



Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Bølerlia 2
Møtetid: mandag 15. mai 2006 kl. 18.30
Sekretariat: Erik Johnsen 23 43 85 89

Saksnr	Sakstittel- Dokumentbeskrivelse	Dokumentnr
Sak 72 /06	Barnehager - full behovsdekning, status april 2006 inkludert anslag av behov for plasser - BARNEHAGESAK mai 2006	200400377-98
Sak 75 /06	Oppnevning av representanter til skolemiljøutvalg - Bystyrevedtak 05042006 med byrådsbehandling	200600329-1
Sak 76 /06	Bydelsdirektør som faglig og administrativt ansvarlig for skolefritidsordningen - innvilgelse av varig dispensasjon - Innvilgelse av dispensasjon - Bydelsdirektør som faglig og administrativ ansvarlig for skolefritidsordningen	200400056-54
Sak 77 /06	Pedagogisk fagsenter - ansvarsavklaring mellom bydel og andre offentlige instanser - Pedagogisk fagsenter 25.04.2006 - vedlegg	200600128-1
Sak 78 /06	Barne- og ungdomstilbudet, rapportering for 2005 - Rapport sysselsettingsprosjektet - Rapport Østensjø mediaverksted 2005 - Rapporter fritidsklubber og Kafé X - Årsrapport utekontakten 2005	200500130-5
Sak 79 /06	Varsel om igangsatt planarbeide for omregulering av Sandstuveien 70 - Vedtatt sluttdokument for konsekventutredning - Varsel om igangsatt omregulering av Sandstuveien 70 - Varsel om igangsatt omregulering av Sandstuveien 70	200400040-7

Sak 80 /06	Ny reguleringsplan for Haakon Tveters vei 63-Forhåndshøring - qbe34E.Doc - Ny reguleringsplan fpr Haakon Tveters vei 63 - Forhåndshøring - Ny reguleringsplan fpr Haakon Tveters vei 63 - Forhåndshøring	200501155-6
Sak 81 /06	Endring av statutter for bydelsprisen - Statutter bydelspris	200600331-2
Sak 82 /06	Byrådsavdeling for næring og kultur om vedtak - søknad om navneendring på Velhusveien - Søknad om navneendring på Velhusveien - Vedtak - søknad om navneendring på Velhusveien	200401408-19
Sak 86 /06	Rapport fra anmeldt tilsyn ved Oppsalhjemmet den 02.03.2006 - Rapport fra anmeldt møte Oppsalhjemmet 02.03.2006	200600130-6
Sak 88 /06	Frivillighetssentralene - Årsmeldinger 2005 - Bøler frivillighetssentral - årsmelding 2005 - Manglerud frivillighetssentral - årsmelding 2005 - Østensjø frivillighetssentral årsmelding 2005 - Østensjø frivillighetssentral - regnskap 2005 - Østensjø frivillighetssentral protokoll årsmøte	200500490-3
Sak 89 /06	Eldresentre - Årsmeldinger og regnskap 2005 - Årsmelding 2005, Manglerud og Abildsø - Bøler seniorsenter-årsmelding og regnskap 2005 - Regnskap 2005, kommunale eldresenter - Årsmelding 2005, Rustad - Årsmelding 2005, Oppsal	200400398-36
Sak 90 /06	Forslag om omgjøring av standardfrekvens ved vedtak om praktisk bistand - styrking av hjemmesykepleietjenesten - orientering om vedtak - Forslag om omgjøring av standardfrekvens ved vedtak om praktisk bistand - styrking av hjemmesykepleietjenesten	200600289-2

Barnehager Full behovsdekning Bydel Østensjø

Rapportering, april 2006



Innholdsfortegnelse

1	Innledning	4
2	Økning av antall plasser fra høst 2004 til vår 2006.....	4
3	Barnetall.....	4
4	Søkere til barnehageplass.....	5
	Søkerlisten til hovedopptaket 2006	5
	Anslag søkerliste pr. 01.08.2006	6
	Hvor søkes det plass?	6
5	Forhold av betydning for søkermengden.....	6
	Barnehageplass nær hjemmet?	6
	Maksimalpris.....	6
	Fleksibel skolestart	7
6	Vedtatte prosjekter.....	7
	Treskeveien barnehage	7
	Nye Abildsø barnehage.....	7
	Holtet barnehage m midlertidig paviljong	7
	Goliaskogen barnehage.....	8
	Abildsø midlertidige barnehage	8
	Rønningjordet barnehage	8
7	Andre aktuelle prosjekter.....	8
	Hellerudveien 86-90	8
	Steinborgveien 12-16 (tidligere Høyehall barnepark)	8
8	Nedleggelse av barnehageplasser.....	9
9	Rammebetingelser for private barnehager	9
10	Full behovsdekning?	9

1 Innledning

Byrådet har full behovsdekning som et hovedsatsingsområde i 2006, og har lagt opp til en omfattende utbygging av barnehager i både kommunal og privat regi.

Bydel Østensjø la i september 2004 frem sak 100/2004 knyttet til sak Barnehager – full behovsdekning. Saken må sees i sammenheng med senere oppdaterte vedtak. Bydelsutvalget har bedt bydelsadministrasjonen om en oppdatert tilbakemelding knyttet til behov for nye barnehageplasser med bakgrunn i hovedopptak 2006.

Saken er ment å gi grunnlag for etablering av nye permanente og midlertidige barnehageplasser frem mot full behovsdekning som antas å være nådd 01.08.2007.

Forhold av betydning for måloppnåelse er flere. Utvikling av barnetallene, antall barn på søkerlisten under 1 år, antall barn med barnehageplass utenfor bydelen, ytterligere reduksjon i maksimalpris, fleksibel skolestart, eventuell innføring av gratis kjernetid i barnehagene for minoritetsspråklige barn m.v., vil påvirke behovet for barnehageplasser.

Av framstillingen som følger framgår at antall søkere etter endt hovedopptak 2006 vil være omlag 270. Antall plasser som forventes ferdigstilt høsten 2006 er 72 permanente plasser, og i tillegg 132 midlertidige plasser. Følgelig vil bydelen ved inngangen til 2007 ha anslagsvis 66 barn på venteliste. Prosjekter som ventes ferdigstilt innen 01.08.2007, og som følgelig vil inngå i hovedopptaket 2007, tilsier plass til ytterligere 72 barn.

Ved realisering av barnehageprosjektene Steinborgveien 12-16 og Hellerudveien 86-90, vil bydelen kunne håndtere en viss økning i søkermassen utover det som er angitt i denne saken. Dersom søkerallene tilsier det, kan Storgården barnehage og bydelens midlertidige barnehageplasser, etter hvert utvikles. Plasser som legges ned, er medregnet i disse anslagene. Det er anbefalt at videre planlegging tar utgangspunkt i en buffer på 40 plasser, noe som innebærer at det til enhver tid er om lag 40 barn på søkerliste. Dette vil motvirke at barnehagene får tap grunnet ledighet i plasser, og vil sikre kostnadseffektiv drift.

Mye tyder på at bydelen vil ha full behovsdekning pr. 01.08.2007. Som det framgår av saken, er mange av de vurderte forhold omgitt med usikkerhet. Bydelsutvalget har bedt om rapporteringer i hvert BU-møte framover, og således vil det være gode muligheter for iverksetting av korrigerende tiltak dersom forholdene skulle tilsi det.

2 Økning av antall plasser fra høst 2004 til vår 2006

I 2004 opprettet bydelen 64 nye barnehageplasser i privat og kommunal regi, mens det i 2005 ble opprettet 151 nye barnehageplasser. Dette inkluderer plasser der oppstart ble forskjøvet til 1. kvartal 2006.

3 Barnetall

I Oslo kommunes prognoser for utviklingen i barnetallene for perioden 2004 til 2015, er barnetallet i Bydel Østensjø synkende. Fram mot 2010 er det anslått en reduksjon på 403 barn. Ifht statistisk årbok for 2005 er barnetallet for barn i alderen 0-5 år imidlertid steget fra 3315 pr. 01.01.2004 til 3394 pr. 01.01.2005.

Antall barn i ulike aldersgrupper fordeler seg slik*:

Årskull	Antall barn	Søkere til bhg.plass (uten plass)	Barn som har plass	Antatt behov (barn med plass+søkere)	Antatt behov i % (i forhold til alder)
2006 (0-åring) (t.o.m 31.03.2006)	184	78	0		
2005 (1-åring)	625	245	30	247	40 %
2004 (2-åring)	658	149	313	462	70 %
2003 (3-åring)	607	90	393	483	79 %
2002 (4-åring)	518	25	386	411	79 %
2001 (5-åring)	537	24	410	434	81 %
2000 (6-åring)	555	0	472	472	85 %

* Kilder: Plandatabasen, Utviklings- og kompetanseetaten pr. 01.01.2005, supplert med helsestasjonenes fødselstall for 2005

Oversikten viser en nedgang av antall barn i 2005, men de første månedene i 2006 viser igjen en øking. Samlet ser det ut til at tallene over tid er relativt stabile, selv om man ser endringer fra ett år til ett annet.

Hovedtyngden av barn under 1 år er bosatt i Oppsalområdet, dernest kommer områdene Manglerud og Bogerud/Bøler.

Antall barn som søker plass til barnehagene viser også en viss stabilitet over tid, selv om det totalt sett har vært en øking på 69 barn fra 2004 til 2005. Ser man på tall registrert i vårt fagsystem knyttet til antall barn som skal starte på skolen, viser disse tilsvarende stabilitet.

Blant de aller minste barna ser vi at foresatte søker tidlig, men ved tildeling av plass svarer de ofte nei takk, og ber eventuelt om utsettelse. Derfor kan vi anta at søkertallene for denne gruppen er høyere enn det antall som faktisk vil benytte seg av en eventuell tildelt plass. Trolig vil maksimalt 40 % av disse søkerne svare ja til plassen de blir tilbudt. Dette vil bli lagt til grunn i de anslagene som blir gjort senere i saken.

I tillegg er det slik at selv om barnetallene har vist seg å være relativt stabile, og også vist en viss økning, så må vi anta at den prognostiserte nedgangen vil komme, om enn ikke like markant som angitt i prognosen. Beregninger og anslag i den framstillingen som følger har ikke tatt hensyn til en slik ventet nedgang i barnetallene.

4 Søkere til barnehageplass

Søkerlisten for perioden 2004 – 2005

Pr. 01.08.2004 hadde bydelen 402 barn på søkerliste uten barnehage tilbud, hvorav 27 barn under 1 år.

Pr. 01.08.2005 hadde bydelen 382 barn på søkerlisten uten barnehage tilbud, hvorav 96 barn under 1 år.

Pr. 31.12.2005 var antall søkere uten barnehage tilbud 288, hvorav 43 barn under 1 år.

Søkerlisten til hovedopptaket 2006

Totalt antall søkere til årets hovedopptak var pr. 01.03.2006, 934. Av disse er 78 barn under 1 år, 510 mellom 1 år og 3 år, 346 over 3 år. 611 søkere er uten barnehageplass, hvorav 472 barn under 3 år og 139 barn over 3 år.

445 barnehageplasser er til fordeling ved årets hovedopptak. Grunnen til at det er færre

plasser til fordeling enn det er 6-åringer som går ut av barnehagen, skyldes at det er flere små barn som gis plass.

Anslag søkerliste pr. 01.08.2006

Sammenlignes årets tall med tallene for 2005, er søkertallene bortimot identiske. Vi har totalt 3 flere søkere i år, mens fordelingen på små og store barn skiller på 10 barn. Forskjellen består i at bydelen i år har 53 flere barnehageplasser til fordeling. Med bakgrunn i disse tallene kan vi anslå antall søkere pr. 01.08.2006 til 270, hvorav 40 søknader vil gjelde barn under 1 år, 190 vil gjelde barn 1-3 år, mens 40 vil gjelde barn over 3 år. Vi har altså i disse tallene tatt utgangspunkt i formodningen om at kun 40 av 100 barn under 1 år vil takke ja til plass.

Grunnet sterk overvekt av små barn blant søkerne, vil noen av barnehagene allerede fra høsten 2006, måtte konvertere storebarnsplasser til småbarnsplasser.

Hvor søkes det plass?

Det er flest søkere til barnehagene i Oppsalområdet, med 38 %. Når Rønningjordet barnehage står ferdig med ytterligere 5 avdelinger i 2008, vil antall søkere reduseres betraktelig. Goliaskogen barnehage med 2 avdelinger, vil også bidra til at antall søkere i området reduseres, da erfaringstall viser at familier bosatt i området søker seg til barnehagene på Oppsal.

Barnehagene i Godlia/ Skøyenåsenområdet, som også inkluderer Vassenga, har 7 % av søkerne.

Barnehagene i Manglerud-området, som også inkluderer barnehagene Treskeveien og Storgården, har 20 % av søkerne. Barnehage i Paal Berg's vei og Steinborgveien vil bidra til at hovedtyngden av søkere vil få tilbud om barnehageplass i 2007.

35 % av søkerne kommer fra Bøler- Abildsø- og Bogerud-området.

Disse tallene må oppgraderes etter endt hovedopptak, og ses i sammenheng med hvor bydelen etablerer nye barnehageplasser. Dette kommer vi tilbake til i sak ad full behovsdekning i september 2006.

5 Forhold av betydning for søkermengden

Det er flere forhold som kan påvirke søkermengden. De forholdene vi omtaler her er: lokalisering, maksimalpris og fleksibel skolestart.

Barnehageplass nær hjemmet?

Erfaring viser at lokalisering av barnehageplassene har en viss betydning. Barnehageplasser i barnas nærmiljø blir gjerne benyttet, mens foresatte i større grad takker nei til plass lengre unna bosted.

Årsakene til dette er flere: Mangelfullt tilbud mht offentlig kommunikasjon, at familien har flere små barn med ulike passordninger m.v. Det kan antas at lokalisering ikke vil påvirke søkermassen før bydelen har full behovsdekning.

Maksimalpris

Maksimalpris er innført i alle private og kommunale barnehager. Satsene pr. dags dato er kr 2250 for en 100 % plass og har trolig medført større søkning til barnehagene. Et forhold som kan antas å ha motsatt effekt, er at oppholdsbetalingen har gått opp for de med lavest inntekt. Dersom ikke ordningen med maksimalpris også fører til lavere oppholdsavgift for de

med lavere inntekter, vil reduksjoner i maksimalprisen, ventelig ha begrenset innvirkning på søkermengden.

Det er fremdeles grupper som ikke søker barnehageplass. Dette gjelder blant annet familier med lav inntekt, familier med flere barn og familier med ikke-vestlig bakgrunn. Med bakgrunn i henvendelser fra foresatte, ser vi at dette i alt vesentlig er begrunnet i pris.

Fleksibel skolestart

Fleksibel skolestart skal innføres ved alle skoler fra 01.01.2007. Ordningen går ut på at barn kan starte fleksibelt på skolen på våren, uavhengig når på året barnet fyller 6 år. Hittil har det vært en prøveordning for barn født på vårparten ved enkelte av skolene i Oslo, hvor Rustad skole er en av dem.

Det er stor usikkerhet knyttet til hvor mange som vil benytte seg av ordningen. Tall fra 2005 kan tyde på at 60-70 barn i Bydel Østensjø vil benytte et slikt tilbud. For søkere til barnehageplass vil dette føre til at det frigis barnehageplasser tidligere, slik at nye søkere får starte i barnehagen om våren i stedet for om høsten. Ordningen vil ikke påvirke det totale antall søkere ut over dette.

6 Vedtatte prosjekter

Bakkehavn barnehage

Bakkehavn barnehage er under utbygging. Når barnehagen ferdigstilles oktober 2006, vil de barna som har midlertidige plass i Abildsø midlertidige barnehage flyttes til Bakkehavn barnehage, og plasser blir fristilt for nye barn i Abildsø midlertidige barnehage. Se for øvrig avsnitt om Treskeveien barnehage og Abildsø midlertidige barnehage.

Treskeveien barnehage

Treskeveien barnehage vil, når denne står ferdig, være etablert som en 6-avdelings barnehage. To avdelinger er allerede etablert i Abildsø midlertidige barnehage. Når Treskeveien barnehage ferdigstilles 1. kvartal 2007, vil ytterligere 12 barn tilbys plass i barnehagen. Det vil bli vurdert mulighet for å åpne Treskeveiens avdeling 6 ved Abildsø midlertidige barnehage, når Bakkehavn barnehage er ferdigstilt.

Nye Abildsø barnehage

Abildsø barnehage drives med 1 avdeling i lokaler som eies av Oslo Misjonskirke Betlehem. På tomten skal det bygges nytt kapell. Det er innarbeidet plass til ny 2-avdelings barnehage i de nye lokalene. Abildsø barnehage legges ned i forbindelse med at de må ut av lokalene i forbindelse med at bygningen rives i midten av mai. Barn og personale fra Abildsø barnehage overføres Abildsø midlertidige barnehage, til nyopprettet 5. avdeling.

Holtet barnehage m/ midlertidig paviljong

Holtet barnehage åpnet januar 2006 med de første 3 avdelingene. Ytterligere 3 avdelinger etableres når barnehagen ferdigstilles i sin helhet i oktober 2006.

Når Holtet barnhage ferdigstilles oktober 2006, vil det være mulig å drifte en midlertidig barnehage i paviljongene, som allerede er på plass, frem til desember 2007. Under forutsetning av at det kan etableres 5 avdelinger i paviljongen, vil det gi ytterligere 60 barnehageplasser, som kan tas i bruk som midlertidige plasser, for eksempel for Rønningjordet barnehage.

Det er gitt signaler fra byråden som tilsier at denne paviljongen vil kunne benyttes ut over to år, dersom det er nødvendig for å nå full behovsdekning.

Goliaskogen barnehage

Goliaskogen åpnet i januar 2006 med 2 avdelinger i paviljong. Det er vedtatt bygging av en 4-avdelings barnehage på tomten. Barnehagen ferdigstilles desember 2006, og ytterligere 24 barn tilbys barnehageplass.

Abildsø midlertidige barnehage

Abildsø midlertidige barnehage åpnet desember 2005. Barnehagen ble i utgangspunktet etablert i påvente av utbygging av Treskeveien og Bakkehavn barnehage. Barnehagen er midlertidig i drift frem til desember 2007, når bygget skal fjernes.

Barnehagen er etablert med 4 avdelinger. Grunnet gode arealforhold og mange små barn, utvides barnehagen med 1 avdeling. Dette kan gi plass til barn og personale fra Abildsø barnehage når denne legges ned. Fra desember 2006 og et år fram i tid, vil Abildsø midlertidige barnehage benyttes av andre barnehager som har behov for lokaler i en utbyggingsperiode, slik som for eksempel nye Abildsø barnehage og Bøler Menighets barnehage.

Rønningjordet barnehage

Det er foreløpig usikkert når Rønningjordet barnehage kan ferdigstilles med ytterligere 5 avdelinger, med anslagsvis 60 nye barnehageplasser. Ferdigstilling av barnehagen er utsatt en rekke ganger. Den siste datoen vi har fått for ferdigstilling er 01.08.2007. Det er fremdeles vansker knyttet til atkomst og parkering, så ferdigstillingsdato omfattes av stor usikkerhet.

7 Andre aktuelle prosjekter

Paal Bergs vei – paviljonger

På vegne av bydelen har Omsorgsbygg bestilt paviljonger for etablering i Paal Berg's vei. Dette vil gi bydelen ytterligere 60 barnehageplasser, forutsatt at det etableres 5 avdelinger på tomten. Paviljongen vil bli plassert slik at det ved behov kan bygges en permanent barnehage på eiendommen. Saken er p.t. ikke godkjent i Plan- og bygningsetaten. Når godkjenning foreligger, vil barnehagen raskt kunne etableres.

Hellerudveien 86-90

Tomten er tidligere omtalt i BU-sak 46/04, der det sentrale var at bydelen ønsker barnehage på eiendommen. Tomten, som dels er privat, dels kommunal, vil kunne gi plass til en 3-avdelings barnehage, med plass til 36 barn i alderen 0-5 år. Tomten ligger i nær tilknytning til marka. Eiendommen er regulert til bolig- og barnehageformål. Det skal bygges boliger på del av tomten, og prosjektet en her ønsker å få til, er at det etableres privat barnehage i forbindelse med prosjektet. Eiendoms- og byfornyelsesetaten er gjort kjent med bydelsutvalgets vedtak vedrørende tomten.

Planskisse ble sendt inn i januar i år, men Plan- og bygningsetaten har sendt svarbrev om ufullstendige planer i mars, der de ber om fornyet planskisse. Ferdigstillingsdato er uavklart. Bydelen vil ta kontakt med aktuelle utbyggere/ drivere, for gjennom det å påvirke framdriften i saken.

Steinborgveien 12-16 (tidligere Høyehall barnepark)

Bydelen er informert om at Trygge Barnehager skal ha kjøpt tomten. Trygge Barnehager har opplyst at de ønsker å etablere en 4-avdelings barnehage på tomten. Dersom igangsettelsestillatelse blir gitt innen utgangen av 2006, vil barnehagen kunne stå ferdig i august 2007. Barnehagen vil være permanent og gi ytterligere 48 barnehageplasser.

Bøler menighets barnehage

Bøler menighet har planer om bygging av ny kirke. Det er planlagt to barnehageavdelinger i kirkekomplekset. Grunnet uavklarte forhold knyttet til finansiering m.v., er det usikkert når nybygget kan stå ferdig.

Hensyn i valg av nye prosjekter

Lokalisering ved eventuelle nyetableringer avhenger av hvor det er egnede tomter/ lokaler til barnehageformål. Hvor aktuelle søkere bor, vil variere over tid og vil være noe som kun i begrenset grad bør tas hensyn til. Like viktig er fornuftig plassering mht tilgjengelighet, gode forhold mht luft og støy, kostnadseffektiv drift m.v.

8 Nedleggelse av barnehageplasser

Globusen barnehage, med 36 plasser, legges ned fra høsten 2006. Flere av barna i barnehagen er bosatt i andre bydeler og andre kommuner. Bydelens egne barn tildeles plass i barnehager i Bydel Østensjø. Helsemyndighetene i bydelen har i foreløpig vurdering, begrunnet i miljøforhold, angitt at det ikke bør gis ny godkjenning til barnehagedrift i lokalene.

Storgården barnehage er vedtatt avviklet, jf. BU-vedtak. Barnehagen har i dag 6 avdelinger og gir tilbud til 81 barn. En nedleggelse av Storgården må sees i sammenheng med opprettelse av ny barnehage i Steinborgveien 12-16 og evt. ny barnehage i Paal Bergs vei. Avvikling av Storgården barnehage bør utsettes til bydelen har erstatningsplasser, eller det av andre grunner ikke er behov for plassene. Alternativet er at målet om full barnehagedekningen trekker ytterligere ut i tid.

Det gjøres oppmerksom på at Abildsø midlertidige barnehage og Holtet paviljong er midlertidige bygg som skal fjernes når de permanente barnehagene er etablert og målet om full behovsdekning er nådd.

9 Rammebetingelser for private barnehager

Bydelen har i dag 12 større private barnehager, med 430 barnehageplasser. Det utbetales tilskudd til disse etter de føringer som er gitt av sentrale myndigheter. Bydelen er kjent med at en av barnehagene legges ned fra høst 2006, og har medregnet dette i våre anslag vedrørende full behovsdekning.

Pr. i dag har bydelen 122 barn i private familiebarnehager. To familiebarnehager legges ned fra sommeren 2006. Bydelen har fått flere henvendelser fra nye, potensielle drivere.

Sentrale myndigheter har som mål at barnehagevirksomhetene skal bestå av både private og offentlige barnehager med varierte driftsformer. Det må forventes at private barnehager, på vei mot full behovsdekning, blir gitt rammebetingelser som sikrer fortsatt drift. Følgelig forventer vi en viss stabilitet i private plasser, eventuelt en økning, slik det er angitt i saksframlegget.

10 Full behovsdekning?

Antall søkere etter endt hovedopptak 2006 er anslått til 270. Antall plasser som forventes ferdigstilt høsten 2006 er 72 permanente plasser, samt 132 midlertidige plasser. Følgelig vil

bydelen ved inngangen til 2007 ha anslagsvis 66 barn på venteliste. Prosjekter som ventes å kunne inngå i hovedopptaket 200, er Treskeveien barnehage med 12 plasser. Plasser i Holtet paviljong blir frigjort ved ferdigstillelse av Rønningjordet barnehage, og vil gi plass for 60 nye barn.

Ved realisering av barnehager både i Steinborgveien 12-16 og Hellerudveien 86-90, vil bydelen kunne håndtere en eventuell økning i søkermassen utover det som er angitt i denne saken.

Det må kunne aksepteres at søkere tidvis må vente noe på barnehageplass. I BU-sak 100/2004 er akseptabel ventetid angitt til 3 måneder. Det er i den anledning anbefalt en buffer på 40 plasser, noe som innebærer at det til enhver tid er om lag 40 barn på søkerliste. Dette vil motvirke at barnehagene får tap grunnet ledighet i plasser, og vil således sikre kostnadseffektiv drift.

Dersom søkertallene tilsier det, kan Storgården barnehage og midlertidige barnehageplasser etter hvert avvikles.

Mye tyder på at bydelen vil ha full behovsdekning pr. 01.08.2007. Som det framgår av saken, er mange av de vurderte forhold omgitt med usikkerhet. Bydelsutvalget har bedt om rapporteringer i hvert BU-møte framover, og således vil det være gode muligheter for å avdekke og rapportere avvik fra det som er angitt i saken, og det vil være muligheter for iverksetting av korrigerende tiltak dersom forholdene skulle tilsi det.

[200600329]

Sak 119 Organisering av skolemiljøutvalgene i Oslo-skolene - Byrådsak 31 av 09.02.2006

Sendt til byrådet.

Bystyret har behandlet saken i møte 05/04/2006 sak 119

FORSLAG:

Forslag fremsatt i komiteen:

Nina Bachke på vegne av A fremmet følgende tilleggsforslag til byrådets innstilling:

Nytt pkt 9.

Byrådet bes legge frem for bystyret et reglement for arbeidsmiljøutvalgene der det tydeliggjøres hvilket mandat disse utvalgene har, samt utvalgets forhold til andre organer ved skolen.

Nytt pkt 10.

Det gis et årlig opplæringstilbud for medlemmer av disse arbeidsmiljøutvalgene.

Votering:

Kultur- og utdanningskomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.
As forslag, nye pkt. 9 og 10, ble forkastet mot 29 stemmer (A, SV og RV).

Etter dette er bystyrets vedtak følgende:

1.
I Oslo-skolen skal skolemiljøutvalgene, jf. opplæringsloven §§ 11-1 a og 11-5 a, ha følgende sammensetning:

Grunnskoler: To elevrepresentanter
 To representanter for foreldrerådet
 En representant for de ansatte
 En representant for ledelsen
 En kommunal representant

Videregående skoler: Fire elevrepresentanter
 En representant for de ansatte
 En representant for ledelsen
 En fylkeskommunal representant

2.
Bystyret delegerer til bydelsutvalgene å oppnevne en kommunal/fylkeskommunal

representant og en vararepresentant til hvert av skolemiljøutvalgene på grunnskolene og de videregående skolene i bydelen.

3.

Bystyret delegerer myndighet til å oppnevne en kommunal representant og en vararepresentant til skolemiljøutvalgene på følgende fire grunnskoler til de nevnte bydelsutvalg (jf. hystyrevedtak 05.05.2004 sak 235 vedtakspunkt 5):

Brusetkollen skole	Ullem bydelsutvalg
Grepperød skole	Søndre Nordstrand bydelsutvalg
Sedsvoll skole	Stovner bydelsutvalg
Ballangrud skole	Grorud bydelsutvalg

4.

Elevrådet oppnevner elevrepresentanter og personlige vararepresentanter, foreldrerådets arbeidsutvalg (FAU) oppnevner representanter for foreldrerådet og personlige vararepresentanter og de ansatte oppnevner representant for de ansatte og vararepresentant.

5.

Foreldrene i grunnskolenes skolemiljøutvalg har dobbeltstemme når elevene fratrer utvalget ved behandling av saker som omfattes av taushetsplikt, jf. opplæringsloven § 11-1a, 3. ledd

6.

For representantene for ansatte og ledelse skal det være samrepresentasjon mellom lokalt arbeidsmiljøutvalg og skolemiljøutvalget.

7.

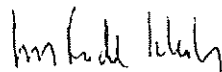
Oppnevningsperioden for elever og foreldre er ett år, for ansatte og ledelsen to år og for de kommunale/fylkeskommunale representantene fire år tilsvarende valgperioden i bydelene

8.

I Reglement for godtgjøring av folkevalgte verv i Oslo kommune pkt. 8, Utvalgskategori C gjøres følgende tillegg:

- skolemiljøutvalgene ved skolene (politisk oppnevnte representanter).

Oslo bystyres sekretariat, den 6. april 2006


Jan Frode Jakobsen



ORGANISERING AV SKOLEMILJØUTVALGENE I OSLO-SKOLEN

Sammendrag:

Stortinget vedtok 08.06.2005 at det skal være skolemiljøutvalg ved alle grunnskoler og videregående skoler. Skolemiljøutvalget er et rådgivende organ for skolen i arbeidet med skolemiljøet og har derfor ikke vedtakskompetanse.

Skolemiljøutvalget skal bestå av representanter for elevene, foreldreutvalget (grunnskoler), ansatte, ledelsen og kommunen/fylkeskommunen. Elever og foreldre skal være i flertall.

I foreliggende sak bes bystyret ta stilling til organiseringen av skolemiljøutvalgene i Oslo-skolen, oppnevningsorgan for de kommunale/fylkeskommunale representantene i utvalgene og godtgjøring av disse.

Etter å ha vurdert muligheter for samorganisering med andre organer på skolen, foreslår byrådet at det opprettes et eget skolemiljøutvalg ved hver skole. Utvalgene har sju medlemmer. Det skal være samrepresentasjon mellom lokalt arbeidsmiljøutvalg og skolemiljøutvalget. Bydelsutvalgene delegeres myndighet til å oppnevne kommunens/fylkeskommunens representanter i skolemiljøutvalgene. Byrådet foreslår at de kommunale/fylkeskommunale representantene godtgjøres i henhold til *Reglement for godtgjøring av folkevalgte verv i Oslo kommune*, utvalgskategori C.

Saksfremstilling:

1. Bakgrunn

Stortinget vedtok 08.06.2005 følgende tillegg i opplæringsloven:

§ 11-1a. Skolemiljøutval ved grunnskolar

Ved kvar grunnskole skal det vere eit skolemiljøutval. I skolemiljøutvalet skal elevane, foreldrerådet, dei tilsette, skoleleiinga og kommunen vere representerte. Skolemiljøutvalet skal vere sett saman slik at representantane for elevane og foreldra til saman er i fleirtal.

Samarbeidsutvalet kan sjølv vere skolemiljøutval. Når samarbeidsutvalet fungerer som skolemiljøutval, må det oppnemnast tilleggsrepresentantar for elevane og foreldra, slik at dei samla får fleirtal.

Elevrepresentantane skal ikkje vere til stades når saker som er omfatta av lovfesta teieplikt blir behandla i skolemiljøutvalet. Når elevane ikkje er til stades, skal foreldrerepresentantane ha dobbeltstemme tilsvarande bortfallet av elevrepresentantane sine stemmer, eller talet på foreldrerepresentantar aukast tilsvarande.

Skolemiljøutvalet skal medverke til at skolen, dei tilsette, elevane og foreldra tek aktivt del i arbeidet for å skape eit godt skolemiljø. Skolemiljøutvalet har rett til å uttale seg i alle saker som gjeld skolemiljøet, jf. kapittel 9a.

§ 11-5a. Skolemiljøutval ved vidaregåande skolar

Ved kvar vidaregåande skole skal det vere eit skolemiljøutval. I skolemiljøutvalet skal elevane, dei tilsette, skoleleiinga og fylkeskommunen vere representerte. Skolemiljøutvalet skal vere sett saman slik at representantane for elevane er i fleirtal.

Skoleutvalet kan sjølv vere skolemiljøutval. Når skoleutvalet fungerer som skolemiljøutval, må det oppnemnst ein eller fleire tilleggsrepresentantar for elevane, slik at dei får fleirtal.

Skolemiljøutvalet skal medverke til at skolen, dei tilsette og elevane tek aktivt del i arbeidet for å skape eit godt skolemiljø. Skolemiljøutvalet har rett til å uttale seg i alle saker som gjeld skolemiljøet, jf. kapittel 9a.

Reglene om representasjon medfører følgende minimumskrav til sammensetning:

Grunnskoler:

Elever og foreldre skal utgjøre flertallet i utvalget. Utvalget må derfor minimum bestå av:

- To elevrepresentanter
- To representanter for foreldrerådet
- En representant for de ansatte
- En representant fra skoleledelsen
- En representant fra kommunen

Videregående skoler:

Elevene skal utgjøre flertallet i utvalget. Utvalget må derfor minimum bestå av:

- Fire elevrepresentanter
- En representant for de ansatte
- En representant fra skoleledelsen
- En representant fra fylkeskommunen.

Byrådet avga på vegne av Oslo kommune høringsuttalelse til forslag om ovennevnte lovendringen 02.12.2004 sak 1333. I sin høringsuttalelse uttalte kommunen følgende:

"Oslo kommune er opptatt av å engasjere elever og foreldre i arbeidet for et godt arbeids- og læringsmiljø. Oslo kommune mener i utgangspunktet at kommunen selv bør kunne vedta sin organisering innenfor kommunelovens rammer. Kommunen mener det er lite hensiktsmessig å lovfeste oppretting av et skolemiljøutvalg. Dette blir et rådgivende organ som skal gi råd på samme saksområder som allerede eksisterende rådgivende utvalg og råd. Kommunen kan ikke se at det har avgjørende betydning at elever og foreldre er i flertall. Gode skoleledere må kunne lese et råd uavhengig av flertallskonstellasjoner.

Dersom skolemiljøutvalg skal erstatte samarbeidsutvalg og skoleutvalg mener Oslo kommune at problemstillinger knyttet til utvalgets plass i kommunenes og fylkeskommunens styringsstruktur må utredes. Det inkluderer problemstillinger knyttet til representasjon og habilitet.

Oslo kommune ber Utdannings- og forskningsdepartementet vurdere om de tiltenkte oppgavene til skolemiljøutvalget kan ivaretas på andre måter, for eksempel ved at samarbeidsutvalgets og skoleutvalgets ansvar presiseres, eller ved bruk av lokale arbeidsmiljøutvalg.

Dersom opprettelse av skolemiljøutvalg lovfestes mener Oslo kommune at det bør presiseres hvem utvalget er rådgivende for. Oslo kommune mener at foreldre bør være representert i skolemiljøutvalg i videregående skoler, at elever i grunnskolen ikke skal ha møterett når utvalget behandler saker eller tar opp forhold som er omfattet av taushetsplikt i forvaltningsloven og at det ikke trengs ytterligere representasjonsregler for skolemiljøutvalg når elever i grunnskolen ikke har møterett.

Oslo kommune mener at det bør være unødvendig å endre opplæringsloven § 9a-4. Kommunen mener det kan være vanskelig å skille ut saker som ikke har med skolemiljø å gjøre. Et eventuelt skolemiljøutvalg bør derfor også omfattes av opplæringsloven § 9a-6.

Opprettelse av skolemiljøutvalg i tillegg til allerede eksisterende utvalg og råd på den enkelte skole, vil etter Oslo kommunes mening innebære økt administrasjon og økte kostnader. Kommunen etterlyser en vurdering av forholdet til kommunelovens §§ 41 og 42." (vedtakspunkt 7).

2. Byrådets vurdering

2.1 Organisering og sammensetning

Byrådet har vurdert om det bør være samme organisering og sammensetning av skolemiljøutvalgene ved alle skolene. På bakgrunn av det store antallet skoler og personer som er involvert, mener byrådet at ordningen bør standardiseres så mye som mulig og at det bør være en felles ordning for alle skolene. Antall medlemmer i skolemiljøutvalget settes til sju, det vil si lovens minimum, jf ovenfor. Dette innebærer at foreldrene i grunnskolenes skolemiljøutvalg har dobbeltstemme når elevene fratrer utvalget ved behandling av saker som omfattes av taushetsplikt, jf. opplæringsloven § 11-1a, 3. ledd.

Byrådet foreslår videre at det oppnevnes personlige vararepresentanter for skolemiljøutvalgets medlemmer.

Som det fremgår av høringsuttalelsen var byrådet av den oppfatning at skolemiljøutvalgets oppgaver burde legges til allerede eksisterende organer ved skolene, slik at det ikke opprettes nye organer med overlappende oppgaver. Dette binder opp ressurser på skolene. Flere organer krever flere folk, og det kan være vanskelig å finne tilstrekkelig antall engasjerte personer til driftsstyre og ulike utvalg. Byrådet har vurdert muligheten for å samordne skolemiljøutvalget med allerede eksisterende organer på skolene.

Samarbeidsutvalg/skoleutvalg satt som skolemiljøutvalg

Som en del av driftsstyreordningen har skolene valgt å legge ned sine samarbeidsutvalg/skoleutvalg. Det alternativet som angis i opplæringsloven, er derfor ikke aktuelt for Oslo-skolen.

Driftsstyret satt som skolemiljøutvalg

Driftsstyrene er delegert vedtakskompetanse og er et ledd i Oslo kommunes styringssystem med sammensetning, medlemmer og antall møter tilpasset denne type oppgaver. Skolemiljøutvalget vil få andre oppgaver som krever annen sammensetning og møtehyppighet. Dersom driftsstyret settes som skolemiljøutvalg, vil medlemmene i driftsstyret måtte suppleres for å imøtekomme kravet til representasjon i skolemiljøutvalget. Alternativt må noen grupperinger reduseres og andre suppleres. En slik løsning anser byrådet for lite oversiktlig og håndterlig, og byrådet vil derfor ikke fremme forslag om en slik organisering. Dette medfører ikke at innstillings- og oppnevningmyndigheten ikke kan velge samrepresentasjon, se nedenfor.

AMU satt som skolemiljøutvalg

Det er opprettet lokale arbeidsmiljøutvalg (AMU) ved alle skolene i Oslo. Arbeidsmiljøutvalget har omfattende oppgaver, myndighet og ansvar. Skolemiljøutvalget har kun uttalerett i saker som gjelder skolemiljøet (opplæringsloven kapittel 9a). Oppgavene til skolemiljøutvalget vil i stor utstrekning omfattes av arbeidsmiljøutvalgets oppgaver og i begge utvalg skal både ledelsen og de ansatte være representert.

Utdanningsetaten tilrår at AMU på skoler med under 50 ansatte består av minimum 4 personer, på skoler med 50 -100 ansatte bør det være 6 personer i AMU og på skoler med mer enn 100 ansatte, 8 personer i AMU. Dersom alle disse og minst en kommunal representant skal være en del av skolemiljøutvalg, og foreldre og elever skal ha flertall, vil dette medføre at elev-/foreldregruppen må økes til henholdsvis 6, 8 og 10 personer. Dette innebærer at skolemiljøutvalgene blir på minst 11 personer og økende til 19 personer dersom man skal sette AMU som skolemiljøutvalg. Etter byrådets vurdering er det lite hensiktsmessig med så store utvalg. Jf. forslaget ovenfor om at skolemiljøutvalgene bør ha sju medlemmer.

Eget skolemiljøutvalg

Byrådet mener fortsatt at det er lite hensiktsmessig både i forhold til saker, administrative ressurser og personressurser, å opprette et eget skolemiljøutvalg. Gjennomgangen ovenfor viser at med de føringer som er gitt vedrørende representasjon, er dette likevel den enkleste ordningen. Byrådet foreslår samrepresentasjon mellom AMU og skolemiljøutvalget ved at to av medlemmene i AMU også sitter i skolemiljøutvalget. Byrådet vil ikke foreslå samrepresentasjon mellom noen av de andre organene ved skolene og skolemiljøutvalget. Eventuell samrepresentasjon må avgjøres av det organ som har innstillings- og oppnevningmyndighet til driftsstyre og de ulike utvalg og råd.

2.2 Oppnevning

Det fremgår av opplæringsloven § 11-1a at elevene, foreldrerådet, de ansatte, skoleledelsen og kommunen skal være representert i grunnskolenes skolemiljøutvalg og elevene, de ansatte, skoleledelsen og fylkeskommunen skal være representert i de videregående skolenes skolemiljøutvalg.

Byrådet foreslår følgende oppnevningssordning:

- Elevrådet oppnevner elevrepresentanter og personlige vararepresentanter til disse
- FAU oppnevner foreldrerepresentanter og personlige vararepresentanter til disse
- De ansattes representant og personlige vararepresentant oppnevnes fra lokalt AMU
- Rektor fastsetter ledelsens representasjon
- Bystyret delegerer til bydelsutvalgene å oppnevne kommunens/fylkeskommunens representant og vararepresentanter for både grunnskoler og videregående skoler i bydelen.

Det vises i den forbindelse til bystyrevedtak 05.05.2004 sak 235 vedtakspunkt 6:

Det opprettes elevråd for 1.-4. trinn i grunnskolene. Driftsstyret ved den enkelte skole fastsetter organiseringen av elevrådene i tråd med vedtakspunkt 3.56.

Oppnevningsperioden for elever og foreldre i skolemiljøutvalget bør være ett år og for ansatte tilsvarende lokalt AMU, dvs. to år. For å minimere bydelenes administrasjon, bør kommunal/fylkeskommunal representant oppnevnes for en vanlig valgperiode på fire år. Vararepresentantene oppnevnes for tilsvarende perioder.

2.3 Godtgjøring

Byrådet foreslår at de kommunale/fylkeskommunale representantene godtgjøres tilsvarende ordningen for de politisk oppnevnte representantene i samarbeidsutvalg og skoleutvalg. Det vil si en plassering i utvalgskategori C i *Reglement for godtgjøring av folkevalgte verv i Oslo kommune*.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Som nevnt ovenfor i kommunens høringsuttalelse til lovforslaget om skolemiljøutvalg, mener byrådet at opprettelse av skolemiljøutvalg vil innebære økt administrasjon og økte kostnader. Utgifter til godtgjøring må dekkes over Utdanningsetatens budsjett. Det er ikke mulig å kostnadsberegne utgiftene fordi skolemiljøutvalget ut fra behov på den enkelte skole, selv avgjør antall møter. Med dagens møtesats (kr 497,-) vil et møte pr skole (169) pr. måned i 10 måneder utgjøre kr 839 930 pr. år.

Rapporteringsordning

Byrådet anser det ikke nødvendig med særskilte rapporteringsordninger for den delegerte myndigheten. Oppfølgingen ivaretas ved kommunens ordinære rapporteringsordninger.

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. I Oslo-skolen skal skolemiljøutvalgene, jf. opplæringsloven §§ 11-1 a og 11-5 a, ha følgende sammensetning:

Grunnskoler:	To elevrepresentanter
	To representanter for foreldrerådet
	En representant for de ansatte
	En representant for ledelsen
	En kommunal representant
Videregående skoler:	Fire elevrepresentanter
	En representant for de ansatte
	En representant for ledelsen
	En fylkeskommunal representant
2. Bystyret delegerer til bydelsutvalgene å oppnevne en kommunal/fylkeskommunal representant og en vararepresentant til hvert av skolemiljøutvalgene på grunnskolene og de videregående skolene i bydelen.
3. Bystyret delegerer myndighet til å oppnevne en kommunal representant og en vararepresentant til skolemiljøutvalgene på følgende fire grunnskoler til de nevnte bydelsutvalg (jf. bystyrevedtak 05.05.2004 sak 235 vedtakspunkt 5):

Brusetkollen skole	Ulern bydelsutvalg
Grepperød skole	Søndre Nordstrand bydelsutvalg
Sedsvoll skole	Stovner bydelsutvalg
Ballangrud skole	Grorud bydelsutvalg

4. Elevrådet oppnevner elevrepresentanter og personlige vararepresentanter, foreldrerådets arbeidsutvalg (FAU) oppnevner representanter for foreldrerådet og personlige vararepresentanter og de ansatte oppnevner representant for de ansatte og vararepresentant.
5. Foreldrene i grunnskolenes skolemiljøutvalg har dobbeltstemme når elevene fratrer utvalget ved behandling av saker som omfattes av taushetsplikt, jf. opplæringsloven § 11-1a, 3. ledd
6. For representantene for ansatte og ledelse skal det være samrepresentasjon mellom lokalt arbeidsmiljøutvalg og skolemiljøutvalget.
7. Oppnevningsperioden for elever og foreldre er ett år, for ansatte og ledelsen to år og for de kommunale/fylkeskommunale representantene fire år tilsvarende valgperioden i bydelene
8. I Reglement for godtgjøring av folkevalgte verv i Oslo kommune pkt. 8, Utvalgskategori C gjøres følgende tillegg:
 - skolemiljøutvalgene ved skolene (politisk oppnevnte representanter)

Byrådet, den 09.02.2006


Erling Læ


Torger Ødegaard

Trykte vedlegg: Ingen
Utrykte vedlegg: Ingen



Oslo kommune
Byrådsavdeling for barn og utdanning

OSLO KOMMUNE	
BYDEL OSTENSJØ	
9 MAR 2006	
S.NR. 200400056-53	
AVD.	AK 4970
SAKSBEH:	

Byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester
Byrådsavdeling for finans og utvikling
Bydelene 1 - 15
Utdanningsetaten

Dato: 09.03.2006

Deres ref:

Vår ref (saksnr):
200504381-15

Saksbeh:

Jeanette Fjeldheim, 23 46 16 46

Arkivkode:

323

INNVLGELSE AV VARIG DISPENSASJON - BYDELSDIREKTØR SOM FAGLIG OG ADMINISTRATIV ANSVARLIG FOR SKOLEFRITIDSORDNINGEN

Fylkesmannen i Oslo og Akershus har i brev av 24.02.2006 etter søknad fra Byrådsavdeling for barn og utdanning, innvilget varig dispensasjon fra opplæringsloven § 13-7, 4. ledd. Det innebærer at bydelsdirektør er faglig og administrativ ansvarlig for skolefritidsordningen. Bakgrunnen for søknaden om varig dispensasjon er bystyres vedtak i sak nr 280, "Større ansvar til færre bydeler" av 19.06.2002.

Innvilgelsen fra Fylkesmannen er vedlagt i sin helhet. Som det fremgår av konklusjonen, forutsettes det at kvalitetskravene ikke svekkes og at samtlige bydeler utarbeider en serviceerklæring slik bydel Bjerke, Stovner og Grünerløkka har gjort. Det påpekes endelig at dispensasjonen kan trekkes tilbake hvis det ved et tilsyn viser seg at ordningen ikke oppfyller de nevnte forutsetninger eller at gjennomføringene av skolefritidsordningen på annen måte bryter med opplæringsloven.

Med hilsen

Kristin Berge Vikøren
kommunaldirektør

Jeanette Fjeldheim
rådgiver

Godkjent og ekspedert elektronisk

Vedlegg: Brev fra Fylkesmannen

Byrådsavdeling for barn og
utdanning

Postadresse:

Rådhuset, 0037 Oslo

E-post: postmottak@byr.oslo.kommune.no



FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS
Utdanningsavdelingen

Oslo kommune
Rådhuset
0037 Oslo

Deres ref.:	Deres dato:	Vår ref.:	Saksbehandler:	Dato:
	31.01.2006	2003/33558 FM-UA	Cathrine Thjomoe	24.02.2006

SØKNAD OM VARIG DISPENSASJON FRA OPPLÆRINGSLOVENS § 13-7. 4. LEDD –
OSLO KOMMUNE

Fylkesmannen viser til Oslo kommunes søknad om varig dispensasjon fra opplæringsloven § 13-7. 4. ledd, datert 31.01.2006.

Fylkesmannen gav i sitt brev av 18.12.2003 dispensasjon for en periode på 2 år fra kravet om at rektor normalt skal være leder av skolefritidsordningen når denne er tilknyttet skolen, jf opplæringsloven § 13-7. 4. ledd, første pkt, jf andre pkt. Fylkesmannen åpnet i sitt brev for at kommunen kunne søke om varig dispensasjon etter utløpet av overnevnte periode. Fra Fylkesmannens side ble det forutsatt at kvaliteten på skolefritidstilbudet ikke måtte bli svekket gjennom dispensasjonsperioden. Kommunen ble av den grunn bedt om å vedlegge en fylldig evaluering av organiseringsmodellen som gjaldt dispensasjonen, hvis de ønsket å søke om en varig dispensasjon.

Fylkesmannens kompetanse til å behandle søknaden er hjemlet i opplæringsloven § 13-7. 4. ledd, jf rundskriv F-016-04, jf delegasjonsskriv fra Utdanningsdirektoratet datert 02.03.2005.

Kommunen anfører i hovedsak at byrådsavdelingen er av den klare oppfatning at de fordelaktige erfaringer i dispensasjonstiden oppveier de ufordelaktige. De ufordelaktige erfaringene har i hovedsak vært knyttet til uklare rammebetingelser for overføringen av skolefritidsordningen til bydelene, samt økonomiske utfordringer i form av overføring av midler på forskjellige plan. Kommunen påpeker videre at den viktigste utfordringen ved en varig dispensasjon vil være samarbeidet mellom skole/rektor og skolefritidsordningen ved de respektive skolene.

Når det gjelder de økonomiske utfordringene påpeker Oslo kommune at det overføres de samme ressurser som forut for dispensasjonen. Det er den enkelte bydelen som foretar den endelige budsjetteringen på de ulike områdene. I denne sammenheng bemerkes det fra byrådsavdelingens side at dette kan oppleves problematisk for noen bydeler da det fra 2. halvår 2005 ikke lenger er åpent for kjøp og salg av ordinære skolefritidsplasser. Noen bydeler har til tider et større antall skolefritidsplasser enn de har brukere.

Til slutt påpekes det at byrådsavdelingen er av den klare oppfatning at kvalitetskravene for skolefritidsordningen i kommunen har blitt styrket i dispensasjonsperioden.

Postadresse:	Besøksadresse:	Telefon: 22 00 35 00	Saksbehandler: Cathrine Thjomoe
Postboks 8111 Dep	Tordenskiolds gt	Telefaks: 22 00 38 90	Direkte telefon: 22 00 38 21
0032 OSLO	12	Internett:	E-post: postmottak@fmua.no
	Inngang sjusiden	www.fylkesmannen.no/OsloOgAkershus	Org.nummer: NO 974 761 319

FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

Fylkesmannens vurdering:

Oslo kommune har oversendt en fylldig evaluering for perioden 2004 – 2005, basert på intervjuer med bydelsledere, skolefritidsledere og rektorer i kommunen, samt en lokal brukerundersøkelse fra Gran SFO.

Evalueringsrapporten fra kommunen viser til at det i liten grad forligger samarbeid mellom skole og bydelen. Mye av grunnen er den vide delegasjonen til skolefritidslederne. Den daglige kontakten skjer derfor mellom skole og skolefritidsleder i samhandling om barna og den daglige virksomheten. Det påpekes dog fra kommunens side at denne kontakten er personavhengig. Kommunen skriver: *"Som en naturlig konsekvens av at rektor ikke lenger er overordnet SFO-leder, var det generelt tettere kontakt forut for dispensasjonen, men et overveiende flertall har videreført tidligere samarbeid. Det skal videre nevnes at i tilfeller der SFO-lederne ikke har utstrakt kontakt med rektorene er det gjerne kontakt med andre representanter fra skolen, som for eksempel sosialleder, inspektør og helsetjenesten."* Kommunen viser også til at noen bydeler i denne anledning har utarbeidet samarbeidsavtaler, mens andre har lagt gode rutiner for samarbeid mellom skole, skolefritidsordning og barnehage.

Når det gjelder samarbeidet mellom skolefritidstilbudene og bydelen viser resultatet av intervjuene at samtlige skolefritidsledere og bydelsadministrasjonene sentralt var meget godt fornøyd med samarbeidet.

Oslo kommune påpeker at de økonomiske utfordringene søkes løst ved arbeid med opprettelse av en arbeidsgruppe som skal vurdere en kompensasjons- og oppgjørsordning for å motvirke at enkelte bydeler kan bli skadelidende i forhold til at noen bydeler har et større antall plasser enn brukere. Videre viser kommunen til at det 01.08.2003 ble innført lik sats for foreldrebetaling i kommunen. Fylkesmannen legger dette til grunn.

Når det gjelder kravet til kvaliteten på tilbudet finner Fylkesmannen bydelenes utstrakte bruk av serviceerklæringer tilfredsstillende. Oslo kommune skriver i sin evaluering at: *"Enkelte bydeler (Bjerke, Stovner og Grünerløkka) har utarbeidet serviceerklæringer for sine SFO. Serviceerklæring fra Bjerke bydel vedlegges. I de øvrige bydelene der dette ikke er gjort, er det blitt opplyst at en slik erklæring er under utarbeidelse."* I og med at opplæringsloven ikke pålegger noen direkte form for brukermedvirkning til skolefritidsordningen, finner Fylkesmannen det formålstjenelig at slike erklæringer utarbeides for å kunne ivareta brukernes interesse på en hensiktsmessig og enkel måte.

Konklusjon:

Oslo kommune innvilges varig dispensasjon fra kravet i opplæringsloven § 13-7, 4. ledd, første punktum. Dispensasjonen gjelder kun organiseringen der de respektive bydelsdirektører overtar rollen som leder for skolefritidsordningen.

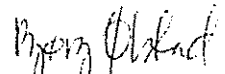
Det stilles fortsatt som forutsetning at kvalitetskravene for skolefritidsordningen ikke svekkes ved organiseringen. Ledelse og bemanning skal samlet sett gi barna i skolefritidsordningen et godt tilbud i samsvar med ordningens målsetting.


Fylkesmannen forutsetter også at serviceerklæringer som nevnt ovenfor utarbeides for alle bydelene som har skolefritidsordning.

FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

Fylkesmannen vil påpeke at dispensasjonen til enhver tid kan trekkes tilbake, hvis det ved et tilsyn, jf opplæringsloven § 14-1, skulle vise seg at ordningen ikke oppfyller de forutsetninger som er stilt i dette brev, eller at gjennomføringen på annen måte bryter med opplæringsloven.

Med hilsen


Bjørn Ølstad
utdanningsdirektor


Cathrine Thjomoe
rådgiver

PEDAGOGISK FAGSENTER - ANSVARSAVKLARING MELLOM BYDEL OG ANDRE OFFENTLIGE INSTANSER

OVERSIKT OVER GJELDENDE LOVER, FORSKRIFTER, RUNDSKRIV

Barnehageloven

I hht Barnehagelovens §13, 1. ledd har "Barn med nedsatt funksjonsevne rett til prioritet ved opptak i barnehage. Det skal foretas en sakkyndig vurdering for å vurdere om barn har nedsatt funksjonsevne."

Barnehagelovens §13, 3. ledd, beskriver kommunens ansvar: "Kommunen har ansvaret for at barn med rett til prioritet får plass i barnehage."

Opplæringsloven

For barn med nedsatt funksjonsevne i barnehage gjelder bestemmelsene i opplæringsloven § 5-7: "Funksjonshemmede barn under opplæringspliktig alder har rett til spesialpedagogisk hjelp dersom de vurderes å ha særlig behov for det."

For barn med nedsatt funksjonsevne i SFO gjelder bestemmelsene i opplæringsloven § 13-7: "Kommunen skal ha eit tilbod om skolefritidsordning før og etter skoletid for 1.-4. årstrinn, og for barn med særskilte behov på 1.-7. årstrinn." "Funksjonshemma barn skal givast gode utviklingskår."

Opplæringslova gir ikke barn rett til SFO-plass. Derfor fattes det heller ikke enkeltvedtak for barn med nedsatt funksjonsevne i SFO.

Rundskriv F-02-06 statstilskudd til drift av barnehager mv.

Barn med nedsatt funksjonsevne kan trenge særskilt tilrettelegging av fysiske og personalmessige forhold i barnehagen. En slik tilrettelegging vil ofte medføre ekstrakostnader for barnehageeier. Derfor gis det et ekstra tilskudd fra staten, jf. Rundskriv F-02-06 Statstilskudd til drift av barnehager mv.

Tilskuddet til tiltak for barn med nedsatt funksjonsevne skal ikke nyttes til å finansiere tilbud eller rettigheter barna har etter annet regelverk. Tilskuddet skal for eksempel ikke brukes til å dekke spesialpedagogiske tiltak etter opplæringslovens bestemmelser (Rundskrivets kap. 3.2.1, 4. ledd).

Det finnes ikke tilsvarende tilskuddordning for barn med nedsatt funksjonsevne i SFO.

Forskrift om kommunale barnehager i Oslo

(fastsatt av Oslo bystyre 18.12.2002)

Forskriftens § 6 sier at barn med funksjonshemninger skal prioriteres til opptak i hht. Barnehagelovens bestemmelser. Funksjonshemmingen må medføre at barnet har større behov for barnehageplass enn andre barn.

Forskrift om Oslo kommunes skolefritidsordninger

(fastsatt av byråden for barn og utdanning 01.03.2005)

Forskriftens § 2 beskriver blant annet SFO-tilbud for barn med nedsatt funksjonsevne: "Skolefritidsordninga kan også være et omsorgs- og fritidstilbud før og etter skolens undervisningstid som omfatter funksjonshemmede barn/ungdom på årstrinn utover barnetrinnet." Videre sier §6.1 at dersom det er flere søkere til skolefritidsordningen enn det er plass til, skal barn med psykiske eller fysiske funksjonshemninger prioriteres.

RAPPORT FRA JOBB PROSJEKT I BYDEL ØSTENSJØ 2005-2006

Bakgrunn

Utekontakten fikk mange henvendelser fra ungdom som ikke hadde skoleplass i den videregående skole eller jobb i ordinær virksomhet. Grunnene til dette var mange, men en del ting hadde de felles. Alle ungdommene hadde hatt stort fravær sist de gikk på skole og hadde ikke avlagt eksamen. De fleste hadde brukt hasj over en lengre tidsperiode.

Prosjektets navn

Fra jobb til fullført skolegang

Ansvarlig for prosjektet

Leder av utekontakten Jørn Skaug

Målsetting

Målsettingen med prosjektet er å gi ungdommene gode mestringsopplevelser, styrket motivasjon og selvtillit i forhold til utdanning, fast arbeid, jobbsøking og forholde seg til offentlige instanser som politi, aetat og sosialkontor.

Mål

Få ungdom som dropper ut av videregående skole sysselsatt så raskt som mulig. Deretter å bidra til at ungdommene går til bake til skolen, og gjennomfører videregående utdanning, eventuelt i fast arbeid.

Målgruppe

Ungdom under 21 år som dropper ut av videregående skole og/ eller ikke er i arbeid.

Organisering

Avdeling Barn og Unge, utekontakten.

Økonomi og Innvilget beløp for 2005/2006

De tildelte prosjektmidlene (kr 100 000) er ment å dekke sysselsettingsbasen, eksklusive utgifter til lokaler, som dekkes av bydelen.

Bydelen vil fra Aetat få ca kr 1 200 pr deltaker pr mnd. Disse midlene dekker driftsutgiftene.

Samarbeidspartnere

Aetat, driftsavdelingen i Bydel Østensjø, oppfølgingstjenesten, barneverntjenesten, forebyggende politi, sosialkontorets tiltakssenter, friluftsetaten og private oppdragsgivere.

Beskrivelse

Prosjektet består av egen sysselsettingsbase, som ligger sentralt i bydelen. Denne vil på sikt bli flyttet til Sørli gård. Friluftsetaten skal på sikt etablere en besøksgård på Sørli i samarbeid med bydel Østensjø, med dyr og undervisning for barnehager og skoler i distriktet. Gården ligger ikke like sentralt i forhold til deltakerne i prosjektet, så derfor vil det bli nødvendig med en hente-/bringerjeneste.

Det er friluftsetaten som skal drifte gården. Bydelen vil fortsatt ha ansvar for prosjektet og oppfølgingen av den enkelte ungdommen. Prosjektet vil i løpet av mai være involvert i store rydde- og restaureringsoppgaver på Sørli gård i tett samarbeid med friluftsetaten og byantikvaren. De første oppgavene vil dreie seg om rydding av låve og stabbur.

Ungdommer som rekrutteres til prosjektet er under 21 år. Rekruttering skjer i samarbeid mellom prosjektansvarlig, barneverntjenesten, sosialkontorets tiltakssenter og forebyggende politi.

Ungdommene som takker ja til prosjektet, får praksisplass i bydelen og lønnes via Aetat. Prosjektet startet med 3-5 deltakere.

Det er forsøkt lagt vekt på variasjon i kjønn og etnisk bakgrunn. Nye deltakere tiltrer ved ledig plass.

Siden prosjektet startet har 8 ungdommer vært involvert, 7 gutter og 1 jente, av disse er 4 av utenlandsk opprinnelse. Av disse 8 er 5 i dagelig arbeid i prosjektet, 1 er fortsatt i prosjektet i en prosess mot dagelig arbeid og 2 er ute av prosjektet (en av disse har det i senere tid ikke lyktes oss å få ta i, en er flyttet ut av landet.)

I tillegg til disse 8 har prosjektet hatt kontakt med 5 ungdom i samarbeid med sosialkontoret, og alle disse 5 er raskt kommet ut i ordinære jobber.

Arbeidsoppgaver

Det har i første omgang vært naturlig å tilby vedlikeholdstjenester til tjenestesteder i avdeling barn og unge, samt å gjennomføre planen om oppstart av bydelspatrulje, samarbeide nært med driftsavdelingen i bydelen hvor deltakerne kan bistå i lettere vedlikeholdsoppgaver. Det vil i tiden framover også bli oppgaver i tilknytning til arbeidet med Sørli gård.

Det er også tenkt at ungdommene skal tilby lignende tjenester til private i bydelen.

Det er blitt laget en oppfølgingsplan for hver enkelt ungdom, som bl.a. angir mål for deltakeren og angir tidsperspektiver for framdrift som en del av arbeidspraksisen.

Bemanning

Prosjektet er bemannet med en utekontakt og ved en utvidelse vil det bli nødvendig med en egen arbeidsleder for prosjektet. Arbeidslederen vil da få ansvar for organiseringen av arbeidet på Sørli gård, samt andre aktuelle oppdrag.

Varighet av prosjektet

Prosjektmidler er gitt for 2005, men deler av tilskuddet er overført til 2006. Prosjektet slik det her er skissert, er planlagt for perioden 01.10.2005 – 30.06.2006.

Det vil bli søkt om midler til videreføring av prosjektet.

Prosjektet er på sikt tenkt videreført som ordinær drift.

Aktivitetsrapport mai 2005 - januar 2006



OSTENSJØ MEDIAVERKSTED
FOTO, AUDIO, VIDEO & WEB-DESIGN FOR UNGDOM

Innhold

- Om oss
- Tilbud
- Åpningstider
- Kontakt info
- Aktivitetsrapport mai 2005 - januar 2006
- Besøktallene
- Produksjoner
- Utlån
- Grafisk design

om oss

Østensjø mediaverksted er et multimediatilbud for ungdom mellom 13 og 18 år i Bydel Østensjø.

Her har brukerne mulighet til å utvikle sine uttryksferdigheter og kunstneriske evner gjennom:

- videoproduksjon
- webdesign
- digital fotografering
- design & desktop publishing
- digital lyd og musikkproduksjon

tilbud

Arbeidsstasjoner

Vi har tre datamaskiner, optimalisert for behandling av lyd og bilde, for produksjon og presentasjon av tidsavgrensede medieprosjekter. I tillegg til våre egne åpningstider er arbeidsstasjonene også tilgjengelig for medlemmer på Café X sine åpningstider. Maskinene har både internett og egen intranett.

Utstyrlager

Verkstedet har en del utstyr som medlemmer kan låne hjem etter avtale med Mats eller Lise Marie: mikrofon, digital stillbildekamera, digital videokamera, stativ og opptakskassetter. Vi har også scanner, musikk keyboard, prosjektor og VHS opptaker som kan brukes i lokalen.

Veiledning

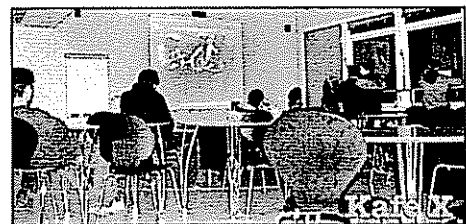
Under verkstedets åpningstider vil det være voksne til stede for å gi brukerne den hjelp og veiledning de trenger for å fullføre sine medieprosjekter.

Kurs / Workshop

Vi arrangerer kurs og workshop for våre medlemmer etter behov og evner.

Visningsarena

Gjennom vårt samarbeid med Café X kinoen, Utekontakten og fritidsklubbene har vi mulighet til å vise brukernes produksjoner i ulike sammenhenger. Vi leier også noe serverplass som gjør det mulig for oss å legge ut på internett videoproduksjonene og andre medieprodukter, slik at de blir tilgjengelige for hele verden. Vi har også planer om å utgi en DVD-magasin med våre produksjoner.



Tilbudet er åpen og gratis for alle ungdom mellom 13 og 18 år fra Bydel Østensjø. Men av praktiske årsaker deler vi brukerne i to kategorier:

Gjester (Drop-in):

De har tilgang til tilbudet kun under verkstedets åpningstider. De kan hverken låne utstyr til å ta med hjem, delta på kurs/workshop eller bruke arbeidsstasjonene utenom våre egne åpningstider.

Medlemer

Har tilgang til hele tilbudet.

Medlemskap er gratis. Det eneste som trenges er å fylle ut et søknadsskjema som du kan få på verkstedet eller laste ned her: Når skjemaet blir registrert vil brukeren få et medlemskort. Kortet må vises til Café X personalet ved oppmøte hvis brukeren skal benytte arbeidsstasjonene under kafeéns åpningstider.

åpningstider

Mandager 18:00 - 20:30

Torsdager 18:00 - 20:30

kontakt info

Østensjø mediaverksted

Oppsal samfunnshus - (ved Kafé X) inngang fra venstre kortsidde
Vetlandsveien 99-101

e-post

post@mediaverksted.org

tlf:

23 43 81 12

Pedro Caba

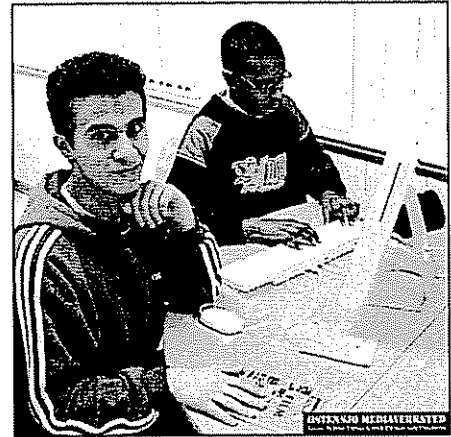
Driftansvarlig

pedro@mediaverksted.org

Lise Marie Hassel

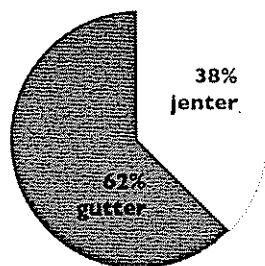
Instruktør

lisemarie.hassel@gmail.com



www.mediaverksted.org

aktivitetsrapport mai 2005 - januar 2006



38% av de som benyttet seg av tilbudet i perioden 19.05.05 - 30.01.06 var jenter, 62% gutter.

Vi startet vår virksomhet i august 2004. Denne rapport dokumenterer aktivitetene ved Østensjø mediaverksted for perioden 19.05.2005 - 30.01.2006

Verkstedet holder stengt i skoleferien, påske og de to siste ukene i desember.

Mediaverkstedet er nå et etablert tilbud i Kulturbydel Østensjø.

besøkstallene

Til dagsdato har vi **47 registrerte bruker, 15 jenter (32%) og 32 gutter (68%)**.

Rapporteringsperioden omfatter 47 åpne kvelder med en total på **245 henvendelser**. Dette gir en gjennomsnitt på **5,2 henvendelser pr. kveld** (for flere detaljer se tabellen i neste siden).

Av disse var **92 jenter (38%) og 153 gutter (62%)** som benyttet seg av tilbudet i perioden.



148 var medlemmer og 97 gjester.

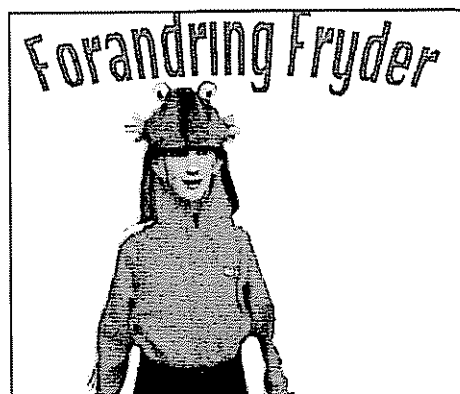
utlån

Når det gjelder utlån av utstyr ble det registrert 53 avtaler. Meste parten av utlånet var av de digitale videokameraer og deretter det digitale stilbildekamara.

produksjoner • video

Liste over videoproduksjoner laget på verkstedet siden starten:

- DuckFreeride 1
- DuckFreeride 2
- Desperados
- De grønne
- Sokken med de rare i
- Oppdrag XMS
- Silence break
- Rød sopp
- Forandring fryder
- Skate an destroy vol 1.
- Skate an destroy vol 2.
- Oslo fra øst til vest
- Konsert Bøler kirke
- UKM 2005



ØMV Rapport mai 2005 - januar 2006

Henveldeiser	Mj	Mg	Tm	Gj	Gg	Tg	Nm	Th	
19-05-05	4	4	8						8 p+m
23-05-05	4	5	9		1	1			10
30-05-05	7	5	12						12
02-06-05	1	2	3						3
06-06-05	4	5	9	1	1	2	2		11
09-06-05	2	4	6						6
13-06-05	5	5	10		1	1	2		11
22-08-05									
25-08-05				3		3			3
29-08-05				2	1	3			3
01-09-05					4	4	3		4
05-09-05	2		2	1		1			3
08-09-05	2	1	3		4	4			7
12-09-05		1	1		6	6			7
15-09-05	5	1	6	3		3	3		9
19-09-05	2	1	3		2	2			5
22-09-05		4	4		2	2	2		6
26-09-05		1	1						1
29-09-05	2	2	4		3	3			7
03-10-05	3	1	4	2		2			6
06-10-05	2	2	4		1	1			5
10-10-05		2	2		1	1			3 p
13-10-05		2	2						2
17-10-05	4	3	7	3	4	7	3		14
20-10-05		1	1		5	5			6
24-10-05	1	1	2						2
27-10-05				1	1	2			2
31-10-05				1	2	3			3
03-11-05		1	1						1
07-11-05	1	1	2	2	3	5			7
14-11-05		2	2		1	1			3
17-11-05		2	2						2 p+lm
21-11-05	4	2	6						6
24-11-05					2	2			2
28-11-05		2	2		3	3			5
01-12-05	2		2	1	1	2			4
05-12-05	3	1	4	2	5	7			11
12-12-05		2	2		4	4			6
15-12-05		1	1						1
05-01-06		4	4		4	4	2		8
09-01-06	3	3	6	1	2	3			9
12-01-06	2	1	3						3
16-01-06	2	1	3		1	1			4
19-01-06		1	1						1
23-01-06	2	1	3		6	6			9
26-01-06		1	1						1
30-01-06					3	3			3
	69	79	148	23	74	97	17		245

Gjennomsnitt: **5,2** henveldeiser pr. Kveld

- Th - total henveldeiser
- Mj - jentemedlemer • Mg - guttemedlemer • Tm - total medlemer
- Gj - jentegjest • Gg - guttegjest • TG - total gjester

Rød Sopp

produksjoner • desktop publisering

Vi har fått mange oppdrag på grafisk design fronten. På mediaverkstedet utformes plakater og løpesedler til Café X, fritidsklubbene, bydelspolitikere og andre aktiviteter for barn og ungdom i bydel Østensjø (se illustrasjonene senere i rapporten).



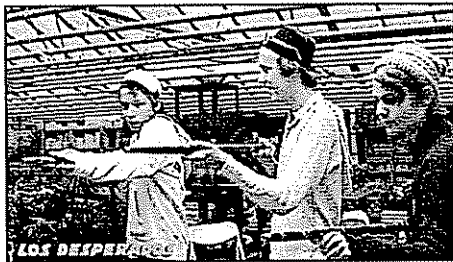
produksjoner • webdesign

Websiten vår er enkelt utformet og lite utviklet. Der legges de ut til tider reklame for diverse aktiviteter rettet mot ungdom.

Webdesign er en veldig populær aktivitet blant målgruppa men vi har desverre ikke vært i stand til å tilby noe på de området, hovedsaklig fordi vi har vært off-line meste parten av den tiden denne rapport skal dekke. Dette skaper en del irritasjon og fortvilelse hos brukerne.

konklusjon

Verkstedets utviklingen har vært veldig positivt. Vi opererer i et miljø som gir rom for godt samarbeid. Mange av våre medlemmer har et stabilt forhold til tilbudet samtidig som vi har et godt balanse mellom faste medlemmer og gjestene.



Da vi startet tilbudet var det noe bekymring fordi vi hadde lite besøk av jenter men den trenden har endret seg betraktelig. Jentene hos oss nesten like fremtredende som guttene og til tider holder de høyere aktivitetsnivå en gutta.



Vi er også fornøyd med måten ungdommer bruker tilbudet og måten de behandler utstyret på. De kommer med ganske varierte ideer om ting de har lyst å gjøre. Her for de den hjelp og utstyret de trenger, og som regel vi får det til mens vi har de gøy.

Om fremtidige planer kan vi nevne en fotoutstilling til vår og utgivelse av en DVD-magazin når tiden tillater det.



Til slutt vil vi takke personalet ved Café X, Utekontakten, fritidsklubbene, Tommy og Anne Sissel for godt samarbeid og for å gi ungdommer i bydel Østensjø den muligheten til å gi drømmene sine musikk, former og farger.

Pedro Caba Ulloa

for Østensjø Mediaverksted

Littegranne
STOR
sommeravslutning

for
OSTENSJØ MEDIAVERKSTED



Ostensjø Medieverksted har avslutning 18. juni


Med styring av filmer produsert på medieverkstedet, fra gjøysene med klassikere som «Back Fraenken», «Los Desperados» til nyeste filmer som «Da grensen», «Kun en del der» og «Sokken med det røde b». Det vil også vises film fra ungdommens kulturmenning.

Vantagen er åpen for alle ungdom mellom 13 og 18 år.

Cafe X, torsdag 16. juni kl. 18:00


OSTENSJØ MEDIAVERKSTED
FOTO, AUDIO, VIDEO & WEB-DESIGN FOR UNGDOM

VIL DU LAGE FILM?
VI TRENGER DEG OG DINE IDEER!



OSTENSJØ MEDIAVERKSTED
FOTO, AUDIO, VIDEO & WEB-DESIGN FOR UNGDOM

WORKSHOP



OSTENSJØ MEDIAVERKSTED
FOTO, AUDIO, VIDEO & WEB-DESIGN FOR UNGDOM


INTERESSERT I FOTO?
VI TRENGER DEG OG DINE IDEER!



OSTENSJØ MEDIAVERKSTED
FOTO, AUDIO, VIDEO & WEB-DESIGN FOR UNGDOM

KULTURBYDEL OSTENSJØ
PRESENTERER
KULTURDAGENE 2005
Program for barne- & ungdom

nbildsø idrettsplass



LYST Å LAGE HJEMMESIDER?
VI TRENGER DEG OG DINE IDEER!



OSTENSJØ MEDIAVERKSTED
FOTO, AUDIO, VIDEO & WEB-DESIGN FOR UNGDOM

SOMMERLEIR FOR UNGDOM
8. - 12 AUGUST 2005

Liker du?

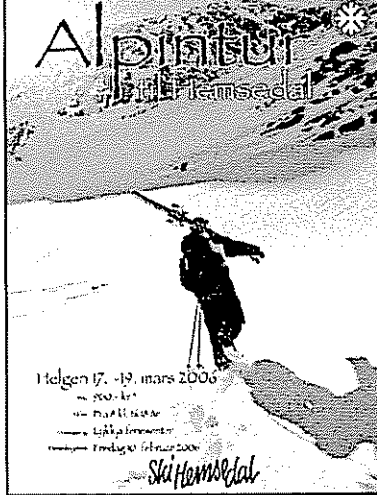
- hyttetur
- bading
- vannski
- seiling
- fiske
- overnatting i grotte og inse annel...



da er Kinsbakken noe for deg!! All dette for kun kr 600,-

For påmelding ring utekontakten Maria 912 30 152 & Linda 912 30 156

Alpinetur
til Hemsedal



Helgen 17. -19. mars 2005

Ski Hemsedal

2005 Sommer ungdom








2005 Sommer ungdom

Sammenkomst i tre uker

Påmelding

www.sommer2005.ostensjo.no

 <p>SOMMERLEIR FOR UNGDOM 8. - 12. AUGUST 2008</p> <p>Etter du:</p> <ul style="list-style-type: none"> bedre kunnskap nytt uttrykk et samarbeid med gruppen et uttrykk som du er stolt av <p>02 24 8 30</p>	 <p>SOMMERLEIR FOR UNGDOM 8. - 12. AUGUST 2008</p> <p>Etter du:</p> <ul style="list-style-type: none"> bedre kunnskap nytt uttrykk et samarbeid med gruppen et uttrykk som du er stolt av <p>02 24 8 30</p>
 <p>SOMMERLEIR FOR UNGDOM 8. - 12. AUGUST 2008</p> <p>Etter du:</p> <ul style="list-style-type: none"> bedre kunnskap nytt uttrykk et samarbeid med gruppen et uttrykk som du er stolt av <p>02 24 8 30</p>	 <p>SOMMERLEIR FOR UNGDOM 8. - 12. AUGUST 2008</p> <p>Etter du:</p> <ul style="list-style-type: none"> bedre kunnskap nytt uttrykk et samarbeid med gruppen et uttrykk som du er stolt av <p>02 24 8 30</p>

PREP Samlivskurs

Endags-kurs lørdag 2. april

Kurset blir arrangert i lokalene til Familiesenteret / Oppsal gård, Oppsalveien 20.

Tid: 10:00 - 17:00

Pris: kr. 800,- pr. par inklusiv lunsj

Påmelding: Familiesenteret tlf. 22 27 65 41 eller 90 85 07 41

Påmeldingsfrist: tirsdag 22. mars



bedre samliv

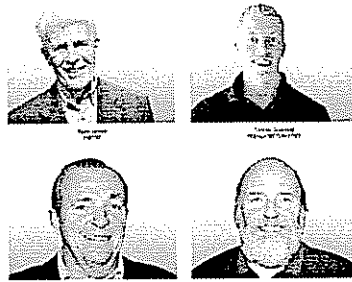
PREP 171 KUNNSKAP

LÅN EN POLITIKER

Lørdag 19. mars kl. 11:00 - 14:00

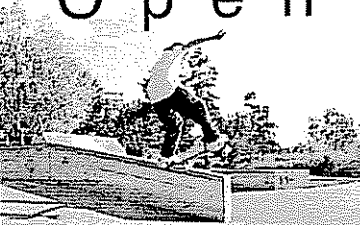
Nå kan du låne en kandidat fra Østnes bykommune på Østnesområdet i Østnes, Østnesfjell.

De kan spørre, kommentere eller berede seg på å stille spørsmål til alle som er på plass på lørdag 19. mars kl. 11:00 - 14:00. Det er ingen kostnad for å stille spørsmål.



Kommunen tilbyr et gratis og enkelt lån til alle som er på plass på lørdag 19. mars kl. 11:00 - 14:00. Det er ingen kostnad for å stille spørsmål.

Skøyenåsen Open



Lørdag 24. september
Skøyenåsen skulpturpark
Påmelding julebord og seniore 10:00 - 11:00
Konkurransen starter kl. 12:00

KULTURBYEN ØSTNESJØ

Støttet av Østnesjø Ungdomsråd

LÅN EN POLITIKER

Lørdag 19. februar kl. 11:00 - 14:00

Nå kan du låne en kandidat fra Østnes bykommune på Østnesområdet i Østnes, Østnesfjell.


De kan spørre, kommentere eller berede seg på å stille spørsmål til alle som er på plass på lørdag 19. februar kl. 11:00 - 14:00. Det er ingen kostnad for å stille spørsmål.



Kommunen tilbyr et gratis og enkelt lån til alle som er på plass på lørdag 19. februar kl. 11:00 - 14:00. Det er ingen kostnad for å stille spørsmål.

Flørtning, kjærlighet og kysning

Baker Fridtjofsklekk fredag 4. november
> dersom åpnet kl. 11:30
> arrangement starter kl. 12:00



- Hvordan flørtet man?
- Når er man kjærlig?
- Hva betyr det å være kjærlig?
- Når er det viktig å diskutere?
- Hva snakker man om på dato og hvordan sender man de riktige signalene?


Bor du best i utlandet eller er du kanskje i utlandet som turist? Det er ingen kostnad for å stille spørsmål.

Kom til Baker Fridtjofsklekk fredag 4. november
i kl. 11:30 kl. 12:00

SUPER JUNIOR KVELD

Med hjelp av 20 lag og 20 lagleder
Baker Fridtjofsklekk

torsdag 8. desember
17:30 - 20:00
Gratis



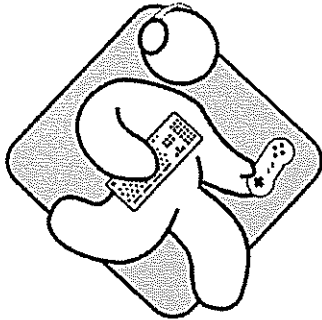
DISCO

LEKER KONKURRANSER
JULEVERKSTED

Bydel Østnesjø

Festival og arrangementer
Kulturbydel Østnesjø og Østnesjø ungdomsråd

BølerLAN 06 Winter



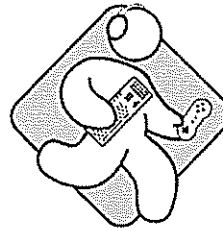
Vi gjentar suksessen fra i høst og ønsker alle velkommen til BølerLAN.

Tidspunkt: lørdag 18 - tirsdag 21. februar.
Sted: Skullerud skole, i Samlingsalen
Pris: 250 kr

Påmeldingen starter mandag 9. januar, og varer til fredag 27. januar. Sørg for å være ute i tide, da billettene selges ut fort

<http://www.bolerlan.com>

- Hjertelig velkommen! ;)



BølerLAN Winter 2006

Dette diplom tildeles: _____
for sin hederlige innsats i: _____

Det er utdelt _____

DIPLOM

DU ER HERVED TATT OPP SOM KONFIRMANT
I BØLER KIRKE

Velkommen til oss.
Vi gleder oss til å bli kjent med deg.

Med vennlig hilsen Bøler kirke

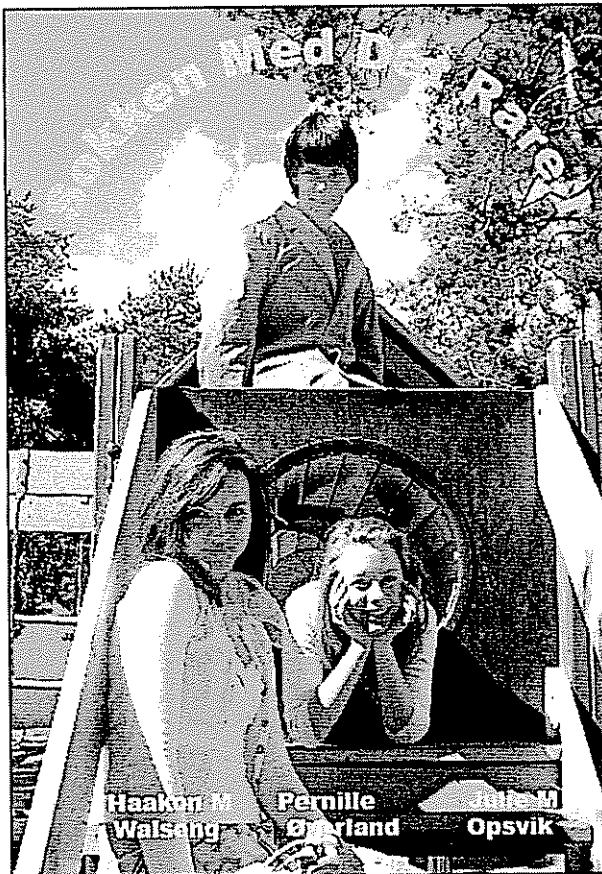
Kafé X

Velkommen for deg over 13!

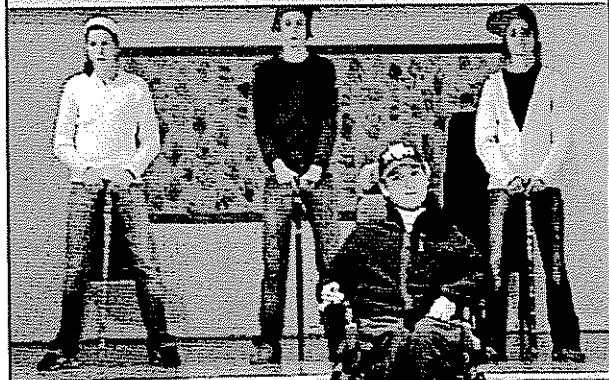
Gratis internett
Café med mat
Spill
Storskjerm
Quiz
Leksehjelp

Film på storskjerm
hver torsdag kl. 18:00

Mandag & torsdag:
kl. 14:00 til 21:00
Tirs-, ons- & fredag:
kl. 14:00 til 17:00



Los Desperados



"Tofte utenpå, men fortsatt motr små gullunger"
Dagbladet



8. klasse gratis! **Chaper's Børneskole**

FRIDAGSPARTY

Dj, Nym, E-spill, Lys, og lyd fra Disco, Tek

8. klasse gratis! **Chaper's Børneskole**

FRIDAGSPARTY

Dj, Nym, E-spill, Lys, og lyd fra Disco, Tek

Skøyer'n fritidssklubb
Solbergveien 15




DJ Kim E +
Lyd og Lyshow

pinsefest

Freitag 13. mai • 19.00 - 23.00

Skøyer'n fritidssklubb
Solbergveien 15



Celates
First Violation
Dady
Kathryn

Bandkveld

Freitag 29. april • 19.00 - 23.00

Skøyer'n fritidssklubb
Solbergveien 15

Freitag 03. september • 19.00 - 23.00


FREDAGSPARTY

DJ Kim E spiller
Lys og lyd fra Disco Tek



Gratis adgang for medlemmer
Søndag 10. 19.

LØRDAG 17. DESEMBER
FRÅ 19:00 - 24:00



JAYPEA

DANSESHOW
IDRAGKONKURRANSE
LYSSHOW OG FET LYD

Inngang kr 20,- for gjester
Medlemmer gratis


X-MASPARTY

på Skøyer'n fritidssklubb
Solbergveien 15.

HALLOWEEN PARTY

freitag 4. november
19.00 - 23.00

DJ Vicious E
spiller hele kvelden



JAE-R optiker
ny CD utgivelse fra 100 kr til 50,-
for medlemmer og 60,- for gjester

- Disco i store salen
- VRING AV SKOLEGATE KUNSTNERE
- SÅP AV ENNE MITT
- REKVISITTE TILVINGEN

inngang 10,- kr
medlemmer GRATIS!

Skøyer'n fritidssklubb
Solbergveien 15 • tlf. 22 27 02 67

Juleavslutningsfest

freitag 17. desember 19.00 - 23.00

disco i store salen
danskekonkurranse
overraskelser



Inngang kr 20,-
gratis for medlemmer

Skøyer'n Ungdomsklubb
Solbergveien 15 • tlf. 22 27 02 67

skøyer'n fritidssklubb




skullerud klubb

Åpent mandag & torsdag 18.00 - 22.00

FILMKVELD på KAFE X

Vi Viser:

THE ISLAND



FRAN INGDOROS SCARLETT JOHANSSON
ISLAND

FRÅ TORSDAG 02.02.
FOR LINGDOMMER MELLOM 11 TIL 16 ÅR...

HAZEL VERDZI INNGANG 900

Filmkveld på Kafé X

KL. 18:00 på Torsdag

Vi viser

Med:

WEDDING CRASHERS



Med: MARY-KATE AND ASHLEY TISDALE
Over Allison
LIFE'S A PARTY. CRASH IT.

FOR PENJONER MELLOM 13 OG 18 ÅR

Det serveres mat og drikke
og du kan sitte på
Internett...

Onsdag 30. november
fra kl. 19:00 - 21:00

Vi har utstyr til å lage
fine smykker, armbånd,
mobiltetter, o.s.v.

Velkommen til en
privat tankeveid, og
husk:

Girls Only!

KL. 15:00
viser vi



Gratis Internett
Café med mat
Full
storskjerm

Kafé X

Inngang på venstre kortside
av Oppsal Samfunnshus

Tilgjengelig
Over 13

Kafé X

QUIZ

Mandag 17. oktober
kl. 18:00

Test dine kunnskaper om alt og ingenting
- Premie til vinnerlaget

Inngang på venstre kortside av Oppsal samfunnshus

Kinokveld

på Kafé X
lørdag 11. desember 19.00 - 24.00




GRATIS INNGANG - SALG AV POPCORN - MAT OG DRUKKE

Ålder 13-18 år
Inngang på venstre kortside - Inngang på høyre kortside

Filmkveld på Kafé X

torsdag 15. desember viser vi

vi har åpent fra
14-21



Vi selger hamburgere i kiosken til 25 kr
Gratis internett
spill
mat og andre god saker

Kafé X holder til på Oppsal samfunnshus inngang
venstre kortside

Kafé X

presenterer

Fotball kamp på storskjerm

**NORGE
MOT
TSJEKKIA**

Lørdag 12. november
kampen begynner kl. 19:30
Kafé X er åpen fra 19:00 til 22:00

Inngang på venstre kortside av Oppsal samfunnshus

Kafé X

Gratis internett
Café med mat
Spill
Storskjerm
Quiz
Leksehjelp

Film på storskjerm
hver torsdag kl. 18:00

Mandag & torsdag: kl. 14:00 til 21:00
Lørdag, onsdag & fredag: kl. 14:00 til 17:00

Kafé X

Gratis internett
Café med mat
Spill
Storskjerm

FILM KL. 18:00 HVER TORSDAG

Quiz
Leksehjelp

Mandag og torsdag: kl. 14:00 til 21:00
Tirsdag, onsdag og fredag: kl. 14:00 til 17:00

Rapporteringsmal for fritidsklubber og Kafè X.

Del 1. Innledning (felles)

Verdigrunnlag

Fritidsklubbene er møtesteder innendørs, hvor ungdom kan treffes på fritiden, og hvor det legges til rette for spennende aktiviteter og samvær. Innslag av voksne en forutsetning. Det legges stor vekt på voksne med tydelige verdier og holdninger. De skal kunne knytte bånd til barn og ungdom og på den måten sikre god og stabil voksenkontakt. Holdningsskapende og sosial forebyggende perspektiv knyttes til aktiviteter og samvær. Samarbeid, fellesskap, ansvar og myndiggjøring er nøkkelord for det arbeidet som skjer.

Vi står for noen grunnleggende verdier som er legitimert henholdsvis i klubbreglement, i kommunens føringer og i norsk lov. I praksis har disse verdiene forankret seg i arbeidet mot rus, vold, mobbing og rasisme.

Ungdom trenger hverandre. Gjennom samvær knyttes vennskap. I dag er mange tilbud spesialiserte. Interesse og ferdigheter i en bestemt aktivitet er ofte avgjørende for deltagelse. I fritidsklubben er ønsket om kontakt og samvær det primære, mens aktiviteten som regel vil springe ut av dette. Deltagelsen er frivillig. Det kreves ingen spesielle ferdigheter eller kunnskap for å delta, heller ikke god økonomi. I klubben møtes barn og ungdom med ulike kulturell og sosial bakgrunn, og ulike verdisyn og interesser brytes. Dette er fritidsklubbens fortrinn og styrke.

Barn og ungdom trenger voksne. I klubben skjer møtet på ungdommens premisser, og de ansattes rolle er en annen enn foreldre og lærer. Klubbarbeideren er tilretteleggeren og veilederens, en som har tid til å lytte og samtale – om både etiske og hverdagslige spørsmål.

Målgruppe

Fritidsklubbeneretter seg mot barn og unge i alderen 2 klasse til 18 år. Ved siden av å tilby fritidstilbud til alle barn og ungdom, har klubbene som særlig målsetting å fange opp uorganiserte barn og unge. Det legges vekt på å være et lavterskeltilbud, med særlig fokus på barn og unge i faresonen.

Hovedmål

Byrådets mål er at barn og ungdom i Oslo har et godt forebyggende kultur- og fritidstilbud. Særlig viktig er attraktive fritidstilbud i nærmiljøene og forebyggende tiltak rettet mot ungdom som søker til sentrum.

Byrådet ser det som avgjørende at det støttes opp om de unges egne initiativ og skaperkraft.

Lokalt ønsker man å forebygge rusmissbruk, kriminalitet og rasisme gjennom iverksettelse av tiltak i nærmiljøet på et tidligst mulig tidspunkt, forpliktende tverrfaglig samarbeid og god beredskap i forhold til negative fenomener i barne- og ungdomsmiljøene.

Del 2. Samarbeid

Fritidsklubbene anser samarbeidet med politi, feltarbeidere, barnevern, skole, helsestasjon og foresatte, som svært viktig for en helhetstenkning rundt barn og ungdom. Ved å ha god kommunikasjon mellom disse partene, kan man få til en tettere oppfølging der dette er nødvendig. Man får bedre oversikt over hva som rører seg i miljøet, og kan fange opp problemer på et tidligere tidspunkt.

De fleste bydeler har en form for samarbeidsteam. For fritidsklubben er det viktig å være deltagende i disse. Vi mener at fritidsklubbene er en viktig samarbeidspartner i forhold til barn og ungdoms fritid. Fritidsklubbene når ofte et vidt spekter av barne- og ungdomsgrupper, også de som ikke deltar i organiserte aktiviteter.

Vi ønsker å ha et godt samarbeid med foresatte. V jobber for at de skal være trygge på at vi tar kontakt når vi er bekymret, og at de tar kontakt når de føler behov for det.

2005 bar preg av at vi var en ny, stor bydel. Mye av tiden har gått til å bli kjent med nye samarbeidspartnere. De samarbeidssystemene som fantes i de gamle bydelen ble beholdt deler av året, til nytt samarbeidssystem kom på plass. Klubbene mistet noe av kontakten med skole og politi da de formelle fora vi hadde ble avviklet. Vi ser også at noe av den tette kontakten med utekontakten har blitt borte etter sammenslåingen. På slutten av året ble det opprettet nettverksgrupper for "sonene" Manglerud, Oppsal og Bøler. For fritidsklubbene er dette svært positivt og vi regner med at dette vil bidra til styrket samarbeid.

Del 3. Klubbenes tilbud.

MANGLERUD UNGDOMSHUS

Lokaler:

Manglerud ungdomshus har et areal på ca 370 m² og inneholder airhockeyrom, diskotek, warhammer-/hobbyrom, praterom, kontor/fellesrom, stue og kjøkken, samt musikkverksted med 3 øvingsrom i kjelleren.

Bruk:

Juniorklubb onsdager: 17.30-21.30.

Aldersgruppe 10-13 år.

Antall brukere: 95 pr. kveld.

Ungdomsklubb mandag og torsdag fra kl: 18.30-23.00 og fredag 18.30-24.00.

Aldersgruppe 8. klasse – 18 år.

Antall brukere: 30 pr. kveld (antall gjennomsnittlig besøkende pr. kveld)

Klubben har noen faste VIP-medlemmer. Dette er medlemmer over 18 år, som ikke vil slutte i klubben. Noen av disse fungerer som hjelpeledere.

Vi starter opp i høst f.o.m. uke 35 til sommer t.o.m. uke 25.

Vi holder åpent i høstferien, vinterferien og i romjula.

Bandvirksomhet 10 t. pr uke.

Personalressurser:

Årsverk: 4,59

Stillinger: Fritidsleder 1, klubbleder ungdom 0,5, klubbleder junior 0,27, assistent 0,14, assistent 0,18, 8 assistenter 0,25, rengjøringsassistent 0,5.

Beskrivelse av tilbudet.

I tillegg til tradisjonelle aktiviteter har klubben bandvirksomhet, webgruppe og akvariegruppe. Det lages program for alle åpne kvelder. Programmene spenner mellom enkle konkurranser til temakvelder og større arrangementer. Blant arrangementene kan nevnes: Skumparty, påskefrokost, jentekvelder/ overnatting, sommerrock, popkornparty, snowparty

(snø fnugg kanon), black light karneval, LAN (local area network) – Nettverkskveld med overnatting, aids-dag markering (utekontakten arrangerer), besøk av helsesøster, R'n'B danseparty, musikk konserter, grøttest, julelunsj, osv.

Vi deltok i ungdommens kulturmonstring. Ett band (Celsius) og en jente (Cathrine) kom videre til deltakelse i finalen på Rockefeller.

I anledning bydelsdagene stilte vi sterkt i to hele dager, Vi deltok med flere band og vokalister, i tillegg til opptreden på Oppsal senter og på ungdomsarrangement på Manglerud. Danse- og mime gruppa vår, The Wannabe's, stilte på begge arrangementene. Vi hadde infostand med mulighet for hobbyaktiviteter og gratis boller.

Ungdommen var selv med som hjelpeledere på arrangementene.

Satsningsområder

Satsningsområder i 2005 har vært de voksnes rolle og brukermedvirkning.

I 2006 vil vi satse på: rekruttering, øking av fritidsklubbens status, markedsføring i forhold til ungdomsgruppa, foreldregruppa og andre tjenester i bydelen.

Medbestemmelse og brukermedvirkning

Klubbrådet består av 5 ungdom.

De har deltatt på klubbbrådkurs i regi av Ungdom og fritid, helgekurs om mobbing.

Sammen laget de en bildefortelling om mobbing som vi har hengt på klubben.

Som medlem i klubbrådet kan ungdom være med på å bestemme hvordan klubben skal være.

Klubbrådet er talerør for medlemsgruppen og er involverte i:

-å lage klubbreglement

-å bestemme aktiviteter og arrangementer

-å gjennomføre møter og gjøre vedtak

-å ha oversikt og innflytelse over økonomien i klubbkassa

-å bestemme priser på kioskarer og inngangspenger

-å bestemme hvilke dager det skal være åpent

Ungdom som er med i klubbrådet kan også bli tatt med på råd når politikere og andre skal bestemme i saker som angår barn, ungdom og nærmiljøet.

Klubben har en representant i ungdomsrådet.

Eksterne midler

Klubben har i 2005 søkt frifondmidler gjennom klubbens interesseorganisasjon Ungdom og fritid. Vi fikk kr. 8000.- til nye lys i diskoteket.

Utfordringer

Huset er kun delvis tilpasset rullestolbrukere (ikke toalettene).

Lokaler preget av slitasje og gamle møbler setter sitt preg på huset.

Vi har en del utfordringer som bunner i brukere med ulike interesser og bakgrunn.

Klubben har noen ungdom som skremmer bort andre. Dette har vi tatt tak i, og vi vurderer fortløpende utviklingen av tiltakene vi gjør overfor denne gruppen. Her ønsker vi oss mer samarbeid med andre instanser, skole, barnevern, politi, i forbindelse med å gi rett tilbud til rett tid. Vi har et bra samarbeid med utekontakten.

Klubbkonseptet appellerer ikke til all ungdom. Det er en utfordring at de ansatte må følge med på trender og på utviklingen i samfunnet forøvrig.

Vi vil at ungdom skal være mer inkludert i driften og i planlegging av aktiviteter, slik at ungdomskulturer gjenspeiles i tilbudet.

Det blir viktig over tid systematisk å oppgradere rom etter rom i klubben, slik at den etter hvert framstår i en mer tiltalende drakt.

Det er av flere foreslått å legge inngangen mot veien, slik at forbipasserende ungdom faktisk kan se at det foregår noe på huset og eventuelt kunne få mulighet å bruke ungdomshuset noe på dagtid også (på dagtid er utearealet brukt av SFO og Oslo kulturskole).

ABILDSØKLUBBEN

Lokaler:

Sambruk med Abildsø skoles kantine.

Arealet er ca 80 m² og inneholder: et stort rom(stue med kjøkken), et lite diskotek og et spillerom.

Bruk:

Tirsdager, kl 17.30 – 22.30.

Aldersgruppe: 5 klasse – 10 klasse.

Antall gjennomsnittlig besøkende pr. kveld: 58.

Antall registrerte medlemmer: 64.

Personalressurser:

Årsverk: 0,64 fordelt på: 1 klubbleder 0,2, og 4 ass å 0,14.

Vi har også lærling som er å tilstede to ganger i måneden, samt hjelpeledere i form av eldre ungdommer (alder 16-18 år).

I høst har vi dessuten hatt to gutter på 19 år fra grunnkurs helse- og sosialfaglig linje, som har hatt praksis (noen uker) på klubben.

Beskrivelse av tilbudet.

Klubbens hovedtilbud består av kiosk/ kjøkken, diskotek, biljard, fotballspill, tv-spill, karaoke og hobby. I tillegg har vi faste konkurranser hver kveld og dette er det som regel hjelpelederne eller ungdommene selv som har stått ansvarlige for.

Vi satser mye på brukermedvirkning, dvs. å la ungdommene delta aktivt i det som skjer på klubben. Dette styres gjennom regelmessige allmøter med ungdommene og i klubbrådet.

Satsningsområder

Det har vært fokusert på å lage positive aktiviteter rundt enkeltbarn og enkeltungdom. Vi har i noen tilfeller hatt oppfølging i samarbeid med foreldre og utekontakter.

Vi har i 2005 jobbet aktivt med å være tydelige, engasjerte voksne med positive holdninger, normer og verdier, samt å være gode på grensesetting og konflikthåndtering.

Fritidsklubben er et sted der det ofte skjer utskiftninger i personalgruppa. Dette på bakgrunn av at det er en deltidsjobb, og man ofte har denne ved siden av studier og det er naturlig å søke fulltidsjobb når man er ferdig. Vi jobber derfor mye med voksenrollen på avdelingsmøter og felles personalmøter.

Medbestemmelse og brukermedvirkning

Klubbrådet har dette året bestått av barn/ unge fra 5. klasse og opp til 18 år, ca. 15 stk. til sammen. Dessuten lar vi brukerne, i samråd med voksne, planlegge aktiviteter og hjelpe til i gjennomføringen.

Arrangementskomitéer har deltatt aktivt i planlegging og gjennomføring av aktiviteter. Vi prøver å få brukerne med mye tidligere i prosessen. Dette er noe vi forsetter å jobbe med i 2006.

Klubben har en representant i ungdomsrådet.

Eksterne midler

Abildsø klubben:

Vi fikk innvilget frifondmidler kr. 8.000.- til spill, dansematter, musikk cd'er.

Utfordringer

Samarbeidet med kantina fungerer delvis greit. Vi har bedt om et møte for å ta opp disse problemstillingene og bedre samarbeidet.

Det er også hele tiden en utfordring for klubbene å rekruttere rett personale. Driften er ofte avhengig av ansattes personlig kompetanse, særlig i forhold til aktiviteter.

SKØYER'N FRITIDSKLUBB

Lokaler:

Fritidsklubbens lokaler leies av Oppsal menighet 4 kvelder i uken. Lokalene egner seg bra til den åpne virksomheten, men er mindre egnet til gruppeaktiviteter. Det er mye utleie i lokalene utenom klubbtiden. Dette gjør at vi ikke kan sette det preget vi ønsker på lokalene. Lokalet er over to plan uten heis eller rullerampe og egner seg dårlig for brukere med funksjonshemninger.

Bruk:

Juniorklubb tirsdager 17.30-20.30. Aldersgruppe 5. – 7. klasse. Antall brukere: 60 pr. kveld. Ungdomsklubb mandag, onsdag og fredag 19.00-23.00. Antall brukere: 35 pr. kveld.

Personalressurser:

Totalt 4,2 årsverk fordelt på 1x100% still. 1x33% still, 1x40% og 15 deltidsstillinger.

Beskrivelse av tilbudet.

Klubbens åpne tilbud med diskotek, kafé og spill er hoveddelen av virksomheten. Det er opprettet diverse aktivitetsgrupper etter ungdommenes egne ønsker, som dj-gruppe og dansegruppe. Juniorklubben har også faste formingsaktiviteter. I tillegg er det temakvelder med temaer som homofili, narkotika, vold og seksualopplysning.

Det er et eget valgt klubbstyre på hver av avdelingene, og disse har i hovedsak tatt ansvaret for ulike arrangementer og temakvelder. Det planlegges egen skolering av styrene der det lages målsettinger for arbeidet videre.

Satsningsområder

Vi har i år satsset på å styrke personalet gjennom aktiv veiledning og medarbeidersamtaler. Dette for å beholde gode miljøarbeidere og å ha en stab som er engasjerte og positive rollemodeller og veiledere.

Det har vært igangsatt ulike gruppeaktiviteter som dansegrupper, rap/skrivegrupper, klubbstyre med mer. Det har hele tiden vært viktig for oss å ha en høy brukermedvirkning, noe vi mener at vi har klart.

Det har også vært en egen reisegruppe på ungdomsklubben som har koblet seg opp mot organisasjonen "Ung i Europa" og som vurderer gruppeutveksling med et annet land. Rykter om rus blant ungdommene har også vært et område det har vært jobbet en del med.

Det å få snudd rykteflommen og få tilbake det positive ryktet er noe vi fortsatt må jobbe med.

Medbestemmelse og brukermedvirkning

Det er et eget valgt klubbstyre på hver av avdelingene. Disse møtes jevnlig og har i hovedsak tatt ansvaret for ulike arrangementer samt temakvelder. Det har ikke vært lett å få ungdommene til å ta mye ansvar utover dette. Det planlegges egen skolering av styrene der det lages målsettinger for arbeidet videre.

Eksterne midler

Frifond har bevilget penger til klubben og det har blitt kjøpt inn digitale kameraer til bruk på klubben, samt noe lydutstyr.

Utfordringer

Medlemsrekruttering; få tak i 8.klassingene på et tidlig stadium

Skolering av klubbstyrer

Tilby kurs

Midler til arrangementer og aktiviteter

Data med internettilgang.

Finne en nisje som lokker ungdommer som ikke er brukere i dag

Stabilt personale

Få tilbake "det gode ryktet" (rus, kriminalitet)

KAFE X

Lokaler:

Kafe X har lokaler i Oppsal samfunnshus. Lokalet består av et rom, samt eget kjøkken.

Bruk:

Kafe x har åpent mandag og torsdag kl 14-21 og tirsdag og onsdag fra kl 14-17.

I tillegg brukes lokalet til en onsdagsklubb for funksjonshemmede en gang i måneden,

Personalressurser

Totalt 0,88 fordelt på 1x33% stilling og 1x55%

55% stillingen har stått ubrukt og har blitt benyttet til deltidere.

Beskrivelse av tilbudet.

Kafeens tilbud i tidsrommet 14-17 har i hovedsak vært tilbud om et sted å gjøre lekser, være på internett, samt å få en matbit. På kveldstid har det vært fast filmkveld hver torsdag, mens mandager har vært åpen for andre typer aktiviteter som spilling, quiz, smykkeverksted og lignende. Det har vært arrangert egne jentekvelder og lørdagsarrangementer av ulik type.

Satsningsområder

Satsingen til Kafe X har vært i forhold til å få stedet til å bli et aktivt treffsted for ungdom etter skoletid og på kveldstid. Vi har utvidet åpningstiden med 2 kvelder i uken og har faste filmkvelder på torsdager. Markedsføringen skjer ukentlig gjennom oppslag på ungdomsskolene. Den siste tiden har det vært en nedgang i besøkende, og det kan se ut til at det er enkeltindivider som benytter seg av tilbudet som får andre til å velge det bort. Dette er noe vi arbeider aktivt for å snu.

Medbestemmelse og brukermedvirkning

Gjennom samtaler med brukerne, og ved at innspill og ideer følges opp i praksis.

Eksterne midler

Ingen

Utfordringer

Få ungdom til å være aktive brukere, samt lage et attraktivt tilbud.

Internett må opp og stå. IT-avdelingen har i lengre tid jobbet med saken.

Lage et konsept som gjør at ungdom tenker på Kafe X som et naturlig treffsted.

Få utekontaktene til å bruke stedet "som sin base"?

flere pc'er med internett.

BØLER FRITIDSKLUBB**Lokaler**

Fritidsklubbens arealer utgjør 1050 kvm., fordelt på tre etasjer. Lokalene har minimalt med trapper og egner seg derfor godt til brukere med funksjonshemming.

Bruk

Juniorklubb tirsdag og torsdag 17.30-20.30. Aldersgruppe 2 – 8 klasse. Antall bruker: 50 pr. kveld.

Ungdomsklubb onsdag 18.00-21.00 og fredag 19.00-23.00. Aldersgruppe 8 klasse – 18 år.

Antall brukere: 21 pr. kveld.

Bandvirksomhet 10 t. pr uke

Eksterne brukere:

Bøler åpne bhg. 15(20)t/u. Språkskolen 5t/u. Bøler klatreklubb 5t/u. Østensjø barne og ungdomsteater 3t/u. Familiebarnehage. 3t/u. Samt at klubbens klatrevegg bli brukt av barnehager og SFO mandag-torsdag 09.00-16.00.

Personalressurser

Totalt 5 årsverk fordelt på 1x100 % still. 2x50 % stilling. og 14 deltidsstillinger ca. 21 %

Beskrivelse av tilbudet

I tillegg til tradisjonelle aktiviteter har klubben bandvirksomhet og klatrevegg. Det lages program for hver åpen kveld. Programmene spenner mellom enkle konkurranser og temakvelder til større arrangementer som konserter, karneval, nissefest og nyttårsball.

Satsningsområder

I forhold til brukerne har vi i 2005 jobbet med medbestemmelse og brukermedvirkning, samt det å skape aktiviteter som tar hensyn til brukernes ulike forutsetninger.

Junioravdelingen har opprettet tradisjonelle grupper innenfor diskotek, forming og kafé. Der er barna er med på å bestemme hva som skal tilbys og deltar i gjennomføringen.

Ungdomsavdelingen har jobbet mer mot prosjektgrupper opp mot arrangementer.

Begge avdelingene kan sette medbestemmelse og brukermedvirkning mye mer i fokus.

Det å skape aktiviteter på bakgrunn av brukernes forutsetninger har vært bra jobbet med på begge avdelinger. På ungdomsavdelingen har det vært jobbet mye med nettverksbygging.

Flere av brukerne har kun hatt klubben som en sosial møteplass. På junior har man jobbet en del i forhold til utagerende barn. Det har vært fokusert på å lage positive aktiviteter rundt enkeltbarn. Vi har i noen tilfeller også hatt mer formell oppfølging i samarbeid med foresatte. Personal: Vi har i 2005 jobbet aktivt med å være tydelig engasjerte voksne med positive holdninger, normer og verdier. Samt å være gode på grensesetting og konflikthåndtering. Fritidsklubben er et sted der det ofte er utskiftninger i personalgruppa. Dette på bakgrunn av at det er en deltidsjobb, og man ofte har denne ved siden av studier og de søker fulltidsjobb når de er ferdige. Vi jobber derfor mye med voksenrollen på avdelingsmøter og felles personalmøter. Det jobbes gjennom diskusjoner, gruppearbeid og noe forelesning. Vi ønsker at barn og unge skal møte forskjellige voksne, men at vi har en felles plattform vi jobber ut fra.

Medbestemmelse og brukermedvirkning

Junioravdelingen har i 2005 ikke hatt fast klubbråd. Men har hatt fast disko- og kafégruppe samt delvis fast formingsgruppe. Disse gruppene fastsetter delvis selv program for sitt område. Det arrangeres samling en gang pr. mnd. Her gis informasjon, brukerne har kunnet komme med spørsmål, ønsker og innspill. Innspillene fra brukerne på samlinger har som ofte vært i forbindelse med arrangementer som er satt opp neste måned. Ser også at det er de eldste og de mest utadvendte som sier noe. Avdelingen har forslagskasse som jevnlig blir brukt, men det er viktig å minne om bruken. Forslagene som kommer er ofte i forhold til aktiviteter og utvalg i kafeen. Det lages program hver mnd. ut fra gruppens innspill, forslagskasse og ønsker som fanges opp underveis.

Ungdomsavdelingen har hatt vise vansker med fast klubbråd i 2005. Rådet har variert i antall medlemmer, og det har vært vanskelig å få de engasjert i arbeidet. Det har vært enklere å benytte medlemmene i grupper til hvert arrangement. Disse har fungert tilfredsstillende, men ungdommen kan være enda mer delaktige. Program fastsettes på bakgrunn av innspill fra brukerne, faglig arbeid og i forbindelse med rekrutteringsarbeid. Avdelingen har egen representant i ungdomsrådet.

Eksterne midler

Klubben har i 2005 søkt frifondmidler gjennom klubbens interesseorganisasjon Ungdom og fritid. Vi fikk først innvilget kr. 8000.- til nye lys i diskoteket. Vi søkte også på prosjekt, og fikk innvilget 28.000.- Prosjektet bestod av oppussing av diskotekrommet i kjelleren. Rommet fikk en oppgradering på maling, det ble bygget scene der barn og unge kan opptre, samt at vi nå styrer all musikk fra datamaskin.

Utfordringer

2006 vil etter vår mening by på to store utfordringer. Den ene er rekruttering, og den andre er medbestemmelse/brukermedvirkning.

I tillegg har ikke klubben vært dyktig nok på å lage skriftelige mål for virksomheten. Tidligere synes jeg at signalene på hvordan bydelen ønsker at tilbudet skal være har vært noe svak. De nye strategiske planene, aktivitetspunkter i budsjett og verbalbudsjett synes jeg er mye klarere i forhold til hvilken retning som skal velges. Det stilles krav til oss som tjeneste på å dokumentere arbeidet vårt, og dette synes jeg er bra. For det første ser andre at vi er noe mer enn et fritidstilbud, og vi får mer fokus på arbeidet vårt. Det blir lettere å evaluere og rapportere. Klubben vil for 2006 utarbeide egen årsplan for tjenesten, i samsvar med strategisk plan og bydelens årsplan.

Det er hele tiden en utfordring for klubbene å rekruttere riktig personale. Driften er ofte avhengig av ansattes personlige kompetanse, særlig i ser vi betydningen av dette inn mot Skullerud aktivitetshus og motoraktiviteten.

SKULLERUD AKTIVITETSHUS

Lokaler

Aktivitetshusets arealer utgjør 275 kvm. Lokalene har trapper kun i inngangspartiet, men her finnes også rampe slik at dette ikke er til hinder for funksjonshemmede. Innvendig i huset er det noen treskler, samt at noen av gangene er ganske smale. Dette kan nok gjøre fremkommeligheten mellom rommene noe tungvindt.

Bruk

Ungdomsklubben mandag og torsdag kveld kl. 18.00-22.00. Aldersgruppe 8 klasse-18 år. Antall inne pr. kveld: 15

Bruken er basert på samdrift med to andre tjenester i bydelen. Disse benytter lokalene på dagtid mandag – fredag.

