

22 MAR 2010

Saksnr.: 200800342-11

Arkivbet.: 512



**SELVAAG**

Mottakere i henhold til vedlagt adresseliste

DERES REF

VÅR REF

ARKIV REF

DATO

Øyvind Ekker

D2139

16. mars 2010

### Varsling av utvidet reguleringsplanområde på Løren

Vi viser til tidligere varslet påbegynt reguleringsplanarbeid for Lørensvingen T-bane, datert mai 2008. Hensikten med det planarbeidet er å etablere en ny T-baneforbindelse mellom Sinsen og Økern, med en ny stasjon på Løren. Arbeidene utføres av Rambøll Norge AS for Ruter.

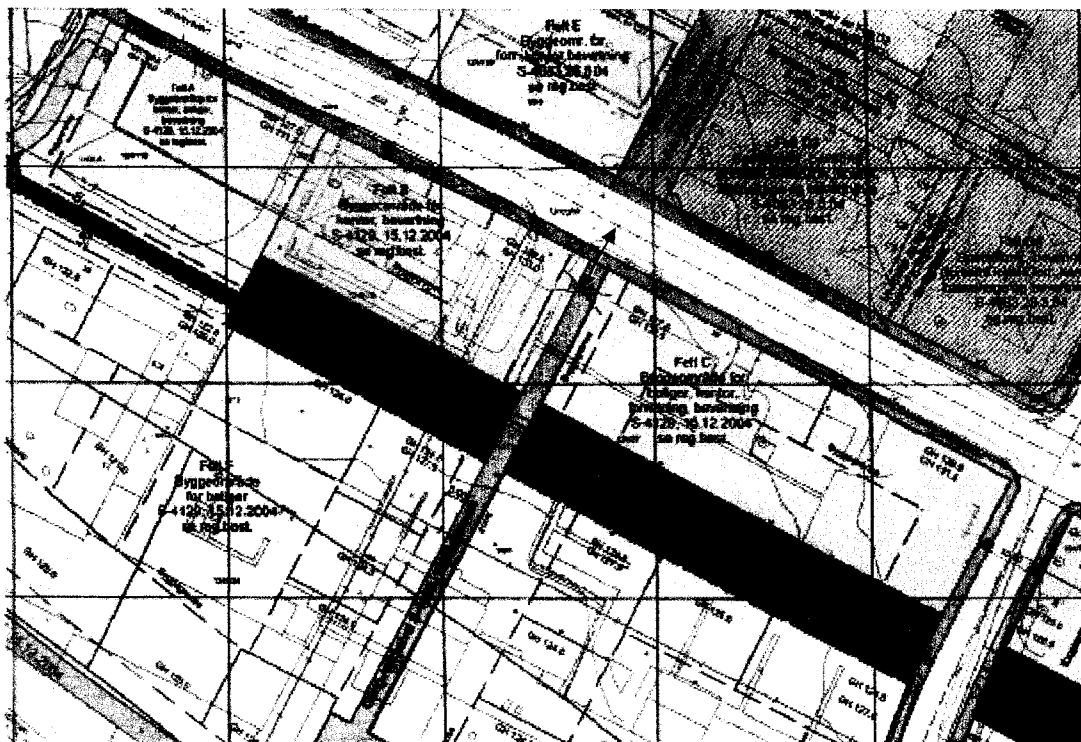
Selvaag Bolig AS har et byggeområde (felt G i plan S-4129, vedtatt 15.12.2004) hvor det må gjøres justeringer av vedtatt plan for å innpasse innganger til nye Løren T-banestasjon. Dette området er derfor inkludert i Ruters reguleringsplanområde.

Denne varslingen innebærer en utvidelse av det totale planområdet til også å inkludere et område som strekker seg opp til Lørenveien. Grunnen er at Selvaag Bolig ønsker å regulere inn en kjøreatkomst i dette området. Planområdet inkluderer deler av byggefeltene B og C og del av gang-/sykkelvei. Se vedlegg 3. Den nye kjøreatkomsten vil betjene felt A, B og C. Til sammen ca. 200 leiligheter og 100 kontorarbeidsplasser. De store boligfeltene F og G vil få atkomst fra felles avkjørsel langs Alnabanen.

### Bakgrunn for ønsket

Parkeringskjelleren under felt C vil kun få kjøreatkomst fra felles avkjørsel rett vest for felt A, nesten borte ved Sinsenveien. Det er regulert avkjøring til felles gårdsplass fra Peter Møllers vei, men på grunn av høydeforskjeller vil den ikke kunne ledes ned i p-kjelleren.

Gang-/sykkelveien fra Alnabanen til Lørenveien har i gjeldende plan en spesiell betydning fordi den skulle gå ned til den nye Løren stasjons hovedinngang. Utvidelsen av gang-/sykkelveien nede ved Alnabanen var tenkt for ny stasjon, og byggegrensene på felt G la opp til en stasjonsplass.



Utsnitt av gjeldende reguleringsplan med markering av hvor det ønskes en ny innkjøring

Ruters forarbeider og pågående planarbeider viser at hovedinngangen til den nye stasjonen vil bli fra Peter Møllers vei, og at inngangen mellom felt F og G vil bli en sekundæringgang. Derfor vil felt G bli redusert ved Peter Møllers vei for å gi plass til et stasjonsbygg og en stasjonsplass. Det er der det nå blir utviklet et byrom med betydning for hele Løren-/Hasleutbyggingen, og ikke mellom felt F og G. Derfor mener Selvaag Bolig at en ny innkjøring vil være hensiktsmessig for å gi en bedre fordeling av trafikken til/fra felt A, B og C, og at innkjøringen ikke vil komme i konflikt med muligheten for en trygg gangvei til T-banestasjonen eller Lørenområdet for øvrig.

Med en ny innkjøring fra Lørenveien vil situasjonen bli omtrent den samme som på nordsiden av Lørenveien, hvor det er kjøreatkomst til garasjelegg og tosidig fortau. Det er plass til kjørevei og brede gang-/sykkelveier også mellom felt B og C.



**SELVAAG**

Med vennlig hilsen  
SELVAAG

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Øyvind Ekker'.

Øyvind Ekker  
Arealplanlegger  
SELVAAGBYGG A/S

Vedlegg:

1. Adresseliste over varslingsmottakere
2. Kopi av Ruters varsling som viser opprinnelig planområde
3. Avgrensing av planområdet
4. Gjeldende reguleringsplan (S-4129, datert 15.12.2004)

