



Oslo kommune  
**Bydel Nordstrand**  
Bydelsadministrasjonen

**Protokoll 5/13**

---

**Møte:** Byutvikling, miljø og samferdsel  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243  
**Møtetid:** Tirsdag 03. september 2013 kl. 19.00  
**Sekretariat:** 02 180

---

**Møteleder:** Bjørn Fjellheim (H)

**Tilstede:** Bjørn Fjellheim (H)  
Kate Hege Nielsen (H)  
Anne Marie Donati (A)  
Svein Erik Aldal (FrP)  
Kristen Meltvedt (V)  
Frank Hagen (KrF)  
Erik A. Telnes (SV)

**Forfall:** Bjørg Rolland (FrP)

**Som vara møtte:** Svein Erik Aldal (FrP)

**I tillegg møtte:** Ingen

**Møtesekretær:** Jan Nordahl

**Åpen halvtime:** Ingen frammøtte

**Informasjon:**

- Bjørn Fjellheim (H) informerte om nye rutiner for plansaker hos Plan- og bygningsetaten, hvor planinitiativ bortfaller og erstattes av melding om at det er søkt om oppstartmøte.
- I tilknytning til sak 37/13 orienterte komitesekretær for noe planlagte arbeider på bydelens grøntområder, ikke minst behovet for å gjøre vegetasjonsrydding og generell opprydding

**Eventuelt:** Ingen saker

### **Saker behandlet under møte**

Sak 34 /13 Godkjenning av innkallelse og sakskart til møte 3.9.2013- BMS komiteen.....	1
Sak 35 /13 Godkjenning av protokoll fra møte 11.6.2013 - BMS komiteen .....	1
Sak 36 /13 Avviksrapport juli 2013 for Bydel Nordstrand .....	2
Sak 37 /13 Budsjettjustering september 2013 - Bydel Nordstrand .....	3
Sak 38 /13 Ny Munkerud skole og barnehage - forslag til atkomst til barnehagen .....	4
Sak 39 /13 Ekebergveien 226 - 228 - planforslag til offentlig ettersyn .....	5
Sak 40 /13 Cecilie Thoresens vei 12 - forslag til detaljregulering til offentlig ettersyn .....	7
Sak 41 /13 Mellombølgen 133 - "Nye Pynten barnehage" - planforslag til offentlig ettersyn	8
Sak 42 /13 Østerliveien - eiendom 160/323 - oppstart av detaljregulering.....	9
Sak 43 /13 Offentlig ettersyn av handlingsplan mot støy 2013-2018 Oslo kommune- bydelens kommentarer.....	10

**Sak 34 /13 Godkjenning av innkallelse og sakskart til møte  
3.9.2013- BMS komiteen**

**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

*Innkalling og sakskart til møte 3.9.2013 godkjennes*

**BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

**Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen forslag fremmet

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:**

*Innkalling og sakskart til møte 3.9.2013 godkjennes*

**Sak 35 /13 Godkjenning av protokoll fra møte 11.6.2013 - BMS  
komiteen**

**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

*Protokoll fra møte 11.6.2013 godkjennes*

**BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

**Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen forslag fremmet

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:**

*Protokoll fra møte 11.6.2013 godkjennes*

## **Sak 36 /13 Avviksrapport juli 2013 for Bydel Nordstrand**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

#### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barn-, ungdom- og kulturkomiteen*

*Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

#### **Til komiteer:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

#### **Til råd:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til medbestemmelsesutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til bydelsutvalget:**

*Avviksrapport pr 31. juli 2013 for Bydel Nordstrand godkjennes*

### **BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

#### **Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen forslag fremmet

#### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

#### **Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

## Sak 37 /13 Budsjettjustering september 2013 - Bydel Nordstrand

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### Til arbeidsutvalget:

*Saken sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barne-, ungdoms- og kulturkomiteen*

*Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

#### Til komiteer og råd:

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteen ansvarsområde anbefales vedtatt*

#### Til medbestemmelsesutvalget:

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### Til bydelsutvalget:

1. *Budsjettmidler tilknyttet økt handlingsrom på 6,70 mill kr består av følgende tiltak til disponering:*

