



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Bydel Grünerløkka

postmottak@bga.oslo.kommune.no

Dato: 07-01-2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200914492-5  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Saksbeh: Na Stephansen

Arkivkode: 531

Byggeplass:	MARKVEIEN 55	Eiendom:	228/193/0/0
Tiltakshaver:	Spabo Eiendom AS	Adresse:	Borgenveien 66, 0373 OSLO
Søker:	Puls Arkitekter AS	Adresse:	Postboks 135 Vinderen, 0319 OSLO
Tiltakstype:	Forretning/salgslokaler	Tiltaksart:	Bruksendring

---

## OVERSENDELSE TIL BYDEL GRÜNERLØKKA - MARKVEIEN 55

---

Det vises til samarbeidsavtale. Herved oversendes byggesaken til uttalelse.

Vedlagt følger søknad om rammetillatelse for utvidelse av serveringsarealer i eksisterende bygning.

Det vises til vedlagte saksdokumenter. Plan- og bygningsetaten ber om tilbakemelding innen 4 uker.

Vedlegg:  
Saksdokumenter

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig og næring - Tett by

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:*

*Na Stephansen - Saksbehandler*



**Plan- og bygningsetaten**

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

**MOTTATT**  
09 DES. 2009  
SAKSNR: 200914492-1

**BYGGBLANKETT 5174**

**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 93  
 Enkle tiltak  
 Ett-trinns søknadsbehandling  
 Rammertilatelse

Veitaksdato (fylles ut av kommunen) \_\_\_\_\_  
 Kommunens saksnr. \_\_\_\_\_

Kommune: \_\_\_\_\_  
 (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)  
 OSLO KOMMUNE, PLAN- OG BYGNINGSETATEN

**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Vahlsgate 1  
 0187 OSLO  
 Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei  
 Hvis ja, skal søknad (byggblankett 5177 med vedlegg) sendes til Arbeidstilsynet.

**Søknaden gjelder**

Eiendom/ byggsted	Gnr. 228	Bnr. 193	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	Adresse Markveien 55				Postnr. 0554	Poststed OSLO

Planlagt bruk/ formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet:	Beskriv Kafé med butikk	Bygn. typekode (jf. s. 2) 329
--------------------------	--------------------------------	----------------------------------	--	-------------------------	-------------------------------

Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggende *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)
		<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruk	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring *)	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift	
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekniske inst. **)	<input checked="" type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av boligenh.	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning	
	Innehgning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.	
	Eiendomsdeling ***)	<input type="checkbox"/> Deling *)	<input type="checkbox"/> Bortfeste	<input type="checkbox"/> Sammenføyning

\*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (\*\*\*) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver.  
 \*\*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (byggblankett 5175)	A	01 - 01	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	01 - 03	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan - bygning/eiendom	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	01 - 08	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	01 - 02	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	01 - 01	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB (Matrikkelen)	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

**Ansvar og kontroll**

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. XVIII og XIX og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

**Underskrifter**

<p>Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket</p> <p>Foretak PULS arkitekter as                  Adresse Postboks 135 Vinderen                  Postnr. 0319 Poststed OSLO</p> <p>Kontaktperson Rønnaug Gabrielsen                  E-postadresse ronnaug@puls-a.no                  Dato 08.12.09</p> <p>Gjentas med blokkbokstaver                  HANS CHRISTIAN HØEGH</p>	<p>Organisasjonsnr. 977503264</p> <p>Telefon 21699906                  Telefaks 21699904</p> <p>Underskrift </p>	<p>Tiltakshaver</p> <p>Navn Spabo Eiendom AS                  Adresse Borgenveien 66                  Postnr. 0373 Poststed Oslo</p> <p>Eventuelt organisasjonsnr. 947843028                  E-postadresse annekari@spabo.no                  Dato 7/12-09</p> <p>Underskrift </p> <p>Gjentas med blokkbokstaver                  ANNE KARI SØVIK</p>
--	--	--

**Bygningstypetekoder**
**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges kode innen «Bolig» (111–199). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

<b>Enebolig</b> 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus  <b>Tomannsbolig</b> 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt  <b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b> 131 Rekkehus 133 Kjede/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3–4 boliger	<b>Stor boligbygning</b> 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer  <b>Bygning for bofellesskap</b> 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap *	<b>Fritidsbygning</b> 161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygning 162 Heilårsbolig som benyttes som fritidsbygning 163 Våningshus som benyttes som fritidsbygning  <b>Kole, seterhus og lignende</b> 171 Seterhus, sel, rorbu og liknende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme  <b>Garasje og uthus til bolig</b> 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig 183 Naust, båthus, sjøbu  <b>Annen boligbygning</b> 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
---	---	---

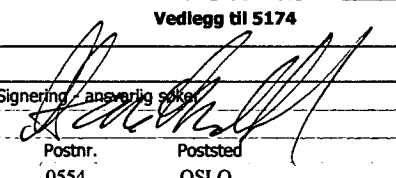
**Annet**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges kode innen «Annet» (211–840). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

<b>INDUSTRI OG LAGER</b> <b>Industribygning</b> 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for rensanlegg 216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon 219 Annen industribygning *  <b>Energiforsyningsbygning</b> 221 Kraftstasjon (> 15 000 KVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 KVA) 229 Annen energiforsyning *  <b>Lagerbygning</b> 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning *  <b>Fiskeri- og landbruksbygning</b> 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *  <b>KONTOR OG FORRETNING</b> <b>Kontorbygning</b> 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning *  <b>Forretningsbygning</b> 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning  <b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b> <b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b> 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *  <b>Telekommunikasjonsbygning</b> 429 Telekommunikasjonsbygning *	<b>Garasje- og hangarbygning</b> 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *  <b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b> 441 Trafikktilsynsbygning 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *  <b>HOTELL OG RESTAURANT</b> <b>Hotellbygning</b> 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning *  <b>Bygning for overnatting</b> 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-, feriehus 523 Appartement 524 Camping-/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting *  <b>Restaurantbygning</b> 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbbygning 539 Annen restaurantbygning *  <b>KULTUR OG UNDERVISNING</b> <b>Skolebygning</b> 611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- og ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *  <b>Universitets-, høyskole og forskning</b> 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning  <b>Museums- og biblioteksbygning</b> 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museum-/biblioteksbygning *	<b>Idrettsbygning</b> 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning *  <b>Kulturhus</b> 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus *  <b>Bygning for religiøse aktiviteter</b> 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *  <b>HELSE</b> <b>Sykehus</b> 719 Sykehus *  <b>Sykehjem</b> 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem *  <b>Primærhelsebygning</b> 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *  <b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b> <b>Fengselsbygning</b> 819 Fengselsbygning *  <b>Beredskapsbygning</b> 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansstasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett
---	---	--

\*) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger

**BYGGBLANKETT 5175**

<b>Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon</b>					Vedlegg nr. <input type="text" value="01"/>	Kommunens saksnr. <input type="text"/>																																																																																																																																		
Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder					<b>Vedlegg til 5174</b>																																																																																																																																			
<b>Opplysningene gjelder</b>																																																																																																																																								
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr. 228 Adresse Markveien 55	Bnr. 193	Festenr.	Seksjonsnr.	Signering ansvarlig søker 	Postnr. 0554 Poststed OSLO																																																																																																																																		
<b>Senterpunkt for tiltaket</b>	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved - X-koordinat: _____ Y-koordinat: _____																																																																																																																																					
<b>Forhåndskonferanse</b>																																																																																																																																								
<b>Pbl § 93 a</b>	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Dersom ja, vedlegg referat E- <input type="text"/>																																																																																																																																			
<b>Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)</b>																																																																																																																																								
<b>Pbl §§ 7, 88</b>	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)				Vedlegg nr. B- <input type="text"/>																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner																																																																																																																																								
<b>Estetikk</b>																																																																																																																																								
<b>Pbl § 74, 2. ledd</b>	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene.				Vedlegg nr. E- <input type="text" value="01"/>																																																																																																																																			
<b>Arealdisponering</b>																																																																																																																																								
<b>Planstatus mv.</b>	<b>Sett kryss for gjeldende plan</b> <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan Navn på plan S-2546 01.06.1981 "Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for området som begrenses av Akerselva, Søndre gate...." Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Bygeområde for boliger (med tillatelse til forretning i 1. etasje i de eiendommer som grenser mot f.eks. Markveien.)																																																																																																																																							
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th colspan="6" style="text-align: center;">Velg kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*</th> </tr> <tr> <th style="width:15%;">% BYA</th> <th style="width:15%;">BYA</th> <th style="width:15%;">% BRA / % TU</th> <th style="width:15%;">BRA</th> <th style="width:15%;">U-grad</th> <th style="width:15%;"></th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">%</th> <th style="text-align: center;">m<sup>2</sup></th> <th style="text-align: center;">%</th> <th style="text-align: center;">m<sup>2</sup></th> <th style="text-align: center;">m<sup>2</sup></th> <th style="text-align: center;">m<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>b. Bygeområde/grunneiendom**</td> <td style="text-align: center;">0.00 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td style="text-align: center;">0.00 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td style="text-align: center;">0.00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler</td> <td style="text-align: center;">- 0.00 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td style="text-align: center;">- 0.00 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">+ 0.00 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)</td> <td style="text-align: center;">= 0.00 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td style="text-align: center;">= 0.00 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td style="text-align: center;">= 0.00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td rowspan="5" style="vertical-align: top;"><b>Grad av utnyttning</b></td> <td colspan="5" style="text-align: center;">Arealberegninger</td> </tr> <tr> <td>f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)</td> <td style="text-align: center;">0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">0,0 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">0.00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>g. Areal eksisterende bebyggelse</td> <td style="text-align: center;">0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">0.00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>h. Areal ny bebyggelse</td> <td style="text-align: center;">+ 0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">+ 0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">+ 0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">+ 0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">+ 0.00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>i. Parkeringsareal</td> <td style="text-align: center;">+ 0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">+ 0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">+ 0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">+ 0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">+ 0.00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>j. Sum areal</td> <td style="text-align: center;">= 0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">= 0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">= 0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">= 0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">= 0.00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="5">Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">0.00 %</td> <td style="text-align: center;">0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">0.00 %</td> <td style="text-align: center;">0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">0.00</td> </tr> <tr> <td colspan="6">* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere</td> <td style="text-align: right;">Vedlegg nr. D- <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td colspan="6">** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere</td> <td style="text-align: right;">Vedlegg nr. D- <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td colspan="6">*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg</td> <td style="text-align: right;">Vedlegg nr. D- <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="vertical-align: top;"><b>Byggehøyde/ Avstander</b></td> <td colspan="6"> <input type="checkbox"/> Byggehøyden ligger innenfor ev. bestemmelser gitt i gjeldende plan / subsidiært i pbl § 70, nr. 1             </td> </tr> <tr> <td>                 Minste avstand fra den planlagte bygning til:                  Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomte?                  Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomte?                  Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomte, må tiltaket det her meldes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere             </td> <td style="text-align: center;">Nabogrense</td> <td style="text-align: center;">Vegmidte</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">Annen bygning</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Ja</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Ja</td> <td style="text-align: center;">Avstand _____ m</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Nei</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Nei</td> <td style="text-align: right;">Vedlegg nr. E- <input type="text"/></td> </tr> </tbody></table>						Velg kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						% BYA	BYA	% BRA / % TU	BRA	U-grad		%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	b. Bygeområde/grunneiendom**	0.00 m <sup>2</sup>		0.00 m <sup>2</sup>		0.00 m <sup>2</sup>	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0.00 m <sup>2</sup>		- 0.00 m <sup>2</sup>			d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ 0.00 m <sup>2</sup>		e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 0.00 m <sup>2</sup>		= 0.00 m <sup>2</sup>		= 0.00 m <sup>2</sup>	<b>Grad av utnyttning</b>	Arealberegninger					f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0.00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	g. Areal eksisterende bebyggelse	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	h. Areal ny bebyggelse	+ 0.00 m <sup>2</sup>	+ 0.00 m <sup>2</sup>	+ 0.00 m <sup>2</sup>	+ 0.00 m <sup>2</sup>	+ 0.00 m <sup>2</sup>	i. Parkeringsareal	+ 0.00 m <sup>2</sup>	+ 0.00 m <sup>2</sup>	+ 0.00 m <sup>2</sup>	+ 0.00 m <sup>2</sup>	+ 0.00 m <sup>2</sup>	j. Sum areal	= 0.00 m <sup>2</sup>	= 0.00 m <sup>2</sup>	= 0.00 m <sup>2</sup>	= 0.00 m <sup>2</sup>	= 0.00 m <sup>2</sup>		Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***						0.00 %	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 %	0.00 m <sup>2</sup>	0.00	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D- <input type="text"/>	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D- <input type="text"/>	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D- <input type="text"/>	<b>Byggehøyde/ Avstander</b>	<input type="checkbox"/> Byggehøyden ligger innenfor ev. bestemmelser gitt i gjeldende plan / subsidiært i pbl § 70, nr. 1						Minste avstand fra den planlagte bygning til: Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomte? Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomte? Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomte, må tiltaket det her meldes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning				<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand _____ m	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Nei
Velg kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*																																																																																																																																								
% BYA	BYA	% BRA / % TU	BRA	U-grad																																																																																																																																				
%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>																																																																																																																																			
b. Bygeområde/grunneiendom**	0.00 m <sup>2</sup>		0.00 m <sup>2</sup>		0.00 m <sup>2</sup>																																																																																																																																			
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0.00 m <sup>2</sup>		- 0.00 m <sup>2</sup>																																																																																																																																					
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ 0.00 m <sup>2</sup>																																																																																																																																				
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 0.00 m <sup>2</sup>		= 0.00 m <sup>2</sup>		= 0.00 m <sup>2</sup>																																																																																																																																			
<b>Grad av utnyttning</b>	Arealberegninger																																																																																																																																							
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0.00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>																																																																																																																																		
	g. Areal eksisterende bebyggelse	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>																																																																																																																																		
	h. Areal ny bebyggelse	+ 0.00 m <sup>2</sup>	+ 0.00 m <sup>2</sup>	+ 0.00 m <sup>2</sup>	+ 0.00 m <sup>2</sup>	+ 0.00 m <sup>2</sup>																																																																																																																																		
	i. Parkeringsareal	+ 0.00 m <sup>2</sup>	+ 0.00 m <sup>2</sup>	+ 0.00 m <sup>2</sup>	+ 0.00 m <sup>2</sup>	+ 0.00 m <sup>2</sup>																																																																																																																																		
j. Sum areal	= 0.00 m <sup>2</sup>	= 0.00 m <sup>2</sup>	= 0.00 m <sup>2</sup>	= 0.00 m <sup>2</sup>	= 0.00 m <sup>2</sup>																																																																																																																																			
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***																																																																																																																																							
	0.00 %	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 %	0.00 m <sup>2</sup>	0.00																																																																																																																																			
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D- <input type="text"/>																																																																																																																																		
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D- <input type="text"/>																																																																																																																																		
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D- <input type="text"/>																																																																																																																																		
<b>Byggehøyde/ Avstander</b>	<input type="checkbox"/> Byggehøyden ligger innenfor ev. bestemmelser gitt i gjeldende plan / subsidiært i pbl § 70, nr. 1																																																																																																																																							
	Minste avstand fra den planlagte bygning til: Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomte? Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomte? Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomte, må tiltaket det her meldes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning																																																																																																																																				
	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand _____ m	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. E- <input type="text"/>																																																																																																																																		

Bygningsopplysninger									
Oppgi alltid:	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		Antall etasjer <input type="checkbox"/> som før  (Etter at tiltaket er gjennomført)		
		Bolig *	Annet **	I alt	Bolig	...			
Eksisterende bebyggelse	...	...	...	som før	Bolig	...	<input type="checkbox"/> som før		
Ny bebyggelse	...	...	...	som før	Annet	...			
Sum	som før	som før	som før	som før	Sum	som før			
Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3. * Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen. ** Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal areal alltid fylles ut.									
Næringsgruppekode <input type="text" value="K"/> Kodens skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skalkodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.									
Næringsgrupper - gyldige koder <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">                         A Jordbruk og skogbruk                          B Fiske                          C Bergverksdrift og utvinning                          D Industri                          E Kraft og vannforsyning                          F Bygge- og anleggsvirksomhet                          G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat                          H Hotell- og restaurantvirksomhet                          I Transport og kommunikasjon                     </td> <td style="width: 50%;">                         J Finansiell tjenesteyting og forsikring                          K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet                          L Offentlig forvaltning                          M Undervisning                          N Helse- og sosialtjenester                          O Andre sosiale og personlige tjenester                          Q Internasjonale organ og organisasjoner                          X Boliger                          Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.                     </td> </tr> </table>								A Jordbruk og skogbruk B Fiske C Bergverksdrift og utvinning D Industri E Kraft og vannforsyning F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat H Hotell- og restaurantvirksomhet I Transport og kommunikasjon	J Finansiell tjenesteyting og forsikring K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet L Offentlig forvaltning M Undervisning N Helse- og sosialtjenester O Andre sosiale og personlige tjenester Q Internasjonale organ og organisasjoner X Boliger Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.
A Jordbruk og skogbruk B Fiske C Bergverksdrift og utvinning D Industri E Kraft og vannforsyning F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat H Hotell- og restaurantvirksomhet I Transport og kommunikasjon	J Finansiell tjenesteyting og forsikring K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet L Offentlig forvaltning M Undervisning N Helse- og sosialtjenester O Andre sosiale og personlige tjenester Q Internasjonale organ og organisasjoner X Boliger Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.								
<b>Grunnforhold, rasfare, miljøforhold og forurenset grunn</b>									
Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:									
<b>Grunnforhold pbl § 68</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg					Vedlegg nr. E-		
<b>Rasfare, flom mv. pbl § 68</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg					Vedlegg nr. E-		
<b>Miljøforhold pbl § 68</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg					Vedlegg nr. E-		
<b>Forurenset grunn</b> Forurensningsforskr. Kap. 2	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg					Vedlegg nr. E-		
<b>Tilknytning til veg og ledningsnett</b>									
<b>Adkomst</b> vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:						
			<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringsstillatelse gitt?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringsstillatelse gitt?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
		<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 65, 67	<b>Tilknytning i forhold til tomta</b>								
	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv: _____ Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei								
<b>Avløp</b> pbl §§ 66, 67	<b>Tilknytning i forhold til tomta</b>								
	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg    Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg    Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei								
	Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei								
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng								
<b>Løfteinnretninger</b>									
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Planlegges det installert slik innretning?: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input checked="" type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau				

Vedlegg nr.  
C-01

Kommunens saksnr.

**Gjenpart av nabovarsel  
for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)**For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til  
bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven  
av 14.juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:Til kommune  
OSLO KOMMUNE, PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Vahlsgate 1  
0187 OSLO**Tiltak på eiendommen:**

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
228	193		
Eiendommens adresse			
Markveien 55			
Postnr.	Poststed		
0554	OSLO		
Eierfester			
Spabo Eiendom as			

Kopi av dette dokumentet med vedlegg sendes  
kommunen, samtidig som naboer varsles.**Det varsles herved om** **Søknad om tiltak som krever tillatelse** etter plan- og bygningsloven § 93.

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Nybygg                      | <input type="checkbox"/> Anlegg                  | <input type="checkbox"/> Endring av fasade              |
| <input type="checkbox"/> Riving                      | <input type="checkbox"/> Skilt                   | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhengning mot veg         | <input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Dispensasjoner                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Annet<br>beskriv | Installasjon av heis/løfteplattform.             |   |

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:  
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker  
innen 2 uker etter at dette varslet er sendt.  
(Kopi kan sendes kommunen.)

Ansvarlig søkers adresse

PULS arkitekter as, Borgenvn. 66, pb. 135 Vinderen, 0319 Oslo  
E-postadresse  
ronnaug@puls-a.no**Det varsles herved om** **Melding om tiltak** etter plan- og bygningsloven

- |   |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning<br>i landbruket pbl § 81 | <input type="checkbox"/> Mindre byggearbeid | <input type="checkbox"/> Skilt |
|---|---|--------------------------------|

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:  
Eventuelle merknader må være kommet til  
kommunen  
innen 2 uker etter at dette varslet er sendt

Kommunens adresse

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder**

Bruksendring av næringslokale på gateplan fra butikk til servering. Installasjon av heis/løfteplattform for rullestol.

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	01 - 01	<input type="checkbox"/>

**Underskrift**

Sted	Dato	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)
Oslo	20.11.2009	<i>Ronnaug Gabrielsen</i>
Telefon	* I meldingssaker skriver tiltakshaver under	Gjentas med bokstaver
21 69 99 06		RØNNAUG GABRIELSEN

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested				Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Adresse				Eiers/festers navn			
228	193			Markveien 55				Sameiet i Markveien 54 v/ Trond Ekaas			
Markveien 54				Adresse				Markveien 54			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed			Poststedets reg.nr.			
0554	Oslo			0554	Oslo			Denne del klistres på kvittering RR 1881_7853 3 NO			
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato				Sign			
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket							

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester							
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn							
22	126			Korsgata borettslag							
Korsgata 14				Adresse				Postboks 6666 St Olavs plass			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed			Poststedets reg.nr.			
0551	Oslo			0129	Oslo			Denne del klistres på kvittering RR 1881_7854 7 NO			
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato				Sign			
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket							

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester							
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn							
228	190			Jan Reidar Am Alden							
Markveien 52				Adresse				Digerudvein 54			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed			Poststedets reg.nr.			
0554	Oslo			1455	Nordre Frogn			Denne del klistres på kvittering RR 1881_7855 5 NO			
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato				Sign			
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket							

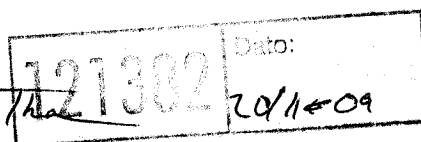
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester							
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn							
228	425			Tiger Eiendom AS							
Stolmakergata 17 B m.fl.				Adresse				Utsiktsveien 12 A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed			Poststedets reg.nr.			
0551	Oslo			1369	Stabekk			Denne del klistres på kvittering RR 1881_7856 4 NO			
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato				Sign			
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket							

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester							
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn							
228	426			Spabo Eiendom AS							
Stolmakergata 19 B				Adresse				Borgenveien 66			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed			Poststedets reg.nr.			
0551	Oslo			0373	Oslo						
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato				Sign			
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				20.11.09 <i>J. E. E. E.</i>			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4

Sign. *F. H. H.*



# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse	
228	193			Markveien 55	
Nabo-/gjenboer eiendom			Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
228	134			Per Jostein Hostad	
Adresse			Adresse		
Korsgata 22 A			Hofstadgata 44 B		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
0551	Oslo	1384	Asker	Denne del klistres på kvittering RR 1881 7849 0 NO	
Personlig kvittering for mottatt varsel					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt			<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboer eiendom			Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
228	134			Korsgata 22 Borettslag	
Adresse			Adresse		
Korsgata 22 A			Postboks 6668 St Olavs plass		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
0551	Oslo	0129	OSLO	Denne del klistres på kvittering RR 1881 7849 3 NO	
Personlig kvittering for mottatt varsel					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt			<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboer eiendom			Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
228	135			Sameiet i Korsgata 24 v/ Erik Rommetveit	
Adresse			Adresse		
Korsgata 24			Korsgata 24		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
0551	Oslo	0551	Oslo	Denne del klistres på kvittering RR 1881 7850 2 NO	
Personlig kvittering for mottatt varsel					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt			<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboer eiendom			Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
228	190			Bente Myhrer	
Adresse			Adresse		
Markveien 52			Hølandsgata 1 A		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
0554	Oslo	0655	Oslo	Denne del klistres på kvittering RR 1881 7851 6 NO	
Personlig kvittering for mottatt varsel					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt			<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboer eiendom			Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
228	190			Løkka Borettslag	
Adresse			Adresse		
Markveien 52			Postboks 6668 St Olavs plass		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
0554	Oslo	0129	Oslo	-Denne del klistres på kvittering -RR.1881_7852_0. NO	
Personlig kvittering for mottatt varsel					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt			<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign.

121382 Dato: 29/11-09



Oslo kommune  
Plan og bygningsetaten  
Postboks 364 Sentrum  
0102 Oslo

PULS arkitekter AS  
v/Rønnaug Gabrielsen  
E-post: [ronnaug@puls-a.no](mailto:ronnaug@puls-a.no), [puls@puls-a.no](mailto:puls@puls-a.no)

Oslo, 7.12.2009

#### **VEDR. NABOVARSEL OM BRUKSENDRING I MARKVEIEN 55 – GNR 228/BNR. 193**

Det vises til nabovarsel vedrørende bruksendring og installasjon av heis/løfteplattform for rullestol i Markveien 55, gnr. 228/bnr. 193. Løkka borettslag omfatter blant annet boligseksjonene i Markveien 52 og Korsgata 24. På vegne av sine beboere har styret i Løkka borettslag følgende merknader til nabovarselet.

