Oslo kommune
Bydel Grünerløkka
26 APR 2010
Saksnr.: 201000501-1
Arkivbet.: 532

HAROLD TELLEZ
ARKITEKTKONTOR
BYGDØY ALLÉ 28B, 0265 OSLO
MOB. 934 22 047 ORG.NR. 983 159 605
HAROLD@ARKITEKTFIRMA.NO
WWW.ARKITEKTFIRMA.NO

Oslo kommune
Bydel Grünerløkka
Postboks 2128, Grünerløkka,
0505 Oslo

Oslo 16.04.2010

VEDLEGG 101

Anmodning om uttalelse i forbindelse med søknad om bruksendring

Vi arbeider med en byggesak i Brugata 17B. Området er omfattet av reguleringsplan S-2255, 28.7.77 med formål forretning og kontor. Lokalet har siden det ble bygget i 1862 vekselvis blitt brukt som kafé og forretningslokale, siden 1977 som forretning.

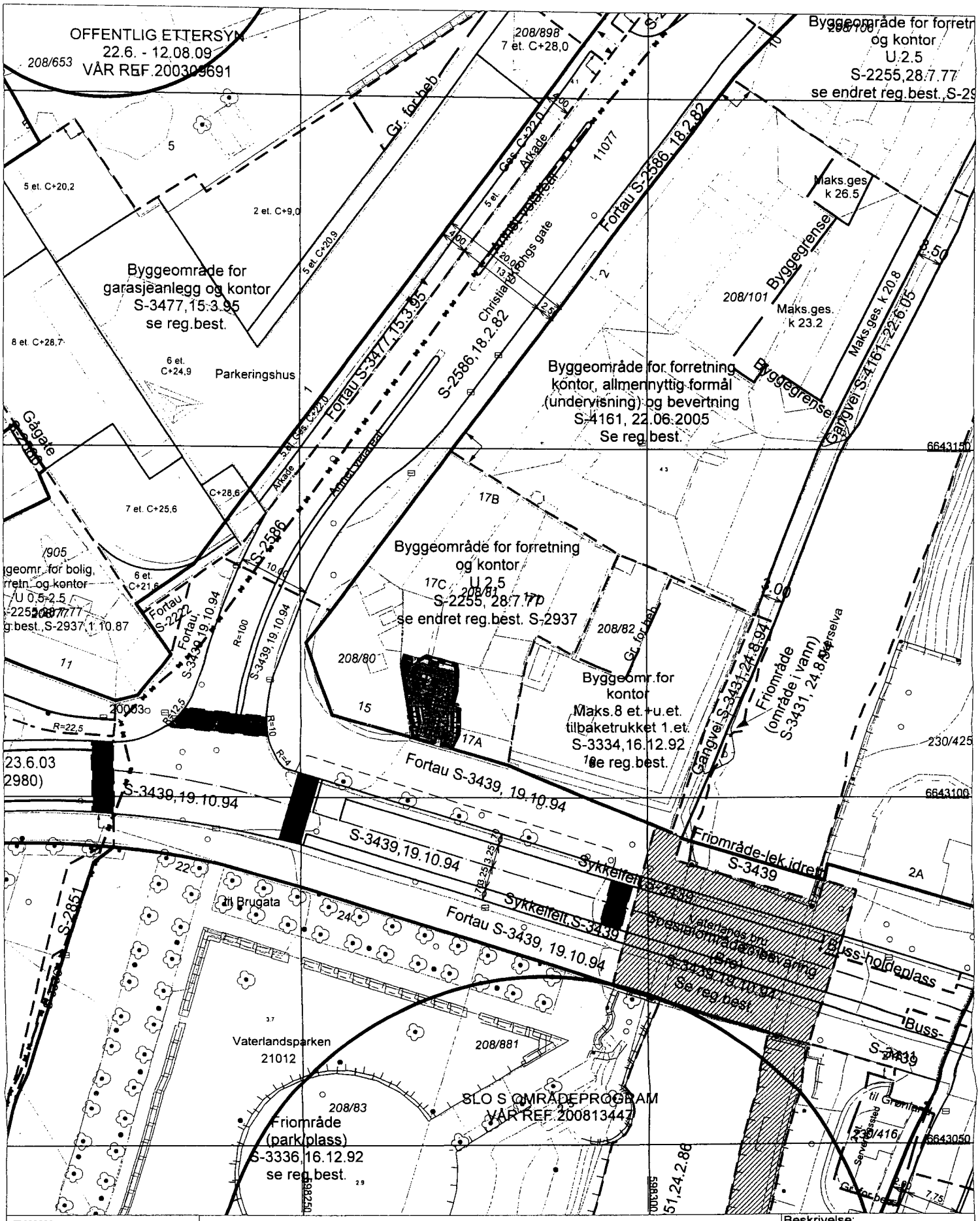
I forbindelse med at vi søker Plan- og bygningsetaten om bruksendring fra formålet forretning/ kontor til servering, vil vi med dette be bydel Grünerløkka om en uttalelse i saken.