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| a) <i>Økt budsjett samordnet ledelse</i>                          | <i>Økning 0,65 mill kr</i> |
| b) <i>Økt budsjett lyssetting av lysløype Lambertseter</i>        | <i>Økning 1,10 mill kr</i> |
| c) <i>Økt budsjett fotballbane Nordseter</i>                      | <i>Økning 0,05 mill kr</i> |
| d) <i>Økt budsjett gangsti med trappeløsning</i>                  | <i>Økning 0,34 mill kr</i> |
| e) <i>Økt budsjett grøntanlegg, parker, nærmiljøanlegg</i>        | <i>Økning 0,25 mill kr</i> |
| f) <i>Økt budsjett oppgradering uteområder og lekeplassutstyr</i> | <i>Økning 0,41 mill kr</i> |
| g) <i>Økt budsjett sikkerhetstiltak NAV</i>                       | <i>Økning 0,20 mill kr</i> |

h) *Det vedtas overføring fra driftsbudsjett til investeringsbudsjett:  
Økt budsjett innkjøp av elbiler med etablering av ladestasjoner*    *Økning 3,70 mill kr*

2. *Budsjettmidler tilknyttet samhandlingsreform på 6,56 mill kr består av følgende tiltak til disponering:*

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| a) <i>Økning sykehjemsplasser fra 533 til 543 plasser</i> | <i>Økning 5,00 mill kr</i> |
| b) <i>Risikoavsetning samhandlingsreformen</i>            | <i>Økning 1,56 mill kr</i> |

### BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

#### Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

#### Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

#### Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteen ansvarsområde anbefales vedtatt*

# Sak 38 /13 Ny Munkerud skole og barnehage - forslag til atkomst til barnehagen

## BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

### Til arbeidsutvalget:

1. *Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand har hatt og har en positiv innstilling til planforslag om ny Munkerud skole og barnehage.*
2. *Det har vist seg krevende å finne gode trafikkløsninger for barnehagen, da det er mange barn som ferdes i et område med mye trafikk og trange forhold.*
3. *Bydelsutvalget har en egen trafikkgruppe, som har kommet frem til at den beste løsningen for barnehagen vil være hovedatkomst fra Nordstrandveien via Munkerudtunet, selv om man så at denne løsningen ville innebære ekspropriasjon..*
4. *Med henvisning til bystyrets vedtak i sak 191 den 05.06.2013 og byrådsavdelingens oppfølgingsbrev til EBY av 26.06.2013 vil bydelsutvalget gi sin støtte til den løsningen som EBY bes vurdere, som innebærer ekspropriasjon av eiendom 181/398 og sikring av bruksrett til gangvei over Munkerudtunet og frem til barnehagen.*

### Til komiteer og råd:

*Den uttalelsen som er avgitt av arbeidsutvalget, tas til orientering.*

### Til bydelsutvalget:

*Den uttalelsen som er avgitt av arbeidsutvalget, tas til orientering.*

## BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

### Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet

### Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

### Arbeidsutvalgets vedtak:

1. *Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand har hatt og har en positiv innstilling til planforslag om ny Munkerud skole og barnehage.*
2. *Det har vist seg krevende å finne gode trafikkløsninger for barnehagen, da det er mange barn som ferdes i et område med mye trafikk og trange forhold.*
3. *Bydelsutvalget har en egen trafikkgruppe, som har kommet frem til at den beste løsningen for barnehagen vil være hovedatkomst fra Nordstrandveien via Munkerudtunet, selv om man så at denne løsningen ville innebære ekspropriasjon..*
4. *Med henvisning til bystyrets vedtak i sak 191 den 05.06.2013 og byrådsavdelingens oppfølgingsbrev til EBY av 26.06.2013 vil bydelsutvalget gi sin støtte til den løsningen som EBY bes vurdere, som innebærer ekspropriasjon av eiendom 181/398 og sikring av bruksrett til gangvei over Munkerudtunet og frem til barnehagen.*

### Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

### Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

### Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

*Den uttalelsen som er avgitt av arbeidsutvalget, tas til orientering*

## Sak 39 /13 Ekebergveien 226 - 228 - planforslag til offentlig ettersyn

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### Til arbeidsutvalget:

