



## Protokoll 0/07

**Møte:** Teknisk- og miljøkomiteen  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, Markveien 57  
**Møtetid:** Mandag 26. mars 2007 kl. 17.30-20.00

### Åpen halvtime

Det var møtt fram fire personer til åpen halvtime.

Vera Houck og Øyvind Ekker fra Selvaagbygg tok ordet til sak 18/07 og orienterte om forslaget til utforming av Lørenveien.

Thomas Tangen og Knut Munthe Olsen fra Opplysningskontoret for kjøtt presenterte et forslag om å teste ut etablering av "folkegrillen" i Sofienbergparken.

### Opprop

**Til stede:** Brit Håland (SV) leder, Anne Skranefjell (SV), Leif Kverndal (A), Ted Heen (F), Knut Tvedten (H), Ole A. Werring (V)

**Forfall:** Lise Ørbech (RV)

### Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent uten merknader.

### Godkjenning av sakskart

Sakskartet godkjent. Sak 18/07 ble behandlet som første sak.

### Informasjon

Informasjonsmappe ble omdelt.

### Eventuelt

Klage over avslag på søknad om bruksendring til vaskehall, Trondheimsveien 42 A, skal opp til ny behandling på komiteens møte 16. april og i bydelsutvalget 3. mai.

Administrasjonen ble bedt om å undersøke omstendighetene rundt søknad om bruksendring og rammetillatelse for oppføring av nybygg i Dælenenggata 20.

Administrasjonen ble bedt om å undersøke om det er mulig å sette opp skilt på innfartsårene til bydelen med "Velkommen til Grünerløkka" eller lignende som tekst.



## Saker behandlet under møtet:

Sak 13 /07	Protokoll fra møte i Teknisk- og miljøkomiteen 5. mars 2007 .....	1
Sak 14 /07	Schous plass 1 - Søknad om rammetillatelse for bruksendring fra forretning til bevertning .....	1
Sak 15 /07	Brenneriveien 1 m.fl. - Planforslag til offentlig ettersyn. Reguleringsplan .....	1
Sak 16 /07	Planskisse til prosjektavklaring reguleringsplan - Haslevollen 3 .....	2
Sak 17 /07	121/241 - Grenseveien 59 - Ensjø - planforslag til offentlig ettersyn - reguleringsplan .....	3
Sak 18 /07	Lørenveien - utforming .....	3
Sak 19 /07	Trondheimsveien 119 - varsel om reguleringsplan .....	3

## **Sak 13 /07 Protokoll fra møte i Teknisk- og miljøkomiteen 5. mars 2007**

### **Vedtak:**

Protokollen enstemmig godkjent.

## **Sak 14 /07 Schous plass 1 - Søknad om rammetillatelse for bruksendring fra forretning til bevertning**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Teknisk- og miljøkomiteen anbefaler søknad om rammetillatelse for bruksendring fra forretning til bevertning.

### **Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

## **Sak 15 /07 Brenneriveien 1 m.fl - Planforslag til offentlig ettersyn. Reguleringsplan**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Teknisk- og miljøkomiteen anbefaler planforslaget med følgende bemerkning: Atkomst til Hausmania og sirkusbygningen bør primært være fra Hausmanns gate slik at trafikken i Vestre Elvebakke begrenses ettersom dette er hovedatkomst til Elvebakken videregående skole.

### **Tilleggsforslag fra SV:**

Innledning til bydelsdirektørens forslag:

Teknisk- og miljøkomiteen setter stor pris på dette planforslaget både med hensyn til brukermedvirkning i planprosessen og det ferdige resultatet som et byøkologisk kulturkvartal.

Første linje i bydelsdirektørens forslag endres til:

Teknisk- og miljøkomiteen anbefaler derfor planforslaget med følgende bemerkning:....

### **Omforent forslag til vedtak fra SV og H:**

Behovet for barnehageplasser er stort i Oslo. Det er derfor ønskelig at mulighetene for å inkorporere en barnehage i reguleringsplanen vurderes. Barnehagen bør ha en kapasitet som dekker behovet ut over det den planlagte boligmassen vil kreve.

### **Vedtak:**

1. SV's tilleggsforslag vedtatt med 4 (2 SV, 1 A, 1 V) mot 2 (1 F, 1 H) stemmer.
2. Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.
3. SV og H's tilleggsforslag vedtatt med 5 (2 SV, 1 A, 1 F, 1 H) mot 1 (V) stemmer.

### **Etter dette er komiteens uttalelse følgende:**

Teknisk- og miljøkomiteen setter stor pris på dette planforslaget både med hensyn til brukermedvirkning i planprosessen og det ferdige resultatet som et byøkologisk kulturkvartal.

Teknisk- og miljøkomiteen anbefaler derfor planforslaget med følgende bemerkning: Atkomst til Hausmania og sirkusbygningen bør primært være fra Hausmanns gate slik at trafikken i Vestre Elvebakke begrenses ettersom dette er hovedatkomst til Elvebakken videregående skole.

Behovet for barnehageplasser er stort i Oslo. Det er derfor ønskelig at mulighetene for å inkorporere en barnehage i reguleringsplanen vurderes. Barnehagen bør ha en kapasitet som dekker behovet ut over det den planlagte boligmassen vil kreve.

## **Sak 16 /07 Planskisse til prosjektavklaring reguleringsplan - Haslevollen 3**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

1. Teknisk- og miljøkomiteen anbefaler planskissen med følgende bemerkninger: Utnyttelsesgraden på 133 % på felt A er for høy. Høyden på ny bebyggelse bør avtrappes mot naboene og tilpasses eksisterende småhusbebyggelse. Det er viktig å bevare eksisterende grønne lunger og opparbeide disse slik at de får en parkmessig karakter.
2. Komiteen er tilfreds med at det skal bygges ny barnehage og at denne er etablert før brukstillatelse til bolig nr. 100 gis. Vi ønsker primært en 4-avdelings barnehage.

### **Omforent forslag til vedtak fra SV og A:**

Teknisk- og miljøkomiteen går i mot planskissen med følgende begrunnelse: Dette er et fint område i ytterkant av småhusbebyggelsesplanen. I nordvest grenser det opp mot et småhusområde på andre siden av Haslevollen. Områdets karakter bør bevares - det tilsier lav bebyggelse med sterk grøntstruktur. Området Hasle er ikke et område med bymessig utnyttelse og foreslåtte kotehøyder må derfor reduseres.

Teknisk- og miljøkomiteen foreslår småhus i form av rekkehus eller lignende i forlengelse av småhusbebyggelsen. De tre villaene må bevares.

Komiteen er tilfreds med at det skal bygges ny barnehage og at denne er etablert før brukstillatelse til bolig nr. 100 gis. Vi ønsker primært en 4-avdelings barnehage.

### **Vedtak:**

1. Det omforente forslaget fra SV og A vedtatt med 4 (2 SV, 1 A, 1 V) mot 2 (1 F, 1 H) stemmer for bydelsdirektørens forslag punkt 1.
2. Bydelsdirektørens forslag punkt 2 enstemmig vedtatt.

### **Etter dette er komiteens uttalelse følgende:**

Teknisk- og miljøkomiteen går i mot planskissen med følgende begrunnelse: Dette er et fint område i ytterkant av småhusbebyggelsesplanen. I nordvest grenser det opp mot et småhusområde på andre siden av Haslevollen. Områdets karakter bør bevares - det tilsier lav bebyggelse med sterk grøntstruktur. Området Hasle er ikke et område med bymessig utnyttelse og foreslåtte kotehøyder må derfor reduseres.

Teknisk- og miljøkomiteen foreslår småhus i form av rekkehus eller lignende i forlengelse av småhusbebyggelsen. De tre villaene må bevares.

Komiteen er tilfreds med at det skal bygges ny barnehage og at denne er etablert før brukstillatelse til bolig nr. 100 gis. Vi ønsker primært en 4-avdelings barnehage.

## **Sak 17 /07 121/241 - Grenseveien 59 - Ensjø - planforslag til offentlig ettersyn - reguleringsplan**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Teknisk- og miljøkomiteen anbefaler forslaget til reguleringsplan med Plan- og bygningssetatens kommentarer og vurderinger og viser for øvrig til tidligere uttalelse i saken.

### **Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

## **Sak 18 /07 Lørenveien - utforming**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Teknisk- og miljøkomiteen anbefaler forslaget om kantsteinparkering i Lørenveien.

### **Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 5 (1 SV, 1 A, 1 F, 1 H, 1 V) mot 1 (SV) stemme.

## **Sak 19 /07 Trondheimsveien 119 - varsel om reguleringsplan**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Teknisk- og miljøkomiteen er skeptisk til den høye utnyttelsesgraden planforslaget legger opp til og de foreslåtte byggehøydene, særlig tårnbygget på hjørnet av Hasleveien og /Trondheimsveien.

Byantikvaren har varslet at Hasleveien 4, 6, 8 og 10 vil bli tatt inn på gul liste. Utbygger har ikke tatt hensyn til de bemerkninger som har kommet og foreslår å rive trehusene i Hasleveien 4, 6 og 8 og erstatte disse med ny bebyggelse. Komiteen støtter byantikvarens uttalelse og motsetter seg riving av husene.

Teknisk- og miljøkomiteen anbefaler derfor ikke planforslaget slik det foreligger.

### **F's forslag til vedtak**

Teknisk- og miljøkomiteen anbefaler planforslaget slik det foreligger.

### **Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 5 (2 SV, 1 A, 1 H, 1 V) mot 1 (F) stemme for F's forslag

Oslo 13.04.2007

Eigil Jakobsen  
sekretær  
Teknisk- og miljøkomiteen