##### **Salg av reiseeffekter og servering av kaffe**

I telefonsamtale med PULS arkitekter AS 4.12.2009 fikk styret opplyst at lokalet skal disponeres av butikk som skal selge reiseeffekter, og som i tillegg ønsker servering av kaffe som en del av tilbudet i butikken. Styret ser ikke noe problem i at det serveres kaffe som et tillegg til butikk salg, men stiller seg spørrende til at det er nødvendig med en bruksendring for lokalet dersom hovedgeskjeften fortsatt er butikkdrift. Dersom bruksendring faktisk er påkrevd, ønskes det en presisering av hvilke forhold rundt den nye bruken av lokalet som utløser krav om bruksendring.

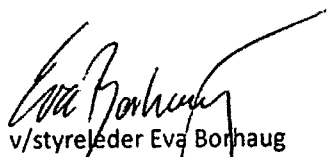
##### **Alkoholservering, høy musikk, vifte-/kjøleanlegg osv.**

Dersom denne søknaden om bruksendring for servering av kaffe i tilknytning til butikkdrift er et ledd i en plan om å etablere restaurant, pub, støyende vifteanlegg eller virksomhet som omfatter høy musikk, alkoholservering eller andre forhold som vil være til ulempe for alle beboerne i området så ønsker styret å presisere at det vil motsette seg slike tiltak. For eventuelle lesere som ikke kjenner lokalet vil vi for ordens skyld også anføre at hele lokalet kan åpnes ut mot gateplan i Markveien i form av at hele lokalets fasade består av glassdører som kan åpnes. Lokalet ligger i et etablert boligområde hvor omkringliggende gårder i all hovedsak består av areal disponert til boligformål.

##### **Serveringssteder på Grünerløkka**

På vegne av sine beboere ønsker styret også å anføre sitt syn på at det allerede er mer enn nok serveringssteder på Grünerløkka og kan ikke se at det er behov for ytterligere et serveringssted. I umiddelbar nærhet til lokalet i Markveien 55 finnes restaurant, kafé, gatekjøkken, kiosk, pub, m.m. Lokalet ligger også i svært kort avstand fra Olav Ryes plass med alle sine serveringssteder.

Med hilsen,  
Styret i Løkka borettslag



v/styreleder Eva Borhaug

E-post: [eva.borhaug@parat.com](mailto:eva.borhaug@parat.com)

Mobil 922 33 973

Plan og bygningsetaten  
Oslo kommune  
Postboks  
0102 Oslo

Oslo 08.12.2009

### **Redegjørelse - Rammesøknad vedrørende bruksendring og installasjon av løfteplattform i Markveien 55, gnr. 228/ bnr. 193.**

Det søkes med dette om bruksendring for 1.etasje på eiendommen Markveien 55, gnr. 228/ bnr. 193. Arealet søkes endret fra butikk til servering. I tillegg søkes det om installasjon av løfteplattform for rullestol mellom 1. etasje og underetasjen, slik at wc blir tilgjengelig for bevegelsehemmede (ihht. krav i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.) 1.etasje har trinnfri adkomst fra gateplan.

Lokalet på gateplan henger sammen med to plan i en bakbygning samt underetasje i bygget ut mot gaten. I dette lokalet er det allerede tillatelse til servering i underetasjen. Bruk av arealene i bakbygning og underetasje endres ikke.

Tiltaket vil ikke gi endrede fasader eller inngangsforhold for bygget.

Lokalet vil fortsatt fungere som en kombinasjon av butikk og kafé med enkel matservering. Bakgrunnen for å bruke arealet ut mot gaten er for å gjøre serveringsfunksjonen lettere tilgjengelig og mer synlig fra gaten. Kafé og butikk vil ha sammenfallende åpningstider, og vil av den grunn ikke generere sjenerende virksomhet utover det som allerede er tillatt i lokalene.

Nabovarsel ble sendt ut fredag 20.11.2009. Det har kommet protest/ønske om ytterligere redegjørelse fra styret i Løkka borettslag. (Se vedlegg C-02 for brev fra borettslaget og C-03 for kommentar til dette.)

Vedr. vedlegg A-01: Siden tiltaket ikke endrer noe på fasader, arealer, størrelser, tilkobling til vann, avløp etc. er deler av skjemaet ikke fylt ut. Det er krysset av og gjort rede for de aktuelle punktene som denne søknaden berører (bruksendring og installasjon av løfteplattform.)

Det er avklart med kundesenteret hos Plan- og bygningsetaten at situasjonskart ikke er nødvendig i denne søknaden siden byggets fysiske forhold til omgivelsene ikke endres.

Vedlegg:

Søknad om tiltak

A-01 Opplysninger om tiltakets ytre rammer

C-01 Nabovarsel

C-02 Protest fra nabo

C-03 Bemerkning til naboprotekt

E-01 Redegjørelse

E-02 Plan 1.etasje  
E-03 Plan U.etasje  
E-04 Snitt  
E-05 Fasader (eksisterende)  
E-06 Plan 1.etasje (eksisterende)  
E-07 Plan U.etasje (eksisterende)  
E-08 Snitt (eksisterende)  
F-01 Søknad om ansvarsrett PULS arkitekter as  
F-02 Kopi av sentral godkjenning PULS arkitekter as  
G-01 Kontrollerklæring fra PULS arkitekter as for prosjektering ved rammesøknadsnivå

Ta kontakt dersom uklarheter.

Mvh

*Rønnaug Gabrielsen*

Rønnaug Gabrielsen  
PULS arkitekter as

e-post: [ronnaug@puls-a.no](mailto:ronnaug@puls-a.no)  
Telefon direkte: 21 69 99 06

(Kopi av nabovarsel : Vedlegg J-01)

Til naboer og gjenboere

Oslo 20.02.2009

### **Nabovarsel vedrørende bruksendring i Markveien 55, gnr. 228/ bnr. 193.**

Det varsles med dette om tiltak på eiendommen Markveien 55, gnr. 228/ bnr. 193. Det skal søkes om bruksendring for arealet i 1.etasje (på gateplan). Arealet skal endres fra butikk til servering. I tillegg søkes det om installasjon av heis/løfteplattform for rullestol mellom 1. etasje og underetasjen.

Tiltaket vil ikke gi endrede fasader eller inngangsforhold for bygget.

Butikklokalet på gateplan henger sammen med to plan i en bakbygning samt underetasje i bygget ut mot gaten. I dette lokalet er det allerede tilatelse til servering i underetasjen.

Mvh

*Rønnaug Gabrielsen*

Rønnaug Gabrielsen  
PULS arkitekter as

5. 4/4

Plan og bygningsetaten  
Oslo kommune  
Postboks  
0102 Oslo

Oslo 08.12.2009

## Bemerkninger til naboprotest fra styret i Løkka borettslag.

Det vises til brev fra styret i Løkka borettslag v/styreleder Eva Borhaug, datert 07.12.2009.

Nabo stiller spørsmålstegn ved at det er nødvendig med bruksendring for å kunne servere kaffe i et lokale som i hovedsak er tenkt som butikk. Videre ønsker nabo en redegjørelse for hvilke forhold ved den nye bruken som utløser en slik bruksendring.

I brevet fra nabo presiseres det at de vil motsette seg tiltak som innebærer virksomheter som pub, restaurant, støyende vifteanlegg og høy musikk. Nabo sier at det allerede finnes restaurant, gatekjøkken, pub, kiosk, kafé m.m. i umiddelbar nærhet til Markveien 55, og mener at det derfor ikke er behov for ytterligere et serveringssted i området.

Årsaken til bruksendringen (som kun gjelder arealet på gateplan i bygget ut mot gaten) er at byggets eiere og nye brukere ønsker å tilby kaffe og enkel matservering som et tillegg til butikkfunksjonen. Ved å legge dette i 1.etasje vil denne funksjonen være lettere synlig og tilgjengelig fra gateplan, noe som igjen kan bidra til flere kunder og brukere av tilbudet. Bruksendringen må til for at det skal være lov å servere mat og drikke over disk i 1.etasje. Dette kravet er avklart med saksbehandlere i kundesenteret hos Plan- og bygningsetaten. En slik serveringsfunksjon må være vist på aktuelt areal på godkjent plantegning.

På gjeldende tegninger hos Plan- og bygningsetaten er det allerede gitt tillatelse til et slikt serveringsareal i underetasjen i lokalet. Godkjent kjøkken med nødvendig avtrekk og ventilasjon ligger i nabobygget (Stolmakergata 19, Gnr. 228/ Bnr. 426). Det er direkte adkomst mellom Markveien 55 og kjøkkenet i Stolmakergata 19 i underetasjen.

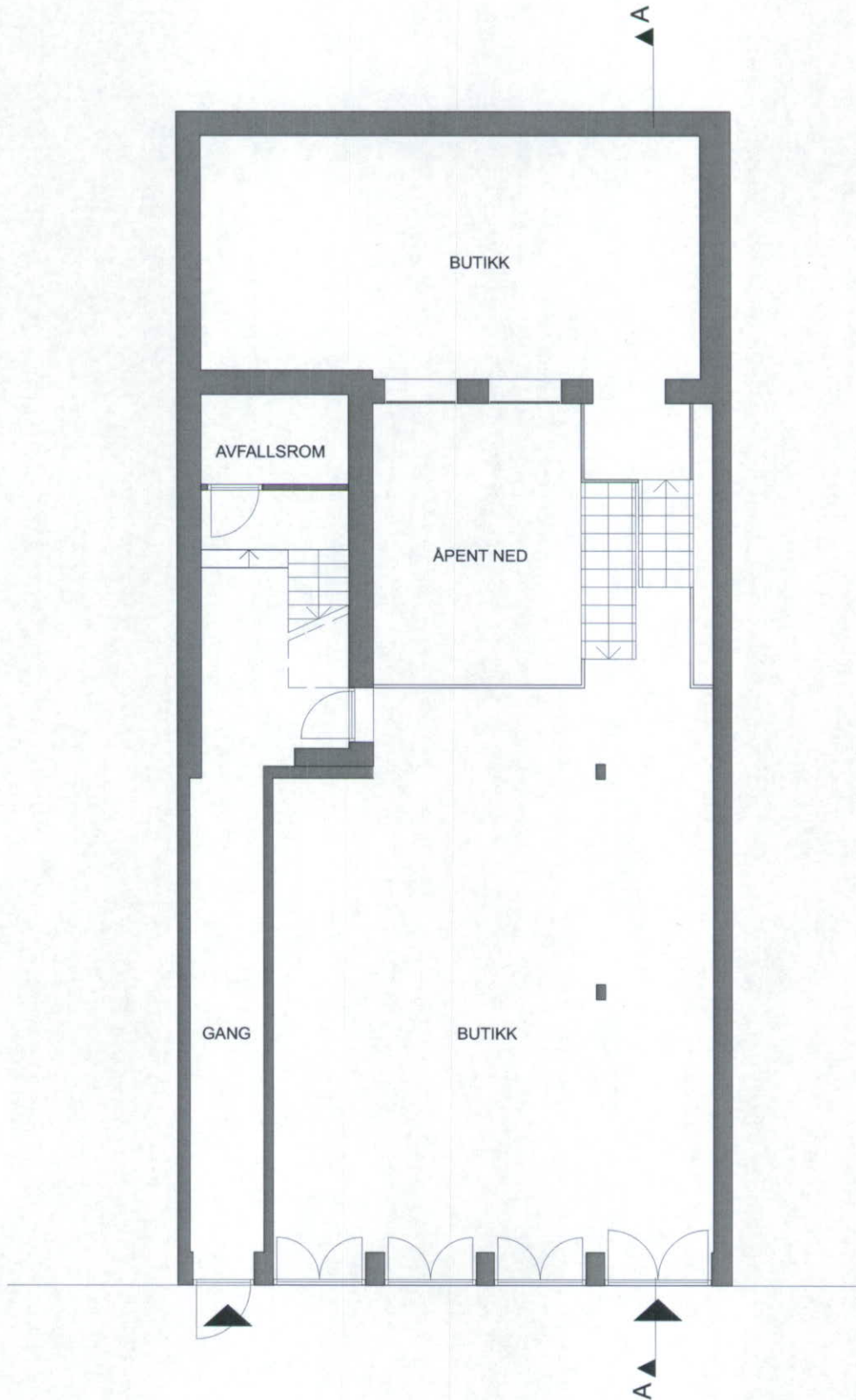
Siden det allerede er gitt tillatelse til serveringssteder på gateplan ut mot Markveien i nabobebyggelse kan ikke vi se noen problemer med serveringsfunksjon på gateplan også i Markveien 55. Kafé og butikk vil ha sammenfallende åpningstider, og vil av den grunn ikke generere sjenerende virksomhet utover det som allerede er tillatt i lokalene.

Mvh



Rønnaug Gabrielsen  
PULS arkitekter as

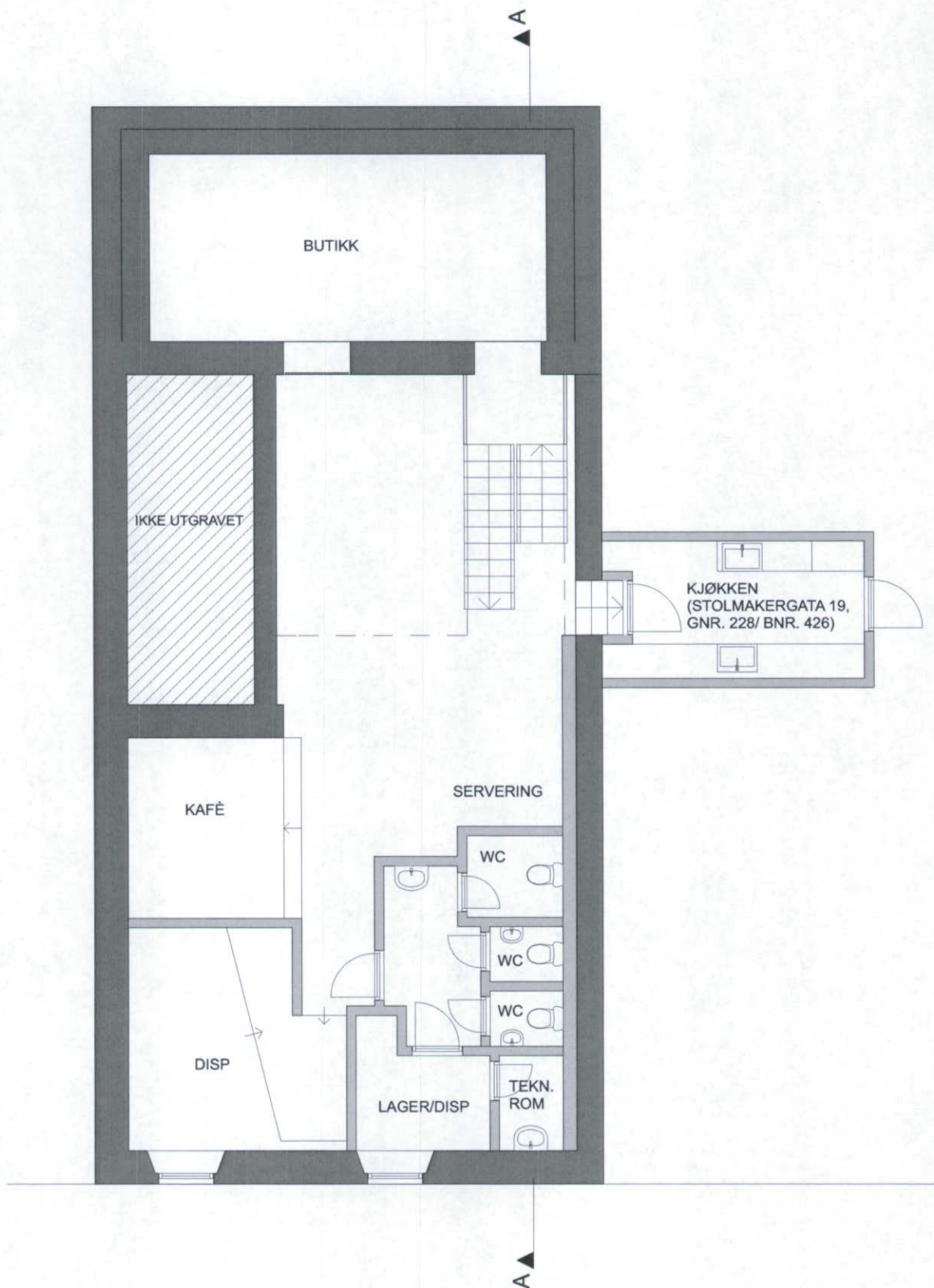
E-post: ronnaug@puls-a.no  
Telefon direkte: 21 69 99 06



RAMMESØKNAD

TILTAKSHAVER			MÅL	SIGN	ADRESSE
<b>SPABO eiendom as</b>			1:100	RG	<b>Markveien 55 Gnr. 228 / Bnr. 193</b>
Borgenveien 66, 0319 Oslo			DATO	TEGN. NR.	TEGNING
KORR	DATO	KONTR	07.12.2009	<b>A 02-203</b>	<b>Plan 1.etasje - eksisterende</b>

PULS arkitekter as - borgenv 66 - postboks 135 vinderen - 0319 oslo - t: 21 69 99 00 - f: 21 69 99 01

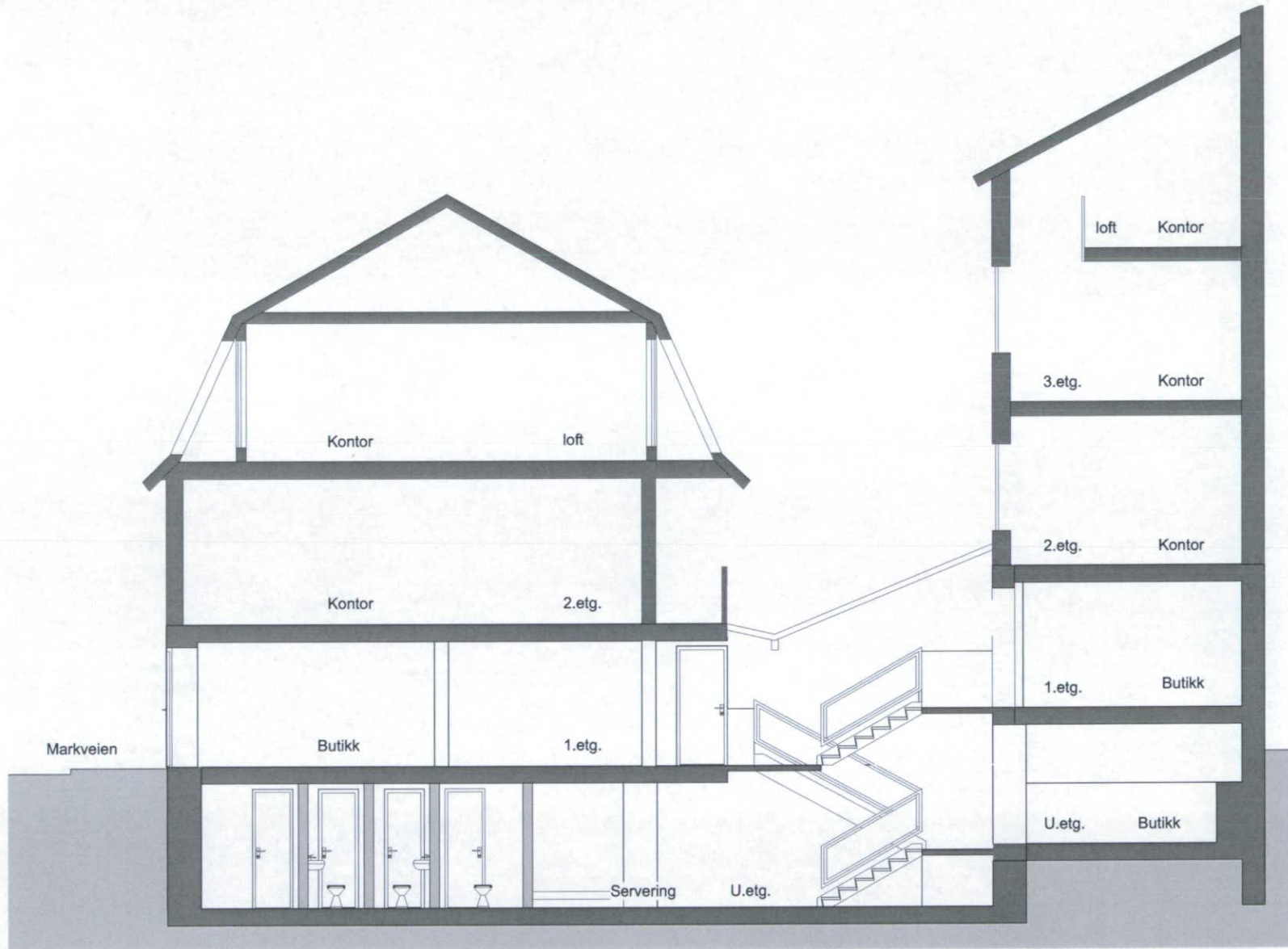


RAMMESØKNAD

TILTAKSHAVER			MÅL	SIGN	ADRESSE
<b>SPABO eiendom as</b>			1:100	RG	<b>Markveien 55 Gnr. 228 / Bnr. 193</b>
KORR	DATO	KONTR	DATO	TEGN. NR.	TEGNING
			07.12.2009	<b>A 02-204</b>	<b>Plan U.etasje - eksisterende</b>

PULS arkitekter as - borgenv 66 - postboks 135 vinderen - 0319 oslo - t: 21 69 99 00 - f: 21 69 99 01





RAMMESØKNAD

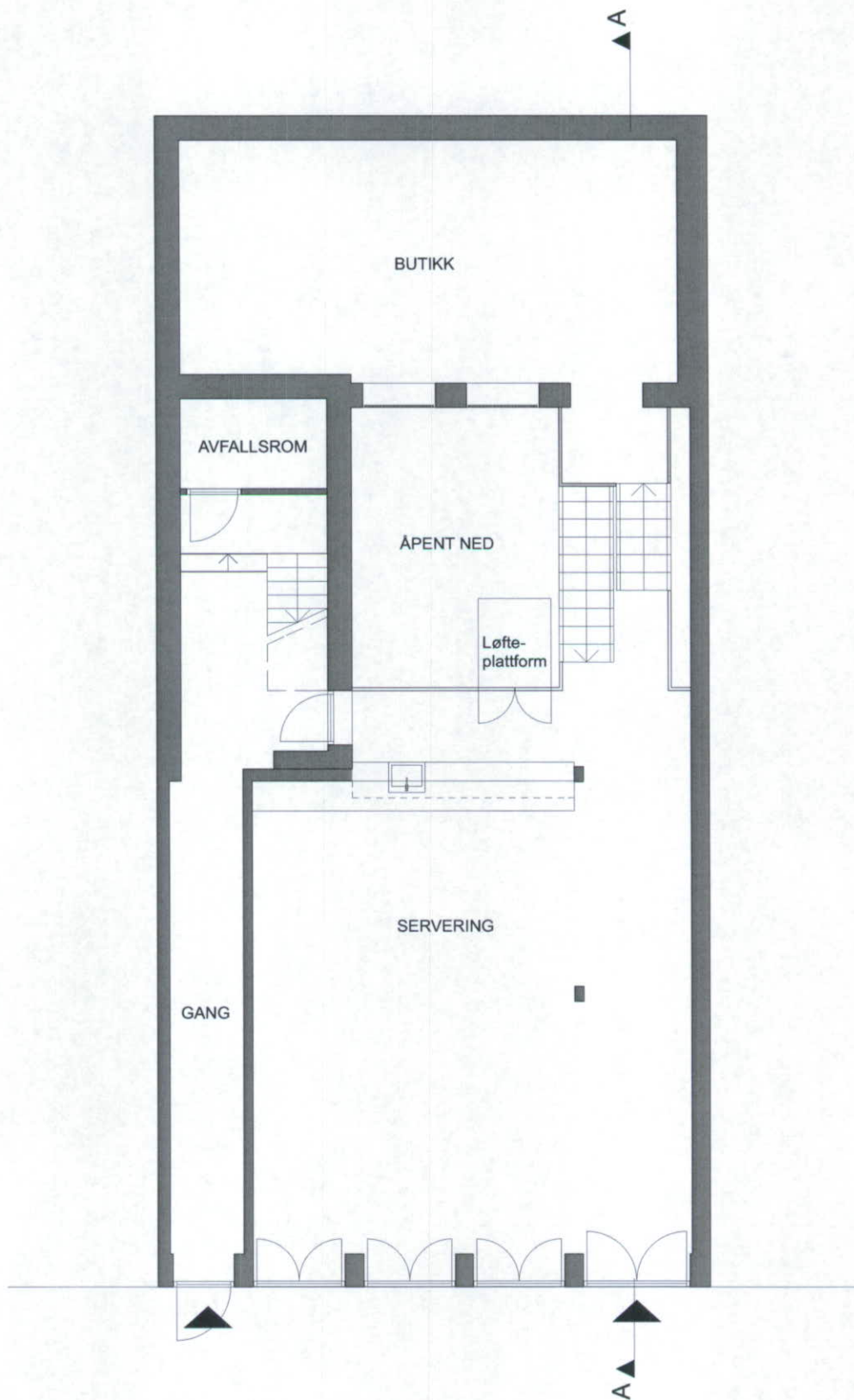
			TILTAKSHAVER	MÅL	SIGN	ADRESSE
			<b>SPABO eiendom as</b>	1:100	RG	<b>Markveien 55 Gnr. 228 / Bnr. 193</b>
			Borgenvveien 66, 0319 Oslo	DATO	TEGN. NR.	TEGNING
KORR	DATO	KONTR		07.12.2009	<b>A 02-302</b>	<b>Snitt A - eksisterende</b>



FASADE MOT MARKVEIEN

RAMMESØKNAD

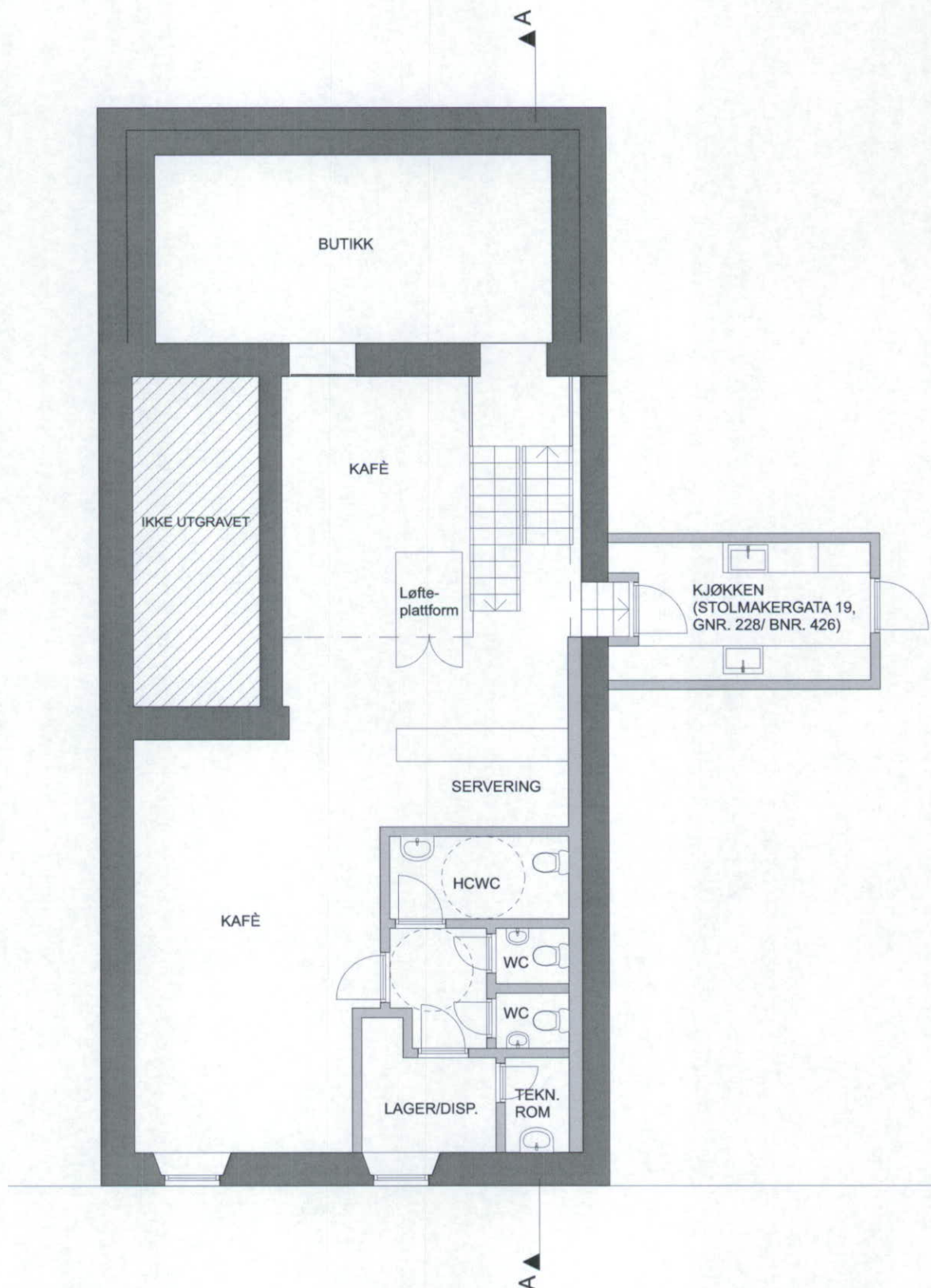
		TILTAKSHAVER	MÅL	SIGN	ADRESSE
		<b>SPABO eiendom as</b>	1:100	RG	<b>Markveien 55 Gnr. 228 / Bnr. 193</b>
KORR	DATO	KONTR	DATO	TEGN. NR.	TEGNING
			07.12.2009	<b>A 02-401</b>	<b>Fasade mot Markveien - eksisterende</b>
<b>PULS arkitekter as - borgenv 66 - postboks 135 vinderen - 0319 oslo - t: 21 69 99 00 - f: 21 69 99 01</b>					



RAMMESØKNAD

TILTAKSHAVER			MÅL	SIGN	ADRESSE
SPABO eiendom as			1:100	RG	Markveien 55 Gnr. 228 / Bnr. 193
Borgenveien 66, 0319 Oslo			DATO	TEGN. NR.	TEGNING
KORR	DATO	KONTR	07.12.2009	A 02-201	Plan 1. Etasje

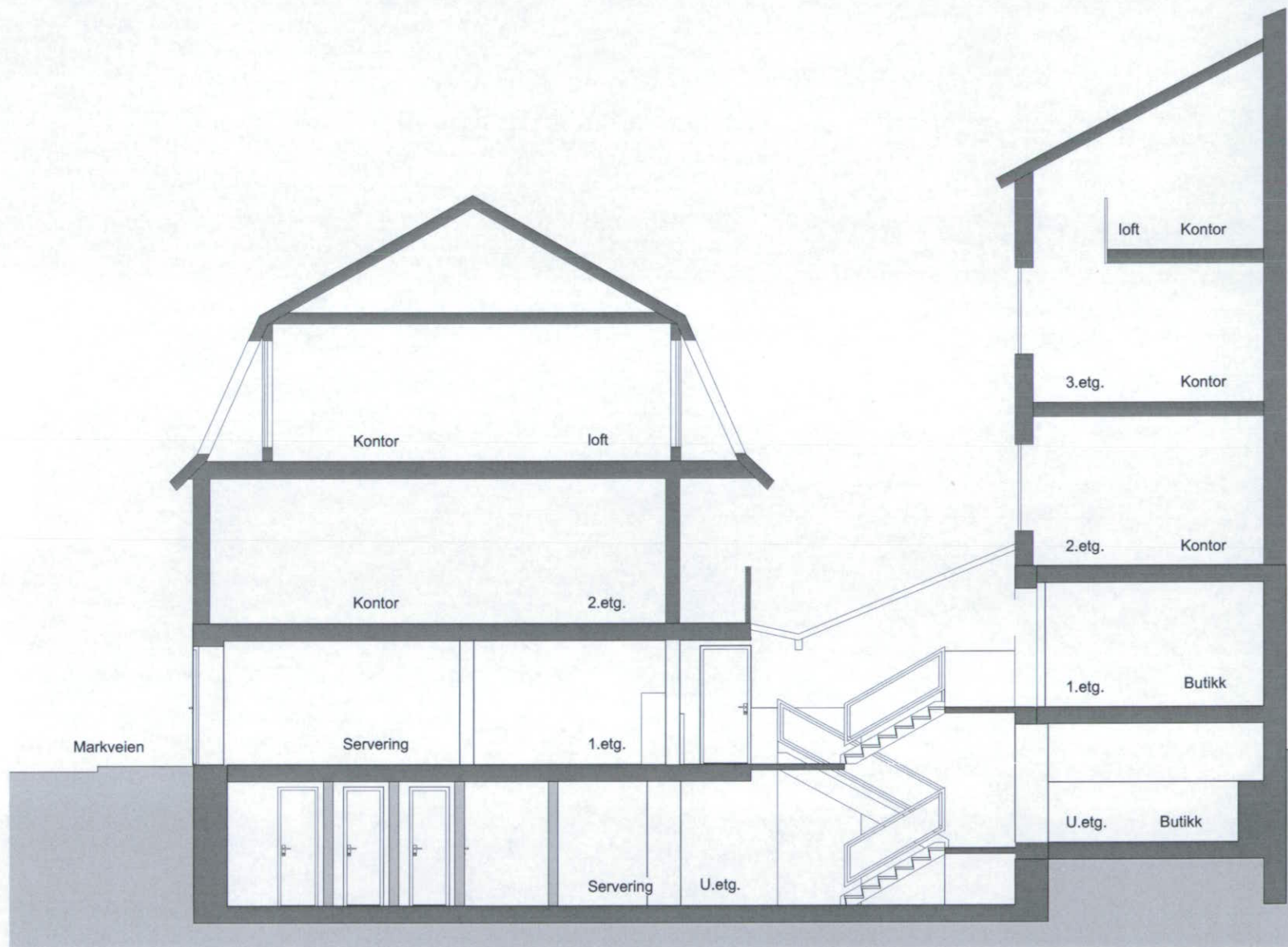
PULS arkitekter as - borgenv 66 - postboks 135 vinderen - 0319 oslo - t: 21 69 99 00 - f: 21 69 99 01



RAMMESØKNAD

TILTAKSHAVER			MÅL	SIGN	ADRESSE
SPABO eiendom as			1:100	RG	Markveien 55 Gnr. 228 / Bnr. 193
Borgenveien 66, 0319 Oslo			DATO	TEGN. NR.	TEGNING
KORR	DATO	KONTR	07.12.2009	A 02-202	Plan U.etasje

PULS arkitekter as - borgenv 66 - postboks 135 vinderen - 0319 oslo - t: 21 69 99 00 - f: 21 69 99 01



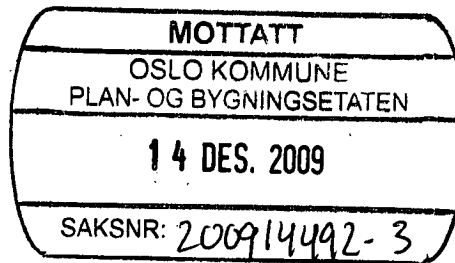
RAMMESØKNAD

			TILTAKSHAVER	MÅL	SIGN	ADRESSE
			<b>SPABO eiendom as</b>	1:100	RG	<b>Markveien 55 Gnr. 228 / Bnr. 193</b>
			Borgenvveien 66, 0319 Oslo	DATO	TEGN. NR.	TEGNING
KORR	DATO	KONTR		07.12.2009	<b>A 02-301</b>	<b>Snitt A</b>

PULS arkitekter as - borgenv 66 - postboks 135 vinderen - 0319 oslo - t: 21 69 99 00 - f: 21 69 99 01

Oslo kommune  
Plan og bygningsetaten  
Postboks 364 Sentrum  
0102 Oslo

PULS arkitekter AS  
v/Rønnaug Gabrielsen  
E-post: [ronnaug@puls-a.no](mailto:ronnaug@puls-a.no), [puls@puls-a.no](mailto:puls@puls-a.no)



Oslo, 7.12.2009

#### **VEDR. NABOVARSEL OM BRUKSENDRING I MARKVEIEN 55 – GNR 228/BNR. 193**

Det vises til nabovarsel vedrørende bruksendring og installasjon av heis/løfteplattform for rullestol i Markveien 55, gnr. 228/bnr. 193. Løkka borettslag omfatter blant annet boligseksjonene i Markveien 52 og Korsgata 24. På vegne av sine beboere har styret i Løkka borettslag følgende merknader til nabovarselet.

#### **Salg av reiseeffekter og servering av kaffe**

I telefonsamtale med PULS arkitekter AS 4.12.2009 fikk styret opplyst at lokalet skal disponeres av butikk som skal selge reiseeffekter, og som i tillegg ønsker servering av kaffe som en del av tilbudet i butikken. Styret ser ikke noe problem i at det serveres kaffe som et tillegg til butikk salg, men stiller seg spørrende til at det er nødvendig med en bruksendring for lokalet dersom hovedgeskjeften fortsatt er butikkdrift. Dersom bruksendring faktisk er påkrevd, ønskes det en presisering av hvilke forhold rundt den nye bruken av lokalet som utløser krav om bruksendring.

#### **Alkoholservering, høy musikk, vifte-/kjøleanlegg osv.**

Dersom denne søknaden om bruksendring for servering av kaffe i tilknytning til butikkdrift er et ledd i en plan om å etablere restaurant, pub, støyende vifteanlegg eller virksomhet som omfatter høy musikk, alkoholservering eller andre forhold som vil være til ulempe for alle beboerne i området så ønsker styret å presisere at det vil motsette seg slike tiltak. For eventuelle lesere som ikke kjenner lokalet vil vi for ordens skyld også anføre at hele lokalet kan åpnes ut mot gateplan i Markveien i form av at hele lokalets fasade består av glassdører som kan åpnes. Lokalet ligger i et etablert boligområde hvor omkringliggende gårder i all hovedsak består av areal disponert til boligformål.

#### **Serveringssteder på Grünerløkka**

På vegne av sine beboere ønsker styret også å anføre sitt syn på at det allerede er mer enn nok serveringssteder på Grünerløkka og kan ikke se at det er behov for ytterligere et serveringssted. I umiddelbar nærhet til lokalet i Markveien 55 finnes restaurant, kafé, gatekjøkken, kiosk, pub, m.m. Lokalet ligger også i svært kort avstand fra Olav Ryes plass med alle sine serveringssteder.

Med hilsen,  
Styret i Løkka borettslag

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Eva Borhaug', with a long, sweeping flourish extending to the right.

v/styreleder Eva Borhaug

E-post: [eva.borhaug@parat.com](mailto:eva.borhaug@parat.com)

Mobil 922 33 973

**Nabovarsel  
for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)**

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 er sendt følgende nabovarsel:

Til  
Løkka Borettslag  
Postboks 6668 St Olavs plass  
0129 Oslo

Tiltak på eiendommen:

Gnr. 228	Bnr. 193	Festnr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Markveien 55			
Postnr. 0554	Poststed OSLO		
Eier/fester Spabo Elendom as			

som eier/fester av:

Gnr. 228	Bnr. 190	Festnr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Markveien 52			

OBOBOS  
24 NOV 2009

Innskannet  
Avd: 5480

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Nybygg                   | <input type="checkbox"/> Anlegg                  | <input type="checkbox"/> Endring av fasade              |
| <input type="checkbox"/> Riving                   | <input type="checkbox"/> Skilt                   | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhengning mot veg      | <input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Dispensasjoner                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Annet beskriv | Installasjon av heis/løfteplattform.             |   |

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:  
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varslat er sendt.  
(Kopi kan sendes kommunen.)

Ansvarlig søkers adresse  
PULS arkitekter as, Borgenvn. 66, pb. 135 Vinderen, 0319 Oslo  
E-postadresse  
ronnaug@puls-a.no

Det varsles herved om

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- |   |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning<br>i landbruket pbl § 81 | <input type="checkbox"/> Mindre byggearbeid | <input type="checkbox"/> Skilt |
|---|---|--------------------------------|

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:  
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varslat er sendt.

Kommunens adresse

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Bruksendring av næringslokale på gateplan fra butikk til servering. Installasjon av heis/løfteplattform for rullestol.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	01 - 01	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Sted Oslo	Dato 20.11.2009	Underskrift (tiltakhaver eller ansvarlig søker) <i>Ronnaug Gabrielsen</i>
Telefon 21 69 99 06	* I meldingssaker skriver tiltakhaver under	Gjentas med brukkbokstaver RØNNAUG GABRIELSEN



Til naboer og gjenboere

Oslo 20.02.2009

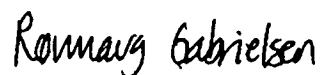
**Nabovarsel vedrørende bruksendring i Markveien 55, gnr. 228/ bnr. 193.**

Det varsles med dette om tiltak på eiendommen Markveien 55, gnr. 228/ bnr. 193. Det skal søkes om bruksendring for arealet i 1. etasje (på gateplan). Arealet skal endres fra butikk til servering. I tillegg søkes det om installasjon av heis/løfteplattform for rullestol mellom 1. etasje og underetasjen.

Tiltaket vil ikke gi endrede fasader eller inngangsforhold for bygget.

Butikklokalet på gateplan henger sammen med to plan i en bakbygning samt underetasje i bygget ut mot gaten. I dette lokalet er det allerede tilatelse til servering i underetasjen.

Mvh

A handwritten signature in black ink that reads "Rønnaug Gabrielsen".

Rønnaug Gabrielsen  
PULS arkitekter as