



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydel Grünerløkka
Postboks 2129 Grünerløkka
0505 OSLO
postmottak@bga.oslo.kommune.no

Dato: 14012010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200915195-9
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Mari Helene Slagsvold

Arkivkode: 531

Byggeplass:	TRONDHEIMSVEIEN 2	Eiendom:	228/657
Tiltakshaver:	Macondo AS	Adresse:	Hammerfestgata 8, 0565 OSLO
Søker:	Archfoss Jochen Fandler	Adresse:	Postboks 91, 1305 HASLUM
Tiltakstype:	Restauranter/kafé/bar	Tiltaksart:	Bruksendring

**ANMODNING OM UTTALELSE TIL BYGGESAK –
TRONDHEIMSVEIEN 2**

Det vises til samarbeidsavtalen mellom bydelene og Plan- og bygningsetaten. Herved oversendes byggesaken til uttalelse.

Vedlagt følger søknad om rammetillatelse for bruksendring til bevertning (restaurant) i 1. og 2.etasje i Trondheimsveien 2. Gjeldende regulering er S-4191, vedtatt 16.11.2005, og bygget er regulert til spesialområde – bevaring (kontor, forretning, bevertning, allmen.formål (kultur)) innenfor Felt N.

Det vises til vedlagte saksdokumenter. Oppdatert plankart må ettersendes. Plan- og bygningsetaten ber om tilbakemelding innen 5 uker.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig og næring - Tett by

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Mari Helene Slagsvold - Saksbehandler

Vedlegg:
Saksdokumenter



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no



Til
Jochen Fandler (arkitekt og repr. for Trondheimsveien 2)
Oslo kommune, avdeling byggesakskontoret

Fra
Sameiet Trondheimsveien 1 - 5 (Gnr 230, Bnr 443), Boks 2384 Solli, 0201 Oslo

Oslo, 21. desember 2009

Jeg viser til mottatt nabovarsel av dato 04.12.2009 fra nabo Trondheimsveien 2 – Gnr 228, Bnr 657 (forevist undertegnede fredag 18. desember).

Først litt om vårt sameie. Kvartalet Trondheimsveien - Heimdalsgata - Lakkegata består av flere seksjoner, hvorav den største seksjonen er vår. Denne er organisert som et sameie bestående av boligseksjon og næringsseksjoner. Navnet på vårt sameie er "Sameiet Trondheimsveien 1 - 5", som består av :

- en boligseksjon – ”Borettslaget Trondheimsveien 5” med 108 leiligheter
- en næringsseksjon hvor Restaurant SüdØst holder til
- en næringsseksjon hvor Rimi holder til
- en næringsseksjon med frisør
- en næringsseksjon hvor en menighet holder til

Vi er overrasket over disse planene og trenger mer tid til å sette oss inn i dette. Vi er skeptiske til ytterligere etableringer av restauranter i området da dette vil gå ut over eksisterende restauranter i området. Markedet på nedre Grünerløkka er allerede mettet på restauranter og vi mener derfor en bruksendring på denne delen i Trondheimsveien 2 fra kontor til bevertning ikke tar hensyn til markedet på en god måte. Vi vil derfor på det nåværende tidspunkt legge inn en foreløpig klage på det mottatte nabovarselet.

Vi vil også varsle en skepsis til å godkjenne bruk av utearealer til restaurant eller kafé da vi er bekymret for trafiksikkerheten i området som allerede er svært utsatt i dette krysset.

Vennlig hilsen



Lars Gjemble

Styreleder i Borettslaget Trondheimsveien 5 og Sameiet Trondheimsveien 1-5

www.trondheimsveien5.no

Tlf.: 909 73 891

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

- Enkle tiltak
 Ett-trinns søknadsbehandling
 Rammetillatelse

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søkerForeligger sentral godkjenning? Ja NeiVedtaksdato
(fylles ut av kommunen)

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)

Oslo

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal søknad (byggblankett 5177 med vedlegg) sendes til Arbeidstilsynet.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 228	Bnr. 657	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	Adresse Trondheimsveien 2			Postnr. 0650	Poststed Oslo	
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggende	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg			
		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Vei	<input type="checkbox"/> Vesentlige terrengingrep	
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/>	
	Endring av bruk	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg	<input type="checkbox"/> Deler av bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekniske inst. *)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av boligenh.	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
	Eiendomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste	<input type="checkbox"/> Sammenføyning		
	Annet	- beskriv Innvendige forandringer				

*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak **) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	-	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	1 -	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	1 - 8	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 -	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	1 -	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Archfoss		Navn Macondo AS	
Adresse Postboks 91		Adresse Hammerfestgata 8	
Postnr. 1305	Poststed Haslum	Postnr. 0565	Poststed Oslo
Organisasjonsnr. 970 097 902	Telefon 67 12 28 32	Organisasjonsnr. 984 410 085	Telefon (dagtid) 410 22 756
Kontaktperson Jochen Fandler	Mobiltelefon 911 02 992	<input type="checkbox"/> Enkeltperson <input checked="" type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet	
E-postadresse fandler@online.no		E-postadresse	
Dato 29.11.2009	Underskrift 	Dato 07.12.09	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver Jochen Fandler		Gjentas med blokkbokstaver Nevzat Arikan	

ARCHFOSS Arkitekt Jochen Fandler

Postboks 91 . 1305 HASLUM . Mobiltelefon: +47 911 02 992

E-mail: fandler@online.no . Org.: NO 970097902 MVA

Til
Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 OSLO

Haslum den 06.01.2010

228/657 TRONDHEIMSVEIEN 2, INNREDNING AV SERVERINGSSTED

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE / BRUKSENDRING:

VARSLING

Prosjektet ble nabovarslet med tegninger den 18.12.2009. Det har innkommet en protest innen gjeldende frist for naboprotester. Svar på protesten vedlegges, se C-3.

BESKRIVELSE AV TILTAKET

Enkelte bærevegger rives og erstattes med søyler og dragere... Det lyd- og brannisoleres mot overliggende kontorarealer... Det bygges toaletter for gjester og personalet, personalgarderober og personaldusj... Nytt ventilasjonsanlegg dimensjoneres og utformes i h t krav hjemlet i AML for serveringsarealer...

Med vennlig hilsen,



Jochen Fandler

ARCHFOSS Arkitekt Jochen Fandler

Postboks 91 . 1305 HASLUM . Mobiltelefon: +47 911 02 992

E-mail: fandler@online.no . Org.: NO 970097902 MVA

Til
Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 OSLO

Haslum den 06.01.2010

228/657 TRONDHEIMSVEIEN 2, INNREDNING AV SERVERINGSSTED

Svar på mottatt protest fra Sameiet Trondheimsveien 1-5

Protesten synes å ville ta hensyn til næringsseksjonen hvor Restauranten SüdØst holder til i Trondheimsveien 5.

I dette tilfelle er tidligere administrasjonsbygg av Schous Bryggeri Trondheimsveien 2 regulert til serveringsformål, mens omkringliggende serveringssteder i de aller fleste tilfeller har fått dispensasjon fra andre typer regulering.

Driver for planlagte serveringssted driver flere seriøse utesteder i Oslo, med Olympen på Grønland som siste på listen. Brune etablisementer på nedre Grünerløkka vil ikke oppfattes som konkurrenter til omsøkte nye virksomhet og deres klientell ansees ikke som potensielle kunder heller.