Eksterne brukere:

Skullerud Warhammerklubb 5t/u, Østensjø sjakk-klubb 4t/u, Somalisk gruppe 14t/u

Beskrivelse av tilbudet

Klubben består av en stue med biljard, dart, tv og en liten kafèavdeling. Det finnes et lite rom med PC (ikke internett). I tillegg består tilbudet av et verksted. Verkstedet er på ca. 100 kvm. og gir ungdom mulighet for å kunne foreta enkle reparasjoner på mopeder ol. Klubben har 5 trialsykler. I 2005 har vi hatt personer med kjørkurs og hatt muligheten til å benytte Skullerud skoles ballbane til kjøring. Trial aktiviteten har vært begrenset på grunn av vanskeligheter med tillatelse av å bruke skogsløypa. Tilbudet avhenger av ansattes kompetanse innenfor feltet.

Satsningsområder

Personal:

Vi har i 2005 jobbet aktivt med å være tydelig engasjerte voksne med positive holdninger, normer og verdier. Samt å være gode på grensesetting og konflikthåndtering. Fritidsklubben er et sted der det ofte utskiftninger i personalgruppa. Dette på bakgrunn av at det er en deltidsjobb, og man ofte har denne ved siden av studier og det er naturlig å søke fulltidsjobb når man er ferdig. Vi jobber derfor mye med voksenrollen på avdelingsmøter og felles personalmøter. Det jobbes gjennom diskusjoner, gruppearbeid og noe forelesning. Vi ønsker at barn og unge skal møte forskjellige voksne, men at vi har en felles plattform vi jobber ut ifra.

Medbestemmelse og brukermedvirkning

Klubben har ikke hatt noen formell form for medbestemmelse. To ungdommer har vært på kjørkurs, og blir benyttet som ansvarlige ved trial kjøring. Ellers er dette et lite sted og man har tett kontakt med brukerne, og legger opp tilbudet i dialog med brukerne.

Eksterne midler

Det ble her søkt to ganger på midler til utstyr. Vi fikk innvilget kr. 8.000.- til to "triksesykler", samt kr. 8.000.- til fornying av verktøy på verkstedet.

Utfordringer

Rekruttering

Godkjenning av skogsløypa.

Rekruttere personal med kompetanse innenfor motor og ungdom.

Reparasjon og vedlikehold av bil.

Ønskelig å vektlegge motordelen mer. Kunne få et "levende" motortiltak der ungdom kan få dyrke interessen, få interesse og det å kunne gi et tilbud som ikke finnes overalt. Kunne gi tilbud til ungdom som trenger ekstra utfordringer. Få godkjenning på skogsløypa til trial-kjøring. Ha tilgjengelig bil til å frakte syklene. Mer bruk av uteområdene, kanoene og triksesyklene.

Det er også hele tiden en utfordring for klubbene å rekruttere riktig personale. Driften er ofte avhengig av ansattes personlig kompetanse, særlig i forhold til motoraktiviteten.

Musikkverksted Manglerud ungdomshus

Det er ansatt to personer som drifter aktiviteten, til sammen ca. 10 t/u. For tiden er det seks aktive band og fem ungdommer som får musikkundervisning. Vi tilbyr øving med instruktør, innspillingsmuligheter, øvingslokaler, gitar-, trommeundervisning, canto. Ungdommen kan også selv komme med ønsker.

Ellers er tilbudet fleksibelt, slik at ønsker og behov fra andre tjenester kan vurderes.

Budsjett 2005: kr. 55.000.-

Budsjett 2006: Som i 2005

Musikkverksted Bøler fritidsklubb

Det har i 2005 vært ansatt en person som drifter aktiviteten på ca. 13t/u. Etter at tilbudet lå noe nede på begynnelsen av året startet man opp med rekruttering. Gjennom året har det variert mellom tre og åtte aktive band. Nesten halvparten har vært jenter. Bandene har vært representert på ukm, bydelsdager, samt interne og eksterne rockekvelder. Vi har gjennom tidligere prosjekt muligheten for å spille inn demoer, noe som har blitt benyttet av brukerne. Ungdomsklubben ønsker i 2006 å ha faste rockekvelder på klubben, målet er at bandene selv står for det meste av arrangementet. Utfordringen er å få noen av bandene ut av musikkrommet, og opp på scenen.

Motorverksted

Fra september 2005 var det tilbud om trial – kjøring en kveld pr. uke. Det var her mulig å ha med 6 ungdommer. Klubben fylte to av plassene, mens det gikk ut tilbud til barnevern om å fylle de resterende plassene. De første tilbakemeldingene var at det fantes mange ungdom som ønsket plass. Jeg fikk en konkret tilbakemelding, men som ikke benyttet tilbudet allikevel. De to ungdommene fra klubben har gjennomgått kjørekurs, og kan stå ansvarlig for kjøring med andre brukere.

Alt utstyr har blitt satt i orden, slik at det nå er 5 komplette sykler som kan brukes. I tillegg er det oppgradert eget verktøyskap. Utfordringen er å knytte til seg personer med fagkompetanse, samt at det blir naturlig å bruke dette som et nærmiljøtiltak.

Båtgruppa/ aktivitetsgruppa

Båtgruppa/fritidsgruppa er en gruppe bestående av ungdom i alderen 12-16 år. Disse er rekruttert gjennom barnevernet, skolehelsetjenesten, fritidsklubben eller utekontakten.

Felles for alle er at de av en eller annen grunn ikke har fungert bra sosialt eller faglig på skolen, at de har få eller ingen venner, at de har få gode opplevelser sammen med andre ungdom eller voksne og ikke er med i noen form for organisert aktivitet.

Gruppen ledes av to miljøarbeidere og møtes en gang i uken. På sommerhalvåret er hovedaktiviteten båt og sjøliv. Bydelens motorseiler benyttes og ungdommene får kompetanse om båt og sjø samt at de får god trening i sosiale settinger mellom ungdom – ungdom og ungdom – voksne.

I vinterhalvåret fungerer gruppen som en idrett og utfordringsgruppe hvor de hver uke får trene og prøve seg ulike former for aktiviteter. Aktiviteter gruppen har deltatt på er blant annet skøyter, klatring, bueskyting, fiske, gladiator kamper og - matlagning.

Det meldes fra blant andre skolene om at ungdommene har fått større tro på seg selv og at de fungerer bedre sosialt og faglig på skolen.

Utfordringen er rekruttering og planlegging av aktiviteter samt oppfølging utenom gruppen.

Medieverkstedet

Se egen rapport.

Syssesttingsprosjektet

Se egen rapport

Del 5. Felles aktiviteter i 2005

Ungdomskonsert

Samarbeid mellom ungdomsrådet, kulturkonsulenten og alle ungdomsklubbene om konsert i sammenheng med bydelsdagene.

UKM

Samarbeid mellom kulturkonsulenten, utekontakten og ungdomsklubbene. Arrangementet var en kjempesuksess med 29 sceneinnslag, 3 videoer og 52 kunstinnslag. Alle klubbene hadde egne innslag.

Utfordringen for neste år var å legge mer vekt på involvering av ungdom i gjennomføringen av arrangementet.

Skatekonkurransen

Ved bydels skatekonkurransen i høst bidro klubbene med ungdom til arbeidsgruppa for arrangementet, samt med personalressurser.

Bydelsdager

Fritidsklubbene bidro med sceneinnslag på familiearrangementet, i tillegg hadde vi barn og ungdom som underholdt på forskjellige senterarrangementer. Klubbene hadde felles stand på lørdagen, med tilbud om formingsaktiviteter, konkurranser og ansiktsmalig.

Barnas kulturdag

I forbindelse med bydels arrangement av barnas kulturdag, ble klubbenes bidrag lagt til junioravdelingen ved Bøler fritidsklubb. Det ble arrangert åpent hus for alle i alderen 2. – 8. klasse i bydelen.

Lørdagsåpent

Bydelen har i 2005 fått bevilget kr 49.000.- til formålet. Midlene ble vedtatt fordelt på flere små arrangementer, heller enn å satse på de store, mer kostnadskrevenende.

Det ble arrangert 7 arrangementer. Arrangementene ble fordelt jevnt gjennom året på de forskjellige fritidsklubbene i bydelen. Alle har vært åpne for aldersgruppa 8 kl. til 18 år, og har hatt åpningstid 19.00-24.00. Tilbudet har bestått av filmkvelder og større

diskotekarrangementer. Antall ungdom har variert fra 50 til 90. De større arrangementene har trukket flest brukere.

Sommerklubb

2005 var første året det ble arrangert tilbud for hele bydelen. Fritidsklubbene hadde ansvar for tilbud til aldersgruppa 1-7 klasse, mens utekontakten hadde ansvar for tilbudet til de fra 8 klasse og eldre.

Tilbudet bestod av dagsturer, samt en overnattingstur. Sommertilbudene var konsentrert til ukene 26, 31, 32 og 33. Av ulike grunner kom planleggingen av ferietilbudene sent i gang. Vi ønsker å være tidligere ute i 2006, slik at for eksempel barnevern kan komme med innspill om behov. For flere opplysninger se sak 157/05 i bydelsutvalget 2005.

Rockekvelder

Manglerud ungdomshus og Bøler fritidsklubb arrangerte i 2005 flere (antall?) interne rockekvelder. I mai arrangerte Manglerud sommerrock, med band i fra hele bydelen.

Årsrapport 2005 for Utekontakten.

INNHold:

1. Kort beskrivelse av utekontakten:
2. Arbeid med enkeltungdom:
3. Skole- bydels- og klubbfelting, andre oppgaver:
4. Turvirksomhet:
5. Samarbeidspartnere/tverrfaglig arbeid:
6. Nærmiljøtiltak :
7. Idrett og utfordring:
8. Oppfølgingstjenesten:
9. Medieverkstedet :
10. UKM :

1. Kort beskrivelse av utekontakten:

1.1. Organisering:

Utekontakten består av teamleder som rapporterer direkte til avdelingssjef, samt tre team av to utekontakter, som har hovedansvar for sine geografiske områder: Manglerud, Bøler og Østensjø.

1.2. Målgruppe:

Hovedmålgruppen er barn og unge i aldersgruppen 10 til 18 år, bosatt i bydelen. I tilfeller hvor det vurderes hensiktsmessig, kan en gå utover denne aldersgruppen. Dette gjelder særlig unge i alderen 18 til 20, som utekontakten allerede har et etablert forhold til. Økningen i alder er et resultat av utekontaktens økende samarbeid med andre avdelinger rundt arbeidsledig ungdom i alderen 18-23 år. Det har også vist seg at en del av de ungdommene som utekontakten jobber med i forhold til oppfølgingstjenesten, er over 18 år.

1.3. Overordnet målsetning:

- Utekontakten skal bistå ungdom i å takle egen livssituasjon gjennom rådgivning og veiledning, eventuelt ved samarbeid på tvers av fagavdelingene/seksjonene, eller, eventuelt ved henvisning videre i hjelpeapparatet.
- Utekontakten skal forebygge videre problemutvikling hos ungdom som befinner seg i en risikosituasjon, eventuelt ved tilsvarende samarbeid som nevnt over.
- Utekontakten skal kunne bistå foreldre/foresatte som ønsker det, med tilsvarende hjelp, i samhandling med ungdommene det gjelder.

- Utekontakten skal være et talerør for barn og unge, og holde bydelens administrasjon orientert om barn og unges situasjon.
- Utekontakten skal prioritere samarbeid med skolene, barnevernet, politiet, foresatte, fritidsklubbene og andre etater .
- Utekontakten skal legge spesiell vekt på aktiv deltakelse i nærmiljøtiltak rundt ungdom det er rettet stor bekymring rundt.
- Utekontakten har et særlig ansvar i forhold til oppfølging av OT-elever (unge som slutter i videregående skole før de har fullført.)

1.4. Metode:

Utekontaktens metoder vil kunne variere i forhold til lokale forhold og målgruppas behov. Metoder har vært:

- Oppsøkende virksomhet blant barn og ungdom i bydelen der hvor disse måtte befinne seg, både på klubbene og ute på gater og steder hvor ungdom samler seg på fritiden, samt skolefelting med oppsøking på de respektive skoler i storefri: Abildsø, Høyenhall, Manglerud, Bøler, Skullerud, Nøkklevann, Rustad, Skøyenåsen og Oppsal.
- Arbeid i spesielle helger og kvelder, så som natt til 1. og 17. mai, Halloween, St. Hans, Norway Cup, turer, etc., etter behov.
- Samtaler, etter initiativ både fra den unge selv, foreldrene, samarbeidspartnere, eller utekontakten selv.
- Tverrfaglig samarbeid i forhold til enkeltungdom eller grupper, som nevnt over.
- Motiveringsarbeid i forhold til skole, arbeid eller andre annet, som nevnt over, både i forbindelse med ordinært utekontaktarbeid, men også som et mål i forbindelse med Oppfølgingstjenesten.
- Oppfølging av barn og unge når det gjelder skole, skoleskulk, arbeid, rus, eller andre forhold, inkludert fritidsaktiviteter, terapi, etc.
- Yte omsorg, hjelp og støtte i forhold til personlige forhold.
- Yte konkret hjelp i forhold andre offentlige tjenester, eventuelt henvisninger til disse.
- Informasjon om utekontakten til barn og unge, foreldre/foresatte og samarbeidspartnere.

I noen tilfeller sender utekontakten bekymringsmeldinger til barnevernstjenesten.

1.5. Utekontaktens situasjon og rammer for virksomheten:

Utekontakten arbeider dag og kveld etter fast turnus.

Utekontakten har kontor i Vetlandsveien på Oppsal og er samlokalisert med resten av barne og ungdomstjenesten.

Utekontakten har siden 2000 disponert en 15-seters minibuss tilhørende bydel Grünerløkka (tidligere bydel Helsfyr– Sinsen). Bruken av bussen er videreført i 2005 og er viktig for utekontaktens arbeidsforhold og kontaktmuligheter. Utekontakten har rukket over langt større deler av bydelen, har kunnet komme mange ganger til samme plass, har brukt bussen som treffsted, har sirkulert ungdom, og har kunnet kjøre ungdom hjem ved behov. Ved noen tilfeller har utekontakten også kjørt ungdom fra andre bydeler vekk fra klubbene og fra privatfester etter episoder eksempelvis til egne bydeler/klubber eller til T-banen, slik at de har reist på egen hånd.

Utekontakten har også brukt bussen til turvirksomhet, se eget punkt 4, og til større arrangementer, for eksempel i forbindelse med Norway cup, samt ved feltingen ved for eksempel nettene til 1. mai og 17. mai, se punkt. 3. Bussen brukes også til felting spesielt på fredager hvor det er viktig for utekontakten raskt å kunne forflytte seg i hele bydel Østensjø. Denne bussen ble stjålet fra bydelen, og utekontakten fikk overta en buss fra Langerud

sykehjem. Utekontakten har dermed kunnet opprettholde bruken av buss i arbeidet med bydelens ungdom.

Utekontakten benytter seg av jakker med tydelig trykk som forteller at vi er utekontakter i Bydel Østensjø. Disse jakkene benyttes i de fleste tilfeller hvor utekontakten er ute og felter eller er på skolebesøk. Dette for at barn, ungdom, foreldre, lærere, politi og andre voksne lett skal kjenne oss igjen når vi går oppsøkende.

2. Arbeid med enkeltungdom:

Utekontakten antar at de aller fleste av bydelens barn og unge i aldersgruppa 10 til 23 i de tidligere bydelene Manglerud, Bøler og Østensjø kjente til at det fantes en form for utekontakt i bydelen. Dette skyldes i det vesentlige at vi i flere år feltet fast i storefri på bydelens skoler, var på klassebesøk, samt at utekontakten var lett kjennelige ved sine hyppige møter med ungdom på ungdommenes egne arenaer kveldstid.

Av alle Bydel Østensjøs barn og unge i målgruppa, som var ca 4000, hadde utekontakten en kontaktflate som omfattet mellom 5 og 600 barn/ungdommer, som kjente til oss og som vi var på nikk med.

Av disse var det ca 250 barn og unge som utekontakten hadde tettere kontakt med. Nær halvparten av disse var jenter.

Av disse er det ca 90 som utekontakten på en eller annen måte har fulgt opp, enten gjennom råd og veiledning, eller formidling til samarbeidspartnere. Her var noe under halvparten jenter. Hovedvekten var unge i ungdomsskolen, samt en del i videregående. Kun et fåtall var juniorer (10-12/13 år) eller over 18 år.

Kontakten med disse barna og ungdommene er i de fleste tilfeller etablert i tidligere år, og noen av dem har det blitt arbeidet med over flere år.

Ellers består kontaktflaten av en enkeltindivider, kameratgrupper med forskjellig etnisk opprinnelse og en god del elever i 8., 9. og 10. klasse på ungdomsskolene i bydelen, samt en del av elevene fra tidligere skoleår/10. klasse. Det er etablert kontakt med en rekke elever i 6. og 7. klasse på barnetrinnet, samt noen i 5. klasse som signaliserer spesielt behov for hjelp i friminuttene.

Problemstillingene har dreid seg om mange forskjellige forhold, det kan ha vært ett problem, eller flere sammensatte problemer, som ungdommene og barna har hatt behov for oppfølging i forhold til.

Det dreier seg om rus, både med alkohol og/ eller narkotiske stoffer, hjemmesituasjonen, skoleproblemer/ skulk, psykososiale forhold, prevensjon/ samliv/ seksualitet, atferdsproblemer, selvskading, sosialisering/ grensesetting, eller ønske om/mangel på sosial voksenkontakt/ ensomhet.

Utekontakten har arbeidet med disse ungdommene selvstendig, eller det er henvist til andre, for eksempel ungdomshelsesøster og sosialkontor. Det har vært samarbeid med både skole og barnevern ved flere av ungdommene/ barna. I tillegg har utekontakten samarbeid med Eplehagen familiesenteret ved blant annet psykolog.

Blant disse ungdommene observerer utekontakten strømningene i barne- og ungdomskullene, med problemstillinger som ensomhet, helgefyll, mangel på tiltakslust, ”de unge pikene i de alt for trange klærne/buksene” – unge som på godt og vondt prøver ut seg selv i forhold til moter og kjønnsidentitet, prøving og feiling i etablering av kjæresteforhold, seksualitet og prevensjon, samt en eksploderende bruk av mobiltelefon og tekst- og bildemeldinger. Viser til ovenstående betraktning om at de unge p.g.a. dette ikke lenger trenger ”å samles på hjørnene”.

Samtidig ser utekontakten også en mengde barn og unge som gir uttrykk for å ha det bra, eller som i alle fall er aktive på mange fronter. Voksne ute på barnas og ungdommens uorganiserte arenaer ser utekontakten imidlertid sjelden, og på kvelden er nok bydelen å betrakte som ganske "død" når det gjelder voksne ute.

Utekontaktens erfaring i forhold til arbeidet med enkeltungdom er at det kreves mer og mer tid til mange av dem, og at problemområdene blir mer og mer komplekse. Dette påvirker igjen utekontaktens arbeidssituasjon gjennom at det blir mindre tid til andre ting, og prioriteringen blir strengere. Enkelte ungdommer krever svært mye tid, i alle fall over kortere perioder. Dessuten er det viktig å nevne at en rekke av de barna og ungdommene som er beskrevet over, selv tar kontakt med utekontakten uten at det er behov for oppfølging og tiltak. Disse barna og ungdommene bruker utekontakten som voksenkontakt og "fritidsaktivitet", de søker råd og veiledning som et supplement til foreldrene. Dette kan handle om jobbsøking, veien til førerkort/ øvelseskjøring, aldersgrenser/ rettigheter/ plikter , etc.

3. Skole- bydels- og klubbefelting, andre oppgaver:

3.1 Oppsøkende virksomhet:

Noe av det særegne ved å arbeide som utekontakt er den oppsøkende virksomheten. Barn og unge oppsøkes på deres egne treffsteder og i forbindelse med deres egenorganiserte virksomheter og aktiviteter. Utekontaktens lokaler er ikke tilstrekkelig som treffsted, selv om mye av kontakten og arbeidet med enkeltungdom foregår der. Skal vi treffe ungdom i varierte situasjoner, må vi "ut" også .Utekontakten må kunne observere hva som foregår, hvor og med hvem, kunne etablere kontakt, tåle å bli avvist, kunne kommunisere med den/ de enkelte barn og ungdom på deres egne arenaer og kunne avgrense hva en kan bidra.

Utegang er sesongbetont. I perioder er det få barn og unge ute, mens i andre kan det være mange ute. Dette gjelder særlig på vår og forsommer, og tidlig på høsten, mens det er mindre aktivitet ute midt på sommeren, sent på høsten med dårlig vær eller midtvinters med sprengkulde. Senhøstes, på vinteren, og tidlig på våren, samt i regnværperioder, er utekontakten avhengig av å ha et egnet treffsted inne eller bruke bussen som treffsted.

Målet med den oppsøkende virksomheten er å etablere kontakt, samtale om det barn og unge er opptatt av, gi hjelp og støtte, signalisere bekymring, og i noen tilfeller korrigerende, i forhold til utvikling av negativ atferd, samt vedlikeholde allerede etablert kontakt, og motivere for å søke hjelp hos andre instanser.

Det er viktig å understreke at det derfor er den langsiktige, møysommelige innarbeidelse i miljøet som gir resultater. Arbeid i utemiljøene må baseres på møysommelig bygging av tillit. Overholdelse av taushetsplikt er derfor ytterst viktig. Får utekontakten rykte på seg for brudd på denne, er tilliten ødelagt for lang tid.

Utekontaktene må ha evnen til å lytte bak ungdoms sterke språk, kunne vise empati og menneskelig varme. Utekontaktene må dessuten ha evnen til både å kunne gi nærhet og holde nødvendig avstand når situasjonen krever det. Det er viktig å fokusere både på hva den unge gjør, og hvem den unge er, samtidig som en må anerkjenne den unge som en flott person selv om en tar avstand fra hva den unge faktisk gjør. Tålmodighet, og mulighet for den unge til å prøve og feile, er viktige stikkord her. Utekontaktene må ha evnen til å få fram den unges ressurser, ikke minne dem på sider i livet de ikke mestrer. Det er viktig å minne seg selv på at utekontakten er på gata for de unge, de er ikke der for utekontakten.

Samtidig er det interessant å merke seg at det ikke lenger er så naturlig å treffe ungdom ute på gater og streder på faste møteplasser. Mobiltelefonen, med tekstmeldinger, har overtatt mye av "hjørnefunksjonen". Det er ikke lenger nødvendig å møtes ute for å være "oppdatert". En

annen virkning av dette er at de ungdommene som tidligere oppsøkte ”hjørnene” for å forsøke å bli medlem i de forskjellige ungdomsmiljøene ikke lenger har så mange ”hjørner” å gå til. Om de ikke er havnet på ”SMS/MSN-lista”, er sjansen for utelukkelse og ensomhet større.

3.2. Hvor går vi?:

Aktuelle steder for oppsøkende virksomhet har vært:

Fritidsklubbene, som særlig blir oppsøkt på fredagene, og områdene umiddelbart rundt da det ofte er ungdom som oppholder seg i nærheten uten å bruke tiltaket, eller de veksler mellom å være ute og inne.

- Skolene - Alle skolene i bydelen får fast besøk av utekontaktene på dagtid. Her har utekontakten en mulighet for å treffe alle barn og ungdom som det arbeides med, hvor utekontaktene kan oppsøke og ta kontakt, og hvor barna/ungdommene kan ta kontakt. Dette gjelder både ny kontakt, og vedlikehold av allerede eksisterende kontakt. Dessuten er utekontaktene synlige for alle, også lærerne, og eventuelle brukere blir stadig gjort bevisste på utekontaktens eksistens.

Gjennom oppsøkingen i Østensjø bydel har utekontakten observert at det stadig er endringer i mønsteret i forhold til hvor mange barn og ungdom som oppholder seg ute og hvor de oppholder seg.

Siden tilstrømmingen til klubbene ikke er stigende, er det naturlig å anta at bydelens barn og unge har funnet andre, mindre synlige arenaer å oppholde seg på. Det må allikevel poengteres at klubbene fortsatt er den arena hvor utekontakten møter de fleste av ungdom som utekontakten definerer som ungdom i faresonen.

3.3. Junior:

Utekontakten har bidratt til driften av juniorklubben på Manglerud ved at en av utekontaktene har vært til stede på juniorklubben i døra timen før åpning, som en slags ”miljøarbeider”, og i selve åpningstiden annenhver onsdag. Den andre onsdagen har utekontakten også hatt en viss kontakt med brukerne ved å være tilstede i døra på samme måte i timen før åpning.

Denne kontakten bidrar også til at utekontakten lettere kan ”blinke ut” barn som det kan være aktuelt å følge opp eller diskutere med sosiallærerne med tanke på tiltak. Dette gjelder også juniorklubbene på Oppsal og Bøler. Oppsalteamet har jobbet mye opp mot juniorklubben og får signaler fra klubben om viktigheten av dette arbeidet.

3.4. Natt til 1. mai og natt til 17. mai:

Natt til 1. mai:

Alle i utekontakten jobber denne kvelden som er den kvelden i året hvor flest ungdom er ute og under svært lite kontroll av foresatte. Utekontakten har etablert et godt og effektivt samarbeid med politiet og natteravner. I år opplevde vi en relativt rolig natt til første mai. Dette skyldes blant annet politiets brev til foresatte i bydelen med en vær-varsom-plakat som skulle signeres av foresatte, pluss kalt og surt vær. Erfaring viser at været er en god alliansepartner. Det ble dog rapportert om noe uro i våre nabobydeler, slik at det nok er litt tilfeldig i hvilken bydel de store samlingene med ungdom er fra år til år.

Natt til 17. mai:

En rolig natt der utekontakten var å tilstede på mange treffsteder uten at det var behov for å gripe inn. Denne positive situasjonen er i noen grad et resultat av mange års samarbeid mellom politiet, natteravner og utekontakten. Det er viktig å videreføre dette gode samarbeidet.

3.5. Fellestiltak med andre utekontakter: Norway Cup:

Utekontakten har også i år deltatt i Norway Cup. Denne deltakelsen har bidratt til at det er roligere og mindre negativ adferd i ungdomsmiljøene på Ekebergsletta enn for 5-6 år siden, da denne fellesfeltingen ble satt i system.

Utekontakten påtreffer hvert år en del ungdom fra bydelen som en kjenner fra årets arbeid eller tidligere. De fleste har utekontakten hyggelig kontakt med. I noen tilfeller bidrar utekontakten til å dempe negativ adferd og på denne måten unngå uheldige episoder.

I 2005 har utekontakten også feltet på banene i bydelen: Rustadfeltet og Abildsøfeltet. Her ble utekontakten svært godt mottatt både av ungdom og foresatte. Utekontakten mottok også takkebrev for innsatsen fra Manglerud politistasjon.

4. Turer:

I 2005 har det vært arrangert en dagstur til Sverige i regi av utekontakten. På denne turen var det med 15 ungdommer. Av andre turer skal nevnes rafting tur med overnatting, tur til Bø sommerland, og ukestur til Kinsbakken.

5. Samarbeidspartnere/tverrfaglig arbeid:

5.1. Faste samarbeidsmøter:

Utekontakten har mange samarbeidspartnere, og det finnes få begrensninger i forhold til hvem en kan samarbeide med, dersom det gagnar målgruppa. Det vil være saken utekontakten arbeider med som bestemmer hvem det er mest hensiktsmessig å ha kontakt med. Forholdet til en del av samarbeidspartnerne er formalisert gjennom faste møter.

Fagforum.

En stor del av utekontaktene, ungdomskontaktene, barnevernteamene og nettverksarbeiderne i Oslo har dannet et uformelt fagforum. Her tas det opp hendelser, fagtemaer, arbeidsmetoder, kontaktetablering med mulige samarbeidspartnere, orientering om situasjonene i de forskjellige bydelene som er representert, og planlegging av fellesinnsats i forhold til spesielle dager, som natt til 1. og 17. mai, Norway Cup, og felles lørdagsarrangementer ved klubbene. Fagforumsmøter holdes jevnlig, ca. hver 6. uke på omgang.

Tiltakskjedemøter

Vektlegger generelle drøftelser om ungdomsmiljøet også drøftinger av enkeltindivider med samtykke fra ungdom og foresatte.

Nettverksgrupper

for områdene Manglerud, Oppsal og Bøler, med utekontakten som ansvarlig for gjennomføringen av møtene. Det blir avholdt cirka ti møter i året, deltakere på møtene er helsestjenesten, politiet, skolene, klubbene og utekontakten.

Innsatsteamet

som er ledd i tverrfaglig samarbeidssystem, med møter ca 10 ganger i året, vurderer og fordeler ansvar i enkeltsaker.

5.2. Hovedsamarbeidspartnere:

Barnevernet.

Utekontakten har etter omorganiseringen av avdelingen blitt organisert i samme seksjon som Barneverntjenesten. Utekontakten holder jevnlig kontakt med undersøkelses- og ungdomsteamet i forhold til konkret oppfølging av barn og ungdom. Møtevirksomheten er dels formalisert, dels uformell. Totalt har utekontakten og barnevernet samarbeidet tett rundt

11 ungdommer i 2005. I tillegg har utekontakten arbeidet med 40 saker hvor barnevernet har vært inne i bildet, uten at det har vært et formalisert samarbeid.

Skolehelsetjenesten.

Utekontakten formidler kontakt med ungdomshelsesøster når det gjelder unge som ønsker råd og veiledning i forbindelse med prevensjon, undersøkelser, kropp/ hygiene/ pubertet, angrepiller, og eventuell abort.

Det formidles også kontakt i forhold til urinprøver ved mistanke om rus, enten ved at utekontakten gjør foreldre oppmerksom på muligheten, eller at utekontakten selv er henviser. Utekontakten har også sammen med klubbene og ungdomshelsetjenesten markert aidsdagen på klubbene, med informasjon om seksuelt overførbare sykdommer, beskyttelse og lignende.

Skolene.

I tillegg til den faste kontakten gjennom nettverksgruppene, er det også en viss grad av uformell kontakt med sosiallærerne/rådgiverne i forbindelse med bekymringer om enkeltelever.

I tillegg kommer klassebesøk med informasjon om utekontakten og klubb, og skolefeltingen. Oppsøkende virksomhet ukentlig på fast dag i storefri på Høyenhall og Abildsø skoler. På Manglerud barneskole har det også vært nesten fast ukentlig oppsøking, mandag og onsdag annenhver uke. Alle de andre ungdomsskolene i Østensjø får også besøk fast en gang i uken.

Politiets forebyggende tjeneste, (Bydelspolitiet).

I tillegg til fast kontakt på nettverksmøter og i innsatsteam, har vi uformell kontakt ved behov og samarbeid i forhold til enkeltungdom. Vi er organisert på lik måte som bydelspolitiet som følge av dette så har vi tre forebyggere med ekstra ansvar for de tre gamle bydelene. Politiet og utekontakten har hatt flere felles fagmøter, med felles tema på møteplanen.

Aetat.

I og med at utekontakten har oppfølgingsansvaret av ungdom som dropper ut av videregående skole, OT-tjenesten, er kontakten med Aetat blitt formalisert, og utekontakten har en fast saksbehandler på Aetat-Helsfyr som vi samarbeider med i forbindelse med jobb eller praksisplasser. Det vises ellers til punkt om Oppfølgingstjenesten.

Manglerud ungdomshus, og Abildsø ungdomsklubb, Bøler ungdomsklubb, Oppsal ungdomsklubb, Skullerud mc senter.

Sist, men ikke minst, må nevnes utekontaktens samarbeid med klubbene.

I og med at utekontakten hadde kontor og treffsted ved Manglerud ungdomshus, førte dette naturlig nok til en stor kontaktflate med klubbens brukere. Det ble etablert og vedlikeholdt kontakt i stor grad gjennom denne plasseringen.

Etter at utekontakten flyttet til samlokaliserte kontorer har denne kontaktflaten blitt redusert i forhold til barn og ungdom i ny bydel.

Samtidig har vi etablert kontakt med ungdom i hele den nye bydelen, men dette er imidlertid noe som tar tid.

Det samarbeides med klubbarbeiderne om enkeltungdom, og i forhold til temaer på klubbkvelder.

6. Nærmiljøtiltak

LAN:

Lokale datamønstringer, arrangeres av utekontakten i samarbeid med ungdommene. Det er to store data mønstringer i året. Bøler LAN i vinter – høstferien, et viktig tilbud til de ungdommene som ikke reiser bort i vinterferien og høstferien. I 2005 deltok til sammen 160 ungdom i disse arrangementene, som går over fem dager.

Det blir en spesiell stemning på disse arrangementene, der ungdom både spiser sover og er i aktivitet sammen 24 timer i døgnet. Åtte ungdom jobber aktivt i planlegging, gjennomføring og avslutning av LAN . Utekontakten er spesielt glade for det gode samarbeidet med Skullerud skole rundt denne store satsningen på tilbud til ungdom i feriene.

Hvitebusser:

Utekontakten har vært delaktige i gjennomføringen av fire turer til Tyskland/ Polen i løpet av 2005, med skolene Høyenhall, Bøler, Abildsø og Skullerud. Et meget viktig arrangement som gir oss en unik mulighet til å bli kjent med så og si alle tiende klassinger i bydelen. Det å bo sammen med disse ungdommene i åtte dager gir oss en solid posisjon i ungdomsgruppen.

Bordtennisgruppe:

Utekontakten driver egen bordtennisgruppe for fem gutter på Oppsalklubben. Dette er ungdom som er i og nær opp til barnevernet. Denne gruppa er videreført i 2006.

Utekontakten har utviklet samtalegrupper på Oppsal og Skøyenåsen skole i samarbeid med skolehelsetjenesten.

Prosjekt fra jobb til fullført skolegang eller arbeid

Dette er et prosjekt med eksterne prosjektmidler. Prosjektet baserer seg på å hjelpe ungdom som ikke er i skole eller ordinært arbeid. Alder på ungdommene er mellom 16 og 21 år. Prosjektet ble startet 15.10.05 og er videreført i 2006. Til nå er 8 ungdommer involvert i prosjektet, 7 gutter og 1 jente. 4 av ungdommene er av utenlandsk opprinnelse. I forbindelse med utvelgelse av ungdommene samarbeider utekontakten dels med barneverntjenesten, dels med sosialkontoret.

Utekontakten har vært involvert i aktivitetsgruppa, ”båtgruppa”, i utvelgelse av ungdom og i gjennomføringen av prosjektet.

Utekontakten har også vært en støttespiller i Østensjø musikkverksted.

7. Idrett og utfordring:

Utekontakten hadde i 2005 to grupper som var aktive, en gruppe med seks jenter og en gruppe med åtte gutter.

Utvelgelsen til disse gruppene ble gjort i samarbeid mellom utekontakten, barnevernet, politiet og skolene. Utekontakten var med på en del av aktiviteten, men hovedansvaret var forankret hos eksterne ledere for gruppene. Utekontakten hadde ansvar for oppfølging i form av samtaler med ungdommene og ungdom med foresatte.

8. Oppfølgingstjenesten:

I 2005 arbeidet utekontakten med 20 OT- klienter. Disse klientene er personer som ofte har en sammensatt problematikk, og de krever svært tett og hyppig oppfølging fra den enkelte utekontakt.

Oftest må vi jobbe med disse ungdommene over lang tid før vi lykkes med å få de tilbake til skolegang, eventuelt inn i lærlinge-/praksisplass eller ut i ordinært arbeid. Det har vært naturlig å overføre noen av OT-elevene som ikke er motiverte for videre skolegang, til utekontaktens prosjekt for arbeidstrening.

9. Medieverkstedet :

På medieverkstedet har bydelens ungdom muligheten til å utvikle sine uttrykksferdigheter og kunstneriske evner gjennom videoproduksjon, webdesign, digital fotografering, design, digital lyd og musikkproduksjon. Det vektlegges hjelp og veiledning i åpningstiden. Ungdom kan låne utstyr fra en gang til en annen. Verkstedet er åpent to kvelder i uka, koordinert med åpningstiden på Kafé X. Vi er fornøyde med progresjonen i verkstedet og har forventninger om at bruken av dette vil øke i 2006. (Se for øvrig egen rapport fra medieverkstedet)

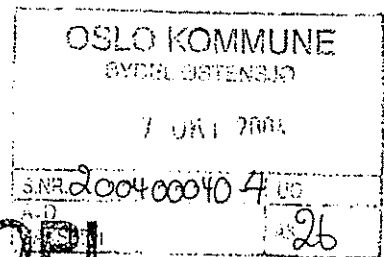
10. UKM :

UKM var i 2005 en vellykket mønstring hvor utekontakten og klubbene dro lasset sammen. Deltakere og publikum var svært godt fornøyd og det var stor bredde blant utøverne. Det ble utført et stort stykke arbeid ved å lage en flott og variert utstilling med så mye som 53 kreative innslag på kunstutstillingen. Konferansieren, en ungdom, gjorde en god jobb med å løse mønstringen vel i havn. Skøyenåsen skole var et egnet lokale for gjennomføringen av ukm, og vi er svært fornøyd med samarbeidet.

Konklusjonen er at dette var et vellykket arrangement, som bør kunne videreføres kun med små justeringer.



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for områdeutvikling



Lund Hagem arkitekter as
Wergelandsveien 25
0167 Oslo

KOPI

28 SEP 2004

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200206660-52 Saksbeh: Gro Jensen Vig
Oppgis alltid ved henvendelse

Dato:
Arkivkode: 512.2

SANDSTUVEIEN 70 - VEDTATT SLUTTDOKUMENT FOR KONSEKVENsutREDNING

Iht- plan- og bygningslovens kap. VII-a med tilhørende forskrifts vedlegg I, punkt 1.14 er det utarbeidet konsekvensutredning for ovennevnte tiltak.

Byutviklingskomiteen i Oslo fattet 09.09.2004 følgende vedtak på delegert myndighet:

Byutviklingskomiteen finner at kravet til konsekvensutredning for Sandstuveien 7 er oppfylt i henhold til plan- og bygningslovens § 33-6 andre ledd, ved konsekvensutredning lagt ut til offentlig ettersyn fra 03.11.2003 til 05.01.2004 og med tilleggsutredning med høringsfrist 20.04.2004.

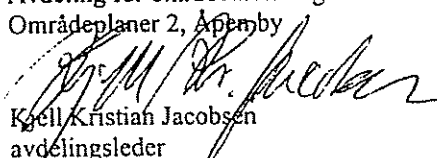
Byutviklingskomiteen godkjenner i henhold til plan- og bygningslovens § 33-8, jf. forskrift om konsekvensutredninger § 14, sluttokument for Sandstuveien 70.

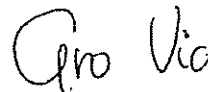
Vedtatt sluttokument er gjengitt på de følgende sider. Sluttokumentet skal alltid følge med ved videre behandling av tiltaket.

Oslo kommune som ansvarlig myndighets vurdering av konsekvensutredningsplikten er endelig og kan ikke påklages.

For saker hvor det er utarbeidet konsekvensutredning skal tiltakshaver iht. plan- og bygningsloven, utarbeide ny melding og konsekvensutredning hvis tiltaket ikke er påbegynt innen fem år etter at det foreligger bindende planvedtak eller tillatelse for tiltaket. Dersom slike vedtak er påklaget eller det reises innsigelse til planen, løper fristen fra endelig avgjørelse i klage-/innsigelsessaken, jfr. "Rundskriv om konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven".

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 2, Åpen by


Kjell Kristian Jacobsen
avdelingsleder


Gro Jensen Vig
saksbehandler

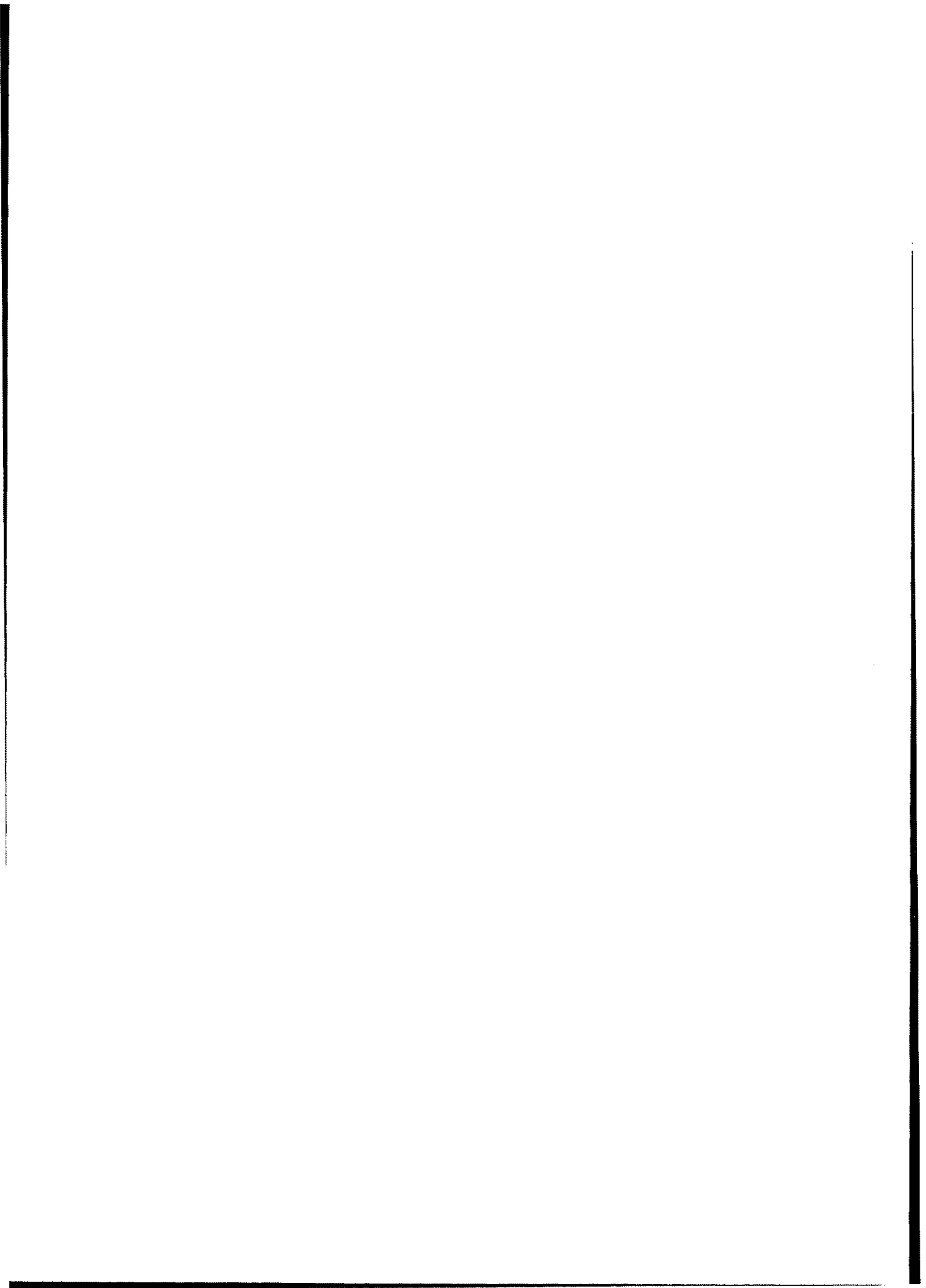
Kopi m/vedlegg: Alle som har avgitt uttalelse til konsekvensutredningen
Miljøverndepartementet
KU-senteret ved NIBR



Plan- og bygningsetaten Besøksadresse:
Avdeling for områdeutvikling Avdeling for områdeutvikling
6003.05.58920
Områdeplaner 2, Åpen by Postadresse:
Internett: Boks 364 Sentrum,
www.pbc.oslo.kommune.no 0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00
Vahls gate 1, 0187 Oslo
E-post: postmottak@
pbc.oslo.kommune.no

Bankgiro:
Telefaks: 23 49 10 01
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA



SANDSTUVEIEN 70. SLUTTDOKUMENT FOR KONSEKVENsutREDNING

1. Innledning

Formålet med plan- og bygningslovens bestemmelser om konsekvensutredninger er å klargjøre virkninger av utbyggingstiltak som kan ha vesentlige konsekvenser for miljø, naturressurser og samfunn. Resultatene av de undersøkelser som er gjennomført skal legges til grunn når det tas stilling til om og eventuelt på hvilke vilkår, tiltaket kan gjennomføres, jmfør plan- og bygningslovens § 33-1, forskriftens §1 og plan- og bygningslovens § 33-7.

Konsekvensutredningen er utarbeidet etter fastsatt utredningsprogram av 07.02.2003, og lå ute til offentlig ettersyn fra 03.11.2003 til 05.01.2004. Tilleggsutredning har vært på høring fra 23.03.2004 til 20.04.2004. Det kan ikke gis tillatelse til eller fattes planvedtak knyttet til tiltaket før utredningsplikten er oppfylt. Sluttdokumentet skal følge med ved videre behandling av tiltaket.

Vedtaket i saken skal offentliggjøres med en begrunnelse der det skal fremgå hvordan konsekvensutredningen med innkomne uttalelser har vært vurdert og hvilken betydning disse er tillagt ved vedtaket, særlig i forhold til valg av alternativ og fastsetting av avbøtende tiltak, jmfør plan- og bygningsloven §33-7.

2. Tiltaket og sammendrag av konsekvensutredningen

Bakgrunn

Linstow Eiendom AS er som grunneier og tiltakshaver ansvarlig for utredningsarbeidet. Konsekvensutredningen er utarbeidet av Lund Hagem arkitekter AS med bistand fra konsulenter. Utredningen er basert på et prosjekt for utvikling av Sandstuveien 70 på Ryen i Oslo. Tiltaksområdet ligger sentralt på Ryen og utgjør den søndre del av næringsområdet mellom E6 og Enebakkveien/Sandstuveien. Området er i dag regulert til industri og er foreslått endret til å omfatte kontor, bolig og forretning. Det er foreslått en høyere utnyttelse av eiendommen og tiltaket vil omfatte både nybygg og ombygging av eksisterende anlegg og bebyggelse. Det er en målsetting å tilrettelegge for en generell oppgradering av området.

Tiltaksområdet består av én stor eiendom Sandstuveien 70, ca 55 dekar, og en mindre eiendom, Ryensvingen 13, som begge eies av Linstow Eiendom AS. Totalt utgjør området ca 68 dekar. Eiendommen utgjør i dag en bygningsmasse på til sammen ca 47 100 m² og omfatter næringsbygg, lagerbygg og kontorbygg. Philipsbygget som utgjør ca 10 000 m² fremstår i god stand og er tenkt beholdt i forslag til utvikling av området. Hele området med bygninger og anlegg var i sin tid tilpasset hovedkontor for Philips Norge's virksomhet. Bygningene har i den senere tid vært i bruk for ulike typer virksomhet innenfor kontor, lager og verkstedsvirksomhet, men mye av arealet står i dag tomt. Med utgangspunkt i Linstow Eiendom's planer utarbeidet Plan- og bygningsetaten rapporten "Mulighetsanalyse for et område på Ryen" datert august 2002. Rapporten beskriver muligheter og utfordringer for et større område sør for Ryen-krysset, nærmere bestemt området mellom Enebakkveien, Sandstuveien og E6.

Tiltaket

Alternativ 1 (0-alternativet): Sammenlikningsgrunnlaget beskrives som dagens situasjon fremskrevet med en antatt utvikling innenfor tiltaksområdet og en generell trafikkøkning for området fremskrevet til år 2015. Antatt utvikling av tiltaksområdet er basert på gjeldende reguleringsplan for Sandstuveien 70 (S-2270). Basert på gjeldende regulering har området et potensiale på dagens 19 000 m² pluss en potensiell økning på 10 000 m² lager og kontor.

Alternativ 3: Alternativet med mer forretning, som vises til i utredningsprogrammet, utgår.

Alternativ 2: Eiendommen utbygges for kontor, boliger og forretning som beskrevet nedenfor, med forretningsandel inntil 4 000 m².

Området er foreslått omregulert til byggeområder for bolig, forretning og kontor med et bruksareal for ny kontorbebyggelse og forretning med til sammen ca 52 000 m² samt mørke arealer for parkering, lager og tekniske anlegg med til sammen ca 36 000 m². Eksisterende bebyggelse som inngår i planforslaget utgjør ca 19 000 m². I tillegg er det planlagt for boligbebyggelse med til sammen ca 18 000 m². Foreslått bygningsstruktur omfatter kontorbebyggelse i 7 punkthus i 9 - 12 etasjer mot E6 som er knyttet sammen med en lavere basebebyggelse i 2 - 4 etasjer. Mot øst henvender bebyggelsen seg til en åpen inngangsplass sentralt i området. Lenger øst mot Sandstuveien er det foreslått boligbebyggelse i 3 - 6 etasjer. Bygningsstrukturens utforming danner en buffer til hovedveien for bakenforliggende bebyggelse og planlagte nye boliger. Tomtens høydeforskjell på inntil to etasjer, lavest ved E6, gir mulighet for tekniske anlegg, lager og parkering i underetasjer og under terreng. Området er foreslått med to kjøreatkomster, fra Enebakkveien og Sandstuveien, via Ryenkrysset og Sandstuveikrysset. De forskjellige byggetrinn vil variere i størrelse og utbyggingstidspunktene er ikke endelig fastlagt.

Konsekvenser av tiltaket

Konsekvensene av tiltaket er utredet med utgangspunkt i godkjent utredningsprogram.

- Konsekvenser for landskap, overordnet og innenfor planområdet:

Tiltaket innebærer blant annet punkthus i 9-12 etasjer mot E6. Avgrensing av viktige landskapsrom, landemerker eller linjedrag i landskapet vil ikke bli endret. Konsekvensene vil være knyttet til visuelle forhold, innsyn og utsiktsforhold. Tiltaket vil ikke medføre konsekvenser for overordnet grøntstruktur i tiltakets influensområde. Tiltaket medfører ingen eller svært liten negativ konsekvens i forhold til grøntområder innenfor planområdet og positiv konsekvens i forhold til dagens situasjon med hensyn til gang- og sykkelveiforbindelser.

- Konsekvenser for byform, herunder gaterom og utsiktsforhold innenfor planområdet:

Tiltaket vil medføre en endring av bebyggelseskarakter. Den østre del mot Sandstuveien endrer formål fra næring til boligbebyggelse. Tiltaket gir positiv konsekvens for byrom og gaterom innenfor planområdet. Bebyggelsen vil omkranse og definere et indre torg.

- Konsekvenser av tiltaket i influensområdet:

Tiltaket vil medføre negative konsekvenser for beboerne i Brattlikollen, der punkthusene i varierende grad vil begrense utsynet, selv om horisontutsikten bevares. Tiltaket vil medføre negative konsekvenser for beboerne langs Sandstuveien, da ny boligbebyggelse vil oppføres nærmere enn dagens bebyggelse. Det er imidlertid positivt med boliger på begge sider av Sandstuveien, og oppgradering av utearealene. Tiltaket vil gi en positiv konsekvens for trafikkantene på E6, da de høye byggene vil markere overgang til byen og parkbeltet langs E6 oppgraderes. For beboerne i øvrige nærområder vil tiltaket ikke medføre endringer av betydning.

- Konsekvenser i forhold til fremherskende vinder og kaldluftdrenasje/
kaldluftoppsamling:

Utbyggingen gir ingen endrete lokalklimatiske konsekvenser i forhold til nabobebyggingen. I planområdet internt kan de høye bygningene under enkelte vindforhold gi kastevinder mot planlagt torg, men skjermer periodevis mot vind og svevestøv.

- Konsekvenser i forhold til grønnstrukturen:

Utbyggingen vil ikke medføre konsekvenser for overordnet grøntstruktur i tiltakets influensområde.

- Konsekvenser i forhold til luftkvalitet, vurdering av luftforurensninger for tiltaksområdet og omgivelsene:

Biltrafikken på Enebakkveien og Sandstuveien bidrar i liten grad til forurensning i området, utover vanlig bakgrunnskonsentrasjon. Endring i forurensningsnivået som følge av utbygging etter 0-alternativet og alternativ 2 er svært liten. Trafikkøkning som følge av alternativ 2 vil ikke medføre endringer i luftkvalitet for omkringliggende område.

- Konsekvenser vedrørende trafikkstøy for tiltaksområdet og omgivelsene:

Beregningene viser at det er svært liten forskjell i støynivåene for de ulike alternativene. I forhold til 0-alternativet kan lydnivået i alternativ 2 i noen deler av boligområdene øst for planområdet gå ned med inntil 1,5 dB på grunn av økt skjerming i forhold til E6. Ellers er lydnivået stort sett uendret.

- Konsekvenser vedrørende sol- og skyggeforhold, for tiltaksområdet og omgivelsene:

Utbygging i henhold til 0-alternativet vil i liten grad bidra til endrede solforhold i planområdet internt og i forhold til nabobebyggingen. For alternativ 2 vil bebyggingen skyggelegge deler av sentralt torg sen ettermiddag/tidlig kveld på sommeren. Vurderinger viser at tiltaket ikke skaper vesentlig endrede skyggeforhold for naboområdet sammenliknet med 0-alternativet. For bebyggingen i søndre del av Sandstuveien kan solforholdene midtsommers mellom kl. 20.00 og 21.30 påvirkes.

- Konsekvenser vedrørende veitrafikken:

Vurderinger viser at utbyggingen har relativt liten betydning for den trafikale situasjonen i området. Den vesentlige andelen av trafikkveksten vil komme uavhengig av utbygging på eiendommen. Kapasitetsberegningene viser at rampekryssene mellom Sandstuveien og E6 får dårlige avviklingsforhold med dagens T-kryss.

Tilleggsutredningen vedrørende trafikkforhold viser beregning i alle relevante kryss framskrevet til 2015. Køen i Enebakkveien vil øke. Trafikkøkningen fra 0-alternativet til tiltaket (alternativ 2) er imidlertid liten i forhold til økningen fra dagens situasjon til 0-situasjonen. Behovet for prioriteringstiltak for bussen i Enebakkveien er til stede uavhengig av tiltaket. Alternativ 2 fører til overbelastning i morgenrushet av rampekryssene Sandstuveien og E6, særlig entydig overbelastning i østre kryss (B=2,57). Ved ombygging til rundkjøringer vil belastningsgraden bli tilfredsstillende.

Sammenstilling, tiltakshavers anbefaling

Sammenstilling av konsekvenser viser kun beskjedne negative konsekvenser på miljøsidene, for trafikksiden og i anleggsfasen. Ingen av disse konsekvensene bryter med myndighetenes krav eller retningslinjer. Dette er ut fra generelle samfunnsmessige betraktninger. Prosjektet vurderes positivt for mange av de samfunnsmessige forholdene ved at Ryenområdet gis en bygningsmessig og miljømessig oppgradering ikke minst i betraktning av at området utgjør en innfallsport til Oslo sentrum. Prosjektet vil bli gjennomført av private investorer og kredittforetak som tar den økonomiske risiko. Ut fra

de samlede vurderinger av tiltakets konsekvenser for miljø, naturressurser og samfunn, vurderes disse positive totalt sett. Tiltakshaver vil anbefale at nødvendig plangrunnlag vedtas for realisering av tiltaket (alternativ 2).

3. Høringsuttalelser

Følgende har avgitt høringsuttalelser til konsekvensutredningen:

1. Bydel Manglerud, bydelsutvalget
2. Statens vegvesen Region øst
3. Fylkesmannen i Oslo og Akershus
4. Helsevernetaten
5. Samferdselsetaten
6. Friluftsetaten
7. Byantikvaren
8. Undervisningsbygg Oslo KF
9. Vann- og avløpsetaten
10. Viken Energinett AS
11. Oslo Sporveier AS

Bydel Manglerud ved bydelsutvalget har ingen bemerkninger. Statens Vegvesen bemerker at utredningsprogrammet ikke er oppfylt med hensyn til virkninger for samfunn / veitrafikk, pkt. 7.1 og 7.2. Det etterlyses trafikkberegninger for 2015-situasjonen med dokumentasjon av trafikkbelastning i alle kryss som for dagens situasjon, beregninger for E6 med 4 felt og før bomringen er fjernet som for dagens situasjon. Belastningsgrader for kryssene ved en transformering av hele området må vises. Trafikkberegninger defineres som YDT og eventuelle tiltak ved overbelastning fremlegges. Byggegrense mot E6 må være 40 m fra midt nordgående kjørebane. Støy- og luftforurensning må utredes videre i senere planarbeid. Fylkesmannen i Oslo og Akershus bemerker at relevante problemstillinger knyttet til støy- og luftforurensning må vurderes grundigere i forestående reguleringsarbeid, herunder uteområder for boligene med akseptabel luftkvalitet. Det er neppe grunnlag for å hevde at utredningsplikten ikke er oppfylt. Helsevernetaten bemerker med hensyn til forurenset grunn at de ønsker tilsendt rapporter fra gjennomførte grunnundersøkelser. I forhold til sol/ skygge bemerkes at konsekvenser for nabobebyggelsen i Sandstuveien er større enn 3D-modellen gir inntrykk av. Det etterlyses beregningshøyde av trafikkstøy og hvilke støynivåer som kan forventes utenfor de høyeste boligetasjene. Samferdselsetaten bemerker at beskrivelsen av alternativ 2 ikke er god nok og at det bør beregnes hvordan trafikkbelastningsgraden kan påvirke kryssene i området. Etaten etterlyser utredning om trafikkikkerhet og kartlegging av ulykkesituasjonen i området og beskrivelse av eventuelle avbøtende tiltak. Friluftsetaten og Byantikvaren har ingen merknader.

