



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Oslo kommune  
Bydel Grünerløkka

24 NOV 2009

Saksnr.: 200901667-1

Arkivbet.: 512

Bydelsutvalget i Bydel Grünerløkka  
v/bydelsadministrasjonen  
Markveien 57  
0550 Oslo  
INTERNPOST

Dato: 19.11.2009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200905500-10  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Dagfinn Eckhoff

Arkivkode: 512.1

---

## ØKERNVEIEN - OG KRYSS MED RING 3 PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

---

Plan- og bygningsetaten har 11.11.2009 med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet, lagt ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn.

Forslag til reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Økernveien og kryss med Ring 3 som omreguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjørevei
- Gangvei
- Gang-/sykkelvei
- Annen veigrunn - grøntareal
- Annen veigrunn – teknisk anlegg
- Midlertidig rigg og anleggsområde – tilbakeføres til den til enhver tid gjeldende regulering

Som vist på kart merket Plan- og bygningsetaten, kartnr BIS 200905500 – datert 04.11.2009.

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for at veien får en linjeføring som samspiller bedre med terreng og byutvikling, og skaper et vakrere byrom, samt muliggjør atkomst til området nordenfor.

Planforslaget publiseres på Plan- og bygningsetatens nettsider, <http://www.pbe.oslo.kommune.no>.  
Planforslag til offentlig ettersyn er tilgjengelig gjennom Plan- og bygningsetatens Saksinnsyn <http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/>.

Orientering om planforslaget kan fås ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter, Vahlsgate 1. Planforslaget kan også ses på:

- Informasjonssenteret i Rådhuset,
- Deichmanske bibliotek i Henrik Ibsens gate 1 og
- Opplysningstjenesten i bydel Grünerløkka, Markveien 57.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

**Høringsfrist**

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **11.01.2009**. Vennligst oppgi saksnummer.

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten og Dagsavisen samt på etatens internettsider. Vedtaket kan da påklages.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Kundesenteret

Ragnhild Sigvartsen (sign)  
kundekonsulent

Vedlegg



## Økernveien – og kryss med Ring 3 Forslag til endret reguleringsplan

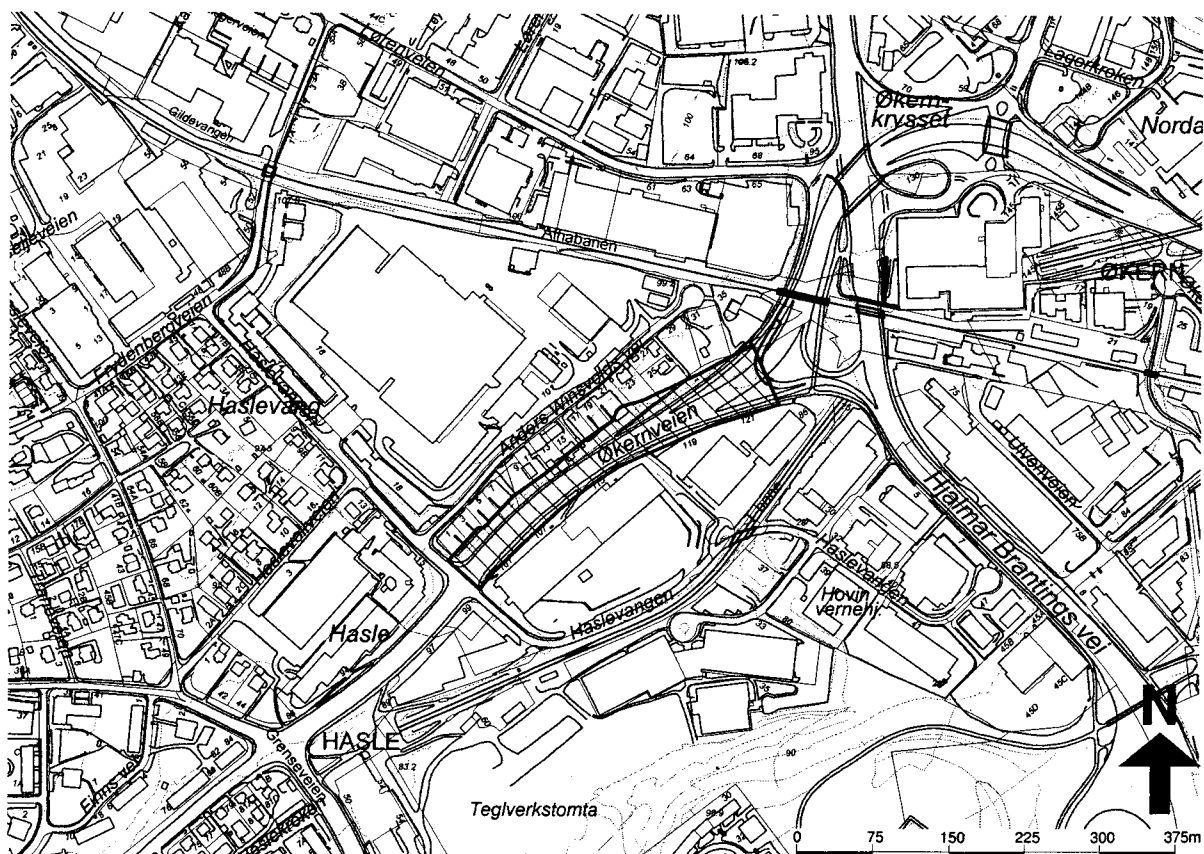
Området foreslås regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (vei, gang-/sykkelvei og annen veigrunn), midlertidig rigg- og anleggsområde -tilbakeføres til gjeldende regulering. Hensikten er å legge til rette for at veien får en linjeføring som samspiller bedre med terreng og byutvikling, og skaper et vakrere byrom

Plan- og bygningsetaten står som forslagsstiller og anbefaler planforslaget.

Plan- og bygningsetaten ber om bemerkninger til forslaget i løpet av høringsperioden fra: 23.11.2009 til: 11.01.2010.

**Vi gjør oppmerksom på at også innsigelser må sendes innen fristen /**

Forslagsstiller: Plan- og bygningsetaten. Planunderlag utarbeidet av: Via Nova på vegne av Hasle utvikling



Bydel: Grünerløkka  
Dokumentnummer: 7

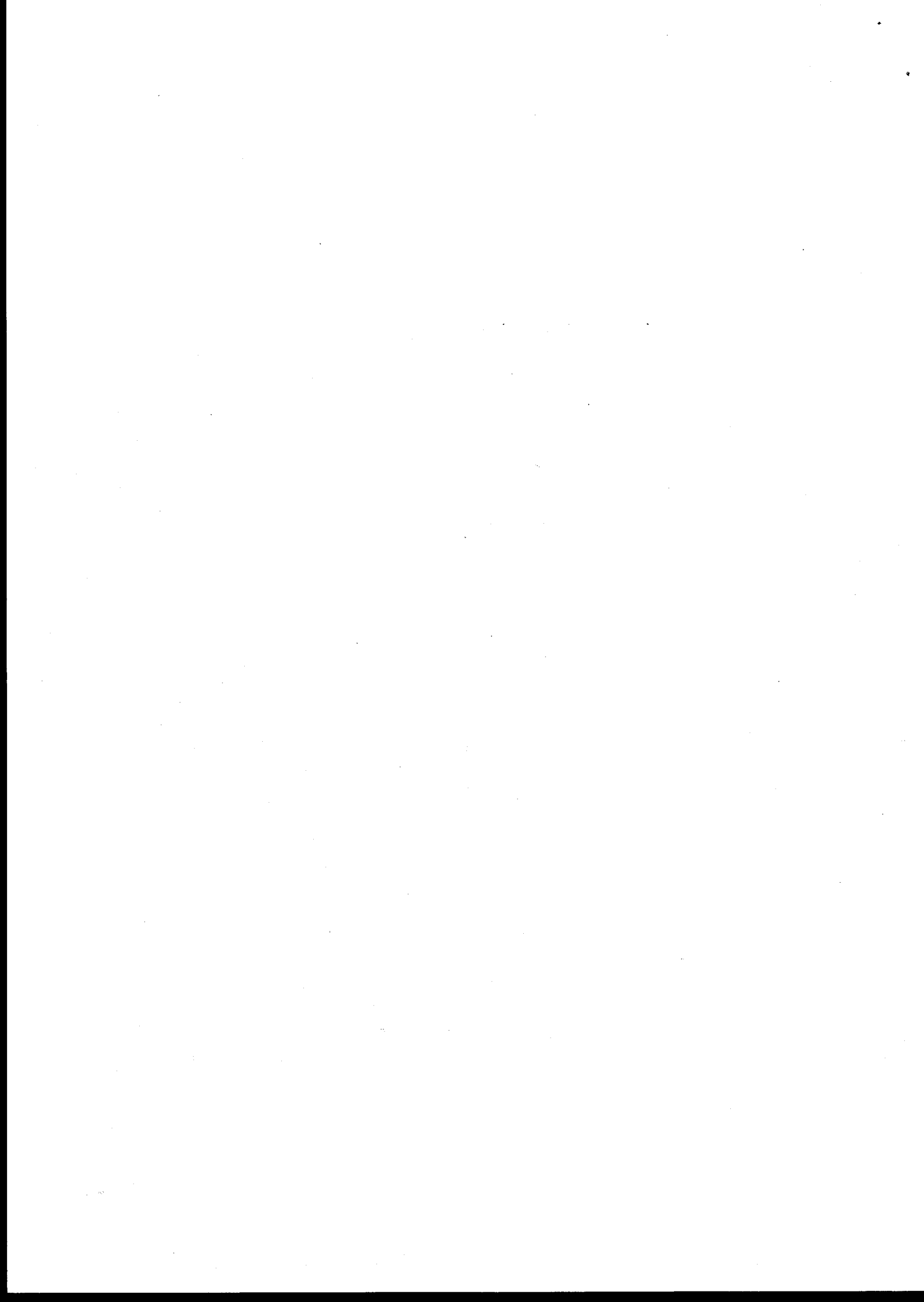
Saksnummer: 200905500  
Saksnummer oppgis alltid ved henvendelse



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no  
Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA



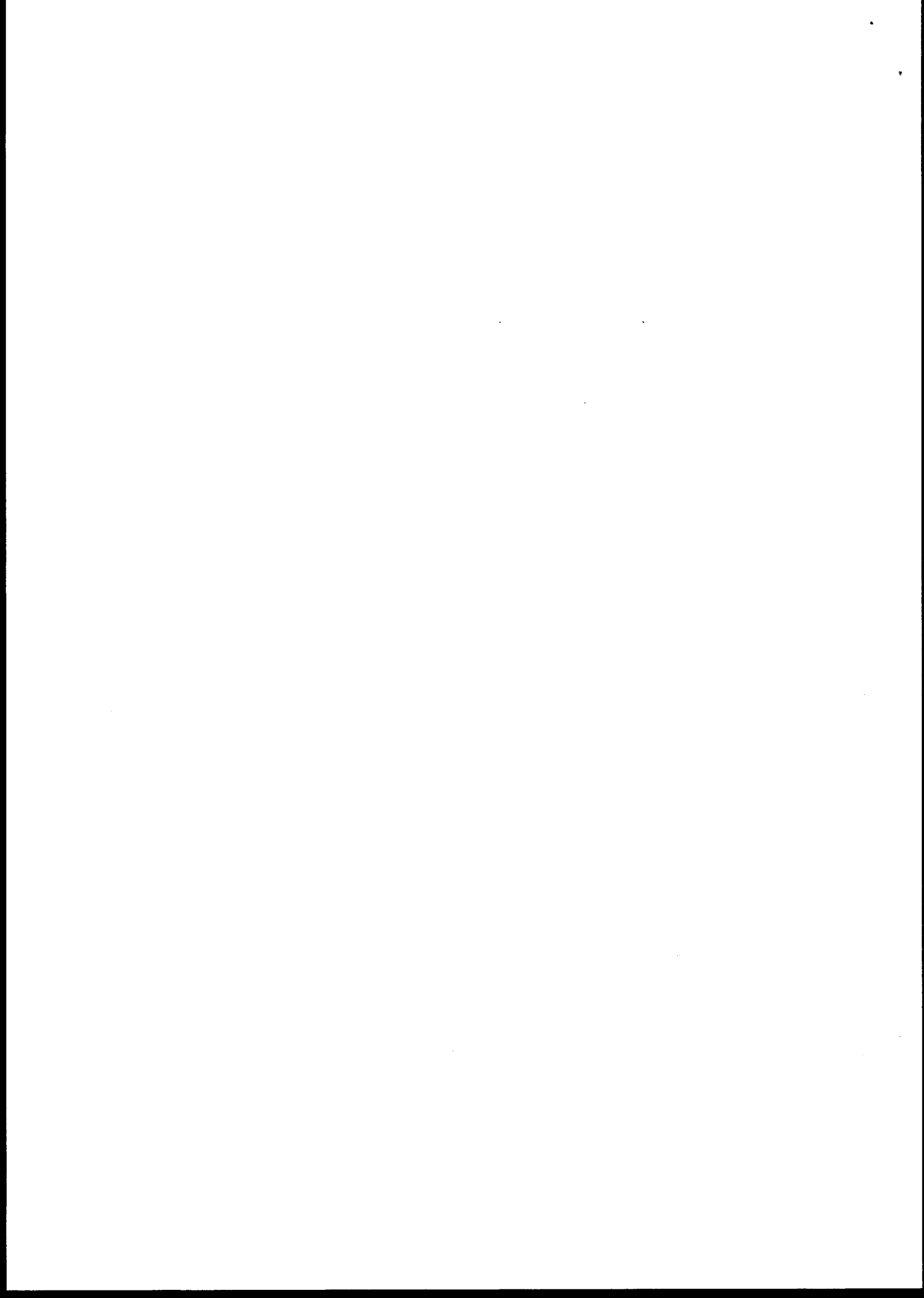
## **INNHold**

### **Plan- og bygningsetatens saksfremstilling**

Faktaark	side	3
Saksgang	side	3
Sammendrag	side	4
Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering	side	12
Forminsket plankart	side	19
Planbestemmelser	side	20
Vedtak om offentlig ettersyn	side	22

### **Utrykte vedlegg**

Plankart i målestokk 1:1000.



## FAKTAARK

**Forslagsstiller:** Plan- og bygningsetaten med bistand fra Hasle utvikling v/Geir Inge Juriks, tlf. 22 12 28 31

**Konsulent:** ViaNova Plan og Trafikk AS v/Geir Syrtveit, tlf. 67 81 71 76

### Eieropplysninger

Gnr. 250	bnr 18 –Økernveien,	Statens vegvesen
Gnr. 124	bnr 168	Oslo kommune
Gnr. 127	bnr 20	Hasle Linje Øst AS
Gnr. 127	bnr 35	Hasle Linje Øst AS
Gnr. 127	bnr 18	Hasle Linje Øst AS
Gnr. 127	bnr 5	Hasle Linje Øst AS
Gnr. 124	bnr 4	Hasle Linje Øst AS
Gnr. 124	bnr 5	Hasle Linje Øst AS
Gnr. 124	bnr 6	Sauthon T Bygg AS
Gnr. 124	bnr 7	Sauthon T Bygg AS
Gnr. 124	bnr 8	Hasle Linje Øst AS
Gnr. 124	bnr 9	Hasle Linje Øst AS
Gnr. 124	bnr 10	Hasle Linje Øst AS
Gnr. 124	bnr 11	Hasle Linje Øst AS
Gnr. 124	bnr 12	Hasle Linje Øst AS
Gnr. 124	bnr 2	Catena Eiendom AS

### Arealstørrelse – planområde

Planområdet totalt:	18 941 m <sup>2</sup>
Areal for hvert formål:	
Annen veigrunn teknisk	11 m <sup>2</sup>
Annen veigrunn grønt	5 129 m <sup>2</sup>
Gang-/sykkelvei	2 316 m <sup>2</sup>
Vei	5 694 m <sup>2</sup>
Midlertidig rigg- og anleggsområde	4 891 m <sup>2</sup>

### Vurdering av forskrift om konsekvensutredning.

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 første ledd, jf. § 4-2 med tilhørende forskrift:

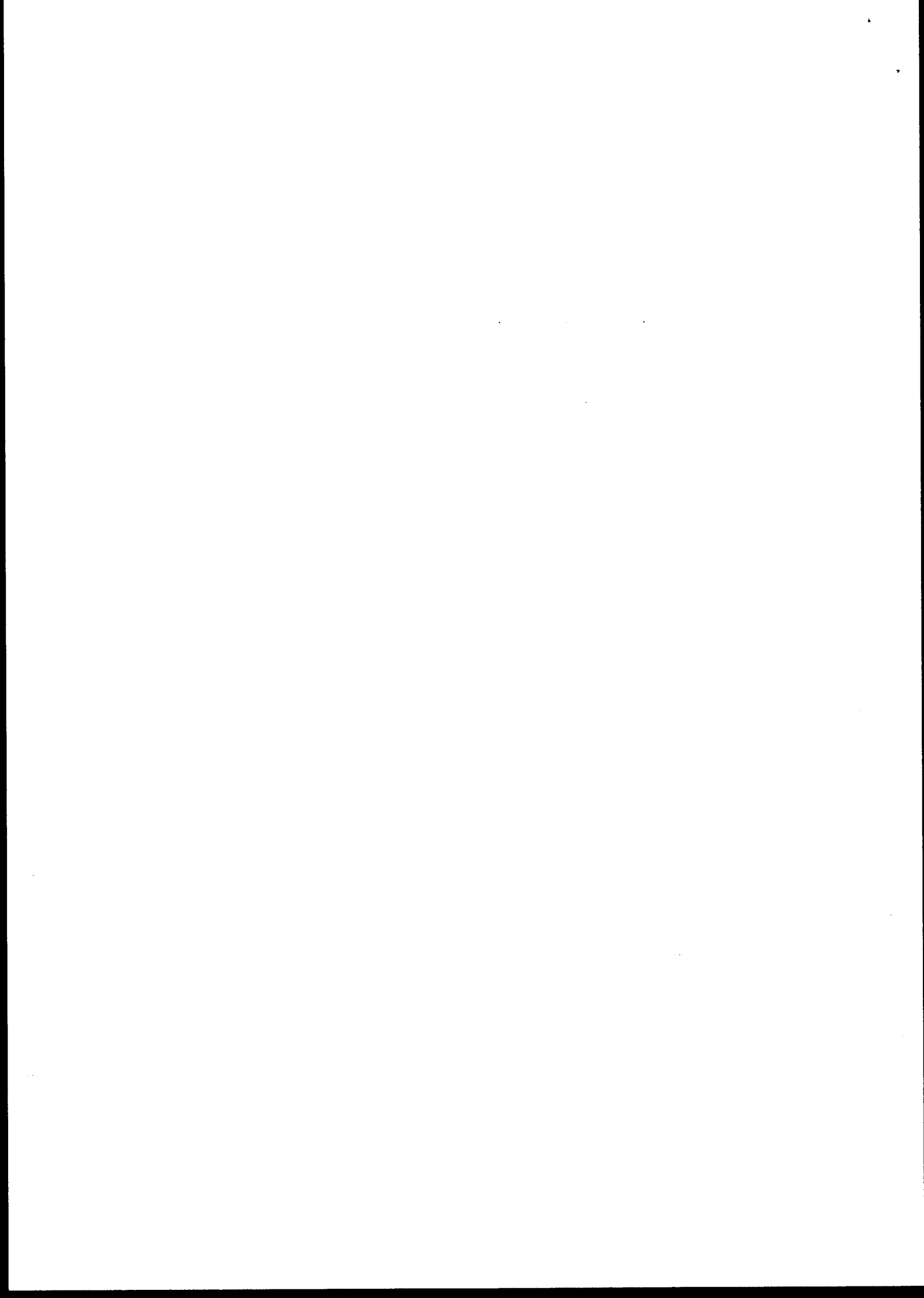
Planforslaget faller ikke inn under forskriftens virkeområde og skal derfor ikke konsekvensutredes.

## SAKSGANG

### Kunngjøring og varsling

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 13.07.2009 i Dagsavisen og Aftenposten med uttalefrist 20.08.2009. Grunneiere og andre rettighetshavere er varslet ved brev datert 04.08.2009 med uttalefrist 31.08.2009. Det er ikke innkommet bemerkninger.

Etter offentlig ettersyn vil innkomne bemerkninger bli referert, kommentert og eventuelle endringer innarbeidet. Det vurderes da om saken kan viderebehandles som mindre endring.





## SAMMENDRAG

Plan- og bygningsetaten har startet opp reguleringsarbeid for Økernveien mellom kryssene med hhv. Haslevangen og Ring 3. Forslaget er basert på løsningsprinsipp foreslått av Statens vegvesen, og blir videreutviklet av Plan- og bygningsetaten med bistand fra Hasle Utvikling AS, som er nabo til veien med store utbyggingsplaner. Plan- og bygningsetaten står som forslagsstiller.

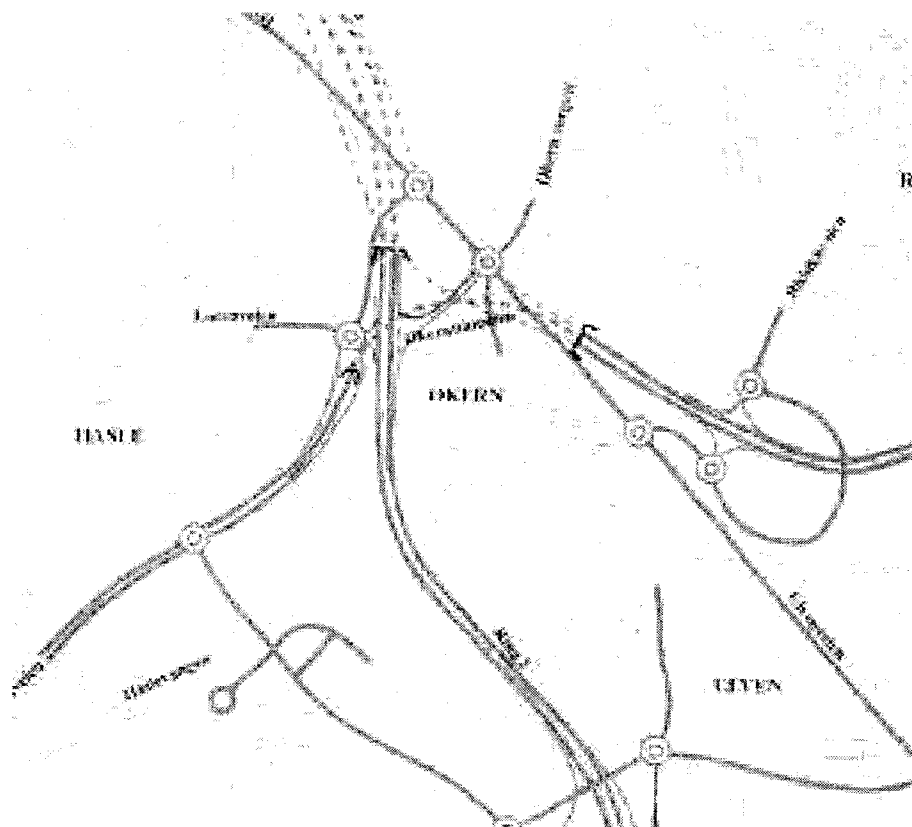
Hensikten er å legge til rette for at veien får en linjeføring som samspiller bedre med terreng og byutvikling, og skaper et vakrere byrom. Planen innebærer justering av linjeføring, kryssutforming og grenser mot tilliggende utbyggingsområde i nord.

Planen skal også ivareta muligheten for direkte atkomst til søndre deler av Arcusområdet fra rundkjøringen (R7) i Økernveien. Atkomstspørsmålet er ikke avklart, og må sees i sammenheng med utviklingen av dette området, som blir behandlet i egen sak (Haslevangen 16-18 m.fl) – 200714277). Atkomstmuligheten foreslås ikke regulert i denne saken.

### Bakgrunn

Initiativet til endringen kommer opprinnelig fra en charrette (idédugnad) juni 2008 om Arcustomten organisert av Hasle Utvikling sammen med Plan- og bygningsetaten. Det var enighet på charretten om at eksisterende veiføring av Økernveien langs tomten var uheldig utifra hensyn til landskapstilpassning, byutvikling og estetikk.

Den opprinnelig regulerte føringen av Økernveien vedtatt i 27.08.2003 ble vurdert å være for dyr, og førte til et endringsforslag som ble vedtatt 06.06.2007.



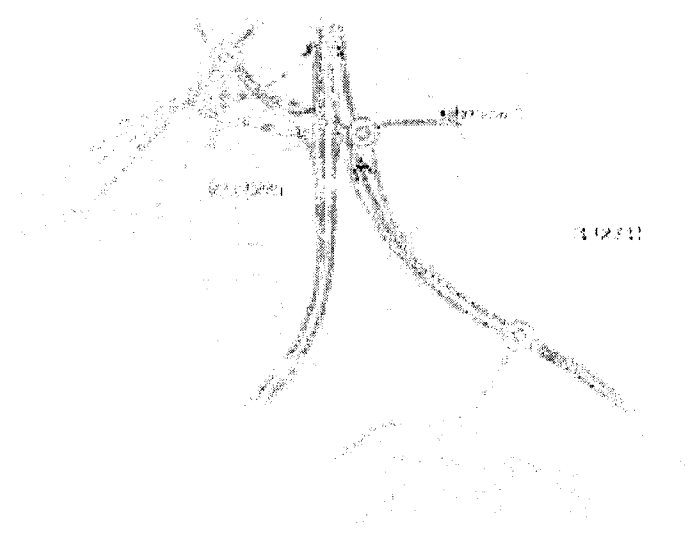
*Løsningen i reguleringsplanen fra 2003, som lå til grunn for kommunedelplanen for Økern, ble funnet for dyr.*

2. 1. 13. 1964

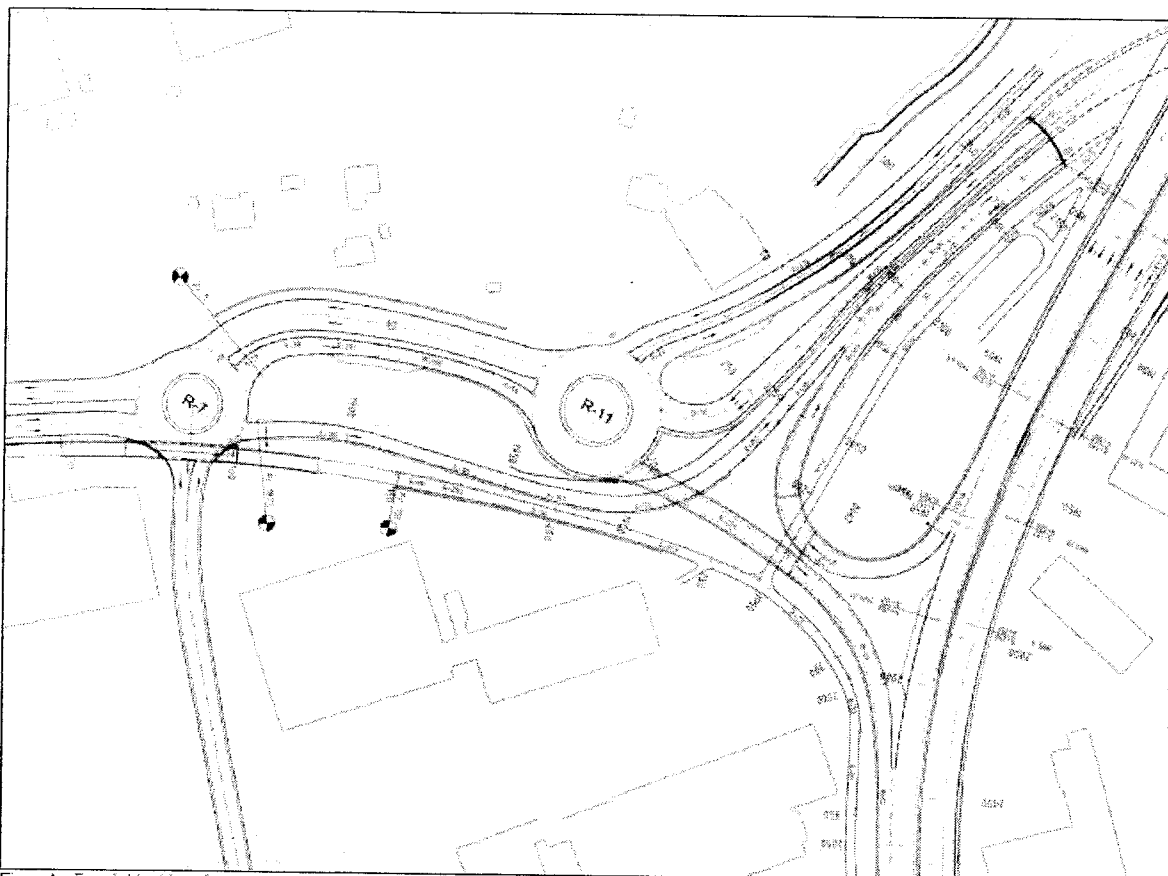
1. A. ...  
2. ...  
3. ...

4. ...  
5. ...

6. ...  
7. ...

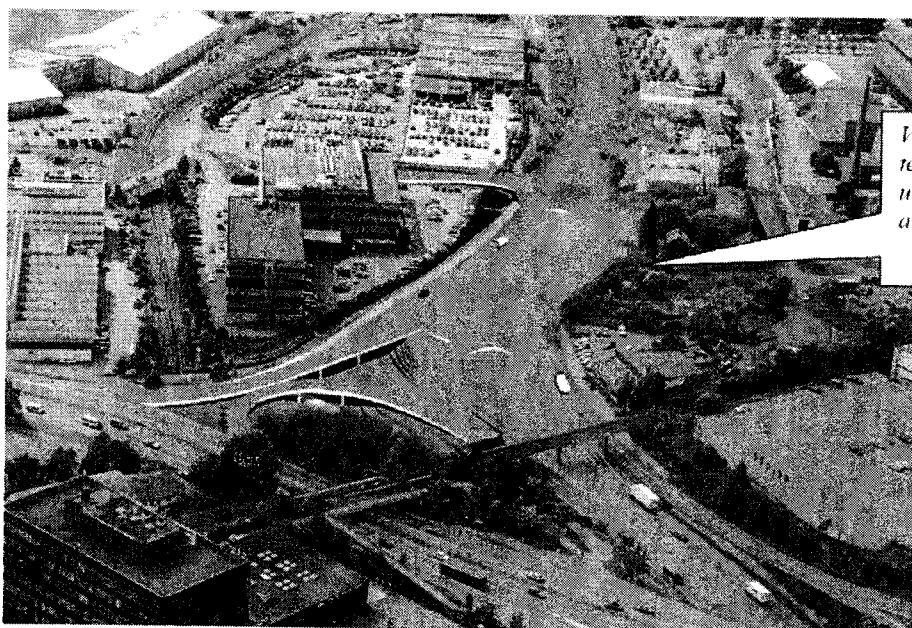


31211

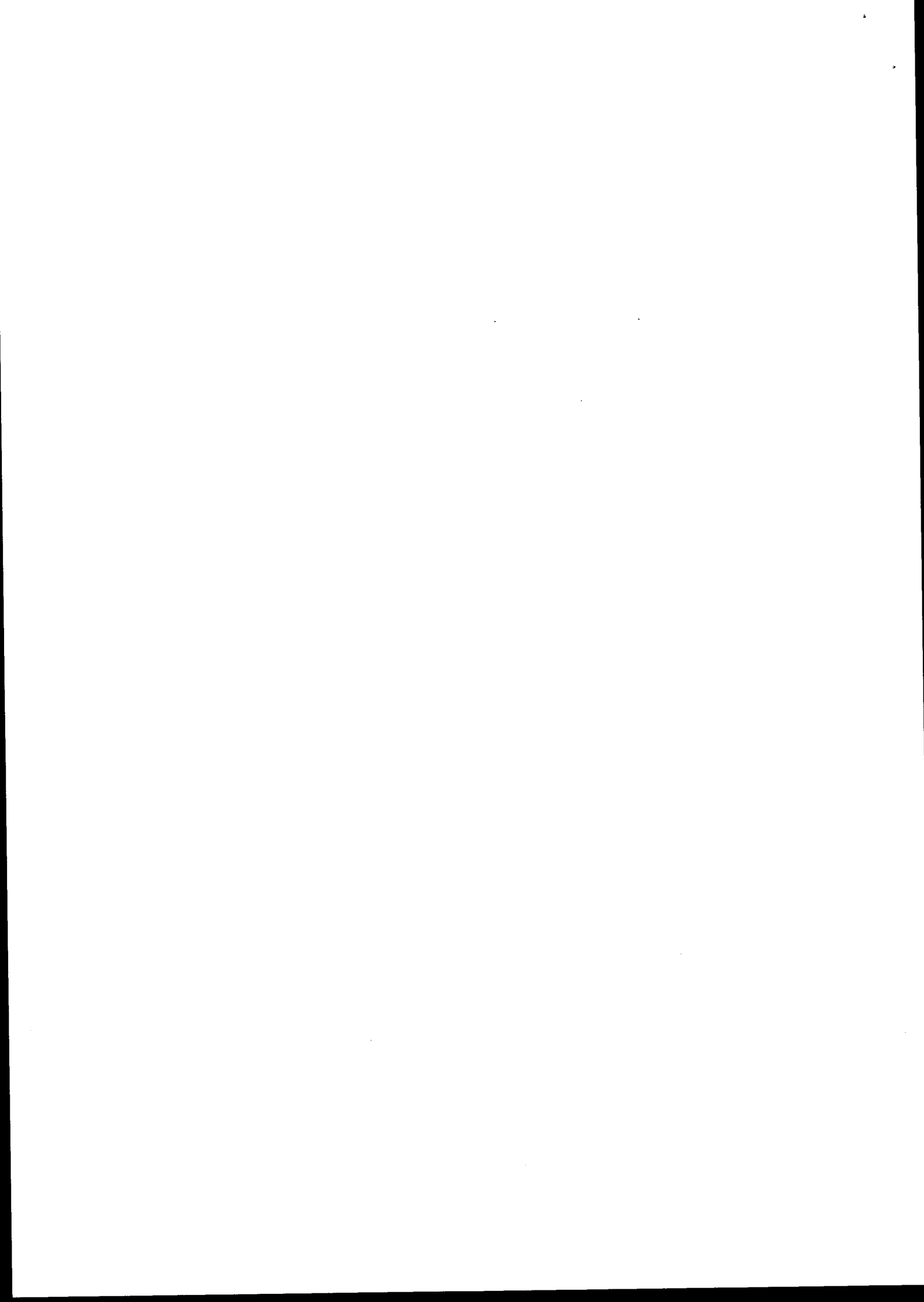


Figur 1 : Prosjektet løsning

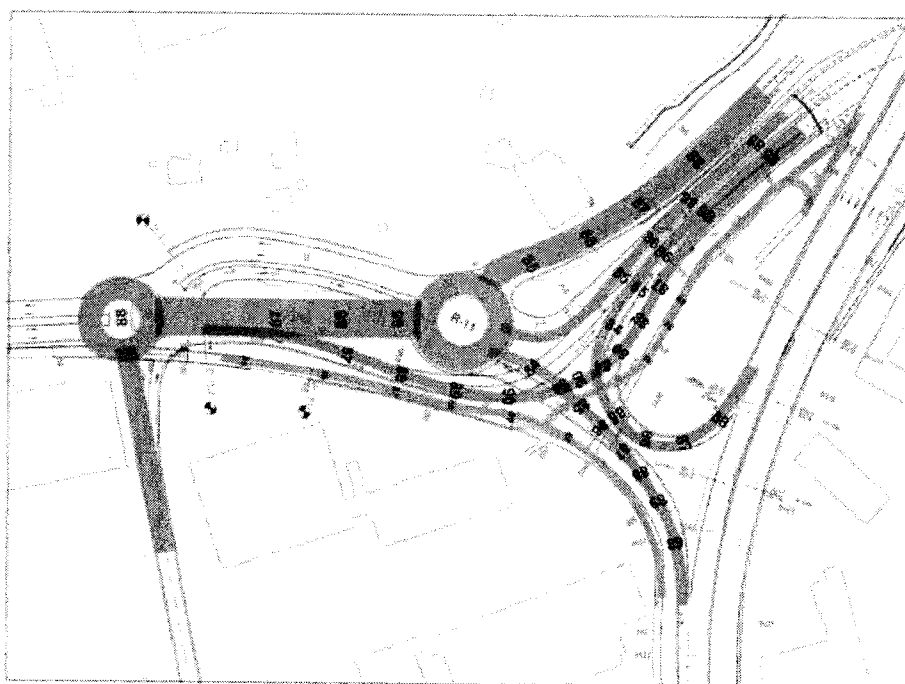
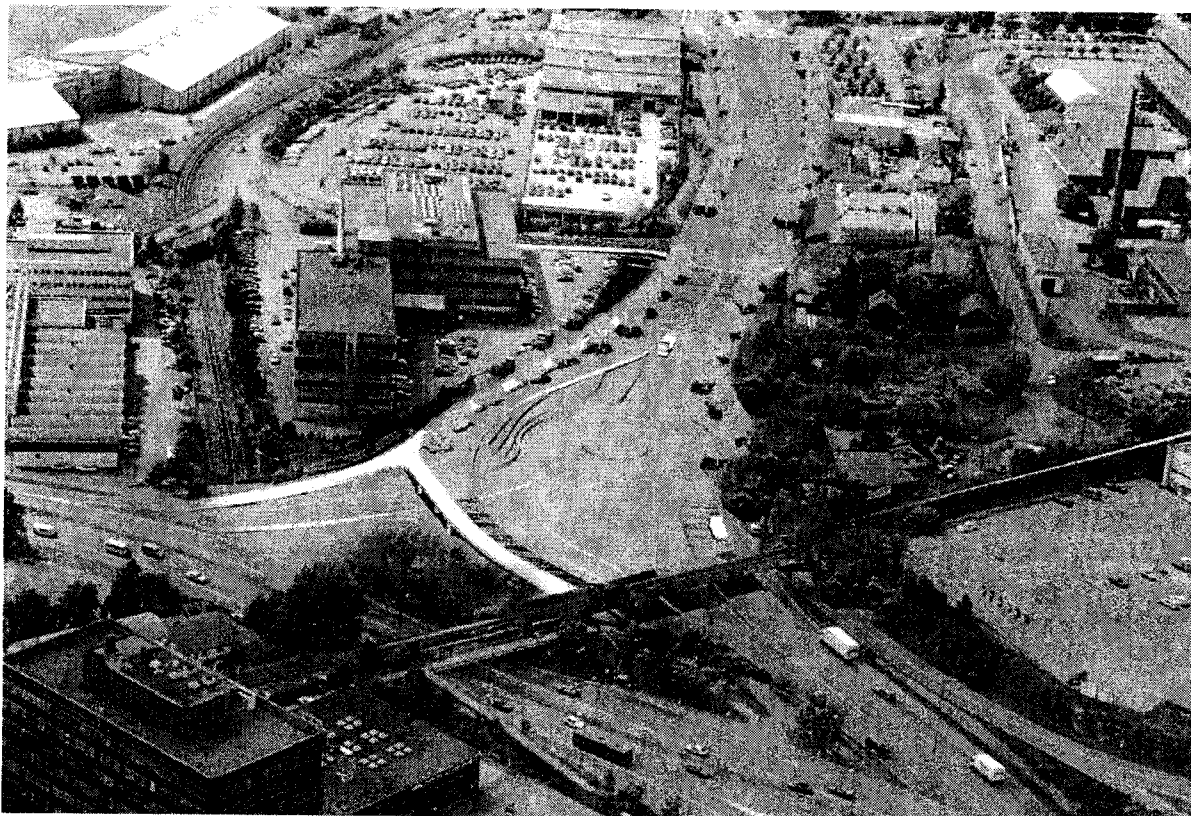
*Dagens regulering fra 2007 innebærer en uheldig linjeføring i forhold til landskap og arealbruk, og utelukker direkte atkomst fra Økernveien til søndre deler av området nordenfor*



*Vanskelig linjeføring, terrenginngrep og uheldige arealkonsekvenser*

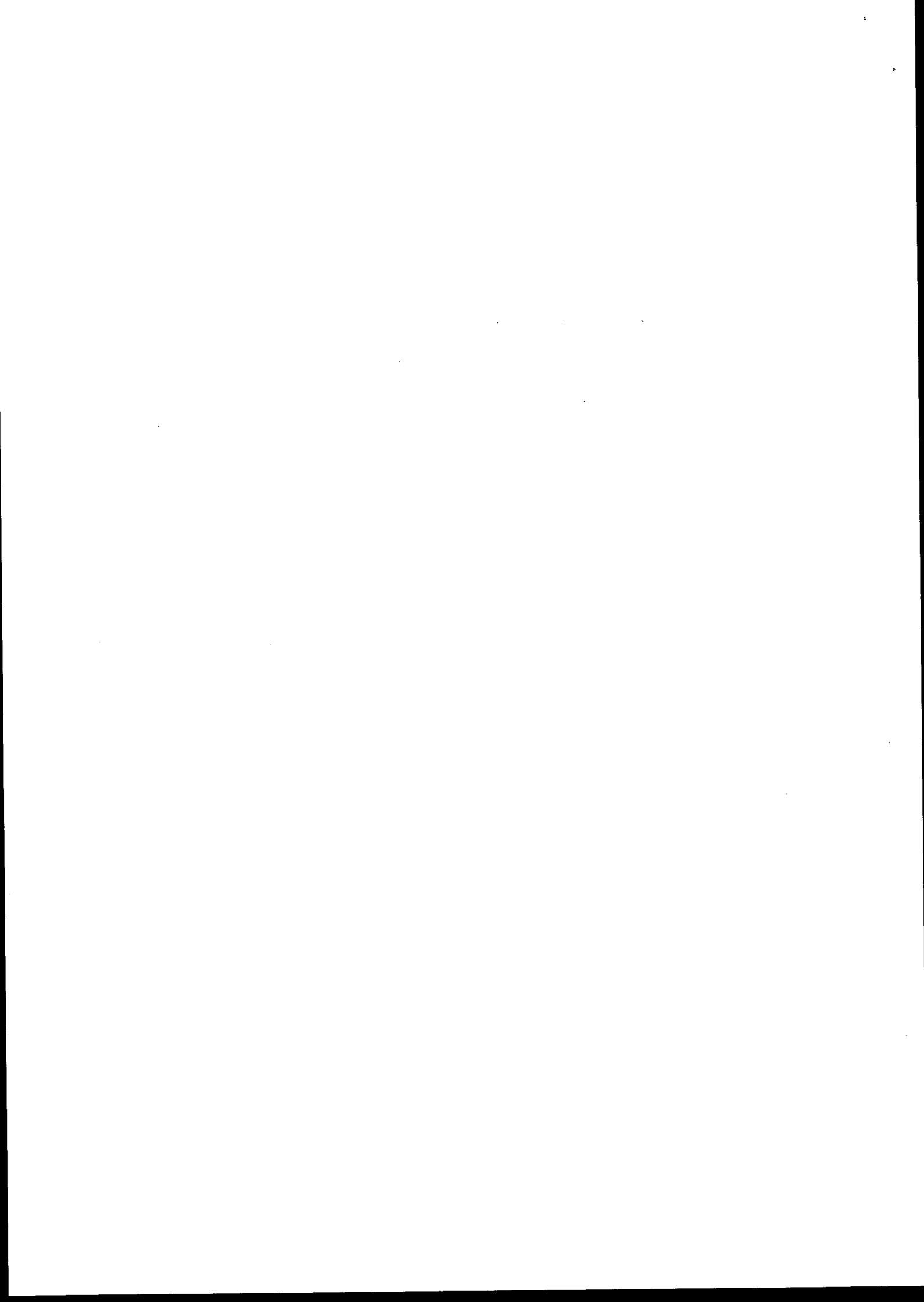


Norsam AS utarbeidet høsten 2008 på vegne av Hasle Utvikling og i samråd med Plan- og bygningsetaten flere varianter av et enklere veisystem med utretting av den buete veiføringen mellom rundkjøringene.

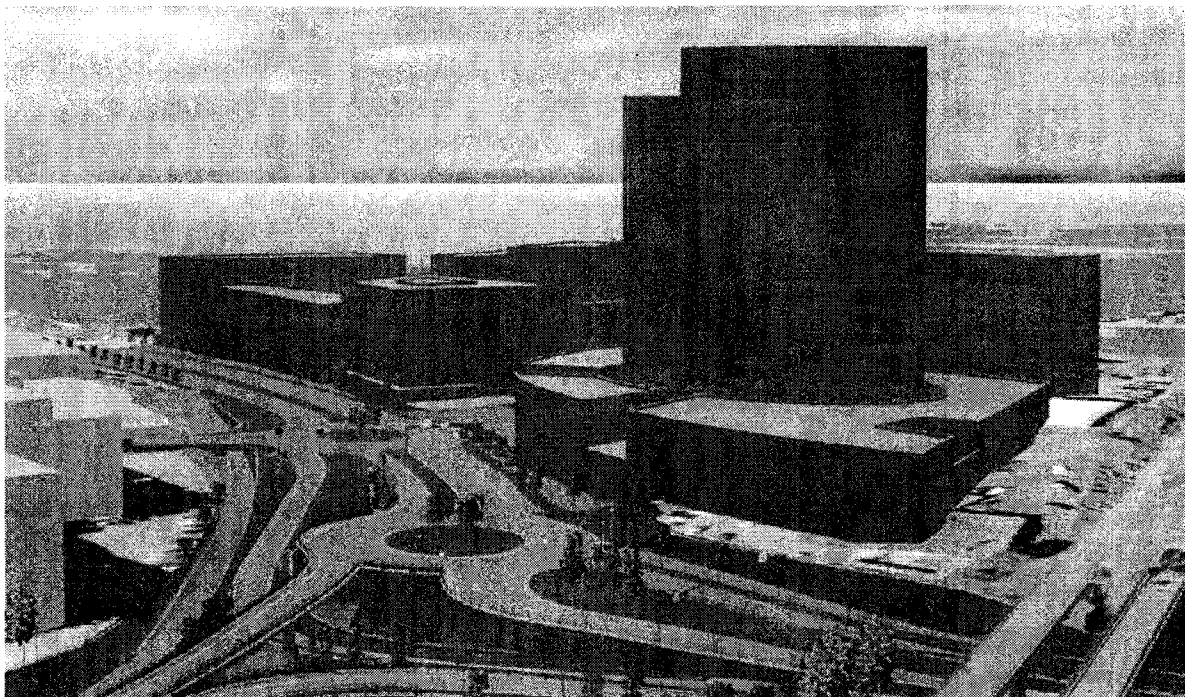


Figur 5 : Alternativ kryssesning med R11 plassert i lavorekk

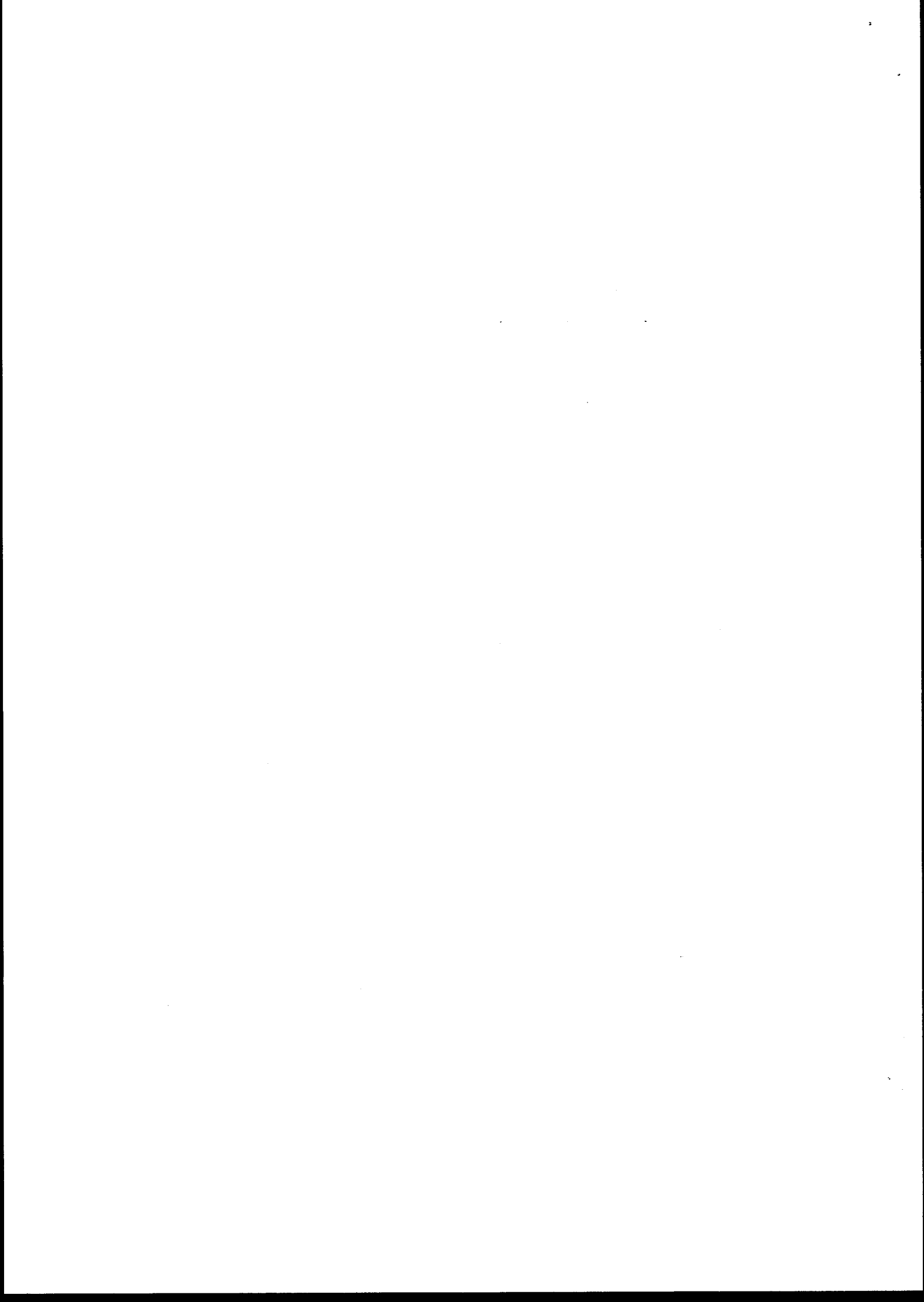
*En av skissene til endret linjeføring for gate, ramper og rundkjøringer – Norsam høsten 2008, illustrert over av PBE*



Statens vegvesen hadde motforestillinger mot både horisontal og vertikal linjeføring på enkelte delstrekninger, og avviste forslagene. Statens vegvesen delte imidlertid kommunens og Hasle Utviklings innvendinger mot gjeldende regulering, og utviklet en alternativ løsning i mai 2009, som fikk tilslutning fra PBE og Hasle Utvikling, og legges til grunn for planforslaget: (illustrert bebyggelse er her ikke tilpasset gategeometrien)

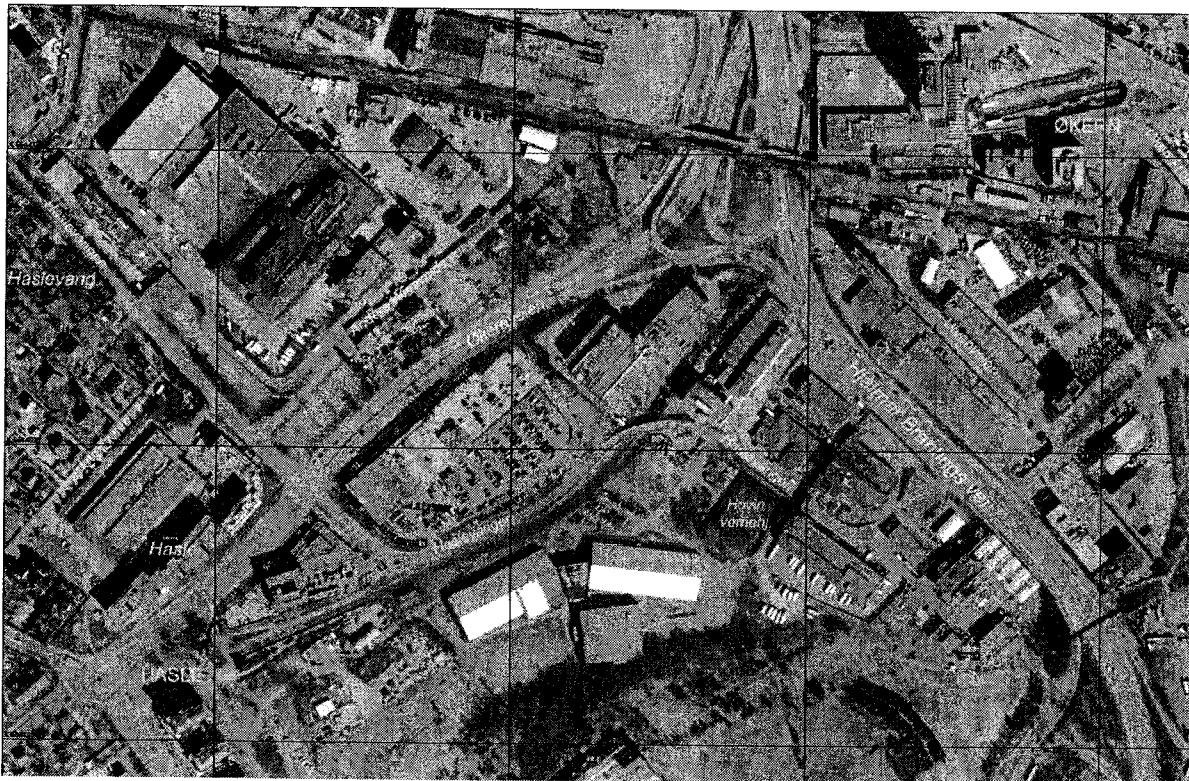


Forslaget innebærer en forskyvning av rundkjøring R7 nordover med tilsvarende forskyvning av Økernveien fra krysset med Haslevangen.

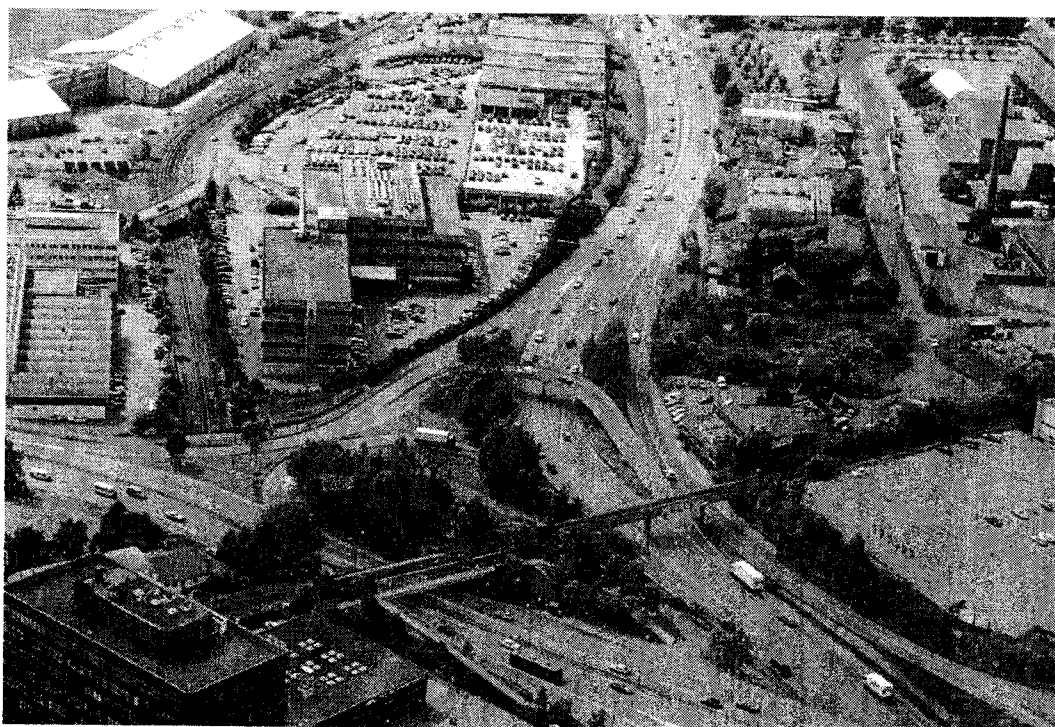


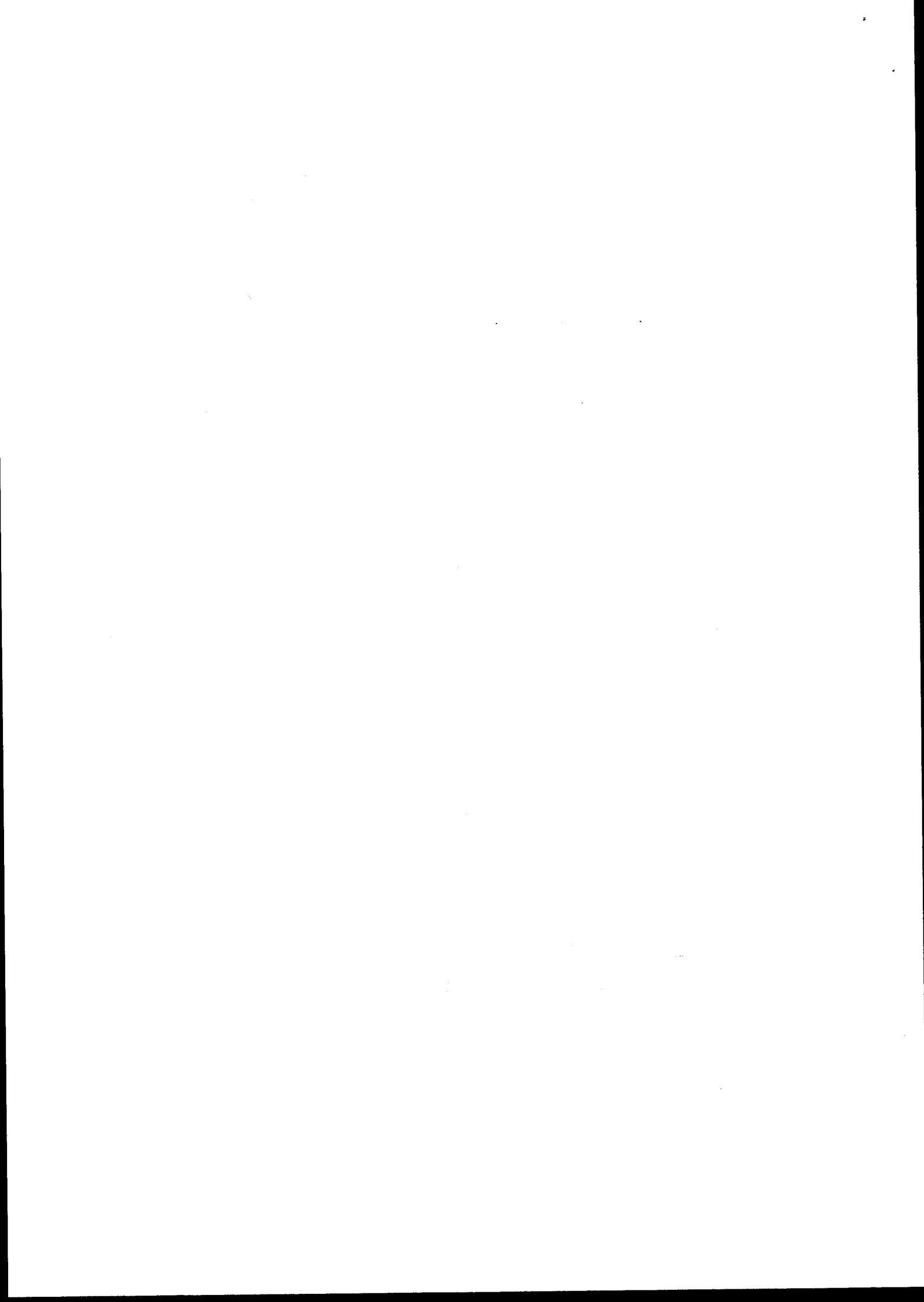


### Planområdet



Planområdet ligger mellom Hasle, Økern og Løren, og består i hovedsak av dagens veigrunn langs Økernveien fra krysset mot Haslevangen i vest til rampene i krysset med Ring 3 – Hjalmar Brantingsvei. Nord for Økernveien stiger terrenget opp til platået hvor Arcusbygget troner midt på, med noen mindre småindustribygninger i Anders Winsvolds vei. Syd for planområdet, ned mot T-banen, ligger større kontor- og forretningsanlegg med atkomst fra Haslevangen.





Gjeldende overordnede planer

Planen berøres av *kommunedelplan for Økern*, vedtatt 26.05.2004 som viser en vei-/gateføring i tråd med det aktuelle planforslaget. Planen tilsidesetter gjeldende industrireguleringer på begge sider av Økernveien.

Gjeldende regulering

**S-4314 vedtatt 06.06.2007**

Planen berører vestre del av gjeldende regulering av krysset mellom Økernveien og Ring 3S-3992.

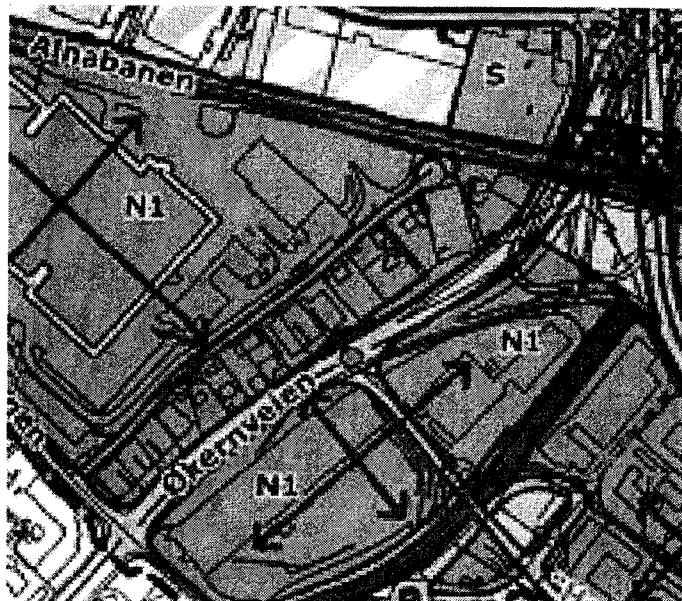
**S-3992 vedtatt 27.08.2003**

**S-1108 vedtatt 31.01.1964**

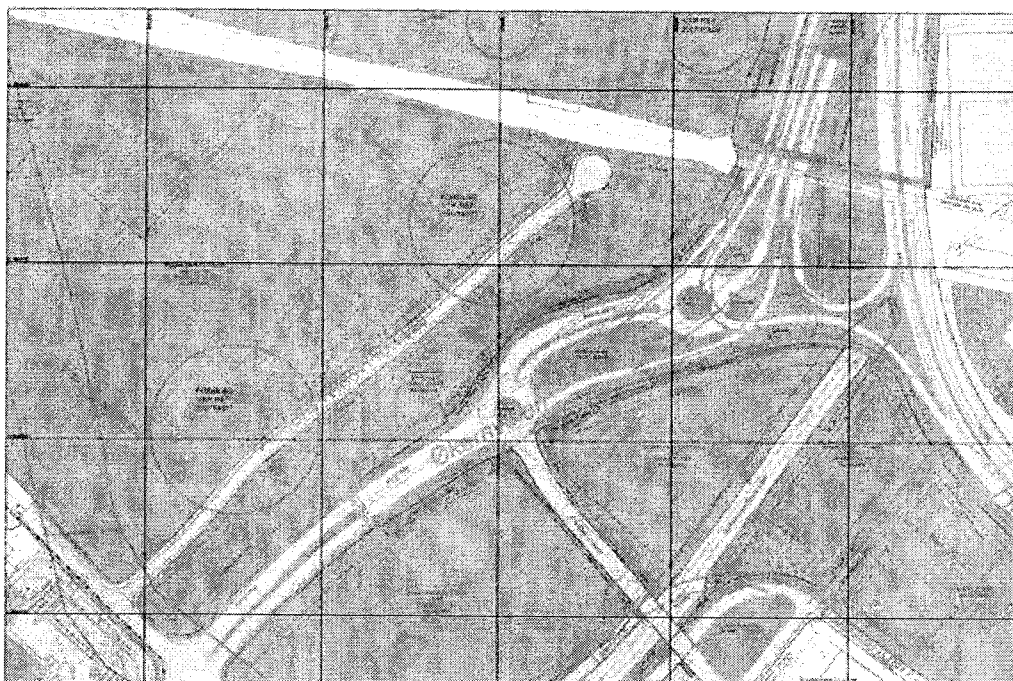
Strekningen mellom krysset med Haslevangen og vestre rundkjøring berører de to ovennevnte reguleringsplanene.

**S-1131 vedtatt 28.05.1964**

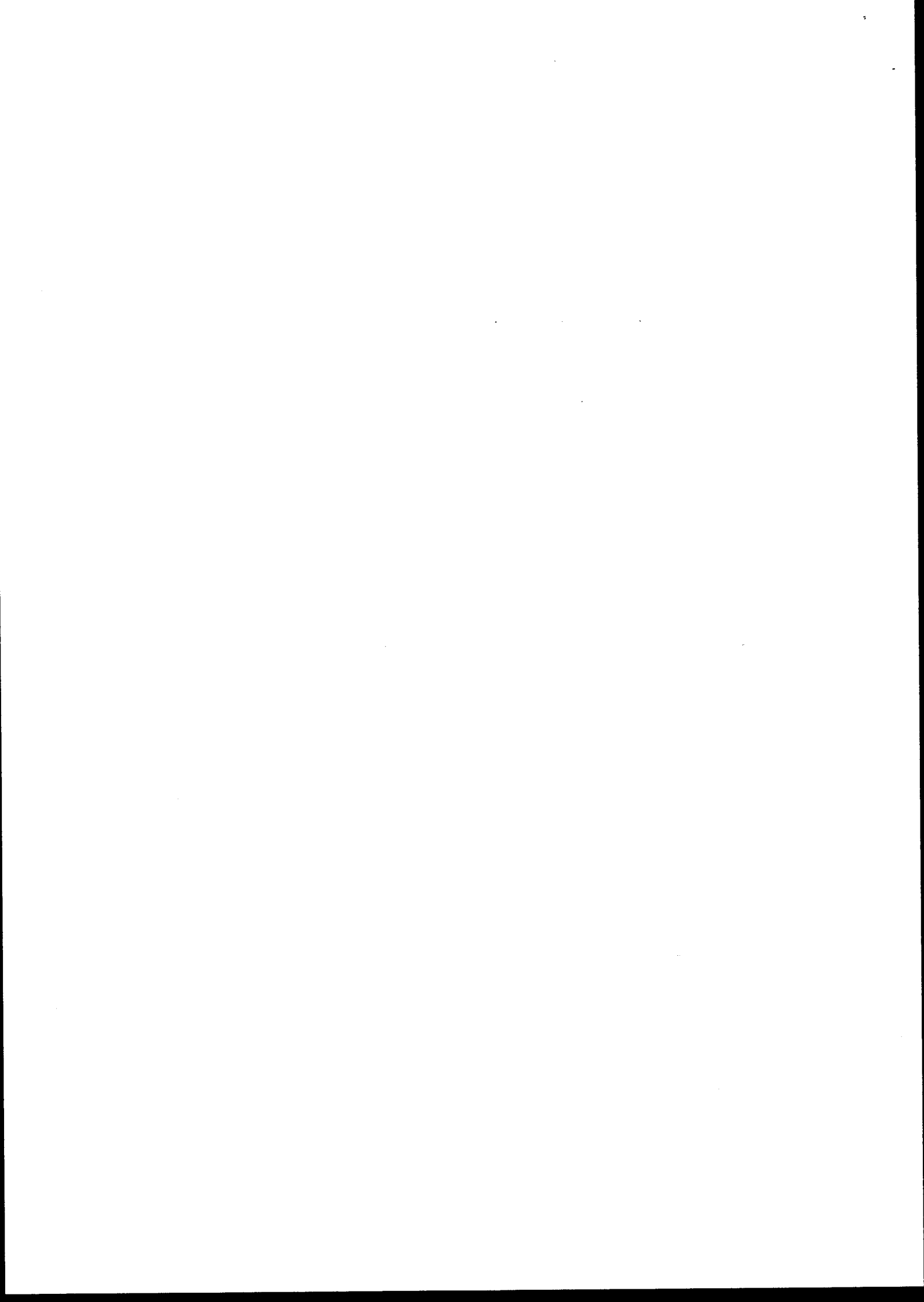
Planen berører også en stripe lengst sør av ovennevnte plan for byggeområdet nord for planområdet (tilsidesatt av kommunedelplanen for Økern).



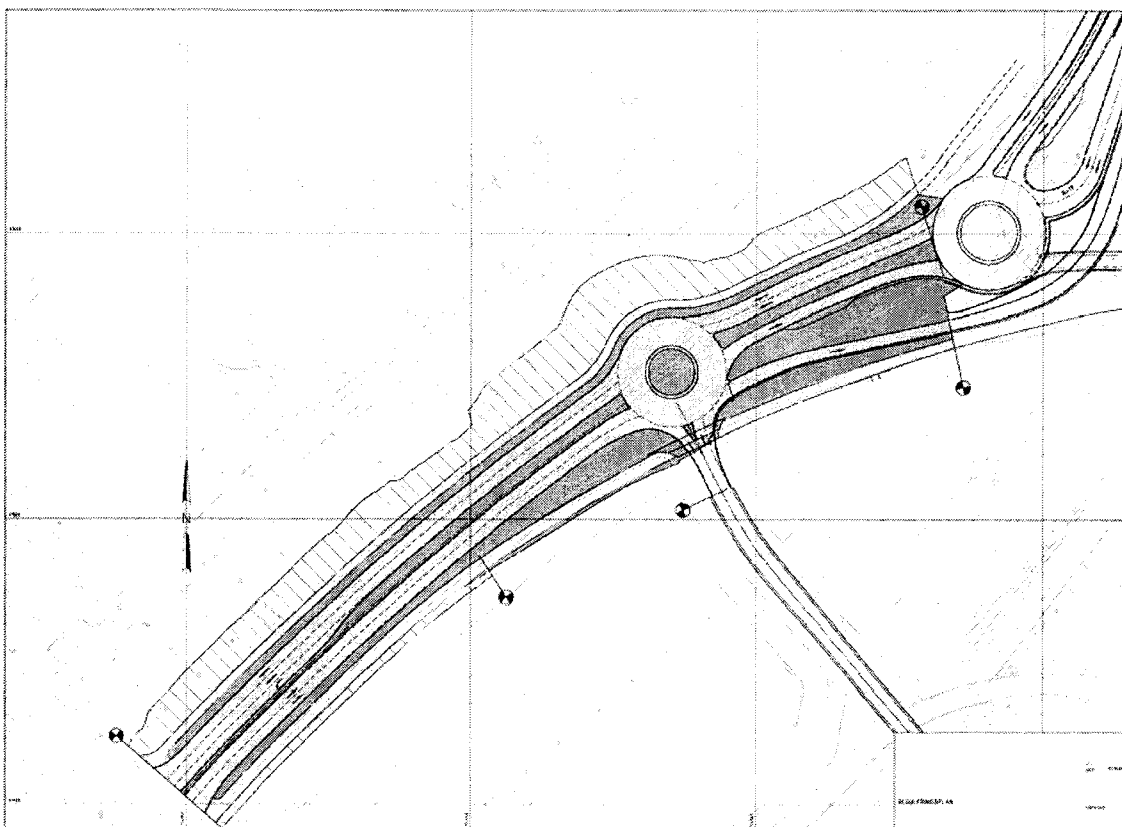
*Kommunedelplanen viser Økernveien som en stram gate/vei gjennom næringsområder som skal bymessig fortettes.*



Planforslaget vil erstatte og justere gjeldende biter av veireguleringsplaner gjennom området, og justere grensene mot tilliggende byutviklingsområder.



### Beskrivelse av planforslaget

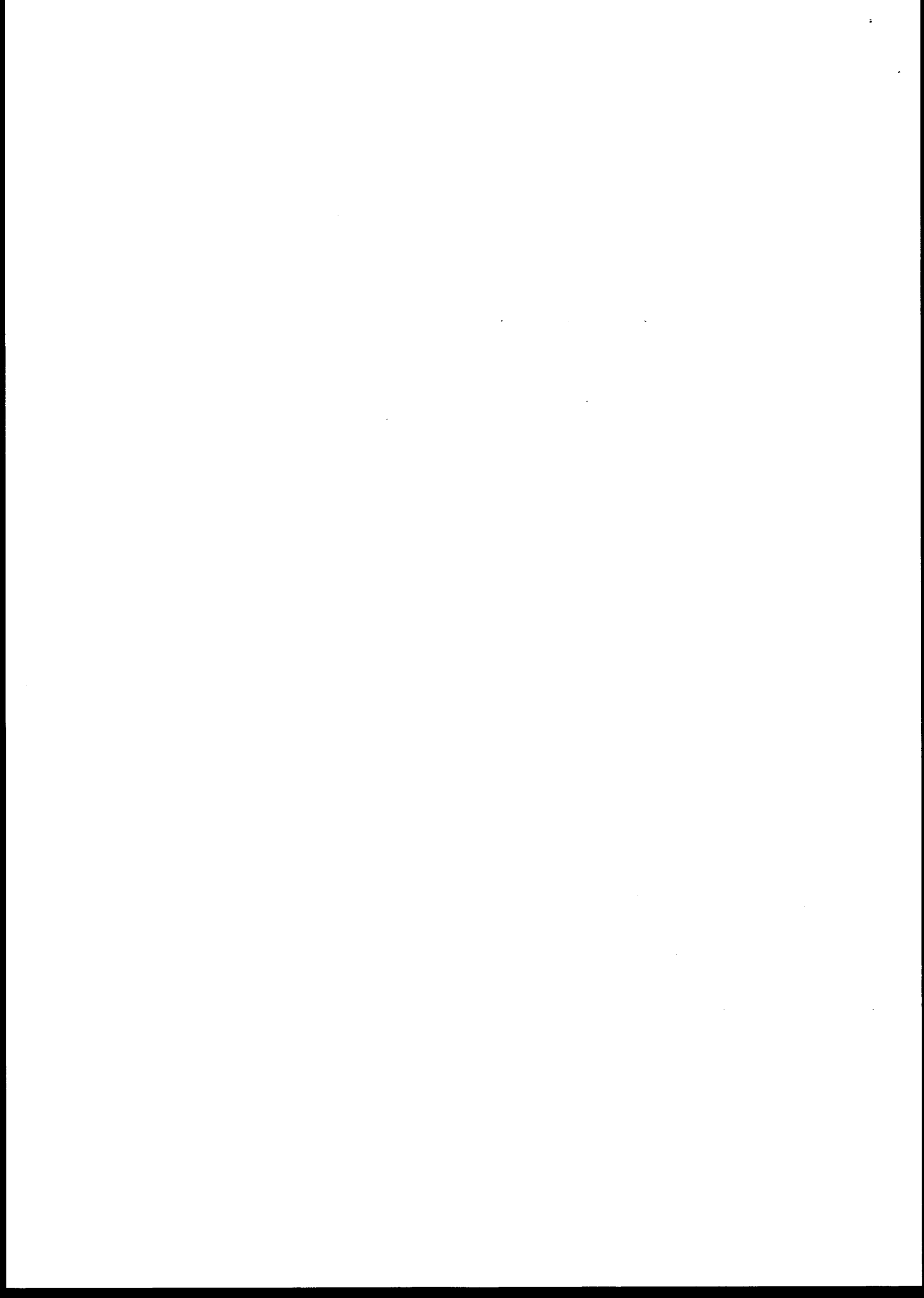


Prinsippet ved reguleringsforslaget er at Økernveien skal beholde sin sammenhengende linjeføring gjennom området, i bunnen av skråningen nordenfor. Den skal utformes som en allé i samsvar med forslag til grøntplan. Areal for allébeplantning fastlegges i planen. Gangvei/fortau på utsiden av trærne fastlegges på begge sider av veien.

Inntil byutviklingsområdet nord for veien blir gjennomført, vil anlegget kreve skråningsinngrep. Dette reguleres som infrastrukturene med midlertidig bruk til anleggsområde. Planene for byutvikling vil kunne medføre at bebyggelsen nordenfor får sin 1. etasje på nivå med fortauet, og behovet for skråning eller mur vil falle bort.

Gangveisystemet er ikke endelig avklart i planområdet. Fortau/gangvei vil videreføres på nordsiden mot øst og Økern, men trasé/traséer forutsettes avklart i tilliggende plan for Hasle utvikling. Planen omfatter også en gangforbindelse i kulvert under Økernveien ved rundkjøringen midt i planområdet

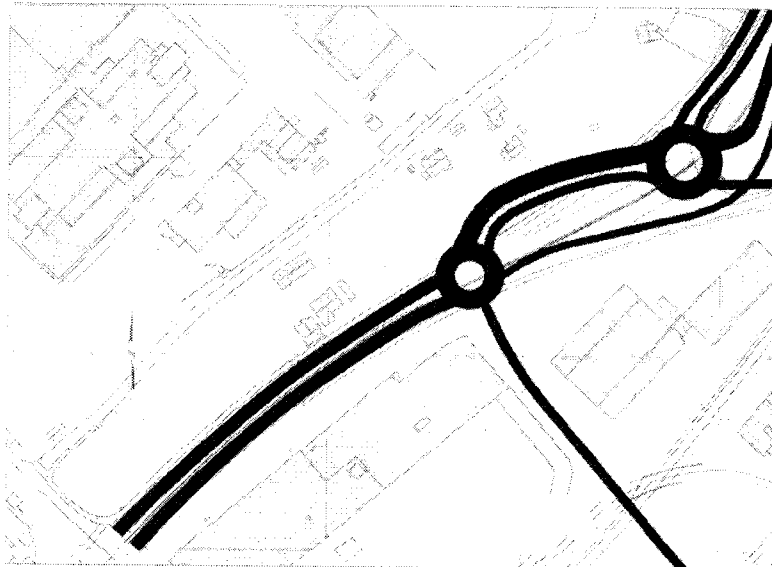
Gjennomføring av planen vil skje i samarbeid mellom Statens vegvesen Region øst og Hasle utvikling, hvor sistnevnte vil bidra til dekning av merkostnader som skyldes endringsforslaget. Arbeidene med gjennomføring av veisystemet i Økernområdet er påbegynt, og planbehandlingen er vesentlig for fremdriften.



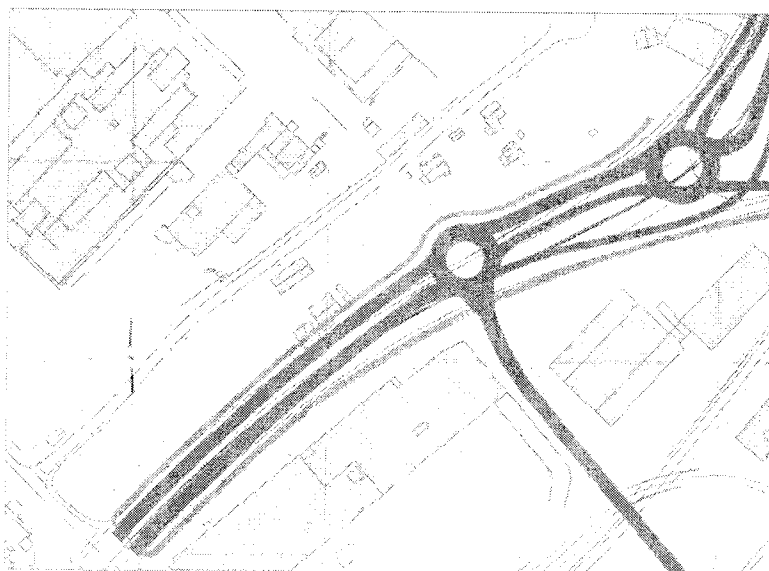
*Økernveien idag*

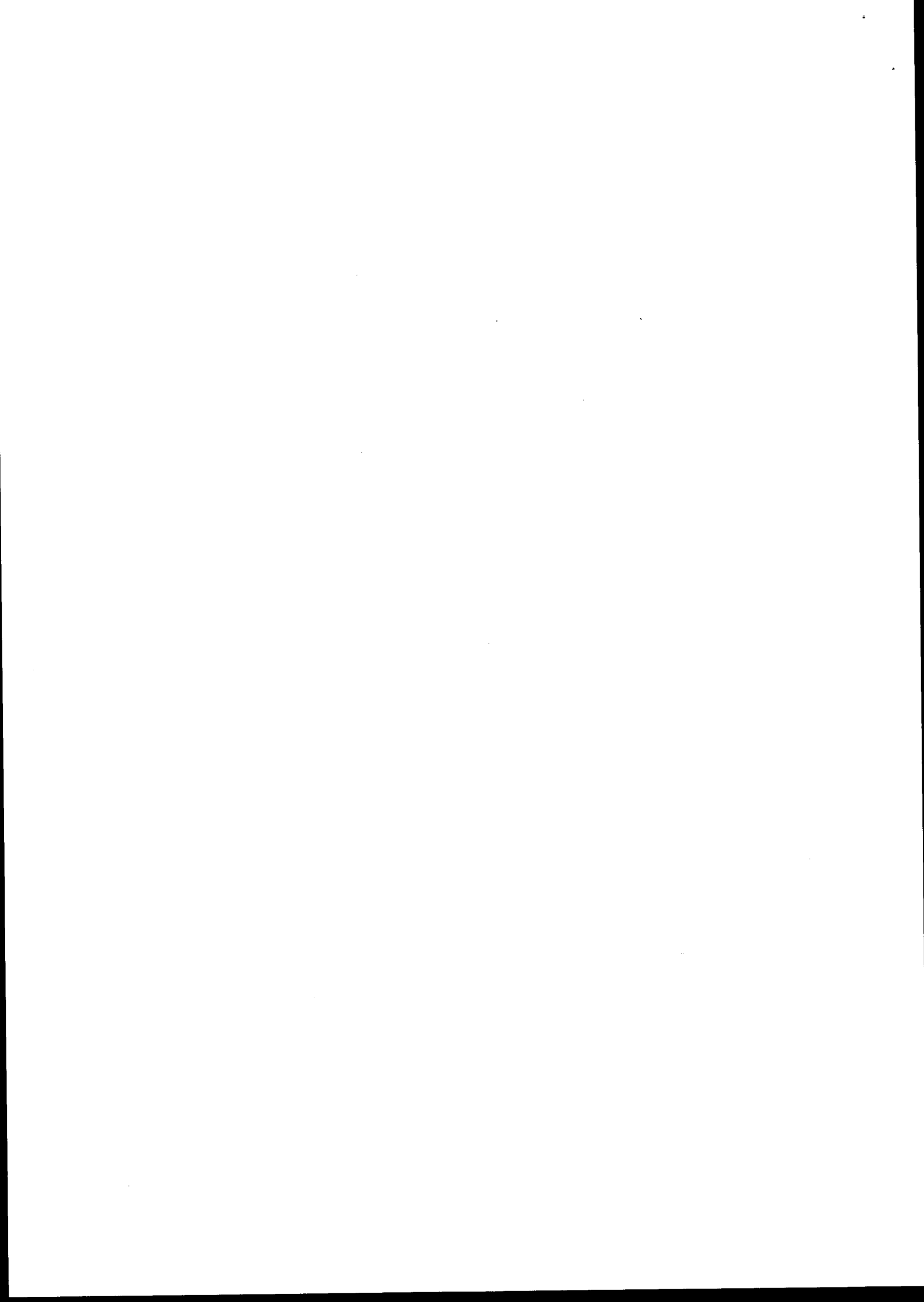


*Økernveien slik den ville sett ut ved gjennomføring av gjeldende regulering*



*Økernveien – utformingsprinsipp i dette endringsforslaget*







## PLAN- OG BYGNINGSETATENS FORELØPIGE VURDERING

### Overordnede mål

Av overordnede mål er det særlig kommunelplanen for Økern som har betydning for reguleringsforslaget, og som påpekt tidligere samsvarer forslaget med kommunedelplanen.

### Grøntstruktur og gateuttrykk

#### Kommunedelplan for den blågrønne strukturen i Oslos byggesone

Byrådet har bestemt at gjeldende Grøntplan for Oslo fra 1993 skal revideres og at det skal utarbeides en ny kommunedelplan for grønnstruktur i byggesonen. Planforslaget skal utarbeides av Plan- og bygningsetaten i samarbeid med andre fagetater. Saken var ute til høring fra 22.06.09 til 14.09.09.

#### 3.1.8 Grøntområder langs kommunikasjonsårer

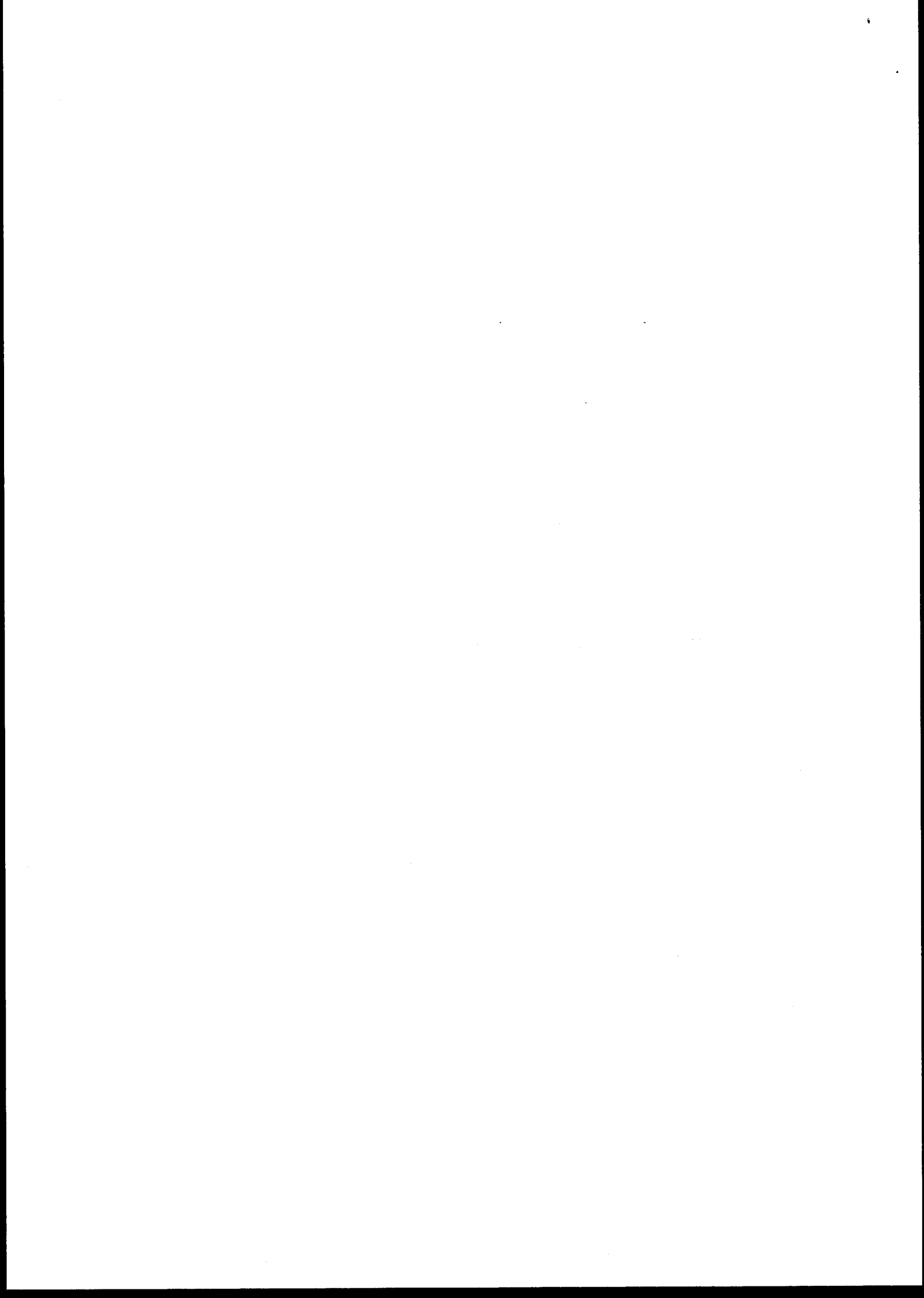
*Grøntområder langs større veier, jernbane og T-bane er synlig for mange, ofte som et første inntrykk av byen. Områdene har viktige funksjoner både estetisk, økologisk og som buffersone mot boliger, arbeidsplasser eller rekreasjonsarealer. Områdene kan dessuten ha en lokalklimatisk og luftrensende funksjon.*

*Områdene bør planlegges med tanke på å utnytte positive effekter og potensial så langt som mulig. Områdene blir ofte liggende som restarealer med varierende skjøtsel. Arealer langs kommunikasjonsårer kan representere viktige spredningskorridorer for dyr og planter og det er viktig at disse arealene behandles som en del av den overordnede grønnstrukturen i sammenheng med områdene rundt.*

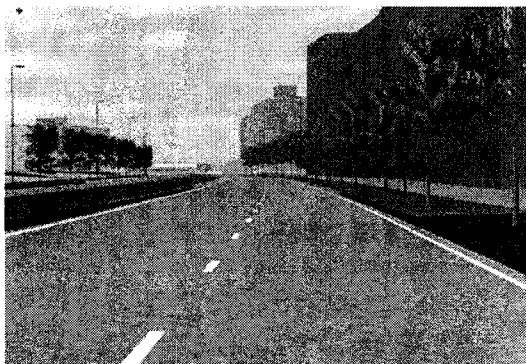
**Enkelte utvalgte gater og veier, angitt som viktige kommunikasjonsårer på plankartet, foreslås etablert med allébeplantning. Dette gjelder alle europa- og riksveiene, ringveiene og strøksgatene i Indre by samt Uelands gate. Ved gjennomføring av tiltak langs disse veiene og gatene skal det plantes allétrær.**



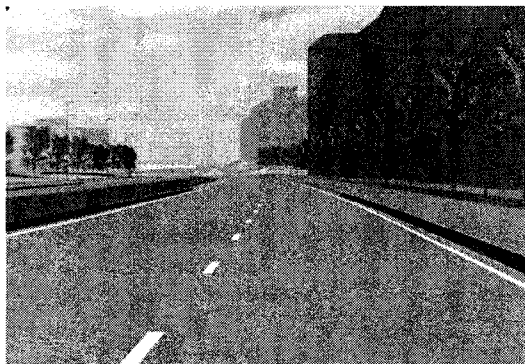
*Økernveien er en viktig kommunikasjonsåre som foreslås etablert med allébeplantning*



I samsvar med dette arbeides det med allébeplantning på den aktuelle strekningen. Det er skissert to ulike prinsipper: Trerekkene plassert i grøntone mellom gate og fortau/gangvei, eller plassert mellom fortau og tilliggende byggeområder. (Illustrert bebyggelse er tidligere skisser som ikke er tilpasset den aktuelle løsningen for Økernveien.) Planforslaget baserer seg på det første prinsippet: trekke mellom gate/vei og fortau/gangvei.



*Trerekke mellom gate og fortau/gangvei*



*Trerekke mellom fortau/gangvei og bygninger*

### Landskap

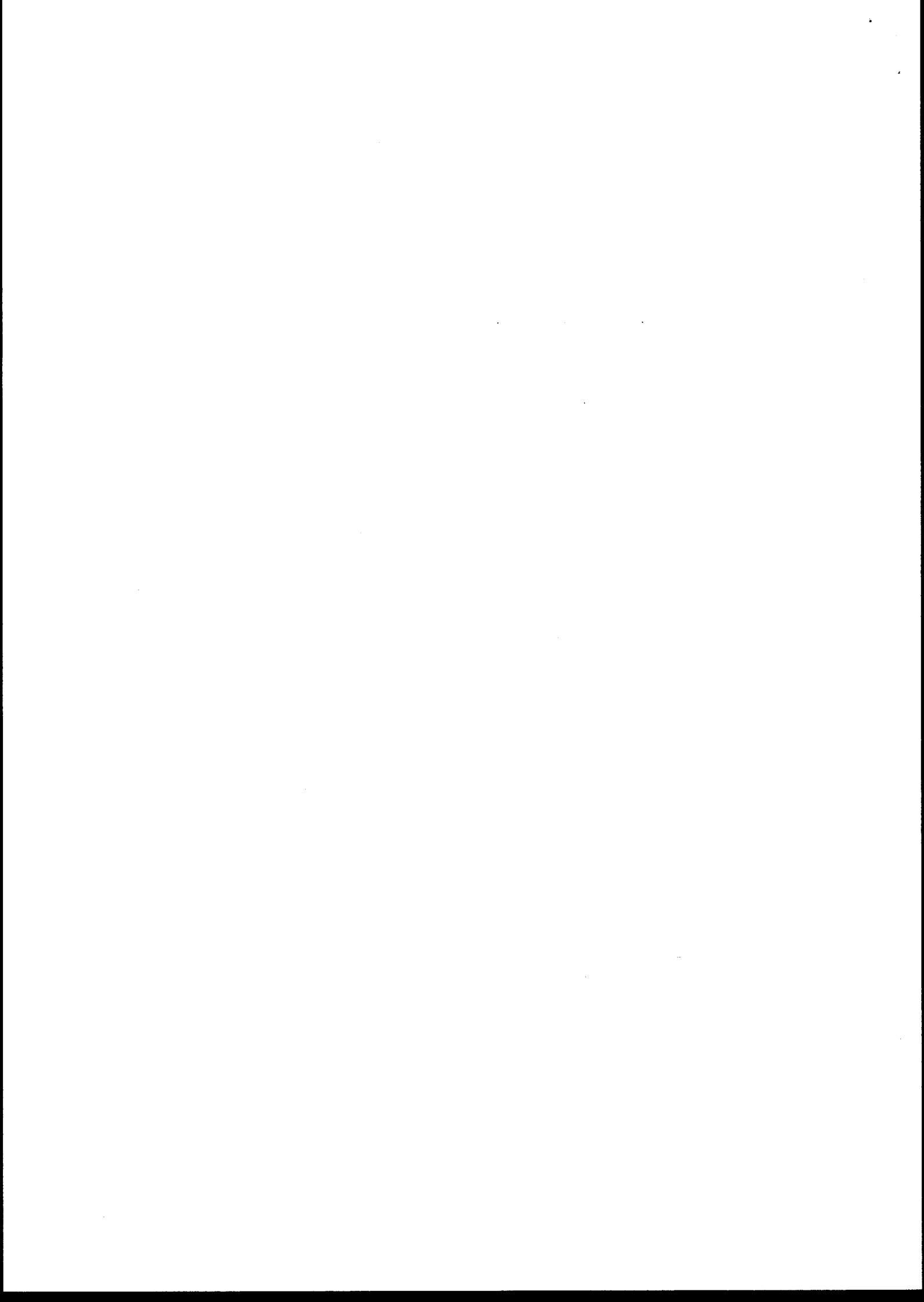
Økernveien fra kryss med Hasleveien og frem til rundkjøring 11 vil inngå som del av den nye veilenken opp mot Ulvenveien. Ny veigeometri med tilhørende gatebeplantning er med på å tydeliggjøre Økernveien som den gjennomgående overordnede veilinjen, mens tilknytning mot Store ringvei og Østre Aker vei skal fremstå som mer sekundære veilenker / avkjøringer.

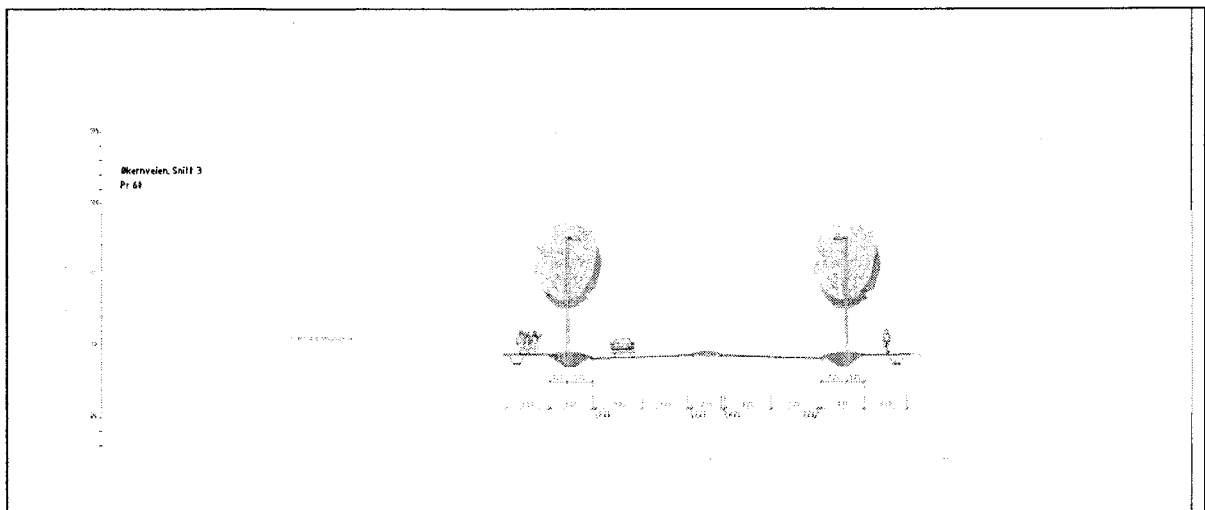
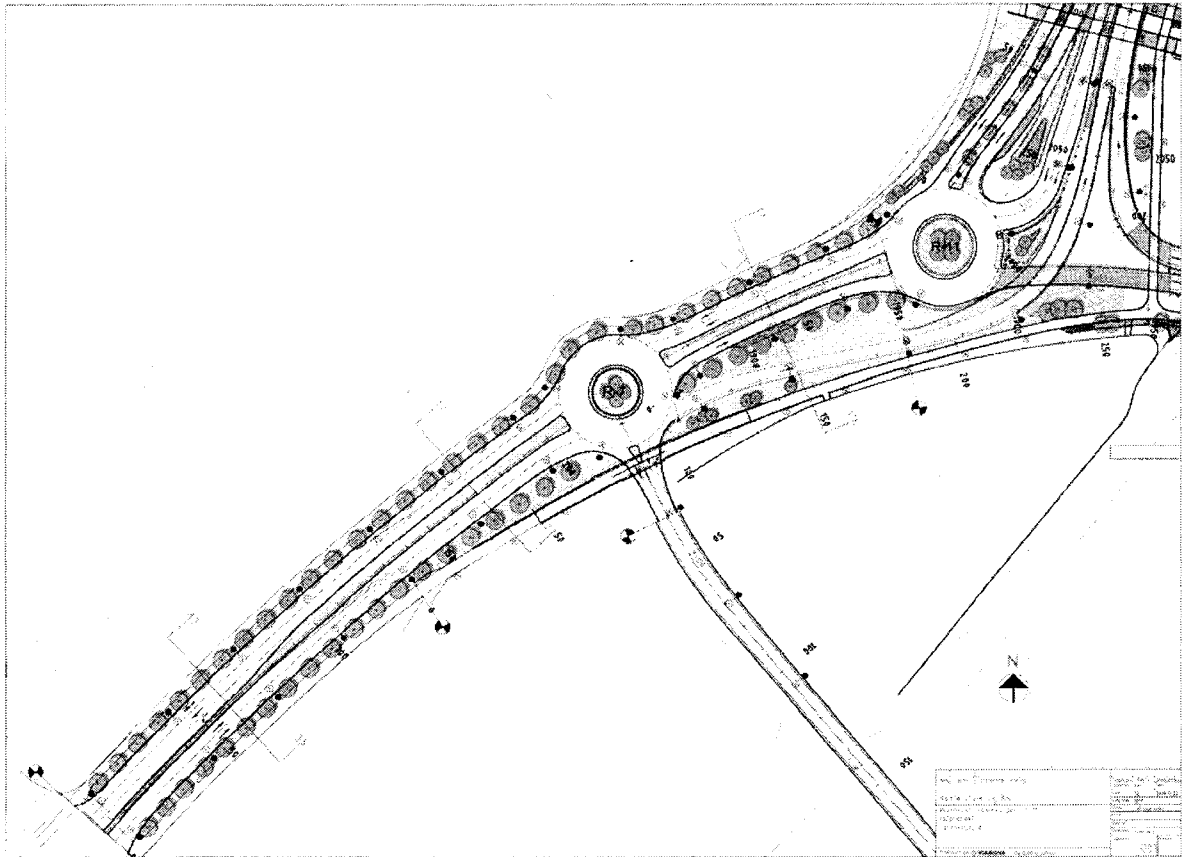
Økernveien bygges ut som en allé, med tosidige trekker med middels til store alletrær (lind, lønn, alm el.) som bidrar til å markere gaterommet. Trærne bidrar til å gi gaten et grønt urbant preg. Planteavstand ca 10m. For trafikanter som kommer fra Store ringvei og Østre Aker vei skal det således være tydelig at man forlater et motorveisystem, og beveger seg over i et mer urbant gatenett. Gatetrærne vil også bidra til å dempe det visuelle inntrykket av gatebelysningen.

Det er videre foreslått å etablere sammenhengende grøntrabatter med 3m bredde mellom kjørebane og gangvei. Dette gir bedre sikkerhet for de gående og syklende, gir bedre forhold for snølagring, og gir mer avstand fra bebyggelse til gatetrær.

Rundkjøringer tenkes bygget med overkjørbart felt i granitt, med samme utforming som i Ulven-Sinsen prosjektet for øvrig.

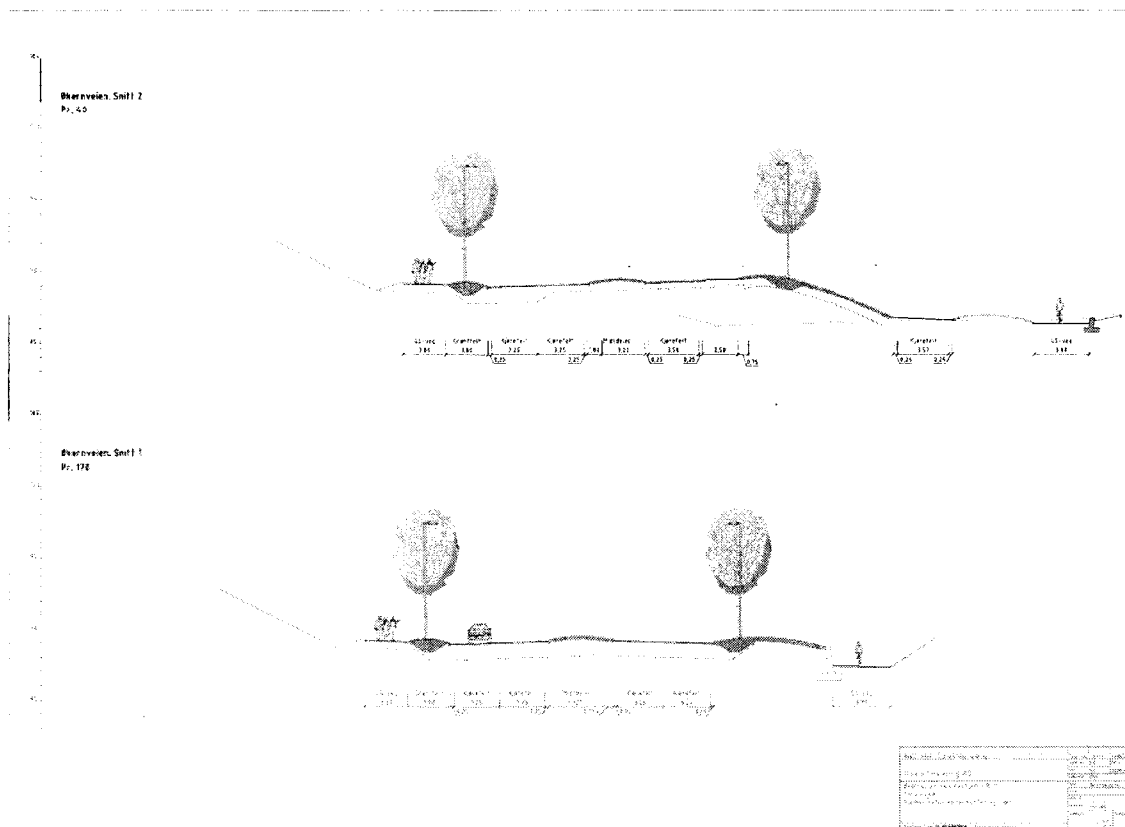
Grøntrabatter gresskles og etableres med god overhøyde for å gi gaterommet et grønt preg.





***Snitt 3 lengst vest i området***

FILED 1988  
11/15



**Snitt 2, øverst, vest for vestre rundkjøring**

**Snitt 3, nederst, mellom de to rundkjøringene**

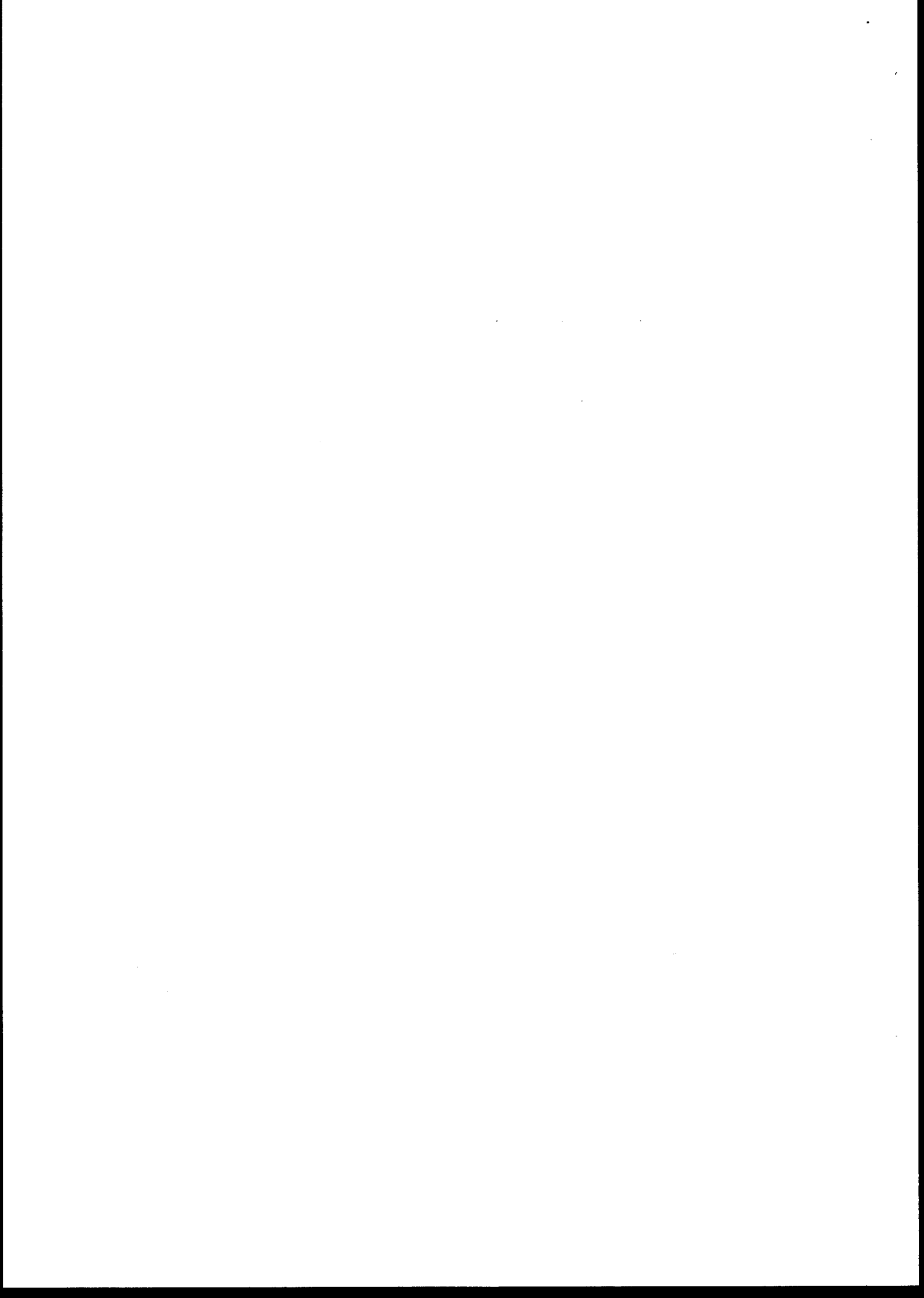
### Verneinteresser

Planforslaget berører ingen kulturminner, og planområdet er reguleringsmessig avklart i forhold til kulturminneloven.

### Miljøfaglige forhold

I forbindelse med entreprise 22 har det blitt utført grunnundersøkelser innenfor område fra R7 og inn i entreprise 22. Prøveresultatene her viser at det skal være rene masser mellom R7 og R11. Fra profil 0 - 200 må det utføres grunnundersøkelser for å få oversikt over grunnen i det området.

I Planbeskrivelsen for "Rv 150 – Ring 3 Ulven – Sinsen. Delområdene Økern og Ulven." ble det gjort støy-, trafikk- og forurensningsberegninger for området. En flytting av Økernveien, som denne planen foreslår, vil ikke endre trafikkmengden og da heller ikke endre støyforholdene eller forurensningskonsentrasjonene fra biltrafikken. Planendringen endrer heller ikke stedets biologi, og får ikke betydning for biologisk mangfold.

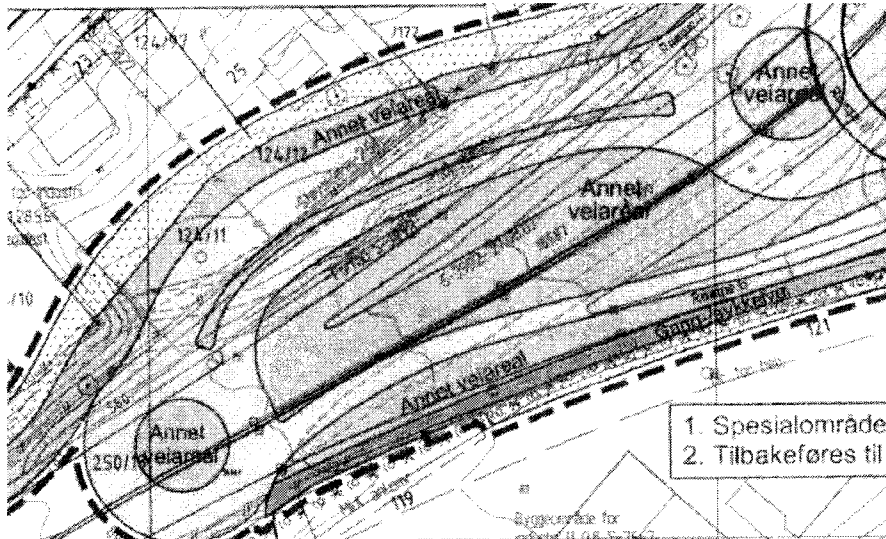




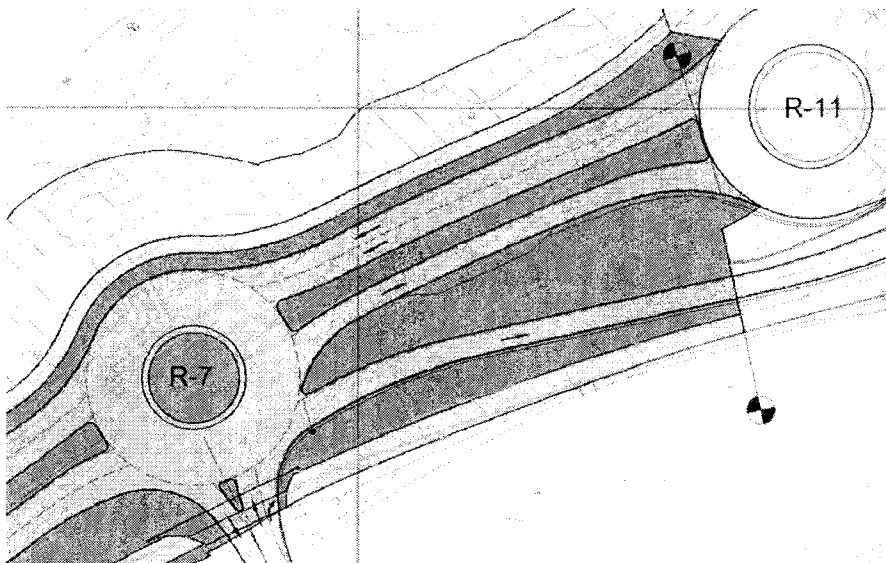
## Trafikkforhold

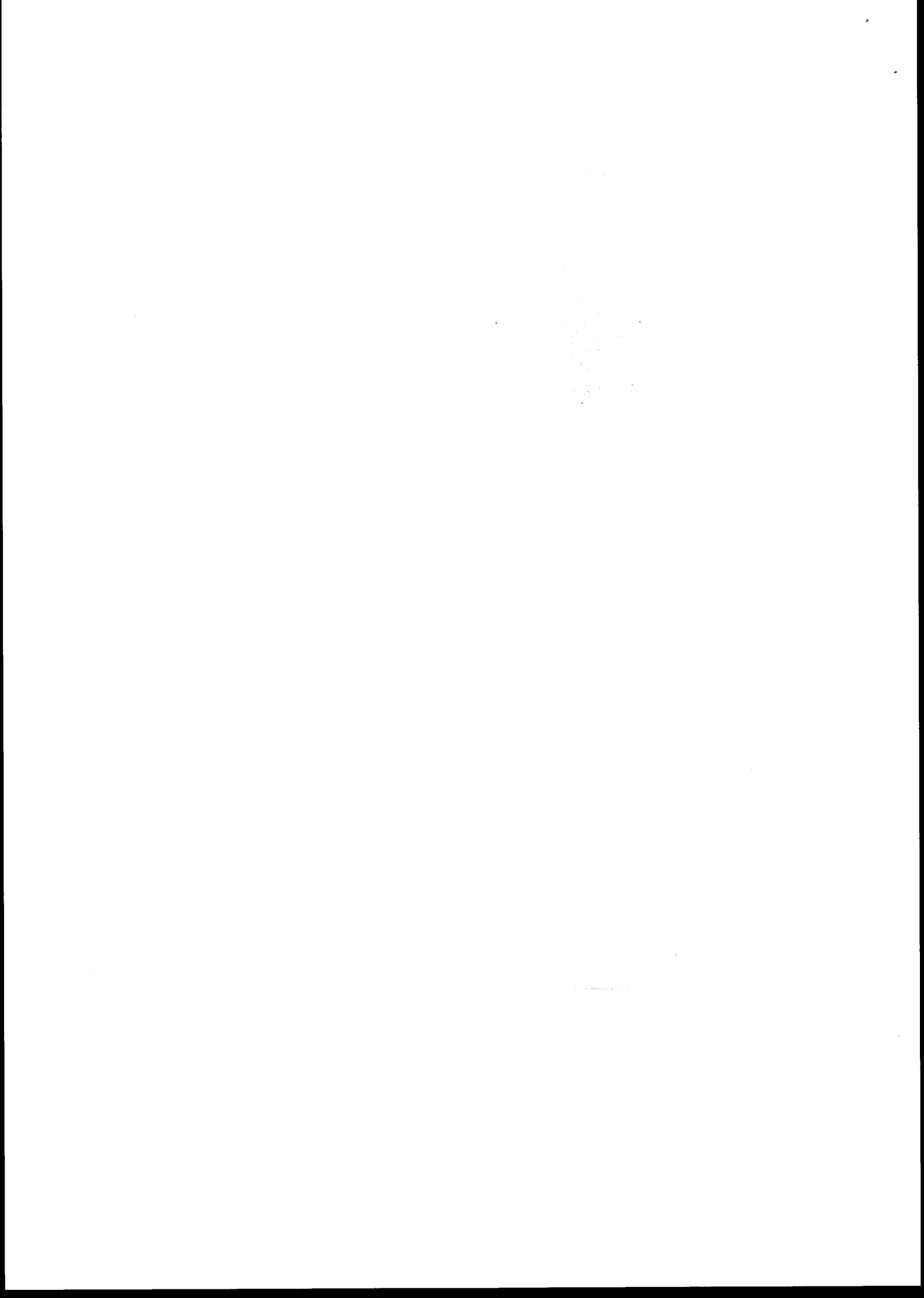
### Veisystemet

Veien blir lagt om slik at den planlagte buen mellom rundkjøringene R7 og R11 tas bort og en får en rettlinja forbindelse. Buen var i de opprinnelige planen lagt slik for at en skulle få lengre avstand mellom utkjøringene til Østre Aker Vei og Ring 3. Denne planen frigjør areal i nord der buen skulle gå og en vil kunne etablere en mer rettlinja og bymessig utbygging av dette området.

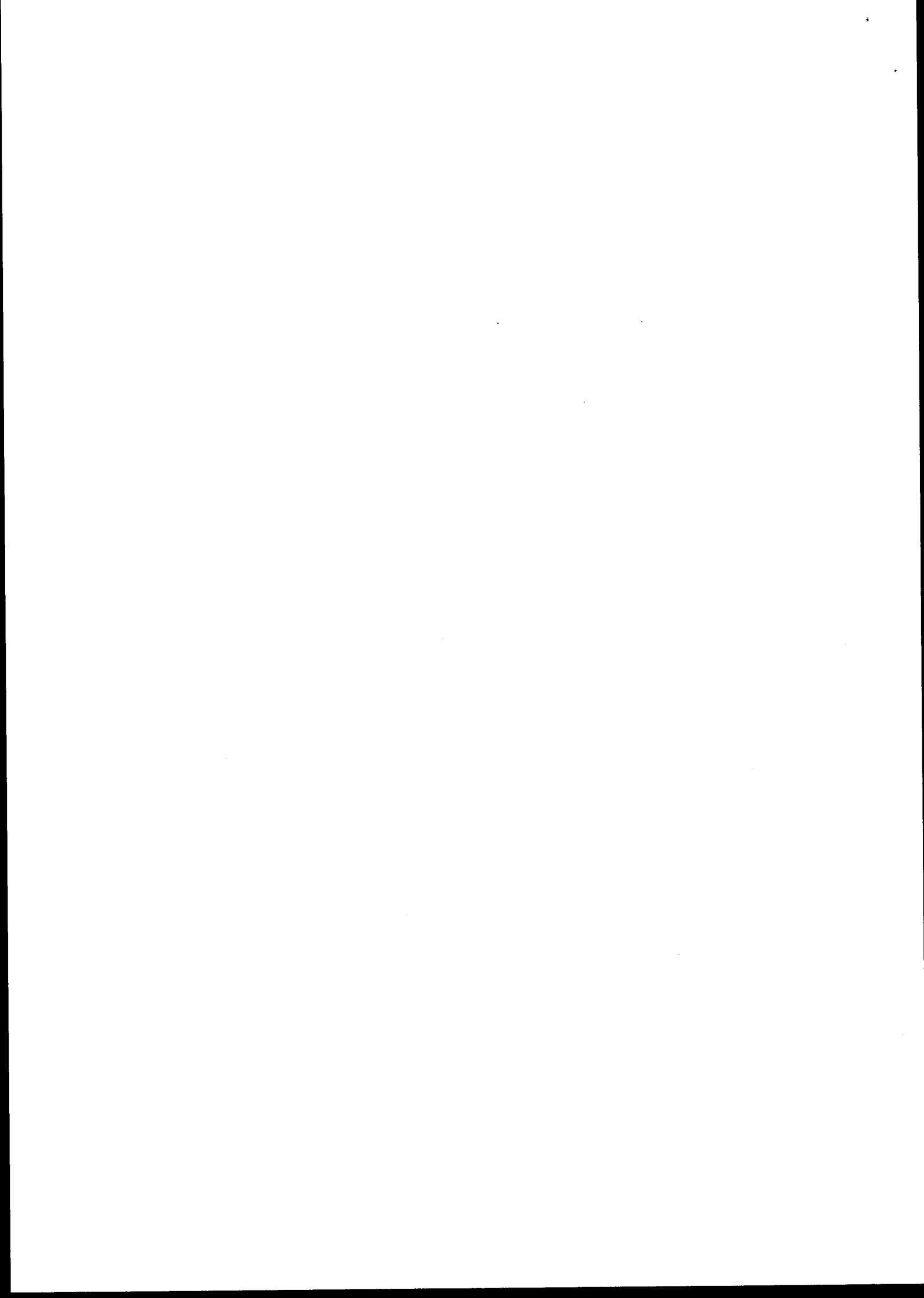


Planen utforming muliggjør også en femte arm mot nord på rundkjøring 7, som en forbindelse til industriområdet der, men det reguleres ikke i dette forslaget.









inn mot trær og vil få en senteravstand på ca. 30 m. Spenningsystemet for belysningsanlegget vil være 400 V TN-anlegg og vil bli forsynt fra nye fordelingskap

#### VA-anlegg

For VAV skal det legges ny 500 VL, 200VL og en 200OV-ledning fra profil 75 og frem til R11. Ledningene legges i venstre gang/sykkelvei med kumlukk som blir liggende i gang/sykkelveien. Disse ledningene ble lagt om tidligere i entreprise 03, men vil med ny geometri bli liggende i kjørearealet.

#### Kabelføringsanlegg

Utbyggingen initiert av Hasle utbygging får konsekvenser for eksisterende kabelføringsanlegg som befinner seg utenfor dagens kjørebane i Økernveien. Arbeidene berører aktørene Telenor og Hafslund Nett. Telenor har trekkerør liggende i dagens fortau mot eiendommen til Hasle utvikling. Disse trekkerørene må erstattes av en ny trasé som etableres i nytt fortau. Telenors anlegg legges om fra Haslevangen til ny rundkjøring R-11. For Hafslund Nett innebærer vegutvidelsen en forlengelse av kabelkanalen som ble bygget i entreprise E03. Kabelkanalen krysser Økernveien i profil 155.

#### **Universell utforming**

Planen tilrettelegger for fortau og gangvei på begge sider av Økernveien med gode stigningsforhold. Foreslått rampe ned til gangkulvert får stigningsforhold 9%.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Tiltaket dekkes av vegvesenets budsjett for Økernutbyggingen. Eventuelle merkostnader pga endringen er akseptert dekket av Hasle Utvikling AS.

#### **Juridiske forhold**

Forholdet mellom Statens vegvesen og Hasle Utvikling AS forutsettes avklart gjennom avtale.

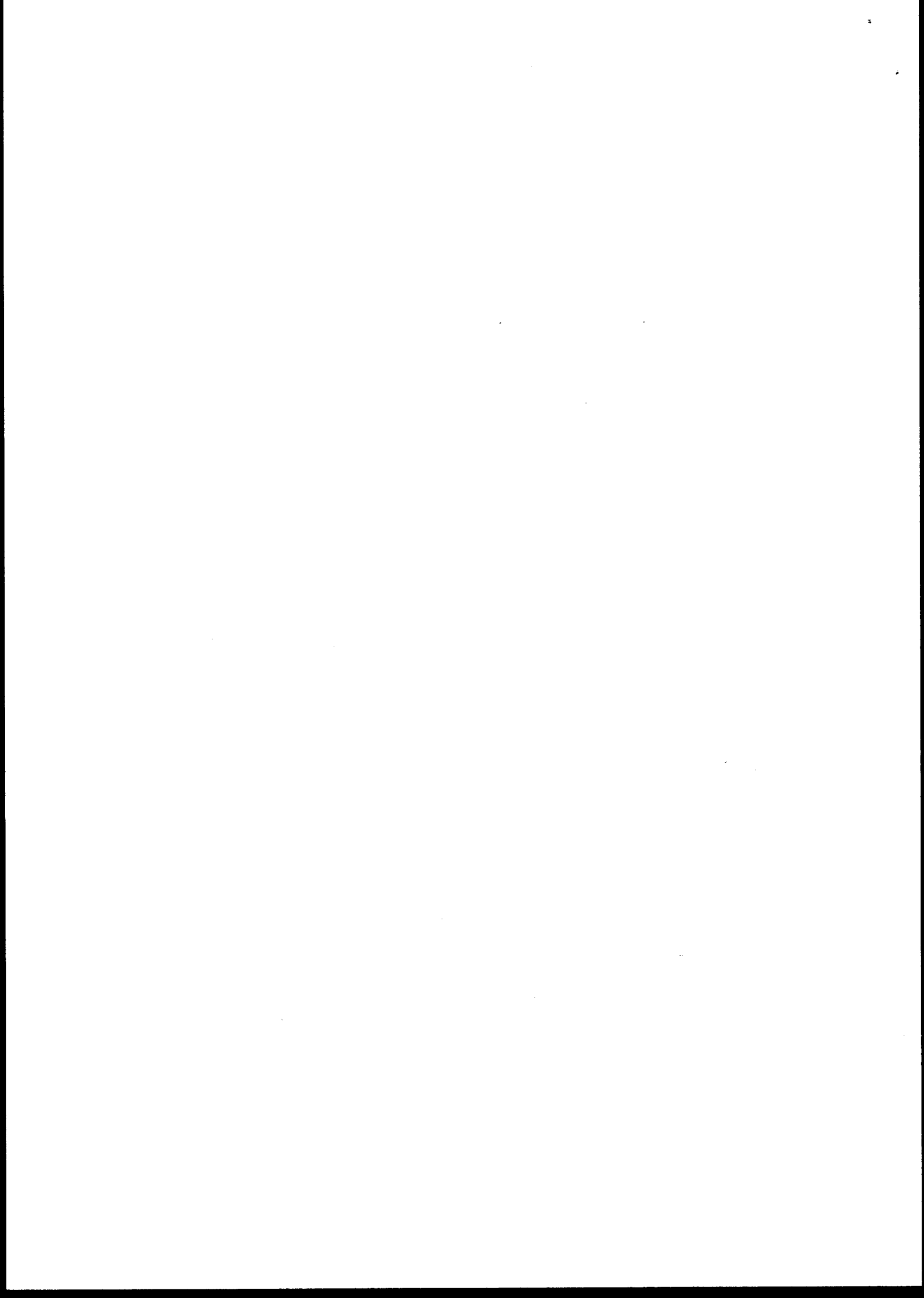
#### **Interesse motsetninger**

Det er ikke kjente interesse motsetninger i prosjektet.

#### **Andre forhold**

Det er ikke mottatt innvendinger etter varslet oppstart. Det antas derfor at saken kan behandles som mindre reguleringsplan.

Plan- og bygningssetaten anbefaler planforslaget.



## REGULERINGSBESTEMMELSER

### Økernveien og kryss med Ring 3

#### § 1 – Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankart i målestokk 1:1000 merket kartnr 200905500 datert 04.11.2009

#### § 2 – Formål

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- kjørevei
- gangvei
- gang-/sykkelvei
- annen veigrunn - grøntareal
- annen veigrunn – teknisk anlegg
- midlertidig rigg og anleggsområde - tilbakeføres til den til enhver tid gjeldende regulering.

#### § 3 - Samferdselsanlegg

Alle anlegg utformes med høy estetisk kvalitet. Arealer vist som annen veigrunn skal tilsås og beplantes, steinsettes eller gis annen tilfredsstillende estetisk behandling.

På annen veigrunn – grøntareal skal det anlegges allé som vist med påskrift og bestemmelsesgrense på kart.

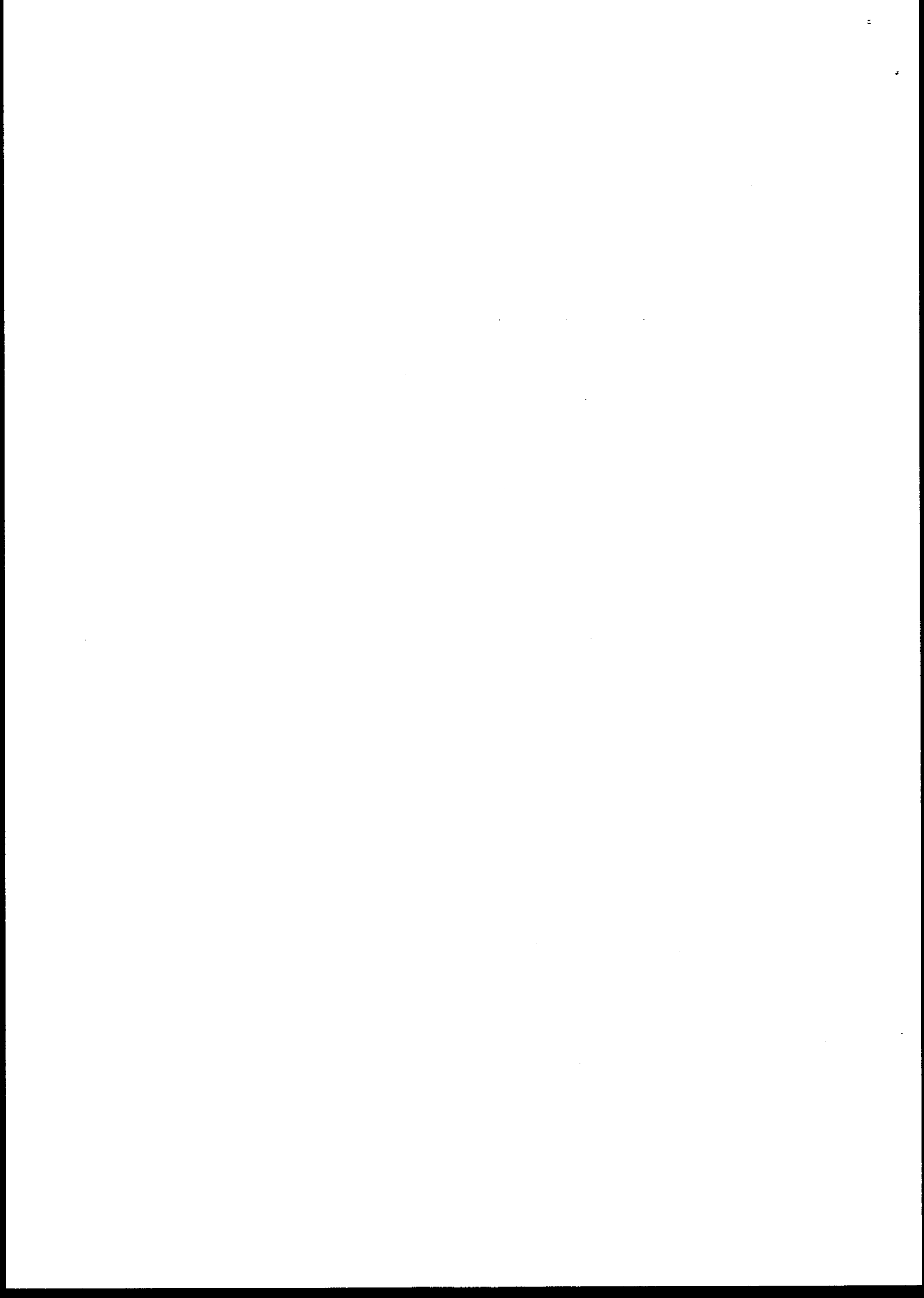
#### § 4 - Infrastruktursoner

Områder regulert med rekkefølgekrav infrastruktur tillates midlertidig brukt til anleggsområde for gjennomføring av veianlegget.

Områdenes standard før anleggsarbeidet påbegynnes skal dokumenteres. Områdene skal, i samråd med grunneiere, tilbakeføres til minst samme standard. Det skal gis skriftlig melding til Oslo kommune (Plan- og bygningssetaten) når tilbakeføringen er gjennomført. Etter dette tidspunkt trer gjeldende, permanent, regulering på de aktuelle områdene igjen i kraft.

#### § 5 - Støy

Grenseverdiene i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442), eller senere vedtatte forskrifter eller retningslinjer som erstatter denne, skal tilfredsstilles for støy fra veitrafikk i planområdet. Alle støyreducerende tiltak skal være gjennomført samtidig med ferdigstillelse av veianlegget.





#### § 6 - Luftkvalitet

Forskrift om lokal luftkvalitet (fastsatt ved kongelig resolusjon 04.10.2002), eller senere vedtatte forskrifter, vedtekter eller retningslinjer som erstatter denne, skal følges.

#### § 7 - Vannbehandling

Avløpsvann skal føres til offentlige ledninger eller resipient. Dersom avløpsvannet føres til resipient, skal det ha en vannkvalitet som ikke medfører fare for forurensing. Plan for behandling av avløpsvannet, både i anleggsperioden og permanent, skal godkjennes av Oslo kommune (Vann- og avløpsetaten).

#### § 8 - Jordforurensing

Dersom det ved graving eller masseforflytting oppdages ukjente forurensede masser, skal Oslo kommune (Helsevernetaten) varsles for forskriftsmessig behandling av de forurensede masser.

#### § 9 - Grunnforhold

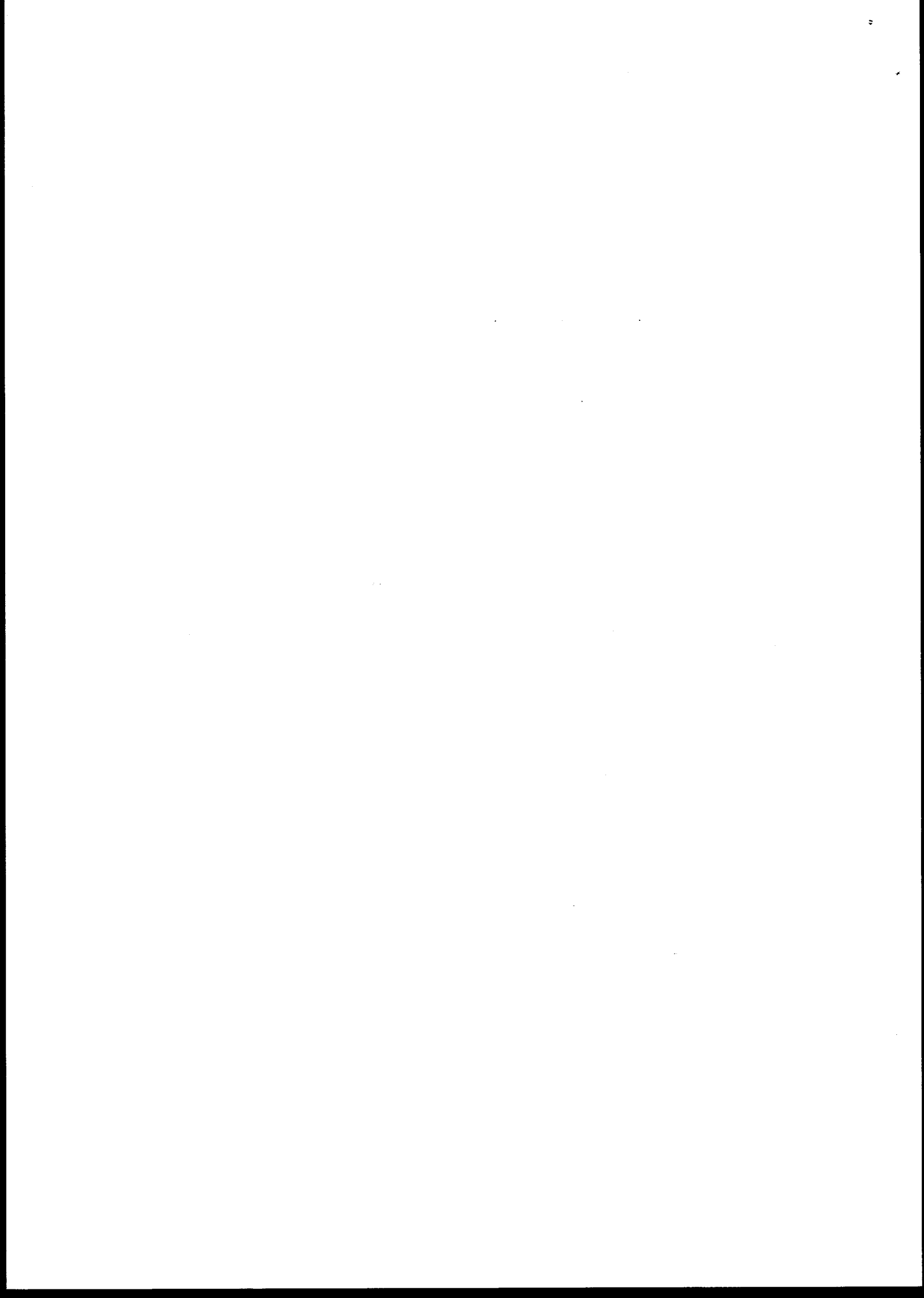
Dersom gjennomføring av reguleringsplanen medfører grunnvannssenkning av et slikt omfang at det er fare for setningsskader på bebyggelse og terreng, skal det iverksettes tiltak for å opprettholde grunnvannsstanden.

#### § 10 - Anleggsperioden

a) Forskrifter om begrensning av støy, tillegg til helseforskriftene for Oslo by, skal følges. Det skal gjøres tiltak for å unngå støvspredning fra anleggsområdene.

b) Før anleggsstart skal det foreligge en plan for midlertidige og permanente deponier for overskuddsmasser og tilhørende transport. Rene masser gjenbrukes i størst mulig grad innen planområdet.

c) Det skal i anleggsperioden gjennomføres tiltak som sikrer trygg og god fremkommelighet for gående og syklende. Det skal likeledes sikres god fremkommelighet for kollektivtrafikk som berøres av anlegget.



## VEDTAK OM OFFENTLIG ETTERSYN

Plan- og bygningsetaten vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-10 og i henhold til delegert myndighet vedtatt av bystyret 17.06.2009, lagt ut til offentlig ettersyn.

Forslag til reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Økernveien og kryss med Ring 3 som omreguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- kjørevei
- gangvei
- gang-/sykkelvei
- annen veigrunn - grøntareal
- annen veigrunn – teknisk anlegg.
- midlertidig rigg og anleggsområde - tilbakeføres til den til enhver tid gjeldende regulering.

som vist på kart merket Plan- og bygningsetaten, kartnr BIS 200905500- datert 04.11.2009.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN, DEN

  
Johan Borchgrevink  
avdelingsleder

1111 - 2009

  
Dagfinn Eckhoff  
saksbehandler

