



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 7/13

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243
Møtetid: Tirsdag 12. november 2013 kl. 19.00
Sekretariat: 02 180

SAKSKART

Åpen halvtime

Informasjon

Eventuelt

Saker til behandling

Sak 52/13	Godkjenning av innkallelse og sakskart til møte 12.11.2013 - BMS.....	1
Sak 53/13	Godkjenning av protokoll fra møte 8.10.2013 - BMS komiteen	2
Sak 54/13	Avviksrapport pr 30. september for Bydel Nordstrand.....	3
Sak 55/13	Sykkelfelt Langbølgen	6
Sak 56/13	Forslag om flerbrukspark/aktivitetspark på Sæter	11
Sak 57/13	Ekebergveien 237 - offentlig ettersyn - forslag til detaljregulering.....	14
Sak 58/13	Sykefravær januar t.om august 2013.....	17

Informasjon:

BMS-komiteens trafikkgruppe rapporterer om arbeidet med vurdering av trafikkforholdene på Munkelia. Det ble bestemt i BMS-møte 08.10.2013, under eventuelt, at trafikkgruppen skulle kontakte Munkelia borettslag. Det vises også til oppdrag gitt av AU i møte den 04.11.2013, sak 120/13, om sykkelfelt Langbølgen. Tidsmessig bør dette arbeidet rettes inn mot å ha en vurdering klar i forkant av BU-møte den 21.11.2013.

Bydel Nordstrand, 5.11.2013

Bjørn Fjellheim (H) /s/
leder av byutviklings,- miljø- og

**Sak 52/13 Godkjenning av innkallelse og sakskart til møte
12.11.2013 - BMS**

Arkivsak: 201300078

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	12.11.13	52/13

GODKJENNING AV INNKALLELSE OG SAKSKART TIL MØTE 12.11.2013 - BMS

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkallelse og sakskart til møte 12.11.2013 godkjennes

Oslo, 29.10.2013

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 53/13 Godkjenning av protokoll fra møte 8.10.2013 - BMS komiteen

Arkivsak: 201300080

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	12.11.13	53/13

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 8.10.2013 - BMS KOMITEEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra møte 8.10.2013 godkjennes

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 54/13 Avviksrapport pr 30. september for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201100170

Arkivkode: 000.0

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	04.11.13	118/13
Medbestemmelsesutvalg	08.11.13	77/13
Eldrerådet	11.11.13	66/13
Rådet for funksjonshemmede	11.11.13	60/13
Ungdomsrådet	11.11.13	37/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	12.11.13	54/13
Barn, ungdom og kultur komite	12.11.13	51/13
Helse- og sosialkomite	12.11.13	69/13
Bydelsutvalget	21.11.13	

AVVIKSRAPPORT PR 30. SEPTEMBER FOR BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen

Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Avviksrapport pr 30. september 2013 for Bydel Nordstrand godkjennes

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Avviksrapport pr 30. september 2013 for Bydel Nordstrand

BAKGRUNN FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt budsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendig tiltak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren legger frem månedlige avviksrapporter for Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelsene sendes avviksrapporten rutinemessig ut pr e-post til bydelsutvalgets medlemmer innen utgangen av den påfølgende måned.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Avviksrapport for gjeldende måned er utarbeidet i henhold til bydelens prosedyre for avviksrapportering. Budsjettansvarlige gjennomgår regnskapet, foretar korreksjoner, iverksetter eventuelle tiltak etter behov og melder både passiv og aktiv prognose pr artsgruppe og koststed. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter til bydelsdirektøren for sin enhet. Ledergruppen gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren straks kan iverksette tiltak ved behov.

Sammendrag

Avviksrapport med økonomiske avvik med forklaring pr enhet følger vedlagt saken, sammen med egne rapporteringer på lokale måltall.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Bydelsutvalget behandlet en budsjettjusteringssak i sitt møte 02.05.2013 og 12.09.2013.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

Vurdering

Meldte prognoser 2013

Bydel Nordstrand har budsjettet med et mindreforbruk på 56,1 mill kr i 2013. Frem til august har man også prognostisert med dette resultatet. Pr september er prognosen forbedret, og man melder nå et mindreforbruk på 60 mill kr.

Bydelens målsetting er å oppnå den meldte prognosen.

Aktive prognoser 2013

I avviksrapporten benyttes også ”Aktiv prognose”. Den aktive prognosen er en intern størrelse i økonomioppfølgingen, og bygger på passiv prognose på hvert koststed, korrigert for gjenstående forventet effekt av igangsatte tiltak for å bringe budsjettbalanse. Den aktive prognosen er et resultat av en månedlig prosess som involverer budsjettansvarlige, enhetsledere og bydelsdirektørteamet.

Den aktive prognosens hovedinnhold:

Aktiv prognose pr september viser et samlet mindreforbruk på 60,002 mill kr, hvilket underbygger realismen i bydelens budsjett og den meldte prognosen.

Aktiv prognose inndelt etter komiteer

Aktiv prognose pr komite (i tusen kr)	Aktiv prognose
Helse- og sosial	57 498
Byutvikling, miljø og samferdsel	0
Barn, ungdom og kultur	2 504
Sum	60 002

Administrasjon (inkludert bydelens fellesutgifter/fellesavsetninger) er i KOSTRA-sammenheng tilknyttet Funksjonsområde 1 Helse, sosial og nærmiljø. Prognosen tilknyttet administrasjon er derfor i lagt inn under helse- og sosialkomiteen.

Risikovurdering

Generelt om risiko og definering av risikoområder

Bydel Nordstrand har pr september 2013 et justert netto driftsbudsjett på 1,436 milliarder kroner og et justert brutto driftsbudsjett på 1,791 milliarder kroner. Med slike størrelser vil det naturligvis oppstå en rekke mindre og større avvik fra det vedtatte budsjettet. Noen av disse vil være av positiv karakter, mens andre vil være negative.

Man har i avviksrappotereringen valgt å vie ekstra oppmerksomhet til et fåtall områder der det er relativt stor risiko for negative avvik av en viss størrelse.

I avviksrappotereringen pr september har man for 2013 definert følgende risikoområder:

- Barneverntiltak utenfor familien
- Økonomisk sosialhjelp
- Kommunal utfører av hjemmesykepleie
- Kjøp av sykehjemsplasser

Oslo, 01.11.2013

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
assisterende bydelsdirektør

Sak 55/13 Sykkelfelt Langbølgen

Arkivsak: 201301155

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	04.11.13	120/13
Rådet for funksjonshemmede	11.11.13	61/13
Eldrerådet	11.11.13	67/13
Ungdomsrådet	11.11.13	38/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	12.11.13	55/13
Bydelsutvalget	21.11.13	

SYKKELFELT LANGBØLGEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Rådet for funksjonshemmede
- Eldrerådet
- Ungdomsrådet
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand ser behovet for sammenhengende, oversiktlige og trygge sykkeltrasèer.
2. Ved vurdering av alternativ ser bydelsutvalget at det er lagt frem gode begrunnelser for det foreslåtte alternativet via Langbølgen, selv om det innebærer en høydeforskjell med laveste punkt i krysset Langbølgen/Nordstrandveien.
3. Bydelsutvalget ser ulempen det innebærer å miste parkeringsmulighet i søndre del av Langbølgen. Berørte borettslag anmodes om å søke å finne parkeringsløsninger på egen grunn, så langt dette er mulig.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Arve Edvardsen (H) fremmet forslag til følgende tilleggsforslag :

Arbeidsutvalget ber om at BMS-komiteen ser nærmere på følgende forhold i saken:

1. *Vurdere om ulempene for Munkelia borettslag i forhold til antatt økt trafiksikkerhet for syklistene, herunder om sykkelfeltet i nedre del av Langbølgen vil bli brukt på grunn av*

nivåforskjellen mellom Nordstrandveiens høyeste punkt og krysset Nordstrandveien/Langbølgen

2. *Vurdere om tiltakshaver i tilstrekkelig grad har vurdert konsekvensene for parkering ifm kjøring/henting av barn i Munkelia barnehage.*
3. *Vurdere alternative traseer, herunder det forrige innspillet fra BU*

Votering:

Arve Edwardsens (H) tilleggforslag i 3 punkter ble enstemmig vedtatt
Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget ber om at BMS-komiteen ser nærmere på følgende forhold i saken:

1. *1. Vurdere om ulempene for Munkelia borettslag i forhold til antatt økt trafikkikkerhet for syklister, herunder om sykkelfeltet i nedre del av Langbølgen vil bli brukt på grunn av nivåforskjellen mellom Nordstrandveiens høyeste punkt og krysset Nordstrandveien/Langbølgen*
 2. *Vurdere om tiltakshaver i tilstrekkelig grad har vurdert konsekvensene for parkering ifm kjøring/henting av barn i Munkelia barnehage.*
 3. *Vurdere alternative traseer, herunder det forrige innspillet fra BU*
2. *Arbeidsutvalget sender saken til behandling i:*
- *Rådet for funksjonshemmede*
 - *Eldrerådet*
 - *Ungdomsrådet*
 - *Komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
 - *Bydelsutvalget*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1) [Planforslag til offentlig ettersyn – PBE](#)
- 2) [Forslagsstillers planbeskrivelse](#)
- 3) [Forhåndsuttalelser](#)
- 4) [Plankart](#)
- 5) [ROS-analyse](#)
- 6) [Støyvurdering](#)
- 7) [Grunnerverv](#)
- 8) [Høringsbrev av 17.10.2013 – PBE](#)
- 9) [Forprosjekt 2012](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

Plan- og bygningsetaten (PBE) har oversendt planforslag med detaljregulering av sykkelfelt i Langbølgen. Frist for uttalelse er satt til 02.12.2013.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Arbeidsutvalgets behandlet sak om sykkelvei gjennom Lambertseter i fjernmøte 14.02.2012, sak 19/12, og vedtok følgende:

1. *Bydelsutvalget er tilfreds med at sykkelveinettet i bydelen utvides i tråd med trafikkplanen som ble behandlet av bystyret i møte 15.06.2011 sak 193.*
2. *Sykkelveinettet må i utgangspunktet etableres med sykkelfelt i begge retninger. For å ivareta sikkerheten, særlig for barn, bør blandet trafikk unngås. Eksisterende utvidede fortau i Nordstrandveien bør tilbakeføres for etablering av sykkelfelt i kjørebanelen.*
3. *Konsekvensene av opphør av gateparkering i Langbølgen mellom Munkelia og Nordstrandveien må utredes nærmere.*
4. *Det bør vurderes å etablere en hastighetsreduserende rundkjøring i krysset Nordstrandvn/ Langbølgen. Dette ville innebære en mer trafiksikker ferdsel for syklister.*

I vurderingene i saksfremstillingen ble det vist til de alternative traseene som var beskrevet i forprosjektet (vedlegg 9), hvor alternativ 4 ble anbefalt.

Bydelsutvalget behandlet sak om sykkelfelt i Langbølgen og del av Raschs vei den 18.10.2012, sak 113/12, og vedtok følgende:

Syklister vil normalt velge traseer med minst mulig høydevariasjoner. Alternativet via krysset Langbølgen/Nordstrandveien er derfor lite hensiktsmessig og vil antagelig bli lite brukt.

Oberst Rodes har en relativt høy ÅDT med busstrafikk. Strekningen belastes også med tilleggstrafikk til barnehage og idrettsanleggene på "Niffen". Av trafiksikkerhetsmessige hensyn må det derfor i dette alternativet etableres sykkelfelt i begge retninger. Noe som i tilfelle ville ha medført til dels store inngrep i tilliggende eiendommer.

Bydelsutvalget vil derfor i stedet foreslå at det etableres ordinære sykkelfelt i Nordstrandveien og at syklister derfra henvises (skiltes) til traseen Postdamveien-(Munkelia)- Kaptein Oppegaards vei -Radarveien og videre Hellinga over T-banen til Skiferveien videre mot senteret. En alternativ mulighet fra Hellinga er at den kommunale traseen til nordre del av Radarveien blir etablert. Dermed vil man kunne sykle Radarveien helt frem til Lambertseterveien.

De omtalte strekningene mellom Nordstrandveien og Langbølgen/Lambertseterveien består kun av boligveier med lav ÅDT og er derfor godt egnet for blandet trafikk.

Når det gjelder sykkelforbindelsen mellom Karlsrud og Brattlikollen, vil bydelsutvalget anbefale traseen Kåres vei/Håvalds vei hvis denne blir stengt for gjennomgangstrafikk. Det anbefales videre at det etableres sammenhengende sykkelfelt i Nordstrandveien på hele strekningen mellom Skullerud og Mosseveien. Dette vil også sikre skoleveien til/fra Nordstrand gsk, Nordstrand vg og Steinerskolen (Nordstrand vg skal omgjøres til barne(ungdomsskole).

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Forslagsstiller er Asplan Viak AS på oppdrag fra Bymiljøetaten (BYM). Det er utarbeidet planforslag med detaljregulering for sykkelrute over Lambertseter, som inngår som en del av hovedsykkelveinettet i Oslo. Forslaget skal gi sammenhengende sykkelvei mellom Sæter og Ryen. Planstrekningen er 1,4 km lang og gjelder Langbølgen fra rundkjøringen ved Lambertseter senter til krysset med Nordstrandveien. Det foreligger planer for forlengelse av

sykkelfelt i Nordstrandveien både mot E6 og Sæter og etablering av rundkjøring i krysset Langbølgen/Nordstrandveien.

For mer detaljert beskrivelse av planforslaget vises til planforslag fra PBE (vedlegg 1) og forslagsstillers planbeskrivelse (vedlegg 2).

Trasèvalg har vært vurdert i et eget forprosjekt. Den alternative trasèen i Oberst Rodes vei og Steingrims vei ble vurdert som svært konfliktfylt, med behov for betydelige inngrep i et stort antall private hager. Dessuten har Steingrims vei en døgntrafikk på 8.000 og kan ikke anbefales som hovedsykkelveirute med blandet trafikk. Forslagsstiller vurderer også at trasè via Oberst Rodes vei vil gi dårligere kontakt med viktige lokale målpunkt (skoler, idrettsanlegg, kino, bibliotek osv). Trasè via Langbølgen er vurdert som et tiltak som kan gjennomføres uten store inngrep i sidearealene langs veien. Antall berørte grunneiere er få, og nødvendige arealbeslag blir beskjedne. Forslagsstiller kommenterer ellers bydelsutvalgets forslag (fra sak 113/12) med at løsningen ikke vil gi den overordnede sammenhengen en bør forvente av en hovedrute for sykkeltrafikk.

I søndre del av Langbølgen er det gateparkering langs vestre fortau. Ved gjennomføring av planforslaget vil disse plassene bortfalle. I forslagsstillers planbeskrivelse (s. 9) anser ikke Bymiljøetaten - som er veiholder - det som sitt ansvar å sørge for parkeringsdekning for private. Det opplyses videre at Munkelia borettslag har regulerte parkeringsarealer som ikke er opparbeidet og i bruk.

Sammendrag

PBE har oversendt planforslag med detaljregulering for sykkelrute i Langbølgen. BU har tidligere gått inn for en trasè via Oberst Rodes vei.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Hovedproblemstillingen i saken gjelder de to nevnte trasèalternativene for sykkelvei over Lambertseter, som del av en sykkelvei mellom Sæter og Ryen og som del av et sammenhengende hovedsykkelveinett i Oslo.

Bydelsdirektøren ser den ulempen som følger av høydeforskjell i en trasè som går fra Sæter til Langbølgen og deretter stigning opp til Munkelia. Med hensyn til parkerte biler i Langbølgen kan det sees som en ulempe at bileiere ikke lenger får parkere i søndre del av Langbølgen. På den annen side vil trafikkbildet bli langt mer oversiktlig og trygt – ikke minst for barn og de syklende – når de parkerte bilene er borte, slik det er blitt i Cecilie Thoresens vei. Bydelsdirektøren ser det som et forståelig prinsipp at berørte borettslag løser private parkeringsbehov på egen grunn – ikke minst siden det opplyses at Munkelia borettslag har regulerte parkeringsarealer som ikke er opparbeidet.

Alternativene skiller seg fra hverandre ved at trasè via Oberst Rodes vei vil innebære betydelige inngrep i et stort antall private hager, mens Langbølgen-alternativet innebærer små

terrenginngrep. Bydelsdirektøren ser det også slik at Langbølgen-alternativet knytter seg til - og blir en naturlig forlengelse av – eksisterende sykkelfelt i Cecilie Thoresens vei. Dessuten er det liten tvil om at Langbølgen-alternativet passerer direkte forbi viktige målpunkt som skoler, idrettsanlegg, bibliotek og kjøpesenter. Langbølgen-alternativet innebærer dessuten en oppgradering og ombygging av krysset Langbølgen/Nordstrandveien, som i dag fremstår som et meget uklart veikryss med en viss risiko og altfor høy hastighet.

Etter denne vurderingen av alternativene fremstår Langbølgen-alternativet som den løsningen som i sum innebærer flest fordeler, samlet sett. Bydelsutvalget anbefales å slutte seg til dette standpunktet.