**Vedlegg 1: Adresseliste over varslingsmottakere**Høringsinstanser

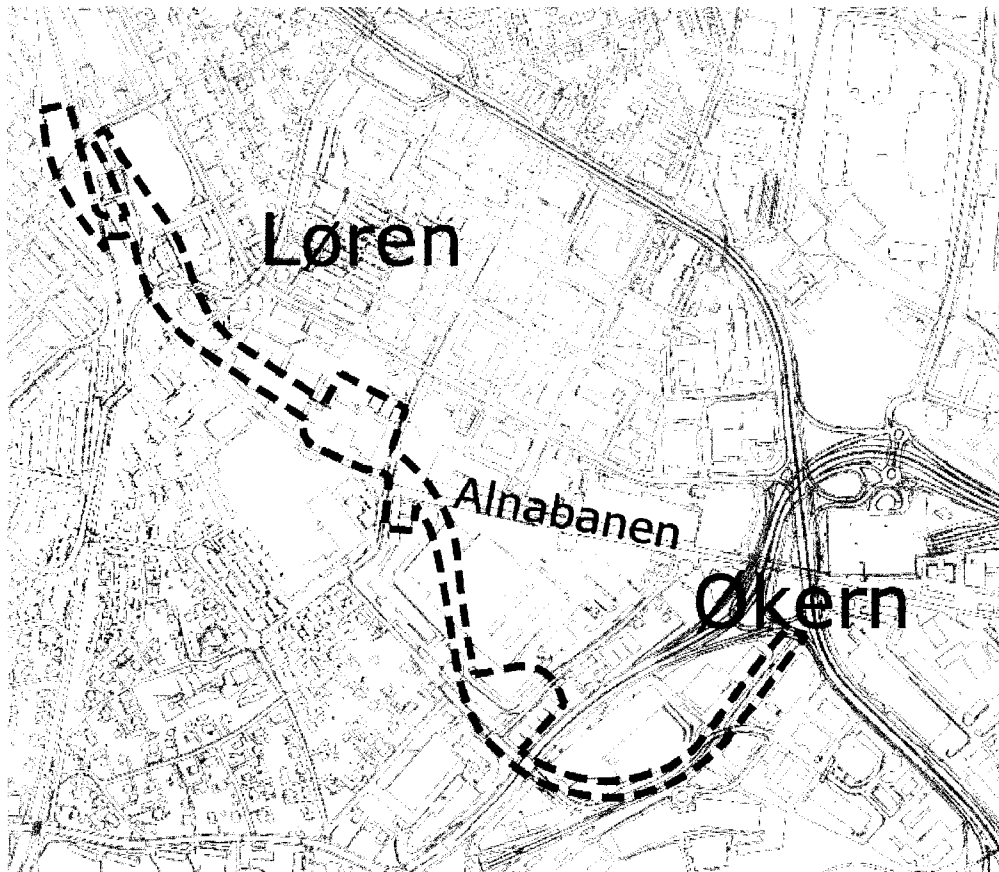
- Oslo politidistrikt, Trafikkseksjonen, Trafikkplan, Pb. 8191 Dep. 2, 0030 Oslo
- Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Pb. 8111, 0032 Oslo
- Byantikvaren, Pb. 2094 Grünerløkka, 0505 Oslo
- Helse- og velferdsetaten, Pb. 30 Sentrum, 0101 Oslo
- Vann- og avløpsetaten, Herslebsg. 5, 0560 Oslo
- Samferdselsetaten, Pb. 6703 Etterstad, 0609 Oslo
- Undervisningsbygg Oslo KF, Pb. 6473 Etterstad, 0605 Oslo
- Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Pb. 491 Sentrum, 0105 Oslo
- Trafikketaten, Pb. 9336 Grønland, 0135 Oslo
- Friluftsetaten, Pb. 1443 Vika, 0115 Oslo
- Ruter AS, Pb. 1030 Sentrum, 0104 Oslo
- Renovasjonsetaten, Pb. 4533 Nydalen, 0404 Oslo
- Oslo brann- og redningsetat, Arne Garborgs plass 1, 0179 Oslo
- Bydelsutvalget i bydel Grünerløkka, v/bydelsadministrasjonen, Markveien 57, 0550 Oslo
- Opplysningstjenesten i bydel Grünerløkka, Markveien 57, 0550 Oslo
- Bydelsadm. i bydel Grünerløkka v/barnas repr. i plansaker, Markveien 57, 0550 Oslo
- Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon v/Rådet for funksjonshemmede i bydelen v/BU-sekretær, Markveien 57, 0550 Oslo
- Syklistenes landsforening, Pb. 8883 Youngstorget, 0228 Oslo
- 

Naboer

Oslo kommune v/EBY (Lørenveien)

Nortura SA v/Langlie, Pb. 360 Økern, 0513 Oslo (Lørenveien 37)

Selvaag Eiendom, Pb. 544 Økern, 0512 Oslo (Lørenveien 38 og 40)



## **LØRENSVINGEN**

**En ny baneforbindelse mellom Grorudbanen og Ringbanen**

### **NYTT VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID**

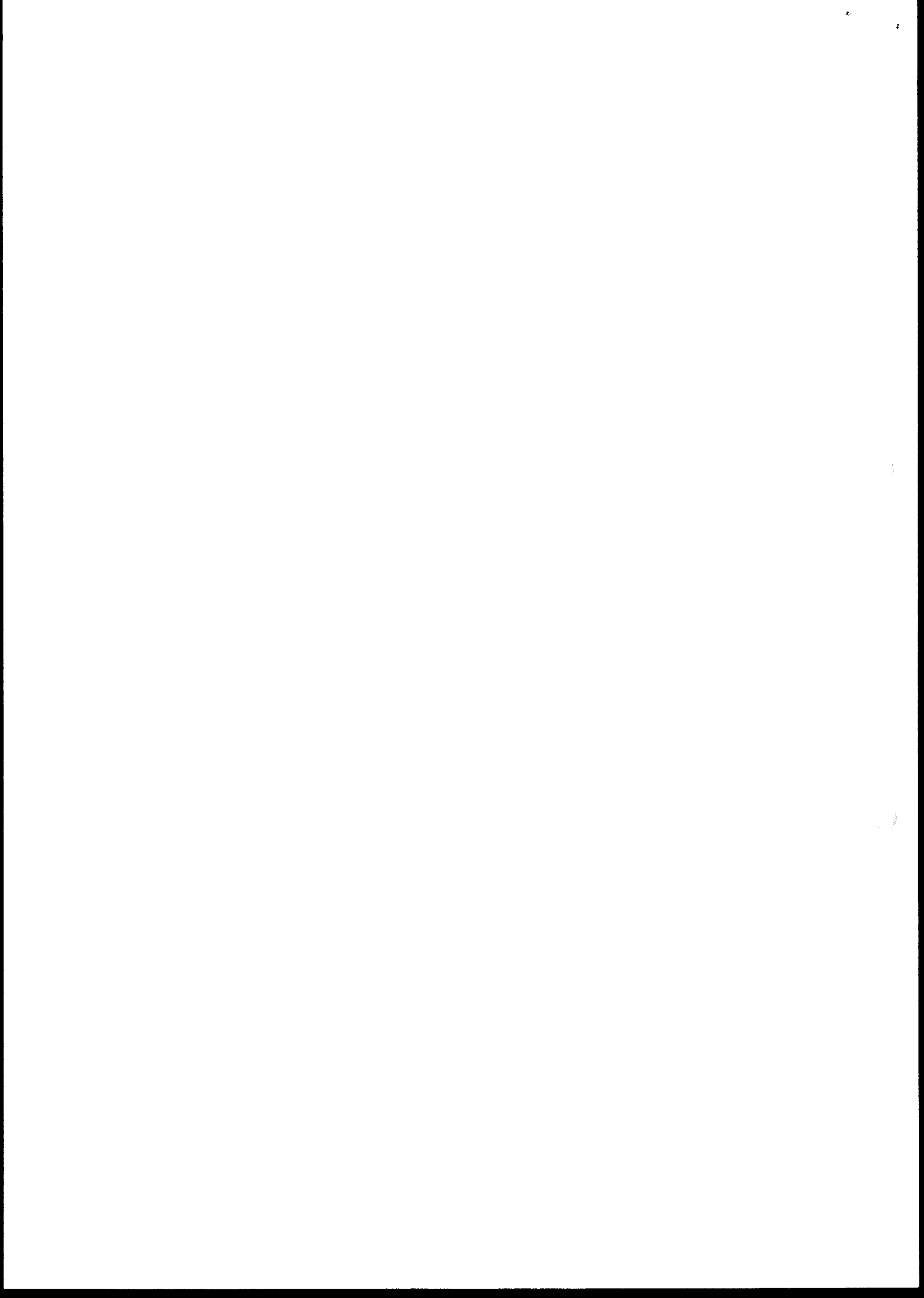
I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart om reguleringsplanarbeid.

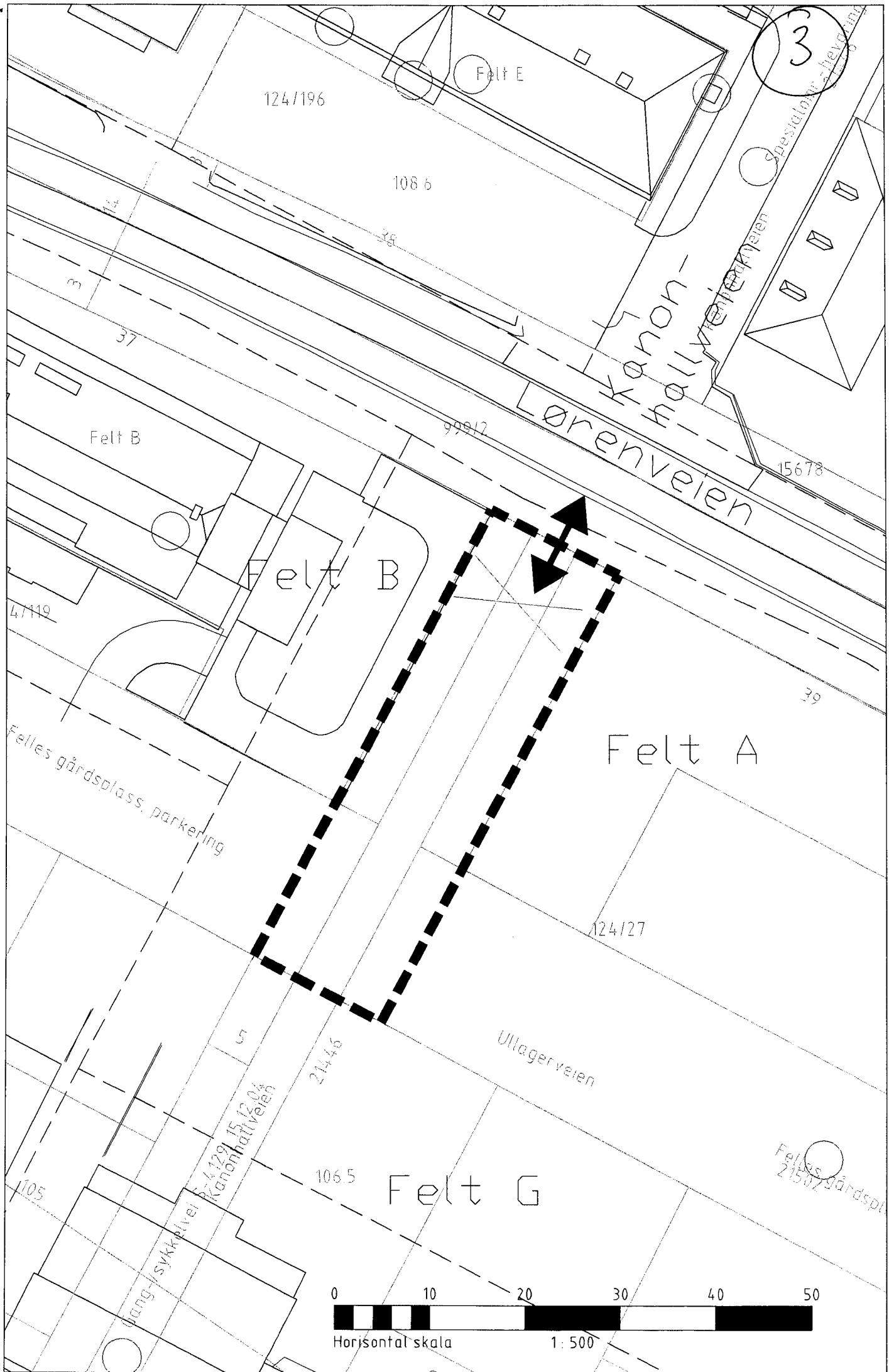
Planforslaget varsles om igjen på grunn av andre riggområder og anleggsadkomster, samt forholdet til ny Plan- og bygningslov. Planprogram ble fastsatt 28.10.2008 i henhold til plan- og bygningsloven (1985) § 33-2.

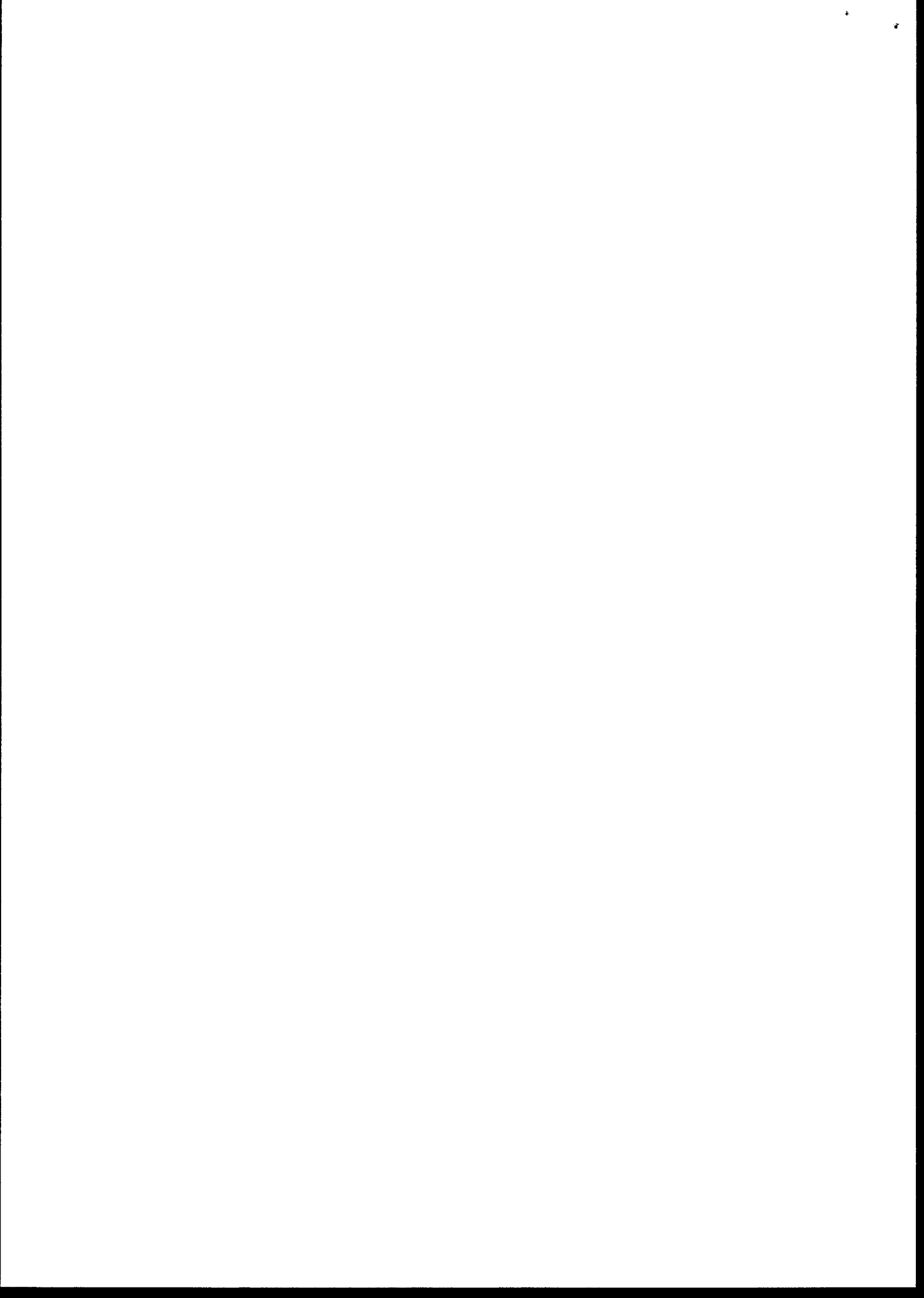
Hensikten med planarbeidet er å etablere en ny baneforbindelse mellom Sinsen og Økern, med en ny stasjon på Løren. Den nye delen av banen vil ligge i tunnel.

Forslagsstiller er Ruter As. Fastsatt planprogram er tilgjengelig på <http://www.ruter.no/reguleringssaker>

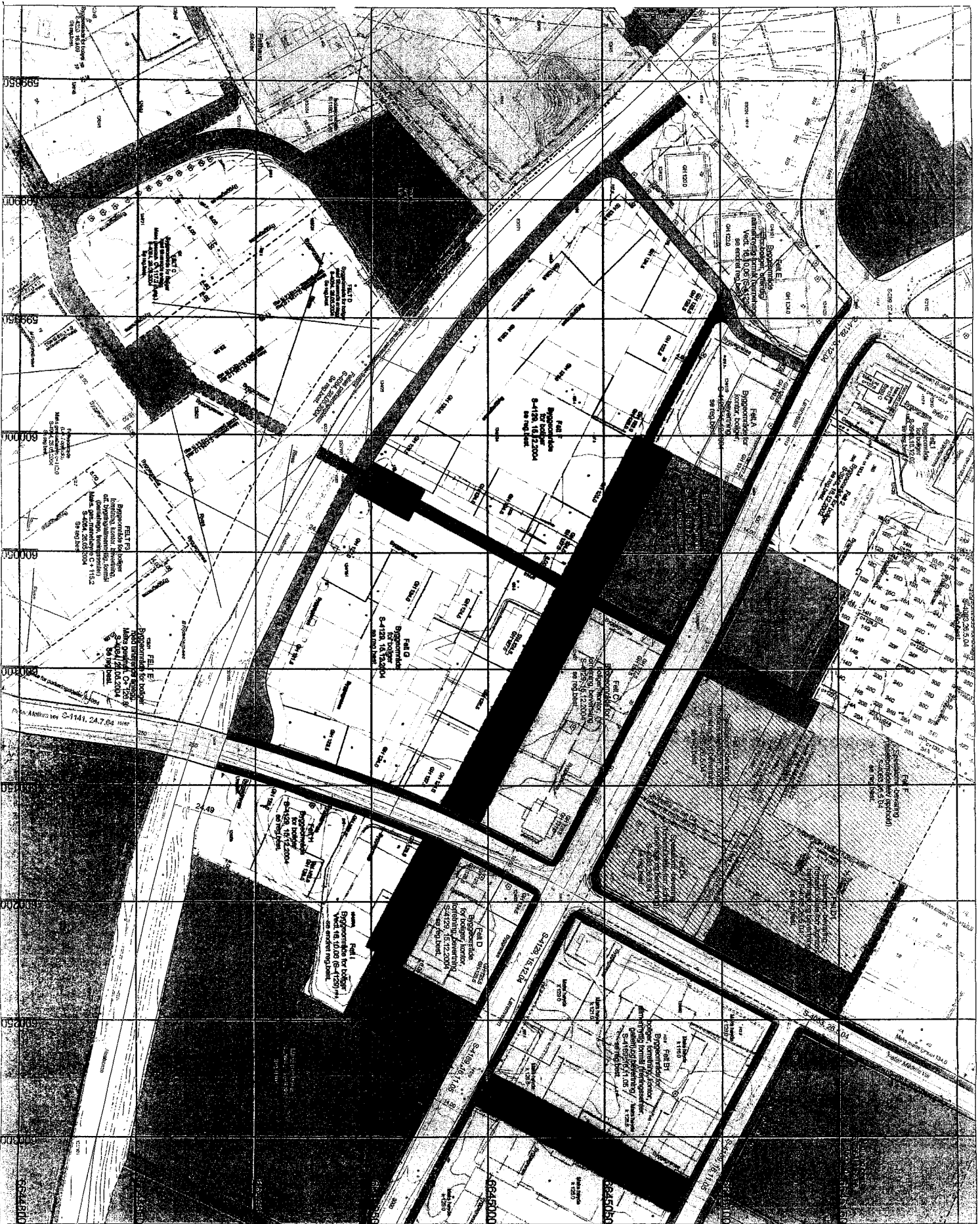
**Merknader kan sendes innen 9.11.2009** til Rambøll Norge AS v/Kari O. Haugland, PB 427 Skøyen, 0213 Oslo, eller [kari.haugland@ramboll.no](mailto:kari.haugland@ramboll.no)











<b>BYGGEOMRÅDER</b>	<b>OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER</b>	<b>FAREOMRÅDER</b>	<b>FELLESOMRÅDER</b>
Bygger med tilhørende anlegg	Kjørefelt, parkering	Høyspenningstillegg, røe- og blomstere	Felles avkjørsel
Mer enn to formål innen samme område	Annoset veiareal	<b>SPECIALOMRÅDER</b>	Felles areal (parkering)
Forening, kontor, kino, teater o.l.	Fortau, gang- og sykkelvei	Friluftsområde, parkerolle m.m.	Felles areal, lekkeplass, gårdeplasse
Industri, leger, varkeseled	Sporvei, jernbane, kollektivveit	Kommunaltøkonomisk areal, grøe- og umakland	Felles areal, gangvei
<b>FRONNOMRÅDER</b>	<b>FRONNOMRÅDER</b>	<b>LANDBRUKSOMRÅDER</b>	
Almennyttig formål	Park, turvei, idrett og sport	Jord- og skogbruk, gartneri	Plan under behandling
<b>STRØKSYMBOLER</b>			
Byggesgrense		Kommunedelplan-grense	
Planens begrensning		Marksgrense	

Plan- og bygningssetaten

Målestokk: 1:1500

Dato: 07.12.2006

Bestillingnummer: 4

Referanse: Løren

Objektnummer:

Braker: HKN

KDP-13, KDP-4, KDP-BB

Informasjon: <http://www.pbs.oslo.kommune.no>

Bestillingstjeneste: <http://www.byggseak.com/bestillingstjeneste>

