



INNKALLING 07/10

Det innkalles til møte i Oppvekst, Miljø og Kulturkomiteen i Bydel Grünerløkka 30. november 2010 kl. 17:00 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Opprop

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Informasjon

- Vedrørende snødeponi – Grenseveien 62

Innmeldte spørsmål

Eventuelt

Saker til behandling:

SAK 30/10 PROTOKOLL FRA MØTE I OPPVEKST, MILJØ OG KULTURKOMITEEN 12. OKTOBER 2010

Vedtak:

SAK 31/10 BYDELSDIREKTØRENS BUDSJETTFORSLAG 2011

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Budsjettforslaget offentliggjøres 24. november 2010. Ettersendes.

Vedtak:

SAK 32/10 PRINSIPIELLE SAKER TIL BEHANDLING I OMK – AKTIVITETER I BYDELENS PARKANLEGG

Arkivsak: 2010001163-2

Arkivkode:

Saksbeh: Øyvind Eide

Saksgang:

Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen

Bydelsutvalget

Møtedato

30.11.2010

16.11.2010

Bakgrunn:

Bydelsadministrasjonen ble i OMK-møtet den 12.10.10 bedt om å legge frem en sak for OMK der det foreslås endringer i nåværende retningslinjer for utleie av bydelens parkanlegg. I den



forbindelse ber vi om avklaring på noen prinsipielle saker som er av betydning for OMKs behandling av retningslinjene.

Alkoholservering i bydelens parker og plasser:

I Bydel Grünerløkka er det vedtatt en Ruspolitisk handlingsplan. I medhold av denne er det utarbeidet retningslinjer for utleie av bydelens parkanlegg. I disse retningslinjenes punkt 11 følger det at det i utgangspunktet ikke skal serveres alkohol i bydelens parker og plasser i forbindelse med arrangementer og lignende. Da det enda ikke er funnet grunnlag fra OMKs side for dispensasjon fra disse bestemmelsene foreslås dette vedtatt som en gjeldende praksis.

Den alkoholpolitiske handlingsplanen antas ment å være førende for hele bydelen. Imidlertid har bydelens politikere ikke instruksjonsmyndighet ovenfor andre kommunale forvaltere, så som Friluftsetaten. De kommunale etatene må derfor gjøres oppmerksomme på et eventuelt prinsippvedtak i OMK med en anmodning om at de også praktiserer dette.

Bruk av gressdekke på Olaf Ryes plass til arrangementer:

Slitasjen på gressdekket på Olaf Ryes plass er stor. Noe av denne slitasjen relateres til bruk av gressdekket i forbindelse med arrangementer, som for eksempel de årlige Kultur og markedsdagene. En større utfordring er imidlertid dårlige vekstvilkår grunnet mye skygge fra de store trærne. Trærne medfører også dårligere næringstilgang i den forstand at de suger til seg det meste av vann fra bakken.

Dersom man ikke lenger skal tillate arrangementer som benytter gressdekket står man i fare for å miste inntekter som ellers benyttes til å vedlikeholde den samme, og andre, parken. Det vil således være mest fordelaktig å benytte leieinntekter til fortsatt ettersåing og eventuelt økt vanning av gressdekket i parken.

Tivoli:

Tivoli i bydelens parkanlegg er en omdiskutert sak. Bydelsadministrasjonen har bare åpnet for tivoli i forbindelse med de årlige Kultur og markedsdagene. Tivoliet er oppgitt å være en viktig økonomisk bidragsyter i forbindelse med gjennomføringen av Kultur og markedsdagene. Bydelsadministrasjonen får imidlertid motstridende tilbakemeldinger fra publikum og beboere. Noen synes dette er hyggelig, mens andre mener dette ikke burde tillates.

Så langt har Bydelsadministrasjonen åpnet for 4 tivoli i året. 2 i Birkelunden og 2 i Sofienbergparken. I praksis har det vært noe variabelt hvorvidt det er tivoli kun 2 ganger, eller 4 ganger. Det er imidlertid Bydelsadministrasjonens vurdering at den beste plasseringen er i Sofienbergparken på det asfalterte området, og erfaringene fra tivoli i Birkelunden er at det oftere oppstår skader på dette anlegget og at det derfor er mindre egnet. Tivoliet selv oppgir at de får mest publikum i Birkelunden. Det tillegges at det skal utarbeides en egen forvaltningsplan for Birkelunden i samarbeid med bl.a. Byantikvaren der det vil bli lagt føringer på både bruk og skjøtsel for øvrig, ettersom dette er et fredet parkanlegg.

Antall arrangementer og varighet:

Bydelsadministrasjonen har siden oppstarten i 2004 praktisert en begrensning i antallet større arrangementer per parkanlegg per år. Helse- og velferdsetaten viser i sine retningslinjer for støyende arrangementer(konserter) til en begrensning på 5-6 per sted per år. Friluftsetaten praktiserte i sin tid, ved overdragelse til bydelene, en begrensning på inntil 4 større arrangementer per park per år.

Bydelsadministrasjonen har frem til i dag brukt skjønn i sine vurderinger i forhold til hva som må anses som større arrangementer. Arrangementer som går over mer enn 1 dag anses som et større arrangement, men også arrangementer som kun går over en dag kan vurderes som et større arrangement – så som Musikkens dag. I Bydel Grünerløkka er det ikke rom for andre større arrangementer enn de 4 årlige Kultur- og markedsdagene dersom man skal forholde seg til Friluftsetatens retningslinje, mens det er rom for 1-2 ”konsertarrangementer” i tillegg i forhold til Helse- og velferdsetatens retningslinje. Etersom Kultur- og markedsdagene også bidrar med ”konsertstøy” har Bydelsadministrasjonen tillatt inntil 2 større konsertarrangementer, dvs. Musikkens dag og ett til. I tillegg har Bydelsadministrasjonen tillatt musikkarrangementer over kortere varighet og med dempet lydnivå utover disse 6, så som musikkorps og akustiske konserter. Disse begrensingene er satt av hensyn til både slitasje på parkanlegget og i forhold til støybelastning for omkringboende.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

- 1. Med henvisning til gjeldende ruspolitiske handlingsplan for Bydel Grünerløkka tillates det ikke alkoholserving i bydelens parker og plasser. Der bydelen selv ikke er forvalter oppfordres annen forvalter til å følge bydelens ruspolitiske handlingsplan.*
- 2. Det tillates fortsatt utleie til arrangementer på gressdekket på Olaf Ryes plass. Dette medfører at man aksepterer at deler av gressdekket utsettes for slitasje. Bydelsadministrasjonen følger opp i forhold til ettersåing og vanning så langt dette lar seg gjøre innenfor praktiske og økonomiske rammer.*
- 3. Birkelunden er lite egnet til tivolivirksomhet med store tunge konstruksjoner. En eventuell benyttelse av Birkelunden til tivolivirksomhet begrenses til 2 ganger i året og til kun å gjelde for mindre konstruksjoner. Større karuseller og tyngre kjøretøyer henvises til Sofienbergparken hvor det også åpnes for inntil 2 tivoli årlig i forbindelse med de årlige Kultur og markedsdagene.*
- 4. Det tillates inntil 6 dager med støynivåer som defineres som ”konsertstøy” per park per år. I tillegg kan det gis tillates til inntil 4 støyende arrangementer/konserter av kortere varighet enn 1 time, samt et skjønnsmessig antall akustiske konserter/musikkaktiviteter. Musikk fra tivoli skal være dempet og ikke av karakteren ”konsertstøy”.*

Det tillates inntil 6 større arrangementer per park per år, definert som arrangementer som går over 1 eller flere hele dager. I tillegg åpnes det for tillatelse til mindre arrangementer, definert som arrangementer kortere enn en halv dag, etter en skjønnsmessig vurdering.

- 5. Utover dette vil nye søknader av prinsipiell karakter bli forelagt OMK.*

Vedtak:

SAK 33/10 NYE RETNINGSLINJER FOR BRUK AV BYDELENS PARKER OG Plasser

Arkivsak: 2010001163-3

Arkivkode:

Saksbeh: Øyvind Eide

Saksgang:

Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen

Bydelsutvalget

Møtedato:

30.11.2010

16.11.2010

Bakgrunn:

Bydelsadministrasjonen ble i OMK-møtet den 12.10.10 bedt om å legge frem en sak for OMK der det foreslås endringer i nåværende retningslinjer for utleie av bydelens parkanlegg.

Vurderinger:

Erfaringene med eksisterende retningslinjer for utleie av bydelens parker og plasser medfører at Bydelsadministrasjonen ønsker endringer i disse.

Retningslinjens punkt 2:

Bydelens egne aktiviteter og lokale initiativ skal ha fortrinn til bruk av parker og friområder. Frivillige organisasjoner eller lag tilhørende i bydelen bør ikke betale leie eller strøm ved bruk av parkene. Hvis den totale bruken av parkene medfører fare for forringelse, skal individuell aktivitet og frivillige organisasjoner prioriteres foran kommersiell virksomhet.

2. setning strykes da dette faller inn under betalingsbestemmelsene.