Undervisningsbygg Oslo KF viser til uttalelse til utredningsprogram og har ingen ytterligere bemerkninger. Vann- og avløpsetaten har ikke kommentarer til konsekvensutredningen, men vedlegger ledningskart. Overvannshåndtering forutsettes løst og vurdert i sammenheng med utvikling av utomhusplaner. Viken energinett opplyser at det er nettstasjoner samt høy- og lavspent kabelanlegg innenfor området. Det bemerkes at veibelysning må medtas som del av pålagt infrastruktur ved vei, bolig, og industriutbygging. Oslo Sporveier AS bemerker at forhold for buss i Enebakkveien ikke er beskrevet. Dette påpekes som en vesentlig mangel i forhold til utredningsprogrammets punkt 7.1.3 og 7.2. Det ønskes også vurdering av plass til kollektivfelt langs E6.

Bemerkninger innkommet i forbindelse med tilleggsutredning

Etter vurdering av bemerkningene ble det utarbeidet en tilleggsutredning vedrørende trafikale forhold. Tilleggsutredningen ble sendt alle som hadde avgitt uttalelser.

Trafikkanalysen ble i sin helhet sendt de etatene som hadde hatt bemerkninger vedrørende trafikk.

Følgende har avgitt uttalelser til tilleggsutredningen:

12. Statens Vegvesen, region øst
13. Helse- og velferdsetaten
14. Samferdselsetaten
15. Byantikvaren
16. Oslo Sporveier AS
17. Hafslund Nett AS

Statens Vegvesen uttaler at tiltakshaver nå har belyst 2015-situasjonen med full utbygging av Sandstuveien 70. Dette viser at både Sandstuveikrysset og Ryenkrysset blir overbelastet. Det er knyttet usikkerhet til transformering av Nordre område. Utbyggingen av Nordre område vil føre til ytterligere belastning av disse kryssene. SWECO Grøner påpeker at beregnings-modellen for Ryenkrysset viser en belastningsgrad 22 % høyere for Enebakkveien enn registrert ved trafikktegninger. SVRØ påpeker at dette avviket ikke kan gjøres gjeldende for alle kryssberegninger. Det er foreslått avbøtende tiltak i Sandstuveikrysset slik at en i følge beregningene kan få akseptable avviklingsforhold. Det er i disse beregningene ikke lagt inn en transformering av Nordre område. Det er ikke foreslått noen avbøtende tiltak for Ryenkrysset. SVRØ vil ikke kreve at det gjøres ytterligere tilleggsutredninger i forbindelse med konsekvensutredningen for Sandstuveien 70. De vil imidlertid stille krav om at det gjøres mer detaljerte trafikkvurderinger i forbindelse med forslag til reguleringsplan. Det synes nødvendig å stille krav om rekkefølgebestemmelser i reguleringsplanen for avbøtende tiltak. Helse- og velferdsetaten mener støybeskyttelsestiltak må dimensjoneres i forhold til forventet trafikkvekst. Man kan gå ut fra at områder hvor den beregnede luftkvaliteten er akseptabel, vil ha tilfredsstillende luftkvalitet i henhold til nasjonale mål. Samferdselsetaten undres over kommentaren om at trafiksikkerhet ikke er et tema i utredningsprogrammet og derfor ikke er utredet. Trafiksikkerhet bør gjennomsyre enhver trafikkvurdering av prosjekter på denne størrelsen. Det er viktig at ulykkesituasjonen kartlegges og mulige avbøtende tiltak utredes. Trafikkrapporten viser at T-kryssene mellom Sandstuveien og E6 får meget dårlige avviklingsforhold. Det bør beskrives i rekkefølgebestemmelser at utbygger skal opparbeide begge kryssene i henhold til gjeldende regulering (rundkjøringer) før brukstillatelse gis. Byantikvaren har ingen ytterligere bemerkninger. Oslo Sporveier AS innser at det kan diskuteres om en trafikkøkning på 15 % i Enebakkveien kan vurderes som en vesentlig endring. Sporveiene er derfor under tvil kommet til at det ikke er rimelig at tiltakshaverne i Sandstuveien 70 skal pålegges å utrede løsninger på bussens fremkommelighetsproblem på denne strekningen. Den samlede vekst av biltrafikken i området vil gi behov for bedre løsninger for bussen, men dette kan neppe pålegges en enkelt tiltakshaver. Behovet for kollektivfelt på E6 vil øke som følge av utbyggingen og utenforliggende forhold. Det må i forbindelse med konsekvensutredningen klarlegges om det ligger til rette for kollektivfelt i nordgående løp av E6 forbi området, og hvilke endringer som eventuelt må gjøres i planene for å kunne bygge dette. Hafslund Nett AS har innsendt likelydende bemerkning som Viken hadde til konsekvensutredningen.

Tiltakshavers kommentarer

Uttalelsene fra Statens Vegvesen, Samferdselsetaten, Oslo sporveier AS: Med hensyn til punkt 7.1 og 7.2 i konsekvensutredningen er rapporten komplettert med utvidet materiale, tekst og trafikkdiagrammer i delrapport "Trafikale vurderinger Sandstuveien 70" fra Statkraft Grøner datert 13.06.2003. Delrapporten utgjorde grunnlag for konsekvensutredningen. Under redigering av hovedrapporten ble enkelte temaer i delrapporten delvis forenklet og noen av diagrammene utelatt. Det vises i denne

sammenheng til kommentarer i brev datert 04.03.2004 fra trafikkonsulent. Rapporten og brevet anbefales lagt ut til tilleggshøring. Byggegrense mot E6 samt krav til grøntareal mellom E6 og byggegrense vil bli vurdert i det pågående reguleringsplanarbeidet for Sandstuveien 70. Utredning om trafikkikkerhet/ulykkesstatistikk er ikke spesielt nevnt i utredningsprogrammet og foreslås ikke nærmere utredet. Kollektivtrafikk i dagens situasjon er beskrevet i utredningen under pkt. 7.1.1.2 (side 74). Forholdene for kollektivtrafikken er utfyllende beskrevet i ovennevnte brev fra trafikkonsulent.

Uttalelsen fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus, miljøvernavdelingen: Støy og luftforurensning vil bli vurdert nærmere i det pågående reguleringsplanarbeidet. Uttalelsen fra Helsevernetaten: Det foreligger rapport fra Noteby AS fra gjennomførte grunnundersøkelser. For øvrig vil forurenset grunn være tema i pågående reguleringsplanarbeide og fremtidig søknad om rammetillatelse. Bemerkningen vedrørende solforhold tas til etterretning og det registreres at skyggeeffekten midtsommers påvirker eksisterende boliger for søndre del av Sandstuveien etter kl. 20.00 til solnedgang ca kl. 21.30. Sol- og skyggeeffekter vil bli nærmere vurdert i forhold til planlegging av ny bebyggelse og det pågående reguleringsplanarbeidet. Det bekreftes at beregningshøyde for støy er ca. 2 meter. Støynivåer utenfor de høyeste boligetasjene er forventet til i størrelsesorden ca. 60 - 65 dB. Beregninger gjort for planlagt nabobebyggelse i Ryensvingen 13/15 viser døgnkvalivalente lydnivåer foran fasader for 5. etasje på 61-64 dB. Støyforholdene bli nærmere vurdert i forhold til reguleringsplanarbeidet. Uttalelsen fra Undervisningsbygg Oslo KF: I tidligere uttalelse til "Melding med forslag til utredningsprogram for konsekvensutredning", konkluderer Undervisningsbygg foreløpig med at samlet skolekapasitet er tilstrekkelig og at endelig bemerkning blir lagt frem i høringsuttalelse til reguleringsplanarbeidet.

4. Ansvarlig myndighets vurdering

Bemerkningene er vurdert i forhold til vedtatt utredningsprogram og hva som er beslutningsrelevant for å fatte vedtak av reguleringsplan. Dette innebærer ikke at planmyndigheten har tatt stilling til tiltaket. Dette gjøres ved behandling av reguleringsplanforslag. Tiltakshaver har ikke andre reelle løsninger. Det er til sammenligning utredet et 0-alternativ som bygger på gjeldende reguleringsplan. Konsekvensutredningen med tilleggsutredning gjør rede for tiltaket, tiltakets virkninger på miljø, naturressurser og samfunn samt hva som kan gjøres for å avbøte skader og ulemper som utbyggingen kan medføre.

Flere av de innkomne bemerkningene anså at konsekvensutredningen var tilfredsstillende. Tilleggsutredningen ivaretar de synspunkt som kom inn vedrørende mangler i konsekvensutredningen slik at alle høringsinstansene anser at utredningen er tilfredsstillende. Det foreligger en del bemerkninger som gjelder bokvalitet for planlagte boliger (støy, luft, utearealer). Boligene er i seg selv ikke konsekvensutredningspliktige, og disse forhold vil derfor bli mer detaljert utredet i plan- og byggesaksbehandlingen.

Det foreligger også synspunkter som gjelder nærmere utredning av trafikale konsekvenser av en helhetlig transformasjon av hele næringsområdet fra Ryenkrysset til Sandstuveien (eiendommer med andre eiere). At slike konsekvenser i det hele tatt er med i konsekvensutredningen bygger på at det foreliggende tiltaket kan bli pådriver for en videre transformasjon av området nordover mot kollektivknutepunktet Ryen. Plan- og bygningsetaten utarbeidet i 2002 en mulighetsanalyse for angjeldende næringsområde på Ryen, blant annet på bakgrunn av Linstow Eiendoms initiativ om utvikling av Sandstuveien 70 samt på bakgrunn av Kommuneplan 2000. Med de foreliggende usikkerheter om fremtidig utviklingstendens og -takt i det resterende næringsområdet er

konsekvenser av en eventuell transformasjon her etter ansvarlig myndighets synspunkt utredet i tilstrekkelig grad, da det ikke er en del av det foreliggende tiltaket.

Samferdselsetaten ønsker ulykkessituasjonen utredet. Ulykkessituasjonen i området er ikke med i utredningsprogrammet og kan derfor ikke kreves utredet. Samferdselsetaten har opplyst på forespørsel at ulykkesstatistikken i Sandstuveien ikke er spesielt alarmerende. Trafikksikkerhet ved avkjørselsforhold, sykkelfelt og gangatkomster vil bli vurdert nærmere i forbindelse med reguleringsplan. Oslo Sporveier AS ønsker vurdert om det ligger til rette for kollektivfelt i nordgående løp av E6 forbi området. Til dette kan anføres at Statens vegvesen har anbefalt større byggeavstand til E6 for blant annet å ha frihet til å kunne vurdere veiens standard og eventuelt kollektivfelt på et senere tidspunkt. Dette vil bli nærmere vurdert i forbindelse med reguleringsplanen.

For øvrig vises til tiltakshavers kommentarer som ytterligere redegjør for bemerkningene. Vesentlige forhold vil bli videre behandlet i forbindelse med reguleringsplan, byggesøknader og gjeldende forskrifter. Det kan ikke kreves utredet forhold utover det som er fastsatt i utredningsprogrammet, og tiltaket anses tilfredsstillende utredet i forhold til det fastlagte programmet.

5. Krav til avbøtende tiltak

Tiltakshavers forslag

Lokalklima, sol. I den videre planbehandling og prosjektering vurderes senkning av bygningshøyde eller endret utforming av bygningene mot E6 for å unngå kastevinder på planlagt torg og inngangspartier. Det kan etableres ytterligere vegetasjon mot E6 for å redusere støv inn mot planområdet. For å bedre solforholdene på torget om sommeren kan gangforbindelsene mellom punkthusene senkes noe. Dette må vurderes opp mot vindbelastning. I den videre prosjekteringen bør boligblokkene vest i det planlagte boligområdet vurderes forskjøvet noe i forhold til hverandre for å gi bedre soltilgang på utearealer på ettermiddagen vår/ høst. Dette kan også ivareta sol midtsommers om kvelden for boligene langs øvre del av Sandstuveien.

Grønnstruktur. Tiltaket / planforslaget muliggjør en god kryssing av Enebakkveien, med kontakt mot Manglerud og Østensjøvannet. I det videre arbeid er det viktig at en tilrettelegging av denne blir ivaretatt.

Støy, luftforurensing. I den videre detaljering av bebyggelsen bør det vurderes tiltak som eksempelvis filtrering av inntaksluften, som sikrer at kvaliteten på inneluften blir tilfredsstillende. Ny bebyggelse langs E6 kan i noen grad skjerme boliger øst for reguleringsområdet for støy fra E6.

Trafikk. I tilleggsutredningen/ brev fra Sweco Grøner er beskrevet følgende avbøtende tiltak: Tiltaket fører til overbelastning av T-krysset mellom de østre rampetilknytningene til E6 og Sandstuveien. T-krysset ved de vestre rampetilknytninger blir relativt høyt belastet. Begge kryssene er regulert som rundkjøringer. Ved rundkjøringer blir belastningsgradene tilfredsstillende.

Anleggsperioden. Massetransport kan begrenses ved arrondering på området, spyling av kjøretøy, støvdempende tiltak, skilting, tidsbegrensning i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Mengde og type avfall skal kartlegges nærmere.

Høringsinstansenes forslag

På bakgrunn av tiltakets konsekvenser slik de er fremkommet i konsekvensutredningen er følgende foreslått fra høringsinstansene som avbøtende tiltak for å forhindre og avbøte skader og ulemper som tiltaket kan medføre:

Grønnstruktur. Statens vegvesen vil at byggegrense legges lenger unna E6 og at arealet mellom E6 og byggegrense skal opparbeides som grøntareal.

Støy og luftforurensning. Statens vegvesen sier at støy må ivaretas i den videre planlegging. Tiltak må vurderes for tilfredsstillende kvalitet på inneluften. Helsevernetaten anbefaler ikke kombinasjon av planlagte boliger og næringsvirksomhet i samme bygg.

Vann. Helsevernetaten mener at det bør legges til rette for lokal overvannshåndtering. Vann- og avløpsetaten ønsker lokal overvannshåndtering sett i sammenheng med utomhusplanene.

Trafikk. Statens vegvesen og Samferdselsetaten mener tiltak må vurderes ved overbelastning av kryssene, herunder ombygging av de to kryssene mellom Sandstuveien og E6 til rundkjøringer. Samferdselsetaten ønsker kartlagt ulykkessituasjonen i området og evt. avbøtende tiltak i forhold til dette. AS Oslo Sporveier mener det må vurderes avbøtende tiltak i forhold til framkommelighet for buss i Enebakkveien, for eksempel bussbom i morgenrushet. For E6 bør det også vurderes tiltak for kollektivtrafikken, kollektivfelt.

Ansvarlig myndighets vurdering og anbefaling

Senkning av bygningshøyde / endret utforming av bygningene mot E6 for blant annet å unngå kastevinder på planlagt torg, samt endring av bebyggelsen i det planlagte boligområdet for å gi bedre soltilgang på utearealer må vurderes i planarbeidet. I fremtidige søknader om tillatelse for ny bebyggelse må det legges til rette for lokal overvannshåndtering. Det skal i reguleringsforslag for tiltaket innarbeides rekkefølgebestemmelse på opparbeidelse av rundkjøringer i østre og vestre kryss Sandstuveien / E6 på grunn av overbelastning med dagens T-kryss. Det må i videre planarbeid vurderes trafiksikkerhet ved avkjørselsforhold, gangatkomster og for syklist. Byggegrenser må ikke fastsettes nærmere E6 enn at det kan bli plass til evt. kollektivfelt. I anleggsperioden skal det iverksettes tiltak for å begrense massetransport, støv og støy.

6. Krav til nærmere undersøkelser, overvåking og etterprøving

Tiltakshavers forslag

Grunnundersøkelser og geotekniske forhold vil bli nærmere utredet. Støyforhold og luftforurensning vil bli nærmere utredet i reguleringsarbeidet.

Høringsinstansenes forslag

Helsevernetaten ønsker rapporter fra gjennomførte grunnundersøkelser. Fylkesmannen mener at det i videre planarbeid må vurderes om foreslått boligområde kan få utearealer med tilfredsstillende støy- og luftkvalitet. Statens vegvesen ønsker mer detaljerte trafikkvurderinger.

Ansvarlig myndighets vurdering

I forbindelse med søknader om tillatelse skal det dokumenteres at eventuelle forurensninger i grunnen blir forskriftsmessig ivaretatt. Det skal i forbindelse med forslag til reguleringsplan legges frem dokumentasjon på at planlagte boliger tilfredsstillende krav til miljøforhold hva gjelder støy og luftkvalitet. Det skal i forbindelse med forslag til reguleringsplan legges frem mer detaljerte trafikkvurderinger utført i samråd med Statens vegvesen.

7. Ansvarlig myndighets krav til avbøtende tiltak, undersøkelser overvåking og etterprøving

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-8 og tilhørende forskrifts § 12, krever ansvarlig myndighet at følgende avbøtende tiltak og undersøkelser gjennomføres:

- Vurdere bygningshøyder og utforming av bygningene mot E6 for å unngå kastevinder på planlagt torg.
- Vurdere bebyggelsen i det planlagte boligområdet for best mulig soltilgang på utearealer.
- I fremtidige søknader om tillatelse for ny bebyggelse må det legges til rette for lokal overvannshåndtering.
- Det skal i reguleringsforslag for tiltaket innarbeides rekkefølgebestemmelse på opparbeidelse av rundkjøringer i østre og vestre kryss Sandstuveien/ E6.
- Trafikksikkerhet ved avkjørselsforhold, gangatkomster og for syklistene.
- Byggegrenser må ikke fastsettes nærmere E6 enn at det kan bli plass til eventuelt kollektivfelt.
- I anleggsperioden skal det iverksettes tiltak for å begrense massetransport, støv og støy.
- I forbindelse med søknader om tillatelse skal det dokumenteres at eventuelle forurensninger i grunnen blir forskriftsmessig ivaretatt.
- Det skal sammen med forslag til reguleringsplan legges frem dokumentasjon på at planlagte boliger tilfredsstiller krav til miljøforhold hva gjelder støy og luftkvalitet.
- Det skal sammen med forslag til reguleringsplan legges frem mer detaljerte trafikkvurderinger utført i samråd med Statens Vegvesen.

Tiltakshaver skal ha ansvar for oppfølgingen.

Sluttdokument for konsekvensutredning ble egengodkjent ved byutviklingskomiteens vedtak av 09.09.2004 sak 223. Sluttdokumentet er i samsvar med byutviklingskomiteens vedtak.

Byrådsavdeling for byutvikling, den 16.09.2004


Rune Raknes, bnm

OSLO KOMMUNE	
BYDEL ØSTENSJØ	
9 MAR 2006	
SAR 2004000405	AVD
AVD H	AK 26
SAKSBEH.	



Bydelsutvalget i Bydel Østensjø
V/ Bydelsadministrasjonen
Ryensvingen 1
0680 OSLO

Oslo, 02.03.2006

**VARSEL OM IGANGSATT OMREGULERING AV SANDSTUVEIEN 70
GBNR. 149/490 OG 149/485, RYEN.**

I henhold til Plan- og byningsloven §27-1 varsles på vegne av Watrium AS igangsatt planarbeide for omregulering av området Sandstuveien 70 som vist på vedlagte kartskisse. Eiendommen er i gjeldende regulering avsatt til industriformål og foreslås omregulert til byggeområde for bolig, kontor og forretning. Planen vil i tillegg omfatte offentlige trafikkområder.

Området er tidligere, august 2001, varslet og kunngjort for planarbeide for omregulering. Gjennom planarbeidet ble det bestemt å utarbeide konsekvensutredning for området. Konsekvensutredningen ble godkjent høsten 2004 med vedtatt sluttokument datert 28.09.2004.

Reguleringsplanarbeidet utføres av Lund Hagem Arkitekter AS på vegne av Watrium AS ved Linstow AS.

Synspunkter og spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til:
Lund Hagem Arkitekter AS, Filipstadveien 5, 0250 Oslo, tlf. 23 33 31 50.

Med vennlig hilsen

LUND HAGEM ARKITEKTER AS

Sverre Glåmseter

Vedlegg: kartutsnitt

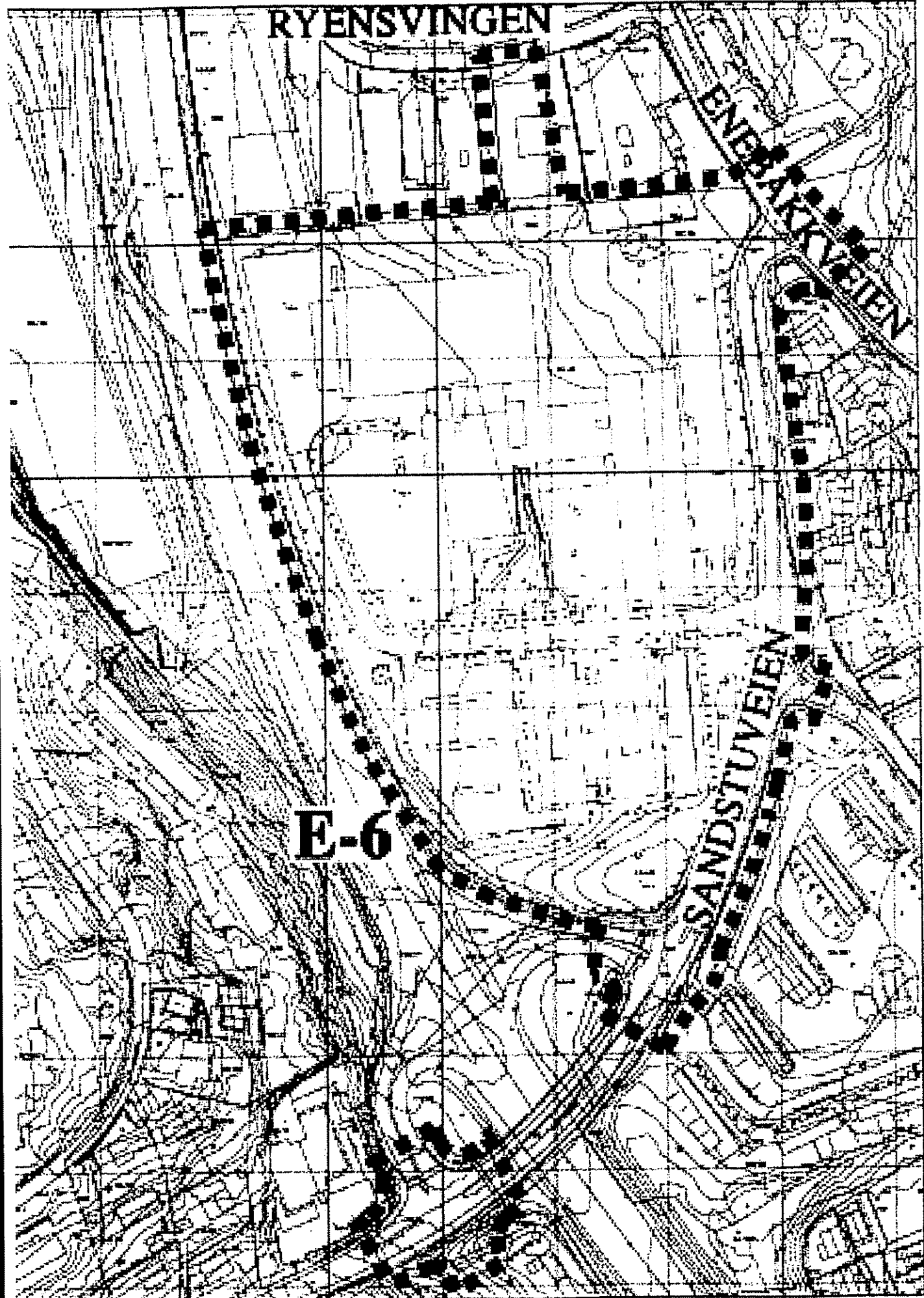
RYENSVINGEN

ENELVINGEN

GRØNEN

SANDSTUVEIEN

E-6



FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

Haakon Tvetersvei 63
Gnr.144 Bnr.1242

§ 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankart merket kartnr. og datert dato. *Kartnummer og dato vil bli utfyllt av Plan- og bygningssetaten.*

§ 2 Formål

Området reguleres til: Byggeområde for bolig og næring med tilhørende anlegg.

§3 Byggeområde – bolig og næring

Innenfor byggegrense som vist på plankartet kan det oppføres bygning for bolig og næring i sokkel etasje.

Bebyggelsen kan oppføres med de maksimale byggehøyder som er vist på plankartet. Bygges skal trappes ned fra øst mot vest; C+178,5 og C+ 172,5. Tekniske installasjoner aksepteres over viste høyder på plankartet.

§4 Avkjørsel og parkering

Planområdet skal ha avkjørsel som vist med piler på plankartet.

Avkjørsel opparbeides fra Haakon Tvetersvei og inn på tomta i sør-østre hjørne. Nedkjøringsrampe til parkeringskjeller legges langs tomtens sørlige grense.

Varelevering kan skje på bakkeplan på tomtas østlige side.

Parkering skal være min. 0,5 pr boenhet. Minimum 5% av parkeringsplassene skal utformes for bruk av bevegelseshemmede og plasseres nær inngang til bebyggelsen.

§5 Utomhusplan

Sammen med søknad om tillatelse til byggetiltak etter plan- og bygningslovens § 93, skal det innsendes detaljert plan for de ubebygde delene av tomta i målestokk 1:200. Utomhusplanen skal være godkjent før igangsettingstillatelse gis. Utearealene skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent plan før midlertidig brukstillatelse gis. Universell utforming skal legges til grunn for tiltaket og tilhørende utearealer. Utomhusplanen skal vise plan for håndtering av overvann på egen grunn.

§6 Utnyttelse

Max BYA: 485 m²

Max T-BRA: 2285 m².

Garasjekjeller, utkragede balkonger og svalganger skal ikke medregnes i T-BRA.

Max gesims: C+178,5

§ 7 Utforming

Bygget skal trappes ned fra øst mot vest. Det skal legges til rette for mindre leiligheter. Alle leiligheter skal ha balkong. Det skal slippes inn godt med lys i alle leiligheter. Bygget skal utføres i gode materialer og det skal legges vekt på estetikk.



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Lund Hagem arkitekter as
Filipstadveien 5
0250 OSLO

Dato: 27.03.2006

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

200400040-6

Eigil Lunden, 23 43 85 71

512

**VARSEL OM IGANGSATT PLANARBEIDE FOR OMREGULERING AV
SANDSTUVEIEN 70**

Det vises til brev av 02.03.2006 vedrørende varsel om igangsatt planarbeid for omregulering av Sandstuveien 70 GBNR. 149/490 og 14/485, Ryen.

Da det ikke avholdes Bydelsutvalgsmøte før 15.05.2006, gis bemerkningene administrativt. Eventuelle endringer av bemerkningene ettersendes etter politisk behandling på ovennevnte møte.

Bydel Østensjø mener at det vedtatte sluttdokument for konsekvensutredningen av 28.09.2004 (vedtatt av byutviklingskomiteen 09.09.2004) ivaretar viktige momenter ift. det varslede planarbeid for omregulering.

Spesielt nevnes trafikkforhold, støy- og luftforurensningsproblematikk, undersøkelse av jordforurensning og tiltak for å begrense støy og støv i en eventuell anleggsperiode.

Med hilsen

Tove Stien
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe
bydelsoverlege



Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Postadresse:
Postboks 157, Manglerud
Ryensvingen 1
0612 Oslo

Telefon: 02 180
Telefax: 23 43 85 01

Bankgiro: 60040612087
Org. nr.: 974778807



Arkivsak: 200501155
Arkivkode: 512
Saksbeh: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Sak nr.
Bydelsutvalget	15.12.05	199/05

INVITASJON TIL UTVIDET SAMRÅD, HAAKON TVETERS VEI 63

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Østernsjø har følgende bemerkninger til invitasjon til utvidet samråd, Haakon Tveters vei 63:

Utenfor fasader nær Haakon Tveters vei og T-banen vil trafikkstøynivået overstige grensen for "rød sone" (65 dB), slik den er definert i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442. I følge retningslinjen er områder som ligger i rød sone ikke egnet til støyfølsomme bruksformål.

Bydelen har erfaring med at næringsvirksomhet og boliger i samme bygg ofte fører til støykonflikter bl.a. ift. varelevering og lyd fra tekniske installasjoner.

Lyd fra tekniske installasjoner må ikke forårsake støyproblemer for støyfølsomme bruksformål innenfor eller utenfor planområdet.

Utbygger må legge frem en støyfaglig utredning for å sikre at kravene til innendørs støynivå i teknisk forskrift ikke overskrides, Det må vektlegges at alle boenheter får en stille side, og utbygger må dokumentere tilgang til uteareal med tilfredsstillende støynivå.

Bydelen ønsker at det vurderes bygd boliger med livsløpsstandard

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 15.12.2005 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag tilvedtak.

Votering enstemmig.

Vedtak:

Bydel Østernsjø har følgende bemerkninger til invitasjon til utvidet samråd, Haakon Tveters vei 63:

Utenfor fasader nær Haakon Tveters vei og T-banen vil trafikkstøynivået overstige grensen for "rød sone" (65 dB), slik den er definert i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442. I følge retningslinjen er områder som ligger i rød sone ikke egnet til støyfølsomme bruksformål.

