

# BJØRBEKK & LINDHEIM AS

## Landskapsarkitekter MNLA

Oslo kommune Bydel Grünerløkka
Side 1 av 1
31 MAR 2010
Saksnr.: 201000396-1
Arkivbet.: 531

Bydel Grunerløkka  
Pb 2128  
Grunerløkka  
0505 Oslo

Dato: 22.03.2010

### **SAK: ORIENTERING I FORKANT AV FORMELL HENVENDELSE TIL PLAN OG BYGNINGSETATEN VEDR. SØKNAD OM RAMMETILATELSE FOR TERRENGARBEIDER OG UTESERVERING PÅ DogA**

På vegne av Asplin Ramm Eiendom as, som tiltakshaver, oversendes herved rammesøknad til Plan og bygningsetaten.

#### **Omfanget av arbeidene**

Rammesøknaden omfatter landskapsarbeider og uteservering til restaurant på DogA. Dette vil innebære; mindre terrengarbeider, opparbeiding av plass med benker og vegetasjonsfelt. Anleggstart er planlagt våren 2010.

#### **Beskrivelse av prosjektet**

Området langs DogA brukes i dag som uformell uteservering med løs møblering. Området er noe preget av midlertidighet. To turstier langsmed Akerselven slynger seg forbi bygget og vil kunne inngå som en aktiv del av oppgraderingen. Tiltakets idé er å lage en enkel og helhetlig sone, hvor kontakten mellom bygget og elven forsterkes. Dette gjøres ved å senke terrenget mellom gangveien og elven noe, og etablere en grusplass som avgrenses av tredekte murer integrert i terrenget. Disse murene/benkene utgjør attraktive og offentlige oppholdsplasser også når uteserveringen er i bruk. De omkringliggende plassarealene forbedres ved hjelp av vegetasjonsfelt samt at eksisterende tre belyses.

Vi anmoder om uttalelse.

Bjørbekk & Lindheim AS

Tone Lindheim

Vedlegg: Plan 1:200, Snitt 1:200, NBR 5154, NBR 5174, NBR 5175, NBR 5181, Sentral godkjenning, Disp.søknad

# BJØRBEKK & LINDHEIM AS

## Landskapsarkitekter MNLA

Side 1 av 1

Oslo kommune – Plan-og Bygningsetaten  
Boks 364, Sentrum  
0102, Oslo  
Att: Nina Ubisch

Dato: 17.03.2010

### **SAK: SØKNAD OM RAMMETILATELSE FOR TERRENGARBEIDER OG UTESERVERING PÅ DogA**

På vegne av Asplin Ramm Eiendom as, som tiltakshaver, oversendes herved rammesøknad. Området grenser til friområdet ned mot Akerselva.

Tiltakshaver har tidligere vært i kontakt med etaten om denne saken jfr. Saksnummer: 201001568.

Bjørbekk & Lindheim AS har som ansvarlig søker, utarbeidet den foreliggende søknaden.

#### **Omfanget av arbeidene**

Rammesøknaden omfatter landskapsarbeider og uteservering til restaurant på DogA. Dette vil innebære; mindre terrengarbeider, opparbeiding av plass med benker og vegetasjonsfelt. Anleggstart er planlagt våren 2010.

#### **Beskrivelse av prosjektet**

Området langs DogA brukes i dag som uformell uteservering med løs møblering. Området er noe preget av midlertidighet. To turstier langsmed Akerselven slynger seg forbi bygget og vil kunne inngå som en aktiv del av oppgraderingen. Tiltakets idé er å lage en enkel og helhetlig sone, hvor kontakten mellom bygget og elven forsterkes. Dette gjøres ved å senke terrenget mellom gangveien og elven noe, og etablere en grusplass som avgrenses av tredekte murer integrert i terrenget. Disse murene/benkene utgjør attraktive og offentlige oppholdsplasser også når uteserveringen er i bruk. De omkringliggende plassarealene forbedres ved hjelp av vegetasjonsfelt samt at eksisterende tre belyses.

Materialbruk og formspråk fremstår som mykt ved bruk av grus og vegetasjonsfelt langs byggets fasade. Grusplassen innrammes med cortenstål og faste benker. Det lages et markant skille mellom den offentlige gangveien og de tiliggende arealene. Den formelle uteserveringen inn mot bygget får et slipt betonggulv, mens den mer uformelle uteserveringen ut mot elven, får et gulv med gruspreg. Type møbler er antydnet i eget vedlegg.

Tiltaket vil være på ca m2 i den indre sonen, med plass til ca 130 gjester. Den ytterste sonen er på ca 7m2 med plass til ca 100 gjester. Faste benker er ikke medregnet. Det er noe avstand til de faste benkene som fremstår som mer offentlige.

#### **Dispensasjon**

Tiltaket er avhengi av dispensasjon fra regulert formål i reguleringsplan S-2255, samt retningsgivende byggeavstand angitt i KDP 8. Det vises til vedlagt søknad om dispensasjon.

Bjørbekk & Lindheim har ansvar for prosjektering og kontroll av prosjekteringen for:

- Uteserveringsplass med vegetasjonsfelt, fast møblering og oppgradering av eksisterende sti.

På vegne av tiltakshaver håper vi på en rask saksbehandling og står til disposisjon dersom det er behov for ytterligere informasjon eller dokumentasjon.

Bjørbekk & Lindheim AS

  
Tone Lindheim

Rune Vik

Vedlegg: Plan 1:200, Snitt 1:200, NBR 5154, NBR 5174, NBR 5175, NBR 5181, Sentral godkjenning, Disp.søknad



Bilde 1:  
Eksempel på type møblering (bord, stoler, parasoll, eksisterende markise)



Bilde 2:  
Eksempel på type møblering (bord stoler, parasoll – ikke plattformen)

**BYGGBLANKETT 5175**
**Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon**

Vedlegg nr.

Kommunens saksnr.

A- 2

**Vedlegg til 5174**

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

**Opplysningene gjelder**

<b>Eiendom/ byggsted</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Signering - ansvarlig søker	
	208	285	287			
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Østre Elvebakke 7				0182	oslo
<b>Senterpunkt for tiltaket</b>	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved -			
			X-koordinat:	698100	Y-koordinat:	6643700

**Forhåndskonferanse**

<b>Pbl § 93 a</b>	Forhåndskonferanse er avholdt	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vedlegg referat	Vedlegg nr. E-
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	---	----------------------------	-------------------

**Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)**

<b>Pbl §§ 7, 88</b>	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)				Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	B- 1

**Estetikk**

<b>Pbl § 74, 2. ledd</b>	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene.	Vedlegg nr. E- 1-2
--------------------------	--	-----------------------

**Arealdisponering**

<b>Planstatus mv.</b>	<b>Sett kryss for gjeldende plan</b>						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan Navn på plan S-2255 og KSP Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Friområde i reguleringsplan for Oslo indre sone og Grøntplan for Oslo						
<b>Tomtearealet</b>	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	Velg kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		% BYA	BYA	% BRA / % TU	BRA	U-grad	
		%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>		
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>		
<b>Grad av utnyttning</b>	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+	m <sup>2</sup>	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	0,0 m <sup>2</sup>	=	0,0 m <sup>2</sup>	= 0,0 m <sup>2</sup>	
	Arealbenevnelse		m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	h. Areal ny bebyggelse	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>
	i. Parkeringsareal	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>
	j. Sum areal	=	0,0 m <sup>2</sup>	=	0,0 m <sup>2</sup>	=	0,0 m <sup>2</sup>
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%	0,0 m <sup>2</sup>	%	0,0 m <sup>2</sup>		
	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						
<b>Byggehøyde/ Avstander</b>	<input type="checkbox"/> Byggehøyden ligger innenfor ev. bestemmelser gitt i gjeldende plan / subsidiaert i pbl § 70, nr. 1						
	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning			
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	m	<input checked="" type="checkbox"/> Nei		
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	m	<input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her meldes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere						Vedlegg nr. I-	

**Bygningsopplysninger**

Oppgi alltid:	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		Antall etasjer <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> (Etter at tiltaket er gjennomført)
		Bolig *	Annet **	I alt	Bolig	Annet	
Eksisterende bebyggelse							
Ny bebyggelse							
Sum							

Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

\* Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.

\*\* Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal areal alltid fylles ut.

Næringsgruppekode: Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skalkodes etter den næringen som opptar størst del av arealet.

**Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.

**Næringsgrupper - gyldige koder**

- |   |   |
|---|---|
| A Jordbruk og skogbruk<br>B Fiske<br>C Bergverksdrift og utvinning<br>D Industri<br>E Kraft og vannforsyning<br>F Bygge- og anleggsvirksomhet<br>G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat<br>H Hotell- og restaurantvirksomhet<br>I Transport og kommunikasjon | J Finansiell tjenesteyting og forsikring<br>K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet<br>L Offentlig forvaltning<br>M Undervisning<br>N Helse- og sosialtjenester<br>O Andre sosiale og personlige tjenester<br>Q Internasjonale organ og organisasjoner<br>X Boliger<br>Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring. |
|---|---|

**Grunnforhold, rasfare, miljøforhold og forurenset grunn**

Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:

<b>Grunnforhold</b> pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E-
<b>Rasfare, flom</b> mv. pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E-
<b>Miljøforhold</b> pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E-
<b>Forurenset grunn</b> Forurensningsforskr. Kap. 2	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E-

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

<b>Adkomst</b> vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 65, 67	<b>Tilknytning i forhold til tomta</b> <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv:  Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>Avløp</b> pbl §§ 66, 67	<b>Tilknytning i forhold til tomta</b> <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	

**Løfteinnretninger**

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Planlegges det installert slik innretning?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau
---	--	---

BYGGBLANKETT 5174

Søknad om tilatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

- ☐ Enkle tiltak  
☐ Ett-trinns søknadsbehandling  
☒ Rammetilatelse

Vedtaksdato  
(fylles ut av kommunen)

Kommunens saksnr.

Til kommune:  
(Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)  
Plan og bygningssetaten, Oslo kommune

boks 364, sentrum

0102 Oslo

Berører tiltaket eksisterende eller  
framtidige arbeidsplasser?

☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal søknad (byggblankett 5177 med vedlegg) sendes til Arbeidsklynnet.

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning?

☒ Ja ☐ Nei

Søknaden gjelder

Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	208	285	287			
Adresse						Postnr.
Østre Elvebakke 7						0182
						Poststed
						oslo

Planlagt bruk/ formål	Bolig	Garasje	Annet:	Beskriv Utservetring	Bygn. typekode (jf. s. 2)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		641

Tiltaksart pbl § 93 (Nær kryss avlås)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)
	<input checked="" type="checkbox"/> Endring av bygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input checked="" type="checkbox"/> Vesentlige terrangeringsrep
	<input type="checkbox"/> Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasje	<input type="checkbox"/> Reparasjon
	<input checked="" type="checkbox"/> Riving	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring *)	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift	
	<input type="checkbox"/> Bygn. tekniske inst. **)	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg
	<input type="checkbox"/> Endring av bolighet.	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon
	<input type="checkbox"/> Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning	
	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling ***)	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Røklame, skilt, innretning e.l.	
		<input type="checkbox"/> Deling *)	<input type="checkbox"/> Bortfeste	<input type="checkbox"/> Sammenføyning

\*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges.  
(Vedlegg gruppe A)

\*\*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en  
del av et større tiltak.

\*\*\*) Utsatt fra krav om ansvarsrett.  
Behandles etter delingsloven.  
Hjemmelstnneher underskriver som tiltakshaver.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (byggblankett 5175)	A	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	1 -	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan - bygning/elendom	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsskema, søknad om lokal godkjenning	F	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollertidringer	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspektifikasjon i GAB (Matrikkelen)	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser/samtale fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.  
En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. XVIII og XIX og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak Bjærbekk og Lindheim Adresse Sagveien 23a Postnr. Poststed 0439 oslo Kontaktperson Lotte Kihle E-postadresse lmk@blark.no Dato 18.03.2010 Gjentas med blokkbokstaver TONE UNDHEIM	Organisasjonsnr. 848285722 Navn Asplin Ramm Eiendom as Adresse Dronningens gate 3, pb 389 sentrum Postnr. Poststed 0102 Oslo Eventuelt organisasjonsnr. E-postadresse post@asplinramm.no Dato 22.03.10 Gjentas med blokkbokstaver Sverre Landmark

Sted/dato: Oslo, 17.03.2010  
Gnr./bnr.: 208/285, 287

**Østre Elvebakke 7, DogA Uteservering**  
**Søknad om dispensasjon fra reguleringsformål og avstand fra Akerselva**

Søknaden gjelder etablering av uteservering der det er regulert offentlig friområde.