1. *Bydel Nordstrand er positiv til fortetting og utbygging av Sæter. På bakgrunn av gjennomgang av de argumenter og konsekvenser som er presentert for de to utbyggingsalternativene, gis det tilslutning til alternativ 1 med ett samlet bygningsvolum.*
2. *Det skal minnes om at det i planområdets umiddelbare nærhet finnes flere store skoler, flere barnehager og et eldresenter. I tillegg er det travel forretningsdrift og mange gående og syklende. Dette stiller krav til trafikkløsninger som er oversiktlige og trygge.*
3. *Det forutsettes at parkeringsnorm for ytre by legges til grunn.*

#### Til komiteer og råd:

*Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.*

#### Til bydelsutvalget:

*Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.*

### BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

#### Arbeidsutvalgets behandling:

Arve Edvarlsen (H) fremmet følgende alternative forslag til punkt 3:

*”Bydelsutvalget beklager at Plan- og bygningssetaten (PBE) i sine bemerkninger til bydelens forhåndsuttalelse ikke synes å ta tilstrekkelig hensyn til lokale erfaringer med bruk av parkeringsnormen for indre by ved knutepunkter. Den nye bebyggelsen på Holtet har allerede skapt store trafikale problemer på grunn av dette. Bydelsutvalget vil derfor be om at PBE snarest gjennomfører en evaluering av parkeringsnormen for knutepunkter i Oslo.”*

Hege Astrup Sannum (H) fremmet følgende tilleggsforslag til siste setning, punkt 3 (tilleggsforslaget er understreket):

*.....knutepunkter i Oslo for å sikre tilstrekkelig parkeringsplasser”*

#### Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt, punkt 1 og 2

Arve Edvarsens (H) alternative forslag til nytt punkt 3, ble enstemmig vedtatt

Hege Astrup Sannums (H) tilleggsforslag til punkt 3, siste setning, ble enstemmig vedtatt

#### Arbeidsutvalgets vedtak:

1. *Bydel Nordstrand er positiv til fortetting og utbygging av Sæter. På bakgrunn av gjennomgang av de argumenter og konsekvenser som er presentert for de to utbyggingsalternativene, gis det tilslutning til alternativ 1 med ett samlet bygningsvolum.*
2. *Det skal minnes om at det i planområdets umiddelbare nærhet finnes flere store skoler, flere barnehager og et eldresenter. I tillegg er det travel forretningsdrift og mange gående og syklende. Dette stiller krav til trafikkløsninger som er oversiktlige og trygge.*

3. *Bydelsutvalget beklager at Plan- og bygningsetaten (PBE) i sine bemerkninger til bydelens forhåndsuttalelse ikke synes å ta tilstrekkelig hensyn til lokale erfaringer med bruk av parkeringsnormen for indre by ved knutepunkter. Den nye bebyggelsen på Holtet har allerede skapt store trafikale problemer på grunn av dette. Bydelsutvalget vil derfor be om at PBE snarest gjennomfører en evaluering av parkeringsnormen for knutepunkter i Oslo for å sikre tilstrekkelig parkeringsplasser*

#### **Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:**

Kristen Meltvedt (V) fremmet tilleggsforslag til punkt 1, som følger:

«...Men bydelen mener at retningslinjene til § 12.3 i reguleringsplan S-4054 bør følges slik at bygningen oppføres med maksimalt 4 etasjer. Dette vil redusere opplevelsen av bygningsmassen som en visuell barriere, jfr BU-vedtak i sak 04/12 den 14.02.2013.»

