



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 4/13

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243
Møtetid: Tirsdag 11. juni 2013 kl. 19.00
Sekretariat: 02 180

SAKSKART

Åpen halvtime

Informasjon

Eventuelt

Saker til behandling

Sak 21/13	Godkjenning av innkallelse og sakskart til møte 11.6.2013 - BMS komiteen.....	1
Sak 22/13	Godkjenning av protokoll fra møte 23.4.2013 - BMS komiteen	2
Sak 23/13	Avviksrapport april 2013 - Bydel Nordstrand	3
Sak 24/13	Tertialrapport pr 30.04.2013 for Bydel Nordstrand	6
Sak 25/13	Tertialstatistikk pr 30.04.2013 for Bydel Nordstrand	8
Sak 26/13	Utkast til Oslo havneplan 2013 - 2030 - bydelens uttalelse.....	10
Sak 27/13	Strekning Sjømannsskolen - Konows gate - oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning og planprogram	14
Sak 28/13	Omregulering av opparbeidet parkeringsplass ved tidligere Lambertseter senter ..	18
Sak 29/13	Varsel om oppstart av planarbeid for Ekebergveien 237, Sæter.....	21
Sak 30/13	Avklaring tilknyttet Lambertseter gård.....	23
Sak 31/13	Ekebergveien 191B - varsel om igangsetting av planarbeid.....	26
Sak 32/13	Planinitiativ, tidligere Lambertseter senter	28
Sak 33/13	Forslag til skilting av parkeringsplass ved tidligere Lambertseter senter.....	29

Bjørn Fjellheim (H)/s/
leder av byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen

**Sak 21/13 Godkjenning av innkallelse og sakskart til møte
11.6.2013 - BMS komiteen**

Arkivsak: 201300078

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.06.13	21/13

**GODKJENNING AV INNKALLELSE OG SAKSKART TIL MØTE 11.6.2013 - BMS
KOMITEEN**

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møte 11.6.2013 godkjennes

Oslo, 31.5.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 22/13 Godkjenning av protokoll fra møte 23.4.2013 - BMS komiteen

Arkivsak: 201300080

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.06.13	22/13

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 23.4.2013 - BMS KOMITEEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra møte 23.4.2013 godkjennes

Oslo, 31.5.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 23/13 Avviksrapport april 2013 - Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201100170

Arkivkode: 000.0

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.06.13	77/13
Eldrerådet	10.06.13	33/13
Medbestemmelsesutvalg	10.06.13	
Rådet for funksjonshemmede	10.06.13	34/13
Ungdomsrådet	10.06.13	19/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.06.13	23/13
Barn, ungdom og kultur komite	11.06.13	26/13
Helse- og sosialkomite	11.06.13	38/13
Bydelsutvalget	18.06.13	

AVVIKSRAPPORT APRIL 2013 - BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen

Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Avviksrapport pr 30. april 2013 for Bydel Nordstrand godkjennes

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Bjørn Fjellheim (H) fremmet forslag om at saken også sendes til behandling i BMS-komiteen

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak, med Bjørn Fjellheims (H) tilleggsforslag om å sende saken til behandling i BMS-komiteen, ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen

Byutvikling,- miljø- og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Avviksrapport pr april 2013 for Bydel Nordstrand](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt budsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendig tiltak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren legger frem månedlige avviksrapporter for Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelsene sendes avviksrapporten rutinemessig ut pr e-post til bydelsutvalgets medlemmer innen utgangen av den påfølgende måned.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Avviksrapport for gjeldende måned er utarbeidet i henhold til bydelens prosedyre for avviksrapportering. Budsjettansvarlige gjennomgår regnskapet, foretar korreksjoner, iverksetter eventuelle tiltak etter behov og melder både passiv og aktiv prognose pr artsgruppe og koststed. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter til bydelsdirektøren for sin enhet. Ledergruppen gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren straks kan iverksette tiltak ved behov.

Sammendrag

Avviksrapport med økonomiske avvik med forklaring pr enhet følger vedlagt saken, sammen med egne rapporteringer på lokale måltall.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Bydelsutvalget behandlet en budsjettjusteringssak i sitt møte 02.05.2013.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

Vurdering

Meldte prognoser 2013

Bydel Nordstrand har budsjettert med et mindreforbruk på 56,1 mill kr i 2013. Pr april er den meldte prognosen identisk med det budsjetterte resultatet.

Bydelens målsetting er å oppnå den meldte prognosen.

Aktive prognoser 2013

I avviksrapporten benyttes også ”Aktiv prognose”. Den aktive prognosen er en intern størrelse i økonomioppfølgingen, og bygger på passiv prognose på hvert koststed, korrigert for gjenstående forventet effekt av igangsatte tiltak for å bringe budsjettbalanse. Den aktive prognosen er et resultat av en månedlig prosess som involverer budsjettansvarlige, enhetsledere og bydelsdirektørteamet.

Den aktive prognosens hovedinnhold:

Aktiv prognose pr april viser et samlet mindreforbruk på 56,102 mill kr, hvilket underbygger realismen i bydelens budsjett og den meldte prognosen.

Aktiv prognose pr komite (i tusen kr)	Aktiv prognose
Helse- og sosial	54 062
Byutvikling, miljø og samferdsel	0
Barn, ungdom og kultur	2 040
Sum	56 102

Administrasjon (inkludert bydelens fellesutgifter/fellesavsetninger) er i KOSTRA-sammenheng tilknyttet Funksjonsområde 1 Helse, sosial og nærmiljø. Prognosen tilknyttet administrasjon er derfor i lagt inn under helse- og sosialkomiteen.

Oslo, 31.05.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
assisterende bydelsdirektør

Sak 24/13 Terialrapport pr 30.04.2013 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200900458

Arkivkode: 101.2

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.06.13	55/13
Arbeidsmiljøutvalg	10.06.13	27/13
Eldrerådet	10.06.13	34/13
Medbestemmelsesutvalg	10.06.13	32/13
Rådet for funksjonshemmede	10.06.13	35/13
Ungdomsrådet	10.06.13	21/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.06.13	24/13
Barn, ungdom og kultur komite	11.06.13	27/13
Helse- og sosialkomite	11.06.13	39/13
Bydelsutvalget	18.06.13	

TERTIALRAPPORT PR 30.04.2013 FOR BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barne-, ungdoms- og kulturkomiteen

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til rådene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Terialrapport pr 30.04.2013 for Bydel Nordstrand vedtas.

VEDLEGG:

Tertialrapport pr 30.04.2013 for Bydel Nordstrand.

BAKGRUNN FOR SAKEN

I økonomireglementets pkt ”2.4 Rapportering” presiseres det at ” For hvert tertial skal det utarbeides en rapport som gir en beskrivelse av den økonomiske utviklingen og av utviklingen i tjenesteproduksjonen i forhold til tallbudsjett og aktivitetsplaner. Tertialrapportene skal inneholde en sammenstilling av periodisert budsjett, akkumulert regnskap og prognose for året. Tertialrapportene skal legges frem for bydelsutvalget og oversendes byrådet. Byrådet fastsetter nærmere retningslinjer for tertialrapportenes innhold og form, samt frister”. I realiteten innebærer dette tertialrapport og tertialstatistikk.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Tertialrapport 1-2012, 2-2012 og årsberetning 2012.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det vises til vedlagte tertialrapport pr 30.04.2013, dvs tertialrapport 1 2013.

Sammendrag

Tertialrapporten er bydelens rapport pr 1. tertial 2013 på tjenesteproduksjon og økonomi.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen økonomiske forhold utover økonomitall i rapporten.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Sykefravær omtales under eget punkt i tertialrapporten.

Vurdering

Ifølge rundskriv 12/2013 skal det utarbeides tertialrapport for bydelene med innleveringsfrist 24. mai 2013. Byrådet skal senere avlegge tertialrapport pr. 30.04.2013 (1. tertial 2013). Tertialrapporten fra byrådet til bystyret baseres på innhentede opplysninger fra virksomhetene. Dette rundskrivet gir informasjon om hvilke opplysninger den enkelte etat, bydel og kommunale foretak skal oversende til sin respektive byrådsavdeling, samt hvilke tidsfrister som gjelder.

Oslo, 23.05.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
assisterende bydelsdirektør

Sak 25/13 Tertialstatistikk pr 30.04.2013 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201101070

Arkivkode: 101.2

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.06.13	56/13
Arbeidsmiljøutvalg	10.06.13	28/13
Eldrerådet	10.06.13	35/13
Medbestemmelsesutvalg	10.06.13	33/13
Rådet for funksjonshemmede	10.06.13	36/13
Ungdomsrådet	10.06.13	20/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.06.13	25/13
Barn, ungdom og kultur komite	11.06.13	28/13
Helse- og sosialkomite	11.06.13	40/13
Bydelsutvalget	18.06.13	

TERTIALSTATISTIKK PR 30.04.2013 FOR BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barne-, ungdoms- og kulturkomiteen

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til rådene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Tertialstatistikk pr 30.04.2013 for Bydel Nordstrand tas til orientering.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Tertialstatistikk pr 30.04.2013 for Bydel Nordstrand

BAKGRUNN FOR SAKEN

I økonomireglementets pkt ”2.4 Rapportering” presiseres det at ”for hvert tertial skal det utarbeides en rapport som gir en beskrivelse av den økonomiske utviklingen og av utviklingen i tjenesteproduksjonen i forhold til tallbudsjett og aktivitetsplaner.” I realiteten innebærer dette tertialrapport og tertialstatistikk.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Tertialstatistikk 1 2012, 2 2012 og årsstatistikk 2012.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det vises til vedlagte tertialstatistikk.

Sammendrag

Tertialstatistikken er bydelens statistikk pr 1. tertial 2013 på tjenesteproduksjon og økonomi.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen økonomiske forhold utover økonomitall i rapporten.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser

Vurdering

Ut fra Felleskriv 5/2013 skal det utarbeides tertialstatistikk for bydelene med innleveringsfrist 24.05.2013.

Oslo, 23.05.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
ass. bydelsdirektør

Sak 26/13 Utkast til Oslo havneplan 2013 - 2030 - bydelens uttalelse

Arkivsak: 201300458

Arkivkode: 630.3

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.06.13	62/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.06.13	26/13
Bydelsutvalget	18.06.13	

UTKAST TIL OSLO HAVNEPLAN 2013 - 2030 - BYDELENS UTTALELSE

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

1. Godshåndtering i stadig mer tettbefolkede områder stiller store krav med hensyn til støy, forurensning, trafikksikkerhet og ønsket byutvikling.
2. Bydelsutvalget ser støy og utslipp fra Oslo Havns godshåndtering i Bydel Nordstrand som en helsemessig belastning for befolkningen i de områdene som ligger nærmest disse anleggene. Det er grunn til å tro at avbrutt søvn som følge av gods- og containerhåndtering på nattetid representerer den største helsebelastningen.
3. Godshåndtering i tettbefolkede områder bør avvikles i sin helhet og flyttes til desentraliserte knutepunkter, som for det meste bør ligge syd for Oslo.
4. En bedre samordning av havnene i Oslofjorden må etableres for å sikre en mer rasjonell godsbehandling og for å møte et økt kapasitetsbehov. Etablering av en ny hovedhavn som kan håndtere større skip i ytre Oslofjord bør også utredes.
5. Det er nødvendig at Bryndiagonalen ferdigstilles samtidig som Follobanen, slik at Follobanen kan benyttes til store volum godstransport på nattetid, med direkte atkomst til Alnabru.
6. Bydelens uttalelse oversendes til byråd for miljø og samferdsel i eget brev undertegnet av bydelsutvalgets leder, i tillegg til å sende uttalelsen til Oslo Havn som høringsuttalelse.

Til komiteer og råd:

BMS-komiteen tar arbeidsutvalgets uttalelse til orientering.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar arbeidsutvalgets uttalelse til orientering.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Arve Edvardsen (H) fremmet følgende endringsforslag:

Punkt 3 kuttes ut. Etter dette blir punkt 4 punkt 3 og tilsvarende endring i nummerering av de resterende punkter.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt, punktene 1, 2, 4 - 6

Arve Edwardsens (H) forslag til å kutte punkt 3 ble enstemmig vedtatt, punkt 4 blir da punkt 3 og tilsvarende endring i nummerering av de resterende punkter.

Arbeidsutvalgets vedtak:

- 1. Godshåndtering i stadig mer tettbefolkede områder stiller store krav med hensyn til støy, forurensning, trafikksikkerhet og ønsket byutvikling.*
- 2. Bydelsutvalget ser støy og utslipp fra Oslo Havns godshåndtering i Bydel Nordstrand som en helsemessig belastning for befolkningen i de områdene som ligger nærmest disse anleggene. Det er grunn til å tro at avbrutt søvn som følge av gods- og containerhåndtering på nattetid representerer den største helsebelastningen.*
- 3. En bedre samordning av havnene i Oslofjorden må etableres for å sikre en mer rasjonell godsbehandling og for å møte et økt kapasitetsbehov. Etablering av en ny hovedhavn som kan håndtere større skip i ytre Oslofjord bør også utredes.*
- 4. Det er nødvendig at Bryndiagonalen ferdigstilles samtidig som Follobanen, slik at Follobanen kan benyttes til store volum godstransport på nattetid, med direkte atkomst til Alnabru.*
- 5. Bydelens uttalelse oversendes til byråd for miljø og samferdsel i eget brev undertegnet av bydelsutvalgets leder, i tillegg til å sende uttalelsen til Oslo Havn som høringsuttalelse.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1) Utkast til havneplan 2013 – 2030**
- 2) Høringsbrev fra Oslo Havn av 25.04.2013**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelen har fått oversendt utkast til havneplan for perioden 2013 – 2030 til uttalelse. Bydelen har fått forlenget svarfrist til dagen etter AU-møtet, dvs 4. juni 2013.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget behandlet sak om felles strategi for gods og logistikk i Oslo-regionen den 09.02.2012, sak 7/12 og fattet følgende vedtak:

- 1. Oslo er preget av arealknapphet, kombinert med meget kraftig befolkningsvekst. Planlegging av godsløsninger for Oslo-regionen må legge til grunn at arealkrevende utvidelser av terminaler og infrastruktur vanskelig kan la seg gjennomføre innenfor byens grenser.*
- 2. Godshåndtering i stadig mer tettbefolkede områder stiller store krav med hensyn til støy, forurensning, trafikksikkerhet og ønsket byutvikling.*
- 3. Det er nødvendig at Bryndiagonalen ferdigstilles samtidig som Follobanen, slik at Follobanen kan benyttes til store volum godstransport på nattetid, med direkte atkomst til Alnabru, jfr. BU-sak 67/11, møtedato 19.05.2011.*

4. *Det bør legges opp til desentraliserte knutepunkter, som for det meste bør ligge syd for Oslo. Disse knutepunktene bør ta hånd om fremtidig vekst og i tillegg avlaste Alnabru og Oslo Havn.*
5. *Oppgradering av Østfoldbanen til 4 spor tilrettelagt for høy hastighet for å møte det økte transportbehovet i sørkorridoren på en miljøvennlig måte må gis høy prioritet.*
6. *En bedre samordning av havnene i Oslofjorden må etableres for å sikre en mer rasjonell godsbehandling og for å møte et økt kapasitetsbehov. Etablering av en ny hovedhavn som kan håndtere større skip i ytre Oslofjord bør også utredes.*
7. *Det bør også legges opp til nye transportsystem som går utenom Oslo by. Med dette menes en "Ring 4" for avvikling av gjennomfartstrafikk og mulig tverrforbindelse over Oslofjorden for både vei og jernbane.*
8. *Høringsutkastet har dekkende formuleringer for både hovedutfordringer, mål, kort- og langsiktige strategier og oppfølging av strategiene.*

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Utkastet til havneplan redegjør for forventet stor befolkningsvekst, at ca ¼ av landets befolkning bor i Oslo-regionen og at Oslo Havn planlegger en økning av godsomsetningen på 50%. Containerhavna på Sjursøya skal mer enn doble sin kapasitet i forhold til dagens volum. Det legges vekt på å sammenligne med veitransport og vise til de fordeler som sjøtransport har. I tillegg til økningen i godstrafikk, legges det til grunn en 40% økning i passasjertrafikk.

Bydel Nordstrand er vertsbydel for de delene av Oslo Havns virksomhet som oppleves som et helse- og miljøproblem for mange innbyggere. Bydelen har også tilsynsansvar i henhold til Lov om folkehelsearbeid og tilhørende forskrifter. Fylkesmannen fastsatte i juli 1996 støygrenser for Ormsundterminalen og gjorde det klart at vedtaket innebar et kompromiss mellom befolkningens ønske om ro om natten og søn- og helligdager og Oslo Havns behov for å drive også på nattetid.

På bakgrunn av innbyggerinitiativ av februar 2011 – Nei til døgndreven containerhavn i boligstrøk – ble det lagt frem byrådssak 4/13 med handlingsplan mot støy fra havnevirksomhet i Oslo og reduksjon av støy på nattetid. Handlingsplanen presenterer støybildet, som viser at virksomheten i hovedsak anses å ligge innenfor gjeldende grenseverdier på dag- og nattetid, men har overskridelser på kveldstid. Store antall klager til bydelen gjelder imidlertid avbrutt nattesøvn. For bydelen som helse- og tilsynsmyndighet viser innbyggers klager at det ikke hjelper at containervirksomheten holder seg innenfor de fastsatte støygrensene på nattetid.

Det finnes klar dokumentasjon på sammenhengen mellom støy på nattetid, og dermed avbrutt søvn, og helseproblemer. Verdens Helseorganisasjon WHO har utgitt to grundige og omfangsrike rapporter om dette:

- Burden of disease from environmental noise – Quantification of healthy life years lost in Europe, 2011
- Night noise guidelines for Europe, 2009

Rapporten fra 2011 har som en av sine konklusjoner (s. 105) at det er overveldende bevis for at det å bli utsatt for støy i lokalmiljøet har negative effekter på befolkningens helse. I rapporten fra 2009 listes det opp en rekke konsekvenser av søvnforstyrrelser (pkt 5.1): Fysiologiske effekter, økt medisinbruk, konsekvenser for opplevelsen av velvære, økt tretthet, ulykker og redusert yteevne.

Det nye i støybildet er at det ikke bare kommer klager fra bydelens innbyggere. I løpet av de siste månedene har klager på støy også kommet fra nye boligområder på Sørenga (som er tilhørende Bydel Gamle Oslo). Dette bildet forventes å bli forsterket når nye boligområder tas i bruk på Grønlia og ned mot Kongshavn. Støyen dreier seg ikke bare om håndtering av containere, men også om skipene selv, som har støyende aggregater og maskiner i gang når de ligger til kai. I tillegg til støy, er skipenes maskinerier også belastende for miljøet ved utslipp. Det antas at dette problemet kunne vært avhjulpet dersom skipene hadde blitt tilknyttet landstrøm.

Bydelsutvalget har i sak 7/12, sitert ovenfor, vært tydelig på at det må tenkes i andre baner enn bare å utvide miljøbelastende virksomhet i nærheten av boligområder i Oslo by.

Sammendrag

Oslo Havn har utarbeidet utkast til havneplan 2013 - 2030, som er sendt på høring.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren finner, i tråd med bydelsutvalgets vedtak i sak 7/12, at det må tenkes langt større og mer helhetlig når det gjelder utfordringene knyttet til godstransport i Oslo-regionen. Bydelsdirektøren mener også at det må legges langt større vekt på innbyggernes livssituasjon og opplevelse av egen helse og trivsel knyttet til støyproblematikk. En må stille det grunnleggende spørsmål om hva som er den ønskede byutviklingen, og hva slags by Oslo skal være å bo og vokse opp i.

Av den grunn blir det etter bydelsdirektørens syn for enkelt å sammenligne sjøtransport med veitrafikk, slik utkastet til havneplan legger opp til. Det anbefales at bydelsutvalget står på hovedkonklusjonene fra sak 7/12 og at bydelsutvalgets uttalelse sendes med eget følgebrev til byråden for miljø og samferdsel, i tillegg til at uttalelse sendes Oslo Havn.

Oslo, 21.05.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 27/13 Strekning Sjømannsskolen - Konows gate - oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning og planprogram

Arkivsak: 201200347

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.06.13	63/13
Eldrerådet	10.06.13	36/13
Rådet for funksjonshemmede	10.06.13	37/13
Ungdomsrådet	10.06.13	22/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.06.13	27/13
Bydelsutvalget	18.06.13	

STREKNING SJØMANNSSKOLEN - KONOWS GATE - OPPSTART AV DETALJREGULERING MED KONSEKVENSTREDNING OG PLANPROGRAM

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles av:

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand vil primært gå inn for et tunnelalternativ, der nedadgående spor legges i tunnel fra Sjømannsskolen til Konows gate, samtidig som oppadgående spor flyttes noe mot øst ved en beskjeden innhugging i fjellet. Dette antas å gi minst synlige skadevirkninger.*
2. *Dersom tunnelalternativ ikke blir aktuelle i noen form, vil bydelsutvalget gå inn for alternativ 6A, da dette alternativet ikke vil bli så ødeleggende for landskapsbildet som alternativ 6B.*

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Lars Petter Solås (FrP) fremmet forslag om at saken også sendes til behandling i ungdomsrådet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak, med Lars Petter Solås (FrP) tilleggsforslag om å sende saken til behandling i ungdomsrådet, ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken behandles av:

- Ungdomsrådet
- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Kunngjøring om oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning av 16.04.2013 fra Norconsult](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

Den delen av Kongsveien som går fra Sjømannsskolen og ned mot Konows gate er preget av plassmangel for både gående, syklende og biler, i tillegg til at trikketraseen også behøver betydelig oppgradering. Det skal nå startes opp detaljreguleringsarbeid med konsekvensutredning for denne strekningen.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Arbeidsutvalget behandlet planinitiativ for strekningen i sak 49/12, dato 16.04.2012 og vedtok følgende:

- 1. Bydel Nordstrand ser positivt på at det nå er satt i gang en planprosess for strekningen mellom Sjømannsskolen og Konows gate. Dette harmonerer med bystyrevedtak i sak 193/11, dato 15.06.2011, der bydelens trafikkplan ble behandlet, jfr vedtakets pkt. 2.*
- 2. Det er avgjørende at det sikres sammenhengende, forutsigbare og trygge forhold for syklister og gående i Kongsveien. Utbygging av Bjørvika og etablering av skulpturparken vil innebære en vesentlig økning av trafikken i dette området. I tillegg vil bydelsutvalget vise til planene om ny videregående skole på Sjømannsskolen med flere hundre elever. En større oppgradering av Kongsveien vil derfor under enhver omstendighet være nødvendig. Bydelsutvalget forutsetter at hovedsykkelveinettet for Oslo fullføres i henhold til bystyrets vedtak. I forhold til de ulike alternativene som er utredet, vil bydelsutvalget også be om at et alternativ med høybane blir vurdert.*
- 3. Det må antas at Sjømannsskolen holdeplass får vesentlig mer trafikk i og med den nye skulptur- og kulturminneparken. Det er viktig at både trasè og selve holdeplassen får en utforming som gir trygge forhold.*

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Formålet med planen er å bedre forholdene for syklende. Strekningen er en del av hovedsykkelveinettet i Oslo og skal opparbeides med sykkelfelt og bredere fortau. Ekebergbanen skal også oppgraderes, og det skal etableres høystandard holdeplass ved

Sjømannsskolen. Hensikten med planprogrammet er å avklare hvilke problemstillinger som skal konsekvensutredes og hvilke alternativer som skal inngå i konsekvensutredningen. Når et ferdig planforslag foreligger, legges dette ut til høring og offentlig ettersyn.

Det er søkt om, og gitt, forlenget svarfrist for bydelen til dagen etter bydelsutvalgets møte, dvs 21. juni 2013.

Det er et mål i seg selv å gjøre sykkel til et fullverdig transportalternativ ved å etablere et trafiksikkert sykkelveinett. På den aktuelle strekningen mangler tilrettelegging for sykkel. Et annet forhold er at Ekebergbanen på strekningen fra Konows gate til Ljabru er definert som forstadsbane, og da stilles det høyere krav enn for trikk i sentrum. Det er dermed et mål at banen på strekningen Sjømannsskolen – Konows gate skal oppgraderes til å tilfredsstillende gjeldende krav og ta igjen vedlikeholdsetterslep.

Man har lagt til grunn at Kongsveien skal være åpen for biltrafikk i begge retninger, og at både syklist, gående og trikk skal ha tilfredsstillende forhold. Utredningen gjennomgår i pkt 6.1 flere alternativ som det ikke anbefales å arbeide videre med. Dette gjelder flere tunnelalternativ for trikk, riving av bygg nederst i Kongsveien og gang- og sykkelvei på lokk. Det vises til vedlagte materiale fra Norconsult for nærmere gjennomgang og beskrivelser av de forskjellige alternativene.

I pkt 6.2 presenteres de alternativene som det anbefales å gå videre med, kalt alternativ 6A og 6B – i tillegg til 0-alternativet, som i hovedsak er å videreføre dagens situasjon. Det vises til vedlagte materiale fra Norconsult for nærmere presentasjon med skisser, terrengsnitt og fotomontasjer med fjernvirkning av de to alternativene.

Sammendrag

Planinitiativ i saken ble behandlet i april 2012, og nå foreligger kunngjøring om oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning. Saken kommer tilbake på offentlig ettersyn når ferdig planforslag foreligger. Saken dreier seg om alternativer for å bedre forholdene for de syklende, samtidig som Ekebergbanen har behov for betydelig oppgradering på strekningen.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren mener det er på høy tid å få til en god trafikal løsning for strekningen Sjømannsskolen – Konows gate. Dagens situasjon er utilfredsstillende for alle grupper, men skaper de mest uforutsigbare og farlige forholdene for syklistene. Strekningen har klare begrensninger arealmessig, og det er nødvendig å finne en løsning som sikrer samlet mer plass til trikk, biltrafikk, syklist og gående.

Etter bydelsdirektørens syn vil enhver flytting av trikketraseen østover innebære innhugging i fjellet, noe som vil gi synlige skjæringer i åssiden. Desto lenger man hugger traseen inn i fjellet, desto større og mer synlig fjellskjæring. Dette endrer landskapsprofilen på en lite ønskelig måte.

Bydelsdirektøren synes det er grunn til å vurdere tunnelalternativ en gang til. Ved å legge nedadgående spor i tunnel fra Sjømannsskolen til Konows gate, kan man gjøre en beskjeden flytting av oppadgående spor ved en mindre innhugging i fjellet. Dette vil fortsatt gjøre reisen opp til Ekebergparken og Jomfrubråten til en spektakulær og vakker reise, samtidig som inngrepene vil bli nærmest usynlige.

Skulle dette imidlertid ikke være aktuelt for videre utredning, vil bydelsdirektøren anbefale alternativ 6A fremfor 6B, da alternativ 6B har en uakseptabel fjernvirkning med 20 – 22 meter høye fjellskjæringer.

Oslo, 22.05.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 28/13 Omregulering av opparbeidet parkeringsplass ved tidligere Lambertseter senter

Arkivsak: 201001254

Arkivkode: 617.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.06.13	65/13
Eldrerådet	10.06.13	37/13
Rådet for funksjonshemmede	10.06.13	38/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.06.13	28/13
Bydelsutvalget	18.06.13	

OMREGULERING AV OPPARBEIDET PARKERINGSPLASS VED TIDLIGERE LAMBERTSETER SENTER

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i sakens anledning, spesielt sak 28/12, og ber om at det nå settes i gang et arbeid med henblikk på en fremtidig og permanent omregulering av den asfalterte parkeringsplassen ved tidligere Lambertseter senter fra reguleringsformål friareale til parkering.*
2. *Eventuell kompensasjon for tapt grøntareale kan løses slik det er angitt i BU-sak 28/12.*
3. *Bydelsdirektøren bes om å kontakte aktuelle etater for å få startet en omreguleringsprosess.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Reguleringskart](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bakgrunnen for saken er den uenighet som har vært mellom Bydel Nordstrand og Bymiljøetaten om nåværende og fremtidig bruk av den asfalterte parkeringsplassen som ligger ved tidligere Lambertseter senter. Bydelsutvalget har vedtatt i sak 28/12 at det må settes i gang en reguleringsprosess for å få omregulert parkeringsplassen til parkeringsformål. Byråden for miljø og samferdsel har presisert at et eventuelt behov for endringer i reguleringsbestemmelsene vil bli vurdert etter kontakt med bydelen.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Parkeringsplassen vis-a-vis det tidligere Lambertseter senter i Langbølgen var fra 1952 utleid til OBOS, men har hele tiden hatt reguleringsformål friareale.

Bydelsutvalget vedtok i sak 94/11 den 16.06.2011 at hele parkeringsplassen bør opprettholdes som parkeringsplass. Det ble også bedt om et hastevedtak om at den asfalterte plassen skulle være til fortsatt parkering inntil det er fattet et endelig vedtak om fremtidig bruk.

På bakgrunn av henvendelse fra bydelen skrev byråd for miljø og samferdsel, Ola Elvestuen, notat 43/2012 av 05.03.2012 til bystyret der det bl.a. ble konkludert:

«Jeg vil be Bymiljøetaten kontakte Bydel Nordstrand for et samarbeide om fremtidig opparbeidelse og bruk av friområdet. Et eventuelt behov for endringer i reguleringsbestemmelsene vil bli vurdert etter kontakt med bydelen. Videre vil jeg be etaten sette i gang nødvendig prosess slik at området kan benyttes til parkering inntil en permanent opparbeidelse og bruk av plassen er avklart.»

Bydelsutvalget vedtok følgende i sak 28/12, dato 22.03.2012:

1. Bydelsutvalget registrerer med tilfredshet byrådets beslutning om midlertidig å gjenåpne parkeringsplassen til parkeringsformål. Bydelsutvalget kan videre ikke se at prosessen fram til en slik reåpning trenger ta lang tid, og anmoder derfor om at dette nå gjennomføres uten ytterligere opphold. Plassen bør skiltes slik at det er mulig å parkere kjøretøyer kostnadsfritt i inntil 10 timer i tidsrommet 0600– 2400.

2. Bydelsutvalget ber om at det settes i gang en prosess med henblikk på å få omregulert hele det asfalterte parkeringsarealet fra friareale til parkeringsformål. Som erstatning for tapt friareale, foreslår bydelsutvalget at man regulerer en del av eiendom 159/207 ved Avstikkeren fra kommunaltekniske anlegg til friareale. Dersom det skulle vise seg nødvendig å vurdere andre eiendommer, foreslås det at eiendommene 187/665 og 183/653 vurderes med henblikk på omregulering til friareale.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Parkeringsplassen vis-a-vis det tidligere Lambertseter senter i Langbølgen var fra 1952 utleid til OBOS, men har hele tiden hatt reguleringsformål friareale. Tidligere Friluftsetaten, senere Bymiljøetaten, har ønsket å opparbeide området i tråd med reguleringsformålet etter at OBOS ikke lenger trengte P-plassen på grunn av at det ble bygget parkeringshus i det nye Lambertseter senter.

Bydelsutvalget har på sin side vært tydelige på at det er ønskelig at parkeringsplassen fortsatt får være parkeringsplass.

Byrådsavdeling for miljø og samferdsel skrev til Bymiljøetaten den 14.03.2012 og ba etaten følge opp saken slik det fremgår av byrådets notat. Bymiljøetaten har på den bakgrunn søkt Plan- og bygningsetaten om midlertidig dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for parkering.

Bydelsutvalgets leder sendte brev til byråd Elvestuen den 05.06.2012 og gav uttrykk for at det er helt unødvendig at denne saken skal behøve å trekke ut i langdrag. Det ble samtidig anmodet om et møte om saken.

Sammendrag

Parkeringsplass ved tidligere Lambertseter senter har vært leid ut til OBOS fra 1952 og så lenge som det gamle forretningssenteret var i bruk. Etter den tid har tidligere Friluftsetaten, nå Bymiljøetaten, ønsket å tilbakeføre eiendommen til reguleringsformålet, som er friareale. Bydelen ønsker fortsatt parkering på den opparbeidede P-plassen. Byråden for MOS har bedt Bymiljøetaten om å samarbeide med bydelen og å sørge for at området kan brukes til parkering inntil en permanent opparbeidelse og bruk av plassen er avklart.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Det er liten tvil om at det er behov for den aktuelle parkeringsplassen. Den er meget flittig brukt og dekker behov både på ettermiddag og kveld. Det er grunn til å tro at både fremtidig flerbrukshall, aktivitetspark og øvrig utvikling av området vil øke behovet for parkeringsplasser.

Saken bør nå følges opp ved at det tas initiativ til omregulering av den asfalterte parkeringsplassen fra reguleringsformål friareale til parkering, i tråd med bydelsutvalgets vedtak i sak 28/12 (se ovenfor). Bydelsutvalget foreslår i denne saken konkrete arealer som mulig innløsningsgrunn for å erstatte tapt friareale.

Det foreslås at bydelsdirektøren kontakter Bymiljøetaten, er forvalter eiendommen, og foreslår et oppstartmøte sammen med Plan- og bygningsetaten og bydelen, slik at en kan få avklart premisser og arbeidsform knyttet til en omreguleringssak.

Oslo, 22.05.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 29/13 Varsel om oppstart av planarbeider for Ekebergveien 237, Sæter

Arkivsak: 200500137

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.06.13	67/13
Eldrerådet	10.06.13	38/13
Rådet for funksjonshemmede	10.06.13	39/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.06.13	29/13
Bydelsutvalget	18.06.13	

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEIDER FOR EKEBERGVEIEN 237, SÆTER

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget ser forslaget i planbeskrivelsen som en positiv oppgradering av eiendommen.*
2. *Bydelsutvalget vil understreke at Poppelstien er skolevei for mange barn og atkomst til eldresenteret på Sæter. Det er også mange barn både i Ekebergveien og Nordstrandveien, og mange syklistene passerer Sæter. Det må derfor tas helt spesielle hensyn under anleggsfasen, slik at området kan være trygt å ferdes i for alle grupper.*
3. *Det må legges opp til gode og oversiktlige løsninger for inn- og utkjøring samt vareleveranser, som sikrer trygge forhold for de mange barna og de eldre som ferdes i området.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- **Varsel om oppstart av planarbeid**
- **Faktaark**
- **Planbeskrivelse**
- **Reguleringsplan S-4054 for Sæter lokalsenter**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelen har mottatt varsel om oppstart av planarbeid for Ekebergveien 237 på Sæter, og bydelen kan avgi uttalelse.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det foreligger uttalelser fra 2005 til bebyggelsesplan. Det opplyses i oversendelsesbrevet at grunnet tid og mindre endringer i prosjektet varsles det på nytt.

Ellers har bydelen i forbindelse med reguleringsplaner for Sæter gitt uttrykk for at dette er et område hvor det er mange gående, syklistene og mange barn og eldre. Det er flere skoler og barnehager i nærheten, foruten eldreplei, noe som i sum stiller store krav til trygge forhold for alle grupper.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Arkitektkontoret Halvorsen og Reine AS er engasjert av Østlie Eiendom til å utarbeide et planforslag i forbindelse med ønsket bolig- og næringsutbygging. Planområdet S4 ligger i det sydøstre hjørne av Sæter-krysset og grenser mot Poppelstien. Planområdet er regulert i Sæterplanen til bymessig fortetting, med krav om bebyggelsesplan ved fortetting. Parkering opplyses å være i henhold til den til enhver gjeldende parkeringsnorm for Oslo kommune.

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for bolig og fortetting. Løsningen skal kunne gi mellom 7 og 9 leiligheter, næringslokaler i 1. etasje og underjordisk parkeringsanlegg. Innkjøring vil være fra Poppelstien.

Det vises til vedlagte planbeskrivelse fra forslagsstiller for mer uttømmende informasjon med illustrasjoner om planarbeidet og innholdet i dette.

Sammendrag

Bydelen har mottatt varsel om oppstart av planarbeid for Ekebergveien 237 på Sæter og avgir med dette uttalelse.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren ser planbeskrivelsen som en positiv oppgradering av den aktuelle eiendommen. Det må imidlertid tas spesielle hensyn – ikke minst under byggefasen – da både Poppelstien, Ekebergveien og Nordstrandveien er skolevei for mange barn. Det er også barnehager og eldreplei i området, i tillegg til at mange sykler over Sæter-området.

Oslo, 24.05.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 30/13 Avklaring tilknyttet Lambertseter gård

Arkivsak: 201300526

Arkivkode: 175.9

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.06.13	68/13
Eldrerådet	10.06.13	39/13
Rådet for funksjonshemmede	10.06.13	40/13
Ungdomsrådet	10.06.13	23/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.06.13	30/13
Barn, ungdom og kultur komite	11.06.13	33/13
Bydelsutvalget	18.06.13	

AVKLARING TILKNYTTET LAMBERTSETER GÅRD

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen

Byutvikling, miljø og samferdsel

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt.

Til råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget viser til brev datert 24.04.2013 fra Foreningen Lambertseter gård vedrørende nytt husleietilbud fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY).*
- 2. Bydelsutvalget uttrykker bekymring for konsekvensene for bydelens frivillige organisasjoner og kulturaktiviteter, som bydelen har et ansvar overfor.*
- 3. Den varslede husleieøkningen vil medføre at frivillige organisasjoner og kulturaktiviteter ikke har råd til å betale de høye leiekostnadene som er en konsekvens av det forhøyede leiekravet fra EBY.*

4. *Bydelsutvalget vil påpeke at Lambertseter gård er et samfunnshus med stor betydning for bydelens frivillige organisasjonsliv og kulturvirksomhet.*
5. *For å ivareta det frivillige organisasjonslivet og kulturvirksomheten ved Lambertseter gård bør husleien tilpasses et nivå som sikrer at intensjonen og formålet med bygningen ivaretas.*
6. *Bydelsutvalget vil sterkt anmode om at det utarbeides ny kontrakt som fremlegges for Foreningen for Lambertseter gård.*
7. *Bydelsutvalget ber også om at det vurderes om forvaltningen av kulturbygg bør samles i en og samme etat og som håndterer bygg tilpasset formålet med det frivillige organisasjonsliv og kulturvirksomhet.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- [Brev datert 24.04.2013 fra Foreningen for Lambertseter gård](#)
- [Brev fra EBY datert 19.04.2013](#)
- [EBY's utkast til ny leiekontrakt for Lambertseter gård](#)
- [EBY's gjeldende avtale for Lambertseter gård](#)
- [Utdrag om «Lambertseter gård blir samfunnshus» fra boken «Fra bønder til blokker».](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelen har i brev datert 24.04.2013 fra Foreningen for Lambertseter gård mottatt anmodning om sak til behandling i bydelsutvalget. Saken gjelder nytt husleietilbud fra Eiendom- og byfornyelsesetaten (EBY) som innebærer en vesentlig husleieøkning.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

I vedlagte brev datert 24.04.2013 fra Foreningen for Lambertseter gård anmodes bydelsutvalget om å behandle forholdene rundt ny leiekontrakt og i brevet konkluderer foreningen med «at den beste løsning er at vi får en annen byrådsavdeling enn Byrådsavdeling for byutvikling, med EBY som forvaltningsorgan».

På bakgrunn av omtalt sak reiste bydelen spørsmål til EBY vedrørende ny leieavtale for Lambertseter gård. Vedlagt følger svarbrev fra EBY datert 19.04.2013.

Vedlagt til saken følger også

- [EBY's utkast til ny leiekontrakt for Lambertseter gård](#)
- [EBY's gjeldende avtale for Lambertseter gård](#)
- [Utdrag om «Lambertseter gård blir samfunnshus» fra boken «Fra bønder til blokker».](#)

Sammendrag

I følge Foreningen for Lambertseter gård innebærer ny leiekontrakt en husleieøkning fra kr 82 000 til kr 190 000 pr år og samtidig innføring fra 2012 med belastning på kr 40 000 i kommunale avgifter.

I vedlagt svarbrev fra EBY kommenteres det at ny årlig husleie er kr 180 000 pr år og at foreningen har hatt belastning med kommunale utgifter siden leiekontrakt 20.06.2006. Årsak til husleieøkning skyldes at man etter «Instruks for salg av fast eiendom» er forpliktet til å leie ut etter markedsverdi. Markedsverdi er innhentet av uavhengig takst. I den nye husleien overføres ansvaret for utvendig vedlikehold fra leietaker til EBY.

Tilknyttet utleie etter markedsverdi omtales det i brev fra Foreningen for Lambertseter gård at «EBY sammenligner åpenbart med den portefølge de ellers har som er rent kommersielle virksomheter. I kontraktsutkastet bruker de også en formulering som er nærliggende for dem, ved at det står at vi kun kan leie ut videre til Kontorvirksomhet/selskapsvirksomhet. De virkelig sammenlignbare er f.eks Nordseter gård, som har Omsorgsbygg KF som avtalepartner og ved å ha kontrakt med en etat som sier at det skal drives kulturvirksomhet er helt i samsvar med våre vedtekter».

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Med utkast til ny husleiekontrakt vil det pålegge leietaker en vesentlig husleieøkning.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Lambertseter gård er et samfunnshus som er viktig for bydelens kulturvirksomhet. For å ivareta kulturvirksomheten ved Lambertseter gård, bør husleien tilpasses et nivå som sikrer at intensjonen og formålet med bygningen ivaretas.

Bydelsadministrasjonen har meddelt EBY at det arbeides med en sak som skal behandles i bydelsutvalget den 18.06.2013, og det anmodes derfor om at EBY avventer undertegning av husleiekontrakt.

På denne bakgrunn anmodes det om at det utarbeides en ny kontrakt som fremlegges Foreningen for Lambertseter Gård.

Dersom det stiller seg umulig ut fra EBY's fullmakter å fremlegge en leiekontrakt i henhold til byggets formål bør det vurderes om forvaltningen flyttes til en annen etat med andre delegasjonsfullmakter og som håndterer bygg tilpasset dette formålet.

Oslo, 23.05.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
assisterende bydelsdirektør

Sak 31/13 Ekebergveien 191B - varsel om igangsetting av planarbeid

Arkivsak: 201200927

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.06.13	79/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.06.13	31/13
Bydelsutvalget	18.06.13	

EKEBERGVEIEN 191B - VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i BMS-komiteen og BU.

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som er lagt frem for BU, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget ser ingen spesielle forhold av betydning for igangsetting av planarbeidet for Ekebergveien 191B.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Varsel om igangsetting av planarbeid fra Kritt arkitekter AS av 27.05.2013](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelen har mottatt varsel om igangsetting av planarbeid for Ekebergveien 191B, som det avgis uttalelse til.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Planinitiativ for Ekebergveien 191B ble behandlet av bydelsutvalget den 15.11.2012, sak 139/12. BU uttalte der at man så positivt på planforslaget.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Vedlagte kart viser planområdets avgrensning. Formålet med planen er å skape samsvar mellom regulerings- og eiendomsgrenser, samtidig som det blir mulig å bygge slik at det blir en tydelig avgrensning mellom reguleringsformålene vaskeanlegg/bensinstasjon og boligområdet rundt. Det planlegges en bebyggelsesstruktur som en skjerm mellom eksisterende bensinstasjon og eksisterende boligbebyggelse. Det vises ellers til vedlagte materiale.

Sammendrag

Bydelen har fått varsel om igangsetting av planarbeid for Ekebergveien 191B til uttalelse.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren ser ingen forhold av betydning for det mottatte varslet.

Oslo, 03.06.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 32/13 Planinitiativ, tidligere Lambertseter senter

Arkivsak: 201001232

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.06.13	78/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.06.13	32/13
Bydelsutvalget	18.06.13	

PLANINITIATIV, TIDLIGERE LAMBERTSTER SENTER

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

På prinsipielt grunnlag ser arbeidsutvalget planinitiativet som en positiv oppgradering og videreutvikling av Lambertseter som bydelens naturlige senter og tyngdepunkt.

Til komiteer og råd:

Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

På prinsipielt grunnlag ser arbeidsutvalget planinitiativet som en positiv oppgradering og videreutvikling av Lambertseter som bydelens naturlige senter og tyngdepunkt.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Planinitiativ med fakta ark, kart og skisser,](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

Plan- og bygningsetaten har oversendt planinitiativ til uttalelse. Forslagstiller er OBOS Forretningsbygg AS. Bydelen får saken tilbake når planforslag sendes til offentlig ettersyn.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det sees ikke tidligere vedtak for dette utbyggingsområdet i bydelens elektroniske arkiv, som går tilbake til 2004. Men planprogram for Lambertseter, vedtatt av bystyret 25.06.2006 foreligger. Planprogrammet peker på at det største forsettingspotensialet er i de stasjonsnære områdene, og det anslås et potensiale på 650 boliger ved Lambertseter senter.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Planforslaget dreier seg om oppføring av to bygningskompleks – ett på hver side av tidligere Lambertseter senter. Mellom tidligere Lambertseter senter og T-banen ønsker grunneier å utvikle bolig- og næringskompleks, mens området mellom senteret og langbølgen (eksisterende P-plass) ønskes bebygget med et smalt kontorbygg i 5 etasjer.

Det vestre bygningskomplekset mot T-banen har gode sol- og utsynsforhold og planlegges med boliger og forretninger i 1. etg. Oppå forretningsetasjen planlegges 3 boligblokker. Det planlegges for 7 boligetasje over forretningsetasjen. Parkeringsplasser planlegges i henhold til Oslo kommunes parkeringsnorm for den åpne byen.

Planinitiativet innebærer riving av eksisterende Narvesenkiosk og en lavblokk mot nord. Leilighetene i lavblokken karakteriseres som lite tilfredsstillende, og planinitiativet innebærer at disse leilighetene erstattes med nye leiligheter utformet etter dagens standard.

Det vises til vedlagte planinitiativ og skisser for nærmere opplysninger.

Sammendrag

Bydelen har mottatt planinitiativ for området øst og vest for tidligere Lambertseter senter, hvor det foreslås oppført et nytt bygningskompleks på hver side av senteret.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren anser at planinitiativet er i overenstemmelse med intensjonene i vedtatt planprogram for Lambertseter og sees som en positiv oppgradering og videreutvikling av Lambertseter som bydelens naturlige senter og tyngdepunkt.

Bydelen har vært i kontakt med byrådsavdelingen for eldre og sosiale tjenester. Bydelen har hatt en annonse om anskaffelse av lokaler for bydelsadministrasjonen og bydelstjenestene. I den sammenheng har OBOS vært i dialog med bydelen. Bydelen er i et veldig tidlig stadium i

prosessen, men har likevel ansett det nødvendig å rådføre seg med byrådsavdelingen. De konkluderer med at det ikke noe er i veien for at bydelen på prinsipielt grunnlag uttaler seg i en regulerings sak som dette.

Oslo, 31.05.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 33/13 FORSLAG TIL SKILTING AV PARKERINGSPLASS VED TIDLIGERE LAMBERTSETER SENTER

Arkivsak: 201001254

Arkivkode: 617.1

Saksbeh: Jan Nordahl

Saksgang

Byutvikling, miljø og samferdsel

Bydelsutvalget

Møtedato

11.06.2013

18.06.2013

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget vedtok enstemmig i sak 28/12 at parkeringsplassen bør skiltes slik at det er mulig å parkere kjøretøy kostnadsfritt i inntil 10 timer i tidsrommet kl 06 – 24. Bydelsutvalget vil på den bakgrunn be om at det utarbeides nye forslag til parkeringsregulering, som bygger på nevnte forutsetning.*
- 2. For å hindre langtidsparkering, kan det aksepteres at det blir avgift i tidsrommet kl 17 – 06.*
- 3. Bydelsutvalget ber også om at det blir skiltet parkeringsforbud for tyngre kjøretøy og tilhengere.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Forslag til skilting fra Bymiljøetaten av 05.06.2013 med vedlegg](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bymiljøetaten har oversendt forslag til skilting av parkeringsplassen ved tidligere Lambertseter senter.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det vises til saksfremstilling i sak om omregulering av nevnte parkeringsplass, som legges frem i samme BU-møte den 18.06.2013.

I sak 28/12 den 22.03.2012 vedtok bydelsutvalget enstemmig i pkt 1, siste setning:
«Plassen bør skiltes slik at det er mulig å parkere kjøretøyer kostnadsfritt i inntil 10 timer i tidsrommet 06.00 – 24.00.»

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det er politiet som er vedtaksmyndighet for parkeringsregulerende skilt.

Ovennevnte vedtak i bydelsutvalgets sak 28/1 er oversendt Bymiljøetaten (BYM) og er også minnet om i diverse kontakter, senest epost herfra den 31.05.2013. Det hensynet som lå bak bydelsutvalgets forslag til skilting gjaldt mulighet for såkalt «park and ride», som vil si at bilister kan parkere bilen utenfor bysentrum og ta offentlig kommunikasjon inn til sentrum.

Bymiljøetatens forslag innebærer tre alternativ, hvor det opplyses at alternativ 2 anbefales av både BYM og politiet. Ingen av forslagene innebærer noen fullgod løsning for pendlere, som kunne tenkes å benytte seg av park/ride. Alternativ 2 åpner riktignok for ubegrenset parkering, med en avgift på dagtid hverdager og lørdager.

Sammendrag

Bymiljøetaten har oversendt forslag til skilting av parkeringsplassen vis-a-vis tidligere Lambertseter senter og bedt om bydelens syn.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Alternativ 1 innebærer gratis parkering i inntil 3 timer på hverdager kl 9 – 17 og lørdager kl 9 – 15. Utenom disse tidsrom er det ingen tidsbegrensning og ingen avgift. Alternativet er uegnet for pendlere med park/ride pga tidsbegrensningen, men vil tilgodese lokalbefolkningens og de handlendes behov.

Alternativ 2 har avgift 10 kroner pr time hverdager kl 9 – 17 og lørdager kl 9 – 15 og gratis parkering utenfor disse tidsrom. Det er ingen tidsbegrensning noen tid på døgnet, men avgift på dagtid antas å begrense langtidsparkering. Alternativet tilgodeser alle grupper likt, men er ikke i tråd med bydelsutvalgets vedtak i sak 28/12.

Alternativ 3 har begrensninger alle hverdager kl 9 – 17 og lørdager kl 9 – 15. Begrensningene er både maks 2 timers parkering i nevnte tidsrom og en relativt høy avgift på 18 kroner pr time. Både avgiftens størrelse og begrensning på 2 timers parkering dagtid synes urimelig og møter ikke de behov som ligger bydelsutvalgets vedtak i sak 28/12.

I sum finner bydelsdirektøren at bydelsutvalgets vedtak i sak 28/12 (sitert ovenfor) krever at bydelsutvalget ber om at det utarbeides flere skiltforslag som legger til grunn kostnadsfri parkering i 10 timer i tidsrommet kl 06 – 24.

Oslo, 07.06.2013

Tove Heggen Larsen
bydeldirektør