



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 1/13

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243
Møtetid: Tirsdag 05. februar 2013 kl. 19.00
Sekretariat: 02 180

SAKSKART

Åpen halvtime

Informasjon

Eventuelt

Saker til behandling

Sak 1/13	Godkjenning av innkallelse og sakskart til møte 5.2.2013- BMS komiteen.....	1
Sak 2/13	Godkjenning av protokoll fra møte 11.12.2012 - BMS komiteen	2
Sak 3/13	Ekebergveien 226/229 - igangsetting av detaljregulering.....	3
Sak 4/13	Nordstrandveien 77 - forslag til detaljregulering	5
Sak 5/13	Endringer i Oslo kommunes politivedtekt §§ 2-1 og 2-2 - høring.....	7

Oslo, 29.1.2013

Bjørn Fjellheim (H)/s/
leder av byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen

**Sak 1/13 Godkjenning av innkallelse og sakskart til møte 5.2.2013-
BMS komiteen**

Arkivsak: 201300078

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang

Byutvikling, miljø og samferdsel

Møtedato

05.02.13

Saknr

1/13

**GODKJENNING AV INNKALLELSE OG SAKSKART TIL MØTE 5.2.2013- BMS
KOMITEEN**

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møte 5.2.13 godkjennes

Oslo, 14.1.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 2/13 Godkjenning av protokoll fra møte 11.12.2012 - BMS komiteen

Arkivsak: 201300080

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	05.02.13	2/13

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 11.12.2012 - BMS KOMITEEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra møte 11.12.13 godkjennes

Oslo, 14.1.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 3/13 Ekebergveien 226/229 - igangsetting av detaljregulering

Arkivsak: 201100353

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	28.01.13	4/13
Eldrerådet	04.02.13	4/13
Rådet for funksjonshemmede	04.02.13	4/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	05.02.13	3/13
Bydelsutvalget	14.02.13	

EKEBERGVEIEN 226/229 - IGANGSETTING AV DETALJREGULERING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget ser positivt på planforslaget. Det er ønskelig at parkeringsnormen for ytre by legges til grunn. I tillegg må de fysiske forholdene utformes slik at det blir trygge og oversiktlige forhold for syklister, gående, barn og eldre.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Planforslag fra arkitektkontoret a-lab av 19.12.2012](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

Saken er oversendt bydelen i henhold til den avtale som gjelder mellom Plan- og bygningsetaten (PBE) og bydelene. Det er avtalt med arkitektkontoret at bydelen får utsatt sin svarfrist til dagen etter møtet i bydelsutvalget, dvs den 15.02.2013. Bydelens uttalelse blir oversendt PBE og følger saken videre.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det vises til vedtak i BU-sak 48/12 av 03.50.2012, AU-sak 61/11 av 28.03.2011 og AU-sak 81/10 av 23.08.2010. Bydelen har i tidligere uttalelser om Sæter lokalsenter vært spesielt opptatt av trafikksikkerhet, spesielle forhold for syklende og gående og parkeringsnormer.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Planområdet består av to tomter med ulike bruksnummer, og er bebygget med to eldre trevillaer fra 1920/30-tallet, som planlegges revet. Tomtene er tenkt slått sammen til én eiendom. Planområdet inngår som en del av reguleringsplanen for Sæter lokalsenter, som i reguleringsplanen anses egnet for bymessig fortetting og transformasjon. Nybygg tenkes med inntil 5 etasjer mot Ekebergveien og 3 – 4 etasjer mot nabobebyggelse. Parkering for bil og sykkel tenkes i henhold til gjeldende norm.

Sammendrag

Saken gjelder igangsettelse av detaljregulering av Ekebergveien 226/228.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren ser positivt på bymessig fortetting og senterutvikling i knutepunkt som Sæter. Området har både trikk og busser og flere skoler i umiddelbar nærhet. Det er også gode tilbud for syklister. Det må imidlertid tas spesielle hensyn til å sikre trygge forhold for syklende, gående, barn og eldre.

Oslo, 21.01.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 4/13 Nordstrandveien 77 - forslag til detaljregulering

Arkivsak: 200701014

Arkivkode: 323.5

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	28.01.13	5/13
Eldrerådet	04.02.13	5/13
Rådet for funksjonshemmede	04.02.13	5/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	05.02.13	4/13
Bydelsutvalget	14.02.13	

NORDSTRANDVEIEN 77 - FORSLAG TIL DETALJREGULERING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget ser positivt på planforslaget.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

1. Kunngjøring av offentlig ettersyn
2. Planforslag

BAKGRUNN FOR SAKEN

Saken kom til bydelen som planinitiativ i mai/juni 2012 og var begrunnet i behov for å bringe samsvar mellom faktisk bruk og reguleringsformålet. Den foreliggende saken gjelder nå detaljregulering av eiendommen.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Arbeidsutvalget vedtok følgende i sak 64/12 den 21.06.2012:

1. *Bydel Nordstrand er positiv til reguleringsforslaget, da dette bringer samsvar mellom reguleringsformål og faktisk bruk.*
2. *Saken sendes BMS-komiteen og BU til orientering.*

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Munkerudtoppen barnehage ligger i Nordstrandveien, ca 750 meter øst for Sæter-krysset. Det er atkomst til eiendommen via gangvei fra Nordstrandveien og kjøreatkomst fra PA Holms vei. Barnehagen har i flere år vært drevet uten at eiendommen er omregulert til formålet, og har siden juni 2012 hatt dispensasjon fra reguleringsformålet.

Sammendrag

Detaljregulering for Munkerudtoppen barnehage i Nordstrandveien 77 dreier seg om å sikre samsvar mellom faktisk bruk av reguleringsformålet. Bydelen har tidligere uttalt seg positivt til dette.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren ser planforslaget som positivt, og ser barnehagen som et positivt tilbud for barna i nærmiljøet. Planforslaget innebærer mulighet for utvidelse til inntil 2 avdelinger, og det forutsettes oppført støyskjerm mot Nordstrandveien.

Oslo, 17.01.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 5/13 Endringer i Oslo kommunes politivedtekt §§ 2-1 og 2-2 - høring

Arkivsak: 200600511

Arkivkode: 911.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	28.01.13	6/13
Helse- og sosialkomite	04.02.13	4/13
Barn, ungdom og kultur komite	05.02.13	4/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	05.02.13	5/13
Bydelsutvalget	14.02.13	

ENDRINGER I OSLO KOMMUNES POLITIVEDTEKT §§ 2-1 OG 2-2 - HØRING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand støtter de fremlagte forslagene til endringer i politivedtekten.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Arve Edvardsen (H) fremmet forslag at saken også behandles i BUK-komiteen og HS-komiteen, i tillegg til BMS-komiteen

Votering:

Arve Edvardsens (H) forslag ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken behandles i:

- komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- komite for barn, ungdom og kultur
- komite for helse og sosial
- bydelsutvalget

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Brev fra byrådslederens kontor av 03.12.2012 med forskrift om politivedtekt og liste over høringsinstanser](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

Byrådet har sendt forslag til endringer i Oslo kommunes politivedtekt på høring. Svarfrist er utsatt til dagen etter BU-møtet, d.v.s 15.02.2013.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget behandlet sak om kommunal håndheving av politivedtekter i sak 163/12 den 20.12.2012.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Mens ovennevnte BU-sak 163/12 gjaldt kommunal håndheving av *deler av* politivedtekten, gjelder herværende sak forslag til endringer i politivedtekten som ikke omfattes av kommunal håndheving.

Endringene har sin begrunnelse i økning av tilreisende og bostedsløse utenlandske statsborgere uten evne til å forsørge seg. Formålet er å gi politiet et bedre rettslig grunnlag for å gripe inn overfor uønsket og sjenerende overnatting. Det er også fremmet forslag som skal bidra til å redusere omfanget av uønsket tiggings/innsamling av penger.

Forslag til endringer i ordlyd fremkommer av vedlegget fra byrådslederens kontor.

Sammendrag

Forslag til endringer i politivedtektene er oversendt til uttalelse. Endringene skal regulere overnatting på offentlig sted og redusere tiggings.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Etter bydelsdirektørens syn er det nødvendig med en opprydding i forhold til overnatting på offentlig sted. Det samme gjelder regulering av tiggings og innsamling av penger.

Oslo, 18.01.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør