



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Bydel Grünerløkka  
Postboks 2129 Grünerløkka  
0505 OSLO  
postmottak@gba.oslo.kommune.no

Dato: **24 NOV. 2010**

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201007015-24 Saksbeh: Une Heggen  
201006472-26  
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

|               |                        |             |  |
|---------------|------------------------|-------------|--|
| Byggeplass:   | FOUGNERS VEI 14        | Eiendom:    | 125/83/0/0                             |
| Tiltakshaver: | Fronth Gruppen AS      | Adresse:    | Postboks 5800 Majorstuen, 0308<br>OSLO |
| Søker:        | Alliance arkitekter as | Adresse:    | Kristian Augusts gate 13, 0164 OSLO    |
| Tiltakstype:  | Tomannsbolig/rekkehus  | Tiltaksart: | Oppføring                              |

---

## KLAGE OVER PLAN- OG BYGNINGSETATENS VEDTAK PÅ SØKNAD OM RAMMETILLATELSE. DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN

Byggesak - Innstilling til bydelsdirektøren

---

Plan- og bygningsetatens rammetillatelse for oppføring av 2 stk tomannsboliger på Fougners vei 14 er påklaget i et felles brev av naboene Cathrine Thoresen og Lage Fosheim Lauritzsen, Nordliveien 14 B, Karin og Kåre Løland, Fougners vei 12, Boligsameiet Hekkveien 11-18-20 og Frydenbergtoppen Boligsameie.

Naboene protesterer mot prosjektets størrelse, plassering og utforming og kan ikke se en saklig grunn til at byggesaken fremmes når Plan- og bygningsetaten har varslet forslag om midlertidig dele- og byggeforbud. De kan ikke akseptere et prosjekt som fortsatt er for stort i forhold til tomtens areal, hvilket illustreres ved at prosjektet krever dispensasjoner fra reguleringsbestemmelser, plan og bygningsloven, avstandsbestemmelser i veiloven og jernbaneloven. De ber om at rammetillatelsen trekkes tilbake i påvente av at saksbehandlingen går i riktig rekkefølge, dvs at det nedlegges et midlertidig dele- og byggeforbud inntil ny reguleringsplan for Nedre Frydenberg foreligger

Klagen anbefales ikke tatt til følge.

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak 26.11.03, sak 420.



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no  
Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

## UTDYPENDE SAKSFREMSTILLING

### Gjeldende regulering og eksisterende forhold

Eiendommen omfattes av reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Oslo Sentrum og Indre sone (Soneplanen), vedtatt 28.07.1977 (S-2255) med endring av 01.10.1987 og er regulert til byggeområde for boliger. Grad av utnyttelse spenner fra U-grad 0,3 til 1,5. Tomten er på 932 kvm, hvorav ca 792 kvm er regulert til byggeområde (S-2255) og ca 140 kvm er regulert til offentlig veigrunn, vedtatt 08.03.1976 (S-2296). Tomten er bebyggt med en 2 etasjes tomannsbolig i funksistil, oppført ca. 1932.

I reguleringsbestemmelsenes § 3 heter det at "Før byggetillatelse kan gis, skal det foreligge detaljert bebyggelsesplan for vedkommende eiendom. Etter bygningsrådets bestemmelse i det enkelte tilfelle kan bebyggelsen tillates oppført i inntil 5 etasjer".

Videre følger det av § 5 at "I denne planen betyr utnyttelsesgrad (U) det samlede brutto gulvareal for et avgrenset område (inkludert garasjeanlegg over terreng) dividert med brutto grunnareal for byggeområdene innenfor området. Brutto grunnareal kan regnes inntil midten av tilgrensende trafikkområde/friområde og maksimum 10 meter. Hvor det er større brutto etasjehøyde enn 3 meter regnes utnyttelsesgraden etter en teoretisk etasjehøyde på 3 meter."

### Forhistorie

I rammesøknad mottatt 31.01.2007 ble det foreslått en boligblokk i 3 etasjer pluss toppetasje og garasjekjeller med 17 leiligheter fordelt på 5 stk. 1-roms og 12 stk. 2-roms leiligheter på Fougners vei 14. Bruksarealet var oppgitt til 1348 kvm og bebygd areal til 291 kvm. Grad av utnyttelse (U-grad) var av søker oppgitt til 1,17, beregnet av bruttotomt (til midt av Fougners vei). Denne rammesøknaden ble avslått av Plan- og bygningsetaten 03.07.2009. Avslaget er gitt i medhold av pbl. § 31, 1. ledd, virkninger av reguleringsplan og pbl. § 74 nr. 2 mht tilpassing til omgivelsene samt søknad om dispensasjon fra § pbl § 70 nr. 2 mht tilpasning til omgivelsene samt søknad om dispensasjon fra pbl § 70 nr. 2 vedr. avstand til nabogrense. Avslaget ble påklaget i brev av 24.08.2009. I brev av 15.09.2010 frafaller imidlertid tiltakshaver sin klage under forutsetning av at deres nye rammesøknad på eiendommen fra juni 2010 blir godkjent uten forbehold av Plan- og bygningsetaten og andre offentlige instanser.

### Pågående planarbeid

Plan- og bygningsetaten har etter bestilling fra Byrådsavdeling for byutvikling utarbeidet et reguleringsforslag for småhusområdet Nedre Frydenberg, et område hvor eiendommen Fougners vei 14 inngår. Formålet med planen er å opprettholde og styrke småhusområdets kvaliteter både hva gjelder målestokk, bebyggelsesstruktur og videreføring av områdets grønne karakter og kvaliteter. Planforslaget ble oversendt Byrådsavdelingen den 21.12.2009 for politisk behandling, men saken er d.d. ikke avgitt fra Byrådet til bystyrebehandling.

Byrådsavdeling for byutvikling har i brev av 24.03.2010 bedt Plan- og bygningsetaten varsle oppstart av midlertidig forbud mot tiltak innenfor området Nedre Frydenberg. Dette med bakgrunn i at Plan- og bygningsetaten og søker/tiltakshaver for utbygging av Fougners vei 14 på dette tidspunktet ennå ikke var kommet til enighet om et redusert byggeprosjekt som etaten kunne anbefale i forbindelse med behandlingen av rammesøknaden som ble avslått 03.07.2009 og senere påklaget av tiltakshaver. Forslag til midlertidig forbud mot tiltak ble oversendt Byrådsavdelingen for behandling den 18.05.2010. Den videre behandling av saken om midlertidig forbud mot tiltak er imidlertid stillet i bero fordi tiltakshaver nå har frafalt sin klage på avslaget av 03.07.2009

**Søknad om rammetillatelse**

Plan- og bygningsetaten mottok søknad om oppførelse av 2 stk vertikalt delte tomannsboliger i Fougners vei 14 den 11.06.2010, med reviderte tegninger mottatt 07.07.2010 og 23.08.2010. Boligene oppføres i 2 etasjer pluss loftsetasje og kjeller. Bebyggelsen har saltak, gesimshøyde på 6,5 meter og mønehøyde på 9,0 meter. Samlet bruksareal er oppgitt til 677 m<sup>2</sup> og bebygd areal til 190 m<sup>2</sup>. Mot Fougners vei skal det anlegges en parkeringsplass for til sammen 5 biler.

Det er søkt om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 3, vedrørende krav til bebyggelsesplan, dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 67 vedrørende opparbeidelse av Fougners vei til regulert bredde, veilovens § 29 vedrørende avstand til vei og jernbanelovens § 10 vedrørende krav om 30 m grense fra nærmeste spors midte.

**Uttalelser fra annen myndighet**

Jernbaneverket har i brev av 08.06.2010 gitt dispensasjon fra jernbanelovens § 10 for oppføring av boligbygg minimum 24 meter fra midt av nærmeste jernbanespor. Dispensasjonen innebærer imidlertid ikke at eiendommen nå har en generell byggegrense på 24 meter fra spormidt, eller at andre tiltak kan igangsettes uten ny søknad om dispensasjon.

**Protester til rammesøknad med tilsvar fra søker/tiltakshaver**

Det har kommet inn protester fra Karin og Kåre Løland, Fougners vei 12, Cathrine Thoresen og Lage Fosheim Lauritzsen, Nordliveien 14 B, Frydenbergtoppen Boligsameie, Fougners vei 16, Boligsameiet Hekkveien, Hekkveien 11-18-20.

Naboene protesterer mot det innsendte prosjektet (mottatt 11.06.2010) hvor det søkes om oppførelse av bebyggelse med gesimshøyde 9 meter (3 etasjer) og flatt tak. Det protesteres videre mot at bakkenivået mot naboeiendommene i vest heves med ca 1,2 m i forhold til eksisterende terreng. De henviser til Småhusplanen hvor maks BYA er 24 % som også inkluderer biloppstillingsplasser. Forslaget har etter deres beregninger en BYA på 36 % inklusive parkering på terreng og tomten synes således å være for hardt utnyttet. Naboene ser helst at det ikke tillates nybygg før reguleringsplanen for Nedre Frydenberg er ferdigstilt, da dette vil oppfattes som uryddig og etter hva de kan forstå heller ikke helt lovmessig riktig saksbehandling. Området som er under omregulering, bør ikke innvilges tillatelse for nybygg som ikke er tilpasset nytt planforslag, dvs. Småhusplanen.

Naboene ble den 07.07.2010 varslet om et revidert prosjekt hvor bebyggelsen var redusert til 2 etasjer med skråtak og bygningen i vest var senket i terreng av hensyn til naboene.

Til det reviderte prosjektet bemerker naboene at det vil være viktig for fremtiden at nybygg har god kvalitet, og størrelse som harmonerer med Småhusplanen og eksisterende bebyggelse. Selv om byggeprosjektet er revidert ønsker naboene å opprettholde protesten mot utbygging og ønsker at byggeprosessen følger det planarbeidet som er i gang, både med hensyn til bygge- og deleforbud og Småhusplanen.

Ansvarlig søker/tiltakshaver har kommentert protestene og viser til at prosjektet er omarbeidet, fra flatt tak til skråtak med gesimshøyde på 6,5 meter og mønehøyde på 9,0 meter i henhold til det foreliggende planforslaget som er sendt til politisk behandling. Bygg 2 og ferdig planert terrengnivå (de nederste to boenhetene mot vest) er justert ned med 1,1 meter for å gi ytterligere demping mot bakenforliggende bygg (Fougners vei 16) og nabo i vest. Den omsøkte løsning med parkering på terreng er etter søkers mening det alternativet som gir minst sjenanse for alle naboer.

For utfyllende fremstilling av protestene og tilsvar til disse, vises til etatens vedtak.

**Rammetillatelse**

Plan- og bygningsetaten innvilget rammetillatelse til det reviderte prosjektet ved vedtak datert 16.09.2010. Det ble gitt dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 3, vedrørende krav til bebyggelsesplan, midlertidig dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 67 vedrørende opparbeidelse av Fougners vei til regulert bredde og veilovens § 29 slik at Bygg 1 kan plasseres 13,0 m fra midt regulert Fougners vei.

**Klage**

Cathrine Thoresen og Lage Fosheim Lauritzen, Nordliveien 14 B, Karin og Kåre Løland, Fougners vei 12, Boligsameiet Hekkeveien 11-18-20 v/Lise Styrk Hansen og Frydenbergtoppen Boligsameie v/Mathias Aurstad påklager rammetillatelsen i et felles brev mottatt ved e-post til etaten 29.09.2010. Klagen er rettidig.

Naboene opprettholder tidligere protester mot prosjektets størrelse, plassering og utforming. De kan ikke se en saklig grunn til at byggesaken fremmes når Plan- og bygningsetaten har varslet forslag om midlertidig dele- og byggeforbud. De mener at tiltakshaver i utgangspunktet har overskredet fristen for samarbeid med Plan- og bygningsetaten og finner det underlig at når en ny aktiv tiltakshaver kommer inn i bildet neglisjeres det faktum at Plan- og bygningsetaten har meddelt å fremme forslag til dele- og byggeforbud for området Nedre Frydenberg. Naboene kan ikke akseptere at investor prøver å pådytte lokalmiljøet i reguleringsområdet Nedre Frydenberg et prosjekt som fortsatt er for stort i forhold til tomtens areal. Dette illustreres ved at det gis dispensasjoner fra reguleringsbestemmelser, plan og bygningsloven, avstandsbestemmelser i veiloven og jernbaneloven. Naboene konkluderer med at rammetillatelsen må trekkes tilbake i påvente av at saksbehandlingen går i riktig rekkefølge, dvs. at det nedlegges et midlertidig dele- og byggeforbud inntil ny reguleringsplan for Nedre Frydenberg foreligger.

**Søkers tilsvaer til klagen**

Plan- og bygningsetaten mottok 04.11.2010 tilsvaer fra søker (Alliance arkitekter).

Søker viser til at det er gjort vesentlige endringer av prosjektet for å ta hensyn til omkringliggende naboer og bebyggelse. Til tross for at gjeldende regulering (Soneplanen) åpner for større utnyttelse, er prosjektet tilpasset mot en regulering for Småhusplanen både med hensyn til form, høyder og arealutnyttelser. Det har i denne prosessen vært flere møter med de sentrale naboene og blitt gjort omtegninger basert på innspill i flere omganger.

Når det gjelder naboenes etterlysning av det saklige grunnlaget for at byggesaken fremmes når det er varslet forslag om midlertidig bygge- og deleforbud viser søker til at dette varslede forslaget ble fremmet på et tidligere tidspunkt, da det forelå planer om et større leilighetsbygg på denne tomten. Ønsket om et forbud relaterer seg således til dette første byggeprosjektet og ikke prosjektet som nå er fremmet og godkjent.

Søker bemerker at det er viktig å merke seg at ingen av de dispensasjoner som er gitt er relatert til utnyttelsesgraden på tomten, og at samme type av dispensasjoner stort sett ville kommet til anvendelse uavhengig av hvilket byggetiltak som skulle igangsettes på denne eller nabotomtene.

De fremholder at naboenes protester er behandlet inngående i forbindelse med behandlingen av rammesøknaden, og ser ingen grunn til at rammetillatelsene må trekkes tilbake.

For utfyllende fremstilling av protesten og tilsvaer til denne vises til vedlagte dokumenter.

**Utsatt iverksetting av vedtak**

Klagen er ikke gitt oppsettende virkning

**Plan- og bygningsetatens vurdering og anbefaling**

I klagen vises det til sakens forhistorie og at det er fremmet forslag til midlertidig bygge- og deleforbud for området Nedre Frydenberg.

Bakgrunnen for dette forslaget har sin opprinnelse i et innsendt planinitiativ for Fougners vei 14 som Plan- og bygningsetaten ikke kunne anbefale. Etaten foreslo den gang, i 2005 midlertidig bygge- og deleforbud for å omregulere området i tråd med bestemmelsene i Småhusplanen. Forslaget om bygge- og deleforbud ble imidlertid stanset i Byrådsavdelingen og tilbakesendt Plan- og bygningsetaten med henstilling til etaten om å gå i dialog med eier av Fougners vei 14 for å finne en løsning som etaten kunne gi sin tilslutning. I 2007 mottok etaten en rammesøknad som ble avslått fordi det ikke var mulig å komme til enighet om et omforent prosjekt. I forbindelse med at dette avslaget ble påklaget til Fylkesmannen ble Plan- og bygningsetaten i brev av 24.03.2010 fra Byrådsavdelingen bedt om å fremme et nytt forslag til bygge- og deleforbud. Dette bygge- og deleforbudet ble oversendt Byrådsavdelingen 18.05.2010. Tiltakshaver har nå frafalt denne klagen under forutsetning av at deres nye rammesøknad blir godkjent uten forbehold av Plan- og bygningsetaten og andre offentlige instanser. Etter at tiltakshaver og Plan- og bygningsetaten nå har kommet til enighet om et omforent byggetiltak og tiltakshaver har trukket klagen er det ikke lenger aktuelt å fremme et bygge- og deleforbud for politisk behandling fordi Byrådsavdelingen i brev av 26.05.2006 har uttalt følgende: .... "Byrådsavdelingen ber etaten gå i dialog med eier av Fougner vei 14 med henblikk på reduksjon av foreslått byggeprosjekt både i høyde og fotavtrykk. Byrådsavdelingen finner at en omforent løsning som etaten kan gi sin fulle tilslutning, bør kunne tas direkte som byggesak," .....

Plan- og bygningsetaten kan ikke si seg enig med naboene i at prosjektet fortsatt er for stort i forhold til tomtens areal. Det godkjente byggeprosjektet har en utnyttelse (U-grad 0,56) som helt klart ligger i nedre sjikt i forhold til gjeldende regulering med U-grad 0,3-1,5. Soneplanens reguleringsbestemmelser er lagt til grunn for utregningen av tomteutnyttelsen. Nedre Frydenberg er et småhusområde, sammensatt av ulike bebyggelse, med varierende størrelser og stilarter, også rekkehusbebyggelse. En utbygging med 2 stk tomannsbolig i 2 etasjer og saltak kan således ikke sies å bryte noe bebyggelsesmønster eller typiske kvaliteter i området. Prosjektet er vesentlig endret i forhold til opprinnelig innsendt rammesøknad og det reviderte prosjektet har etter Plan- og bygningsetatens vurdering høyder, fotavtrykk og formspråk som samlet sett er tilpasset eksisterende småhusbebyggelse. Prosjektet er tilpasset terrenget og avtrappet i skråningen mot vest for å tilpasse seg eksisterende terreng mot nabobebyggelsen ( Nordliveien 14 B og Hekkveien 9 B-F).

Bygningenes fotavtrykk som til sammen utgjør 24 % av tomtens nettoareal, vurderes som en forsvarlig utnyttelse i et småhusområde. Plan- og bygningsetaten har vurdert muligheten for å legge parkeringsplassene under bebyggelsen for å øke eiendommens grønne profil. Kjøreadkomsten til et underjordisk parkeringsanlegg vil i så fall måtte legges på nordsiden av tiltaket, langs grensen mot Fougners vei 16. På grunn av terrengfallet vil et underjordisk parkeringsanlegg sterkt begrense muligheten for avtrapping av bygningsmassen langs med terrengfallet mot vest. Dette vil innebære en dårligere terrengtilpassing ved at terrengnivået ved Bygg 2 må heves i forhold til eksisterende nivå mot naboeiendommen i vest. Det er derfor viktig å utnytte tomten på den mest hensiktsmessige måten, noe den godkjente rammesøknaden dokumenterer. Ved å begrense biltrafikken til området ved Fougners vei vil det være mulig å bevare eksisterende terrengnivå mellom bebyggelsen og nabogrensen i nord og gi dette området en grønn profil. Selv om parkering på terreng i noe grad vil redusere grøntstrukturen på tomten mener etaten at denne løsningen ut fra en helhetlig vurdering av prosjektets tilpassing til omgivelser og terreng gir en god totalløsning for eiendommen med færrest konsekvenser for naboene.

Tiltaket er i strid med reguleringsplanens § 3, plan- og bygningslovens § 67 og veilovens § 29.

Etter plan- og bygningsloven av 27.06.2008 § 19-2 jfr. § 34-2, jfr. overgangsforskrift av 15.06.2009 § 13, gis det anledning til å dispensere fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av loven på nærmere vilkår.

Det følger av § 19-2, 2. ledd at det ikke kan dispenseres dersom hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. Videre fremgår det at det skal foretas en avveining av hensynene som taler for og i mot en dispensasjon. Det kan bare dispenseres dersom det foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for en dispensasjon. I § 19-2, 3. og 4. ledd er det fremhevet ulike hensyn som skal tillegges særlig vekt i vurderingen.

#### *Dispensasjon - reguleringsplan*

Av reguleringsplanens § 3 følger at det skal foreligge detaljert bebyggelsesplan for vedkommende eiendom før byggetillatelse kan gis. Soneplanen er en omfattende plan geografisk sett og hensynet bak bestemmelsen om bebyggelsesplan er å få en mer detaljert plan for et mer avgrenset område. Plan- og bygningsetaten praktiserer "Soneplanen" slik at det normalt gis dispensasjon fra kravet om bebyggelsesplan i de tilfeller der søknad om tiltak gir en fullgod redegjørelse for fremtidig utbygging og det ikke er behov for å endre forhold og bestemmelser som er vedtatt som juridisk bindende i reguleringsplanen.

Plan- og bygningsetaten har funnet at det foreligger grunnlag for å dispensere fra bestemmelsen om bebyggelsesplan. Begrunnelsen for dette er at hensynet bak bestemmelsen anses oppfylt. En bebyggelsesplan vil ut fra prosjektets størrelse, ikke belyse problemstillingene bedre enn det som er gjort i byggesøknaden. Byggeområdet vurderes til å være begrenset i omfang med fire stykk boenheter. Prosjektet er relativt oversiktelig, avgrenset i størrelse og gir detaljer om aktuelle problemstillinger.

Plan- og bygningsetaten konkluderer med at det foreligger klar overvekt at hensyn som taler for dispensasjon.

#### *Dispensasjon - avstand til vei*

Ut i fra godkjente situasjonskart, fremgår at hus 1 på det nærmeste er godkjent 13,0 meter fra midt regulert Fougners vei. Etter veiloven § 29, som anses som del av reguleringsplan der avstand ikke direkte framgår av planen, skal avstanden være 15 meter.

Formålet med bestemmelsen er både å ivareta veimyndighetenes arbeid med å sikre veien og trafikantene og miljøhensyn til eiendommene langs veien samt andre samfunnshensyn. Plan- og bygningsetaten har kommet frem til at omsøkte plassering ikke kommer i strid med angitte hensyn. Tiltaket holder den avstand til veien som er vanlig i strøket. Tiltaket medfører ikke vesentlig ulempe for trafikk, trafiksikkerhet, veivedlikehold og miljøet på eiendommen, og det konkluderes på bakgrunn av dette med at det foreligger særlige grunner for godkjente plassering.

#### *Dispensasjon - pbl § 67*

Etter pbl § 67 kreves det for planvurderte strøk at det skal gå offentlig vei i umiddelbar nærhet til tomten. Kravet innebærer at hvis veien ikke er bygd må tiltakshaver selv utføre veianlegget, eller vente med å bygge til veien er utført av andre eller kommunen.

I forbindelse med omsøkte tiltak er det innvilget dispensasjon fra kravet til opparbeidelse av Fougners vei til regulert bredde. Veiforholdene til og langs eiendommen er pr. i dag tilfredsstillende, og byggetiltaket nødvendiggjør således ikke veiopparbeidelse. Plan- og bygningsetaten har etter dette konkludert med at det foreligger særlige grunner etter pbl § 7. Dispensasjon er gitt midlertidig, hvilket innebærer en utsettelse av pliktene etter § 67.

**Forslag til vedtak**

"Bydelsutvalget ved Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 16.09.2010 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder kravet til bebyggelsesplan.

Klagen fra Cathrine Thoresen og Lage Fosheim Lauritzsen, Karin og Kåre Løland, Boligsameiet Hekkveien 11-18-20 og Frydenbergtoppen Boligsameie anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse."

**PLAN- OG BYGNINGSETATEN**

Avdeling for områdeutvikling  
Områdeplaner 2, tett by

*Berit Skarholt*

for Berit Skarholt  
avdelingsdirektør

*Kjell Kristian Jacobsen*  
Kjell Kristian Jacobsen  
enhetsleder

Trykte vedlegg:

1. Kart
2. Reguleringsbestemmelser
3. Tegninger
4. Søknader
5. Rammetillatelse bygg 1 og bygg 2
6. Klage
7. Bemerkning til klagen

Kopi (uten vedlegg):

Cathrine Thoresen og Lage Fosheim Lauritzsen, Nordliveien 14 B, 0571 OSLO, c.thores@online.no

Karin og Kåre Løland, Fougners vei 12, 0571 OSLO, karelol@online.no

Frydenbergtoppen Boligsameie, v/Mathias Aurstad, Fougners vei 16, 0571 OSLO, matau@statoil.com

Boligsameiet Hekkveien 11-18-20, v/Lise M. Styrk Hansen, Hekkveien 11, 0571 OSLO,

[lise-styrk.hansen@riksrevisjonen.no](mailto:lise-styrk.hansen@riksrevisjonen.no)

Alliance arkitekter AS, Kristian Augusts gate 13, 0164 OSLO, post@allark.no

Fronth Gruppen AS, Postboks 5800 majorstuen, 0308 OSLO, [ts@fronth.no](mailto:ts@fronth.no)