



Oslo kommune  
**Bydel Nordstrand**  
Bydelsadministrasjonen

**Protokoll 7/12**

---

**Møte:** Byutvikling, miljø og samferdsel  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243  
**Møtetid:** Tirsdag 06. november 2012 kl. 19.00  
(befaring i Sundveien 39 kl. 18.00)  
**Sekretariat:** 02 180

---

**Møteleder:** Bjørn Fjellheim (H)

**Tilstede:** Bjørn Fjellheim (H)  
Kate Hege Nielsen (H)  
Anne Marie Donati (A)  
Svein Erik Aldal (FrP)  
Kristen Meltvedt (V)  
Frank Hagen (KrF)  
Erik A. Telnes (SV)

**Forfall:** Liv Lønnum (FrP)

**Som vara møtte:** Svein Erik Aldal (FrP)

**I tillegg møtte:**

**Møtesekretær:** Jan Nordahl

**Åpen halvtime:**

a) Representanter fra FAU ved Munkerud skole orienterte om forventet trafikkøkning i og med 200 nye skoleelever ved skolen. I tillegg er det planlagt barnehage, i tråd med bydelens ønske, og kjøreadkomst til barnehagen er tenkt via Breiens vei inn til Oberst Rodes vei. FAU-representantene delte ut forslag til alternativ kjøreadkomst fra Nordstrandveien og ble samtidig orientert om at BMS-komiteen har en egen arbeidsgruppe for trafikkspørsmål, som tar med seg innspill og forslag i det videre arbeid.

b) Representanter for Bundefjorden seilforening orienterte om foreningens arbeid gjennom 40 år, med vekt på aktiviteter for barn og unge. Det ble orientert om de installasjonene foreningen har på den aktuelle eiendommen. BMS-komiteen var på befaring på eiendommen i forkant av møtet.

## Informasjon

- Folkehelsekoordinator Jorunn Lamson orienterte om sitt arbeid og om hva som vektlegges i tiden fremover.

## Eventuelt:

Ingen saker

## Saker behandlet under møte

Sak 49 /12 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 6.11.2012 - byutvikling, miljø og samferdsel.....	1
Sak 50 /12 Godkjenning av protokoll fra møte 9.10.2012- byutvikling, miljø og samferdselskomite .....	1
Sak 51 /12 Avviksrapport September 2012 for Bydel Nordstrand .....	2
Sak 52 /12 Byggesak til uttalelse - Sundveien 39 .....	3
Sak 53 /12 Lambertseter natur- og aktivitetspark - en møteplass i bydelen .....	4
Sak 54 /12 Von Øtkens vei 8 - varsel om oppstart av planarbeid .....	5
Sak 55 /12 Uttalelse om påbygg - Birgitte Hammers vei 21 .....	6
Sak 56 /12 Endring av inntaksområder på Nordstrandplatået - høring .....	6
Sak 57 /12 Nordstrandveien 125 - bydelsutvalget ønsker å følge opp saken.....	7
Sak 58 /12 Ekebergveien 191 B - planinitiativ for detaljregulering .....	8

**Sak 49 /12 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 6.11.2012  
- byutvikling, miljø og samferdsel**

**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

*Innkalling og sakskart til møte 6.11.2012 godkjennes*

**BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

**Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen forslag fremmet

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:**

*Innkalling og sakskart til møte 6.11.2012 godkjennes*

**Sak 50 /12 Godkjenning av protokoll fra møte 9.10.2012-  
byutvikling, miljø og samferdselskomite**

**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

*Protokoll fra møte 9.10.2012 godkjennes*

**BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

**Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen forslag fremmet

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:**

*Protokoll fra møte 9.10.2012 godkjennes*

## **Sak 51 /12 Avviksrapport September 2012 for Bydel Nordstrand**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

#### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barne-, ungdoms- og kulturkomiteen*

*Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

#### **Til komiteene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

#### **Til rådene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til medbestemmelsesutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til bydelsutvalget:**

*Avviksrapport pr 30. september 2012 for Bydel Nordstrand godkjennes*

### **BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

#### **Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen forslag fremmet

#### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

#### **Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

## **Sak 52 /12 Byggesak til uttalelse - Sundveien 39**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

#### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i:*

- komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- bydelsutvalget

#### **Til komiteer og råd:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

#### **Til bydelsutvalget:**

1. *Bydelsutvalget mener at eiendom 196/8 bør skjøttes og forvaltes i tråd med reguleringsformålet, som er delvis friområde, delvis naturvernområde.*
2. *Eiendommen bør ryddes og settes i en slik stand at det ikke er noen tvil om at eiendommen er til fri bruk for publikum.*
3. *I den grad det skal være installasjoner på eiendommen, bør dette være forbeholdt aktiviteter som er for barn og unge. En slik eventuell rett til plassering og bruk av installasjoner bør være regulert av en tydelig avtale som anviser hvor installasjoner og utstyr kan hensettes.*
4. *Det bør skiltes slik at publikum opplyses om dette området, men likevel slik at ingen – med unntak av funksjonshemmede – kjører bil inn til området.*

### **BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

#### **Arbeidsutvalgets behandling:**

Arve Edvardsen (H) fremmet følgende tilleggsforslag, punkt 2.:

2. *Arbeidsutvalget anmoder BMS-komiteen å foreta en befaring i forkant av møtet*

#### **Votering:**

Arve Edvardsens (H) tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt

#### **Arbeidsutvalgets vedtak:**

1. *Saken behandles i:*

- komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- bydelsutvalget

2. *Arbeidsutvalget anmoder BMS-komiteen å foreta en befaring i forkant av møtet*

#### **Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:**

Komiteen drøftet seg frem til et felles alternativt forslag på 5 punkter, som ble en omarbeidelse og utvidelse av bydelsdirektørens innstilling, som følger:

1. *Bydelsutvalget støtter seilforeningens (BSF) søknad om dispensasjon fra reguleringsformålet med hensyn til plassering av jollestativ på eiendom 196/8.*
2. *Bydelsutvalget mener at eiendom 196/8 for øvrig bør skjøttes og forvaltes i tråd med reguleringsformålet, som delvis friområde, delvis naturvernområde.*
3. *Eiendommen skal holdes ryddig og fremstå slik at det ikke er tvil om at eiendommen er til allmenn benyttelse, samtidig som det skal tilrettelegges for at foreningens virksomhet skal fortsette.*

4. *I den grad det skal være installasjoner på eiendommen – installasjoner som er nødvendige for at seilforeningen skal opprettholde sin nåværende aktivitet – bør dette være forbeholdt aktiviteter som er for barn og unge. En slik eventuell rett til plassering og bruk av installasjoner bør være regulert av en tydelig avtale som anviser hvor installasjoner og utstyr kan hensettes.*
5. *Det bør skiltes slik at publikum opplyses om området, men likevel slik at ingen – med unntak av funksjonshemmede – kjører bil inn til området.*

#### **Votering:**

BMS-komiteens alternative fellesforslag på 5 punkter ble enstemmig vedtatt

#### **Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:**

##### **BMS-komiteen innstilling overfor bydelsutvalget:**

1. *Bydelsutvalget støtter seilforeningens (BSF) søknad om dispensasjon fra reguleringsformålet med hensyn til plassering av jollestativ på eiendom 196/8.*
2. *Bydelsutvalget mener at eiendom 196/8 for øvrig bør skjøttes og forvaltes i tråd med reguleringsformålet, som delvis friområde, delvis naturvernområde.*
3. *Eiendommen skal holdes ryddig og fremstå slik at det ikke er tvil om at eiendommen er til allmenn benyttelse, samtidig som det skal tilrettelegges for at foreningens virksomhet skal fortsette.*
4. *I den grad det skal være installasjoner på eiendommen – installasjoner som er nødvendige for at seilforeningen skal opprettholde sin nåværende aktivitet – bør dette være forbeholdt aktiviteter som er for barn og unge. En slik eventuell rett til plassering og bruk av installasjoner bør være regulert av en tydelig avtale som anviser hvor installasjoner og utstyr kan hensettes.*
5. *Det bør skiltes slik at publikum opplyses om området, men likevel slik at ingen – med unntak av funksjonshemmede – kjører bil inn til området.*

## **Sak 53 /12 Lambertseter natur- og aktivitetspark - en møteplass i bydelen**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

#### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i:*

- *Ungdomsrådet*
- *Komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
- *Barn, ungdom og kultur komite*
- *Bydelsutvalget*

#### **Til komiteer og råd:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

#### **Til bydelsutvalget:**

- 1) *Bydelsutvalget ser planene om en aktivitetspark/møteplass på Lambertseter som et positivt tiltak som bør gjennomføres i tråd med intensjonene i det fremlagte skisseforslaget.*
- 2) *Det må sikres at området holdes ryddig og fritt for søppel, og at fremtidige driftsutgifter blir så små som mulig.*

## BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

### **Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen forslag fremmet

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

### **Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

## Sak 54 /12 Von Øtkens vei 8 - varsel om oppstart av planarbeid

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i:*

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

#### **Til komiteer og råd:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

#### **Til bydelsutvalget:**

- 1) *Bydelsutvalget anser at begge de to foreliggende alternativene er uproblematisk i forhold til Nordstrandskråningens landskapsprofil.*
- 2) *Atkomst til eiendommen må sikres på en måte som er både juridisk, estetisk og trafikalt tilfredsstillende.*

## BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

### **Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen forslag fremmet

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

### **Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

## **Sak 55 /12 Uttalelse om påbygg - Birgitte Hammers vei 21**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

#### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i komite for byutvikling, miljø og samferdsel og bydelsutvalget.*

#### **Til komiteer og råd:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

#### **Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand har ingen innvendinger mot foreslått påbygg på eksisterende garasje i Birgitte Hammers vei 21, forutsatt at ingen del av påbygget inkl gesims kommer nærmere tomtegrensen enn 1 meter.*

### **BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

#### **Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen forslag fremmet

#### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

#### **Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

## **Sak 56 /12 Endring av inntaksområder på Nordstrandplatået - høring**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

#### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i:*

- Ungdomsrådet
- Komite for barn, ungdom og kultur
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel (for det som gjelder skoleveier)
- Bydelsutvalget

#### **Til komiteer og råd:**

1. *Bydelsutvalget anmoder om at det i størst mulig grad tas hensyn til at søsken får gå på samme skole der det er et ønske.*
2. *Bydelsutvalget ønsker er rask avklaring på endringene slik at barn og foresatte i størst mulig grad får anledning til å forberede seg på en endring av skoleplass.*

#### **Spesielt for BMS-komiteen:**

3. *Bydel Nordstrand har mange smale veier uten fortau og stor gjennomgangstrafikk. Bydelsutvalget forutsetter at det i planlegging av inntaksområder legges vekt på at barna får en trygg skolevei.*



**Til bydelsutvalget:**

1. *Bydelsutvalget anmoder om at det i størst mulig grad tas hensyn til at søsken får gå på samme skole der det er et ønske.*
2. *Bydelsutvalget ønsker er rask avklaring på endringene slik at barn og foresatte i størst mulig grad får anledning til å forberede seg på en endring av skoleplass.*
3. *Bydel Nordstrand har mange smale veier uten fortau og stor gjennomgangstrafikk. Bydelsutvalget forutsetter at det i planlegging av inntaksområder legges vekt på at barna får en trygg skolevei.*

**BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG****Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:**

Bjørn Fjellheim (H) fremmet alternativt forslag til bydelsdirektørens punkt 3, som følger (understrekede ord er tillegg):

3. *Bydel Nordstrand har mange smale veier uten fortau, hvor det er stor gjennomgangstrafikk. Bydelsutvalget forutsetter at det i planlegging av inntaksområder legges vekt på at barna også får en trygg skolevei.*

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt, punkt 1 og 2.  
Bjørn Fjellheims (H) alternative forslag til punkt 3, ble enstemmig vedtatt

**Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:****BMS-komiteens innstilling overfor bydelsutvalget:**

1. *Bydelsutvalget anmoder om at det i størst mulig grad tas hensyn til at søsken får gå på samme skole der det er et ønske.*
2. *Bydelsutvalget ønsker er rask avklaring på endringene slik at barn og foresatte i størst mulig grad får anledning til å forberede seg på en endring av skoleplass.*
3. *Bydel Nordstrand har mange smale veier uten fortau, hvor det er stor gjennomgangstrafikk. Bydelsutvalget forutsetter at det i planlegging av inntaksområder legges vekt på at barna også får en trygg skolevei.*

**Sak 57 /12 Nordstrandveien 125 - bydelsutvalget ønsker å følge opp saken****BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK****Til arbeidsutvalget:**

1. *Utkastene til brev til PBE og EBY kan sendes.*
2. *Saken tas til orientering av:*
  - komite for byutvikling, miljø og samferdsel
  - bydelsutvalget

**Til komiteer og råd:**

*Vedtaket i arbeidsutvalget og utkastene til brev tas til orientering.*

**Til bydelsutvalget:**

*Vedtaket i arbeidsutvalget og utkastene til brev tas til orientering.*

**BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG****Arbeidsutvalgets behandling:**

Ingen forslag fremmet

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Arbeidsutvalgets vedtak:**

1. *Utkastene til brev til PBE og EBY kan sendes.*
2. *Saken tas til orientering av:*
  - *komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
  - *bydelsutvalget*

**BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG****Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen forslag fremmet

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:**

*Vedtaket i arbeidsutvalget og utkastene til brev tas til orientering.*

**Sak 58 /12 Ekebergveien 191 B - planinitiativ for detaljregulering****BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK****Til komiteer og råd:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

**Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget ser positivt på planforslaget .*

## **BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

### **Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen forslag fremmet.

Saksdokumentene ble sendt ut som e-post samme dag som møtet og ble også omdelt i papirutgave i møtet.

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

### **Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

Oslo, 07.11.2012

Bjørn Fjellheim (H)  
leder av byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteen