	Rapport fra tilsynsutvalg for sykehjem og avlastning- Lillohjemmet 3/2010	13
Sak 136/10	Lachmansvei, nedre del.....	14
Sak 137/10	Stenging av Grefsen Allè fra Grefsenveien	16
Sak 138/10	Kapellveien- forslag om veistenging	18

Sak 139/10 Forslag til detaljregulering- Ullevålsalléen 43	21
Sak 140/10 Disponering og utforming av samlingsareal og flerbrukshaller på Tåsen og Grefsen	24

Bydel Nordre Aker

Bent Gether-Rønning
leder

Marit Neby
sekretær

Sak 123/10 Protokoll fra bydelsutvalgets møte 09.09.2010

Arkivsak: 201001424

Arkivkode: 027.2

Saksbehandler: Marit Neby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	14.10.10	123/10

PROTOKOLL FRA BYDELSUTVALGETS MØTE 09.09.2010

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsdirektøren godkjenner protokoll fra møtet i bydelsutvalget 09.09.2010.

Mona Taasen
bydelsdirektør

Sak 124/10 Statistikk fra søknadskontoret pr. 30.09.2010

Arkivsak: 201001425

Arkivkode: 240.0

Saksbehandler: Marit Neby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	14.10.10	124/10

STATISTIKK FRA SØKNADSKONTORET PR. 30.09.2010

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar statistikk fra søknadskontoret pr. 30.09.2010 til orientering.

Mona Taasen
bydelsdirektør

Sak 125/10 Tertialrapport og statistikk pr 31.08.2010

Arkivsak: 201001414

Arkivkode: 101.2

Saksbehandler: Eivind Marthinsen

Saksgang

Bydelsutvalget

Møtedato

14.10.10

Saknr

125/10

TERTIALRAPPORT OG STATISTIKK PR 31.08.2010

Saksframstilling:

Vedlagt er bydelens tertialrapport og tertialstatistikk pr 31.08.2010.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Tertialrapport og statistikk pr 31.08.2010 for Bydel Nordre Aker tas til orientering.

Mona Taasen
bydelsdirektør

Ellen Oldereid
ass. bydelsdirektør

Sak 126/10 Status barnehageplasser

Arkivsak: 201001450

Arkivkode: 323.0

Saksbehandler: Marit Neby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	14.10.10	126/10

STATUS BARNEHAGEPLASSER

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak vedrørende status barnehageplasser til orientering.

Mona Taasen
bydelsdirektør

Preben Winger
avdelingsdirektør

Sak 127/10 Representanter for driftsstyrer, samarbeidsutvalg og tilsynsutvalg

Arkivsak: 201001449

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Marit Neby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	14.10.10	127/10

REPRESENTANTER FOR DRIFTSSTYRER, SAMARBEIDSUTVALG OG TILSYNSUTVALG

Saksframstilling:

Politikerne bes velge inn representanter/ suppleringer som må til for å fylle de ulike posisjonene på en tilfredsstillende måte.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

BU velger suppleringer/ nye representanter til driftsstyrer, samarbeidsutvalg og tilsynsutvalg.

Mona Taasen
bydelsdirektør

Sak 128/10 Tåsenhjemmet- rapport fra uanmeldt tilsyn 18.06.2010

Arkivsak: 201000916

Arkivkode: 24

Saksbehandler: Marit Mykland

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomite	28.09.10	38/10
Bydelsutvalget	14.10.10	128/10

TÅSENHJEMMET- RAPPORT FRA UANMELDT TILSYN 18.06.2010

Saksframstilling:

Vedlagt følger rapport fra uanmeldt tilsyn ved Tåsenhjemmet 18.06.2010.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

HS anbefaler BU å fatte følgende vedtak:

BU tar rapport fra uanmeldt tilsyn ved Tåsenhjemmet 18.06.2010 til orientering.

Mona Taasen
bydelsdirektør

Preben Winger
avdelingsdirektør

Sak 129/10 Lillohjemmet- rapport fra uanmeldt tilsyn 01.06.2010

Arkivsak: 201000916

Arkivkode: 24

Saksbehandler: Marit Mykland

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomite	28.09.10	39/10
Bydelsutvalget	14.10.10	129/10

LILLOHJEMMET- RAPPORT FRA UANMELDT TILSYN 01.06.2010

Saksframstilling:

Vedlagt følger rapport fra uanmeldt tilsyn ved Lillohjemmet 01.06.2010.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

HS anbefaler BU å fatte følgende vedtak:

BU tar rapport fra uanmeldt tilsyn ved Lillohjemmet 01.06.2010 til orientering.

Mona Taasen
bydelsdirektør

Preben Winger
avdelingsdirektør

Sak 130/10 Lillohjemmet- rapport fra anmeldt tilsyn 07.07.2010

Arkivsak: 201000916

Arkivkode: 24

Saksbehandler: Marit Mykland

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomite	28.09.10	40/10
Bydelsutvalget	14.10.10	130/10

LILLOHJEMMET- RAPPORT FRA ANMELDT TILSYN 07.07.2010

Saksframstilling:

Vedlagt følger rapport fra anmeldt tilsyn ved Lillohjemmet 07.07.2010.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

HS anbefaler BU å fatte følgende vedtak:

BU tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Lillohjemmet 07.07.2010 til orientering.

Mona Taasen
bydelsdirektør

Preben Winger
avdelingsdirektør

Sak 131/10 Grefsenhjemmet- rapport fra anmeldt tilsyn 03.06.2010

Arkivsak: 201000896

Arkivkode: 027.0

Saksbehandler: Marit Mykland

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomite	28.09.10	41/10
Bydelsutvalget	14.10.10	131/10

GREFSENHJEMMET- RAPPORT FRA ANMELDT TILSYN 03.06.2010

Saksframstilling:

Vedlagt følger rapport fra anmeldt tilsyn ved Grefsenhjemmet 03.06.2010.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

HS anbefaler BU å fatte følgende vedtak:

BU tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Grefsenhjemmet 03.06.2010 til orientering.

Mona Taasen
bydelsdirektør

Preben Winger
avdelingsdirektør

Sak 132/10 Grefsenhjemmet- Rapport fra Uanmeldt tilsyn 04.05.2010

Arkivsak: 200801416

Arkivkode: 027.0

Saksbehandler: Marit Mykland

Saksgang

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Møtedato

28.09.10

14.10.10

Saknr

42/10

132/10

GREFSENHJEMMET- RAPPORT FRA UANMELDT TILSYN 04.05.2010

Saksframstilling:

Vedlagt følger tilbakemelding fra Sykehjemsetaten på rapport fra uanmeldt tilsyn ved Grefsenhjemmet 04.05.2010.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

HS anbefaler BU å fatte følgende vedtak:

BU tar tilbakemelding fra Sykehjemsetaten på tilsynsrapport fra uanmeldt tilsyn ved Grefsenhjemmet 04.05.2010 til orientering.

Mona Taasen
bydelsdirektør

Preben Winger
avdelingsdirektør

Sak 133/10 Rapport fra tilsynsutvalg for sykehjem og avlastning- Nordberghjemmet

Arkivsak: 201001342

Arkivkode: 24

Saksbehandler: Marit Mykland

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomite	28.09.10	43/10
Bydelsutvalget	14.10.10	133/10

RAPPORT FRA TILSYNSUTVALG FOR SYKEHJEM OG AVLASTNING- NORDBERGHJEMMET

Saksframstilling:

Vedlagt følger rapport fra uanmeldt tilsyn ved Nordberghjemmet 26.08.2010.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

HS anbefaler BU å fatte følgende vedtak:

BU tar rapport fra uanmeldt tilsyn ved Nordberghjemmet 26.08.2010 til orientering.

Mona Taasen
bydelsdirektør

Preben Winger
avdelingsdirektør

Sak 134/10 Nordberghjemmet- Rapport fra uanmeldt tilsyn 04.03.2010

Arkivsak: 201000730

Arkivkode: 24

Saksbehandler: Marit Mykland

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomite	28.09.10	44/10
Bydelsutvalget	14.10.10	134/10

NORDBERGHJEMMET- RAPPORT FRA UANMELDT TILSYN 04.03.2010

Saksframstilling:

Vedlagt følger tilbakemelding fra Sykehjemsetaten på rapport fra uanmeldt tilsyn ved Nordberghjemmet 04.03.2010.

Det vises til at tilsynsutvalget etterspør nytt rapportskjema for tilsynsrapporter. Denne saken ble behandlet i BU 17.06.2010 (Sak 88/10).

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

HS ber BU fatte følgende vedtak:

Bu tar tilbakemelding fra Sykehjemsetaten på tilsynsrapport ved uanmeldt tilsyn på Nordberghjemmet 04.03.2010 til orientering.

Mona Taasen
bydelsdirektør

Preben Winger
avdelingsdirektør

Sak 135/10 Rapport fra tilsynsutvalg for sykehjem og avlastning- Lillohjemmet 3/2010

Arkivsak: 201000916

Arkivkode: 24

Saksbehandler: Marit Mykland

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomite	28.09.10	46/10
Bydelsutvalget	14.10.10	135/10

RAPPORT FRA TILSYNSUTVALG FOR SYKEHJEM OG AVLASTNING- LILLOHJEMMET 3/2010

Saksframstilling:

Vedlagt følger rapport fra uanmeldt tilsyn ved Lillohjemmet 08.09.2010.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

HS anbefaler BU å fatte følgende vedtak:

BU tar rapport fra uanmeldt tilsyn ved Lillohjemmet 08.09.2010 til orientering.

Mona Taasen
bydelsdirektør

Preben Winger
avdelingsdirektør

Sak 136/10 Lachmansvei, nedre del

Arkivsak: 201001332

Arkivkode: 613

Saksbehandler: Knut Hammervold

Saksgang

Miljø, plan og samferdselskomiteen
Bydelsutvalget

Møtedato

27.09.10
14.10.10

Saknr

35/10
136/10

LACHMANSVEI, NEDRE DEL

Miljø, plan og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 27.09.10 og har fattet følgende vedtak

Forslag: Omforent forslag

1. Klager som bes i samarbeid med Kjelsås Vel, om å innhente samtykke fra øvrige beboere langs privat del av Lachmannsvei, til å avgi grunn til en eventuell utvidelse ,og rehabilitering av veien. Saken kan da tas videre med sikte på en kommunal overtakelse av eierforhold og drift.
2. Bydelsutvalget anbefaler Samferdselsetaten om å utrede mulighetene for en kommunal overtakelse og standardheving for privat del av Lachmannsvei.
3. Veien benyttes , i tillegg til transport til et økende antall boliger, også i vesentlig grad som adkomstvei til idretts- og fritidsaktiviteter på Langsetløkka. Dagens smale og svingete veistandard representerer en betydelig trafikkrisiko for gående og syklist.

Votering: Omforent forslag vedtatt enstemmig.

Vedtak:

MPS anbefaler BU å fatte følgende vedtak

1. Klager bes i samarbeid med Kjelsås Vel, om å innhente samtykke fra øvrige beboere langs privat del av Lachmannsvei, til å avgi grunn til en eventuell utvidelse ,og rehabilitering av veien. Saken kan da tas videre med sikte på en kommunal overtakelse av eierforhold og drift.
2. Bydelsutvalget anbefaler Samferdselsetaten om å utrede mulighetene for en kommunal overtakelse og standardheving for privat del av Lachmannsvei/Midtoddveien.
3. Veien benyttes , i tillegg til transport til et økende antall boliger, også i vesentlig grad som adkomstvei til idretts- og fritidsaktiviteter på Langsetløkka. Dagens smale og svingete veistandard representerer en betydelig trafikkrisiko for gående og syklist.

Saksframlegg

Saksframstilling:

Fra beboer i Lachmannsvei er det mottatt en henvendelse vedrørende nedre del av Lachmannsvei, mellom Midtoddveien og hus nr. 69. Det hevdes at Oslo Kommune og bydel Nordre Aker har frasagt seg ansvaret for denne delen, angivelig fordi den hevdes å være for smal til å være kommunal vei. Delen er i dag en vei som en velforening ivaretar ansvaret for, og veien fremstår som smal, dårlig vedlikeholdt, og lite egnet som forbindelsesvei gjennom denne delen av bydelen.

Veien brukes av mange, bl.a til Langsetløkka, Nylig er øvre del av veien blitt asfaltert, og kontrasten mellom bred og nyasfaltert kommunal vei, og smal og hullede vel-vei, har sjelden vært tydeligere.

Kommunen/bydelen bes om å ”rydde opp”, og sørge for at veien i alle fall får nytt dekke.

Veihistorikk

Det er riktig at den omtalte delen av veien er en privat vel- vei, men det er ikke riktig at kommunen har frasagt seg noe ansvar.

Samferdselsetaten opplyser fra historikken til veien at Lachmannsvei fra krysset mot Grefsenkollveien til Rundhaugveien, syd, ble kommunal i 1928.

Strekningen Rundhaugveien, syd, til kryss Solemskogveien ble kommunal vei i 1948.

Strekningen kryss Solemskogveien til østre grense til hus nr. 69, ble kommunal i 1966, men det fins papirer som kan tyde på en overtakelse allerede i 1954.

Etter 1966 har lite og ingenting skjedd på eiendomsfronten, den resterende del av Lachmannsvei fram til Midtoddveien har forblitt i privat eie, ivaretatt av en vel-forening. Den er regulert til bruk som offentlig vei, selv om den altså er privat eid og drevet. I forbindelse med planer for utbygging av boliger på eiendommen til Rønningen Folkehøgskole, ble det fra lokalt hold hevdet at de som eier veien kan nekte nye brukere å bruke den.

Det er ikke kjent om det fra vel-foreningens side er gjort forsøk på å få til en kommunalovertakelse også av den siste delen av Lachmannsvei.

Administrasjonens vurdering.

Tilstanden i vel-delen av Lachmannsvei tyder på at oppgaven som veieier ikke blir tilfredsstillende ivaretatt. Forholdene i området har endrets seg betydelig siden 1966(1954), med flere brukere, et helt annet trafikknivå, og veiens funksjon .

Reguleringsstatusen som offentlig vei, men privat eid og vedlikeholdt, kan ikke være vanlig, og er heller ikke ønskelig som i dette tilfellet .

Veien har i dag en funksjon langt ut over vei til og fra boliger i området, noe som jo bekreftes av gjeldende regulering, og det er da naturlig at Oslo kommune v/ Samferdselsetaten innleder forhandlinger med eiere av privat del av Lachmannsvei, med sikte på å heve den opp til samme standard som den kommunale delen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

MPS anbefaler BU å fatte følgende vedtak

Bydelutvalget anbefaler Samferdselsetaten om å innlede forhandlinger med eiere av privat del av Lachmannsvei med sikte på å heve bredde og standard opp til nivå med den kommunale delen av veien.

Preben Winger
Avdelingsdir.

Knut Hammervoll
spesialkonsulent

Sak 137/10 Stenging av Grefsen Allè fra Grefsenveien

Arkivsak: 200901606

Arkivkode: 615

Saksbehandler: Knut Hammervold

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø, plan og samferdselskomiteen	27.09.10	36/10
Bydelsutvalget	14.10.10	137/10

STENGING AV GREFSEN ALLÈ FRA GREFSENVEIEN

Miljø, plan og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 27.09.10 og har fattet følgende vedtak

Forslag: Omforent

Siste setning i innstillingen vedtas

Votering: Omforent vedtak vedtatt enstemmig.

Vedtak:

MPS anbefaler BU å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget i Nordre Aker ber Politiet om å vurdere tidligere skiltstatus med ”innkjøring forbudt” fra Grefsenveien på nytt.

Saksframlegg

Saksframstilling:

Beboere i del av Grefsenallè mellom Grefsenveien og Dr. Smiths vei , 3 av 4 husstander med innkjørsel fra allèen, protesterer mot politiets oppheving av innkjøringsforbudet fra Grefsenveien.

Allèen var inntil ett år siden trafikkregulert med ” innkjøring forbudt” fra Grefsenveien, men etter anmodning fra en husstand , nr. 28C, angivelig på grunn av vanskelig svingbevegelser, ble veien omskiltet, og innkjøring forbudt –skiltet ble fjernet.

Bydelsadministrasjonen har kontaktet Samferdselsetaten, og der fått opplyst at omskiltingen er gjort av Politiet og Samferdselsetaten hadde ingen innvendinger. Bydelen ble ikke forelagt endringen , og fikk derfor ingen mulighet til å påvirke utfallet.

I brevet fra beboerne vises det til at det allerede har forekommet trafikkuhell, og at allèen har fått en gjennomgangstrafikk som representerer stor risiko og bekymring. Alle de husstandene bak henvendelsen har små barn .

Beboerne ber om bydelens hjelp til enten å få allèen fysisk sperret ut mot Grefsenveien, eller få tilbake ”innkjøring forbudt” skiltet som gjaldt tidligere.

Administrasjonen vurdering

Skilting av en gate skal først og fremst ivareta trafikksikkerheten, og da overfor de som trenger sikkerhet mest, barn. Nærheten til Grefsenveien kan utsette allèen for trafikk med til dels høyere fart enn gjeldende fartsgrense på 30 km. Fartsgrensen i Grefsenveien er 50 km/t. Politiets begrunnelse for å endre skiltingen , er ikke kjent, men dersom det er korrekt det som hevdes i brevet fra beboerne, kan det stilles spørsmål ved Politiets begrunnelse. At endringen heller ikke er forelagt bydelsadministrasjonen, i tid etter at Bystyret har vedtatt at myndighet for kommunale veier skal overføres bydelene, er svært uheldig.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

MPS anbefaler BU å fatte følgende vedtak:

Det vises til henvendelse fra 3 av 4 husstander i Grefsen Allè, mellom Grefsenveien og Dr. Smiths vei, der det hevdes at trafikken og trafikkrisikoen i veien har økt dramatisk etter at veien ble omskiltet. Det vises til faktisk trafikkuhell, flere nesten ulykker, og stor bekymring for barna som tilhører husstandene.

Bydelsutvalget i Nordre Aker ber derfor Politiet om å vurdere tidligere skiltstatus med ”innkjøring forbudt” fra Grefsenveien på nytt.

Preben Winger
Avdelingsdir.

Knut Hammervoll
spesialkonsulent

Sak 138/10 Kapellveien- forslag om veistenging

Arkivsak: 201001307

Arkivkode: 531.0

Saksbehandler: Knut Hammervold

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø, plan og samferdselskomiteen	27.09.10	37/10
Bydelsutvalget	14.10.10	138/10

KAPELLVEIEN- FORSLAG OM VEISTENGING

Miljø, plan og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 27.09.10 og har fattet følgende vedtak

Forslag: Fra H.

MPS anbefaler BU å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget i Nordre Aker er fornøyd med at en stengning av Kapellveien ved Grefsen skole er lagt til grunn for videre planlegging.
2. Bydelsutvalget viser til bystyrets vedtak i skolereguleringen (sak 124/10) og ber om at arbeidet for en helhetlig trafikkgjennomgang med tanke på konkrete tiltak i Grefsen skoles inntaksområde igangsettes snarest, parallelt med tiltak innenfor det regulerte området.
3. Bydelsutvalget anser en løsning med plassering av hente- og bringesløyfe øverst i dagens skolehage som gunstig. En slik sløyfe vil begrense trafikken i Kirkegårdsbakken og bidra til en ryddigere trafikksituasjon rundt skolen. Endelig plassering må vurderes i lys av plassering av flerbrukshallen som er under planlegging. Flytting av skolehagen innenfor skolens regulerte område må vurderes for å få en optimal plassering av flerbrukshall og hente- og bringesløyfe.
4. Bydelsutvalget ber om at man vurderer om en rimelig andel av skolens og flerbrukshallens parkeringsplasser kan innpasses i tilknytning til denne hente- og bringesløyfen. Dette er viktig fordi Kapellveien østfra vil være den viktigste tilførselsveien både for skolens og hallens brukere.
5. Bydelsutvalget ber Ruter se på en omlegging av rute 55 etter stenging av Kapellveien forbi Grefsen skole. Ruten kan med fordel forlenges i retning Engebråten og Kjelsås, og bidra som en matebuss for området.

Votering: Forslag fra H vedtatt enstemmig.

Vedtak:

MPS anbefaler BU å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget i Nordre Aker er fornøyd med at en stengning av Kapellveien ved Grefsen skole er lagt til grunn for videre planlegging.
2. Bydelsutvalget viser til bystyrets vedtak i skolereguleringen (sak 124/10) og ber om at arbeidet for en helhetlig trafikkgjennomgang med tanke på konkrete tiltak i Grefsen skoles inntaksområde igangsettes snarest, parallelt med tiltak innenfor det regulerte området.
3. Bydelsutvalget anser en løsning med plassering av hente- og bringesløyfe øverst i dagens skolehage som gunstig. En slik sløyfe vil begrense trafikken i Kirkegårdsbakken og bidra til en ryddigere trafikksituasjon rundt skolen. Endelig plassering må vurderes i lys av plassering av flerbrukshallen som er under planlegging. Flytting av skolehagen innenfor skolens regulerte område må vurderes for å få en optimal plassering av flerbrukshall og hente- og bringesløyfe.
4. Bydelsutvalget ber om at man vurderer om en rimelig andel av skolens og flerbrukshallens parkeringsplasser kan innpasses i tilknytning til denne hente- og bringesløyfen. Dette er viktig fordi Kapellveien østfra vil være den viktigste tilførselsveien både for skolens og hallens brukere.
5. Bydelsutvalget ber Ruter se på en omlegging av rute 55 etter stenging av Kapellveien forbi Grefsen skole. Ruten kan med fordel forlenges i retning Engebråten og Kjelsås, og bidra som en matebuss for området.

Saksframlegg

Saksframstilling:

Samferdselsetaten har oversendt bydelen en sak vedrørende Bystyrets vedtak om at Kapellveien skal stenges for all biltrafikk ved Grefsen skole og deler av veien opparbeides som gang- og sykkelvei. Undervisningsbygg er bedt om å utarbeide en reguleringsplan, se vedlagte forslag, og Samferdselsetaten er bedt om å utarbeide en stengesak. Bydelen har frist fram til 01.12.10 med å avgi uttalelse.

Om reguleringsplanforslaget

Undervisningsbygg har utarbeidet et forslag til "kiss and ride" løsning ved skolen, der deler av Kapellveien nær krysset til Kirkegårdsbakken utgjør del av området som omreguleres, sammen med en del av skolehagen. Dette vil kunne gi plass til at minst tre biler samtidig kan slippe av passasjerer. Tre parkeringsplasser i sløyfen kan synes lite, og kan med litt mer arealbruk økes til 8. Det skal i tillegg innreguleres et større parkeringsareal for skolens ansatte og besøkende, som også skal kunne fungere som parkering for brukere av idrettshallen på kveldstid. Arealknappheten i området er et problem ved at man samtidig både skal ha plass for en idrettshall, "kiss and ride" sone og parkering, uten å måtte ta mye areal fra allerede knappe lekeplassarealer.

Tidligere vedtak

I BU-vedtak av 17.6.2009, sak 88/09 ble følgende vedtatt:

1. BU ber om at stengning av Kapellveien forbi Grefsen skole legges til grunn for videre behandling. Dette er en forutsetning for å gi et tilstrekkelig stort og skjermet uteareal for en utvidet skole.
2. BU er opptatt av en helhetlig trafikkplanlegging omkring Grefsen skole. Det må derfor vurderes om det er behov for tiltak i forbindelse med en stengning av Kapellveien samt forventet trafikkøkning ved en større skole.
3. BU mener det er viktig at planleggingen av bygningsmasser og trafikkløsninger skjer samlet slik at man kan sikre optimale løsninger. Man ber samtidig om at behandlingen av reguleringssaken legges opp slik at det ikke medfører unødig utsettelse av byggeprosjektet.
4. Det bør bygges en flerbrukshall nedenfor Kapellveien i tilknytning til idrettsplassen
5. Det må undersøkes om der fins sambruksmuligheter med andre virksomheter i området, Grefsen Menighet, Gravferdsetaten og Idrettsetaten om parkering, før man disponerer av de begrensede lekearealene til parkering.

Trafikkmessige konsekvenser av stenging av Kapellveien

Kapellveien er i dag en viktig trafikklåre mellom Storo og Kjelsås, med direkte tilgang til Ring 3 via Bråtenalléen og Betzy Kjeldsbergs vei. Veien har gjennomgående god bredde og utstyrt med fortau, deler av den har fortau på begge sider. Den brukes i dag som skolevei både til Grefsen skole og til Engebråten.

En permanent stengning av Kapellveien vil måtte overføre trafikken til andre veier på Grefsenplataet, først og fremst Saturnveien og Neptunveien. Dette er smale boligater delvis uten fortau, og som ikke er dimensjonerte for en betydelig trafikkøkning. Det må også forventes at Bråtenalléen og Betzy Kjeldsbergs vei kommer til å bli benyttet som omkjøringsveger. Heller ikke disse veiene er særlig egnet for trafikkøkning.

Dersom dagens trafikksikkerhet skal kunne opprettholdes med den forventede trafikkøkningen, må der gjennomføres tiltak som økning av veibredde og etablering av fortau i de gatene som overtar trafikken fra Kapellveien.

Konsekvensene på de avlastende veiene bør derfor utredes sammen med kostnadene.

Administrasjonens vurdering

Bystyret har vedtatt at det skal realiseres en mest mulig trafikksikker passering av Kapellveien for elevene ved Grefsen skole, tilsvarende den sikkerhet som oppnås ved en permanent stengning. Dette er foreløpig tenkt realisert ved en permanent stengning av Kapellveien. Den videre utredning vil vise om en permanent stengning totalt sett gir den beste løsningen, eller om andre og billigere løsninger med tilsvarende grad av sikkerhet kan bli aktuelle.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

MPS anbefaler BU å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget i Nordre Aker er fornøyd med at en stengning av Kapellveien ved Grefsen skole er lagt til grunn for videre planlegging.
2. Bydelsutvalget ber om at de boligater som forventes å overta trafikken fra Kapellveien utredes og om nødvendig trafikksikres.

Preben Winger
Avdelingsdir.

Knut Hammervoll
spesialkonsulent

Sak 139/10 Forslag til detaljregulering- Ullevålsallèen 43

Arkivsak: 201001341

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Knut Hammervold

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø, plan og samferdselskomiteen	27.09.10	38/10
Bydelsutvalget	14.10.10	139/10

FORSLAG TIL DETALJREGULERING- ULLEVÅLSALLÈEN 43

Miljø, plan og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 27.09.10 og har fattet følgende vedtak

Forslag: Fra A

1. Bydelsutvalget i Nordre Aker har stort fokus på behovet for nye skolebygg i bydelen.
2. En snarlig utbygging av Berg Videregående Skole kan løse behovene innenfor vestlig del av bydelen
3. Dersom dette ikke på kort sikt kan gi en løsning for Ullevål skoles inntaksområde, anbefales det at Ullevålsallèen 43 bygges ut til skoleformål, slik planforslaget viser, og at J. Colletts allè 71 omreguleres til friareal som erstatning.

Votering: Forslaget fra A vedtatt enstemmig.

Vedtak:

MPS anbefaler BU å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget i Nordre Aker har stort fokus på behovet for nye skolebygg i bydelen.
2. En snarlig utbygging av Berg Videregående Skole kan løse behovene innenfor vestlig del av bydelen
3. Dersom dette ikke på kort sikt kan gi en løsning for Ullevål skoles inntaksområde, anbefales det at Ullevålsallèen 43 bygges ut til skoleformål, slik planforslaget viser, og at J. Colletts allè 71 omreguleres til friareal som erstatning.

Saksframlegg

Saksframstilling:

Forslag til detaljregulering av Ullevålsallèen 43 foreligger klar til uttalelse. Bydelen er gitt frist fram til 27.10 med å avgi høringsuttalelse.

Området foreslås regulert til byggeområde for bebyggelse og anlegg, undervisning. Hensikten med planen er å legge til rette for bygging av kroppsøvingsbygg med spesialutstyrte rom for Ullevål skole. Foreslåtte bebygd areal er på 1150 m² i tre etasjer, med en etasje synlig fra Ullevålsallèen. For detaljer se vedlegget.

Plan -og bygg anbefaler ikke forslaget

Årsaken er at planforslaget vil medføre nedbygging av et regulert friområde. Regulering av arealer til skoleformål er et prioritert satsningsområde i Oslo, men i en avveining mot grønnstrukturen ansees det likevel viktigere å sikre området som friområde for framtiden. Plan- og bygningsetaten har støtte i sitt syn fra følgende andre instanser; Friluftsetaten i Oslo, Byantikvaren i Oslo, fylkesmannen i Oslo og Akershus(skeptisk til forslaget), Oslo og omland Friluftsråd, Vern av grønne lunger, Sogn kultur- og historielag, Naturvernforbundet Oslo Nord og Marienlyst Vel, samt noen av beboerne i området. De sistnevnte frykter for økt trafikkbelastning, reduksjon i antallet parkeringsplasser, og andre negative virkninger for bomiljøet.

De fleste som er mot planforslaget viser til overordnet prinsipp om at regulerte friområder ikke skal bygges ned. Skolens behov kan løses ved en justering av skolegrense eller ny skole på annen tomt.

De som støtter planene

Foreldreutvalget ved Ullevål skole, Aksjonen for opprettelse av Ullevål skolekrets, Blindern Vel, Ullevål skoles musikkorps, og driftsstyret ved Ullevål skole. Bydelsutvalget i Nordre Aker har i sak.47/10, møte 08.04.2010 der følgende vedtak ble gjort:

- 1. Bydel Nordre Aker har stort fokus på å sikre tilstrekkelig skolekapasitet i bydelen og er derfor av den oppfatning at hensynet til øket kapasitet ved Ullevål skole veier vesentlig tyngre enn de ulempene naboen vil oppleve ved den nye virksomheten. Bydelen har derfor ingen innsigelser til planene for nytt undervisningsbygg i Ullevålsalléen 43, og anbefaler at planene gjennomføres så snart som mulig.*
- 2. Bydel Nordre Aker er også opptatt av å beholde og videreutvikle friområdene i bydelen. Dette er en viktig ressurs for befolkningen. Bydelen ber derfor om at et minst like stort erstatningsområde, for eksempel barneparkområdet ved krysset Langlia - John Collets Allé, omreguleres og opparbeides til friområde. Dette må skje samtidig med at friområdet i Ullevålsalléen 43 (del av Gnr.47, Bnr.1) omreguleres som foreslått.*
- 3. Bydel Nordre Aker ber om at det forsøkes innpasset et større antall parkeringsplasser til erstatning for eksisterende plasser på tomten.*
- 4. Bydel Nordre Aker ser det som nødvendig å finne bedre løsninger for sikker kryssing av John Collets allé samt sikrere ferdsel på strekningen fra skolen til Ullevålsalléen 43, enn de foreslått i trafikkanalysen vedlagt saken.*

Administrasjonens vurdering

Det er hensynet til overordnede planer som gjør at Plan- og bygg , og flere av de øvrige , går mot planene for nytt skolebygg. Til tross for at området over lang tid har vært benyttet som rodestasjon for Friluftsetaten, og følgelig ikke har vært i allmenn bruk som friområde/grøntområde, vurderes det å ha et stort potensial som ”en fremtidig forsterkning av grønnstrukturen”. Planforslaget vurderes også å være i strid med intensjonen i Grøntplan for Oslo, og at den vil bidra til å redusere bredden på grønnstrukturen langs turvei B9.

Byantikvaren hevder at friområdet opprinnelig inngikk i Ullevål Hagebys plan, og derfor har stor kulturhistorisk verdi.

Kommunal eiendom i John Colletts allé 71, vurderes ikke som et tilfredsstillende erstatningsareal pga at området er i bruk som barnepark, og at der fins gravhauger på området som begrenser den frie bruk.

Det andre området som tilbys vurderes å ha begrenset bruksmulighet for barn samt å være avgrenset av to veier.

Barneparken i J. Colletts allè er nedlagt for to år siden, og området kan tilbakeføres til en naturtilstand, om det var ønskelig. Selv med gravhauger vil området være av stor verdi både som friområde og som del av en grøntplan for Oslo bl.a på grunn av sine høye eiketrær. I forhold til Ullevålsallèen 43 vurderes J. Colletts allè 71 å ha langt flere kvaliteter som friområde . Flere av de som går mot planene tar overhodet ikke stilling muligheten i saken om å erstatte friområdet med et annet.

Det hevdes videre at problemet for skolen kan løses ved å endre skolegrenser og bygge en ny skole. I skolebehovsplanen blir behovet for en ny skole vest i Nordre Aker erkjent, og Berg Videregående nevnes som en mulighet ved en modernisering og ombygging. Planene for Ullevålsallèen er ment å være en reserve , dersom ny skole lar vente på seg. Dersom en nylokalisering av Berg Videregående kan la seg gjør i nær framtid, kan den beste løsningen være å vente med en utbygging av Ullevålsveien 43, og heller justere elevtallet ved skolen ved en skolegrensejustering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

MPS anbefaler BU å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget i Nordre Aker ber om at det vurderes en snarlig ombygging av Berg Videregående for å løse skolebehovene innenfor Ullevål skolekrets og for den vestlige delen av bydelen.
2. Dersom dette ikke på kort sikt kan gi en løsning for Ullevål skole, anbefales det at Ullevålsallèen 43 bygges ut til skoleformål, slik planforslaget viser, og at J. Colletts allè 71 omreguleres til friareal som erstatning.

Preben Winger
Avdelingsdir.

Knut Hammervoll
spesialkonsulent

Sak 140/10 Disponering og utforming av samlingsareal og flerbrukshaller på Tåsen og Grefsen

Arkivsak: 201001353

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Knut Hammervold

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø, plan og samferdselskomiteen	27.09.10	39/10
Bydelsutvalget	14.10.10	140/10

DISPONERING OG UTFORMING AV SAMLINGSAREAL OG FLERBRUKSHALLER PÅ TÅSEN OG GREFSEN

Miljø, plan og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 27.09.10 og har fattet følgende vedtak

Behandling: Saken satt opp på dagsorden ved begynnelsen av møtet

Forslag: Fra H.

MPS anbefaler BU å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget i Nordre Aker er opptatt av at det skal finnes gode samlingsarenaer ved skolene i bydelen. Nye skoler må ivareta egen virksomhet på en god måte, herunder ha tilgang til arealer til samling av større grupper, både i og utenfor ordinær undervisningstid. Skoleanleggene huser også mye av bydelens frivillige virksomhet. Bygningene skal ideelt brukes som lokale kulturhus og av lokale idrettslag utenom skoletiden. Nye anlegg må derfor utformes slik at alle disse hensyn ivaretas.

Når flerbrukshaller erstatter skolenes gymsaler som på Tåsen og Grefsen, vil de være noe mindre egnet til en del av skolens og kulturlivets ordinær behov som gymsalene fyller i dag. Ved samtidig bruk kan skolens og frivillige aktiviteters bruk på ulike måter komme i konflikt med idrettens. Når skoler og frivillige organisasjoner skal fylle sine behov gjennom bruk av en ordinær flerbrukshall, vil arealbehovet ofte være mindre enn en hel flerbrukshall. Hallen, eller en del av denne, må derfor tilrettelegges bedre for skolens og frivillige aktiviteters behov. Arealet må tjene som skolens samlingssal, til bruk av korps, orkestre og annen frivillig virksomhet til øving og fremføringer, samt til allidrett og annen lettere gymsalidrett. For å ivareta kulturlivets og skolens behov bør et slikt areal være i størrelsesorden 200 kvm, med tilstrekkelig takhøyde.

Bydelsutvalget er bekymret fordi Tåsen og Grefsen skoler planlegges uten slike arealer. Tåsen skole er snart ferdigstilt, og det synes mest realistisk å søke løsninger innenfor planlagt bygningsmasse for å sikre at skolen kan bli det levende kultursenteret den var tenkt å være. Grefsen skole har kommet langt i prosjekteringen, mens prosjekteringen av flerbrukshallen er i oppstartfasen. Det anses derfor som fornuftig og nødvendig å tilrettelegge i større grad for at

flerbrukshallen også kan fungere som en samlingsarena som dekker skolens og kulturlivets behov, evt. som et tillegg til flerbrukshallen.

1. Bydelsutvalget ber om at Tåsen og Grefsen skole, og frivillig virksomhet tilknyttet disse skolene, sikres tilgang til gode samlingsarenaer tilsvarende det de ville hatt ved ordinære gymsalarealer. Behovene kan dekkes gjennom regulering av adgang til idrettshall/flerbrukshall på følgende måte:
 - a. Skolen disponerer hallen i skoletiden, samt i Aktivitetsskolens kjernetid, dvs. frem til klokken 17:00 hverdager.
 - b. Skolen disponerer samlingsarealet i hallen 2-3 kvelder i uken.
 - c. Skolen disponerer hallen enkelte hele uker ut fra tydeliggjort behov etter nærmere avtale, spesielt i forbindelse med jule- og sommeravslutninger, loppemarkeder og andre kulturaktiviteter.
 - d. Oslo Idrettskrets disponerer resten etter vanlige retningslinjer.
2. Bydelsutvalget ser en separat samlingssal på 200 kvm i tilknytning til flerbrukshallen på Grefsen som den ideelle løsningen for Grefsen skole og idretten. Dersom reell flerbruk av hallen ikke kan sikres blir en separat samlingssal spesielt viktig.
3. Bydelsutvalget i Nordre Aker ber om at denne problematikken diskuteres prinsipielt i forbindelse med behandlingen av byrådssak 169 av 01.07.2010: "Standard areal- og funksjonsprogram for nye grunnskoler - Bygg for læring", slik at man kan finne gode løsninger som ivaretar både skolenes, frivillig virksomhets og idrettens behov.

Votering: Forslag fra H vedtatt enstemmig

Vedtak:

MPS anbefaler BU å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget ber om at Tåsen og Grefsen skole, og frivillig virksomhet tilknyttet disse skolene, sikres tilgang til gode samlingsarenaer tilsvarende det de ville hatt ved ordinære gymsalarealer. Behovene kan dekkes gjennom regulering av adgang til idrettshall/flerbrukshall på følgende måte:
 - e. Skolen disponerer hallen i skoletiden, samt i Aktivitetsskolens kjernetid, dvs. frem til klokken 17:00 hverdager.
 - f. Skolen disponerer samlingsarealet i hallen 2-3 kvelder i uken.
 - g. Skolen disponerer hallen enkelte hele uker ut fra tydeliggjort behov etter nærmere avtale, spesielt i forbindelse med jule- og sommeravslutninger, loppemarkeder og andre kulturaktiviteter.
 - h. Oslo Idrettskrets disponerer resten etter vanlige retningslinjer.
2. Bydelsutvalget ser en separat samlingssal på 200 kvm i tilknytning til flerbrukshallen på Grefsen som den ideelle løsningen for Grefsen skole og idretten. Dersom reell flerbruk av hallen ikke kan sikres blir en separat samlingssal spesielt viktig.

3. Bydelsutvalget i Nordre Aker ber om at denne problematikken diskuteres prinsipielt i forbindelse med behandlingen av byrådssak 169 av 01.07.2010: “Standard areal- og funksjonsprogram for nye grunnskoler - Bygg for læring”, slik at man kan finne gode løsninger som ivaretar både skolenes, frivillig virksomhets og idrettens behov.

Saksframlegg

Saksframstilling:

Sak tatt opp i møte basert på referatsak 31/10

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken lagt fram uten innstilling.

Preben Winger
Avdelingsdir.

Knut Hammervoll
spesialkonsulent