



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 7/12

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243
Møtetid: Tirsdag 06. november 2012 kl. 18.00 (*Merk endret klokkeslett)

Sekretariat: 02 180

SAKSKART

- * **Møtet starter med befaring i Sundveien 39 i forbindelse med sak 52/12 - Byggesak til uttalelse - Sundveien 39. Avreise fra bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243 kl 18.00**

Åpen halvtid: kl 19.00

Informasjon

Eventuelt

Saker til behandling

Sak 49/12	Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 6.11.2012 - byutvikling, miljø og samferdsel.....	1
Sak 50/12	Godkjenning av protokoll fra møte 9.10.2012- byutvikling, miljø og samferdselskomite	2
Sak 51/12	Avviksrapport September 2012 for Bydel Nordstrand	3
Sak 52/12	Byggesak til uttalelse - Sundveien 39	6
Sak 53/12	Lambertseter natur- og aktivitetspark - en møteplass i bydelen	9
Sak 54/12	Von Øtkens vei 8 - varsel om oppstart av planarbeid	12
Sak 55/12	Uttalelse om påbygg - Birgitte Hammers vei 21	14
Sak 56/12	Endring av inntaksområder på Nordstrandplataet - høring.....	16
Sak 57/12	Nordstrandveien 125 - bydelsutvalget ønsker å følge opp saken.....	19
Sak 58/12	Ekeberveien 191b - planinitiativ for detaljregulering.....	20

Oslo, 30.10.2012

Bjørn Fjellheim (H) /s/
leder av byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteen

**Sak 49/12 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 6.11.2012
- byutvikling, miljø og samferdsel**

Arkivsak: 201200071

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	06.11.12	49/12

**GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART TIL MØTE 6.11.2012 -
BYUTVIKLING, MILJØ OG SAMFERDSEL**

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møte 6.11.2012 godkjennes

Oslo, 24.10.2012

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 50/12 Godkjenning av protokoll fra møte 9.10.2012- byutvikling, miljø og samferdselskomite

Arkivsak: 201200021

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	06.11.12	50/12

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 9.10.2012- BYUTVIKLING, MILJØ OG SAMFERDSELSKOMITE

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra møte 9.10.2012 godkjennes

Oslo, 24.10.2012

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 51/12 Avviksrapport September 2012 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201100170

Arkivkode: 000.0

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	29.10.12	118/12
Eldrerådet	05.11.12	76/12
Rådet for funksjonshemmede	05.11.12	78/12
Ungdomsrådet	05.11.12	36/12
Helse- og sosialkomite	05.11.12	
Byutvikling, miljø og samferdsel	06.11.12	51/12
Barn, ungdom og kultur komite	06.11.12	
Bydelsutvalget	15.11.12	
Medbestemmelsesutvalg	10.12.12	

AVVIKSRAPPORT SEPTEMBER 2012 FOR BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barne-, ungdoms- og kulturkomiteen

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til rådene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Avviksrapport pr 30. september 2012 for Bydel Nordstrand godkjennes

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Avviksrapport pr september for Bydel Nordstrand

BAKGRUNN FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementer har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt budsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendig tiltak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren legger frem månedlige avviksrapporter for Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelsene sendes avviksrapporten rutinemessig ut pr e-post innen den 25. dagen i måneden etter avviksmåneden. For januar forskyves denne fristen.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Avviksrapport for gjeldende måned er utarbeidet i henhold til bydelens prosedyre for avviksrapportering. Budsjettansvarlige gjennomgår regnskapet, foretar korreksjoner, iverksetter eventuelle tiltak etter behov og melder både passiv og aktiv prognose pr artsgruppe og koststed. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter til bydelsdirektøren for sin enhet. Ledergruppen gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren straks kan iverksette tiltak ved behov.

Sammendrag

Avviksrapport med økonomiske avvik med forklaring pr enhet følger vedlagt saken, sammen med egne rapporteringer på lokale måltall.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

I BU-sak 105/10 fattet bydelsutvalget følgende tilleggsvedtak:
”Bydelsutvalget ønsker at vesentlige endringer i effektivering av budsjettvedtak legges fram for behandling i bydelsutvalget”. I den fremlagte avviksrapporten tydeliggjøres alle vesentlige endringer i forhold til opprinnelig vedtatt budsjett. Eventuelle vesentlige endringer i forhold til særskilte budsjettjusteringsvedtak fattet av bydelsutvalget vil fremkomme i eget vedtakspunkt.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

Vurdering

Meldte prognoser 2012

Bydelen prognostiserte i henhold til det vedtatte budsjettet med et mindreforbruk i 2012 på 44,8 mill kr frem til april. I avviksrapporteringen pr mai prognostiserte man i henhold til BU-sak 46/12 (budsjettjusteringssaken) med et positivt avvik på 47,8 mill kr. Denne prognosen ble siden opprettholdt til og med avviksrapporteringen pr august. I avviksrapporten pr september melder man et positivt avvik på 51,3 mill kr ved årets utgang.

Den meldte prognosen er et resultat av sentrale avsetninger, forventede budsjettøkninger, resteffekter av udisponerte midler, budsjettjustering i BU-sak 46/12 og prognostisert forbruk for øvrig ute i virksomheten.

Årsaken til en meldt positiv prognose økt til hele 51,3 mill kroner, er at det i byrådets forslag til budsjett 2013 og økonomiplan 2013-2016 forutsettes økte realreduksjoner i bydelens totale budsjetttramme i forhold til det man forutsatte. Byrådets budsjettforslag for 2013 viser at det er enda viktigere å oppnå et positivt resultat, for å kunne holde et stabilt, nøkternt og trygt driftsnivå gjennom hele perioden, samt sikre økte inntekter 2013 som følge av forbedret resultat 2012.

Bydelens målsetting er altså å oppnå den meldte prognosen.

Aktive prognoser 2012

I avvikrapporten benyttes også ”Aktiv prognose”. Den aktive prognosen er en intern størrelse i økonomioppfølgingen, og bygger på passiv prognose på hvert koststed, korrigert for gjenstående forventet effekt av igangsatte tiltak for å bringe budsjettbalanse. Den aktive prognosen er et resultat av en organisatorisk månedlig prosess som involverer budsjettansvarlige, enhetsledere og bydelsdirektørens lederteam.

Den aktive prognosens hovedinnhold:

Aktiv prognose pr september viser et samlet mindreforbruk på 51,332 mill kr, hvilket underbygger realismen i bydelens budsjett og den meldte prognosen.

Oslo, 22.10.2012

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
ass. bydelsdirektør

Sak 52/12 Byggesak til uttalelse - Sundveien 39

Arkivsak: 201200862

Arkivkode: 531.2

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	29.10.12	120/12
Byutvikling, miljø og samferdsel	06.11.12	52/12
Bydelsutvalget	15.11.12	

BYGGESAK TIL UTTALELSE - SUNDVEIEN 39

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget mener at eiendom 196/8 bør skjøttes og forvaltes i tråd med reguleringsformålet, som er delvis friområde, delvis naturvernområde.*
2. *Eiendommen bør ryddes og settes i en slik stand at det ikke er noen tvil om at eiendommen er til fri bruk for publikum.*
3. *I den grad det skal være installasjoner på eiendommen, bør dette være forbeholdt aktiviteter som er for barn og unge. En slik eventuell rett til plassering og bruk av installasjoner bør være regulert av en tydelig avtale som anviser hvor installasjoner og utstyr kan hensettes.*
4. *Det bør skiltes slik at publikum opplyses om dette området, men likevel slik at ingen – med unntak av funksjonshemmede – kjører bil inn til området.*

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Arve Edvardsen (H) fremmet følgende tilleggsforslag, punkt 2.:

2. *Arbeidsutvalget anmoder BMS-komiteen å foreta en befarings i forkant av møtet*

Votering:

Arve Edvardsens (H) tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

1. *Saken behandles i:*

- komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- bydelsutvalget

2. *Arbeidsutvalget anmoder BMS-komiteen å foreta en befarings i forkant av møtet*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1) Oversendte dokumenter fra Plan- og bygningsetaten med følgebrev av 27.09.2012.**
- 2) Div tilleggsinformasjon fra saksinnsyn hos PBE**
- 3) Reguleringskart**
- 4) Dokumenter fra nabo Fred Stokvold**

Øvrige dokumenter kan finnes på saksinnsyn hos PBE, sak [201209707](#).

BAKGRUNN FOR SAKEN

Saken fremkommer som et ønske om å få godkjent eksisterende jollestativ og skur på eiendommen.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

I bydelens elektroniske arkiv, som går tilbake til 2004, sees ikke saker eller vedtak for denne konkrete eiendommen. Det har imidlertid vært saker knyttet til oppføring av brygger noe lenger vest i Sundveien. Siste sak var i bydelsutvalget 22.03.2012, sak 30/12. I det vedtaket la bydelsutvalget vekt på fellesskapets interesser og gjeldende reguleringsbestemmelser. BU gikk dermed inn for at det verken skulle gis byggetillatelse eller dispensasjon.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det aktuelle området er delvis regulert til friområde, dels til naturvernområde. Eiendommen eies av Oslo kommune, og Bundefjorden seilforening har tatt området i bruk med utplassering av småbåter, container, jollestativ og skur. Befaring viser et område som ikke uten videre oppfattes som offentlig tilgjengelig.

Sammendrag

Bundefjorden seilforening har byggemeldt oppføring av lager/skur og jollestativ på en kommunal eiendom, som er regulert til delvis friområde, delvis naturvernområde.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren mener at denne eiendommen bør benyttes og brukes i tråd med gjeldende reguleringsformål. Eiendommen bør ryddes og settes i en slik stand at det ikke er noen tvil om at eiendommen er til fri bruk for publikum og ikke privat lagringsplass.

I den grad det skal være installasjoner på eiendommen, bør dette være forbeholdt aktiviteter som er for barn og unge. En slik eventuell rett til plassering og bruk av installasjoner må være regulert av en tydelig avtale som anviser hvor installasjoner og utstyr kan hensettes, og at resten av eiendommen skal være ryddig og fri for enhver form for utstyr.

Det bør skiltes slik at publikum opplyses om dette området, men likevel slik at ingen – med unntak av funksjonshemmede – kjører bil inn til området.

Oslo, 23.10.2012

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 53/12 Lambertseter natur- og aktivitetspark - en møteplass i bydelen

Arkivsak: 200500989

Arkivkode: 511.2

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	29.10.12	122/12
Ungdomsrådet	05.11.12	37/12
Byutvikling, miljø og samferdsel	06.11.12	53/12
Barn, ungdom og kultur komite	06.11.12	
Bydelsutvalget	15.11.12	

LAMBERTSETER NATUR- OG AKTIVITETSPARK - EN MØTEPLASS I BYDELEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- *Ungdomsrådet*
- *Komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
- *Barn, ungdom og kultur komite*
- *Bydelsutvalget*

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

- 1) Bydelsutvalget ser planene om en aktivitetspark/møteplass på Lambertseter som et positivt tiltak som bør gjennomføres i tråd med intensjonene i det fremlagte skisseforslaget.*
- 2) Det må sikres at området holdes ryddig og fritt for søppel, og at fremtidige driftsutgifter blir så små som mulig.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1) Prosjektskisse**
- 2) Søknad om etablering av utendørs treningspark**
- 3) Presentasjon av utendørs treningspark, "Tufteparken"**
- 4) Eksempelbilde fra utendørs treningspark**
- 5) Brev om prosjektmidler til møteplass i bydelen**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelsdirektøren søkte i januar 2010 om utlyste midler til etablering av torg og møteplasser. Dette var midler som ble bevilget av bystyret på bakgrunn av kommunedelplan for torg og møteplasser. I brev av februar 2010 fikk bydelen svar fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten om at det var bevilget 1 mill kroner til det omsøkte formålet. Dette er oppfattet av bydelen som 800.000 + mva.

Korrespondansen fremgår av vedlegg 5.

Saken dreier seg om etablering av en møteplass og en aktivitetspark, som kan utvikle seg over tid, men hvor de midlene som er stilt til disposisjon kan bli et første skritt og et grunnlag å bygge videre på.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget behandlet sak om etablering av torg/møteplass den 29.11.2007. Av tre alternative plasser anbefalte BU Lambertseter idrettspark. Det sees ikke vedtak etter dette tidspunkt om torg/møteplasser, men området ved krysset Lambertseterveien/Langbølgen har vært omfattet med stor interesse, ikke minst på grunn av diskusjoner knyttet til en nå gjenåpnet parkeringsplass.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Bydelen har fått stilt 800.000 + mva til disposisjon for å etablere en møteplass på Lambertseter. Det er Bymiljøetaten (tidligere Friluftsetaten) som forvalter området, og det har vært holdt drøftelser med etaten for å sikre en felles forståelse av utvikling av området og praktiske sider knyttet til drift og vedlikehold.

Det foreligger nå en prosjektskisse (vedlegg 1), som er utarbeidet av Sundt & Thomassen. Prosjektskissen viser hvordan en kan utvikle området sydøst for krysset Lambertseterveien/Langbølgen til et opplevelsesområde for flere brukergrupper. Det tenkes i alle sammenhenger på å ta utgangspunkt i opparbeidet park, landskap og eksisterende vegetasjon og utvikle det til et område som både er annerledes enn innendørs aktiviteter, enten dette gjelder shopping, trening eller aktivitet i haller og tradisjonelle idrettsanlegg. Aktivitetsområdet kan ha opparbeidede stier, med barfotstier av forskjellige materialer, område for å sitte og hygge seg, område på toppen med bål plass og utendørs treningsapparater og -stativer. Både skole og ungdomsklubb kan inviteres til å ta medansvar for beplantning og bruk av området.

De møter som har vært holdt med Bymiljøetaten dreier seg om et samarbeid, der BYM tar ansvar for tynning og rydding av skog og buskas, mens bydelen opparbeider stier og møteplasser og forsøker å få midler til noen utendørs treningsapparater/-stativer.

Sammendrag

Det er stilt 800.000 + mva til rådighet for opparbeidelse av møteplass på Lambertseter. Vedlagte prosjektskisse viser hva det aktuelle området kan utvikles til.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Med hensyn til økonomiske konsekvenser legges det til grunn at Bymiljøetaten fortsatt har ansvar for skjøtsel av området, men bydelen kan ta ansvar for å utplassere søppelstativ og holde området fritt for søppel. Dette kan gjøres innenfor eksisterende budsjett. Utplassering av apparater og stativer må være slik at de krever minimalt vedlikehold.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren ser forslaget i et folkehelseperspektiv og tror det kan ha en rekke positive effekter å skape et område som i prinsippet kan brukes av alle. Området kan bli samlings- og møteplass for mange grupper.

Det legges opp til å bruke de tildelte midlene så langt de rekker, og deretter vurdere hvordan bruken av området utvikler seg, med tanke på eventuelle tillegg som vurderes i fremtidige budsjett og økonomiplaner.

Oslo, 22.10.2012

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 54/12 Von Øtkens vei 8 - varsel om oppstart av planarbeid

Arkivsak: 200900373

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	29.10.12	119/12
Eldrerådet	05.11.12	77/12
Rådet for funksjonshemmede	05.11.12	79/12
Byutvikling, miljø og samferdsel	06.11.12	54/12
Bydelsutvalget	15.11.12	

VON ØTKENS VEI 8 - VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

- 1) *Bydelsutvalget anser at begge de to foreliggende alternativene er uproblematisk i forhold til Nordstrandskråningens landskapsprofil.*
- 2) *Atkomst til eiendommen må sikres på en måte som er både juridisk, estetisk og trafikalt tilfredsstillende.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

1. [Brev fra PBE til BU](#)
2. [Redegjørelse](#)
3. [2 Brev av 01.10.2012](#)
4. [Forslag byggegrense](#)
5. [Vegetasjon](#)
6. [Reguleringskart / Reguleringsbestemmelser \(S-4645\)](#)
7. [Brev fra BYR til PBE](#)

Øvrige dokumenter kan finnes på saksinnsyn hos PBE, saksnummer [201208792](#).

BAKGRUNN FOR SAKEN

Det er avtalt med Plan- og bygningsetaten at bydelen får utsatt svarfrist til dagens etter bydelsutvalgets møte, dvs 16.november 2012.

Saken er varsel om oppstart av planarbeid, dermed med mulighet for bydelen å avgi forhåndsuttalelse i saken.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

I bydelens elektroniske arkiv, som strekker seg tilbake til 2004, er det ingen vedtak for denne eiendommen. Det var imidlertid en forhåndsvarsling av planskisse i september 2009. Byutviklingskomiteen var på befaring på eiendommen den 27. januar i år, og har senere behandlet eiendommen i møter 8. februar og 9. mai. På bakgrunn av behandlingen i byutviklingskomiteen har byrådsavdelingen bedt om en ny sak for bystyret med en presisering eller endring av reguleringsbestemmelsene og byggegrensen for eiendommen.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Byrådsavdelingen har bedt PBE om å forestå nødvendig forberedelse av alternativ(e) planforslag for eiendommen. Det foreligger to alternative scenarier fra arkitektkontoret MAD AS, datert 28.09.2012. Det ene alternativet dreier seg om tre eneboliger, mens det andre dreier seg om to tomannsboliger. Forslagsstiller mener at begge alternativer ligger innenfor de vedtatte reguleringsbestemmelsene for A-områdene i Nordstrandplanen.

Sammendrag

PBE har sendt varsel om oppstart av planarbeid for von Øtkens vei 8, og det foreligger to scenarier.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren kan vanskelig se at noen av de fremlagte alternativene er spesielt problematiske i forhold til landskapsprofil. Det ser ut til å være en tvist med nabo knyttet til atkomst til eiendommen. Det forutsettes at dette punktet finner sin løsning på en måte som tar hensyn til både juridiske, estetiske og trafikale forhold.

Oslo, 22.10.2012

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 55/12 Uttalelse om påbygg - Birgitte Hammers vei 21

Arkivsak: 201200847

Arkivkode: 177

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	29.10.12	121/12
Byutvikling, miljø og samferdsel	06.11.12	55/12
Bydelsutvalget	15.11.12	

UTTALELSE OM PÅBYGG - BIRGITTE HAMMERS VEI 21

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i komite for byutvikling, miljø og samferdsel og bydelsutvalget.

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand har ingen innvendinger mot foreslått påbygg på eksisterende garasje i Birgitte Hammers vei 21, forutsatt at ingen del av påbygget inkl gesims kommer nærmere tomtegrensen enn 1 meter.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Sakens papirer fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten av 18.09.2012.](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydel Nordstrand forvalter det friområdet som representerer en bakkeskråning med litt skog rett øst for Skredderjordet idrettsplass (som også forvaltes av bydelen).

Som forvalter skal bydelen avgi uttalelse i byggesak der bygg kommer nær grensen mot kommunens eiendom.

Det er avtalt med Eiendoms- og byfornyelsesetaten at bydelen får utsatt svarfrist til dagen etter BU-møtet, dvs 16.11.2012.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

I bydelens elektroniske arkiv, som går tilbake til 2004, sees det ikke tidligere vedtak eller saker om denne eiendommen.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Saken dreier seg om et ønske om å bygge en bod på ca 8 m² på en eiendom som grenser mot kommunal eiendom, som forvaltes av Bydel Nordstrand. Boden blir et påbygg til eksisterende garasje.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren har vært på befaring og ser ingen spesielle problemer med at den omsøkte boden bygges, under forutsetning av at tilbygg inklusive takfremspring/gesims ikke kommer nærmere eiendomsgrensen enn 1 meter.

Oslo, 19.10.2012

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 56/12 Endring av inntaksområder på Nordstrandplatået - høring

Arkivsak: 201100380

Arkivkode: 422.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	29.10.12	129/12
Ungdomsrådet	05.11.12	38/12
Barn, ungdom og kultur komite	06.11.12	
Byutvikling, miljø og samferdsel	06.11.12	56/12
Bydelsutvalget	15.11.12	

ENDRING AV INNTAKSOMRÅDER PÅ NORDSTRANDPLATÅET - HØRING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Ungdomsrådet
- Komite for barn, ungdom og kultur
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel (for det som gjelder skoleveier)
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

1. Bydelsutvalget anmoder om at det i størst mulig grad tas hensyn til at søsken får gå på samme skole der det er et ønske.
2. Bydelsutvalget ønsker er rask avklaring på endringene slik at barn og foresatte i størst mulig grad får anledning til å forberede seg på en endring av skoleplass.

Spesielt for BMS-komiteen:

3. Bydel Nordstrand har mange smale veier uten fortau og stor gjennomgangstrafikk. Bydelsutvalget forutsetter at det i planlegging av inntaksområder legges vekt på at barna får en trygg skolevei.

Til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget anmoder om at det i størst mulig grad tas hensyn til at søsken får gå på samme skole der det er et ønske.
2. Bydelsutvalget ønsker er rask avklaring på endringene slik at barn og foresatte i størst mulig grad får anledning til å forberede seg på en endring av skoleplass.
3. Bydel Nordstrand har mange smale veier uten fortau og stor gjennomgangstrafikk. Bydelsutvalget forutsetter at det i planlegging av inntaksområder legges vekt på at barna får en trygg skolevei.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Høringsdokument av 24.10.2012 med kart](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

Oslos befolkning er i sterk vekst. Samlet elevtallsøkning i grunnskolen i Oslo kommune frem mot 2022 er anslått til omkring 15.500. Veksten vil i de første årene komme på barnetrinnet. Dette representerer en stor utfordring i forhold til skolekapasiteten i store deler av byen.

Ved fastsetting og endring av inntaksområder legges skolestruktur og -kapasitet iht. vedtatt skolebehovsplan til grunn. Dertil kommer en vurdering av hvorvidt naboskolene trenger avlastning. Ut fra disse rammebetingelser kartlegges hvor mange barn i førskolealder som er bosatt på de enkelte adresser / i de enkelte boområder rundt de aktuelle skolene.

Endringer gjøres gjeldende fra og med skolestart 2013, dvs for dem som skrives inn ved de berørte skolene høsten 2012.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Tilsvarende sak ble tatt opp som tilleggssak i AU, sak 78/11, uten innstilling fra bydelsdirektøren. Følgende ble vedtatt:

1. *Endring av inntaksområder vil få konsekvenser både for de enkelte skoler og ikke minst skolebarna og deres foreldre.*
2. *Det utsendte forslaget til endringer av inntaksområdene vil kunne gi negative konsekvenser som lengre og utrygge skoleveier, splitting av søsken og uforutsigbarhet i forhold til skoletilhørighet.*
3. *Arbeidsutvalget anmoder om at en konsekvensutredning dokumenteres i skolebehovsplanen. Arbeidsutvalget legger vekt på at uheldige konsekvenser begrenses så langt som mulig.*
4. *Saken sendes til orientering i: eldrerådet, rådet for funksjonshemmede, barn-, ungdom- og kulturkomiteen, bydelsutvalget*

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Utdanningsetaten har kommet med forslag til endringer for veiledende inntaksområder i enkelte skolekretser. Etter planen skal endringer gjøres gjeldende fra og med skolestart 2013. Tall fra folkeregisteret av august i år viser at Munkerud og Bekkelaget skoler har for mange skolestartere i 2013, mens Lambertseter skole har mulighet til å ta flere elever.

Sammendrag

Utdanningsetaten har kommet med forslag til endringer for veiledende inntaksområder i enkelte skolekretser. Etter planen skal endringer gjøres gjeldende fra og med skolestart 2013.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren finner at det bør tas hensyn til at søsken får gå på samme skole der det er et ønske. Det bør også gjennomføres en rask avklaring på endringene, slik at barn og foresatte i størst mulig grad får anledning til å forberede seg på en endring av skoleplass.

Bydelen har en utfordring med at det er mange smale veier uten fortau og stor gjennomgangstrafikk. Det må derfor forutsettes at det i planlegging av inntaktsområder legges vekt på at barna får en trygg skolevei.

Oslo, 26.10.2012

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 57/12 Nordstrandveien 125 - bydelsutvalget ønsker å følge opp saken

Arkivsak: 201200362

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	29.10.12	130/12
Byutvikling, miljø og samferdsel	06.11.12	57/12
Bydelsutvalget	15.11.12	

NORDSTRANDVEIEN 125 - BYDELSUTVALGET ØNSKER Å FØLGE OPP SAKEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

- 1. Utkastene til brev til PBE og EBY kan sendes.*
- 2. Saken tas til orientering av:*
 - komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
 - bydelsutvalget*

Til komiteer og råd:

Vedtaket i arbeidsutvalget og utkastene til brev tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Vedtaket i arbeidsutvalget og utkastene til brev tas til orientering.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

- 1. Utkastene til brev til PBE og EBY kan sendes.*
- 2. Saken tas til orientering av:*
 - komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
 - bydelsutvalget*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1) Utkast til to brev – ett til EBY og ett til PBE
- 2) Brev fra PBE av 04.10.2012 om mulig omgjøring av vedtak
- 3) Nordstrandveien 125 – kart
- 4) Nordstrandveien 125 - reguleringskart

BAKGRUNN FOR SAKEN

I kjølvannet av bydelsutvalgets behandling av sak 47/12, dat 03.05.2012 – sitert nedenfor – er det fremkommet at PBE's avslag på tiltakshavers søknad er blitt påklaget via tiltakshavers arkitektkontor, og at PBE i brev av 04.10.2012 vurderer å omgjøre sitt første vedtak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand vedtok følgende uttalelse i sak 47/12, møtedato 03.05.2012:

1. Bydelsutvalget anbefaler at det ikke gis dispensasjon eller tillatelse til noen ytterligere utbygging av Nordstrandveien 125 — heller ikke av tidsbegrenset karakter.
2. Eksisterende bygninger må bringes godt innenfor eiers egen eiendom, og i god avstand fra naturvernsonen langs Ljanselva. Eier bør også pålegges å fjerne all oppfylling mot elva og reetablere naturvernsonen.
3. Bydelsutvalget vil anbefale at det tas initiativ til et makeskifte, som gjør at eier kan flytte sin aktivitet til en eiendom som er mer egnet for formålet, og hvor aktiviteten ikke er i strid med reguleringsformål.

Denne uttalelsen ble sendt PBE i brev av 04.05.2012.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Som presentert ovenfor.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er igjen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren mener at grunneier – Oslo kommune - på naboeiendom langs elva må engasjere seg i denne saken. Eiendommen eies av EBY, men forvaltes av BYM.

Oslo, 26.10.2012

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

SAK 58/12 EKEBERGVEIEN 191B - PLANINITIATIV FOR DETALJREGULERING



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsdirektøren

Saksframlegg

Arkivsak: 201200927

Arkivkode: 512.1

Saksbeh: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato
Byutvikling, miljø og samferdsel	06.11.2012
Bydelsutvalget	15.11.2012

EKEBERGVEIEN 191 B - PLANINITIATIV FOR DETALJREGULERING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget ser positivt på planforslaget.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Sakens dokumenter fra saksinnsyn hos PBE og oversendelsesbrev til bydelen av 26.10.2012

BAKGRUNN FOR SAKEN

Planinitiativ for Ekebergveien 191 B er oversendt bydelen i henhold til samarbeidsavtale mellom PBE og bydelene med mulighet til å avgi kommentar på et tidlig stadium i prosessen. På grunn av tidsfrist behandles saken direkte i BMS utenforutgående behandling i AU, i tråd med vedtak i BU-sak 120/12, nytt pkt 2.5. Svarfrist er utsatt til 16.11.2012, dagen etter BU.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det er ikke funnet vedtak eller opplysninger for denne eiendommen i bydelens arkiv, som strekker seg tilbake til 2004.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Eiendommen ligger mellom trikkespor og trafikkert vei, og med bensinstasjon som nærmeste nabo mot øst. Eiendommen anses av forslagsstiller som dårlig egnet til boligformål. Planbehovet er fremkommet utfra ønsket om å skape samsvar mellom regulerings- og eiendomsgrenser, og i tillegg legge grunnlag for en bebyggelse som gir en tydelig avgrensning mellom vaskeanlegg/bensinstasjon og boligområdet rundt.

Sammendrag

Planforslag for Ekebergveien 191 B er oversendt bydelen til uttalelse i tråd med praksis og samarbeidsavtale.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren ser planforslaget som en opprydding og er ikke kjent med forhold som skulle ha betydning for forslaget.

Oslo, 06.11.2012



Tove Heggen Larsen
bydelsdirektør



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydel Nordstrand
Postboks 98 Nordstrand
1112 OSLO

Dato: 26.10.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201212687-5
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Jan Olof Ulander

Arkivkode: 512.1

INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING

Plan- og bygningsetaten har mottatt et planinitiativ for ovennevnte eiendom. Planinitiativ for saker fra og med 2008 er i sin helhet tilgjengelig gjennom Plan- og bygningsetatens Saksinnsyn på intranett eller internett (valgfritt).

- <http://terra.pbe.oslo.kommune.no:8080/saksinnsyn/main.asp> (intranett)
- <http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/> (internett)

Planinitiativet har saks- og dokumentnummer 201212687-1

Planinitiativet vil få en område- og prosessavklaring i Plan- og bygningsetatens Planforum. Område- og prosessavklaringen skal avdekke eventuelle problemstillinger i området, fastsette utredningsbehov og gi Plan- og bygningsetatens føringer for området.

Vi ber bydelen spesielt om å kommentere tomtas egnethet til og behov for barnehage.

Som svar på denne e-posten ber vi om tilbakemelding – 2 alternativer:

- **"Ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativ i dette området"**
- **"Har følgende bemerkning"**: Dersom planinitiativet kan anbefales videreført gis en kort redegjørelse av forhold som det bør tas hensyn til i planarbeidet, forhold som bør utredes osv. Dersom planinitiativet ikke kan anbefales videreført gis en kort redegjørelse for hvordan planinitiativet vurderes i forhold til overordnede planer (kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områderegulering) og eventuelt andre relevante bystyrevedtak.

Tilbakemelding sendes innen 07.11.2012. Plan- og bygningsetaten kan ikke avvente uttalelser som ikke overholder fristen. Sene uttalelser vil derfor ikke være del av beslutningsgrunnlaget ved område- og prosessavklaringen, men vil bli overlevert forslagsstiller i oppstartsmøtet.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Ved tilbakemelding må saksnummer oppgis i emnefeltet. Svaret må sendes per e-post til:
postmottak@pbe.oslo.kommune.no.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Enhet for infrastruktur

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 26.10.2012 av:

Jan Olof Ulander - Saksbehandler

Detaljregulering

Omregulering Ekebergveien 191b

Ekebergveien 191b

Forslagsstiller: KRITT ARKITEKTER AS for ULV AS

1. BAKGRUNN

1.1 Hva utløser planbehov

Eiendommen Ekebergveien 191b har pr i dag 2 reguleringsformål. Reguleringsformålene følger ikke de eksisterende eiendomsgrensene. Det er et behov for samsvar mellom disse for fornuftig bruk av eiendommen. Eiendommen ligger mellom trikkespor og trafikkert vei, med bensinstasjon som nærmeste nabo mot øst. Eiendommen er derfor svært dårlig egnet til boligformål.

1.2 Intensjon med planforslaget

Intensjonen er å skape samsvar mellom regulerings- og eiendomsgrenser, samtidig som det gjøres mulig en bebyggelse som kan gi en tydelig avgrensning mellom de eksist. reguleringsformålene vaskeanlegg/bensinstasjon, og boligområdet rundt. Det planlegges en bebyggelses-struktur som en skjerm mellom eksist. bensinstasjon og eksist. boligbebyggelse.

1.3 Hovedpunkter i planforslaget

Del av eiendommen foreslås omregulert fra boliger til næring/lager/kontor. Den andre delen av eiendommen regulert til næring; vaskehall i 2007, omreguleres tilsvarende slik at det blir felles reguleringsformål for hele eiendommen. Eksist. avkjørsler beholdes. Det foreslås 2 etasjes bygninger der gesims og mønehøyder beholdes tilnærmet lik høyden på omkringliggende bolig-regulering, hhv 7,5m og 9,0m. Maks TU% foreslår til ca 67,5%.

2. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

2.1 Statlige planretningslinjer og statlige planbestemmelser

Planforslaget berøres ikke av statlige planretningslinjer og statlige planbestemmelser.
Planforslaget berøres ikke av statlige planretningslinjer og bestemmelser.

2.2 Rikspolitiske retningslinjer (RPR) og bestemmelser (RPB)

Planforslaget berøres ikke av rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser.

2.3 Regionale føringer

Regionale føringer berører ikke planforslaget.

2.4 Føringer i kommuneplanens arealdel

Planforslaget samsvarer ikke med kommuneplanens arealdel.

2.5 Gjeldende reguleringsplaner

Gjeldende områderegulering for foreslått planområde:

Gjeldende regulering for eiendommen er S-4220 Småhusplanen (boligformål), og S-4301 reguleringsbestemmelser for del av Ekebergvn 191B. (Bilvaskeanlegg).

Gjeldende regulering for tilgrensende planområde:

Gjeldende regulering for tilstøtend eiendommer er; S-4220 Småhusplanen (boliger), S-4301 (bensinstasjon), S-3033 (offentlig bygning, telesentral), i tillegg til trafikkareal vei og trikkespor.

2.6 Konsekvensutredning

Planforslaget kommer ikke inn under forskrift om konsekvensutredning § 2, Vedlegg1.

Planforslaget kommer ikke inn under forskrift om konsekvensutredning §§ 3 og 4.

PLANINITIATIV

3. EKSISTERENDE FORHOLD

3.1 Beliggenhet, størrelse og bruk

Stedangivelse:

Ekebergveien 191b.

Planområdets størrelse: 1,7 dekar.

Dagens bruk av området: Dagens bruk av området er vaskeanlegg for biler. Den delen av eiendommen som er regulert til boliger står i dag ubebygget..

3.2 Planfaglige tema i relasjon til eksisterende forhold

Følgende planfaglige tema vil påvirke forslaget:

Risiko og sårbarhet

Universell utforming

Stedsutvikling

4. KONSEKVENSER AV FORSLAGET

Det foreligger ikke interessekonflikter innen planområdet.

PLANFORSLAG FAKTAARK

Omregulering Ekebergveien 191b
Ekebergveien 191b

FAKTAARK

Detaljregulering

Forslagsstiller:

Oppdragsgiver:

ULV AS
979684894
Ekebergveien 191 B
1177 OSLO
ved: Jan-Erik Ulven
tlf: 22 29 88 69
mobil: -
epost: -

Fagkyndig:

KRITT ARKITEKTER AS
977528070
St.Olavs plass 3
0165 OSLO
ved: Peter Andreas L'orange
tlf: 23 32 66 00
mobil: -
epost: post@kritt.no


Eieropplysninger:

Gnr: 156 Bnr: 212 Eier: Ulv as

Planområde:

Planområdet totalt: 1,7 dekar.

Avansert...



Karttype: Regule

Areal- og


1:1000

Gate...

Gnr/Bnr...

Koordinater...

Plan...



Bygeområde for boliger S-4220, 15.3.06 Se reg.best.

Bygeområde for bensinstasjon S-4301, 28.3.07 se reg.best. Maks ges k 118,6 Maks høyde k 118,6

Bygeomr. for off-bygning (felesentral) BRA 1560m2 S-3033-8-2-86 Se-reg.best.

S-214GA, 4.3.40

S-2161, 30.8.76

Frisiktlige S-4301

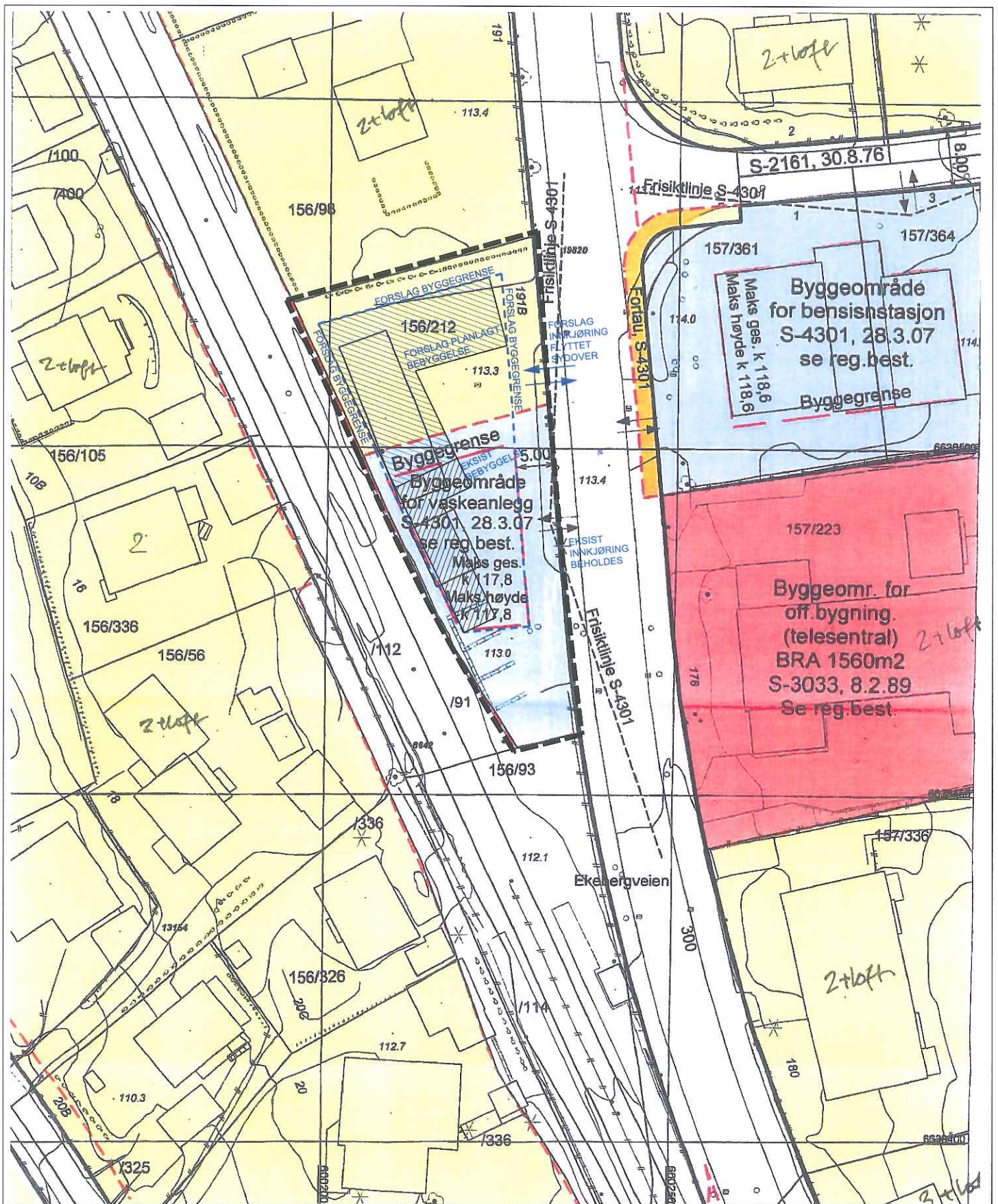
Fortau, S-4301

Bygeområde for vaskerilegg S-4301, 28.3.07 se reg.best. Maks ges k 117,2 Maks høyde k 117,2

Tillegges tiliggende areal og bestemmelser S-4644, 17.6.2012

Spesialplan for bygning og anlegg (tiltaksplan) S-4644, 17.6.2012 Se reg.best.

Bygeområde for boliger S-4220, 15.3.06 Se reg.best.



Plan- og bygningssetaten



Målestokk 1:500
 Dato 20.02.2009
 © Plan- og bygningssetaten, Oslo

Bestillingsnummer:
 Referanse: Ekebergveien 199 B
 Objektnummer:
 Bruker: EW
 Det er ikke registrert biologisk mangfold innenfor kartutsnittet

BYGGEOMRÅDER	ØVERLIGE TRAFIKKOMRÅDER	FAREOMRÅDER	FELLESOMRÅDER
Boliger med tilhørende anlegg	Kjøretøy, parkering	Høyopprett gater, rai- og forntore	Felles miljøareal
Mer enn to leiligheter innen samme område	Annat veiareal	SPECIALOMRÅDER	Felles areal (parkering)
Forsamlings, kontor, kino, teater o.l.	Fortau, gang- og sykkelvei	Fritidsområde, park/belte m.m.	Felles areal, leksplass, gårdsplass
Industri, lager, verksted	Sporvei, jernbans, kollektivt	Kompani/teknisk areal, grav- og urnelund	Felles areal, gangvei
Offentlig bygning	FRIDOMRÅDER	LANDBRUKSOMRÅDER	Plan under behandling
Almennyttig formål	Park, levet, idrett og sport	Jord- og skogbruk, garteri	
STREKESYMBOLER		Kommunedelplan-grenså	
Byggegrense		Markagrenså	
Planens begrensning			

Internett: <http://www.pbn.oslo.kommune.no> Besøillingstjeneste: <http://www.byggesak.com/bsi/>

KRITT
 ARKITEKTER A.S
 MNAL NPA
 ST. OLAVSPASS 3
 0165 OSLO
 TLF: 23 32 66 00
 FAX: 23 32 66 01
 SKALA: PÅ AS-FORMÅT
 1:500

EKEBERGVEIEN 191 B - PLANOMRÅDETS AVGRENSNING

DATO: 24.09.12
 SIGN: hrm