



PROTOKOLL 07/10

Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 30. august 2010 kl. 17:30-18:50 i Bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57

Åpen halvtime

Det var 22 fremmøtte til åpen halvtime.

Knut Østby, arkitekt og ansvarlig søker for Fossveien 24, tok ordet til sak **52/10, Fossveien 24 , eiendom 228/46, bygning 3 . Søknad om rammetillatelse – anmodning om bydelens uttalelse**, som ble behandlet på møte i Byutviklingskomiteen 5. juli 2010. Han orienterte om bakgrunnen for søknaden om rammetillatelse, og imøtekom spørsmål og protester utbygger har mottatt i forbindelse med nabovarsel. Disse handlet om lydstudio og serveringssted i bygget. Østby fortalte at studioet vil bli godt lydisolert, og at det ennå ikke er bestemt hva slags serveringssted det vil være snakk om

Ola Refsnes, tiltakshaver i Øvrefoss 4b, tok ordet til sak **54/10 Oversendelse til uttalelse, Øvrefoss 4B**. Han fortalte at sjenkebevilgningen ikke er hovedpunktet i søknaden, og at åpningstidene vil være fra 08:30 til 18:00. Han hadde også med seg dokumentasjon på støtte fra naboene i området, og opplyste om at man ønsker å føre bygget tilbake til opprinnelig stand, og at universell utforming er høyt prioritert.

Atle Faie, Styreleder i sameiet Øvre Foss tok ordet til sak **54/10, Oversendelse til uttalelse, Øvrefoss 4b**. Han fortalte at sameiet er positive til tiltaket, ettersom det er snakk om en cafe/butikk, ikke en pub med sen åpningstid.

Opprop

Tilstede: Ole A. Werring (V) leder, Fredrik Bjerch-Andresen (H) nestleder, Ted Heen (F) Henny-Wanda Paulsen (A), Jorunn Gulbrandsen (R)

Forfall: Anne Skranefjell (SV), Rune Haaland (A)

I stedet møtte: Ragnhild Olin Andam (SV), Victoria M. Evensen (A)

Godkjenning av innkalling

Henny-Wanda Paulsen etterspør innkallinger i gammelt format. Dette er ikke mulig på grunn av svakheter i DocuLive. Innkalling forøvrig enstemmig godkjent.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet godkjent.

Informasjon

Informasjon om forprosjektering av Schous Plass ble omdelt på møtet



Saker behandlet under møtet:

SAK 53/10 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 5. JULI 2010

Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent.

SAK 54/10 OVERSENDELSE TIL UTTALELSE – ØVREFOSS 4B

Saksnr. 201000837-1

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad om rammetillatelse for etablering av butikk og kaffebar/servering med skjenkebevilling for Øvrefoss 4 B, eiendom 228/593, anbefales ikke.

Stedet ligger i et område som allerede har svært mange skjenkesteder, og det er ønskelig med et mangfold, der det er flere forretningstilbud enn servering/skjenking. Generelt gjelder også det alkoholpolitiske synspunkt at bydelen alt har et stort tilfang av steder som serverer alkohol, og at det er ønskelig å redusere antallet skjenkesteder.

Fs forslag til vedtak:

Søknad om rammetillatelse for etablering av butikk og kaffebar/servering med skjenkebevilling for Øvrefoss 4 B, eiendom 228/593, anbefales.

Vs forslag til vedtak:

Søknad om rammetillatelse for etablering av butikk og kaffebar/servering for Øvrefoss 4 B, eiendom 228/593, anbefales.

Til voteringsorden:

Bydelsdirektøren trakk sitt forslag til fordel for V's forslag. F trakk sitt forslag til fordel for V's forslag. V's vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad om rammetillatelse for etablering av butikk og kaffebar/servering for Øvrefoss 4 B, eiendom 228/593, anbefales.

SAK 55/10 ANMODNING OM UTTALELSE – TRONDHEIMSVEIEN 162 A

Saksnr. 201000936-1

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad om rammetillatelse for bruksendring av 1. etasje og kjeller til forsamlingslokale (moské) i Trondheimsveien 162 A, eiendom 226/77/0/0, anbefales så fremt tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas. En omregulering fra byggeområde for boliger til omsøkte formål vil være i samsvar med det lokalene faktisk har vært brukt til siden 2005.

Forslag til vedtak fra A:

Byutviklingskomiteen støtter sameiet i Trondheimsveien 162 A i deres ønske om å ikke godkjenne lokalet til bruk som moské. Søknad om rammetillatelse for bruksendring av 1. etasje og kjeller til forsamlingslokale (moské) i Trondheimsveien 162 A, eiendom 226/77/0/0 anbefales ikke.

Til voteringsorden:

As forslag til vedtak ble vedtatt med 4 (2 A, F, H) mot 3 (R, SV, V) stemmer.

Vedtak:

Byutviklingskomiteen støtter sameiet i Trondheimsveien 162 A i deres ønske om å ikke godkjenne lokalet til bruk som moské. Søknad om rammetillatelse for bruksendring av 1. etasje og kjeller til forsamlingslokale (moské) i Trondheimsveien 162 A, eiendom 226/77/0/0 anbefales ikke.

SAK 56/10 OVERSENDELSE AV BYGGESAK TIL UTTALELSE – THV. MEYERS GATE 76 C

Saksnr. 201000820-1

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad om rammetillatelse for bruksendring av 1. etasje fra forretning til restaurant/catering/takeaway i Thv. Meyers gate 76 C, eiendom 228/517, anbefales så fremt tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas, som vist på vedlagte tegninger.

Til voteringsorden:

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 4 (F, H, V, SV) mot 3 (2 A, R) stemmer.

Vedtak:

Søknad om rammetillatelse for bruksendring av 1. etasje fra forretning til restaurant/catering/takeaway i Thv. Meyers gate 76 C, eiendom 228/517, anbefales så fremt tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas, som vist på vedlagte tegninger.

SAK 57/10 ANMODNING OM UTTALELSE – WALDEMAR THRANES GATE 71 A

Saksnr. 201000818-1

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad om rammetillatelse for innredning av serveringssted i del av 1. etasje, beliggende mot Waldemar Thranes, eiendom 218/194/0/0, anbefales så fremt tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Til voteringsorden:

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 6 (SV, 2 A, V, H, F) mot 1 (R) stemmer.

Vedtak:

Søknad om rammetillatelse for innredning av serveringssted i del av 1. etasje, beliggende mot Waldemar Thranes, eiendom 218/194/0/0, anbefales så fremt tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

SAK 58/10 TRIKK TIL TONSENHAGEN – VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID – HØRING AV PLANPROGRAM

Saksnr. 201000803-1

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen har ingen bemerkninger til varsel om oppstart av planarbeidet utover at vi hilser en ny trikkelinje velkommen.

F's forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen mener at det ikke er hensiktsmessig å lage en trikke trasé til Tonsenhagen, kollektivtilbudet er bra her. Det er unødvendig å lage en konflikt mellom beboere, friområder og trikk.

Til voteringsorden:

Bydeldirektørens forslag vedtatt med 5 (2 A, SV, V, R) mot 2 (H, F) stemmer.

Vedtak:

Byutviklingskomiteen har ingen bemerkninger til varsel om oppstart av planarbeidet utover at vi hilser en ny trikkelinje velkommen.

SAK 59/10 OVERSENDELSE TIL UTTALELSE – DARRES GATE 10

Saksnr. 201000905-1

Bydeldirektørens forslag til vedtak:

Søknad om bruksendring til bevertningssted i Darres gate 10, eiendom 218/247/0/0, anbefales så fremt tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas, slik det framgår i søknaden.

Til voteringsorden:

Bydeldirektørens forslag ble vedtatt med 6 (SV, 2 A, V, H, F) mot 1 (R) stemme.

Vedtak:

Søknad om bruksendring til bevertningssted i Darres gate 10, eiendom 218/247/0/0, anbefales så fremt tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas, slik det framgår i søknaden.

Eventuelt

Byutviklingskomiteen får ny sekretær, Karl Arthur Giverholt, som også vil fungere som saksbehandler. Bydeldirektør Heidi Larssen vil også møte i Byutviklingskomiteen ut året.

Heidi Larssen orienterte om forprosjektering av Schous Plass. Bydelen mottok 13 anbud i konkurransen om dette oppdraget, og tildelte kontrakten til Sweco Norge, som leverte det mest økonomisk fordelaktige tilbudet. Denne saken skal også legges frem for OMK 31. august.

F spurte om oppmerking for parkering i kryss og fotgjengerfelt. Bydelen har forespurt samferdselsetaten om muligheten for å gjennomføre dette, og har fått negativt svar.

H spurte om fremdriften i å få lagt kunstgress i ballbanen på Kuba. Bydelen venter på svar fra Idrettsetaten. Byutviklingskomiteen ber administrasjonen om å purre på etaten.

Oslo, 30. august 2010

Heidi Larssen
Bydeldirektør

Karl Arthur Giverholt
Sekretær,
Byutviklingskomiteen

