



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Oslo kommune Bydel Grünerløkka
24. FEB 2010
Saksnr.: 20100573-1
Arkivbet.: 532

Bydel Grünerløkka  
Postboks 2129 Grünerløkka  
0505 OSLO  
postmottak@bga.oslo.kommune.no

Dato: 24032010

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201002834-4 Saksbeh: Paul L. V. Koefoed  
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass: TRONDHEIMSVEIEN 139A Eiendom: 83/160  
Tiltakshaver: Kebab Biten AS Adresse: Trondheimsveien 154, 0570 OSLO  
Søker: Hal Arkitekter AS Adresse: Vardeheimveien 23 B, 1088 OSLO  
Tiltakstype: Blokk/bygård/terrassehus Tiltaksart: Bruksendring

### ANMODNING OM UTTALELSE - TRONDHEIMSVEIEN 139 A

Plan- og bygningsetaten viser til samarbeidsavtale med bydelene i plan- og byggesaker, datert 14.5.1996.

Det vises til samarbeidsavtale med bydelene i plan- og byggesaker, datert 14.5.1996, punkt 4.2.c)  
"Byggesaker innenfor følgende kategorier skal oversendes - Oppføring/ etablering av kiosk/ gatekjøkken/  
herberge og bevertningssted." Herved oversendes byggesaken til uttalelse.

Eiendommen er regulert til "Byggeområde for boliger, forretning, kontor, industri (lager) og bevertning",  
i reguleringsplan S-4249, vedtatt 21.6.2006.

Vedlagt følger søknad om rammetillatelse for bruksendring av tidligere lokale for forretning til servering,  
da det ønskes å etablere et gatekjøkken.

Det vises til vedlagte saksdokumenter. Plan- og bygningsetaten ber om tilbakemelding innen  
4 uker.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig og næring - Tett by

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:*

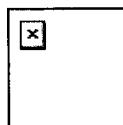
*Paul L. V. Koefoed - Saksbehandler*



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no



Nr	Beskrivelse
1	Anmodning om uttalelse - Trondheimsveien 139 A (Dette dokument)
2	Søknad om rammetillatelse – for beskrivelse av tiltaket se s. 9
3	Fotomontasje
4	Reguleringskart
5	Situasjonsplan
6	Eksisterende tegninger
7	Plan del av 1.etasje
8	Snitt

**BYGGBLANKETT 5174**

**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 93

- Enkle tiltak  
 Ett-trinns søknadsbehandling  
 Rammertilatelse

**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Vedtaksdato  
(fylles ut av kommunen)

Kommunens saksnr.  
**MOTTATT**  
**OSLO KOMMUNE**  
**PLAN- OG BYGNINGSETATEN**  
 OSLO KOMMUNE, PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
 16 MARS 2010  
 SAKSNR: 201002834-1

Til kommune:  
(Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)

OSLO KOMMUNE, PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Vahlsgate 1

0187 OSLO

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal søknad (byggblankett 5177 med vedlegg) sendes til Arbeidstilsynet.

**Søknaden gjelder**

Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	
	83	160					
Adresse	Trondheimsveien 139 A					Postnr.	Poststed
						0570	OSLO

Planlagt bruk/ formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet:	Beskriv	Bygn. typekode (jf. s. 2)
				S. 4249	533

Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggende *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep	
	Endring av bruk	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring *)	<input type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Reparasjon	
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Bygn.tekniske Inst. **)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring:	<input type="checkbox"/> Reparasjon	
	Endring av boligh.	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning		
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.		
	Eiendomsdeling ***)	<input type="checkbox"/> Deling *)	<input type="checkbox"/> Bortfeste	<input type="checkbox"/> Sammenføyning	
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				
	**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.				
***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter delingsloven. Hjemmesinnehaver underskriver som tiltakshaver.					

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (byggblankett 5175)	A	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan - bygning/elendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerkåring	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB (Matrikkelen)	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

**Ansvar og kontroll**

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. XVIII og XIX og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

**Underskrifter**

<p>Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket</p> <p>Foretak: HAL ARKITEKTER AS          Organisasjonsnr.: 990939640          Adresse: Vardeheimveien 23 B          Postnr.: 1088 Poststed: OSLO          Kontaktperson: ARK. HESHAM ALTALAL          Telefon: 48 10 72 71 Mobiltelefon:          E-postadresse: haltal@c2i.net Telefaks: 22 21 00 48          Dato: 15.03.2010 Underskrift: <i>Hesham Altalal</i>          Gjentas med blokkbokstaver: HESHAM ALTALAL</p>	<p>Tiltakshaver</p> <p>Navn: Kebab Biten AS          Adresse: Trondheimsveien 154          Postnr.: 0570 Poststed: OSLO          Eventuelt organisasjonsnr.:          E-postadresse: Telefon(dagtid):          Dato: 15.03.2010 Underskrift: <i>M. Ashraf</i>          Gjentas med blokkbokstaver: <i>Mohammad Ashraf</i></p>
--	---

**Bygningstyppekoder**
**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges kode innen «Bolig» (111–199). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

<b>Enebolig</b> 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus  <b>Tomannsbolig</b> 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt  <b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b> 131 Rekkehus 133 Kjede/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3–4 boliger	<b>Stor boligbygning</b> 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer  <b>Bygning for bofellesskap</b> 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap *	<b>Fritidsbygning</b> 161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygning 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbygning 163 Våningshus som benyttes som fritidsbygning  <b>Kole, seterhus og lignende</b> 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende 172 Skogs- og utmarkskole, gamle  <b>Garasje og uthus til bolig</b> 181 Garasje, uthus, annekst til bolig 182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig 183 Naust, båthus, sjøbu  <b>Annen boligbygning</b> 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundaerbolig reindrift)
---	---	---

**Annet**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges kode innen «Annet» (211–840). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

<b>INDUSTRI OG LAGER</b> <b>Industribygning</b> 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon 219 Annen industribygning *  <b>Energiforsyningsbygning</b> 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning *  <b>Lagerbygning</b> 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning *  <b>Fiskeri- og landbruksbygning</b> 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *	<b>Garasje- og hangarbygning</b> 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *  <b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b> 441 Trafikktilsynsbygning 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *  <b>HOTELL OG RESTAURANT</b> <b>Hotellbygning</b> 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning *  <b>Bygning for overnatting</b> 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-, feriehus 523 Appartement 524 Camping-/uteiehytte 529 Annen bygning for overnatting *  <b>Restaurantbygning</b> 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *	<b>Idrettsbygning</b> 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning *  <b>Kulturhus</b> 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus *  <b>Bygning for religiøse aktiviteter</b> 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *  <b>HELSE</b> <b>Sykehus</b> 719 Sykehus *  <b>Sykehjem</b> 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem *  <b>Primærhelsebygning</b> 731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *
<b>KONTOR OG FORRETNING</b> <b>Kontorbygning</b> 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning *  <b>Forretningsbygning</b> 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/foretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning	<b>KULTUR OG UNDERVISNING</b> <b>Skolebygning</b> 611 Lekeparks 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- og ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *  <b>Universitets-, høyskole og forskning</b> 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning	<b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b> <b>Fengselsbygning</b> 819 Fengselsbygning *  <b>Beredskapsbygning</b> 821 Polltastasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett

\*) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger

**BYGGBLANKETT 5175**
**Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon**

 Vedlegg nr.  Kommunens saksnr.   
 A-  

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Vedlegg til 5174

**Opplysningene gjelder**

Eiendom/ byggested	Gnr. <input type="text" value="83"/>	Bnr. <input type="text" value="160"/>	Festenr. <input type="text"/>	Seksjonsnr. <input type="text"/>	Signering- ansvarlig søker <i>H. Strøm</i>
	Adresse Trondheimsveien 139 A			Postnr. <input type="text" value="0570"/>	Poststed <input type="text" value="OSLO"/>
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved -		
	X-koordinat: <input type="text"/>		Y-koordinat: <input type="text"/>		

**Forhåndskonferanse**

Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vedlegg referat <input type="text"/>	Vedlegg nr. E- <input type="text"/>
------------	---	---	-------------------------------------

**Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)**

Pbl §§ 7, 88	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)	Vedlegg nr. B- <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner		

**Estetikk**

Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene.	Vedlegg nr. E- <input type="text"/>
-------------------	--	-------------------------------------

**Arealdisponering**

Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
	Navn på plan	<input type="text" value="S-4249"/>		
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv	<input type="text" value="Felt A, byggeomr. for boliger, forretning, kontor, industri og bevertning"/>		

a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	Velg kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
	% BYA	BYA	% BRA / % TU	BRA	U-grad
b. Byggeområde/grunneiendom**	0.00 %	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 %	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	0.00 m <sup>2</sup>	-	0.00 m <sup>2</sup>	
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ 0.00 m <sup>2</sup>
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	0.00 m <sup>2</sup>	=	0.00 m <sup>2</sup>	= 0.00 m <sup>2</sup>
Grad av utnyttning	Arealbenedelser		m <sup>2</sup> BYA		m <sup>2</sup> BRA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse	0.00 m <sup>2</sup>	137,5 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
	h. Areal ny bebyggelse	+ 0.00 m <sup>2</sup>	+ 0.00 m <sup>2</sup>	+ 0.00 m <sup>2</sup>	+ 0.00 m <sup>2</sup>
	i. Parkeringsareal	+ 0.00 m <sup>2</sup>	+ 0.00 m <sup>2</sup>	+ 0.00 m <sup>2</sup>	+ 0.00 m <sup>2</sup>
	j. Sum areal	= 0.00 m <sup>2</sup>	= 0.00 m <sup>2</sup>	= 0.00 m <sup>2</sup>	= 0.00 m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***		0.00 %	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 %	0.00 m <sup>2</sup>

* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere	Vedlegg nr. D- <input type="text"/>
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere	Vedlegg nr. D- <input type="text"/>
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg	Vedlegg nr. D- <input type="text"/>

Byggehøyde/ Avstander	<input checked="" type="checkbox"/> Byggehøyden ligger innenfor ev. bestemmelser gitt i gjeldende plan / subsidiært i pbl § 70, nr. 1			
	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense Ingen endr. <input type="text"/>	Vegmidte Ingen endr. <input type="text"/>	Annen bygning Ingen endr. <input type="text"/>
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand <input type="text"/> m	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand <input type="text"/> m	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her meldes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere			Vedlegg nr. I- <input type="text"/>

Bygningsopplysninger							
Oppgi alltid:	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		Antall etasjer <b>4</b> (Etter at tiltaket er gjennomført)
		Bolig *	Annet **	I alt	Bolig	Annet	
Eksisterende bebyggelse							
Ny bebyggelse							
Sum							

Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

\* Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.

\*\* Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal areal alltid fylles ut.

Næringsgruppekode

H

Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skalkodes etter den næringen som opptar størst del av arealet.

Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.

Næringsgrupper - gyldige koder

- |   |   |
|---|---|
| A Jordbruk og skogbruk                                      | J Finansiell tjenesteyting og forsikring  |
| B Fiske   | K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet            |
| C Bergverksdrift og utvinning                               | L Offentlig forvaltning   |
| D Industri  | M Undervisning  |
| E Kraft og vannforsyning                                    | N Helse- og sosialtjenester   |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet                               | O Andre sosiale og personlige tjenester   |
| G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat | Q Internasjonale organ og organisasjoner  |
| H Hotell- og restaurantvirksomhet                           | X Boliger   |
| I Transport og kommunikasjon                                | Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring. |

**Grunnforhold, rasfare, miljøforhold og forurenset grunn**

Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:

<b>Grunnforhold</b> pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E- <input type="text"/>
<b>Rasfare, flom</b> mv. pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E- <input type="text"/>
<b>Miljøforhold</b> pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E- <input type="text"/>
<b>Forurenset grunn</b> Forurensningsforskr. Kap. 2	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E- <input type="text"/>

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

<b>Adkomst</b> vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		
	Beskriv <input type="text"/>		
	Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
<b>Avløp</b> pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg		
	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng		

**Løfteinnretninger**

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?	Planlegges det installert slik innretning?	Hvis ja, sett X
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Hels
		<input type="checkbox"/> Trappehels eller løfteplattform
		<input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Vedlegg nr.

C -

Kommunens saksnr.

# Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune  
OSLO KOMMUNE, PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Vahlsgate 1  
0187 OSLO

## Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
83	160		
Eiendommens adresse			
Trondheimsveien 139 A			
Postnr.	Poststed		
0570	OSLO		
Eier/fester			
Kebab Biten AS			

Kopi av dette dokumentet med vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

## Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Nybygg              | <input type="checkbox"/> Anlegg                  | <input type="checkbox"/> Endring av fasade              |
| <input type="checkbox"/> Riving              | <input type="checkbox"/> Skilt                   | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhengning mot veg | <input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Dispensasjoner                 |
| <input type="checkbox"/> Annet beskriv       |  |   |

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:  
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varslet er sendt.  
(Kopi kan sendes kommunen.)

## Ansvarlig søkers adresse

Hal Arkitekter AS, Vardeheimvn 23 B- 1088 Oslo

## E-postadresse

haltalal@c2i.net

## Det varsles herved om

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- |   |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning<br>i landbruket pbl § 81 | <input type="checkbox"/> Mindre byggearbeid | <input type="checkbox"/> Skilt |
|---|---|--------------------------------|

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varslet er sendt

## Kommunens adresse

## Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Bruksendring av en del av U etg ( mot Trondheimsveien ) til gatakjøkken med ingen fasade endring.

## Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

## Underskrift

Sted	Dato	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)
Oslo	08.02.10	<i>for Maz</i>
Telefon	* I meldingssaker skriver tiltakshaver under	Gjentas med blokkbokstaver
48107271		Mazen Hashem

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested				Adresse			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Trondheimsveien 139 A			
83	160						
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
83	125			<del>Bygghuset 139 A</del>			
Adresse				Adresse			
<del>Trondheimsveien 137</del>				<del>Sjøgullveien 67</del>			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
				1390		Vågan	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Denne del klistres på kvittering RR 1513 9196 6 NO	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
83	163			Norsk Kamgarn Industri AS			
Adresse				Adresse			
Sinsenveien 4				Sinsenveien 4			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
				0572		Oslo	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Denne del klistres på kvittering RR 1513 9197 0 NO	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
83	296+350	357		Enqvist K. A ANS			
Adresse				Adresse			
Konghellegata 3 og Olaf Schous vei 6				Konghellegata 3			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
				0569		Oslo	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Denne del klistres på kvittering RR 1513 9198 3 NO	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
83	346			Sinsenveien 11 AS			
Adresse				Adresse			
Sinsenveien 11				P. B. 6917 St. Olav plass			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
				0130		Oslo	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Denne del klistres på kvittering RR 1513 9199 7 NO	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
83	346			TGF Næringspark AS			
Adresse				Adresse			
Sinsenveien 11				Heggeliveien 42 A			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
				0375		Oslo	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Denne del klistres på kvittering RR 1513 9200 3 NO	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 Sign *J.R.* 121276 Dato 8/2-10





# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested				Adresse		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Trondheimsveien 139 A		
83	160					
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
226	74+75			Junic AS		
Adresse				Adresse		
Trondheimsveien 156+ 156 B				Trondheimsveien 156		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
				0570	Oslo	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign	Denne del klistres på kvittering
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						RR 1513 9190 4 NO

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
226	76			Trondheimsv 158 Borettslag		
Adresse				Adresse		
Trondheimsveien 158 A				P. B. 2384 Solli		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
				0201	Oslo	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign	Denne del klistres på kvittering
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						RR 1513 9191 8 NO

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
226	77			Sameiet Trondheimsvn 162- v/ Kari Anne Støkken		
Adresse				Adresse		
Konghellegata 1				Konghellegata 1		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
				0569	Oslo	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign	Denne del klistres på kvittering
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						RR 1513 9193 5 NO

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
227 og 465+241	312+337			Eiendoms- og byfornylsesetaten		
Adresse				Adresse		
Fagerheimgata 19				P. B. 491 Sentrum		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
				0105	Oslo	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign	Denne del klistres på kvittering
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						RR 1513 9194 9 NO

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
250	14			Statens vegvesen RØ		
Adresse				Adresse		
				P. B. 1010		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
				2605	Lilleham	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign	Denne del klistres på kvittering
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						RR 1513 9195 2 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 Sign. QR 121276 Dato 8/2/10

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

<b>Eiendom/byggested</b>					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse	
83	160			Trondheimsveien 139 A	
<b>Nabo-/gjenboer eiendom</b>				<b>Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester</b>	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
83	98			Boretslaget Carl Berner	
Adresse				Adresse	
Sinsenveien 9				P. B. 6666 St. Olav plass	
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
			0129	Oslo	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Denne del klistres på kvittering  
RR 1513 9192 1 NO

<b>Nabo-/gjenboer eiendom</b>				<b>Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester</b>	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

<b>Nabo-/gjenboer eiendom</b>				<b>Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester</b>	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

<b>Nabo-/gjenboer eiendom</b>				<b>Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester</b>	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

<b>Nabo-/gjenboer eiendom</b>				<b>Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester</b>	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater:

Samlet antall sendinger: 1

Sign: *QR*

121276 <sup>Dato</sup> 8/2 10

**HAL ARKITEKTER AS**  
Vardeheimvn 23 B  
1088 Oslo  
Tlf. 48 10 72 71 / haltalal@c2i.net

Oslo, 13.03.10

**Oslo kommune**  
Plan- og bygningssetaten

**Søknad om rammetillatelse etter § 93, bruksendring til servering –  
Trondheimsveien 139**

Vedlagt følger komplett søknadsmaterial om rammetillatelse for ovennevnte.

Søknaden omfatter bruksendring av tidligere lokal i en del av første etasje til servering. Lokalet er på 137,5 m<sup>2</sup> BRA.

Tiltakshaver har inngått avtale med gårdeieren om leie av lokaler for dette formål, konfr. vedlagt kopi av samtykke fra sameiet og vi har fått et meget positivt svar av de fleste naboer og de ikke har noe mot at vi etablerer oss her (vi har ikke mottatt klager etter innsending av nabovarsel).

Trondheimsveien 139 er bygning med 4 etasjer. Første etasjer i Trondheimsveien er etablert for servering og forretninger. De øverste etasjene i eksisterende bygningen er etablert for kontor og osv.

Bygningen er regulert til blanding av bolig, kontor, forretning og bevertning iht reguleringsplan S-4249, felt .

Det foreligger allerede rampe til lokalene i 1. etasje, konfr. vedlagt bilder og tegninger.

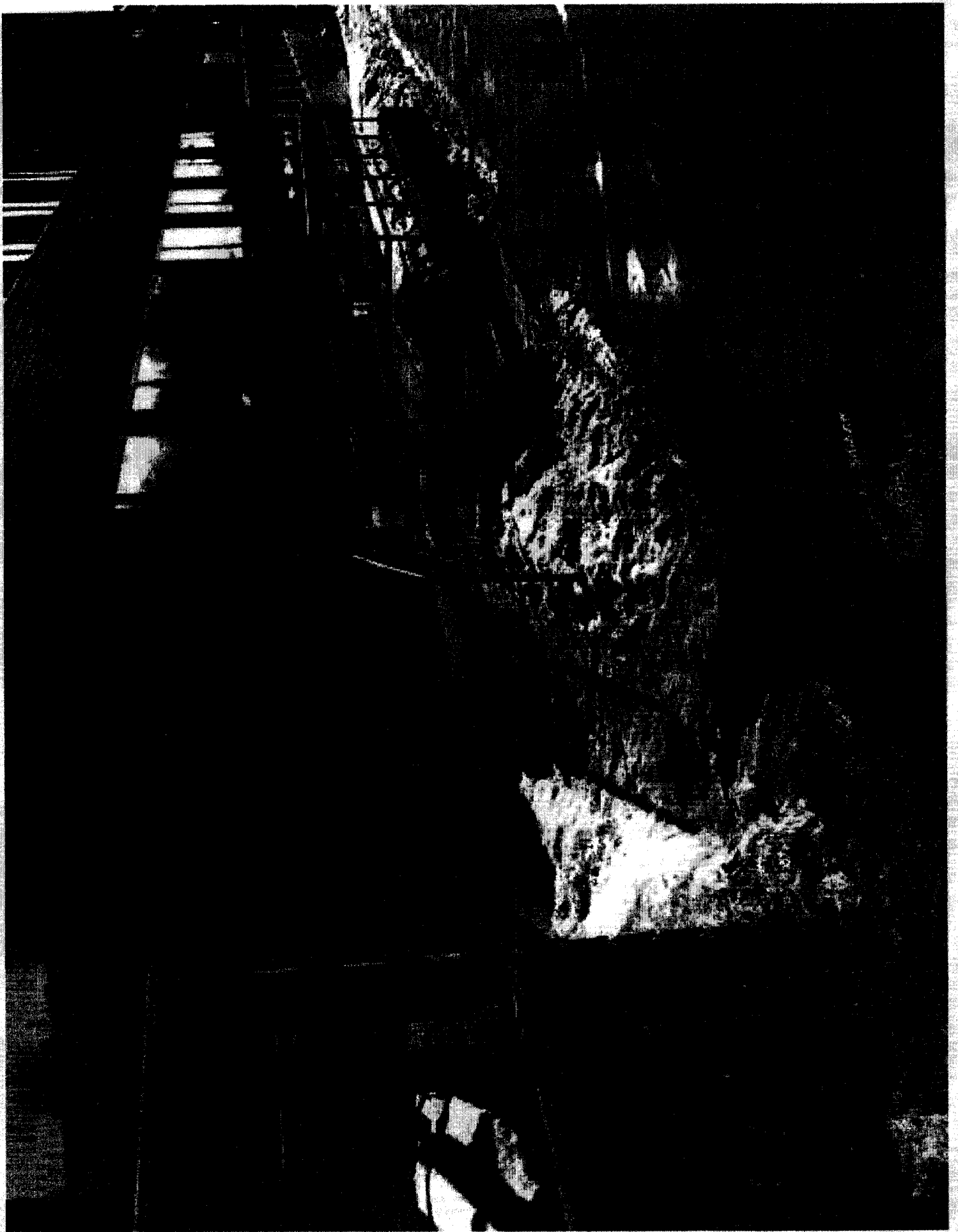
I tillegg er det:

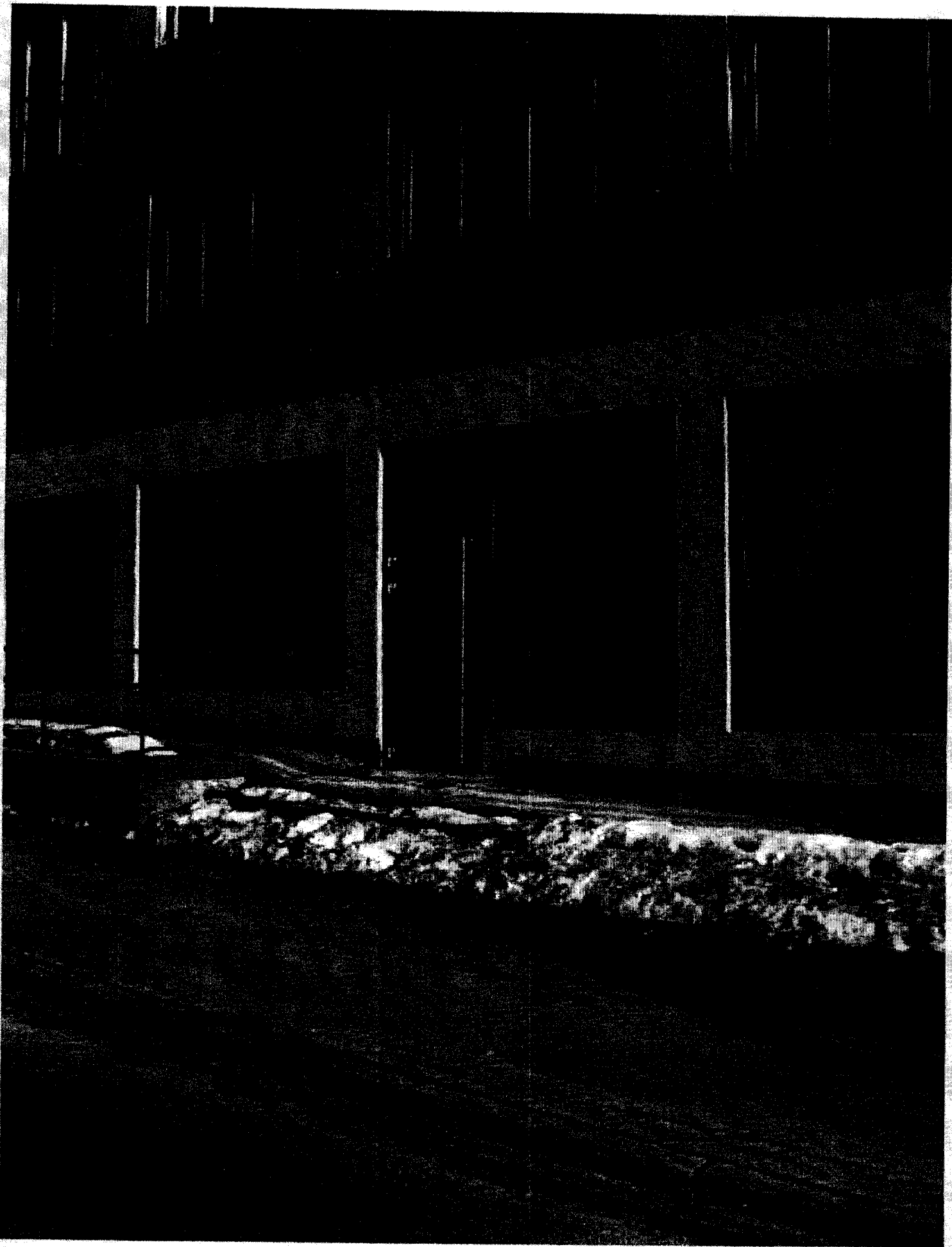
- a. Tiltaket plasseres i risikoklasse 5, brannklasse 3 siden den delen som er tilgjengelig for publikum er på 80 m<sup>2</sup>.
- b. Det blir ingen fasadeendringer mot Trondheimsveien eller gårdplassen.
- c. Søknad til arbeidstilsynet skal sendes direkte. Deres vilkår skal ivaretas.

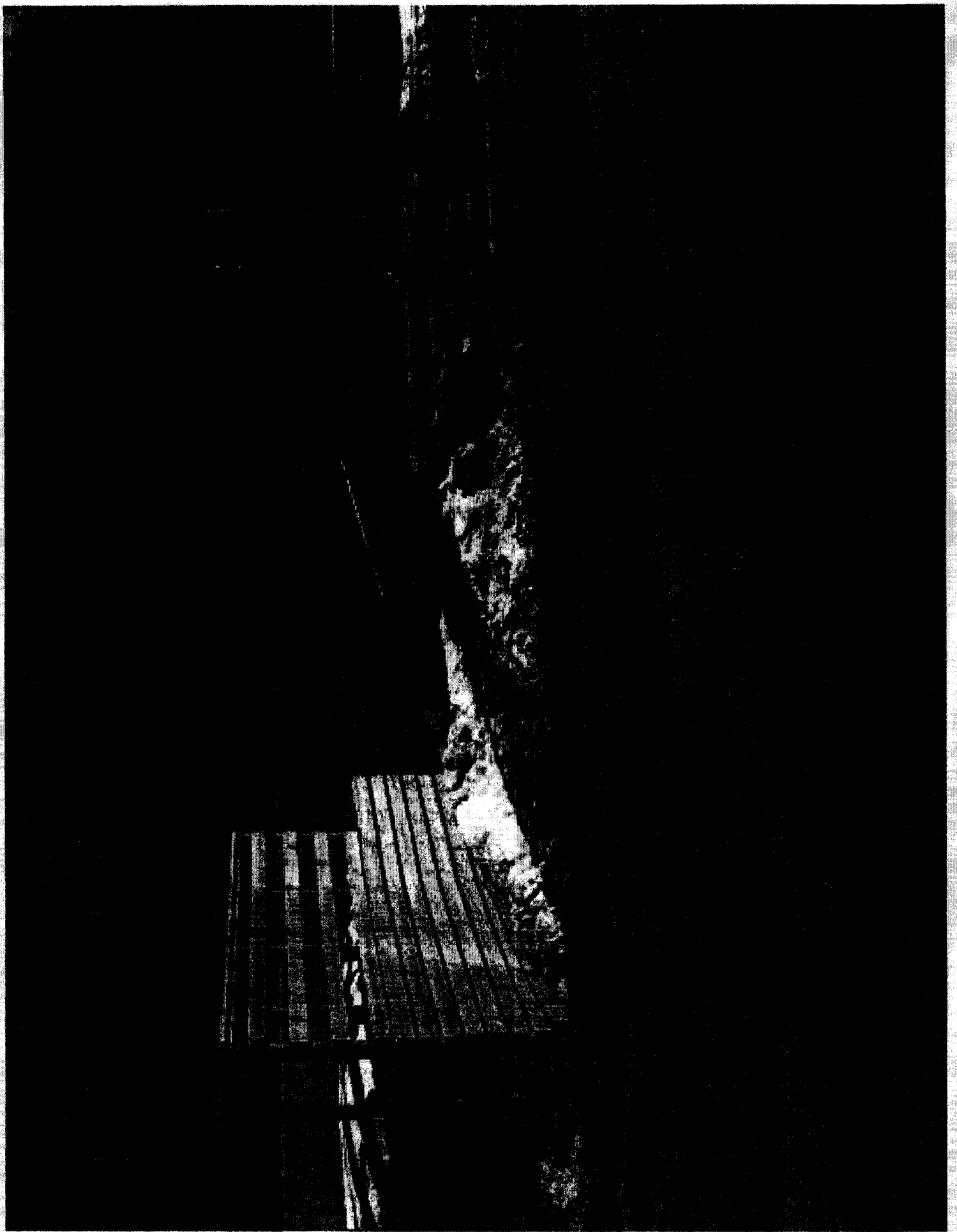
Vi håper en rask behandling av saken, og er takknemlig for tilbakemelding dersom noe skulle være uklart.

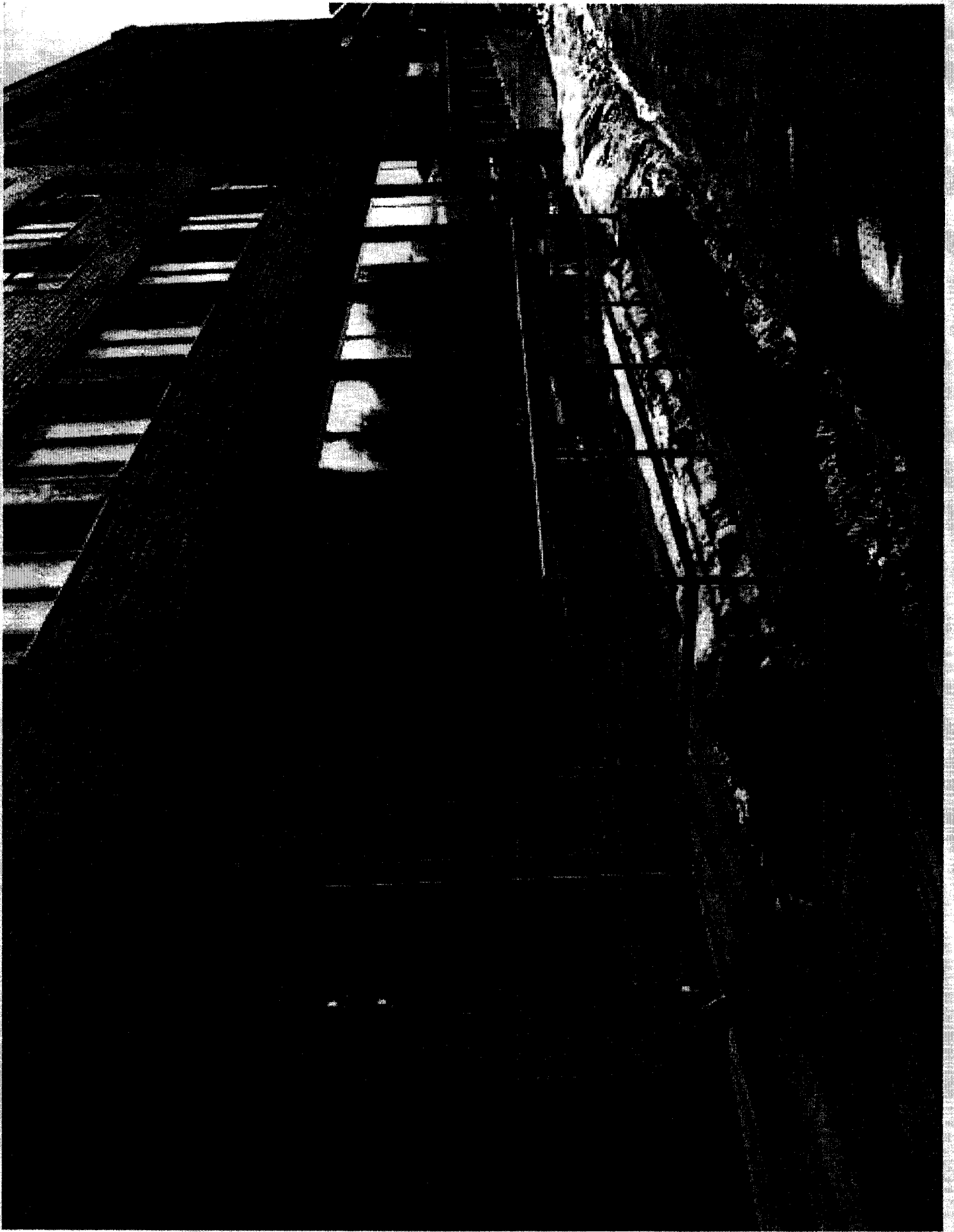
Med vennlig hilsen

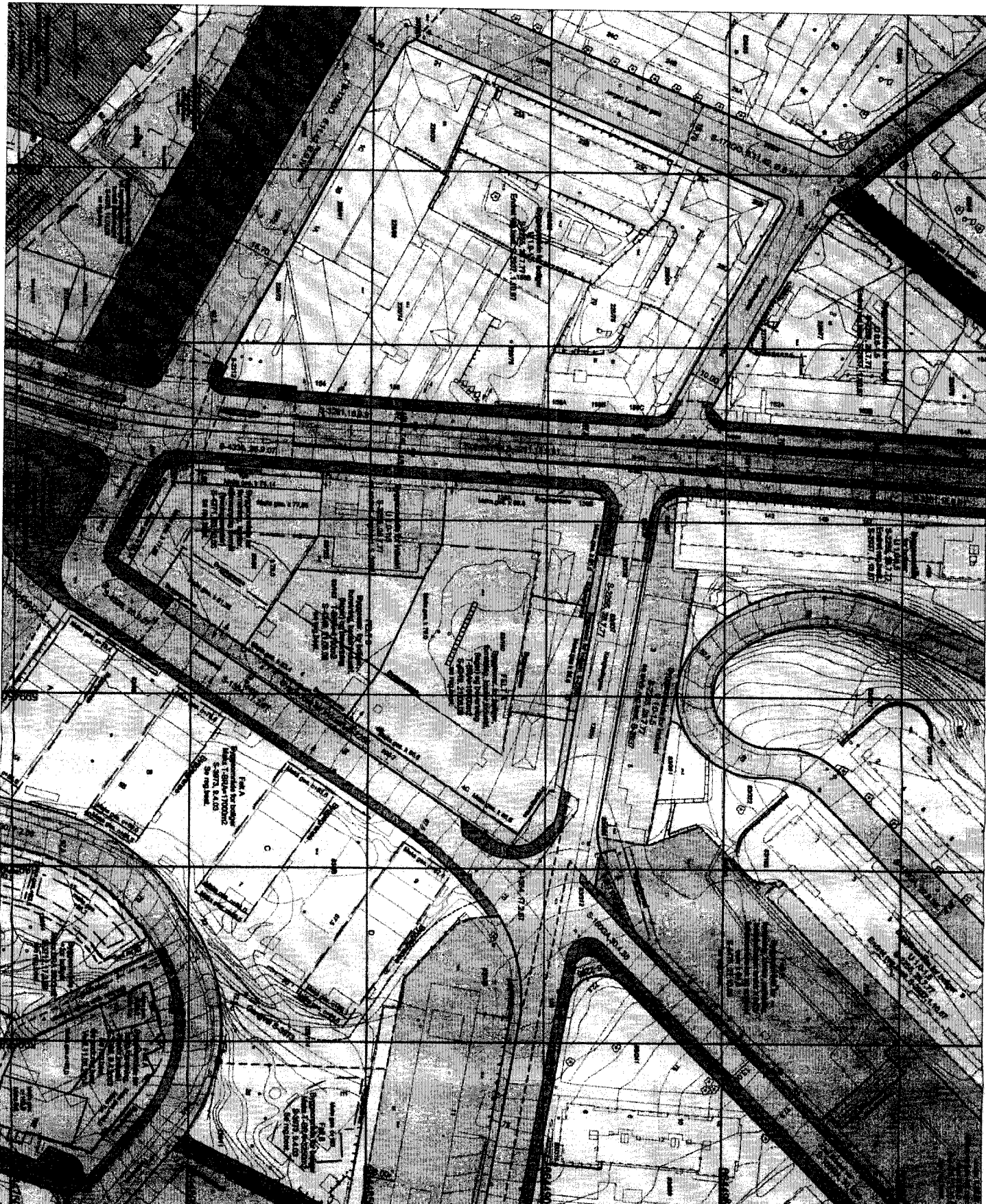
  
Sivil ark. Hesham Altalal












<b>BYGGERÅDER</b> Boliger med tilhørende udryk Mår om to etmaal i samme område Forretning, kontor, kiosk, butik o.l. Indvold, lager, værksted Offentlig bygning Almindelig formål	<b>OFFENTLIGE BYGGERÅDER</b> Kæmpe, parkering Annet offentligt Fælles, garage- og cykelstald Børnehaven, skole, bibliotek <b>FREMRÅDER</b> Park, torvet, skole og sport	<b>FREMRÅDER</b> Højere erhvervs- og industri <b>SPERREOMRÅDER</b> Fællesarealer, parkering, offentlige pladser Kommunerådets område, grøn- og vandareal <b>LAVRINGSOMRÅDER</b> Jord- og skogbrug, portvæj	<b>FELLESPOMDER</b> Fælles areal Fælles areal (parkering) Fælles areal, skulptur, gårdplads Fælles areal, gårdvej Plan under behandling		Målestok: 1:1000	Dato: 06.07.2010
					Bestillingsnummer: 139.083/160	Referanse: Trondheimsm. 139.083/160 Objektnummer: Bruger: TAS



**Plan- og bygningsetaten**



Målestokk  
1:1000

Dato  
06.01.2010

Bestillingsnummer:

Referanse: Trondheimsavn.  
139 063/160

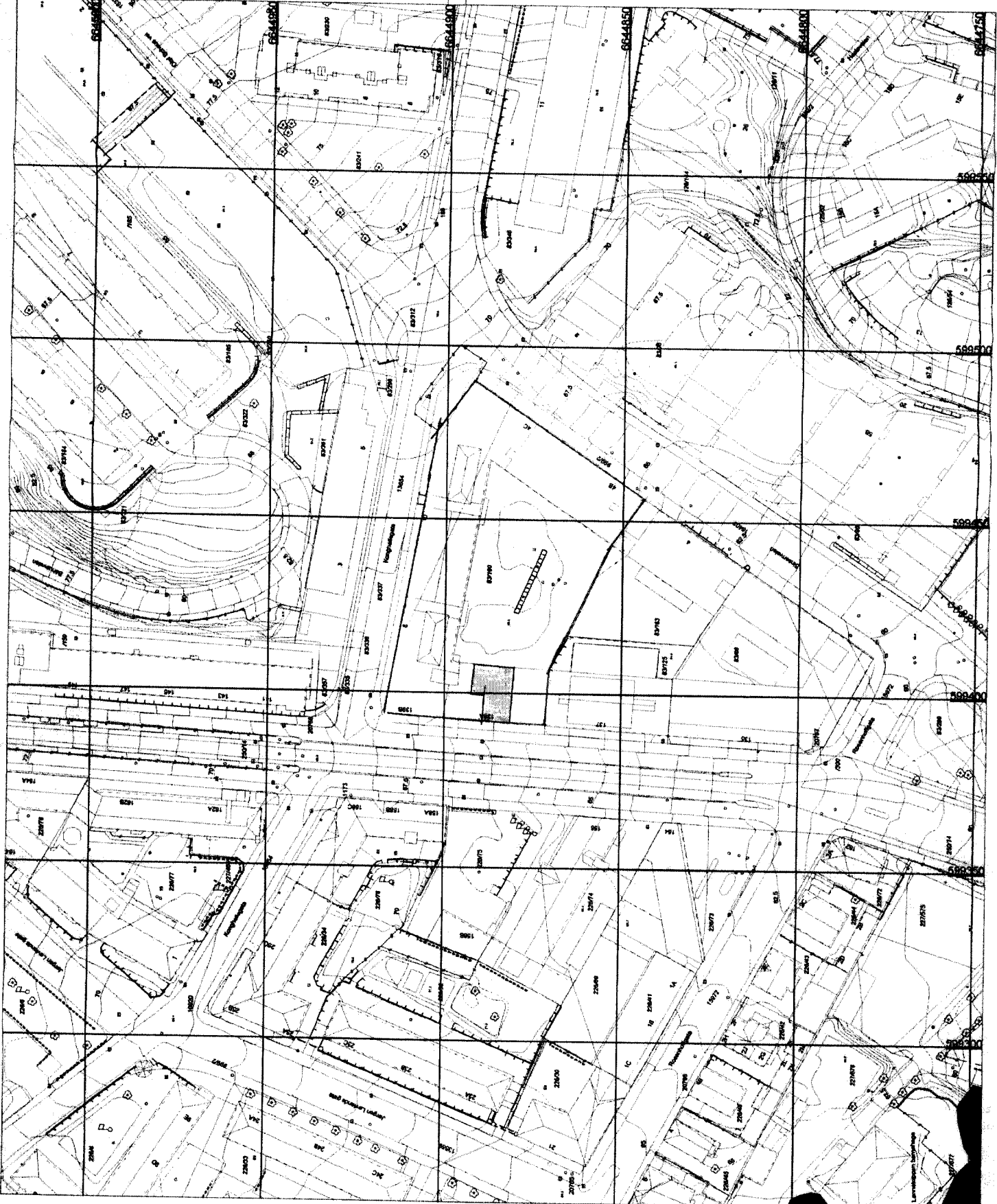
Objektnummer:

Braker TAS VIKTIG  
EIOLOICK MANGFOLD

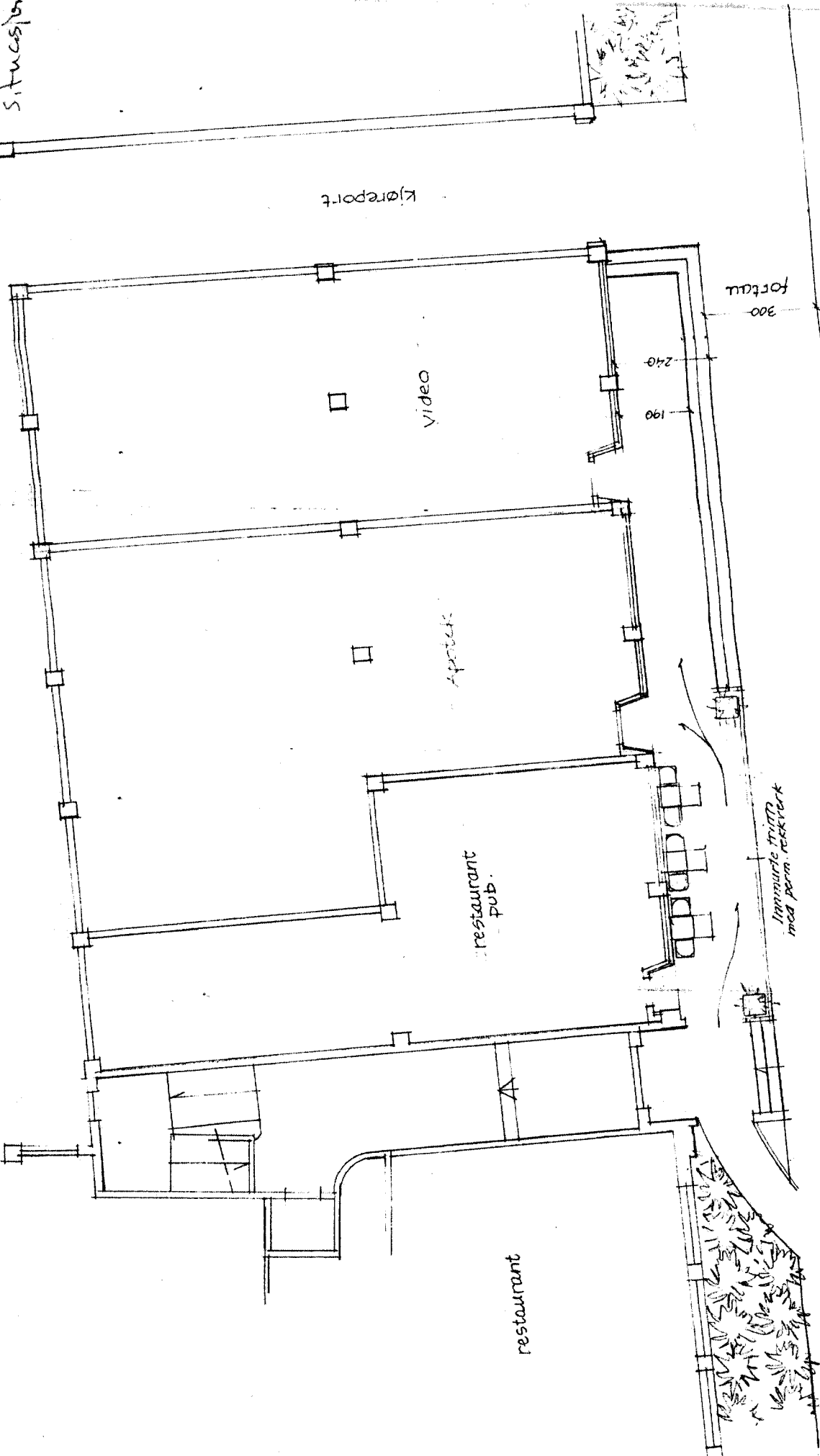
Plan- og bygningsetaten

KDP-88;KDP-13;KDP-23

Det er registrert biologisk mangfold innenfor kartutsnittet



Eksisterende  
situasjon

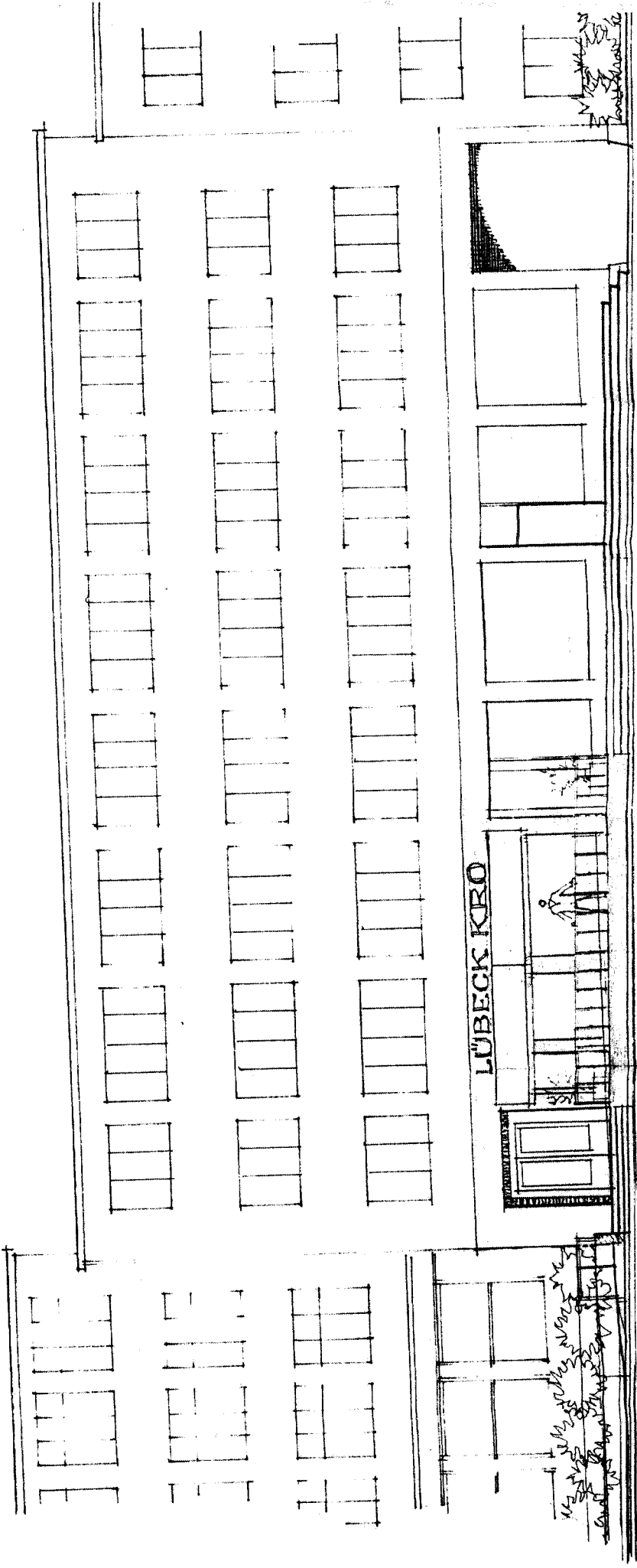


SIN  
TRON

PLAN  
NY FRIL

Trondhjemsveien

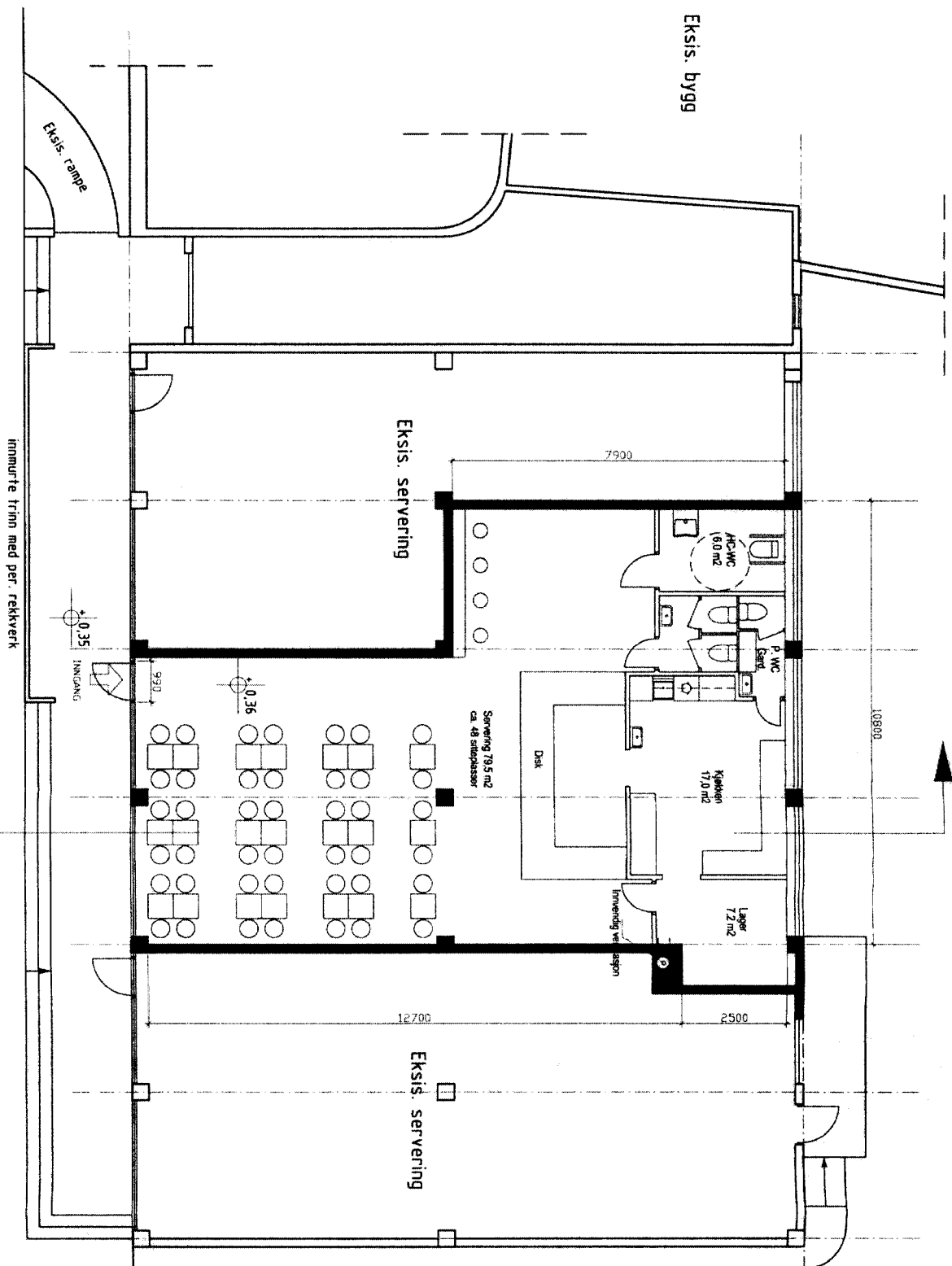
Eksisterende  
Situasjon



Trondhjemsveien

Rampe

Eksis. bygg



Innmurte trinn med per. rekkverk

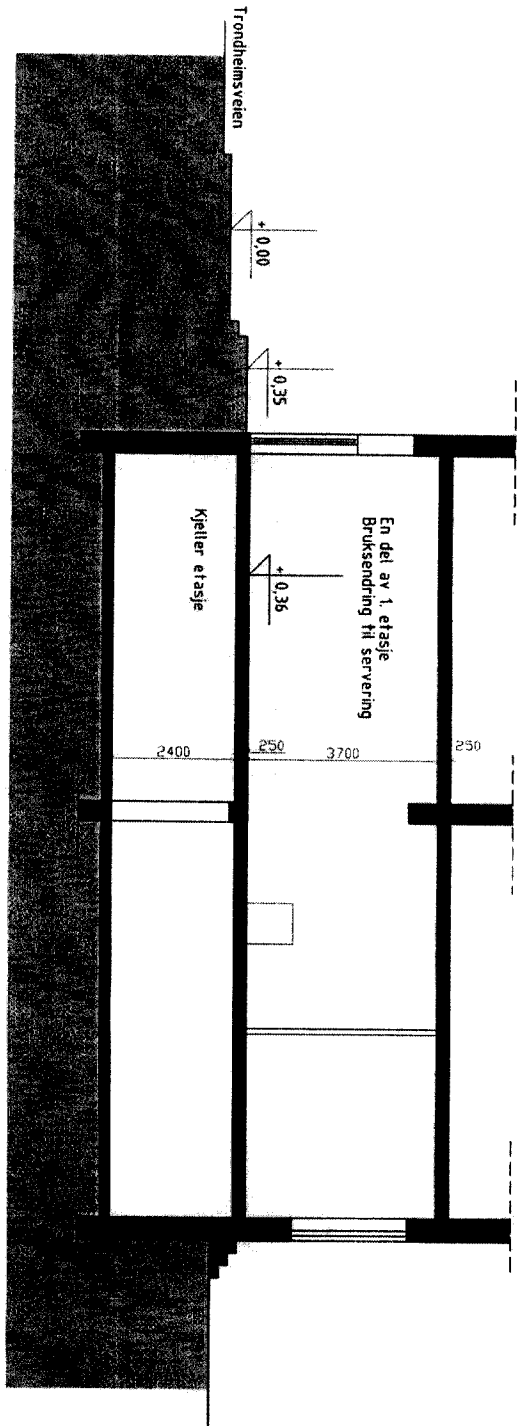


Trondheimsveien

Innkjørsel til gårdplass

Eksis. bygg

REVISJON:	
PROJEKT:	Plan en del av 1. etasje
PROSJEKTORENS:	Søknad om rammetillatelse
BRUKSBEREDELSE:	Bruksendring til servering
TRONDHEIMSV. 139 - GBnr	83/160
DATE: 01.10.10	TEK. NR. 83/160
HAL ARKITEKTER AS	
VÅGENSEVANN, 23 B, 1088 OSLO	
TELF. 48 10 72 71, E-MAIL: HAL@HALARKT.NO	
TEK. NR. A-10	












Byggekonsult:  
Smit

Søknad om rammetilførelse

Bruksendring til servering

Trondheimsveien 139 - GBnr 83/160

HAL ARKITEKTER AS  
VAREBEHOLDNING: 23 B, 1088 OSLO  
Tlf. 48 10 72 71, E: MAIL: HAL.A@HAL.ARKHET.NO

Fra: postmottak@pbe.oslo.kommune.no  
Dato: 24/03/2010 09:35  
Til: <postmottak@bga.oslo.kommune.no>  
Kopi:  
Emne: 201002834/4 - Anmodning om uttalelse - Trondheimsveien 139 A  
Vedlegg:  1\_Anmodning om uttalelse - Trondheimsveien 139 A.PDF (95 kB)  
 2\_Søknad om rammetillatelse.pdf (2452 kB)  
 3\_Fotomontasje.pdf (2932 kB)  
 4\_Reguleringskart.pdf (1220 kB)  
 5\_Situasjonsplan.pdf (926 kB)  
 6\_Eksisterende tegninger.pdf (854 kB)  
 7\_Plan del av 1.etasje.pdf (463 kB)  
 8\_Snitt.pdf (371 kB)

Vedlagt følger brev fra Plan- og bygningsetaten. Brevet sendes elektronisk, i de fleste tilfeller i PDF-format. Brevet skal betraktes som et originalt dokument. Papirdokument vil ikke bli ettersendt. Oversendelsesbrevet er i PDF-format og for å lese dokumentet forutsettes det at Acrobat Reader 5.0 eller høyere er installert. Programmet kan lastes ned gratis fra [www.adobe.no](http://www.adobe.no).

Enkelte vedlegg kan være i andre formater.

Med vennlig hilsen  
Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Vedlegg:  
1\_Anmodning om uttalelse - Trondheimsveien 139 A.PDF (Hoveddokument)  
2\_Søknad om rammetillatelse.pdf (Vedlegg)  
3\_Fotomontasje.pdf (Vedlegg)  
4\_Reguleringskart.pdf (Vedlegg)  
5\_Situasjonsplan.pdf (Vedlegg)  
6\_Eksisterende tegninger.pdf (Vedlegg)  
7\_Plan del av 1.etasje.pdf (Vedlegg)  
8\_Snitt.pdf (Vedlegg)

Lukk vindu