

Anmodning om uttalelse midlertidig ballbane - BYM

Søhoel Knut [Knut.Sohoel@norconsult.com]

Sendt: 14. februar 2012 09:46

Til: POSTMOTTAK BGA

Kopi: Lasse Elden

Vedlegg: Anmodning om uttalelse Byd~1.pdf (205 kB) ; J-600_C01.pdf (1 MB) ; Kart.pdf (401 kB) ; Situasjonkart farger.pdf (224 kB)

Ihht avtale oversendes dokumenter i sak vedr. opparbeidelse av midlertidig

ballbane på Hasle skoles tomt syd for skolen. Dette p.g.a arbeider med Tiedemannsparken. Bymiljøetaten er byggherre og

Undervisningsbygg har godkjent tiltaket. Det er ingen protester fra naboer.

Bymiljøetaten har en veldig stram fremdrift, slik at rask uttalelse fra dere hjelper oss veldig.

Jeg kan kontaktes på mobil: 45 40 17 28.

Knut Søhoel

siv.ark.

Dir: +47 67 57 17 28 | Mob: +47 45 40 17 28

knut.sohoel@norconsult.com

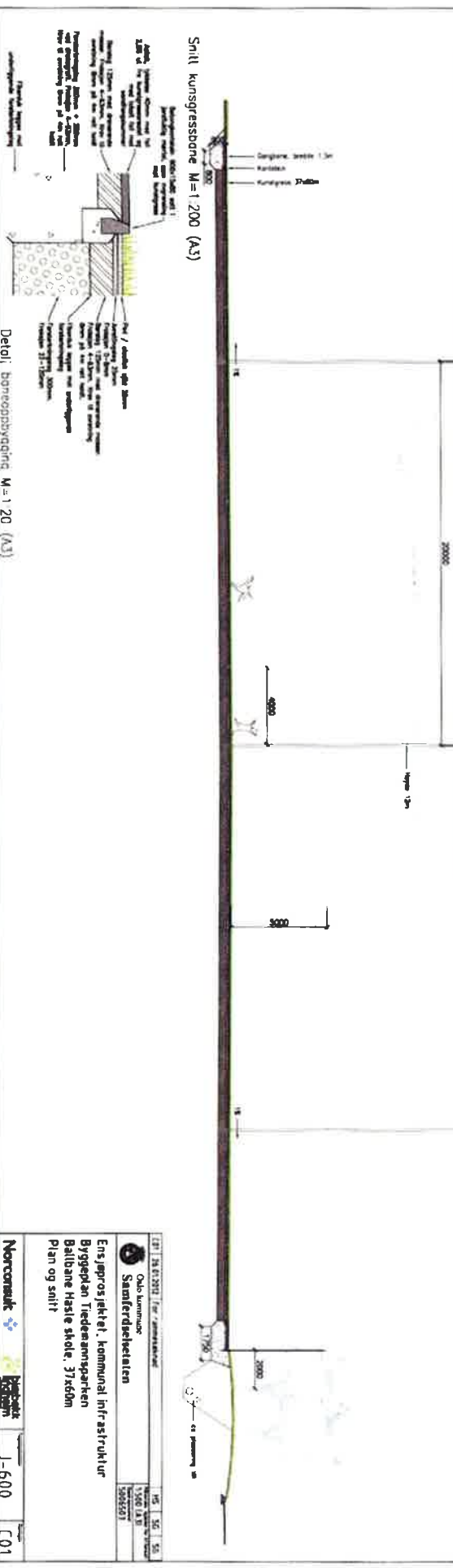
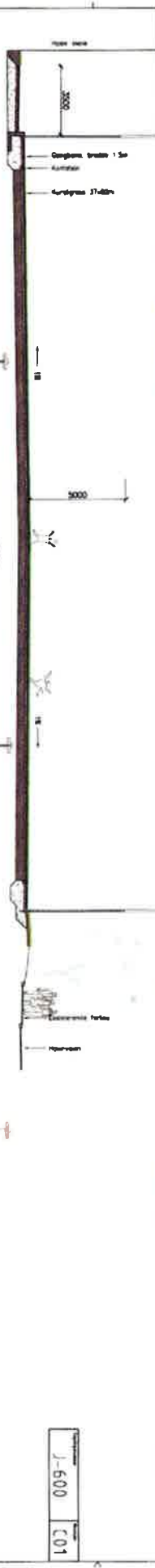
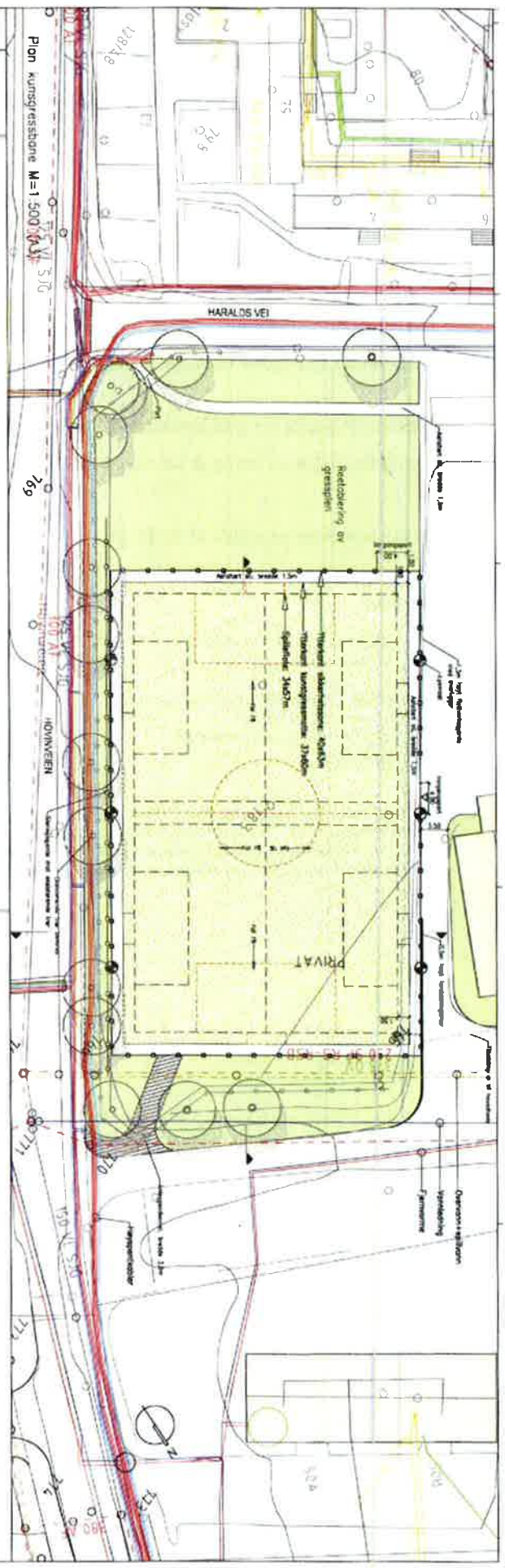
Norconsult AS, Postboks 626, 1303 Sandvika

Vestfjordgaten 4, 1338 Sandvika

Tel: +47 67 57 10 00 | Fax: +47 67 54 45 76

www.norconsult.no

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.



<p>Oslo kommune Samferdslestaten</p>		<p>105 106 107 108</p>
<p>Engjepsrøkket, kommunal infrastruktur Byggeplan Tiedeamsparthen Ballbane Hæste skole, 37x50m Plan og snitt</p>		<p>109 110 111 112</p>
<p>Norconsult</p>	<p>113 114 115 116</p>	<p>117 118 119 120</p>
<p>J-600</p>	<p>121 122 123 124</p>	<p>125 126 127 128</p>
<p>C01</p>	<p>129 130 131 132</p>	<p>133 134 135 136</p>

Oslo kommune
Bydel Grunerløkka
Markveien 57
0550 Oslo14 2012
20120658-1
SOS

Ved:

Deres ref.:

Vår ref.:
5006503Dato:
14.02.2012**ANMODNING OM UTTALELSE****Ballbane m / kunstgress - Hasle skole**

Byggeplass:	Hasle skole	Eiendom:	128/62
Tiltakshaver:	Oslo kommune, BYM	Adresse:	Haralds vei 1, 0576 Oslo
Søker:	Norconsult	Adresse:	Vestfjordgata 4, 1338 Sandvika
Tiltakstype:	Idrett	Tiltaksart:	Ballbane
Saksnr.:	12/133 (Bydel Gamle Oslo)	Saksbehandler:	Anny Mette Ryys

