

Sak 11/07 Klage over avslag på søknad om bruksendring til vaskehall, Trondheimsveien 42 A

Arkivsak: 200600614

Arkivkode: 532

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Teknisk- og miljøkomiteen	05.03.07	11/07
Bydelsutvalget	22.03.07	

Bydelsdirektørens vurdering

Plan- og bygningsetatens omgjøring av tillatelse, slik at det ble gitt av slag på søknad om dispensasjon fra gjeldende regulering til bilvaskeri er påklagd av Geir S. Dahlskås i Dine advokater, på vegne av Butt Traders. Etaten skriver at det ikke lenger anses å foreligge en overvekt av særlige grunner til å dispensasjon fra regulert boligformål til næringsformål.

I Plan- og bygningsetatens begrunnelse for å gi avslag på dispensasjonssøknaden vektlegges boligformålet og hensynet til beboerne, og ikke at det har vært næringsvirksomhet der tidligere. Dette må veie tyngst i dette tilfellet, da vaskehallen vil medføre støy fra høytrykksspyler, færre parkeringsplasser for beboerne på grunn av kundeparkering og at det sannsynligvis vil bli en del tomgangskjøring. I tillegg bør det være minst mulig forurensende aktiviteter i boligstrøk.

Plan- og bygningsetaten anfører også at det er tre andre bilvaskerier i området som yrkessjåfører har tilgang til.

Bydelsdirektøren deler også Plan- og bygningsetatens øvrige vurderinger og at det ikke foreligger særlige grunner til å gi dispensasjon i denne saken, samt konklusjonen om ikke å ta klagen til følge.

Bydelsdirektørens innstilling:

Bydelsutvalg Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningslovens avslag av 23.02.2006 om i medhold av Plan- og bygningslovens § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder bruksendring fra lagring av bruktbiler til vaskehall.

Klagen fra advokat Geir S. Dahlskås, på vegne av tiltaksgaver Butt Traders, anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Oslo 02.03.2007

Heidi Larssen
bydelsdirektør