Retningslinjens punkt 3:

Utleie til ikke- kommersiell aktivitet som religiøse, politiske og kulturelle ytringer er gratis. Bruken av bydelens parkanlegg er stadig økende, noe som igjen stiller stadig større krav til økt vedlikehold. For å imøtekomme behovet for økt vedlikehold foreslås det en endring i punkt 3 slik at arrangementer/stands som benytter et areal over 3x3 meter skal betale leie for plassen. Betalingen foreslås fastsatt etter samme prinsippene som i punkt 4 og 5 der det foreligger en minstesum på kroner 1000,- og prisfastsettelse etter skjønn.

Retningslinjens punkt 4:

Minstesum for leie av parkanlegg settes til kroner 1000 for leieforhold som faller inn under betalingsbestemmelsene, herunder også strømooppkobling. Leietakere som benytter bydelens strømooppkobling betaler for faktisk medgått strøm der dette er målbart.

Punktet tydeliggjøres i forhold til betaling for strømbruk. Siste setning har vist seg vanskelig å følge opp i praksis og foreslås fjernet.

Retningslinjens punkt 10:

Bydelsadministrasjonen skal som hovedregel leie ut direkte, men kan gjøre unntak for dette hvis erfaring og/eller administrative begrensninger tilsier at dette ikke er hensiktsmessig. Bydelsadministrasjonen skal i så tilfelle sørge for kontrollrutiner og dokumentasjon slik at framleier ikke tar urimelig betalt fra neste ledd.

Siste setning foreslås endret slik at Bydelsadministrasjonen ikke pålegges omfattende og unødvendig ressurskrevende kontrollrutiner.

Retningslinjens punkt 11:

Større arrangement og saker av prinsipiell betydning, for eksempel arrangementer som går over et større areal eller går over flere dager, skal legges fram for behandling i OMK.

Denne bestemmelsen medfører en lang saksbehandlingstid ettersom søkere da må sende søknad til OMK minst 8 uker i forkant av arrangementet, jf pkt. 13. Bydelsadministrasjonen har eksempler på arrangementer/aktiviteter som enten ikke har søkt etter å ha blitt orientert om retningslinjene, eller har fått avslag på søknad ettersom søknaden er innkommet for sent i forhold til de 8 ukene. Dette er arrangementer av ikke-støyende karakter og uten alkoholservering som Bydelsadministrasjonen ikke ser noen hindring for at kunne avholde sine aktiviteter i henhold til retningslinjene for øvrig. Det er derfor Bydelsadministrasjonens vurdering at punkt 11 og 13 fjernes for å oppnå en kortere behandlingstid. Det vises her også til foreslåtte prinsippvedtak i annen OMK-sak hvor hensikten er å gi Bydelsadministrasjonen føringer som gjør at enkelte av bestemmelsene i retningslinjene blir overflødige.

Retningslinjens punkt 12:

Arrangementer i parker og friområder skal som hovedregel være alkoholfrie. Søknad om unntak fra denne regelen skal behandles i OMK.

Bydelsadministrasjonens erfaring så langt er at det ikke er gitt unntak for alkoholservering på noen av de fremlagte søknadene som er behandlet av OMK. Vi ser derfor ikke grunnlag for å beholde denne bestemmelsen, ettersom den også medfører unødig lang saksbehandlingstid, jf punkt 13. Det vises her til foreslått prinsippvedtak som legger føringer på hvordan søknader om alkoholservering skal håndteres.

Retningslinjens punkt 13:

For arrangementer som omfattes av pkt 11 og 12 skal det søkes om tillatelse minst åtte uker i forkant, og det skal sendes ut skriftlig nabovarsel. Nabovarsel kan også gis ved annonsering i lokalpressen. Utgifter til nabovarsel dekkes av potensiell leietaker og blir ikke refundert av bydelen dersom søknad blir avslått.

Bestemmelsene om søknadsfrist på 8 uker foreslås fjernet, jf ovenstående argumentasjon.

Retningslinjens punkt 14:

Arrangementer og aktiviteter skal ikke være til unødig belastning for omgivelsene.

Bydelsadministrasjonen må løpende vurdere det totale antall arrangementer som bør tillates for det enkelte anlegg, og fastsetter eventuelle begrensninger, ut i fra erfaringer om belastning for beboere og slitasje på parkene. Særlig på starten på vekstsesongen skal parkenes plenområder skjermes.

Det vises her til annen OMK-sak der det foreslås fastsatt bestemmelser om antall arrangementer per park per år. Punkt 14 foreslås endret/tilpasset i tråd med dette.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Endringer er fremhevet med fet skrift. Punkter og setninger som er foreslått fjernet vises ikke.

RETNINGSLINJER FOR UMLEIE AV BYDELENS PARKER

1. Parker og friområder skal så langt som mulig være tilgjengelig for alle bydelens beboere og besøkende, med full tilgjengelighet for alle brukergrupper. Aktiviteter og arrangementer skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens

befolkning. Særlig skal barn og ungdoms behov tilgodeses.

2. Bydelens egne aktiviteter og lokale initiativ skal ha fortrinn til bruk av parker og friområder. Hvis den totale bruken av parkene medfører fare for forringelse, skal individuell aktivitet og frivillige organisasjoner prioriteres foran kommersiell virksomhet.

3. Utleie til ikke- kommersiell aktivitet som religiøse, politiske og kulturelle ytringer er gratis for arealbruk opptil 3x3 meter. Ved bruk av mer enn 3x3 meter skal det faktureres i henhold til retningslinjenes punkt 4 og 5. Strømkobling koster kroner 1000;- , mens det er gratis der strømforbruket antas å være svært lavt.

4. Minstesum for leie av parkanlegg er kroner 1000,-.

5. Strømkobling koster kroner 1000;- , mens det er gratis der strømforbruket antas å være svært lavt.

6. Markedspris legges til grunn for utleie til kommersiell virksomhet. Bydelsadministrasjonen gis rom for skjønnsmessig fastsetting av pris på utleie i de ulike leieforhold basert på tidligere praksis og leietakers antatte betalingsevne.

7. Arrangementer med dokumentert miljøprofil kan få redusert leiepris.

8. Parker og friområder skal ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer grupper eller deler av befolkningen. Bydelen ønsker arrangementer som gjenspeiler bydelens verdier om lik behandling av alle, med samme rettigheter uavhengig av tro, kjønn, alder, seksuell orientering, funksjonsdyktighet og etnisk opprinnelse.

9. I de tilfeller hvor to eller flere leietakere ønsker samme område til samme tidspunkt, eller bydelsadministrasjonen fra tidligere erfaring vet at slik kollisjon vil kunne oppstå, skal det i prioriteringen legges vekt på erfaringer ved tidligere leieforhold, lokal tilhørighet, egennytte generelt for bydelens befolkning og opparbeidet tradisjon i forbindelse med det enkelte arrangement.

10. Ingen leietakere eller samarbeidspartnere har hevdvunnen rett til leie eller noen garanti for at de får leie samme område til samme tid dersom bydelsadministrasjonen finner at hensyn til parkene, friområder eller de som bor i nærheten veier tyngre.

11. Bydelsadministrasjonen skal som hovedregel leie ut direkte, men kan gjøre unntak for dette hvis erfaring og/eller administrative begrensninger tilsier at dette ikke er hensiktsmessig. **Ved innsendelse av søknad der fremleie er aktuelt, plikter søker å legge ved prisene for videreutleie. Bydelsadministrasjonen kan på bakgrunn av disse kreve ytterligere dokumentasjon eller reduksjon i prisene.**

12. Arrangementer og aktiviteter skal ikke være til unødig belastning for omgivelsene. Bydelsadministrasjonen må løpende vurdere det totale antall arrangementer som bør tillates for det enkelte anlegg, og fastsetter eventuelle begrensninger, ut i fra erfaringer om belastning for beboere, slitasje på parkene **og prinsippvedtak fattet av Oppvekst,- miljø- og kulturkomiteen**. Særlig på starten på vekstsesongen skal parkenes plenområder skjermes.

13. Saker av prinsipiell karakter skal fremlegges for Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen til behandling.

14. Bydelsadministrasjonen gis fullmakt til å gi utfyllende bestemmelser i tråd med disse retningslinjene i de standardvilkår som hver enkelt utleier må forholde seg til.

Vedtak:

SAK 34/10 OPPGRADERING AV SCHOUS PLOSS

Saksnr.: 201001055

Bakgrunn:

Saken er tidligere behandlet i Oppvekst, Miljø og Kulturkomitémøte 05/10 som SAK 23/10 UTNEVNING AV REPRESENTANT FRA OMK TIL ARBEIDSGRUPPE, FORPROSJEKTERING AV SCHOUS PLOSS. Jarl Alnæs (V) ble den gang utnevnt til representant for OMK til arbeidsgruppen. På OMK-møte 06/10 orienterte Alnæs om at gruppen var kansellert som følge av manglende midler.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Oppvekst, Miljø og Kulturkomiteen tar bystyreverdtak i sak 353 i møte 27.10.2010 til orientering, og håper det vil bli innvilget tilstrekkelige midler til å gjennomføre prosjekteringsarbeidet for oppgradering av Schous plass denne gangen.

SAK 35/10 PRIORITERING AV SØKNADER OM STØTTE TIL BARNE OG UNGDOMSTILTAK I STØRRE BYSAMFUNN

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.

Oslo 23. november 2010

Karl Arthur Giverholt
Sekretær, Oppvekst, Miljø og Kulturkomiteen