Søknaden er avhengig av 2 dispensasjoner:

- 1) Regulert formål i S-2255
- 2) Avstand fra Akerselva

**Dispensasjonsforhold 1:**

Området er regulert til friområde i reguleringsplan S-2255 for Oslo Indre sone, vedtatt 28.07.1977. Det er ikke gitt nærmere bestemmelser for friområdet. Intensjonen bak regulering til friområde er normalt å sikre allmennhetens mulighet til rekreasjon samt bevaring av grønne omgivelser. Reguleringsformålet friområde er vidt definert, men dekker ikke uteservering.

Det er flere grunner til at det bør gis dispensasjon fra reguleringsformålet:

- Uteserveringen vil skape sosial kontroll og aktivitet i et område som i dag er belastet med utrygghet og ulovlig omsetning av narkotika. Problemene langs denne delen av Akerselva har utløst aksjoner fra lokalmiljøet som ønsker tryggere omgivelser. Til dette har Oslo kommune måttet leie inn vektore for å skape trygghet i området. Tiltaket vil bidra til at området lettere kan tas (tilbake) i bruk av allmennheten. Dette er et bidrag for å oppfylle et av målsetningene i Kommuneplan 2008: "Oslo skal være en trygg by med god livskvalitet for innbyggerne".
- Friluftsetaten opplyser at det er tradisjon for uteservering i Oslos parkområder, blant annet fra St.Hanshaugen. Formålet er nært beslektet med gjeldende reguleringsformål, og ikke nødvendigvis i strid med intensjonen bak reguleringen.
- Uteserveringen medfører en istandsetting av de berørte arealene, og at virksomheten i lokalene til DogA (Design- og arkitektursenteret) blir mer utadrettet.
- Uteserveringen er delt i to soner og underordner seg den offentlige gangstien gjennom området, slik at det blir tydelig at området er et offentlig sted.
- Uteserveringen vil kun medføre begrensede inngrep i terrenget, etter avklaring med Friluftsetaten, og berører ikke biologisk mangfold.

**Dispensasjonsforhold 2:**

I Grøntplan for Oslo, KDP 8, vedtatt 15.12.1993, gis en generell retningslinje om at alle åpne vassdrag bør bevares åpne med et minst 20m bredt grøntbelte på begge sider. Plassering av konstruksjoner og anlegg nærmere enn 20 m fra elva er dermed avhengi av dispensasjon fra denne retningslinjen. (Kap. 4.3 Naturområder og vassdrag, s.50)

I denne delen av Grøntplanen pekes det på hensyn som rekreasjon, økologi, folkeopplysning og disse områdenes funksjon i byens landskap. Retningslinjen er generell og gjelder alle elvene.

Vi mener det er flere grunner til at det bør gis dispensasjon:

- Dispensasjonen gjelder et lite tiltak som gir små inngrep, og som ikke er i strid med den generelle retningslinjens intensjoner.
- Avstand fra benker og gruslagt plass til Akerselva er ca 14-15 meter.
- Etablering av benker, gruslagt plass samt justering av terreng berører ikke biologisk mangfold, kun arealer som i dag er plen. Endringen er ikke av forringene betydning for opplevelsen av landskapsrommet.
- Ved å gi dispensasjon legger man til rette for at området tas i bruk og for sosial kontroll.

Etter tiltakshavers oppfatning vil man med uteservering i dette området ivareta intensjonen bak regulering til friområde og bidra til en forbedring av området i tråd med det offentlige interesser. Retningslinjen i KDP 8 er generell og gjelder små og store tiltak. Formuleringen "bør" tilsier at det kan gis unntak i tilfeller som her, hvor tiltaket er mykt, beskjedent og integrert i terrenget samt utformet for å gi ytterligere bruksverdi for befolkningen.

Tiltakshaver mener dette tilsier at det foreligger en overvekt av begrunnelser for at det bør gis dispensasjon.



# Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

Vedlegg nr

C- 1

Kommunens saksnr.

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til  
bestemmelsene i §94 nr 3 i plan- og bygningsloven  
av 14. juni 1985 nr 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune

Plan og bygningsetaten, Oslo kommune

boks 364, sentrum

0102 Oslo

Kopi av dette dokumentet med vedlegg sendes til  
kommunen, samtidig som naboer varsles.

## Tiltak på eiendommen:

Gnr. 208 Bnr. 285 Feste nr. 287 Seksjonsnr.

