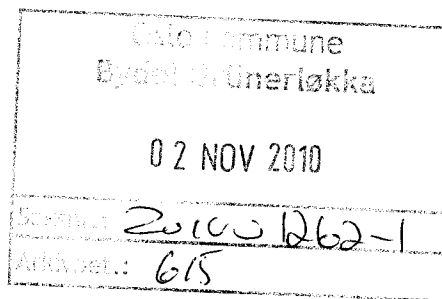




Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten



Bydel Grünerløkka
Postboks 2129 Grünerløkka
0505 OSLO
postmottak@bga.oslo.kommune.no

Dato: 02112010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201011667-8
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Jens Kristian Sørensen

Arkivkode: 531

Byggeplass:	MØLLERVEIEN 2	Eiendom:	218/128
Tiltakshaver:	Vulkan Utvikling AS	Adresse:	Postboks 389 Sentrum, 0102 OSLO
Søker:	Signex AS	Adresse:	Postboks 6459 Etterstad, 0605 OSLO
Tiltakstype:	Skilt og reklame	Tiltaksart:	Oppføring av skilt og reklame

OVERSENDELSE - MØLLERVEIEN 2

Det vises til samarbeidsavtale. Herved oversendes byggesaken til uttalelse.

Vedlagt følger søknad om rammetillatelse for skiltplan for område Vulkan på Günerløkka. Et av skiltene som omsøkes ønskes plassert på den andre siden av Akerselva på område regulert til friområde i gjeldende reguleringsplan S-4268. Det søkes dispensasjon for dette forholdet.

Det vises til vedlagte saksdokumenter. Plan- og bygningsetaten ber om tilbakemelding innen 4 uker.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig og næring - Tett by

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Jens Kristian Sørensen - Saksbehandler

Vedlegg:
Saksdokumenter



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Søknad om rammetillatelse

BYGGSØK 
bygning

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg om rammetillatelse vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Oslo	218	128	Møllerveien 2, 0182 OSLO

Tiltakets art

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Skilt/reklame høyde med inntil 3.5m og bredde inntil 1.5m - frittstående	D Industri	andre

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	Vulkan Utvikling AS c/o Aspelin Ramm	Postboks 389, Sentrum, 0102 OSLO	992838566

Telefon	e-postadresse
48191917	brigf.aune@aspelinramm.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Signex AS	980833143	Postboks 6459, Etterstad, 0605 OSLO	Vidar Larsen	23304112	99564724

e-postadresse
v.larsen@signex.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Søknad om oppføring av områdepyloner, informasjonspyloner og virksomhetsskilt.

Dispensasjonssøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til pbl, Arealplaner, Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om oppføring av områdepyloner som i vesentlighet plasseres i ytterkantene av områdene.

De pylonene som krever dispensasjon plasseres ved innkjøring i Maridalsveien (pylon 1) og på østsiden av den nye broa over Akerselva (pylon 2).

For pylon 1 søkes det om dispensasjon for plassering av pylonen 10 meter fra midt vei.

For pylon 2 søkes det om dispensasjon for plassering pylonen på friområde.

Det er viktig med skilting til ett så stort område som vil bli inneholdende virksomheter med naturlig veldig mange besøkende hver dag.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsbestemmelser for Møllerveien 2 m.fl., Vulkan, gnr. 218 bnr. 128 m.fl.

Reguleringsformål
Kultur, idrett, forretning, bevertning, kontor, industri, undervisning

Andre relevante krav

Vedtekt/forskrift med retningslinjer om skilt- og reklame i Oslo.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
situasjonskart	D	Situasjonskart	elektronisk
situasjonskart	D	Situasjonskart i farger	elektronisk
redegjørelse_estetikk	E	Beskrivelse av tiltaket	elektronisk
tegning_ny_fasade	E	Situasjonskart med plassering av pyloner og virksomhetsskilt inntegnet.	elektronisk
tegning_ny_fasade	E	Tredimensjonalt situasjonskart med plassering av pyloner inntegnet.	elektronisk
tegning_ny_fasade	E	Fotomontasje med områdepylon i sør plassert i terrenget.	elektronisk
tegning_ny_fasade	E	Fotomontasje med informasjonspylon i sør plassert foran fasaden.	elektronisk
tegning_ny_fasade	E	Tredimensjonal tegning med virksomhetsskilt for Fabrikken plassert på fasaden og informasjonspylon plassert foran fasaden.	elektronisk
tegning_ny_fasade	E	Tredimensjonal tegning med virksomhetsskilt for Bellona og fremtidige virksomhetsskilt plassert på fasaden, samt informasjonsskilt ved inngang plassert på vegg.	elektronisk
tegning_ny_fasade	E	Tegning samme fasade som E7 men også med fremtidig virksomhetsskilting for butikker i første etasje over inngang og som uthengsskilt.	elektronisk
tegning_ny_fasade	E	Målsatt detaljtegning av uthengsskilt på Bellonabygget.	elektronisk
annet	J	Tilleggsinformasjon og uttalelse fra arkitekt.	elektronisk
annet	J	Fullmakt fra tiltakshaver for gjennomføring søkeprosessen.	elektronisk

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 14.09.2010

Dato 14.09.2010

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
Signex AS

Gjentas med blokkbokstaver

Oslo 30 06 2010

LPO arkitekter
PB 7033 Majorstuen
Rosenborggata 19C
NO-0306 Oslo

T: +47 23 32 71 00
E: lpo@lpo.no
www.lpo.no

NO 934 007 514 MVA

Sak: Vulkan helhet

Vedr: Konsept for skilt / identitet på Vulkan.

Notatet er utarbeidet på bakgrunn av arbeidsmøter vedrørende skilting med deltagelse fra tiltakshavere Vulkan Eiendom/Aspelin Ramm, skiltleverandøren Signex og LPO arkitekter. Hensikten med notatet er å oppsummere arbeidet med å etablere en helhetlig plan for skilting på Vulkan.

Utgangspunktet er at Vulkan utvikles som et helhetlig område og skal oppfattes som tydelig identitet og destinasjon i Oslo. Nesten som en liten bydel. Samtidig skal området gi plass til tydelig profilering av aktører og leietakere.

Områdets arkitektur preges av kontrasten og dialogen mellom moderne arkitektur og historisk bebyggelse. Flere arkitektkontor (LPO, Niels Torp, Kristin Jarmund) er involvert i utbyggingen. De industrielle sporene søkes videreført som et viktig arkitektonisk tema.

En industriell, litt nøktern estetikk bør kunne legges til grunn for skiltprosjektet. Samtidig som helhet ivaretas, må mangfold og individuell identitet også ivaretas.

På grunnlag av diskusjonen på arbeidsmøtene og det videre arbeidet har en kommet fram til et foreløpig hierarki som kan ligge til grunn for videreutvikling:

1

Området: "Vulkan"- navnet representerer områdeskiltet. Med utgangspunkt i logoen som er utviklet. Skåret ut i corten stål markerer dette skiltet de fire inngangene / portene til området som er fra Foss går (over den nye brua), fra Maridalveien mot "bruddet", brua og Nedre Foss, fra Cuba og fra syd (Brenneriveien). I tillegg vil det bli etablert noen henvisningsskilt inne i området som henviser til leietakere og hovedfunksjoner.

2

Bygningene: Det ser ut til at bygningene på Vulkan får identitet knyttet til hovedfunksjon i bygget. Bygningsnavnene er (foreløpig) Bellonahuset, Dansens hus, Scandic, Vulkanhallen, Westerdals, Fabrikken, Mathallen, Søndre, Nordre. Disse kan

representeres ved tydelige bygningsskilt montert på fasade, med individuelt design. Hvor det er naturlig brukes leietakers profil i skiltet (som f.eks i Dansens hus).

3

Inngang til bygningene: Inngangene skiltes med en Vulkanrød skilttavle utført i glass på fasade/pylon med angivelse av gateadresse og leietaker. Disse er helhetlige for området, men individuell tilpasning må tillates (for eksempel Scandic).

4

Leietakere: Leietakere som naturlig henvender seg til gate og plassrom skal ha anledning til å markere seg i vinduer innenfor leieforholdet. Større leietakere vil bli gitt anledning til profilering i forbindelse med fasade der de er ut fra dette prinsippet.

5

Innvendig skilting: Løses individuelt for hver bygning.

Prosess:

Det utarbeides en overordnet skiltplan basert på konseptet som meldes til PBE og som legges til grunn som ramme ved senere søknader. Signex skal ivareta utarbeidelsen av detaljsøknadene, evt. i samspill med LPO avhengig av hva som er mest effektivt og ønskelig.

LPO arkitekter

Lars Haukeland

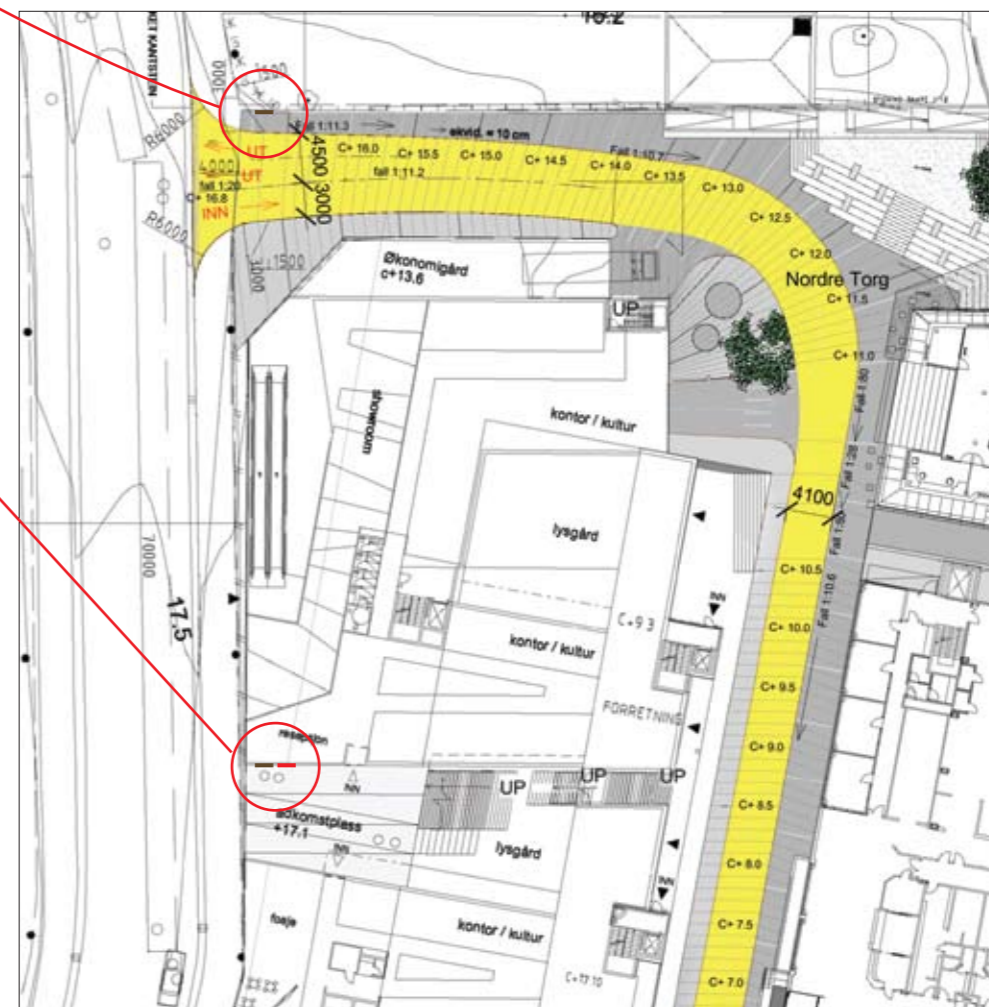
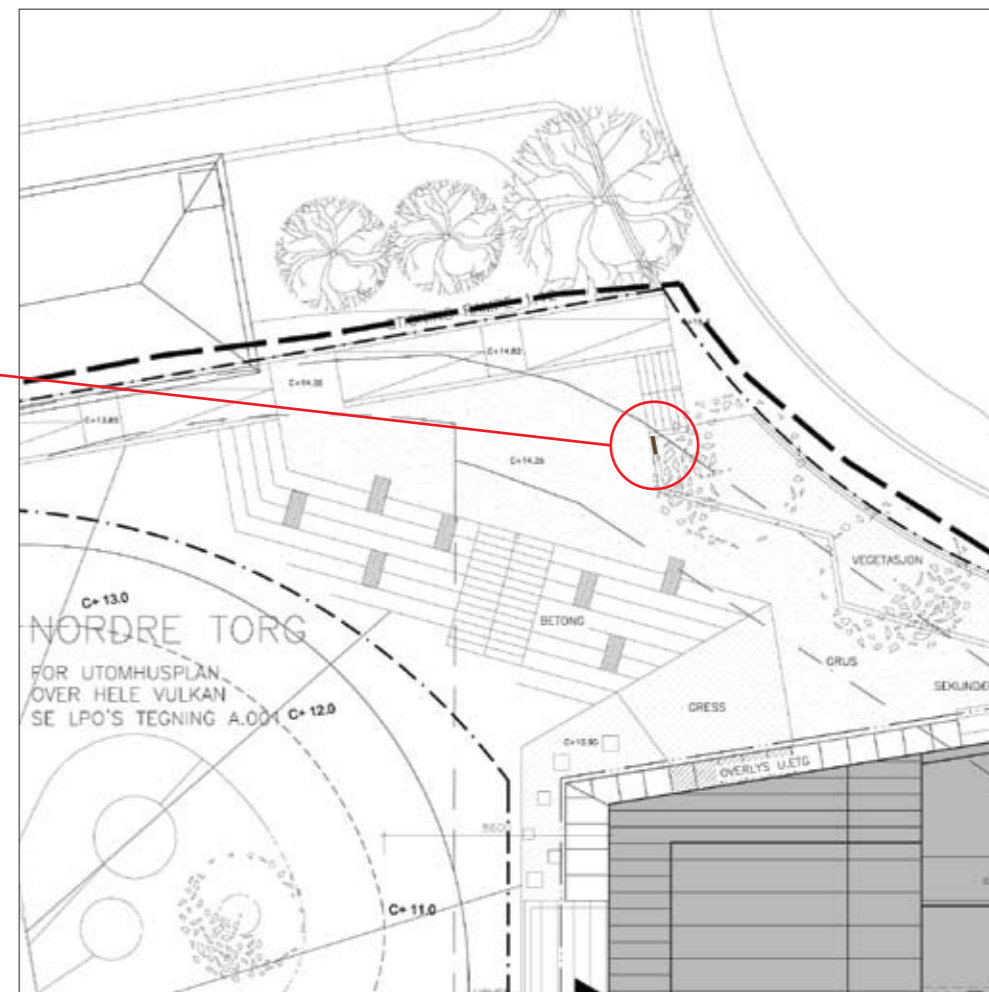
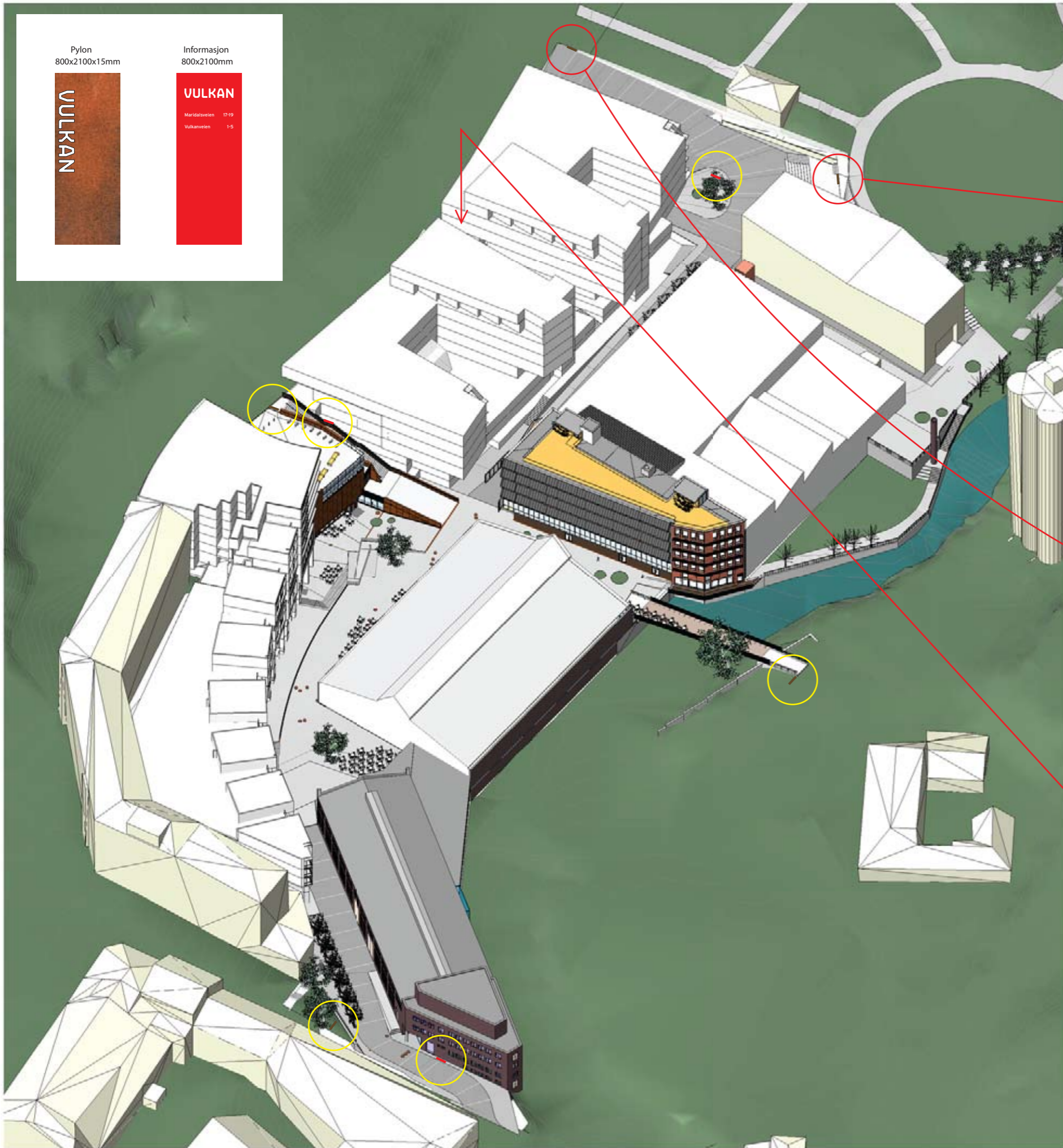
Pylon
800x2100x15mm

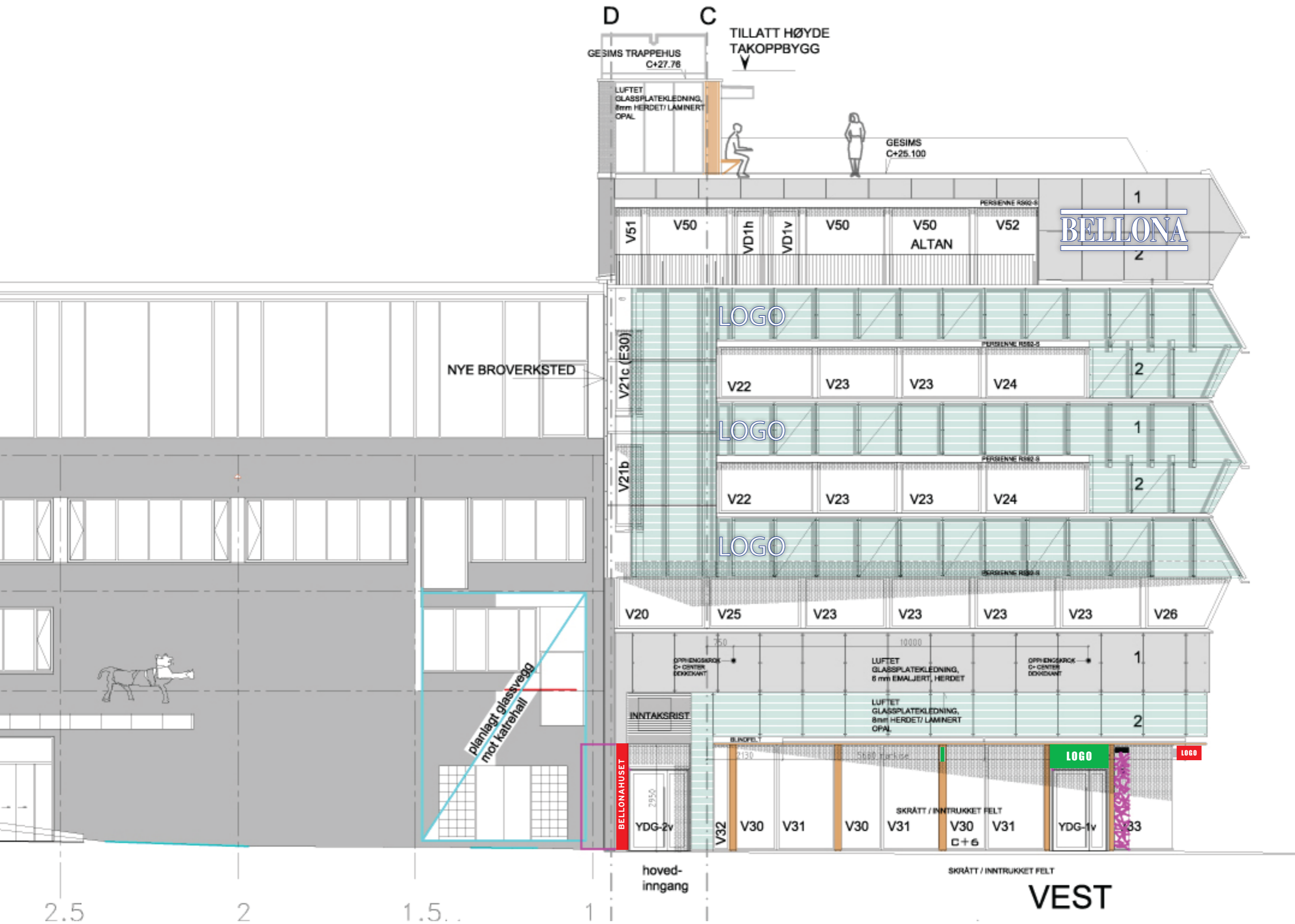
Informasjon
800x2100mm

VULKAN

VULKAN

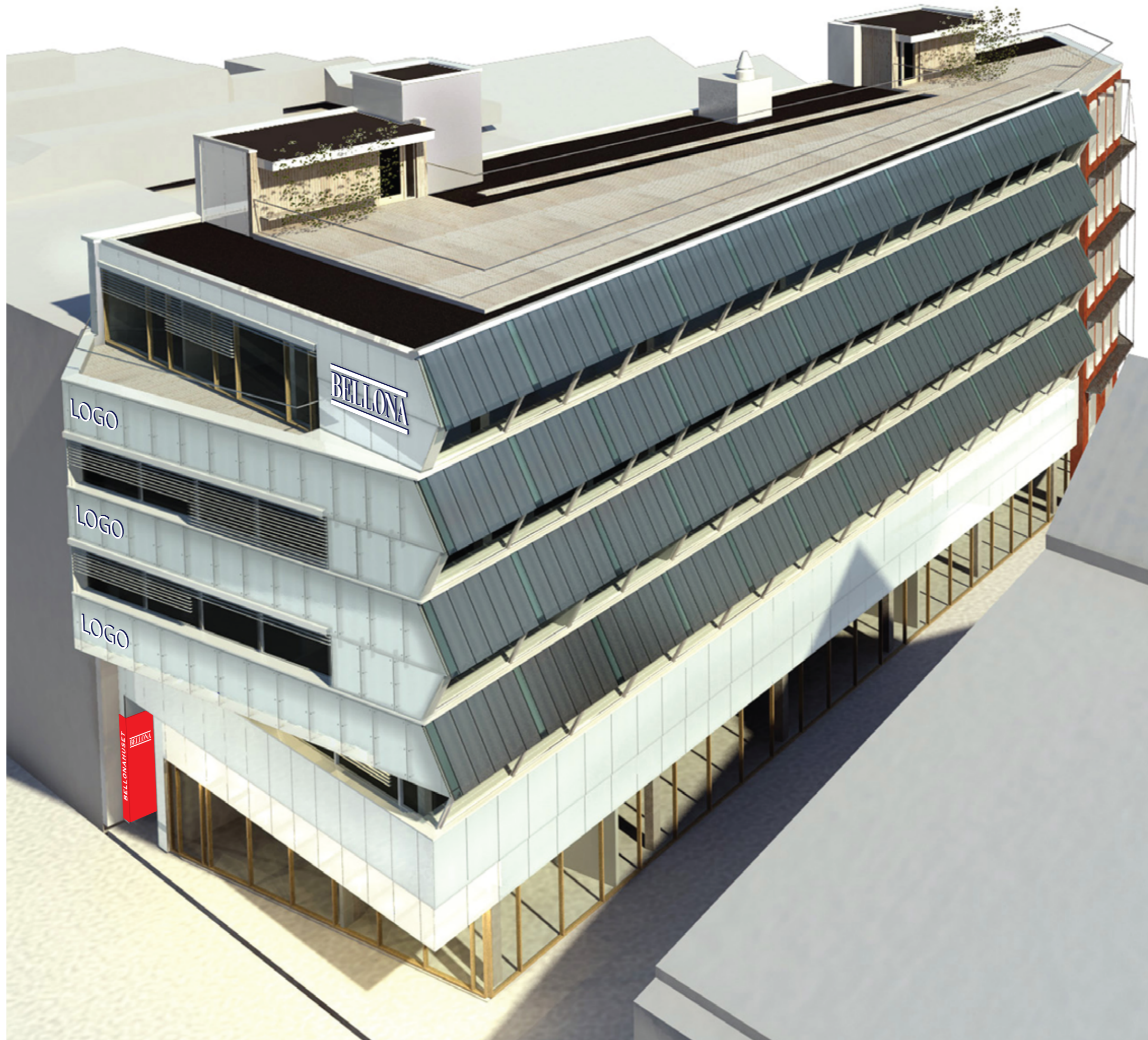
Maridalsveien 17-19
Vulkanveien 1-5





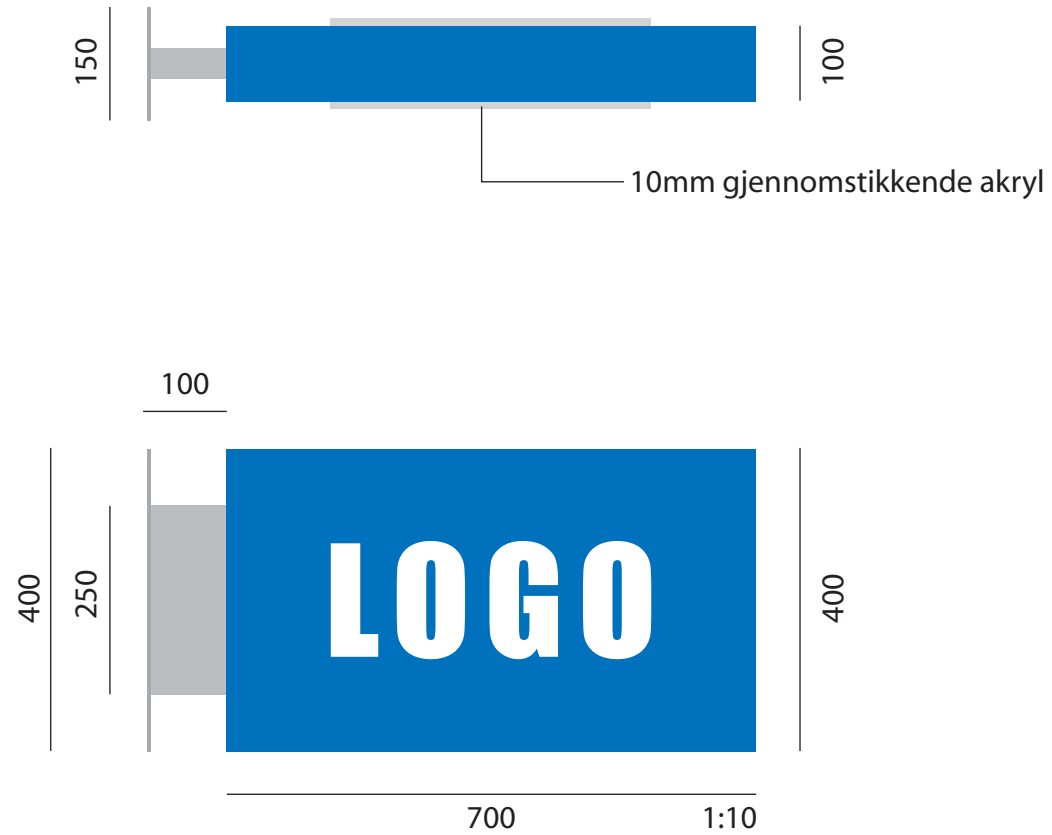


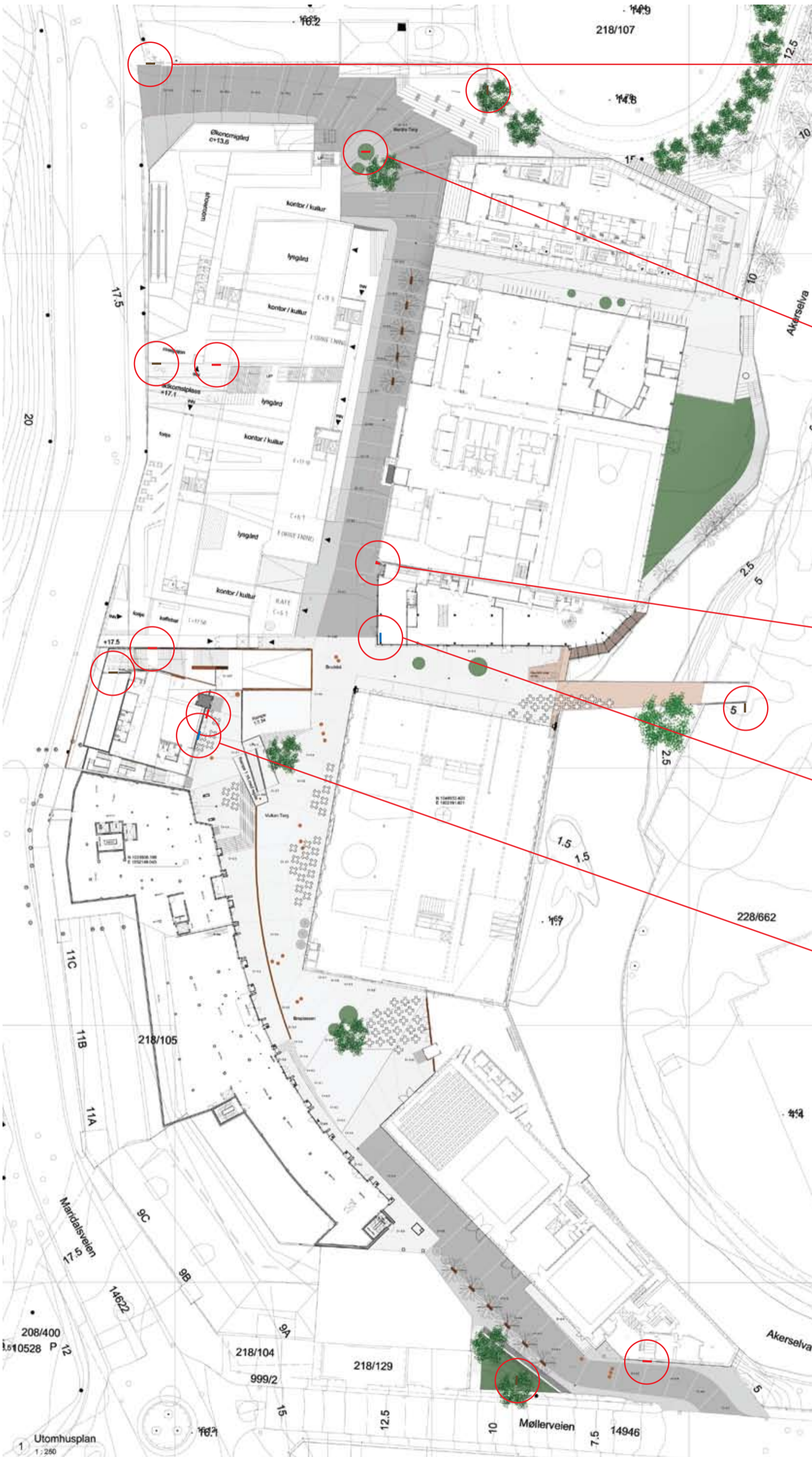
100 mm



100 mm

UNDERSIDE





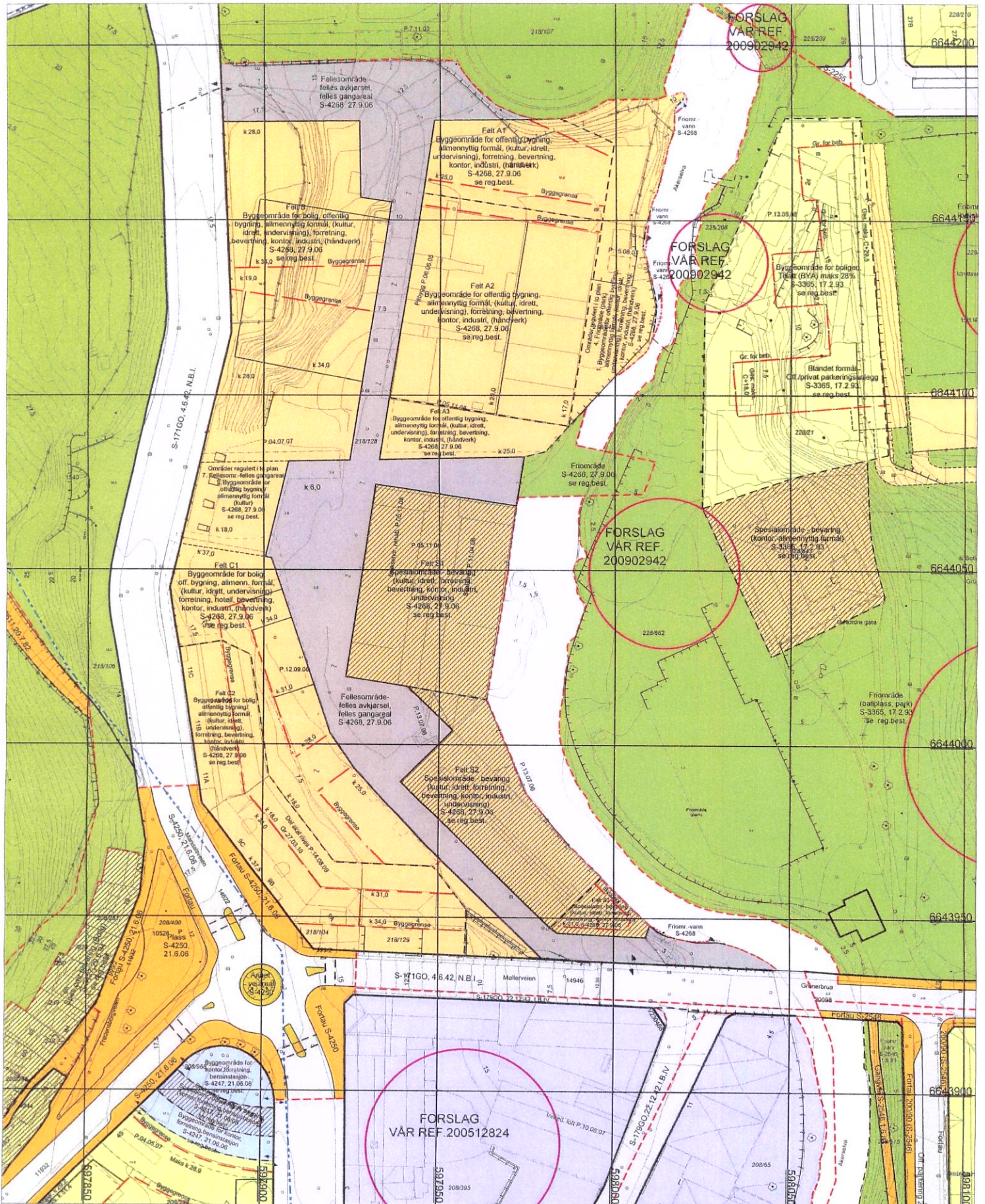
Pylon
800x2100x15mm



Informasjon
800x2100mm



100 mm



Plan- og bygningsetaten

D2

Målestokk 1:1000

Dato 25.08.2010

© Plan- og bygningsetaten, Oslo

Bestillingsnummer:
 Referanse: Møllerveien,
 Objektnummer:
 Bruker: TRH

KDP-BB, KDP-13, KDP-4, KDP-5
 Det er registrert biologisk mangfold innenfor kartutsnittet

BYGGEOMRÅDER	OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER	FAREOMRÅDER	FELLESOMRÅDER
Boliger med tilhørende anlegg	Kjørsvei, parkering	Høyspenningsanlegg, røe- og formløse	Felles avkjørsel
Mer enn to formål innen samme område	Annnet veiareal	SPECIALOMRÅDER	Felles areal (parkering)
Forretning, kontor, kino, teater o.l.	Fortau, gang- og sykkelvei	Friluftsområde, parkbelle m.m.	Felles areal, leksplass, gårdsplass
Industri, lager, verksted	Sporvei, jernbane, kolektivfelt	Kommunalt teknisk areal, grav- og urnelund	Felles areal, gangvei
Offentlig bygning	FRONNRÅDER	LANDBRUKSOMRÅDER	Plan under behandling
Almennyttig formål	Park, turvei, idrett og sport	Jord- og skogbruk, gartneri	
STREKESYMBOLER			
Byggegrense	-----	Kommunedelplan-grense	-----
Planens begrensning	-----	Markagrense	-----
Internett: http://www.pbe.oslo.kommune.no			
Bestillingstjeneste: http://www.byggesak.com/bestillingstjenester			