Med denne tilføyelsen blir pkt 1 som følger:

1. *Bydel Nordstrand er positiv til fortetting og utbygging av Sæter. På bakgrunn av gjennomgang av de argumenter og konsekvenser som er presentert for de to utbyggingsalternativene, gis det tilslutning til alternativ 1 med ett samlet bygningsvolum. Men bydelen mener at retningslinjene til § 12.3 i reguleringsplan S-4054 bør følges slik at bygningen oppføres med maksimalt 4 etasjer. Dette vil redusere opplevelsen av bygningsmassen som en visuell barriere, jfr BU-vedtak i sak 04/12 den 14.02.2013.*

#### **Votering:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt, med Kristen Meltvedts (V) tilleggsforslag til punkt 1*

#### **Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:**

BMS-komiteens innstilling overfor bydelsutvalget (tillegg i punkt 1):

1. *Bydel Nordstrand er positiv til fortetting og utbygging av Sæter. På bakgrunn av gjennomgang av de argumenter og konsekvenser som er presentert for de to utbyggingsalternativene, gis det tilslutning til alternativ 1 med ett samlet bygningsvolum. Men bydelen mener at retningslinjene til § 12.3 i reguleringsplan S-4054 bør følges slik at bygningen oppføres med maksimalt 4 etasjer. Dette vil redusere opplevelsen av bygningsmassen som en visuell barriere, jfr BU-vedtak i sak 04/12 den 14.02.2013.*
2. *Det skal minnes om at det i planområdets umiddelbare nærhet finnes flere store skoler, flere barnehager og et eldresenter. I tillegg er det travel forretningsdrift og mange gående og syklende. Dette stiller krav til trafikk-løsninger som er oversiktlige og trygge.*
3. *Bydelsutvalget beklager at Plan- og bygningsetaten (PBE) i sine bemerkninger til bydelens forhåndsuttalelse ikke synes å ta tilstrekkelig hensyn til lokale erfaringer med bruk av parkeringsnormen for indre by ved knutepunkter. Den nye bebyggelsen på Holtet har allerede skapt store trafikale problemer på grunn av dette. Bydelsutvalget vil derfor be om at PBE snarest gjennomfører en evaluering av parkeringsnormen for knutepunkter i Oslo for å sikre tilstrekkelig parkeringsplasser*



# Sak 40 /13 Cecilie Thoresens vei 12 - forslag til detaljregulering til offentlig ettersyn

## BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

### Til arbeidsutvalget:

1. *Bydel Nordstrand ser positivt på bygging av boliger, barnehage og næringslokaler i Cecilie Thoresens vei 12. Nærhet til både T-bane, busser, forretninger og grøntarealer gjør eiendommen egnet til utbygging.*
2. *Bydel Nordstrand har behov for barnehageplasser. Ved planlegging av barnehage i denne eiendommen, forutsettes det at barnehagen får egnede utearealer.*
3. *Det foreliggende forslaget må omarbeides og nedskaleres kraftig, da nåværende forslag strider mot prinsippene i planprogram for Lambertseter. Bygningshøyde bør ikke overskride 4, maks 5 etasjer. Bygningene må ikke bli en barriere mot grøntområdene i øst, men utformes som et åpent bebyggelsesmønster som gir en naturlig overgang til grøntområdene.*
4. *Atkomst til planområdet bør løses ved et rettvinklet 4-armers kryss som lysreguleres. All utforming må ta spesielle hensyn til de mange barna som ferdes i området, foruten gående og syklister.*
5. *Det minnes om at planprogram for Lambertseter krever at parkeringsnorm for «åpen by» oppfylles.*

### Til komiteer og råd:

*Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.*

### Til bydelsutvalget:

*Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.*

## BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

### Arbeidsutvalgets behandling:

Arve Edvardsen (H) fremmet følgende alternative forslag:

*Bydelsdirektørens forslag til punkt 3 strykes*

*Nytt punkt 4. Tilleggsforslag til siste setning i bydelsdirektørens forslag:*

*«Krysset må utformes slik at det er gjennomgående sykkelfelt helt frem til stopplinje»*

*Nytt punkt 5: «Med bakgrunn i erfaringer fra den nye bebyggelsen på Holtet, vil*

*bydelsutvalget be om at det etableres et tilstrekkelig antall gjesteparkeringer til boligdelen»*

### Votering:

Ane Wigers (V) ønsket å beholde bydelsdirektørens forslag til punkt 3. Det ble votert over punktene hver for seg, som følger:

Punkt 1: Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

Punkt 2: Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

Punkt 3: Ved alternativ votering mellom Arve Edvardsens (H) forslag om å stryke punkt 3 og bydelsdirektørens forslag til punkt 3, ble Arve Edvardsens (H) forslag vedtatt med 4 stemmer (2 H, 1 A, 1 FrP). Bydelsdirektørens forslag fikk 1 stemme (V) og falt.

Punkt 4: Bydelsdirektørens forslag til punkt 4 ble enstemmig vedtatt som nytt punkt 3.

Arve Edvardsens (H) tilleggsforslag til punktet ble enstemmig vedtatt.

Punkt 5: Arve Edvardsens (H) forslag til punkt 5 ble enstemmig vedtatt som punkt 4.

**Arbeidsutvalgets vedtak:**

1. *Bydel Nordstrand ser positivt på bygging av boliger, barnehage og næringslokaler i Cecilie Thoresens vei 12. Nærhet til både T-bane, busser, forretninger og grøntarealer gjør eiendommen egnet til utbygging.*
2. *Bydel Nordstrand har behov for barnehageplasser. Ved planlegging av barnehage i denne eiendommen, forutsettes det at barnehagen får egnede utearealer.*
3. *Atkomst til planområdet bør løses ved et rettvinklet 4-armers kryss som lysreguleres. All utforming må ta spesielle hensyn til de mange barna som ferdes i området, foruten gående og syklister. Krysset må utformes slik at det er gjennomgående sykkelfelt helt frem til stopplinje.*
4. *Med bakgrunn i erfaringer fra den nye bebyggelsen på Holtet, vil bydelsutvalget be om at det etableres et tilstrekkelig antall gjesteparkeringer til boligdelen*

**Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen forslag fremmet

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:**

*Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering*

**Sak 41 /13 Mellombølgen 133 - "Nye Pynten barnehage" -  
planforslag til offentlig ettersyn****BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK****Til arbeidsutvalget:**

1. *Bydel Nordstrand ser meget positivt på at Pynten barnehage skal rives og erstattes av nybygg.*
2. *Bydelsutvalget merker seg at barnehagen skal bygges fullt ut med begge byggetrinn samtidig, og dette er meget positivt, både med hensyn til drift og økonomi*

**Til komiteer og råd:**

*Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.*

**Til bydelsutvalget:**

*Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.*

**BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG****Arbeidsutvalgets behandling:**

Ingen forslag fremmet

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Arbeidsutvalgets vedtak:**

1. *Bydel Nordstrand ser meget positivt på at Pynten barnehage skal rives og erstattes av nybygg.*
2. *Bydelsutvalget merker seg at barnehagen skal bygges fullt ut med begge byggetrinn samtidig, og dette er meget positivt, både med hensyn til drift og økonomi*

**Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen forslag fremmet

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:**

*Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering*

## **Sak 42 /13 Østerliveien - eiendom 160/323 - oppstart av detaljregulering**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

**Til arbeidsutvalget:**

1. *Bydel Nordstrand anser at planforslaget er i tråd med en ønsket fortetting. Eiendommen har kort avstand til kollektivtilbud, skoler og barnehager.*
2. *Det må sikres oversiktlige og ryddige forhold for kjøring til og fra eiendommen.*

**Til komiteer og råd:**

*Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.*

**Til bydelsutvalget:**

*Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.*

### **BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

**Arbeidsutvalgets behandling:**

Ingen forslag fremmet

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Arbeidsutvalgets vedtak:**

1. *Bydel Nordstrand anser at planforslaget er i tråd med en ønsket fortetting. Eiendommen har kort avstand til kollektivtilbud, skoler og barnehager.*
2. *Det må sikres oversiktlige og ryddige forhold for kjøring til og fra eiendommen.*

**Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen forslag fremmet

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

## **Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:**

*Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering*

## **Sak 43 /13 Offentlig ettersyn av handlingsplan mot støy 2013-2018 Oslo kommune- bydelens kommentarer**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

#### **Til arbeidsutvalget:**

1) *Bydelsutvalget har følgende kommentarer:*

*Fokus på støy er et viktig tema for Bydel Nordstrand. Det er derfor positivt at handlingsplanen utarbeides i samarbeid med de viktigste anleggseierne i byen.*

*Bydelsutvalget etterlyser et tydeligere samsvar mellom hovedplanens fire strategi temaer og tiltak i alle anleggseiers handlingsplaner.*

*Bydel Nordstrand berøres også av befolkningsøkningen beskrevet i handlingsplanen. Det er derfor viktig at bydelene trekkes inn i arbeidet og utviklingen av handlingsplaner mot støy. Dette forutsetter et godt samarbeid mellom byggherre/entreprenør og ledelse i den enkelte bydel.*

*Det må utvikles og implementeres bedre spesifikke indikatorer for støyplager som fanger opp tidsvariasjon. Dette fordi det i dag er «støytoppene» som forårsaker helseplager, mens nåværende grenseverdier i forskrifter baserer seg på gjennomsnittsverdier (målt gjennom 24 timer).*

*Jernbaneverkets plan som kun omhandler 2013 forutsettes å følge den samme tidsplanen som handlingsplanen mot støy 2013-2018.*

*Handlingsplanene er viktige overordnede planer for den lokale Strategiplan og Trafikkplan. I bydelens Strategiske plan og Trafikkplan har støy og miljøbelastninger et sterkt fokus. Bydelsutvalget viser til Bydel Nordstrands Trafikkplan og Strategisk plan for perioden 2014-2017.*

2) *Bydelsutvalget har følgende konkrete innspill til de fire strategitemaene i utkast til handlingsplan for Oslo kommune 2013-2018:*

**Informasjon:** *Bydelens helsetjeneste behandler mange støy klager hvert år. Basert på disse erfaringene, tilsier det at det er nødvendig å spesifisere informasjonsplikten. Erfaringen er at god formidling av informasjon, kan forebygge og redusere negative «opplevelser av støy» blant befolkningen.*

*Det må utvikles et eget skjema som legges ved søknadsskjema for dispensasjon fra støyforskriftene i Oslo kommune.*

*Det må utvikles en prosedyre som forplikter anleggseiere ovenfor sine underleverandører.*

*Bydelsutvalget anbefaler på det sterkeste at det utvikles standard prosedyrer på hvordan informasjon viderefremmes til berørte naboer. Entreprenør må gjøre berørte naboer oppmerksomme på dispensasjonen, og hvilke vilkår det skal arbeides under. Det må også informeres om befolkningens rettigheter. Bydelsutvalget forutsetter at «bør» krav i «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442)» pkt 4.4 erstattes med «skal» krav for alle entreprenører.*

*Kommentarer til anleggseiernes strategiplan:*

*Oslo Havn: Bydel Nordstrand har ved flere anledninger uttalt seg om støy fra virksomheten. Bydel Nordstrand og Bydel Gamle Oslo blir sterkt berørt av havnerelatert arbeid. Bydelsutvalget mener det er naturlig å samhandle bedre ved å etablere et samarbeidsforum. Med faste møter gjennom året, og med beredskap for akutte saker.*

**Transportanlegg og – midler:**

*Hovedhandlingsplanen nevner tiltak mot Nattstøy. Spesifikke tiltak som nevnes er «tilpasning av ruteplaner for godstrafikk og optimering av arbeidstider».*

*Bydelsutvalget savner vurderinger og implementering av nevnte spesifikke tiltak i anleggseiernes planer.*

*«Oslo kommune/Oslo Havn KF må begrense, eventuelt forby nattarbeid i tidsrommet 2300-0700 i et overordnet regelverk som spedisjonsfirmaene må forholde seg til».*

*Bydelsutvalget viser til fylkesmannens brev til bydelen av 01.02.2011, hvor de avslår å gi dispensasjon fra støygrensene på kveldstid. Fylkesmannen har dermed bekreftet de støygrenser som har vært gjeldende siden 1996. Bydelsutvalget har bedt byråden medvirke til at Oslo Havn KF til enhver tid driver sin aktivitet slik at gjeldende støygrenser overholdes. Oslo Havns plan og støystatus som er rapportert til Fylkesmannen i 2012 viser til overskridelser av kveldsgrenser.*

*Oslo Kommune/Oslo Havn KF må som oppdragsgiver stille klare krav til maksimal støyproduksjon i kontrakter med leverandører/spedisjonsfirmaer.*

*Landsrøm er nå standardisert internasjonalt. Oslo havn må etablere et tilstrekkelig antall punkter slik at alle skip, også containerskip, kan pålegges bruk av landstrøm.*

*Bydelsutvalget merker seg at Oslo Havns egen handlingsplan for landstrøm ikke berører problemene med støy, men kun vurderer utslipp.*

**Arealplanlegging:**

*Forpliktende bruk av støyretningslinjer ved utbygging/nyetableringer.*

*Støy må synliggjøres på arealkart/arealplanlegging. Støykart må brukes helt fra starten for å unngå støykonflikter. Ved utbygging må gul-sone og rød-sone respekteres. Opplysning av planer for nærområdet, og hva slags støy de kan forvente, må formidles til naboer så tidlig som mulig. Temaet «støy og forebygging» må være et spesifisert punkt på agendaen i møter mellom byggherre/entreprenør og ledelse i bydelene.*

*Gjennomgang av entreprenørs forpliktelser og befolkningens rettigheter skal være avklart i felles forståelse før arbeidet settes i gang.*

**Stille områder:**

*Det vises til utdrag av handlingsplanen mot støy 2013-2018 (sitat):*

*«..arbeidet med analyse og utredning av stille områder for å beskytte områdene beskrives nærmere i anleggseiernes handlingsplaner».*

*«Konsekvent bruk av retningslinjer som T-1442/2012 skal benyttes i forbindelse med beskyttelse av stille områder»*

*Bydelsutvalget kan ikke se at temaet er nevnt i anleggseiernes handlingsplaner, og forutsetter at dette innarbeides.*

**Til komiteer og råd:**

*Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.*

**Til bydelsutvalget:**

*Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.*

**BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG****Arbeidsutvalgets behandling:**

Ingen forslag fremmet

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Arbeidsutvalgets vedtak:**

1) *Bydelsutvalget har følgende kommentarer:*

*Fokus på støy er et viktig tema for Bydel Nordstrand. Det er derfor positivt at handlingsplanen utarbeides i samarbeid med de viktigste anleggseierne i byen.*

*Bydelsutvalget etterlyser et tydeligere samsvar mellom hovedplanens fire strategi temaer og tiltak i alle anleggseiers handlingsplaner.*

*Bydel Nordstrand berøres også av befolkningsøkningen beskrevet i handlingsplanen. Det er derfor viktig at bydelene trekkes inn i arbeidet og utviklingen av handlingsplaner mot støy. Dette forutsetter et godt samarbeid mellom byggherre/entreprenør og ledelse i den enkelte bydel.*

*Det må utvikles og implementeres bedre spesifikke indikatorer for støyplager som fanger opp tidsvariasjon. Dette fordi det i dag er «støytroppene» som forårsaker helseplager, mens nåværende grenseverdier i forskrifter baserer seg på gjennomsnittsverdier (målt gjennom 24 timer).*

*Jernbaneverkets plan som kun omhandler 2013 forutsettes å følge den samme tidsplanen som handlingsplanen mot støy 2013-2018.*

*Handlingsplanene er viktige overordnede planer for den lokale Strategiplan og Trafikkplan. I bydelens Strategiske plan og Trafikkplan har støy og miljøbelastninger et sterkt fokus. Bydelsutvalget viser til Bydel Nordstrands Trafikkplan og Strategisk plan for perioden 2014-2017.*

- 2) *Bydelsutvalget har følgende konkrete innspill til de fire strategitemaene i utkast til handlingsplan for Oslo kommune 2013-2018:*

**Informasjon:** *Bydelens helsetjeneste behandler mange støy klager hvert år. Basert på disse erfaringene, tilsier det at det er nødvendig å spesifisere informasjonsplikten. Erfaringen er at god formidling av informasjon, kan forebygge og redusere negative «opplevelser av støy» blant befolkningen.*

*Det må utvikles et eget skjema som legges ved søknadsskjema for dispensasjon fra støyforskriftene i Oslo kommune.*

*Det må utvikles en prosedyre som forplikter anleggseiere ovenfor sine underleverandører.*

*Bydelsutvalget anbefaler på det sterkeste at det utvikles standard prosedyrer på hvordan informasjon viderefremmes til berørte naboer. Entreprenør må gjøre berørte naboer oppmerksomme på dispensasjonen, og hvilke vilkår det skal arbeides under. Det må også informeres om befolkningens rettigheter. Bydelsutvalget forutsetter at «bør» krav i «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442)» pkt 4.4 erstattes med «skal» krav for alle entreprenører.*

*Kommentarer til anleggseiernes strategiplan:*

*Oslo Havn: Bydel Nordstrand har ved flere anledninger uttalt seg om støy fra virksomheten. Bydel Nordstrand og Bydel Gamle Oslo blir sterkt berørt av havnerelatert arbeid. Bydelsutvalget mener det er naturlig å samhandle bedre ved å etablere et samarbeidsforum. Med faste møter gjennom året, og med beredskap for akutte saker.*

**Transportanlegg og – midler:**

*Hovedhandlingsplanen nevner tiltak mot Nattstøy. Spesifikke tiltak som nevnes er «tilpasning av ruteplaner for godstrafikk og optimering av arbeidstider». Bydelsutvalget savner vurderinger og implementering av nevnte spesifikke tiltak i anleggseiernes planer.*

*«Oslo kommune/Oslo Havn KF må begrense, eventuelt forby nattarbeid i tidsrommet 2300-0700 i et overordnet regelverk som spedisjonsfirmaene må forholde seg til».*

*Bydelsutvalget viser til fylkesmannens brev til bydelen av 01.02.2011, hvor de avslår å gi dispensasjon fra støygrensene på kveldstid. Fylkesmannen har dermed bekreftet de støygrenser som har vært gjeldende siden 1996. Bydelsutvalget har bedt byråden medvirke til at Oslo Havn KF til enhver tid driver sin aktivitet slik at gjeldende støygrenser overholdes. Oslo Havns plan og støystatus som er rapportert til Fylkesmannen i 2012 viser til overskridelser av kveldsgrenser.*

*Oslo Kommune/Oslo Havn KF må som oppdragsgiver stille klare krav til maksimal støyproduksjon i kontrakter med leverandører/spedisjonsfirmaer.*

*Landsrøm er nå standardisert internasjonalt. Oslo havn må etablere et tilstrekkelig antall punkter slik at alle skip, også containerskip, kan pålegges bruk av landstrøm.*

*Bydelsutvalget merker seg at Oslo Havns egen handlingsplan for landstrøm ikke berører problemene med støy, men kun vurderer utslipp.*

**Arealplanlegging:**

*Forpliktende bruk av støyretningslinjer ved utbygging/nyetableringer.*

*Støy må synliggjøres på arealkart/arealplanlegging. Støykart må brukes helt fra starten for å unngå støykonflikter. Ved utbygging må gul-sone og rød-sone respekteres. Opplysning av planer for nærområdet, og hva slags støy de kan forvente, må formidles til naboer så tidlig som mulig. Temaet «støy og forebygging» må være et spesifisert punkt på agendaen i møter mellom byggherre/entreprenør og ledelse i bydelene.*

*Gjennomgang av entreprenørs forpliktelser og befolkningens rettigheter skal være avklart i felles forståelse før arbeidet settes i gang.*

**Stille områder:**

*Det vises til utdrag av handlingsplanen mot støy 2013-2018 (sitat):*

*«..arbeidet med analyse og utredning av stille områder for å beskytte områdene beskrives nærmere i anleggseiernes handlingsplaner».*

*«Konsekvent bruk av retningslinjer som T-1442/2012 skal benyttes i forbindelse med beskyttelse av stille områder»*

*Bydelsutvalget kan ikke se at temaet er nevnt i anleggseiernes handlingsplaner, og forutsetter at dette innarbeides.*

**Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen forslag fremmet

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:**

*Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering*

Oslo, 04.09.13

Bjørn Fjellheim (H)

leder av byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteen