



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 3/12

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243
Møtetid: Tirsdag 24. april 2012 kl. 19.00
Sekretariat: 02 180

SAKSKART

Åpen halvtime

Informasjon

Eventuelt

Saker til behandling

Sak 14/12	Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 24.4.2012 - byutvikling, miljø og samferdsel.....	1
Sak 15/12	Godkjenning av protokoll fra møte 13.3.2012- byutvikling, miljø og samferdselskomite.....	2
Sak 16/12	Kongsveien 14 - planinitiativ for nederste del av Kongsveien.....	3
Sak 17/12	Nordstrandveien 125 - oppføring av brakke-/containerbygg.....	7

Orientering: Miljøprosjekt Ljanselva v/ Tor Holtan-Hartwig kommer i møtet for å presentere Ljanselvvassdraget med dets natur og kultur.

Oslo, 17.04.2012

Bjørn Fjellheim (H) /s/
leder av byutviklings-,miljø- og samfersdselskomiteen

**Sak 14/12 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 24.4.2012
- byutvikling, miljø og samferdsel**

Arkivsak: 201200071

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	24.04.12	14/12

**GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART TIL MØTE 24.4.2012 -
BYUTVIKLING, MILJØ OG SAMFERDSEL**

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møte 24.4.2012 godkjennes

Oslo, 17.4.2012

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 15/12 Godkjenning av protokoll fra møte 13.3.2012- byutvikling, miljø og samferdselskomite

Arkivsak: 201200021

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	24.04.12	15/12

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 13.3.2012- BYUTVIKLING, MILJØ OG SAMFERDSELSKOMITE

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra møte 13.3.2012 godkjennes

Oslo, 16.3.2012

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 16/12 Kongsveien 14 - planinitiativ for nederste del av Kongsveien

Arkivsak: 201200347

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	16.04.12	49/12
Byutvikling, miljø og samferdsel	24.04.12	16/12
Bydelsutvalget	03.05.12	

KONGSVEIEN 14 - PLANINITIATIV FOR NEDERSTE DEL AV KONGSVEIEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

- 1. Bydel Nordstrand ser positivt på at det nå er satt i gang en planprosess for strekningen mellom Sjømannsskolen og Konows gate. Dette harmonerer med bystyrevedtak i sak 193/11, dato 15.06.2011, der bydelens trafikkplan ble behandlet, jfr vedtakets pkt. 2.*
- 2. Det er avgjørende at det sikres sammenhengende, forutsigbare og trygge trasèer for syklister og gående. Dette kan gjøres på flere måter, både ved å utvide skjæring – evt kombinert med ett trikkespor i tunnel, legge kjørebane i kulvert eller andre løsninger.*
- 3. Det må antas at Sjømannsskolen holdeplass får vesentlig mer trafikk i og med den nye skulptur- og kulturminneparken. Det er viktig at både trasè og selve holdeplassen får en utforming som gir trygge forhold.*

Til komiteer og råd:

Vedtak i arbeidsutvalget tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Vedtak i arbeidsutvalget tas til orientering.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 16.04.12:

Arbeidsutvalgets behandling:

Arve Edvardsen (H) fremmet følgende endringsforslag i forhold til bydelsdirektørens forslag til punkt 2:

- 2. Det er avgjørende at det sikres sammenhengende, forutsigbare og trygge forhold for syklister og gående i Kongsveien. Utbygging av Bjørvika og etablering av skulpturparken vil innebære en vesentlig økning av trafikken i dette området. I tillegg vil bydelsutvalget vise til planene om ny videregående skole på sjømannskolen med flere hundre elever. En større oppgradering av Kongsveien vil derfor under enhver omstendighet være nødvendig.*

Bydelsutvalget forutsetter at hovedsykkelveinettet for Oslo fullføres i henhold til bystyrets vedtak. I forhold til de ulike alternativene som er utredet, vil bydelsutvalget også be om at et alternativ med høybane blir vurdert.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak, punktene 1 og 3, ble enstemmig vedtatt
Arve Edwardsens (H) endringsforslag, punkt 2, ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

- 1. Bydel Nordstrand ser positivt på at det nå er satt i gang en planprosess for strekningen mellom Sjømannsskolen og Konows gate. Dette harmonerer med bystyrevedtak i sak 193/11, dato 15.06.2011, der bydelens trafikkplan ble behandlet, jfr vedtakets pkt. 2.*
- 2. Det er avgjørende at det sikres sammenhengende, forutsigbare og trygge forhold for syklister og gående i Kongsveien. Utbygging av Bjørvika og etablering av skulpturparken vil innebære en vesentlig økning av trafikken i dette området. I tillegg vil bydelsutvalget vise til planene om ny videregående skole på sjømannskolen med flere hundre elever. En større oppgradering av Kongsveien vil derfor under enhver omstendighet være nødvendig.
Bydelsutvalget forutsetter at hovedsykkelveinettet for Oslo fullføres i henhold til bystyrets vedtak. I forhold til de ulike alternativene som er utredet, vil bydelsutvalget også be om at et alternativ med høybane blir vurdert.*
- 3. Det må antas at Sjømannsskolen holdeplass får vesentlig mer trafikk i og med den nye skulptur- og kulturminneparken. Det er viktig at både trasè og selve holdeplassen får en utforming som gir trygge forhold.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Vedlegg 1: Oversendelsesbrev fra PBE med planinitiativ og vedlegg

Vedlegg 2: Utredning fra Norconsult om alternative gang- og sykkelveiløsninger

Ytterligere opplysninger kan også innhentes på Plan- og bygningsetatens saksinnsyn, sak 201203416. Bakgrunnsinformasjon ligger også på sak 200603369.

BAKGRUNN FOR SAKEN

Plan- og bygningsetaten (PBE) har mottatt planinitiativ fra Bymiljøetaten for Kongsveien mellom Konows gate og Sjømannsskolen. Planinitiativ gis alltid kort svarfrist for bydelene, og det legges derfor opp til at bydelens uttalelse behandles i AU.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

I bydelens trafikkplan, enstemmig vedtatt av bydelsutvalget den 18.11.2010, ble det vedtatt følgende for de syklende (pkt 4.3):

- *Sykkelveiene i bydelen må være sammenhengende og trygge.*
- *Sykkelveier Kongsveien, Ekebergveien og Ljabruveien må ferdigstilles med sykkelbane på begge sider av veien både i nord og syd*
- *Kongsveien fra Sjømannsskolen til Konows gate må bli bredere ved at trikketraseen flyttes noen meter lenger øst, jfr pkt 7.3.B.*
- *Det etableres tverrgående sykkelvei nord-øst ved at Nordstrandsveien får sykkelfelt. Til*

gjengjeld kan fortauene reduseres.
→*Mosseveien tilrettelegges som sykkeltrase når den nedgraderes til lokal samlevei.*

For den delen av Ekebergbanen som går ned mot Konows gate, legger trafikkplanen følgende til grunn (pkt 7.3.B):

→*Strekningen fra Jomfrubråten og ned til Konows gate må legges om og oppgraderes. Dette innebærer nye spor fra Jomfrubråten til Sjømannsskolen og ny trase fra Sjømannsskolen til Konows gate. Ny trase kan etableres enten som tunnel eller ved å rette ut traseen og flytte den lenger unna Kongsveien. Dette vil også gi nødvendig plass til syklist og gående i nederste del av Kongsveien.*

Under behandling av bydelens trafikkplan vedtok bystyret i møte den 15.06.2011 følgende under pkt 2:

- a. *Bystyret støtter ikke bydelens forslag om flytting av trikketraseen på strekningen Sjømannsskolen – Konows gate.*
- b. *Byrådet bes igangsette et utredningsarbeid for å avklare muligheten for en evt utvidelse av gateløpet på deler av strekningen Sjømannsskolen – Konows gate, slik at egen sykkelbane kan innpasses på strekningen.*

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det som utløser planbehovet er behov for å utvide Kongsveien for å etablere sykkelfelt og fullverdig bredde på fortau og kjørebane. I tillegg er det behov for oppgradering av trikketraseen og holdeplass for trikk. Planen er en del av hovedsykkelveinettet i Oslo. Intensjonen med planforslaget er bedre fremkommelighet og trafikksikkerhet for syklist, fotgjengere og reisende med kollektivtransport. Det er også et mål å legge til rette for mer miljøvennlig transport i Oslo.

Det aktuelle planområdet ligger for en stor del i Bydel Gamle Oslo, men er omfattet av stor interesse også fra Bydel Nordstrand, da strekningen både gjelder tiltak for Ekebergbanen og for de syklende. Bydelsutvalget har uttalt seg klart om denne strekningen i trafikkplanen.

Det foreliggende planinitiativet presenterer alternative løsninger for å sikre betryggende forhold for både syklist og gående i nederste del av Kongsveien. Samtidig har Ekebergbanen behov for fornyelse på denne strekningen. Planinitiativet forutsetter dermed at disse arbeidene koordineres. Utredningen om alternative gang- og sykkelveier tar utgangspunkt i det som også Bydel Nordstrand har konstatert, nemlig at plassforholdene og den fysiske løsningen i nederste del av Kongsveien er utilfredsstillende

Sammendrag

Plan- og bygningsetaten (PBE) har mottatt planinitiativ fra Bymiljøetaten for Kongsveien mellom Konows gate og Sjømannsskolen. Det som utløser planbehovet er å få god fremkommelighet og trygge forhold for både syklende og gående, samtidig som det også er behov for å gjennomføre tiltak på Ekebergbanen.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Selv om bydelen har ment at en tunnel for trikken ville gi den beste løsningen for den nederste delen av Kongsveien, tas det til etterretning at bystyret har avvist en tunnelløsning. Riktignok ser man av vedlagte utredning av alternative gang- og sykkelveiløsninger fra Norconsult at alternativ med ett av trikkens to spor i tunnel er presentert som en løsning. Man har også sett på løsninger som nedsenkning av kjørebane i kulvert, bygging av lokk over trikkesporene, riving av eksisterende bygninger og utvidelse av skjæring ved å pigge seg inn i fjellsiden.

Bydelsdirektøren har det syn at det er flere løsninger som kan gi det ønskede resultat, og at bydelen ikke på nåværende stadium i planprosessen behøver å anbefale en konkret løsning. Det anbefales at bydelen avgir en uttalelse som uttrykker de mål som fremgår av trafikkplanen.

Oslo, 12.04.2012

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 17/12 Nordstrandveien 125 - oppføring av brakke- /containerbygg

Arkivsak: 201200362

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	16.04.12	50/12
Byutvikling, miljø og samferdsel	24.04.12	17/12
Bydelsutvalget	03.05.12	

NORDSTRANDVEIEN 125 - OPPFØRING AV BRAKKE-/CONTAINERBYGG

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i BMS-komiteen og BU

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

- Bydelsutvalget anbefaler at det ikke gis dispensasjon eller tillatelse til noen ytterligere utbygging av Nordstrandveien 125 – heller ikke av tidsbegrenset karakter.*
- Eksisterende bygninger må bringes godt innenfor eiers egen eiendom, og i god avstand fra naturvernsonen langs Ljanselva. Eier bør også pålegges å fjerne all oppfylling mot elva og reetablere naturvernsonen.*
- Bydelsutvalget vil anbefale at det tas initiativ til et makeskifte, som gjør at eier kan flytte sin aktivitet til en eiendom som er mer egnet for formålet, og hvor aktiviteten ikke er i strid med reguleringsformål.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Sakens brev og fremstillinger, nabomerknader, kartunderlag, utomhusplaner og reguleringsbestemmelser. Ytterligere materiale kan finnes på saksinnsyn hos PBE, sak 201201809.

BAKGRUNN FOR SAKEN

Plan- og bygningsetaten (PBE) har fra Stousland arkitektkontor AS mottatt søknad på vegne av eier om etablering av brakke-/containerbygg. PBE har i brev av 02.04.2012 til arkitektkontoret meldt at byggesaken har mangler, jfr vedlegg. Siden det omsøkte tiltaket er plassert både i område som er regulert til friområde (park) og spesialområde naturvern er saken oversendt Bydel Nordstrand, Bymiljøetaten og Fylkesmannen til uttalelse.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det sees ingen tidligere vedtak eller annet om denne eiendommen i bydelens arkiv.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det er søkt om etablering av brakke-/containerbygg i Nordstrandveien 125 (eiendom 159/16). Eiendommen er omfattet av reguleringsbestemmelser S-3986, vedtatt 18.06.2003 (vedlagt). Som vedlagte reguleringskart fra PlanWeb viser, er eiendommen regulert til friområde (park). Sonen langs Ljanselva er regulert til spesialområde (naturvern), jfr § 12 i S-3986.

Som det fremgår av vedlagt brev fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) av 29.11.2011 ligger to av de eksisterende bygningene delvis på kommunal grunn. EBY mener at byggverkene bør flyttes godt inn på eiendommen i Nordstrandveien 125, hvor de hører hjemme, og aller helst til nye posisjoner ute av det området som er regulert til spesialområde for naturvern.

Arkitektens utomhusplan av 15.11.2011 viser at noen av de eksisterende byggene ble oppført før reguleringsplanen trådte i kraft. To av disse står delvis utenfor eiendomsgrensen. Utomhusplanen legger dermed ikke opp til å rydde opp i dette forholdet. Utomhusplanen viser heller ingen tiltak for å sikre eller sette i stand det området som er regulert til naturvernområde ned mot Ljanselva.

I brev fra PBE av 02.04.2012 meddeles mangler ved byggesaken, og det spørres om begrunnelse for hensikten med tiltaket plassert innenfor områder regulert til friområde/naturvernområde, og utdypning av hvilket varighet som er tenkt for tiltaket.

Søknaden fra arkitekten inneholder søknad av 09.02.2012 om dispensasjon fra reguleringsformål og avstandsbestemmelser.

Sammendrag

Plan- og bygningsetaten (PBE) har mottatt søknad om etablering av brakke-/containerbygg i Nordstrandveien 125. PBE har i brev av 02.04.2012 til arkitektkontoret meldt at byggesaken har mangler, jfr vedlegg. Siden det omsøkte tiltaket er plassert i område som er regulert til både friområde (park) og spesialområde naturvern er saken oversendt Bydel Nordstrand, Bymiljøetaten og Fylkesmannen til uttalelse.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren mener at det må ryddes opp i forholdene knyttet til den aktuelle eiendommen. Ved egen befaring sees det oppfyllinger av masse helt ned til bredden av Ljanselva, og det er synlig søppel ned mot elva.

Enhver videre utbygging på denne eiendommen bør avvises på grunn av reguleringsbestemmelsene. Videre bør det kreves at bygninger flyttes godt innenfor eiers egen eiendom og i god avstand fra naturvernsonen langs Ljanselva. Eier bør pålegges å fjerne all oppfylling mot elva og reetablere naturvernsonen slik at det gir positive natur- eller miljøforandringer mot elven, blant annet med kantvegetasjon.

Det ideelle ville være om Oslo kommune kunne bidra til et makeskifte der eier kan flytte sin aktivitet til et mer egnet sted, slik at eiendommen fremstår i overensstemmelse med reguleringsformålet.

Oslo, 13.04.2012

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør