



## INNKALLING 09/10

Det innkalles til møte i Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 29. november 2010 kl. 17:30 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Opprop

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Informasjon

- Stenging av Bertrand Narvesens vei
- Vedtak i klagesak om avslag på dispensasjon fra reguleringsplan – Oslo kommune – Thorvald Meyers gate 73 Gnr. 228 Bnr. 514
- Anmodning om utbetaling av saksomkostninger – Tromsøgata 25
- Omsorgsbyggs planer for Prinds Christians Augusts Minde – Storgata 36
- Høring – Sak om sentral bestilling og dimensjonering av barnehagekapasiteten i kommunen

Innmeldte spørsmål

Eventuelt

Saker til behandling:

**SAK 66/10 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 11. OKTOBER 2010**

**Vedtak:**

**SAK 67/10 BYDELSDIREKTØRENS BUDSJETTFORSLAG 2011**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Budsjettforslaget offentliggjøres 24. november 2010. Ettersendes.

**Vedtak:**

**SAK 68/10 OVERSENDELSE MØLLERVEIEN 2**

*Saksnr. 201001262*

**Bakgrunn:**

Det søkes om rammetillatelse for skiltplan for område Vulkan på Grünerløkka. Et av skiltene som omsøkes ønskes plassert på den andre siden av Akerselva på område regulert til friområde i gjeldende reguleringsplan S-4268. Det søkes dispensasjon for dette forholdet.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Søknaden om rammetillatelse for skiltplan for område Vulkan anbefales godkjent.

**Vedtak:**



## **SAK 69/10 KLAGE PÅ RAMMETILLATELSE BYGG 2 FOUNGERS VEI 14**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes

## **SAK 70/10 TRONDHEIMSVEIEN 113 – FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN**

*Saksnr.: 201001330*

### **Bakgrunn:**

Saken var oppe til behandling på møte i Byutviklingskomiteen (bydelsutvalg Grünerløkka) 1. desember 2008, sak 55/08. Komiteen hadde følgende behandling av saken:

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler ikke forslaget til reguleringsplan:

Planforslaget burde i større grad sikre at Trondheimsveien blir aktivisert som strøkgate ved at forretningenes størrelse blir angitt. Det foreliggende forslaget åpner derimot for at det kun blir to store forretninger og det er ønskelig med en mer variert næringsstruktur. Det anbefales ikke at rampe for varelevering legges helt inntil barnehagen som skal bygges på nabotomta og inntil vegg som danner underetasje/sokkel på boligbygg, samt at gangvei/torg skal benyttes til varelevering.

Det bør ikke tillates boliger på gateplan mot Trondheimsveien og torg/gangvei. En større del av arealene mot Trondheimsveien burde benyttes til kontor/næringsvirksomhet, og ikke til boliger,

....ettersom dette området er utsatt for trafikkstøy og luftforurensning. Av denne grunn bør det være en lukket struktur mot Trondheimsveien i sør og nord.

Planforslaget sikrer ikke gjennomgående boliger og det bør ikke være balkonger som vender seg mot trafikkområde. Det er ønskelig med større uteoppholdsarealer og disse bør skilles fra forretningsarealene.

Byggehøyder og byggevolum bør reduseres i tråd med Plan- og bygningsetatens vurderinger, også for å sikre bedre sol- og lysforhold.

Vi etterlyser en trafikkanalyse av dagens situasjon og forventet framtidig situasjon, som foreslått av Samferdselsetaten og Statens Vegvesen.

Byutviklingskomiteen er enig med Plan- og bygningsetaten i at området ikke er spesielt godt egnet til barnehage.

### **R's forslag til vedtak:**

Det er ikke ønskelig med flere boliger her. Utbygging på tomta bør basere seg på dagens løsning med bare forretninger, 2-3 etasjer rundt et torg.

### **A's forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen ved bydel Grünerløkka støtter Plan- og bygningsetatens syn om at det igjen kan åpnes for å bygge/sette i stand flere forretninger av forskjellig art langs Trondheimsveien (slik det var fram til ca. 1990). Det er heller ikke formålstjenelig for

beboerne i området at det kun legges til rette for å bygge to store forretninger ved Carl Berners plass.

Det er derfor ønskelig at det blir en livlig handelsaktivitet igjen langs Trondheimsveien. Dette vil bidra til å få en hyggelig strøksgate og et trivelig miljø for befolkningen i denne delen av bydel Grünerløkka.

Vedtak:

R's forslag falt med 1 (R) mot 6 (2 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 F) stemmer.

A's forslag falt med 3 (2 A, 1 R) mot 4 (1 SV, 1 H, 1 V, 1 F) stemmer.

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag punkt 2 vedtatt med 5 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 2 (1 H, 1 F) stemmer.

### **Etter dette er komiteens innstilling følgende:**

Byutviklingskomiteen anbefaler ikke forslaget til reguleringsplan:

Planforslaget burde i større grad sikre at Trondheimsveien blir aktivisert som strøksgate ved at forretningenes størrelse blir angitt. Det foreliggende forslaget åpner derimot for at det kun blir to store forretninger og det er ønskelig med en mer variert næringsstruktur. Det anbefales ikke at rampe for varelevering legges helt inntil barnehagen som skal bygges på nabotomta og inntil vegg som danner underetasje/sokkel på boligbygg, samt at gangvei/torg skal benyttes til varelevering.

Det bør ikke tillates boliger på gateplan mot Trondheimsveien og torg/gangvei. En større del av arealene mot Trondheimsveien burde benyttes til kontor/næringsvirksomhet, og ikke til boliger, ettersom dette området er utsatt for trafikkstøy og luftforurensning. Av denne grunn bør det være en lukket struktur mot Trondheimsveien i sør og nord.

Planforslaget sikrer ikke gjennomgående boliger og det bør ikke være balkonger som vender seg mot trafikkområde. Det er ønskelig med større uteoppholdsarealer og disse bør skilles fra forretningsarealene.

Byggehøyder og byggevolum bør reduseres i tråd med Plan- og bygningsetatens vurderinger, også for å sikre bedre sol- og lysforhold.

Vi etterlyser en trafikkanalyse av dagens situasjon og forventet framtidig situasjon, som foreslått av Samferdselsetaten og Statens Vegvesen.

Byutviklingskomiteen er enig med Plan- og bygningsetaten i at området ikke er spesielt godt egnet til barnehage.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen registrerer at flere av endringene i forslaget til reguleringsplan for Trondheimsveien 113 er i tråd med enkeltpunkter i komiteens uttalelse av desember 2008. Endringsforslagene er etter komiteens syn positive, ettersom de legger opp til bedre skjerming av nabotomter mot rampe for varelevering, noe større uteoppholdsarealer og noe lavere byggehøyder. Det er også positivt at det utføres en samlet trafikkanalyse av dagens situasjon.

Komiteen merker seg imidlertid at den overordnede holdningen til reguleringsforslaget som kom frem av vår tidligere uttalelse ikke er blitt tatt til følge. Byutviklingskomiteen ønsker endringer av mer helhetlig omfang for å sikre at Trondheimsveien blir aktivisert som strøkgate. På den bakgrunn anbefaler Byutviklingskomiteen ikke forslaget til reguleringsplan som helhet.

Oslo 22. november 2010

Karl Arthur Giverholt  
Sekretær, Byutviklingskomiteen