



ADVOKATFIRMAET DAHLSKÅS

Oslo kommune  
Bydelsadministrasjonen  
Bydel Grunerløkka  
PB 2128 Grunerløkka  
0505 Oslo

Oslo kommune Bydel Grunerløkka	
12 MAI 2010	
Saksnr:	2010 WS 32-1
Arkivnr:	532

Oslo 11.05.10

**FORHÅNDSUTTALELSE I FORBINDELSE MED: Søknad om fornyelse av brukstillatelse – vaskehall: Klient Butt Traders – Trondheimsveien 42 A**

I vedtak av 18.07.08 ble det av Fylkesmannen i Oslo og Akershus fattet vedtak om brukstillatelse til bilvask midlertidig for 3 år iht pbl § 7,2. ledd. Det betyr at kommunen får anledning til å foreta en fornyet vurdering av virksomheten ved ny søknad.

På bakgrunn av dette søkes det om fortsatt dispensasjon til videre drift av vaskehallen.

I klagesaken fra naboeiendom ble det i forrige runde anført at det var for lange åpningstider samt at virksomheten fra vaskehallen var plagsom pga av lukt, støy og annen generende forurensning.

Vaskehallen har etter dette endret sine åpningstider til 0900-1800 på hverdager og fra 1000-1700 på lørdager. Søndag stengt.

I tillegg har eier selv avvirket utleie og overtatt driften- og ansvaret for vaskehallen selv. Det innebærer en sterk egeninteresse og kontroll over driften for å sikre forsvarlig og god drift.

I tillegg til de utbedringer og tiltak som ble utført i forbindelse med forrige runde, har min klient foretatt ytterligere store kostnadsinvesteringer.

Det er alle tiltak som i stor grad har bidratt til å redusere faren for de fleste ulemper som tidligere er reist mot virksomheten i saken.

Det vedlegges kopi av følgende:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| • Brannsikringstiltak mot naboer: Faktura Firesafe 25.02.10    | kr 6.522,50          |
| • Ventilasjon/avtrekksanlegg: Faktura Ing.Service A/S 12.01.10 | " 53.750,00          |
| • Oljeutskiller/rensing: Andenæs VVS AS 11.02.10               | " 88.125,00          |
| • Oljeutskiller; Andenæs VVS AS 29.01.10                       | " 160.000,00         |
| <b>Sum:</b>  | <b>kr 308.397,50</b> |

I tillegg vedlegges faktura på kr 9.062,50 fra "ansvarshavende" firma ByggConcept AS.

Saken har tidligere vært grundig utredet, og klient har ikke mottatt noen klager fra den siste tiden som tilsier at vilkårene ikke fortsatt er oppfylt om "særlige grunner" til fortsatt innvilgelse av dispensasjon fra områdets reguleringsplan.

Det skal ved vurderingen foretas en helt konkret vurdering av alle faktiske forhold og nå som sist må det tillegges vesentlig betydning:

- Bygningen/lokalene og tomtens beliggenhet er uegnet til boligformål og til andre egnede formål.
- Behov for virksomheten som er godt innarbeidet
- Det ble forrige gang under befaringen fra Fylkesmannen ikke konstatert verken plagsom eller unormal støy, forurensing og lukt fra virksomheten.
- Det kommunale selvstyre har stor betydning i saken, og har tidligere uttalt seg positivt til tiltaket
- Virksomheten skaper verken uforsvarlige eller medfører særlig fare for andre trafikale ulemper for området

På bakgrunn av dette anmoder en om at bydelen gir sin snarlige uttalelse til søknad om fornyelse av drift til vaskehall for min klient.

Med vennlig hilsen



Geir Dahlskås

Kopi: Klient





**ANDENÆS VVS AS**



**FAKTURA**

Faktura nr. **66098**  
 Fakt.dato **11.02.10**  
 Ordrenr. **105019**  
 Kundenr **15186**

BUTT TRADERS  
 TØYENGT. 15  
 0190 OSLO

*Åpen hullet*

ASKER  
 Røykenveien 142  
 1386 ASKER  
 Telefon: 66 77 57 00  
 Telefax: 66 78 16 86

OSLO  
 ST. HALVARDSGT. 33 C  
 0192 OSLO  
 Telefon: 22 08 05 00  
 Telefax: 22 05 05 01  
 Bankgiro: 6067 05 21748  
 F.reg.: NO 963031130 MVA

Arbeidssted: TRONDHEIMSVEIEN 44/ OSLO BILVA	Forfall: 26.02.2010
Bet.bel.: NETTO PR. 15 DAGER	Deres ref: M. BUTT
	Vår ref: EVENSEN ODD INGAR

VARENr.	BETEGNELSE	KVANTUM	PRIS	%	BELOP
---------	------------	---------	------	---	-------

DIV ARBEID IHHT TILBUD 9207 AV 08.10.09

AVTALT PRIS	197.000,00
FRADRAG TIDLIGERE FAKTURERT/ BETALT DEPOSITUM	128.000,00-
S U M	69.000,00
TILLEGG: BORRING AV HULLER FOR Å SJEKKE FJELLFORHOLD	1.500,00
S U M	70.500,00

Ved betaling etter forfall beregnes renter og gebyrer. Reklamasjon må skje innen 14 dager.

Nto.beløp:	70.500,00	Mva.sats:	25,00	Mva.beløp:	17.625,00	SUM:	<b>88.125,00</b>
------------	-----------	-----------	-------	------------	-----------	------	------------------

Herav Mva.fritt: