



**VASQUEZ' ARKITEKTKONTOR**  
Organisasjonsnr: 983571506

Oslo kommune Bydel Grünerløkka	
23 APR 2010	
Saksnr.:	201000496-1
Arkivbet.:	175

Bydel Grünerløkka-Sofienberg  
Bydelsadministrasjon  
PB 2128 Grünerløkka  
0505 Oslo

Oslo 16.04.2010

## **FORESPØRSEL OM UTTALELSER TIL ETABLERING AV SUBWAY, SEILDUKSGATEN 17.**

SUBWAY ønsker å etablere sin virksomhet i Seilduksgaten 17 hvor det tidligere ble drevet forretning, kiosk /butikk. Det vil fortsatt være forretningsvirksomhet og sådan ingen endring av reguleringsformål. HP- tilgjengelighet vil drøftes med PBE.

I 1998 var det etablert "Subway" på denne adressen og noen år senere ble nedlagt. Dette vil bety at det ikke skal kreves bruksendring.

På vegne av innehaveren ber vi om uttalelser til saken da vi skal sende en melding til Plan og bygningsetaten i løpet av Mai i år.

Følgende er en forklaring av konseptet:

### **SUBWAY Konsept**

SUBWAY er verdens største sandwich og salat franchise konsept. SUBWAY finnes i 91 land med over 92 000 sandwich- og salatsalgssteder. I 2004 gikk Subway forbi McDonald's i antall lokasjoner i Nord Amerika, og neste milepæl i den sammenheng vil være å overgå dem i antall lokasjoner i verden. I Norge er kjeden på full fart inn og det er allerede etablert mange i Oslo og ellers i landet.

SUBWAY selger nybakte brødvarer med ferske grønnsaker, kylling, fisk og kjøttpålegg, samt småkaker, kaffe og mineralvann. Det er ingen form for stekt eller fritert mat hos SUBWAY. SUBWAY har kun en bakeovn hvor brød og småkaker blir bakt. Alt av grønnsaker og kjøtt/ fisk er ferskt eller dyp frosset. All tilberedning av mat foregår på kjøkkenet (kutting av grønnsaker) og produksjon av sandwicher og salater skjer foran kunden slik at kunden selv kan velge hva som ønskes på deres salat eller sandwich. Alt er ferskt tilberedt!

SUBWAY er først og fremst et "take a way" konsept, hvor alle sandwicher pakkes inn i matpapir og legges i plastpose for "take a way" til kunden. Dette er standard for alle SUBWAYer. Det er også standard i konseptet at det ikke er tillatt å røyke eller servere alkohol i lokalet.

### **Om Seilduksgaten 17:**



Tiltaket vil meldes ihht plan og bygningsloven og gjeldende forskrifter. Fra før var det etablert forretning/ kiosk og eksisterende tekniske anlegg vil bli uforandret.

Reguleringsstatus

Adressen inngår i reguleringsplan S-2255 og S-2937. Byggeområde for boliger, forretninger i første etasje.

Med bakgrunn av ovennevnte og PBEs retningslinjer bes bydelsadministrasjonen om å sende uttalelser til saken.


Med vennlig hilsen

signert

\_\_\_\_\_  
Siv. ark. Hernan Vasquez

**Kopi:** 2 Star AS, Jomfru Møllers Vei 5, 1540 Vestby

**Denne meldingen har høy prioritet.**

Fra: hvaark [hvaark@online.no]  
Dato: 23/04/2010 08:08  
Til: <postmottak@bga.oslo.kommune.no>  
Kopi: "Klaus Inge Torp" <klaus.inge.torp@subwaynorge.no>  
Emne: forhåndsuttalelse til etablering av Subway i Seilduksgaten 17, Grunerløkka  
Vedlegg:  bre til bydelen-subway.pdf (31 kB)

Hei

Vedlagt oversendes anmodning om uttalelser til etablering av Subway, serveringssted i Seilduksgaten 17.

Vi setter pris på en tilbakemelding da søknaden vil bli sendt inn PBE i mai i år.

Mvh

Vasquez' Arkitektkontor

Lukk vindu