Eiendommens adresse

Østre Elvebakke 7

Postnr. 0182 Poststed oslo

Eier/fester  
Asplin Ramm Eiendom as

## Det varsles herved om

☒ Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven, pbl § 93.☐ Nybygg☒ Anlegg☐ Endring av fasade☐ Riving☐ Skilt☐ Eiendomsdeling eller bortfeste☐ Innhegning mot veg☒ Bruksendring☒ Dispensasjoner☐ Annet  
Beskriv

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig  
søker innen 2 uker etter at dette varselet er sendt.  
(Kopi kan sendes kommunen)

Ansvarlig søkers adresse

Bjørbeek og Lindheim as, Sagveien 23a, 0459 oslo

E-postadresse

lmk@blark.no

## Det varsles herved om

☐ Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven☐ Driftsbygning☒ Mindre byggearbeid☐ Skilt

i landbruket pbl §81

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:

Kommunens adresse

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen  
2 uker etter at dette varselet er sendt.

## Beskriv nærmere hva nabovarsel gjelder

Søknaden gjelder endring av terreng/parkareal med integrert gangvei, opparbeidet dekke av grusdekte flater og benker. Søknad om  
uteservering. Dispensasjonen gjelder uteservering på areal regulert til park, samt tiltakets avstand fra Akerselva.

## Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	1 - 1	<input type="checkbox"/>

## Underskrift

Sted

Oslo

Telefon

22 04 04 60

Dato

18/3-10

\* I meldingssaker skriver

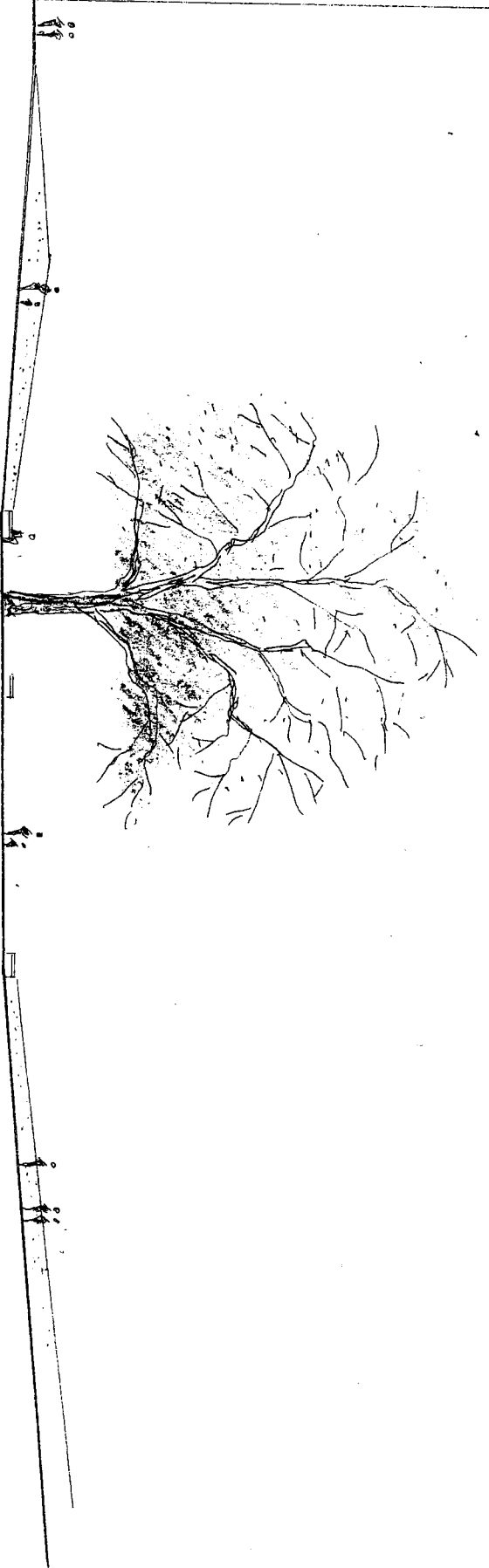
tiltakshaver under

Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)

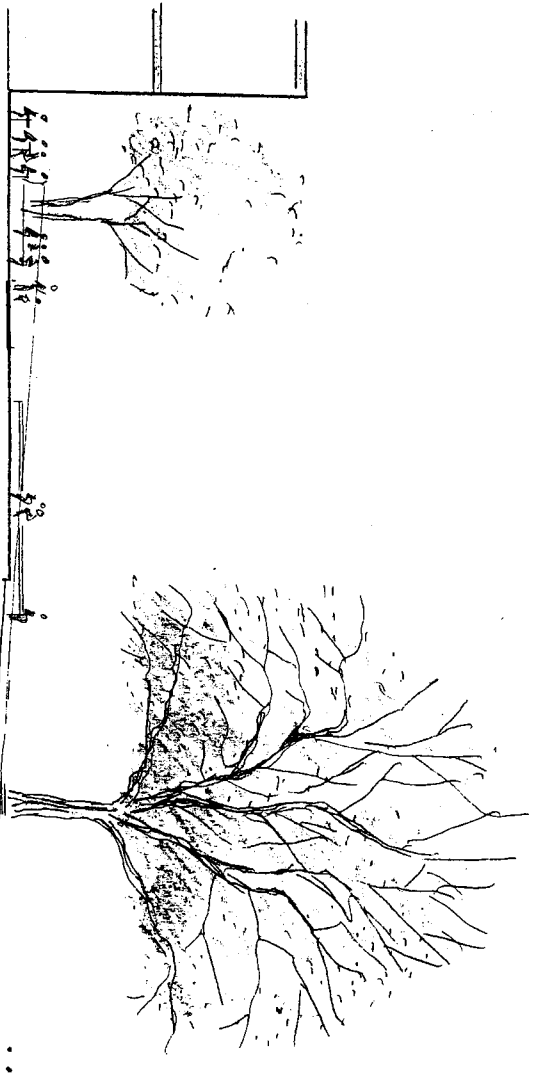
Tone Lindheim

Gjentas med blokkbokstaver

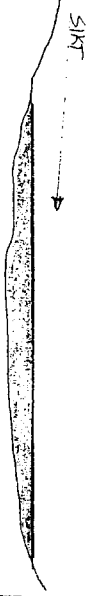
Tone Lindheim

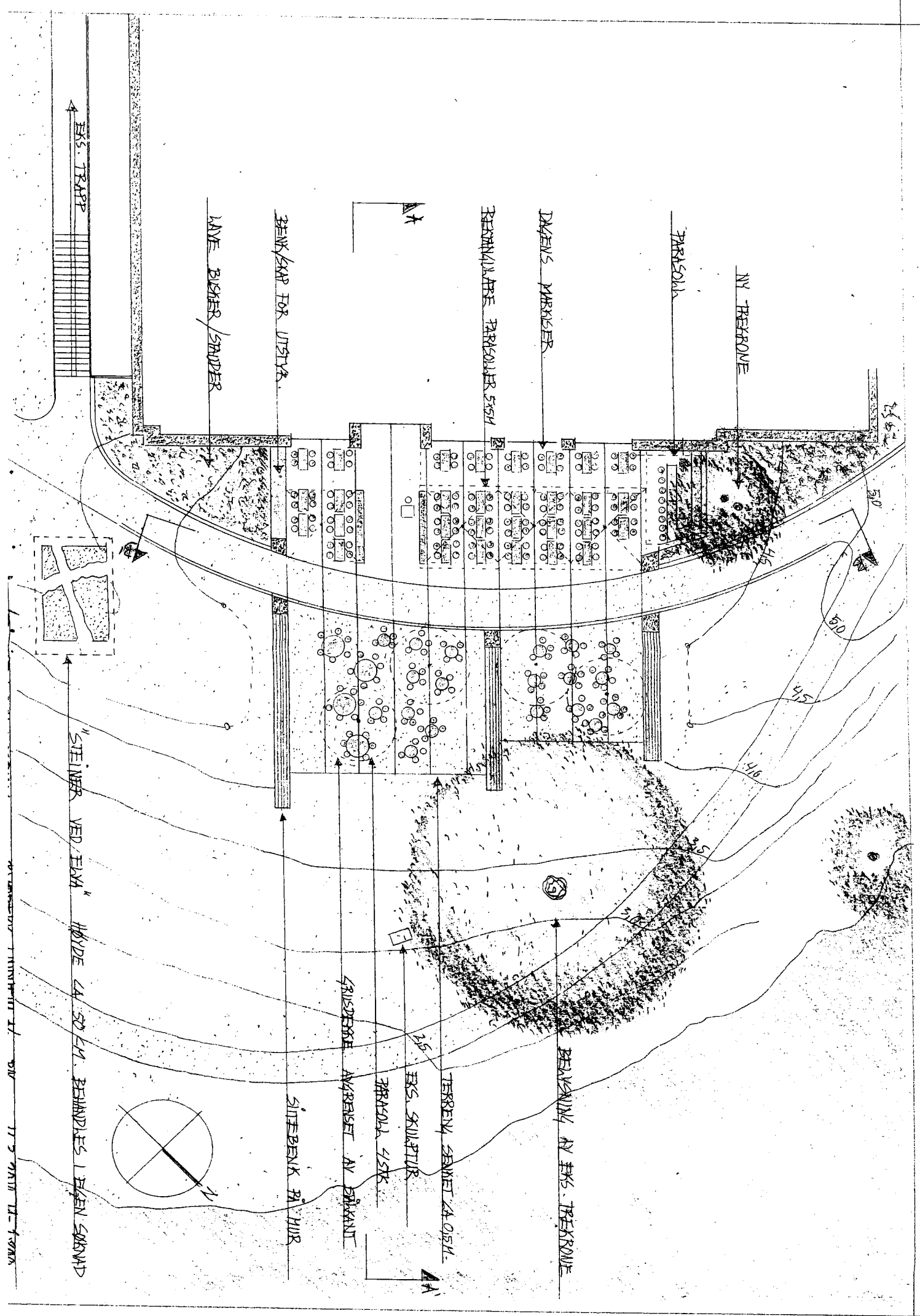


SNIT B-B'