Med vennlig hilsen,



Jochen Fandler

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Vedlegg til 5174

Opplysningene gjelder																							
Eiendom/ byggested	Gnr. 228	Bnr. 657	Festenr. Seksjonsnr. Signering - ansvarlig søker <i>Joh. G.</i>																				
	Adresse Trondheimsveien 2		Postnr. 0560 Poststed Oslo																				
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved - X-koordinat: Y-koordinat:																				
Forhåndskonferanse																							
Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Dersom ja, vedlegg referat Vedlegg nr. E -																				
Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)																							
Pbl § 7, 88	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr. B -																				
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner																						
Estetikk																							
Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene.		Vedlegg nr. E -																				
Arealdisponering																							
Planstatus	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan Sett kryss for eksisterende plan																						
	Spesifiser nærmere S-2255 / S-29375-4191																						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Spesialområde bevaring (kontor, forretning, bevertning, almen.formål (kultur))		Tillatt grad av utnyttning																				
	Beregningsregler i reguleringsplan <input type="checkbox"/> Prosent bebygd areal (%BYA) <input type="checkbox"/> Tillatt bruksareal (T-BRA m ²) <input type="checkbox"/> Prosent tomteutnyttelse (%TU) <input type="checkbox"/> Annet																						
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet beskriv Servering																						
Oppmålt tomt	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal																					
Bebyggelsen - størrelse og grad av utnyttning	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Eksisterende bebyggelse</th> <th>Ny bebyggelse</th> <th>Sum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Antall etasjer (TEK § 4-1)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Antall bruksenheter (NS 3940)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)</td> <td>m²</td> <td>m²</td> <td>440 m²</td> </tr> <tr> <td>Bebygd areal (NS 3940)</td> <td>m²</td> <td>m²</td> <td>m²</td> </tr> </tbody> </table>				Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum	Antall etasjer (TEK § 4-1)				Antall bruksenheter (NS 3940)				Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m ²	m ²	440 m ²	Bebygd areal (NS 3940)	m ²	m ²	m ²
		Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum																			
	Antall etasjer (TEK § 4-1)																						
	Antall bruksenheter (NS 3940)																						
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m ²	m ²	440 m ²																			
Bebygd areal (NS 3940)	m ²	m ²	m ²																				
Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket																							
Vis beregning av grad av utnyttning 440 m2 bruksendres																							
Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:																						
	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning																				
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta? <input type="checkbox"/> Ja	Avstand m	<input type="checkbox"/> Nei																				
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta? <input type="checkbox"/> Ja	Avstand m	<input type="checkbox"/> Nei																				
Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørt(e) myndighet(er)/rettighetshaver(e)			Vedlegg nr. I -																				

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold

Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:

Grunnforhold pbl § 68	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
Rasfare, flom mv. pbl § 68	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
Miljøforhold pbl § 68	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> - offentlig vannverk	Beskriv	
<input type="checkbox"/> Privat vannverk			
<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann			
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg		
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng		

Næringsgruppe

Næringsgruppekode	Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.		
H			
Næringsgrupper - gyldige koder			
A Jordbruk og skogbruk	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet		
B Fiske	L Offentlig forvaltning		
C Bergverksdrift og utvinning	M Undervisning		
D Industri	N Helse- og sosialtjenester		
E Kraft og vannforsyning	O Andre sosiale og personlige tjenester		
F Bygge- og anleggsvirksomhet	Q Internasjonale organ og organisasjoner		
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat	X Boliger		
H Hotell- og restaurantvirksomhet	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.		
I Transport og kommunikasjon			
J Finansiell tjenesteyting og forsikring			

Bruksareal og antall etasjer

Bruksareal			Antall Etasjer	Bruksareal til bolig	Er det heis i bygningen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Bolig	Annet	Totalt			
				Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.	
Bruksareal til annet enn bolig					
Her registreres det areal som ikke nyttes til boligformål. Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal alltid dette fylles ut. Feltet skal aldri fylles ut ved bruk av næringsgruppe = X. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.					
Bruksareal totalt					
Summen av bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig registreres.					

Bygningstype

Bygningstypekode	Se side 3 for valg av bygningstypekode.
539	

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14.juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune
Oslo

Oslo kommune
Eiendoms- og planmyndigheten
Postboks 91 Sentrum
0407 OSLO

Kopi av dette dokumentet med vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Tiltak på eiendommen:

Gnr. 228	Bnr. 657	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Trondheimsveien 2			
Postnr. 0560	Poststed Oslo		
Eier/fester Macondo AS			

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade |
| <input type="checkbox"/> Riving | <input type="checkbox"/> Skilt | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhengning mot veg | <input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Dispensasjoner |
| <input type="checkbox"/> Annet beskriv | | |

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varslet er sendt.
(Kopi kan sendes kommunen.)

Ansvarlig søkers adresse

E-postadresse
fandler@online.no

Det varsles herved om

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket pbl § 81 | <input type="checkbox"/> Mindre byggearbeid | <input type="checkbox"/> Skilt |
|--|---|--------------------------------|

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varslet er sendt

Kommunens adresse


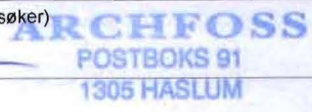
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Bruksendring av deler av bygget fra kontor til servering.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	1 - 8	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

Sted Haslum	Dato 04.12.2009	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)  Gjentas med blokkbokstaver Jochen Fandler
Telefon 911 02 992	* I meldingssaker skriver tiltakshaver under	

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse	
228	657			Trondheimsveien 2	
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
228	451 +	323		Oslo kommune Eiendoms- og byfornyelsesetaten Herslebs gate 5	
Adresse				Adresse	
Søndre gate 1				Boks 4753 Sofienberg Postboks 401 Sentrum	
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststedets reg.nr.
				0560	Oslo
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt				17/12-09	<i>Norin Sirkedal</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
228	526			Nielco Eiendomsselskapet AS	
Adresse				Adresse	
Thv. Meyers gate 89				Ole Deviks vei 38	
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststedets reg.nr.
				0130	Oslo
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt					<i>[Signature]</i>
<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
228	653 +	656 +658		Trondheimsv.2 ANS Stensbergg.27	
Adresse				Adresse	
Trondheimsveien 2				Boks 6711 St. Olavs Plass	
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				18/12-09	<i>[Signature]</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
230	443			Sameiet Trondheimsveien 1-5 Skovveien 3	
Adresse				Adresse	
Trondheimsveien 5				Boks 2384 Solli	
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststedets reg.nr.
				0201	Oslo
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt				18/12-09	<i>Las Gjenvik</i>
<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt					
<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Fasade syd, ingen endringer



Fasade nord viser eksiterende adkomst for rullestoler og varelevering

Arkitekt Jochen Fandler
 Boks 91 . 1305 HASLUM
 67 12 28 32 / 911 02 992
 fandler@online.no

ARCHFOSS

228/657 Trondheimsveien 2

Bruksendring

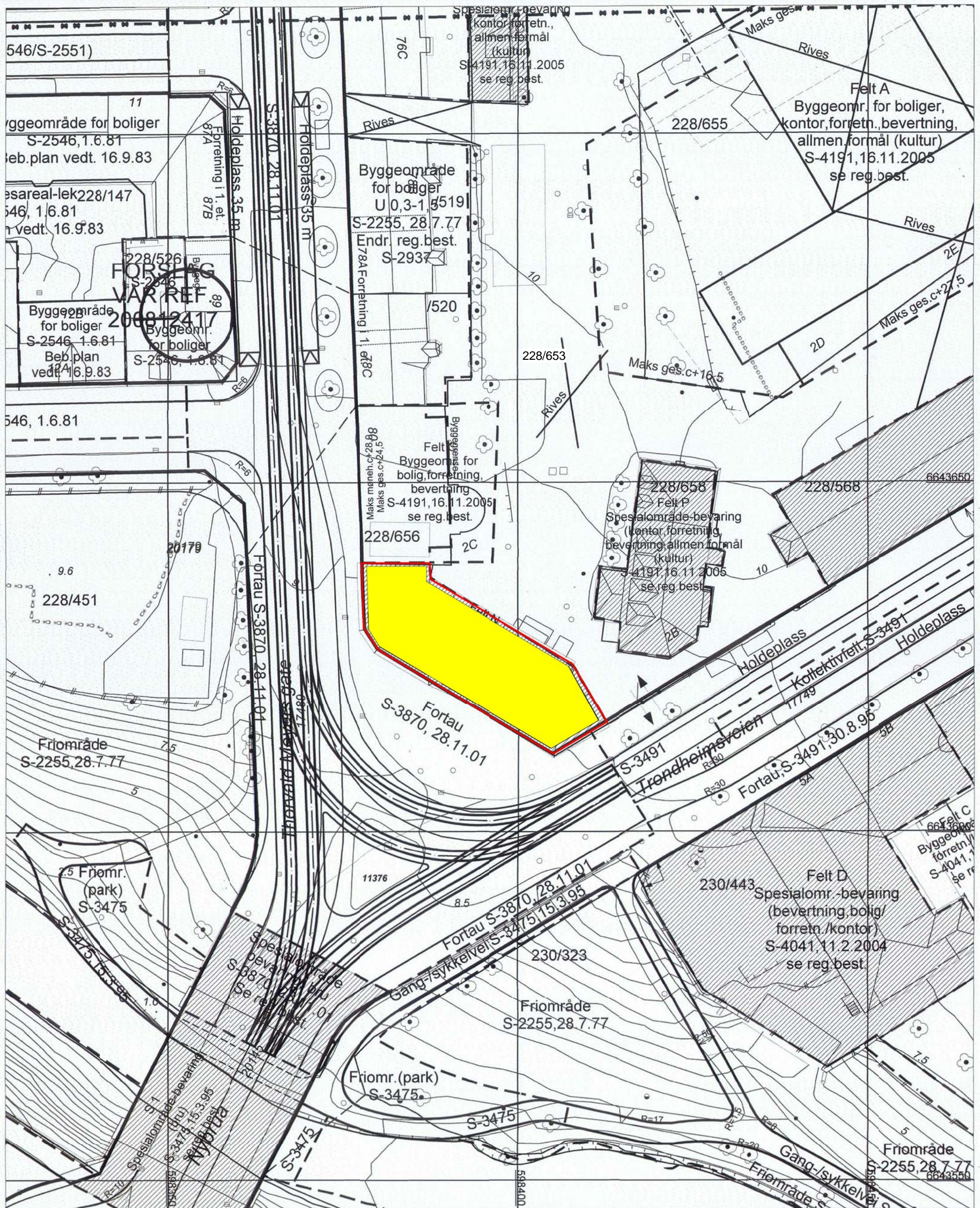
Macondo AS

Fasader

Date	04.12.2009
Drawn by	Jochen Fandler
Checked by	J.F.

E-8

Scale	1 : 100
-------	---------



Plan- og bygningssetaten

Bestillingsnummer:
 Referanse: Trondheimsvn. 2 228/657
 Objektnummer:
 Bruker: TAS

Det er registrert biologisk mangfold innenfor kartutsnittet

Beskrivelse: **Reguleringskart**

Nr.: **D-1**

Dato: **04.12.2009**

Revidert dato:



Målestokk 1:500
 Dato 29.10.2009

KDP-BB, KDP-13, KDP-4, KDP-5

© Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SCHOUS BRYGGERI, TRONDHEIMSVEIEN 2, GNR.228 OG
BNR.568, ALTERNATIV 1**

§ 1 *Avgrensning*

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket RAP - 200212084 alt 1 og datert Plan- og bygningsetaten 28.04.04, revidert 06.12.2004.

§ 2 *Formål*

Området reguleres til:

- Byggeområde - bolig, kontor, forretning, bevertning, allmennyttig formål (kultur) – felt A
 - bolig, forretning, bevertning – felt C
 - kontor, forretning, offentlig/ allmennyttig formål (undervisning), allmennyttig formål (kultur) – felt D, E, F
 - kontor, forretning, bevertning, offentlig/ allmennyttig formål (undervisning), allmennyttig formål (kultur) – felt G
- Spesialområde bevaring
 - kontor, forretning, bevertning, allmennyttig formål (kultur) – felt N, P
 - kontor, forretning, allmennyttig formål (kultur) – felt O
 - kontor, forretning, offentlig/ allmennyttig formål (undervisning), allmennyttig formål (kultur) – felt K, L, M
- Fellesområde - gårdsplass og annet fellesareal for flere eiendommer

§ 3 *Generelt for hele planområdet*

Forretning og bevertningslokaler tillates kun i 1. etasje der ikke annet er angitt under det enkelte felt.

Forretning, bevertning og allmennyttig formål (kultur) i felt mot offentlig gate skal ha innganger fra offentlig gate, eller både fra offentlige gate og fellesareal. Innganger til bevertningslokalene skal skjermes i forhold til boligene. Bygging inntil bevaringsverdig bebyggelse skal utføres slik at denne bebyggelsen i størst mulig grad ivaretas.

§ 4 *Generelt for byggeområder*

Utnyttelse angis som tillatt bruksareal, T-BRA = m², for hvert enkelt felt eksklusiv bebyggelse under dagens bakkeplan.

Bebyggelse kan oppføres innenfor byggegrense lik formålsgrense og innenfor maksimal gesims-høyde og mønehøyde som angitt på plankartet. Der bare gesimshøyde er angitt forutsettes det flatt tak. Er både gesims- og mønehøyde angitt kan det bygges flatt tak eller saltak.

Takoppbygg for tekniske innretninger, heistårn, fellesrom, lagerrom for utemøbler og lignende kan tillates inntil maksimalt 2,5 meter over angitte maksimale gesimshøyder på hovedvolumet. Størrelsen på slike takoppbygg skal samlet ikke overstige 10 % av takflaten. Takoppbygg skal som hovedregel trekkes tilbake fra fasaden. Takene skal vurderes som del av byens taklandskap og behandles som en del av tiltakets samlede arkitektoniske uttrykk. Ved nybygg og ombygginger skal tekniske anlegg som heisoppbygg og ventilasjonsanlegg m.m. integreres i den arkitektoniske utformingen.

I felt regulert til boligformål skal 50 % av leilighetene være 3-roms eller større. Det skal som hoved-regel ikke bygges 1-roms leiligheter. Det tillates ikke ensidige leiligheter mot nord og nordøst eller mot gate med støy over gjeldende grenseverdier, jfr. Rundskriv T-8/79. Minst ett soverom i bolig mot gate skal legges på stille side. Der boliger henvender seg direkte mot fellesområdet skal 1. etasjeplan heves min 1,4 meter over bakkeplan.

Det skal avsettes uteoppholdsareal på minimum 25 % av boligens bruksareal. Maks 15 % av uteoppholdsarealet kan godkjennes som terrasse/ balkong. Areal brattere enn 1:3 tas ikke med i beregningen av uteoppholdsareal.

Balkonger kan krage maks 1,6 m ut over byggegrense (felt C) eller grense mellom ulike høyder (felt A) mot feltets uteareal fra 2. etasje over utearealets nivå. Balkonger kan krage 0,5 m ut over fellesområde fra 3,5 m over bakkenivå. Balkonger tillates ikke utkraget ut over offentlig areal.

4.1 Felt A - byggeområde for bolig, kontor, forretning, bevertning, allmennyttig formål (kultur)
Tillatt bruksareal skal ikke overstige T-BRA = 10 500 m².

Kontor, forretning, bevertning og allmenntilgjort formål (kultur) tillates kun i 1. og 2. etasje i de deler av feltet som henvender seg mot sør og vest. I øvrige etasjer skal det være boliger. Innganger til kontor, forretning, bevertning og allmenntilgjort formål (kultur) skal skjje fra fellesområdet.

Innenfor del av feltet med maksimal gesimshøyde høyde C+27,5 og C+16,5 skal det opparbeides uteoppholdsareal for boligene på bakkeplan over kjeller. Kjeller tillates med høyde overkant dekke på maksimal C+13,0. 10% av uteoppholdsarealet tillates overbygd med lette konstruksjoner/halvtak.

Ved utforming av prosjekt skal gløtt gjennom feltets øst-vestretning tilstrebes, og sikt fra fellesområdet øst for feltet til klokkeårnet i felt L i størst mulig grad ivaretas.

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det sendes inn utomhusplan. Uteoppholdsarealet skal være opparbeidet før det gis brukstillatelse.

4.2 Felt C - byggeområde for bolig, forretning, bevertning

Tillatt bruksareal skal ikke overstige T-BRA = 1 400 m².

Det tillates kun boliger fra 2. etasje.

Ubebygd del av feltet tillates ikke skilt fra fellesområdet med gjerde eller andre fysiske konstruksjoner. Egnet avskjerming av feltets uteareal skal vises på utomhusplan. I tillegg til uteareal innenfor feltet tillates det øvrige utearealet lagt til balkonger og fellesareal.

4.3 Felt D, E, F og G - byggeområde for kontor, forretning, bevertning, offentlig/ allmenntilgjort formål (undervisning) og allmenntilgjort formål (kultur)

Felt D: Tillatt bruksareal i felt D skal ikke overstige T-BRA = 14 500 m²

Felt E: Tillatt bruksareal i felt E skal ikke overstige T-BRA = 7 200 m²

Felt F: Tillatt bruksareal i felt F skal ikke overstige T-BRA = 12 800 m²

Felt G: Bevertning tillates kun i felt G. Tillatt bruksareal G skal ikke overstige T-BRA = 1500 m²

§ 5 Spesialområde bevaring - kontor, forretning, bevertning, offentlig/ allmenntilgjort formål (undervisning) og allmenntilgjort formål (kultur)

Bygninger tillates bare ombygd/ påbygd eller utbedret under forutsetning av at eksterioret beholdes uendret eller føres tilbake til det opprinnelige uttrykk. Dog kan det ved innpassing av nye funksjoner gjennomføres inngang eller andre strengt nødvendige tiltak i fasade. I fasader mot fellesareal/ gårdsrom kan endringer i begrenset grad utføres. Endringer i fasadene og eventuelle påbygg skal gjøres slik at det opprinnelige byggets volum og karakter ikke endres vesentlig. I takflaten i Felt K Kornhuset og felt L Malteriet kan det tas ut større vindusåpninger.

Ved riving av den nyere del av Gjørhuset (felt A) skal tilliggende fasade mot fellesareal/ gårds plass tilpasses den opprinnelige bygningen og i størst mulig grad tilbakeføres til opprinnelig utseende.

Bygning under bakkeplan (Schouskjelleren) i felt P skal bevares og ved bygningsmessige tiltak i størst mulig grad tilbakeføres til opprinnelig utseende. Bygningen over bakkeplan kan erstattes av nybygg med maksimal gesimshøyde og mønehøyde som ikke overstiger nabobebyggelsen.

Forretning og bevertning tillates i 1. og 2. etasje i felt N.

Forretning tillates i 1. og 2. etasje i felt M.

Bevertning tillates i kjellerlokale (Schouskjelleren) i felt P.

Dersom bevaringsverdig bebyggelse ved brann eller andre årsaker må erstattes av nybygg, tillates det oppført bebyggelse med samme dimensjoner og høyder.

§ 6 Fellesområde – gårds plass og annet fellesareal for flere eiendommer

Fellesområdet skal være felles for hele planområdet og framtidige utskilte parseller av dette.

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det sendes inn utomhusplan for fellesområdet som skal vise oppholdsarealer, lekearealer, tilbygg og frittstående bygg, gangveier, kjøreveier, sykkelparkering og parkering på terreng. Planen skal redegjøre for eksisterende og framtidig vegetasjon.

Utomhusplanen skal godkjennes samtidig med rammetillatelse for nybygg i felt A, felt C, felt F eller felt G.

Fellesområdet skal være sikret før byggetillatelse gis og ferdig opparbeidet ihht. godkjent plan før brukstillatelse gis.

Nødvendig servicetrafikk til de enkelte bygg kan foregå via fellesområdet. Handikapparkering og annen nødvendig bilparkering med til sammen 20 plasser samt sykkelparkeringsplasser tillates lagt til fellesområdet på definerte områder som er tilrettelagt for dette og vist i utomhusplanen. Bilkjøring i vestre del av fellesområdet skal begrenses. Bil- og sykkelparkeringsplasser skal til sammen ikke utgjøre mer enn 15 % av fellesområdets areal.

Fellesområdet skal tilrettelegges for funksjonshemmede.

I fellesområdet kan det bygges tilbygg og frittstående bygg med maksimalt bebygd areal på 20 m² i én etasje og som skal tjene driftsmessige forhold knyttet til eksisterende bygg. Tekniske bygg og installasjoner tillates ikke. Samlet bebygd areal i fellesområdet skal ikke overstige 200 m².

Der det er bygningsanlegg under bakken skal det anlegges uteareal/ gårdsrom over.

Bebyggelse og parkering i fellesområde skal ikke hindre allmenn ferdsel og tilgjengelighet til de enkelte bygg. Det tillates ikke inngjerding eller andre tiltak som hindrer den allmenne ferdsel i fellesområdet. Det tillates ikke lagring i fellesområdet.

§ 7 Avkjørsel

Avkjørsler er markert med piler på plankartet. Avkjørsel fra krysset Thorvald Meyers gt./ Trondheimsveien skal være tidsbegrenset.

§ 8 Parkering

Parkering skal anordnes etter den til en hver tid gjeldende parkeringsnorm for Oslo.

§ 9 Forurensing

Bygge vann/ slamvann under byggeperioden tillates ikke ført urensert inn på Vann- og avløpsetatens avløpsledninger/ overvann. Sammen med søknad om rammetillatelse må det utarbeides en redegjørelse for alternativer for behandling av dette avløpsvannet.

§ 10 Støy

Miljøverndepartementets retningslinjer for støy eller senere vedtatte forskrifter, vedtekter eller retningslinjer som erstatter disse, jfr. rundskriv T-8/79, skal følges.

For bebyggelse som er utsatt for høyere støynivå enn fastsatt i rundskriv T-8/79 eller senere vedtatte forskrifter, vedtekter eller retningslinjer som erstatter dette, skal fasader og vinduer støysoleres i samsvar med kravene.

Detaljerte støyberegninger, samt plan over støybeskyttende tiltak, skal vedlegges søknad om rammetillatelse.

Nødvendige tiltak skal være ferdigstilt før brukstillatelse gis.

Bevertningssteder eller andre støyfremmende virksomheter skal planlegges slik at de er til minst mulig sjenanse for boligene.

§ 11 Rekkefølgebestemmelser

Eksisterende innkjøring til parkeringskjeller i felt E, tillates opprettholdt inntil ny innkjøring til parkeringskjeller fra Herslebs gate er etablert. Forbindelsen må være etablert før det gis brukstillatelse for felt A.

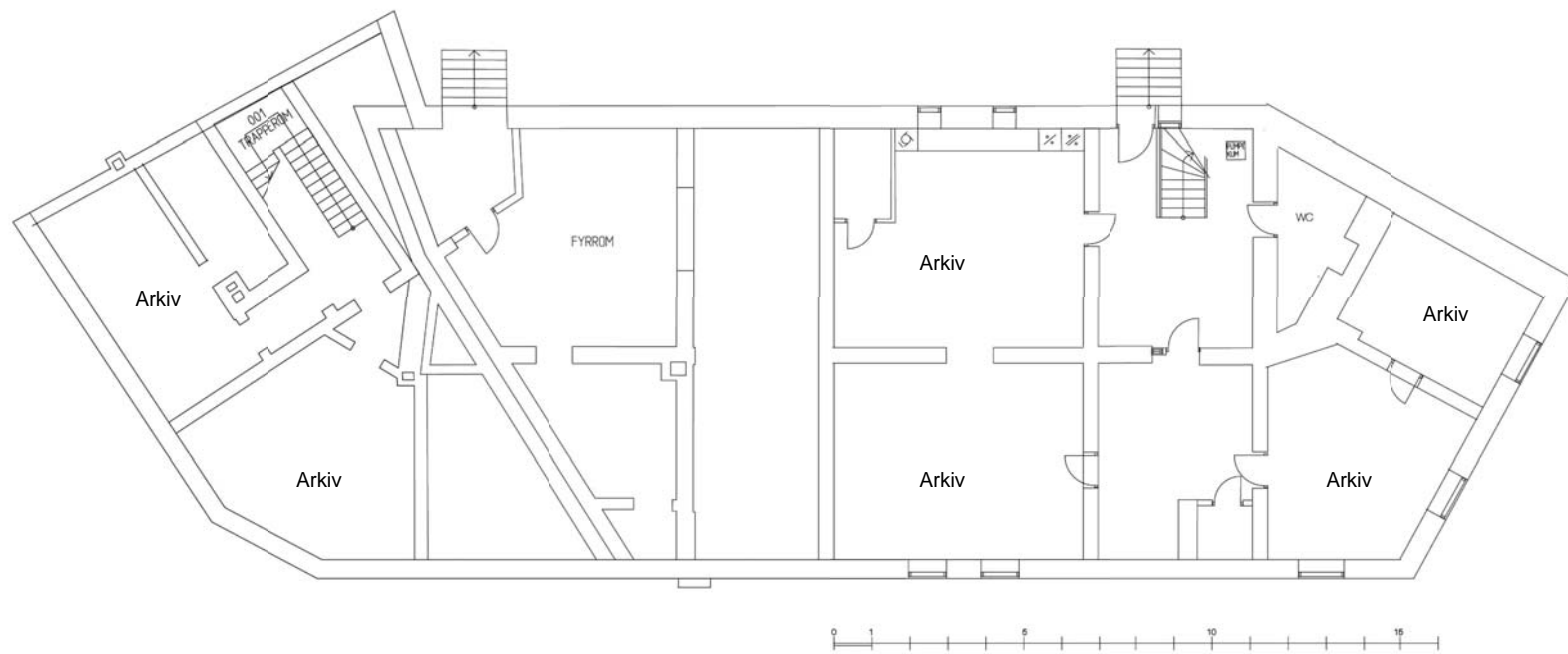
Avkjørsel fra krysset Trondheimsveien/ Thorvald Meyers gate tillates opprettholdt inntil ny parkeringskjeller under felt A med innkjøring fra Herslebs gate er etablert.

Tiltak i forhold til trafikkavvikling og sikkerhet ved avkjørsel i Trondheimsveien skal være godkjent av Oslo Sporveier AS og Samferdselsetaten og etablert før det gis brukstillatelse for nye tiltak som får konsekvenser for trafikkavviklingen og sikkerheten.

**Reguleringsplan og reguleringsbestemmelser ble
egengodkjent ved bystyrets vedtak av 22.06.2005 sak 289
med endringer ved bystyrets vedtak av 16.11.2005 sak 442.
Bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.**

Byrådsavdeling for byutvikling, den 01.12.2005

Emilie Stang, bem.



Kjeller Schous
1:100

Arkitekt Jochen Fandler
Boks 91 . 1305 HASLUM
67 12 28 32 / 911 02 992
fandler@online.no

228/657 Trondheimsveien 2

Plan kjeller, nåværende

Bruksendring

Date 04.12.2009

E-1

ARCHFOSS

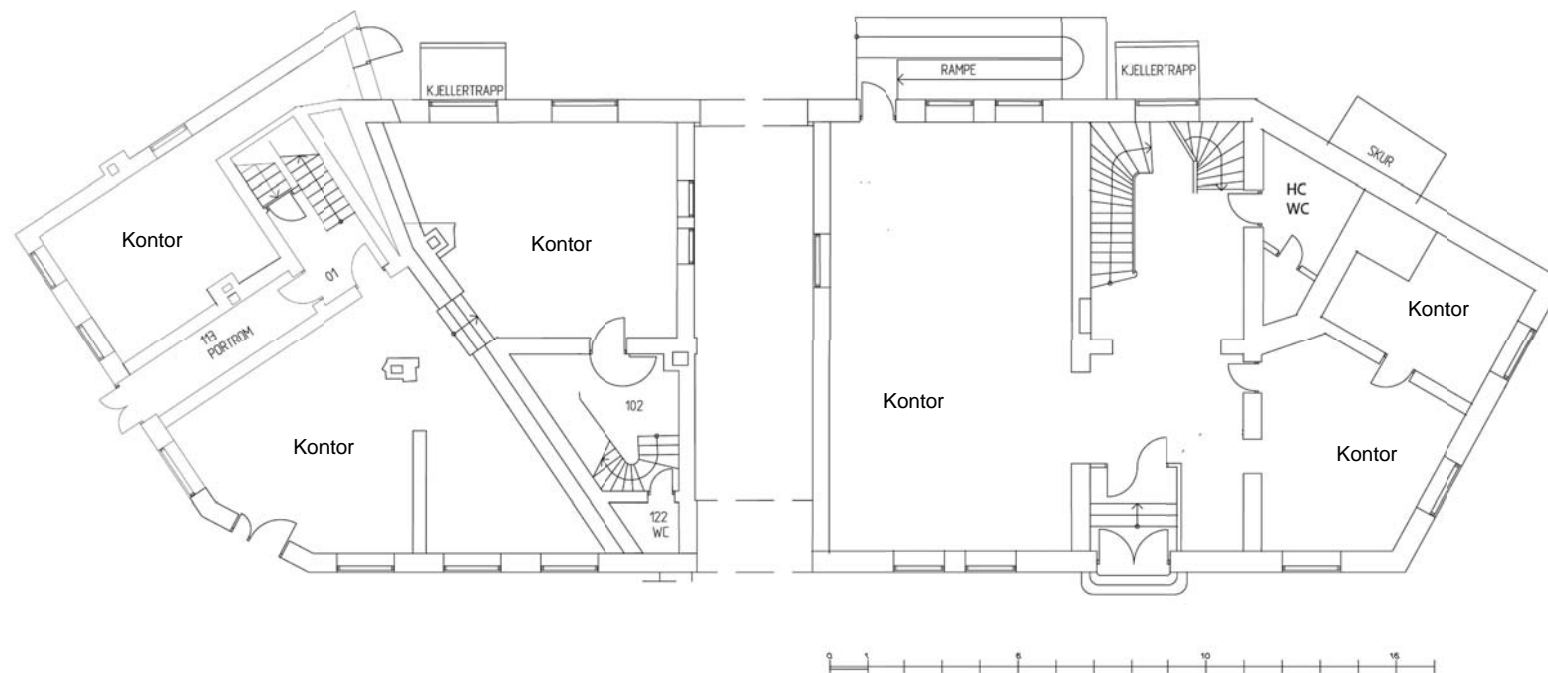
Macondo AS

Drawn by Jochen Fandler

Checked by J.F.

Scale

1:200



1 etasje Schous
1:100

Arkitekt Jochen Fandler
Boks 91 . 1305 HASLUM
67 12 28 32 / 911 02 992
fandler@online.no

228/657 Trondheimsveien 2

Plan 1.etg, nåværende

Bruksendring

Date 04.12.2009

E-2

ARCHFOSS

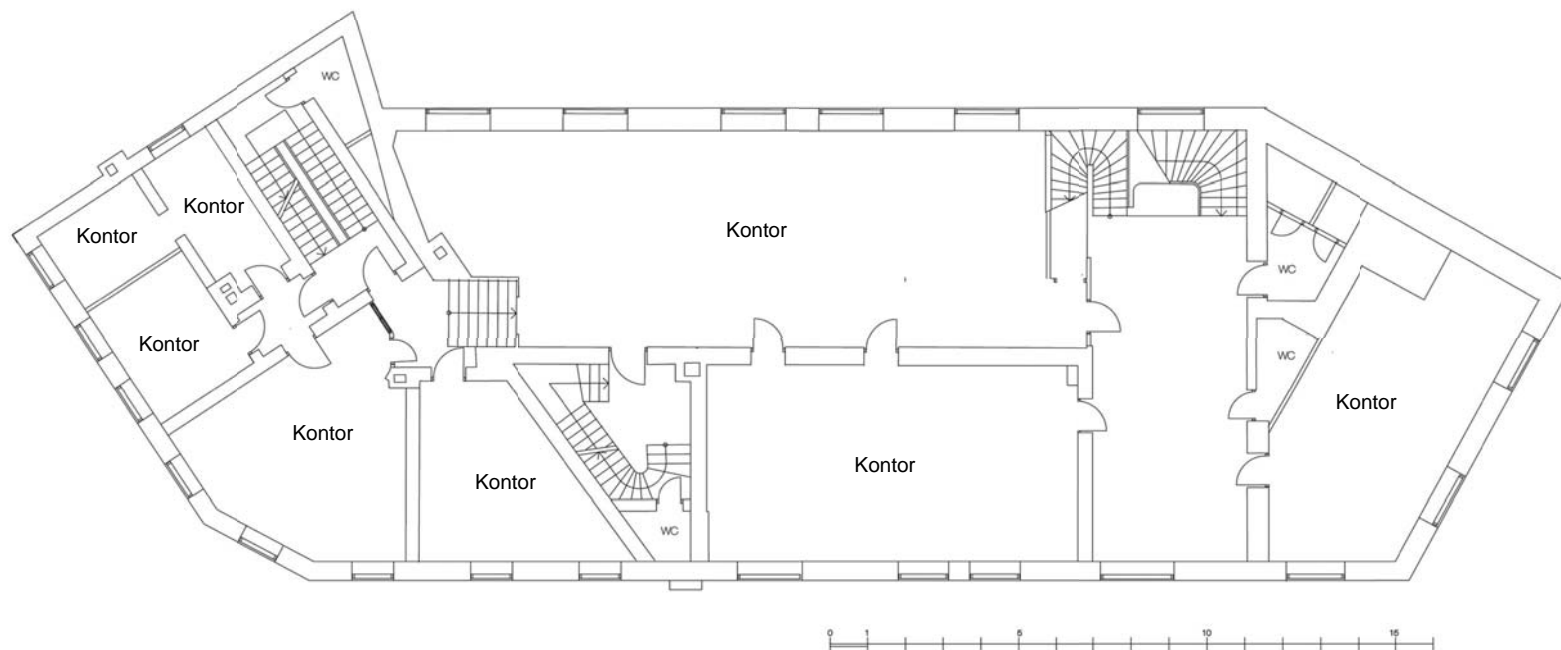
Macondo AS

Drawn by Jochen Fandler

Checked by J.F.

Scale

1 : 200



Arkitekt Jochen Fandler
 Boks 91 . 1305 HASLUM
 67 12 28 32 / 911 02 992
 fandler@online.no

228/657 Trondheimsveien 2

Plan 2.etg, nåværende

Bruksendring

Date 04.12.2009

E-3

ARCHFOSS

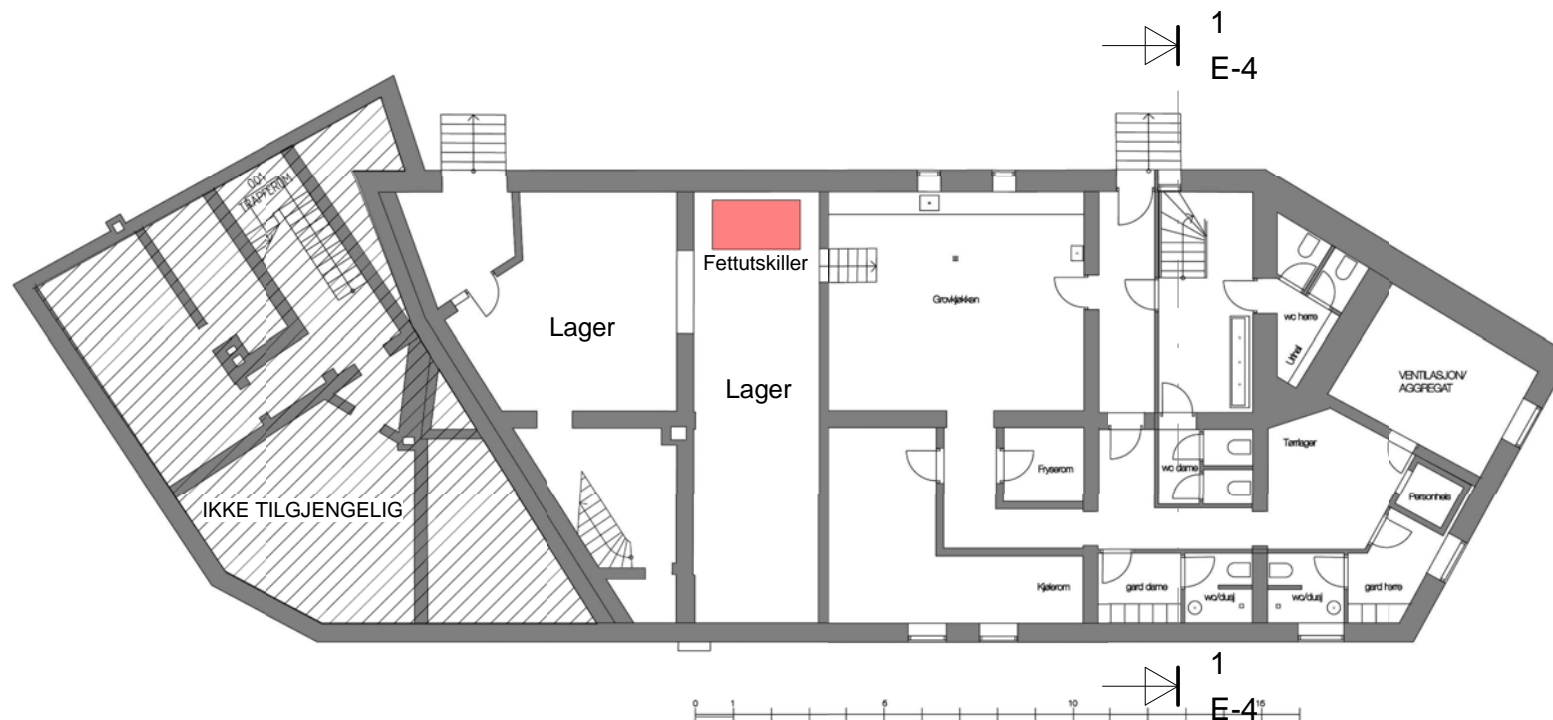
Macondo AS

Drawn by Jochen Fandler

Checked by J.F.

Scale

1 : 200



Gjeldende krav i teknisk forskrift må følges:

- § 7-41.3 Gulv skal være sklisikre
- § 8-37.3 Våtrom og kjøkken skal ha sluk
- § 10-51 Trapper skla ha rekkverk / håndlist på begge sider

Det skal være spalte under dører til våtrom for tilluft.

Kjeller
Schous 1 desember 2009

Arkitekt Jochen Fandler
Boks 91 . 1305 HASLUM
67 12 28 32 / 911 02 992
fandler@online.no

228/657 Trondheimsveien 2

Plan kjeller, framtidig

Bruksendring

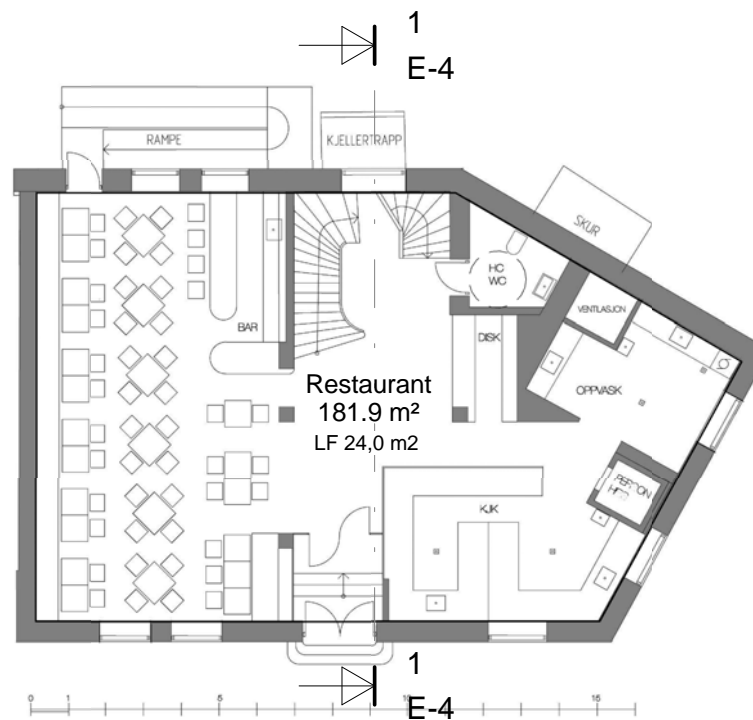
Date 04.12.2009
Drawn by Jochen Fandler

E-5

ARCHFOSS

Macondo AS

Checked by J.F. Scale 1 : 200



1 etasje
Schous 1 desember 2009

Gjeldende krav i teknisk forskrift må følges:

- § 7-41.3 Gulv skal være sklisikre
- § 8-37.3 Våtrom og kjøkken skal ha sluk
- § 10-51 Trapper skla ha rekkverk / håndlist på begge sider

Det skal være spalte under dører til våtrom for tilluft.

Arkitekt Jochen Fandler
Boks 91 . 1305 HASLUM
67 12 28 32 / 911 02 992
fandler@online.no

228/657 Trondheimsveien 2

Plan 1.etg, framtidig

Bruksendring

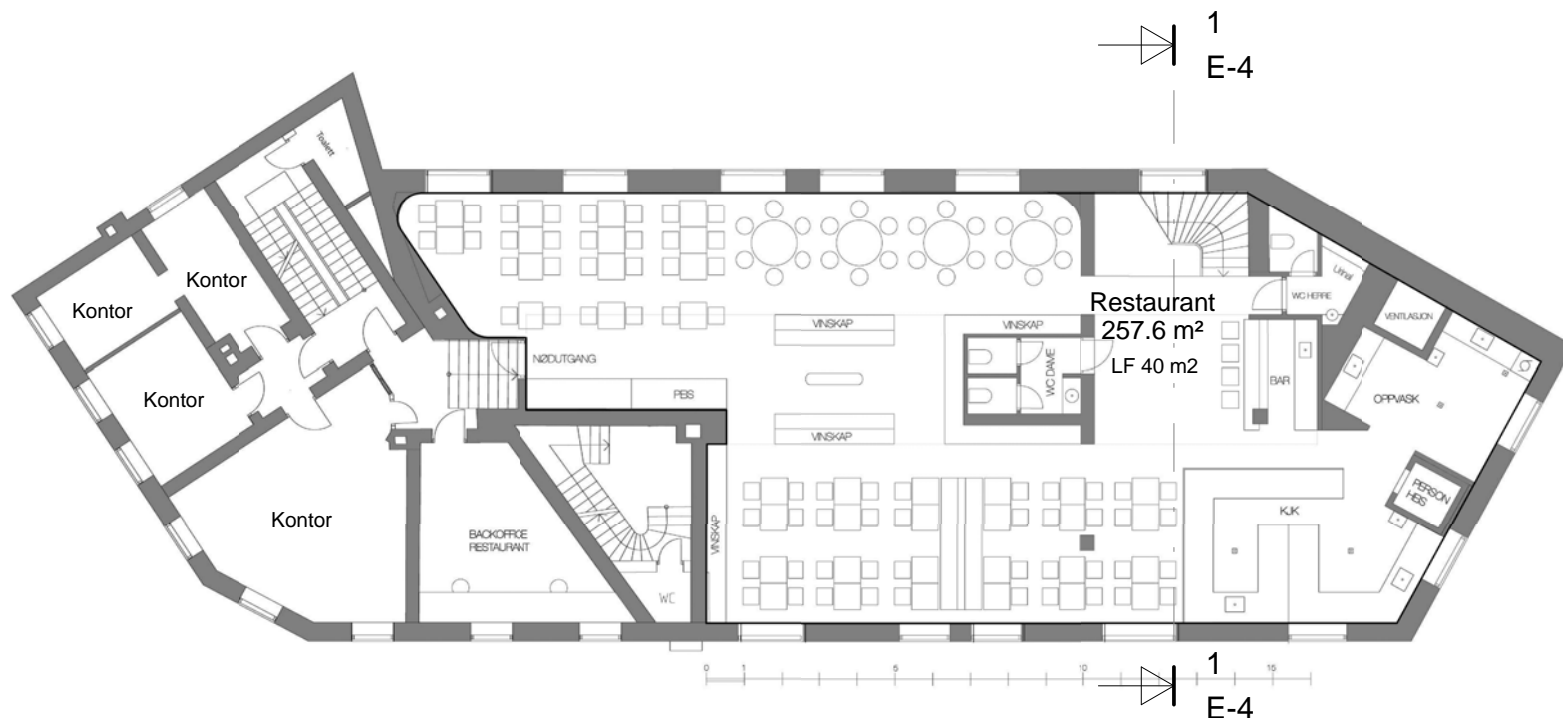
Date 04.12.2009
Drawn by Jochen Fandler

E-6

ARCHFOSS

Macondo AS

Checked by J.F. Scale 1 : 200



2 etasje
Schous 1 des 2009

Gjeldende krav i teknisk forskrift må følges:

- § 7-41.3 Gulv skal være sklisikre
- § 8-37.3 Våtrom og kjøkken skal ha sluk
- § 10-51 Trapper skla ha rekkverk / håndlist på begge sider

Det skal være spalte under dører til våtrom for tilluft.

Arkitekt Jochen Fandler
Boks 91 . 1305 HASLUM
67 12 28 32 / 911 02 992
fandler@online.no

228/657 Trondheimsveien 2

Plan 2.etg, framtidig

Bruksendring

Date 04.12.2009

E-7

Macondo AS

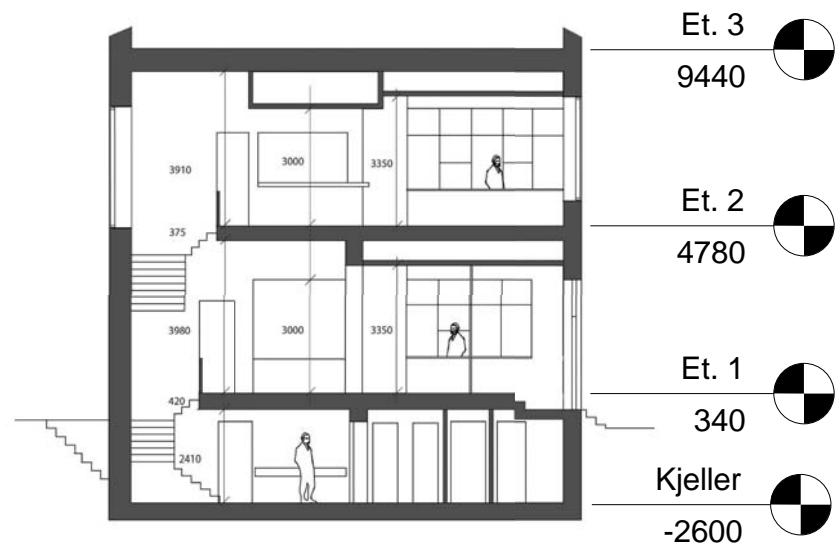
Drawn by Jochen Fandler

Checked by J.F.

Scale

1 : 200

ARCHFOSS



Arkitekt Jochen Fandler
Boks 91 . 1305 HASLUM
67 12 28 32 / 911 02 992
fandler@online.no

228/657 Trondheimsveien 2

Snitt A-A

Bruksendring

Date 04.12.2009

E-4

ARCHFOSS

Macondo AS

Drawn by Jochen Fandler

Checked by J.F.

Scale

1 : 200

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Vedlegg til 5174

Opplysningene gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 228	Bnr. 657	Festenr.	Seksjonsnr.	Signering - ansvarlig søker
	Adresse Trondheimsveien 2			Postnr. 0560	Poststed Oslo
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):		Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):		Senterpunkt angitt ved -
	X-koordinat:			Y-koordinat:	

Forhåndskonferanse

Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vedlegg referat	Vedlegg nr. E -
------------	---	----------------------------	--------------------

Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)

Pbl § 7, 88	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)	Vedlegg nr. B -
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner	

Estetikk

Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene.	Vedlegg nr. E -
-------------------	--	--------------------

Arealdisponering

Planstatus	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			Sett kryss for eksisterende plan	
	Spesifiser nærmere S-4191				
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Spesialområde bevaring (kontor, forretning, bevertning, almen.formål (kultur))			Tillatt grad av utnyttning	
	Beregningsregler i reguleringsplan <input type="checkbox"/> Prosent bebygd areal (%BYA) <input type="checkbox"/> Tillatt bruksareal (T-BRA m ²) <input type="checkbox"/> Prosent tomteutnyttelse (%TU) <input type="checkbox"/> Annet				
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input checked="" type="checkbox"/> Annet beskriv	Servering			
Oppmålt tomt	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal			
Bebyggelsen - størrelse og grad av utnyttning			Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
	Antall etasjer (TEK § 4-1)				
	Antall bruksenheter (NS 3940)				
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)		m ²	m ²	356 m ²
	Bebygd areal (NS 3940)		m ²	m ²	m ²
Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket					
Vis beregning av grad av utnyttning 356 m2 bruksendres					
Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:		Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?		<input type="checkbox"/> Ja	Avstand m	<input type="checkbox"/> Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?		<input type="checkbox"/> Ja	Avstand m	<input type="checkbox"/> Nei
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørt(e) myndighet(er)/rettighetshaver(e)				Vedlegg nr I -

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold

Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:

Grunnforhold pbl § 68	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
Rasfare, flom mv. pbl § 68	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
Miljøforhold pbl § 68	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:		
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vann- forsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta			
	<input checked="" type="checkbox"/> - offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv		
	Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta			
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Foreligger utslippstillatelse?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng			

Næringsgruppe

Næringsgruppekode H	Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.
Næringsgrupper - gyldige koder	
A Jordbruk og skogbruk B Fiske C Bergverksdrift og utvinning D Industri E Kraft og vannforsyning F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat H Hotell- og restaurantvirksomhet I Transport og kommunikasjon J Finansiell tjenesteyting og forsikring	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet L Offentlig forvaltning M Undervisning N Helse- og sosialtjenester O Andre sosiale og personlige tjenester Q Internasjonale organ og organisasjoner X Boliger Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.

Bruksareal og antall etasjer

Bruksareal			Antall Etasjer
Bolig	Annet	Totalt	

Bruksareal til bolig
Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her.
Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen.
Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

Er det heis i bygningen?
 Ja Nei

Bruksareal til annet enn bolig
Her registreres det areal som ikke nyttes til boligformål. Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal alltid dette fylles ut. Feltet skal aldri fylles ut ved bruk av næringsgruppe = X. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

Bruksareal totalt
Summen av bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig registreres.

Bygningstype

Bygningstypekode 539	Se side 3 for valg av bygningstypekode.
-------------------------	---