Bydelen har erfaring med at næringsvirksomhet og boliger i samme bygg ofte fører til støykonflikter bl.a. ift. varelevering og lyd fra tekniske installasjoner.

Lyd fra tekniske installasjoner må ikke forårsake støyproblemer for støyfølsomme bruksformål innenfor eller utenfor planområdet.

Utbygger må legge frem en støyfaglig utredning for å sikre at kravene til innendørs støynivå i teknisk forskrift ikke overskrides, Det må vektlegges at alle boenheter får en stille side, og utbygger må dokumentere tilgang til uteareal med tilfredsstillende støynivå.

Bydelen ønsker at det vurderes bygd boliger med livslopsstandard

RETT UTSKRIFT: 20.12.2005



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Felix Arkitekter AS
Rosenkrantz gate 7
0159 OSLO

Dato: 18.04.2006

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

200501155-5

Eigil Lunden, 23 43 85 71

512

NY REGULERINGSPLAN FOR HAAKON TVETERS VEI 63 - FORHÅNDSHØRING

Det vises til brev av 21.03.2006, vedrørende forhåndshøring av ny reguleringsplan for Haakon Tveters vei 63, gnr. 144/bnr. 1242. Svarfristen er satt til 18.04.2005.

Da det ikke avholdes Bydelsutvalgsmøte før 15.05.2006, gis bemerkningene administrativt. Eventuelle endringer av bemerkningene ettersendes etter politisk behandling på ovennevnte møte.

Vedlagt følger Bydel Østensjø sitt vedtak ift. invitasjon til utvidet samråd av 15.12.2005.

I tillegg har Bydel Østensjø følgende bemerkning til den foreslåtte reguleringsplan:

- Maksimal høyde på bygg i Haakon Tveters vei 63 bør ikke overstige 5 etasjer med en eventuelt tilbaketrukket 6. etasje.

Med hilsen

Tove Stien
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe
bydelsoverlege

Antall Vedlegg: 1



Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Postadresse:
Postboks 157, Manglerud
Ryensvingen 1
0612 Oslo

Telefon: 02 180
Telefax: 23 43 85 01

Bankgiro: 60040612087
Org. nr.: 974778807

Dato: 21.03.2006

Bydelsutvalget i Bydel Østensjø

v/bydelsadministrasjonen

Ryensvingen 1

0680 Oslo

OSLO KOMMUNE	
BYDEL ØSTENSJØ	
24 MAR 2006	
S.NR. 200501155-4	UO
AVD. H	
SAKSBEH.	AK 512

Ny reguleringsplan for Haakon Tvetersvei 63, GNR 144/ BNR 1242**Forhåndshøring**

Sender med dette ut dokumenter for forhåndshøring av ny regulering for eiendommen Haakon Tveters vei 63, GNR 144 / BNR 1242.

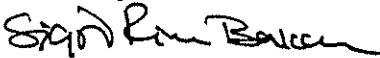
Eventuelle innspill til den foreløpige planskissen sendes innen 18. april 2006 til:

Felix Arkitekter AS
Rosenkrantz gate 7
0159 Oslo
v/ Sigrid Feiner Bakken

Bakgrunn

Det aktuelle plan området er i dag regulert til "smågartneri".
Bakgrunnen for forslaget er at det ønskes å bygge boliger i tillegg til å videreføre dagens næringsdrift på tomten. I dag er det ett hagesenter på tomten med en tilhørende bolig, Oppsal Hagesenter AS.
På grunn av denne formålsendringen kreves en ny reguleringsplan.
Forslagstiller fremmer ikke alternative forslag.

Med vennlig hilsen



Felix Arkitekter AS
Sigrid Feiner Bakken

Eksisterende forhold

Eiendommen ligger på Oppsal i Oslo kommune. Den avgrenses av et friområde med turvei E2 mot Skøyenåsveien i nord og Haakon Tvetersvei mot øst. På vestsiden av eiendommen går T-banens linje 3, Mortensrud. Mot sør grenser eiendommen mot Haakon Tvetersv 65.

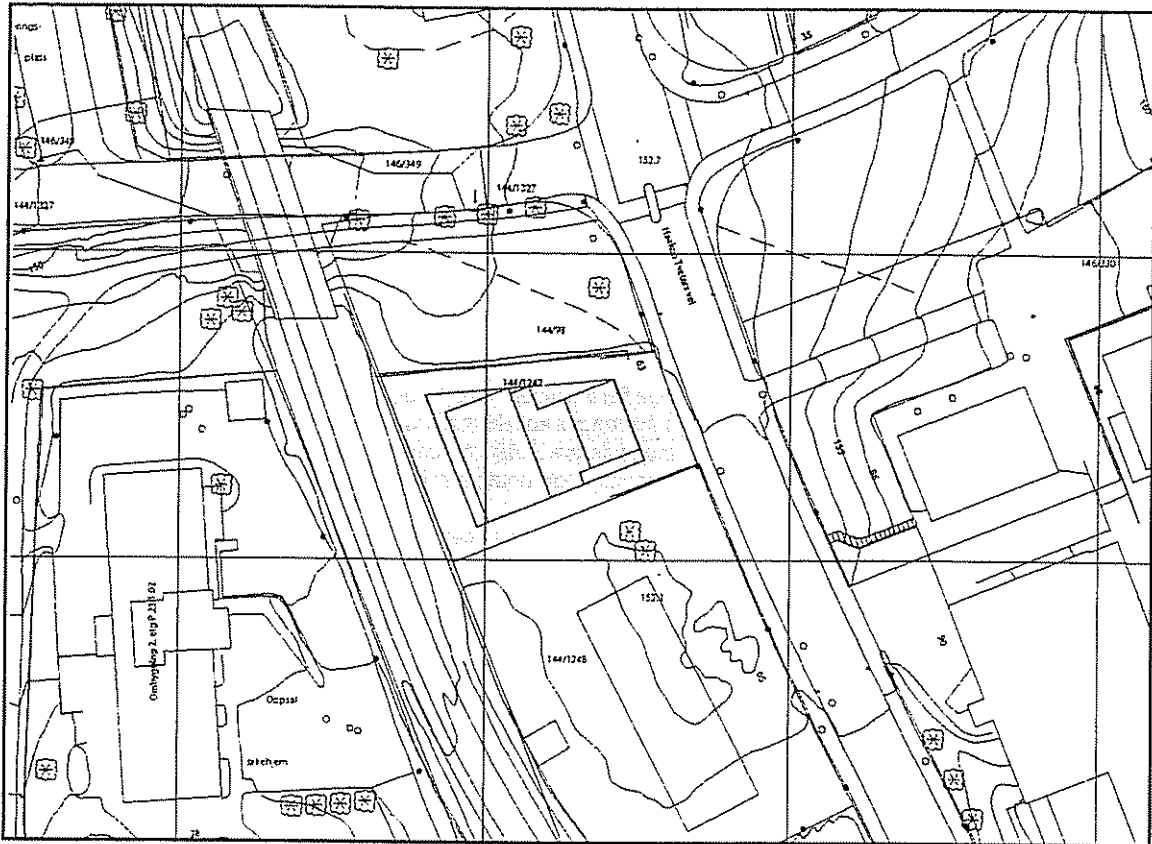
Nærmeste T-bane stasjon er Oppsal.

Eiendommen brukes i dag til hagesenter. Planområdet er på 1148 m².

Skisse eksisterende situasjon:



Skisse mulig fremtidig situasjon:



Planstatus

Rikspolitiske bestemmelser eller retningslinjer.

RPR (Rikspolitiske retningslinjer) for samordnet areal- og transportplanlegging; det skal legges vekt på effektiv og bærekraftig arealplanlegging, korte avstander til daglige gjøremål, bevare grøntstruktur og tilrettelegge for kollektive transportformer.

RPR barn og unge; Sikre arealer mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Lekearealer skal være store nok for lek og opphold.

Gjeldende overordnede planer.

Kommuneplan 2004 arealdelen; tilrettelegge for flere boliger med variert størrelse og kvalitet, styrke overordnet grøntstruktur og tilby tilstrekkelige og gode utearealer i nærmiljøene, legge til rette for større konsentrasjon av boliger nær stasjonene, knutepunktbasert utvikling, bolig og næring langs transportkorridorer.

KDP varehandel; Oppsal er markert på kartet over byggområde for lokalisering av kjøpesentre som eksisterende handelssentre som kan vurderes for videreutvikling. Handelsanalyse der det samlede bruksareal for varehandel overstiger 4000 m².

Byøkologisk program 2002-2014; bærekraftig byutvikling, miljøeffektivt transportsystem, styrke blå-grønn struktur.

Gjeldende regulering:

S-611 av 7/11/55, samt tilleggsvedtak 253/61, tomtedeling der blant annet bebyggelse for "smågartneri" ble godkjent.

Pågående planer

Det er varslet planarbeid for tilgrensende tomt mot sør-øst. Haakon Tvetersv 65. Gnr144/1248.

Forslagsstillers faglige begrunnelse

Med en plassering tett ved Oppsal T-bane stasjon og Oppsal senter vurderes denne tomten til å være godt egnet til boliger og ett plan med næring. Dens plassering i forhold til annen bebyggelse, kollektivtransport og diverse servicetilbud gjør at den egner seg for en relativt høy utnyttelse. Den er også en av få tomter i området hvor store byggehøyder kan være aktuelt.

En fortetning i dette området vil ha positive konsekvenser for Oppsal som bydelssentrum. Ved å skape flere boliger her vil man øke kundegrunnet både for forretningsvirksomheten i området og for kollektivtrafikken. Dette gir igjen positive konsekvenser for forurensning fra biler siden man har gangavstand til mange av de funksjoner man daglig har bruk for. Ved å øke antall boliger her ved knutepunktet, vil Oppsal som bydelssenter styrke sin posisjon i forhold til andre nærliggende sentre som Bryn og Manglerud.

Det fortettede området omslutes av mer spredt bebyggelse og store grønne områder. På nordsiden av tomten ligger ett grøntområde som knytter seg videre til en stor grøntstruktur. Denne grøntstrukturen strekker seg ut fra Østensjøvannet i flere retninger. Forbi planområdet strekker den seg mot Østmarka i flere forgreninger.

Kommuneplan 2004 beskrives mål om å bygge flere boliger, varierte og tilpasset folks behov og ønsker. Ny boligbebyggelse bør lokaliseres innen rimelig avstand til kollektivtransport, spesielt i Oslos ytterkanter. I kap.5.2 Arealbruksstrategier for Oslo står det: "De stasjonsnære boligområdene skal utvikles. Oslo kommune skal legge til rette for å utnytte arealpotensialet bedre og øke kundegrunnet til kollektivtransporten."

I Kommunedelplan for lokalisering av varehandel og andre servicefunksjoner utpekes Oppsal som et bydelssenter som kan vurderes for videreutvikling.

I Høringsutkast til Boligutvikling i stasjonsnære områder i Oslo, blir områdene tett på Oppsal senter og T-banen vurdert som egnet for fortetning. Videre beskrives det at eksisterende høybygg på 12 etg og senterdannelse kan åpne for økte byggehøyder.

Ut i fra dette foreslås tomten regulert for bygg med kombinert formål, bolig og næring.

Planen legger til rette for bygg på opp til åtte etg. hvor taket kan brukes som uteareal. Sokkeletasje benyttes til næringsareal. Med dette forslaget til regulering bidras det til å oppfylle strategiene i kommuneplanen om fortetting av stasjonsnære områder.

Utearealer løses på terreng, balkonger og takterrasse. Tomtens nære tilknytning til friarealet og Oppsals generelt gode rekreasjonsområder er et godt supplement til tomtens utearealer.

Næringsarealet i sokkeletasjen vil ikke nødvendigvis øke varehandelen i området siden det i dag ligger et hagesenter på tomten og det er denne aktiviteten som videreføres på tomten.

Med en byggehøyde på inntil åtte etg vil dette være med på å markere dette delen av Oppsal som bydelssentrum. Sammen med det høye bygget på motsatt side av veien, 12 etg., vil et høyt bygg på denne tomten være med på å danne en avgrensning av sentrum mot den lavere bebyggelsen langs Haakon Tveters vei. En ny planskisse for nabotomten mot sør skisserer også bygg med opp til åtte etasjer.

En slik bygningsstruktur rundt knutepunkt for kollektivtrafikk og næring gir muligheter for en mer urban boform. I en slik bosituasjon vil man ikke ha samme bruk for bil til daglige gjøremål siden disse kan nås enkelt til fots eller med sykkel. Kort vei til kollektivtransport minsker også behovet for bil. I en urban bosituasjon vil også behovet for mindre boenheter øke. Mindre boenheter vil være et godt supplement til dagens bomønster på Oppsal. Den eksisterende boligformen er en blanding av småhus, rekkehus og lavere blokkbebyggelse.

Planskissen

Reguleringsformål

Planområdet reguleres til "Byggeområde for bolig og næring med tilhørende anlegg".

Grad av utnyttning og høyder

Planområdet er på 1148 m².

Tomten foreslås regulert til åtte etasjer med nedtrapping mot vest.

Max gesims: C+178,5 og 172,5 mot vest.

Max er BYA: 485 m²

Max T-BRA: 2285 m². I T-BRA regnes ikke utkragede balkonger, svalganger og kjeller.

Uteareal til hver leilighet skal være min. 25% av leilighetens areal. Arealet kan fordeles på balkonger og terreng.

Bebyggelsens plassering

Ny bebyggelse legges innenfor angitt grense for bebyggelse.

Natur- og ressursgrunnet

Tomten omreguleres fra smågartneri til bolig med næring i sokkeletg. Driften av hagesenteret som ligger på tomten i dag kan videreføres i nye lokaler. Dagens drift i form av hagesenter vurderes ikke å være av spesiell interesse for natur- og ressursgrunnet.

Landskap

Tomten er tilnærmet flat og ligger på ett platå over Østensjøvannet. Det er ikke foretatt undersøkelser av grunnen, men tomten antas å ligge på løsmasser på fjell. Utearealer vil bli beplantet og tilrettelagt for opphold og lek.

Verneinteresser

Det er ikke kjente kulturminner på planområdet. Byantikvaren har stilt krav om arkeologisk undersøkelse av området på bakgrunn av at det er gjort funn i området tidligere.

Miljøfaglige forhold

Det er god luftkvalitet i området. Støy fra T-bane og Haakon Tvetersvei må påregnes. Tomten har gode lys- og solforhold.

Trafikkforhold

Planforslaget legger til rette for parkering under bakken og noe parkering på bakkenivå. Atkomst reguleres fra Haakon Tvetersvei. Det er opparbeidet fortau på begge sider av Haakon Tveters vei. Det er gangavstand til skoler og barnehager samt forretninger og kontorer.

Risiko- og sårbarhet

Nødvendige sikkerhetstiltak overfor T-bane gjøres i samråd med Oslo T-banedrift. Det reguleres ikke for noen virksomhet som kan være av risiko eller fare for omgivelsene.

Sosial infrastruktur

Det reguleres for en etasje med næring i sokkel etg. i ny bebyggelse. Dette viderefører dagens aktivitet på tomten og fører ikke til økt næringsareal i området.

Offentlig transport er godt utbygget i området. Det er også god tilgang til skoler og barnehager. Oppsal senter dekker det meste av kommersielle tilbud.

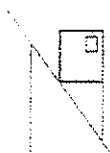
Teknisk infrastruktur

I Haakon Tvetersvei ligger ledninger for vann og avløp som ny bebyggelse kan knyttes til.

Fjernvarme er pr. i dag ikke aktuelt. Fjernvarme ligger i fremtidige planer fra Viken Fjernvarme, men tidspunkt for dette kan ikke angis.

Estetikk og byggeskikk

Tomten foreslås regulert til byggehøyder opp til åtte etasjer. I sokkeletasjen foreslås det næringslokaler. Det vil bli stilt krav til estetikk både for utearealer og bebyggelse.



Stedsutvikling

Planen vil bidra til en markering av Oppsal som bydels-senter ved å bidra til fortetning rundt T-banestasjonen. Planen vil bidra med boliger og næringsareal.

Barns interesser

Det vil bli lagt til rette for leke og oppholdsarealer på tomten. Tomten har direkte tilknytning til friareal og turvei E2 fra Østensjøvannet.

Universell utforming

Utearealer og bebyggelse vil kunne legges til rette for bevegelseshemmede.

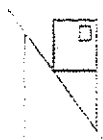
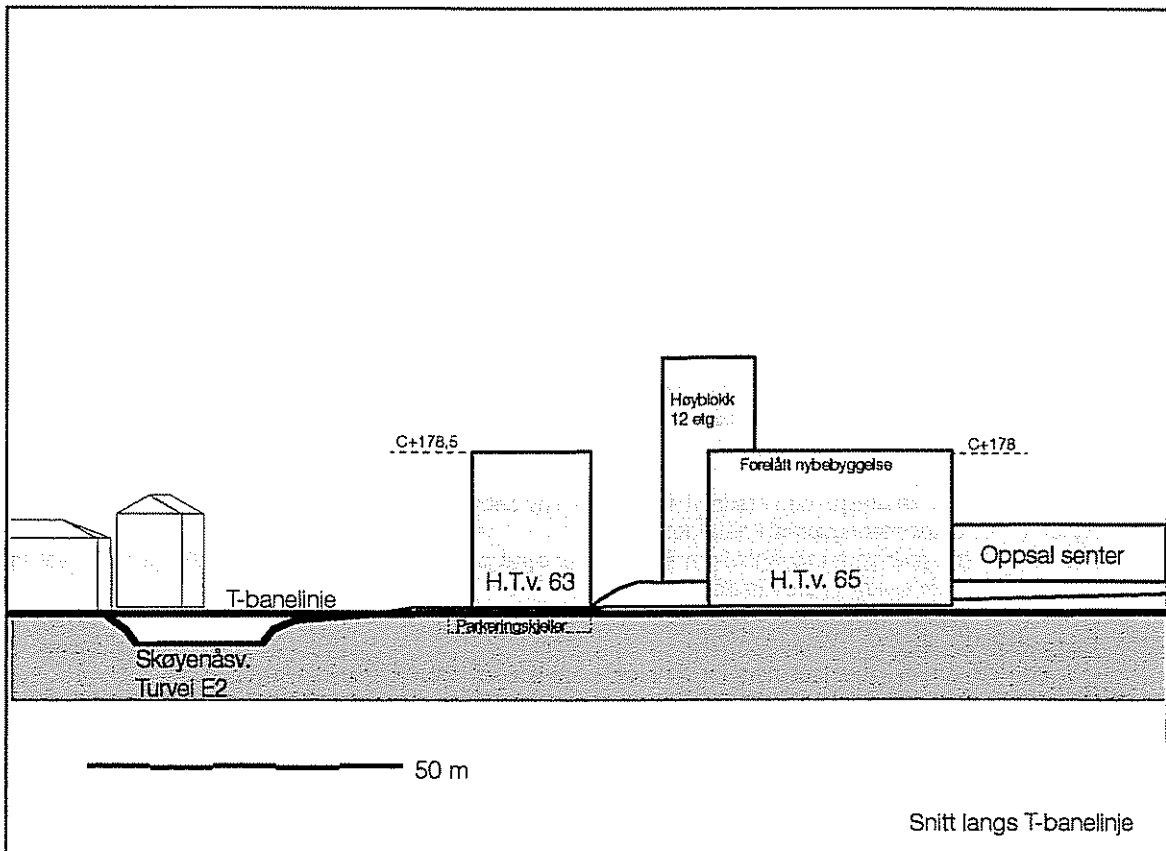
Juridiske forhold

Det kjennes ikke til spesielle juridiske problemer knyttet til planområdet.

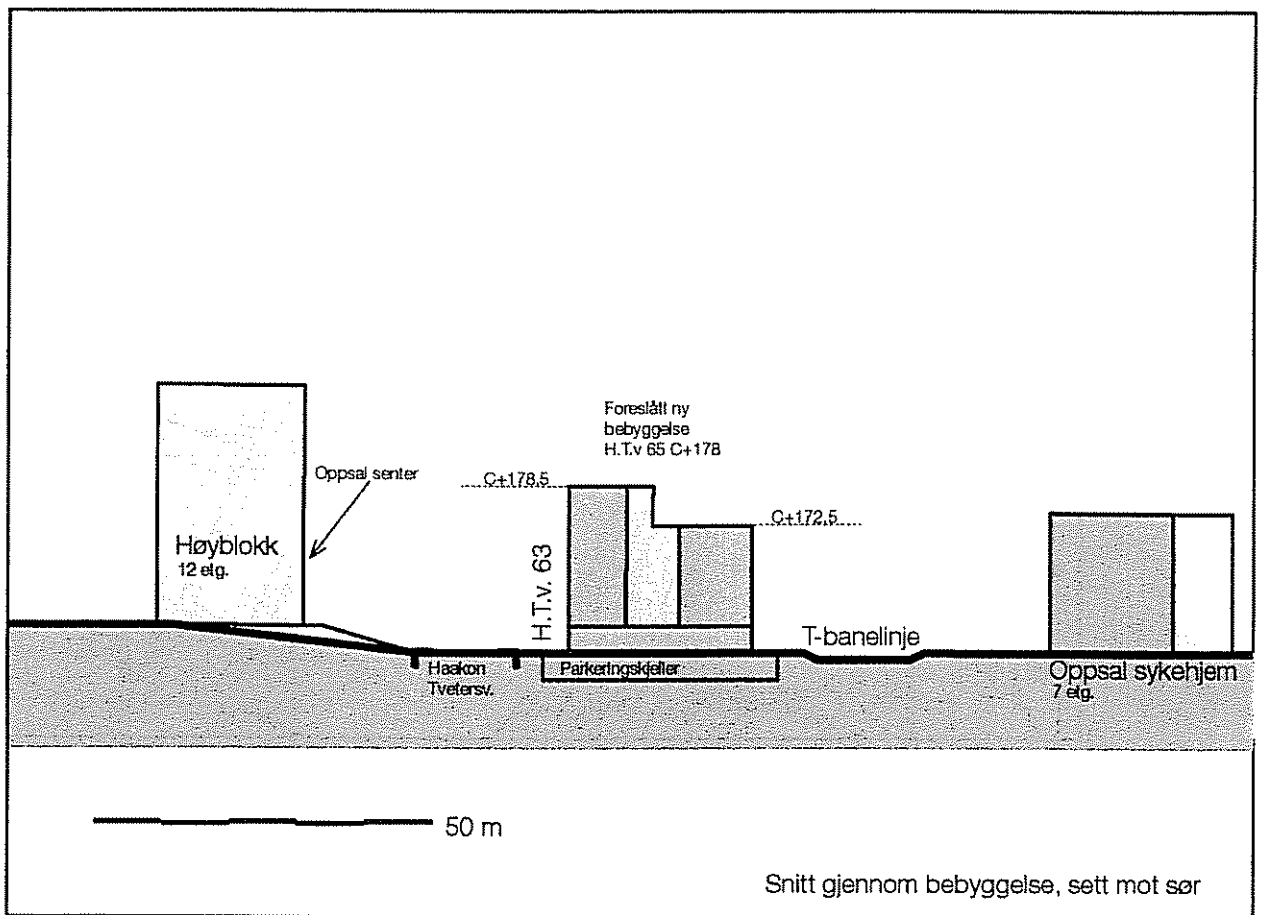
Illustrasjoner

Følgende illustrasjoner, som ikke er gjenstand for vedtak og derfor ikke juridisk bindende, viser en mulig maksimal utbygging iht. forslaget.

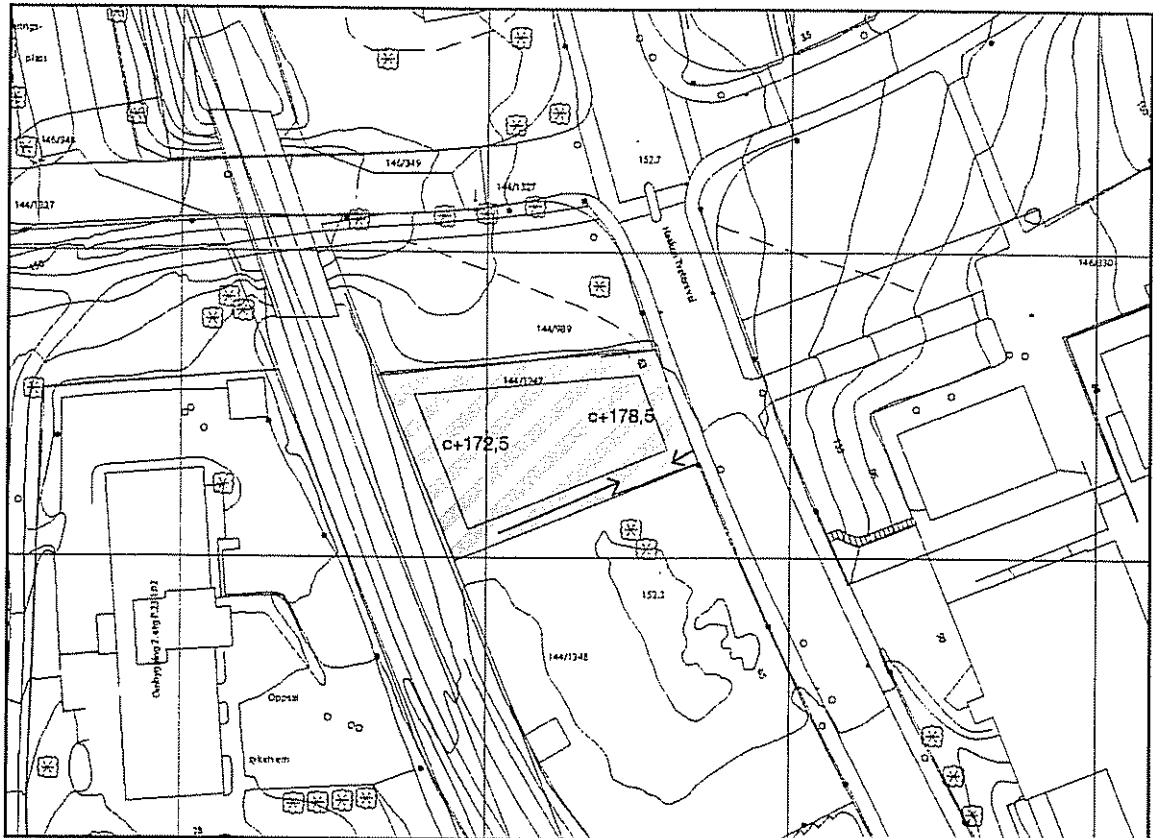
Snitt langs T-banelinje



Snitt ved T-banelinje sett mot øst.



Forslag til ny regulering



FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

Haakon Tvetersvei 63

Gnr.144 Bnr.1242

§ 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankart merket kartnr. og datert dato. *Kartnummer og dato vil bli utfyllt av Plan- og bygningsetaten.*

§ 2 Formål

Området reguleres til: Byggeområde for bolig og næring med tilhørende anlegg.

§3 Byggeområde – bolig og næring

Innenfor byggegrense som vist på plankartet kan det oppføres bygning for bolig og næring i sokkel etasje.

Bebyggelsen kan oppføres med de maksimale byggehøyder som er vist på plankartet. Bygges skal trappes ned fra øst mot vest; C+178,5 og C+ 172,5. Tekniske installasjoner aksepteres over viste høyder på plankartet.

§4 Avkjørsel og parkering

Planområdet skal ha avkjørsel som vist med piler på plankartet.

Avkjørsel opparbeides fra Haakon Tvetersvei og inn på tomta i sør-østre hjørne. Nedkjøringsrampe til parkeringskjeller legges langs tomtens sørlige grense.

Varelevering kan skje på bakkeplan på tomtas østlige side.

Parkering skal være min. 0,5 pr boenhet. Minimum 5% av parkeringsplassene skal utformes for bruk av bevegelseshemmede og plasseres nær inngang til bebyggelsen.

§5 Utomhusplan

Sammen med søknad om tillatelse til byggetiltak etter plan- og bygningslovens § 93, skal det innsendes detaljert plan for de ubebygde delene av tomta i målestokk 1:200. Utomhusplanen skal være godkjent før igangsettingstillatelse gis. Utearealene skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent plan før midlertidig brukstillatelse gis. Universell utforming skal legges til grunn for tiltaket og tilhørende utearealer. Utomhusplanen skal vise plan for håndtering av overvann på egen grunn.

§6 Utnyttelse

Max BYA: 485 m²

Max T-BRA: 2285 m².

Garasjekjeller, utkragede balkonger og svalganger skal ikke medregnes i T-BRA.

Max gesims: C+178,5

§ 7 Utforming

Bygget skal trappes ned fra øst mot vest. Det skal legges til rette for mindre leiligheter. Alle leiligheter skal ha balkong. Det skal slippes inn godt med lys i alle leiligheter. Bygget skal utføres i gode materialer og det skal legges vekt på estetikk.