Lokalene vil ikke utvides og prosjektet vil heller ikke medføre noen endringer av fasaden.

Med vennlig hilsen for,
HAROLD TELLEZ ARKITEKTKONTOR

Harold C.Tellez
Sivilarkitekt MNAL
Faglig og daglig leder

BYDØY ALLÉ 28B, 0265 OSLO MOB.934 22 047
HAROLD@ARKITEKTFIRMA.NO WWW.ARKITEKFIRMA.NO



Plan- og bygningsetaten

Bestillingsnummer:

Referanse: 208/81 - Brugata 17

Objektnummer:

Bruker: GADE

Det er registrert biologisk mangfold innenfor kartutsnittet

VEDLEGG D-01

KDP-BB,KDP-13,KDP-4,KDP-2,KDP-5

Beskrivelse:

Nr.:

Dato:

Revidert dato:

Målestokk 1:500

Dato 09.12.2009

© Plan- og bygningsetaten, Oslo

© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune

HAROLD TELLEZ
ARKITEKTKONTOR

BYGDØY ALLÉ 28B, 0265 OSLO
MOB. 934 22 047 ORG.NR. 983 159 605

HAROLD@ARKITEKTFIRMA.NO
WWW.ARKITEKTFIRMA.NO

Oslo Kommune
Plan- og bygningsetaten
Vahlsgate 1
0187 Oslo

vedlegg R-01

Oslo 16.04.2010

Redegjørelse til rammesøknad for.: G.nr./B.nr.208/81, Brugata 17B 0186 Oslo

Prosjektet
På overnevnte adresse vil vi på vegne av tiltakshaver tegne et serveringssted på 75,5 m2 BRA i 1.etg Det skal ikke serveres varm mat, kun kaffe og bakervarer. Bygget er oppført på Byantikvarens Gule liste. Tiltaket vil ikke medføre endringer av fasaden. Lokalet er omfattet av en tidligere byggesak, (200711899).

Reguleringsbestemmelser og U-grad
I flg. reg.best. S-2255, 20.07.7, er eiendommen regulert til forretning og kontor. I reg. best. § 5 framkommer utregning av U-grad. Da tiltaket ikke får endret U-grad vil vi ikke gå nærmere inn på denne utregningen her.

Dispensasjon
Vi vil med dette søke om bruksendring fra reguleringsformålet (forretning og kontor) til bevertning, og søker derfor om dispensasjon fra reguleringsplanen. Lokalet ligger i en travel bygate uten gjenboere, vendt mot sør og med utsikt til Vaterlandsparken. Det ligger like ved siden av Evita kaffebar som tidligere har søkt om dispensasjon. Gaten har stor trafikk av både fotgjengere og bilister og vi tror at det er plass til et nytt serveringssted.

Nabovarsel
Tiltaket er nabovarslet 27.03.2010. Det har ikke kommet inn klager.

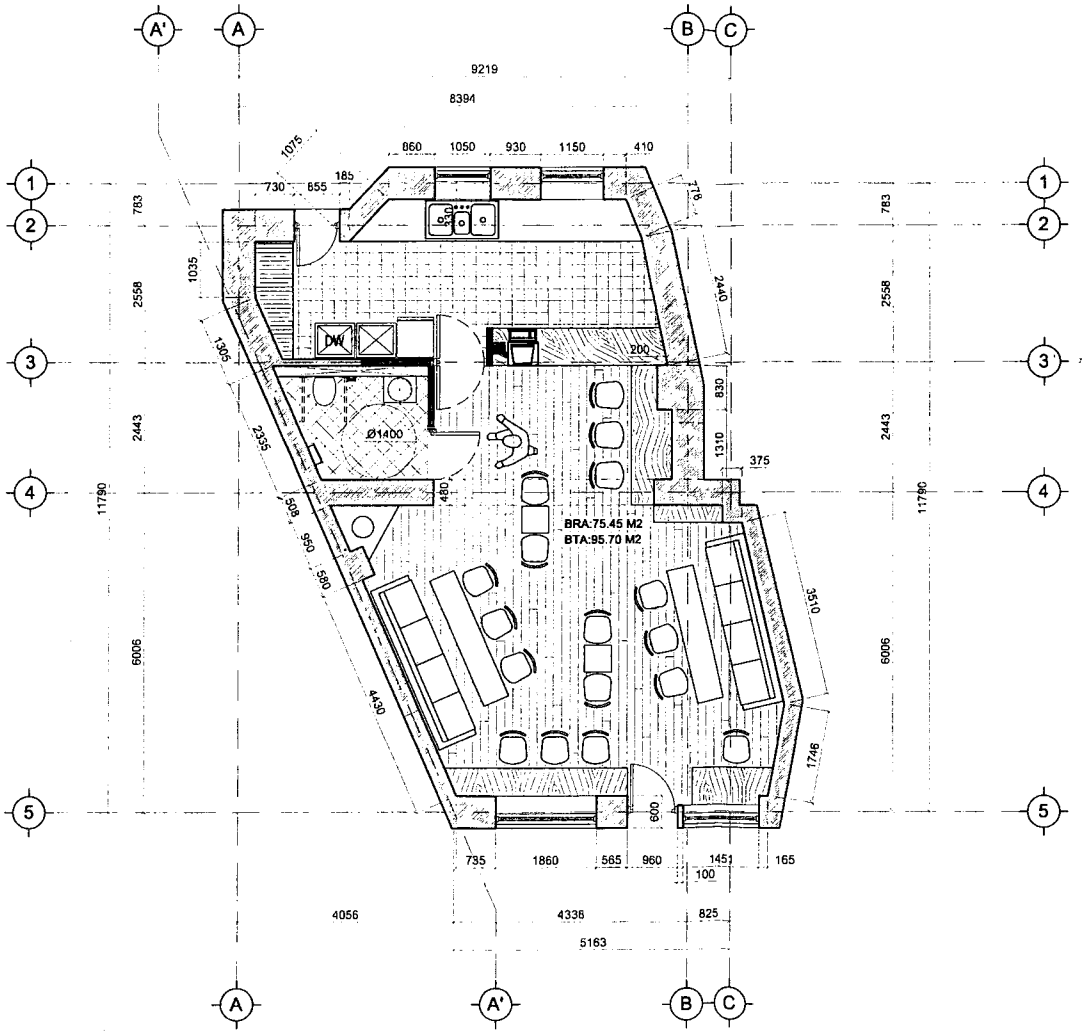
Varsel til andre instanser
Vi vil anmode bydel Grünerløkka om å komme med en uttalelse i saken.
Vi har også informert Arbeidstilsynet.

Adkomst
Det er enkel adkomst direkte fra gaten og lokalet er tilgjengelig for rullestolbrukere.

Med vennlig hilsen for,
HAROLD TELLEZ ARKITEKTKONTOR

Harold C.Tellez
Sivilarkitekt MNAL
Faglig og daglig leder

BYDØY ALLÉ 28B, 0265 OSLO MOB.934 22 047
HAROLD@ARKITEKTFIRMA.NO WWW.ARKITEKFIRMA.NO



FREMTIDIG PLAN 1.ETASJE

VEDLEGG F01

REV.	TITTEL	TEGN.	DATO	KONTR.

PROSJEKT: BRUGATA 17 B.		GNR/BNR: 208/81	
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK		DATO: 25.03.2010	
TEGN. TITTEL:	ANSV TEGN:	SIGN	HCT
FREMTIDIG	ANSV KONTR:	SIGN	HCT
1 ETASJE	TEGN NR: 01	MÅL:	1:100

TILTAKSHAVER: LA FAMILIA BILJANA BJELALJAC

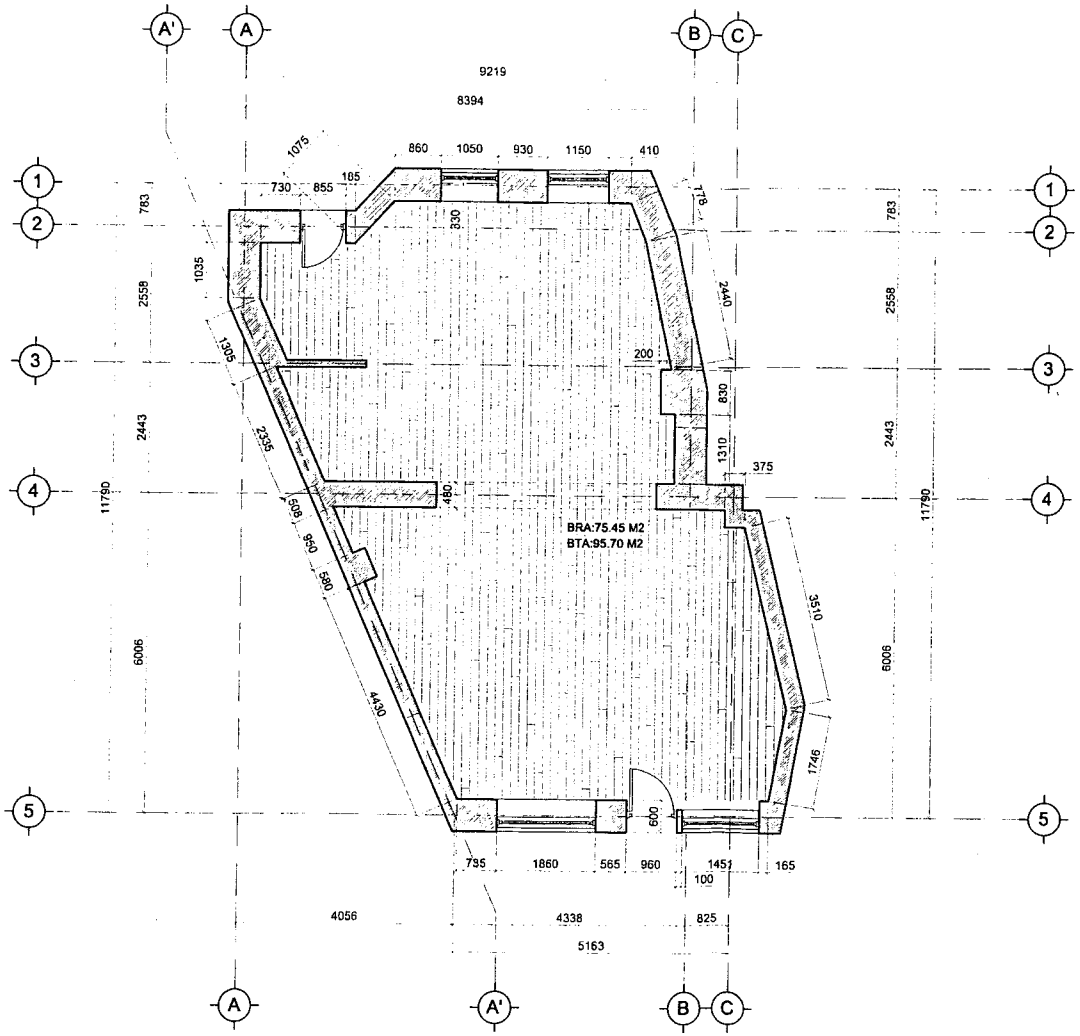
ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:
HAROLD TELLEZ ARKITEKTKONTOR

ANSVARLIG KONTROLLERENDE FOR PROSJEKTERING:
HAROLD TELLEZ ARKITEKTKONTOR

HAROLD C. TELLEZ
ARKITEKTER AS

BYGDØY ALLE 28B, 0265 O S L O
T L F : 22 37 85 16 M O B : 934 22 047

.2010



EKSISTERENDE PLAN 1.ETASJE

VEDLEGG E-01

REV.	TITTEL	TEGN.	DATO	KONTR.

PROSJEKT: BRUGATA 17 B. GNR/BNR: 208/81

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK DATO: 25.03.2010

TEGN. TITTEL: FREMTIDIG 1 ETASJE	ANSV TEGN:	SIGN	HCT
	ANSV KONTR:	SIGN	HCT
	TEGN NR: 01	MÅL:	1:100

TILTAKSHAVER: LA FAMILIA BILJANA BJELALJAC

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:
HAROLD TELLEZ ARKITEKTKONTOR

ANSVARLIG KONTROLLERENDE FOR PROSJEKTERING:
HAROLD TELLEZ ARKITEKTKONTOR

HAROLD C. TELLEZ
ARKITEKTER AS

BYGDØY ALLE 28B, 0265 OSLO
TLF.: 22 37 85 16 MOB.: 934 22 047