01 Innledning

På vegne av Oslo kommune Bymiljøetaten søker Norconsult AS om søknad om rammetillatelse for opparbeidelse av en kunstgressbane med størrelse ca. 40x60m på skolens område. Det omsøkte tiltaket består i opparbeidelse av kunstgressbane, ballfangernett H=5m, belysningsanlegg med 6 master H=12-14m, asfaltert sti vest for ballbanen, samt reetablering av gressarealer på nord og sydside av ballbanen. Arealet vil dreneres ved infiltrasjon i grunnen, som i dag. Det definerte søknadsområdet er på kartet vist med begrensingslinje. Kortfattet redegjørelse for tiltaket er beskrevet under.

Det anmodes om uttalelse så fort som mulig. Fremdriften for Bymiljøetaten er stram.

02 Bakgrunn for tiltaket – Erstatningsbaner for midl. baner i Tiedemannsparken

Reguleringsplan for Tiedemannsparken ble vedtatt av Oslo bystyre den 18.06.2008. BYM har satt i gang detaljprosjektering av Tiedemannsparken og sendt inn rammesøknad for å kunne realisere store deler av Tiedemannsparken og gang/sykelbro over Grenseveien i 2012-2013. Detaljprosjekteringen bygger på godkjent reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Regulering av Hovinveien 29-35 (Tiedemannsjordet) innebar en omregulering av den da ubebygde tomten fra industriformål til boligformål. Tomten hadde i lang tid vært i bruk som balløkke og ble oppfattet som et friareal til tross for at den var privateid og regulert til industri. P.g.a et stort engasjement fra beboere og lille Tøyen fotballklubb gjorde bystyret vedtak om at eksisterende fotballøkker skulle erstattes i umiddelbar nærhet til "Tiedemannsjordet". Gjennom utbyggingsavtalen med Ferd eiendom (grunneier) ble to ballbinger på 25 ganger 40 meter etablert i 2007 i det som nå omfattes av reguleringsplan for Tiedemannsparken. Byrådet påpekte også i samme sak at "Hasle skole med tilhørende uteområde er uregulert. Deler av uteområdet består av en flat gresslette på ca 4 000 m² (40 m x 100 m). Gressletten ligger ca. 100 meter fra Tiedemannsjordet. Denne gressletten kan med enkle tiltak opparbeides for ballspill for 7-fotball (40 m x 60

m) og reguleringsmessig sikres som friområde." BYM er i dialog med Undervisningsbygg (UBF) og Utdanningssetaten (UDE) med sikte på å få etablert en ballbane på Hasle skoles uteområde i tråd med byrådets vedtak. Hasle skole er også vært involvert i planarbeidet. Den omsøkte løsningen er et resultat av en brukerprosess med skolen (rektor m.fl), UBF, UDE og idrettskretsen representert ved BYM (tidligere Idrettsetaten). Det gjenstår kun å signere på en fremforhandlet avtale mellom BYM og UBF om etablering av ballbanen.

Ballbanene skal både kunne anvendes som en del av skolens uteareal i skoletiden, og på kveldstid og i helger for organisert idrett, yngre årsklasser.

03 Reguleringsstatus

Hasle skole med tilhørende uteområde er uregulert. Arealet anvendes i dag som en balløkke med gressdekke.

04 Ballbaner - utførelse

Kunstgressdekke :

Ballbanene utføres ihht spesifikasjoner gitt av Idrettsetaten. Kunstgressmatte 37x60m med 1,5m asfaltert sikkerhetssone rundt. Ballbanen bygges opp med et forsterkningslag av leca, T=30cm. Leca-laget vil isolere undergrunnen så man unngår telehiv, og fungere som et fordrøyningsmagasin for overvann ved kraftig regnvær. Ballbanen vil merkes opp med hensyn til prioritert bruk som 2 stk 5-cr baner for de yngste årsklassene.

Ballfangernett :

Det etableres et ballfangernett med høyde 5m rundt hele banen. Nettet skal hindre at ballen havner ut i tilgrensende veiareal, og at barn som leker på nærliggende skoleområde skal kunne føle seg trygge på at det ikke kommer en tung ball susende. Ballfangernettet utføres med sort nylonnett med maskevidde ca 4x4 cm. Nettet henges opp i runde stolper i stål/aluminium som fundamenteres med prefabrikkerte stolpefundamenter, tilsvarende lysstolper. Det etableres åpninger som port / gardin mot skolegården.

Skolegjerde :

Skolens ytterbegrensning mot Hovinveien og Haralds vei beholdes som i dag. Det etableres en ny port i skolegjerde mot kryss Hovinveien x Haralds vei med tilhørende asfaltert gangsti for å bedre atkomsten fra denne siden.

Belysning :

Banen er planlagt med belysning for å kunne anvendes om kveldene for organisert idrett. I henhold til foreløpige beregninger vil det være behov for 4-6 stolper med 12-14m høyde. Det vil anvendes moderne lyskilder som gir hvitt lys, og med god avskjerming mot siden for å begrense forstyrrelser/blending mot skolens naboer. I henhold til foreliggende driftsstandard for ballbaner nær boligområder, vil idrettsetaten slukke lyset ca. kl. 22:00 om kveldene.

Lysstolpene plasseres rett på utsiden av ballfangernettet, og monteres på standard prefabrikkerte stolpefundamenter.

El-tilknytning :

Belysning for ballbanen vil knytte seg opp mot skolens hovedtavle i kjelleren. Det etableres en egen strømmåler for idrettsanlegget. Kabler legges i bakken mellom skolebygg og belysningsanlegget ved ballbanen, samt mellom stolpene.

Overvannshåndtering :

Ballbanene vil dreneres ved infiltrasjon i grunnen, som i dag. Det etableres ikke nye sluk eller nye dreneringsledninger. Ballbanene vil få en oppbygging med totalt ca. 50cm med leca, puk, og sand, som vil kunne lagre og fordrøye store vannmengder. Langs ballbanens ytterkanter vil det etableres en pukkfylt grøft med dybde ca 80cm, som skal bidra til å fordele og infiltrere overvannet.

Masseflytting :

Ny ballbane vil etableres med topp kunstgressdekke ca. 10-20cm høyere enn dagens nivå. Med en total oppbygging på 50cm, vil det være behov for en utsjaktning på 30-40cm. Det vil i henhold til foreliggende opplysninger da graves i kun "friske" masser, utlagt i forbindelse med etablering av eksisterende gressflate.

Overskuddsmasser vil imidlertid bli kontrollert for innhold av miljøgifter i forkant av eller i forbindelse med levering til godkjent deponi.

Det er gjennomført arkeologiske undersøkelser i området (med henblikk på evt skoleutvidelse), og ikke funnet verneverdige funn.

Grøntanlegg :

Eksisterende trevegetasjon rundt ballbanen skal i henhold til foreliggende planer bevares. Utsatte trestammer samt trærnes rotsoner avskjermes i anleggsperioden. Det må påregnes en del beskjæring av greiner for å sikre anleggsgjennomføring og unngå konflikt med ballnett.

Plenområder avrettes og tilsåes.

Anleggsatkomst :

Det vil etableres anleggsatkomst til ballbanen fra eksisterende avkjørsel i den nordøstre delen av planlagt ballbane. Trær på hver side av anleggsatkomsten må beskjæres, og stammer og rotsoner beskyttes.

05 Fremdrift - utførelse

Tiltaket er planlagt gjennomført i skoleferien ca 23.juni - 20. august 2012. Atkomst til aktivitetsskolen sikres via Haralds vei. Hele anleggsområdet sikres med anleggsgjerder i byggeperioden.

06 Kontaktpersoner

Kontaktpersoner i Norconsult AS er følgende

Ansvarlig søker:	Terje Hoel	45 54 20 77
Søknadskordinator	Knut Sæhoel	67 57 17 28
Faglig ansvarlig for prosjektering: av Ballbaner:	Simen Gylseth, Bjørbekk og Lindheim	22 04 04 64
Faglig ansvarlig for prosjektering: av overvannshåndtering og belyningsanlegg:	Terje Hoel Norconsult	46 54 20 77

Med hilsen :

Norconsult AS



siv.ark. Knut Sæhoel



Målestokk: 1:1000
 Dato: 11.11.2011

Bestillingsnummer:

Referanse: Heide Skule

Objektnummer:

Brudnr: EW

KDP-88.KDP-13

Det er ikke registrert biologisk mangfold innenfor kartområdet