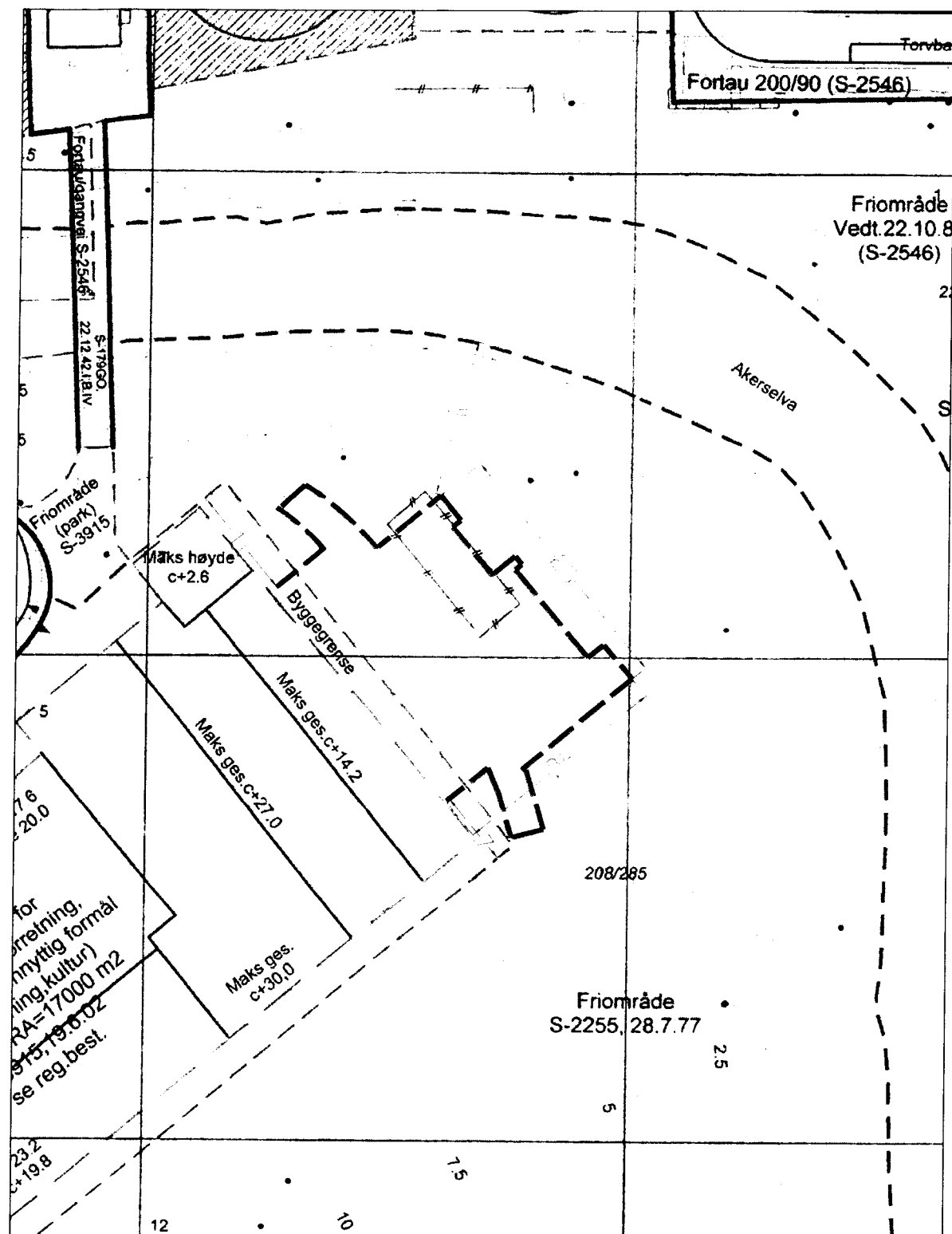


SNIT A-A'

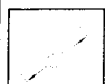








Omriss uteservering



Målsetting

A		rev. revisjonen gjelder		dato		sign	
Asplin Ramm Eiendom as							
Situasjonsplan							
Endret utforming av parkareal og uteservering ved DogA							
<b>bjørbeek lindheim</b> LANDSKAPSARKITEKTER e-post: post@bjork.no							
tegn	kont.	godkj.	arkiv	mål	dato	tegning nr.	rev.
LMK	JCB	JCB	1651	1:500	17.03.10	D	

Sagveien 23a  
0459 OSLO  
Tlf: 22040460  
Fax: 22040485

# Søknad om ansvarsrett Kontrollplan

etter plan- og bygningsloven

Til kommune

Plan og bygningsetaten, Oslo kommune

Vedlegg nr  
F- 1

Kommunens saksnr

Side  
1 av 2

## Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksj.nr	Bygningsnr	Bolignr
	208	285	287			
Adresse			Postnr		Poststed	
Østre Elvebakke 7			0182		oslo	

## Foretak

Foretak  
Bjørbeek og Lindheim as

Organisasjonsnr  
848 285 722

Adresse  
Sagveien 23 a

Postnr  
0459

Poststed  
oslo

Telefon  
22 04 04 60

Telefaks

Kontaktperson  
Lotte Kihle

Mobiltelefon  
94896123

E-post adresse  
lmk@blark.no

## Ansvarsoppgave

Funksjoner og tiltaksklasse	Ansvarsområde
(PRO,KPR,UTF,KUT) og angi tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
PRO, KPR tiltaksklasse 2	Anlegg, konstruksjoner og installasjoner. Grunn og terreng.

## Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis

Vedlegg nr  
F- 2

Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger

Vedlegg nr  
F-

## Kontroll

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll:

- av egne ansvarsområder i samsvar med eget system

- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder

av dato

Ikke relevant



## Underskrifter

### Ansvarlig søker(SØK) for tiltaket

Foretak  
Bjørbeek og Lindheim

Dato Underskrift

18/3-10

Tone Lindheim

Gjentas med blokkbokstaver  
Tone Lindheim

### Foretakets underskrift iht foretakets godkjenning

Foretak  
Bjørbeek og Lindheim as

Dato Underskrift

18/3-10

Tone Lindheim

Gjentas med blokkbokstaver  
Tone Lindheim

## Kommunens godkjenning

Kommunens navn (stempel)

Dato Underskrift

# Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

**BJØRBEKK & LINDHEIM AS**

Sagveien 23 A

0459 OSLO

Norge

## Sentral godkjenning for BJØRBEKK & LINDHEIM AS

Foretaket, med organisasjonsnummer 848285722, er i medhold av pbl. § 98 a og forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett av 22. januar 1997 nr. 35 (GOF) gitt følgende sentrale godkjenning:

- Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1
- Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1
- Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1
- Ansvarlig søker for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 3
- Ansvarlig prosjekterende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 3
- Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 3

Godkjenningen er gyldig til 9. januar 2013

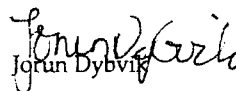
### Opplysninger om foretakets system

Foretaket har erklært at det har system som oppfyller kravene etter GOF kap. II.

Foretak med sentral godkjenning må i medhold av GOF § 6 beskrive og ha system for de arbeider det utfører med egne og eksterne ressurser.

Statens bygningstekniske etat  
Oslo, den 5. november 2009

  
Silje Fast

  
Jorun Dybvik

Foretaket oppgir at det utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder:  
Arkitektur, Grunn og terreng, Samferdselsanlegg

