



VASQUEZ' ARKITEKTKONTOR
Organisasjonsnr: 983571506

Oslo Kommune	
Bydel Grünerløkka	
02 FEB 2011	
Saksnummer:	201100144-1
Arkivnummer:	532

Bydel Grünerløkka
Markveien 57
Postboks 2128, Grünerløkka,
0505 Oslo

Oslo 28.01.2011

**ANMODNING OM FORHÅNDSUTTALELSER VED BRUKSENDRING FRA
NÆRINGSVIRKSOMHET TIL KAFÉVIRKSOMHET I NORDREGATE 18, GNR.
228, BNR. 236**

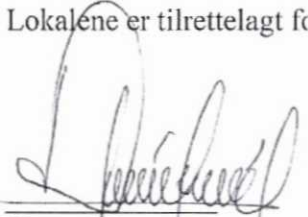
I forbindelse med etablering av Markeveien Kafé og søknad om bruksendring til Plan og bygningsetaten ber vi Bydelen Grunnerløkka om uttalelser.

'Markveien Kafé' vil etableres i eksisterende lokaler på nevnte adresse hvilke som innebærer innvendig ommøblering (ny møblementet).

Fra forrige drift foreligger all av installasjoner, toaletter og til ny drift trenges det ikke forandring på disse.

For området gjelder reguleringsplan S-2255, byggeområde for boliger med forretningsvirksomhet i 1 etasje, samt disposisjonsplan bystyrets vedtak 11.01.81.

Lokalene er tilrettelagt for bevegelseshemmende.



Hernan Vasquez
Siv. Arkitekt

Kopi til tiltakshaver: Fresh Drift AS, Toftesgata 4, 0556 Oslo

Forhåndsuttalelser vedr. etablering av MArkveien Kafé i Kafe i Nordregate 18

HVAARK [hvaark@online.no]

Sendt: 2. februar 2011 09:57

Til: POSTMOTTAK BGA

Vedlegg: brev til bydelen-forhandsu~1.pdf (324 kB)

I forbindelse med etableing av ny kafevirksomhet oversendes anmodning om uttalelser ved bruksendring.

Vi ber bydelen om tilbakemelding.

mvh

Vasquez' arkitektkontor



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Gisle Merton
Skjelderups gate 16
0559 OSLO

Dato: 12112007

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200711124-7
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Lise Budde

Arkivkode: 531

Byggeplass:	NORDREGATE 18	Eiendom:	228/236/0/0
Tiltakshaver:	Realfood AS	Adresse:	Fridtjof Nansens vei 12, 0369 OSLO
Søker:	Gisle Merton	Adresse:	Skjelderups gate 16, 0559 OSLO
Tiltakstype:	Forretning/salgslokaler	Tiltaksart:	Oppføring av bygningstekniske installasjoner

FERDIGATTEST - NORDREGATE 18

Jfr. plan- og bygningsloven § 99

Ferdigattesten gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. Plan- og bygningsloven (pbl.) § 99 og Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, SAK § 34.

Det forutsettes at produkter som er benyttet i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning, at produktet tilfredsstillende gjeldende norske forskriftskrav og at produktsertifikatet samsvarer med de produktene som faktisk har blitt montert.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i tillatelsen med senere tillegg.

Dette vedtaket kan påklages. Frist for innsending av klage er 3 uker etter mottakelsen av dette brevet. Se vedlagte orientering om klageadgang.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Bolig tett by, Elektronisk

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Lise Budde - Saksbehandler
Per Arne Horne - Avdelingsenhetsleder



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Bolig tett by, Elektronisk
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Kopi til:
Realfood AS, Fridtjof Nansens vei 12, 0369 OSLO