



Arkivsak: 200801128

Arkivkode: 512

Saksbeh: Eigil Jakobsen

Saksgang

Byutviklingskomiteen

Møtedato

25.01.2010

OVERSENDELSE AV BYGGESAK TIL UTTALELSE - TEGLVERKSGATA 12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler søknad om rammetillatelse for Rodeløkka Varmesentral, med følgende bemerkninger:

Boliger i Teglverksgata er allerede plaget av støy fra industri og kontorbygg. Den største kilden til støy er ulike ventilasjons-/kjøleanlegg. Det bør derfor stilles krav til støyreduksjon fra nye tekniske anlegg tilsvarende kravene i teknisk forskrift etter Plan- og bygningsloven, og ikke etter forurensningslovens krav til industristøy, tatt i betraktning det høye antallet nye boligbygg i området.

Området rundt den aktuelle tomte er i de seinere år blitt tett bebyggt med nye boliger, til dels uten egne utearealer av betydning. Det er ikke ønskelig å presse inn flere boliger ettersom varmesentraltomta ikke har utearealer. Komiteen frarår derfor at bolig inngår som reguleringsformål på et seinere tidspunkt.