Oslo, 24.10.2013

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 56/13 Forslag om flerbrukspark/aktivitetspark på Sæter

Arkivsak: 201100468

Arkivkode: 561.9

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	04.11.13	119/13
Ungdomsrådet	11.11.13	39/13
Barn, ungdom og kultur komite	12.11.13	52/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	12.11.13	56/13
Bydelsutvalget	21.11.13	

FORSLAG OM FLERBRUKSPARK/AKTIVITETSPARK PÅ SÆTER

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Ungdomsrådet
- BUK-komiteen
- BMS-komiteen
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som fremmes for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget ser positivt på at det planlegges aktivitetstilbud for barn og unge utenfor – og i tillegg til - det organiserte aktivitets- og fritidstilbudet.*
2. *Før det arbeides videre med prosjektet, bes bydelsdirektøren avklare hvordan kommunale grunneiere som Omsorgsbygg og Eiendoms- og byfornyelsesetaten stiller seg. Det må også gjøres en avklaring i forhold til Gravferdsetaten som nabo, foruten grunneier til Bydelshuset AS, og om det for øvrig finnes avtaler eller klausuler som krever avklaring.*
3. *Bydelsutvalget ber om en ny sak når spørsmålsstillingene i pkt 2 er avklart.*

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Hege Astrup Sannum (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget, punkt 2, strykes.

Videre fremmet hun følgende forslag til vedtak, punkt 1, i arbeidsutvalget:

1. *Arbeidsutvalget ber bydelsdirektøren avklare hvordan kommunale grunneiere som Omsorgsbygg og Eiendoms- og byfornyelsesetaten stiller seg. Det må også gjøres en avklaring i forhold til Gravferdsetaten som nabo, foruten grunneier til Bydelshuset AS, og om det for øvrig finnes avtaler eller klausuler som krever avklaring omgående.*

Votering:

Hege Astrup Sannums (H) forslag til punkt 1 i arbeidsutvalget, ble enstemmig vedtatt.

Hege Astrup Sannums (H) forslag om å stryke punkt 2 i bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget, ble enstemmig vedtatt. Punkt 1 og 3 blir da punkt 1 og 2, med en endring i punkt 2 grunnet arbeidsutvalgets vedtak.

Etter dette blir arbeidsutvalgets innstilling til vedtak overfor bydelsutvalget som følger:

1. *Bydelsutvalget ser positivt på at det planlegges aktivitetstilbud for barn og unge utenfor – og i tillegg til - det organiserte aktivitets- og fritidstilbudet.*
2. *Bydelsutvalget ber om å få saken til behandling når forholdet til de berørte parter er avklart.*

Arbeidsutvalgets vedtak:

1. *Arbeidsutvalget ber bydelsdirektøren avklare hvordan kommunale grunneiere som Omsorgsbygg og Eiendoms- og byfornyelsesetaten stiller seg. Det må også gjøres en avklaring i forhold til Gravferdsetaten som nabo, foruten grunneier til Bydelshuset AS, og om det for øvrig finnes avtaler eller klausuler som krever avklaring omgående.*
2. *Saken behandles i:*
 - Ungdomsrådet
 - BUK-komiteen
 - BMS-komiteen
 - Bydelsutvalget

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1) **Fremstilling fra forslagsstiller av 21.10.2013**
- 2) **Tidligere fremstilling av 26.03.2013**
- 3) **Bydelens brev av 14.03.2013**
- 4) **2 skisser**
- 5) **Tilbud**
- 6) **Planskisse**

BAKGRUNN FOR SAKEN

En gruppe foreldre i bydelen tok først kontakt med bydelen i 2011 for å få etablert et tilbud rettet mot uorganisert aktivitet for barn og unge. Den aktuelle lokaliseringen har vært tomten utenfor bydelshuset.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Forslag ble presentert for BUK-komiteen den 24.04.2012 og BMS-komiteen den 12.03.2013.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det vises til fremstillingen i vedlegg 1 og sakens øvrige vedlegg.

Forslagsstiller er nå stiftet som en formell organisasjon med navn Nordstrand Aktivitetspark. Organisasjonen vil være ansvarlig part i forhold til byggesøknad overfor Plan- og bygningsetaten (PBE), gjennomføring og drift. Aktiviteter som tenkes er skating, BMX, sparkesykkel og rulleskøyter. Det er også vist en mulighet for sandvolleyballbaner.

Det opplyses at parken ser ut til å kunne realiseres innenfor et budsjett på 1 mill kroner. Det nevnes flere finansieringsmuligheter, og samtidig et håp om velvilje fra bydelen når den tid kommer.

Forslaget er betydelig omarbeidet og forenklet i forhold til det opprinnelige forslaget. Det opprinnelige forslaget hadde bl.a. som premiss at Rødstua barnehage flyttes. Forslaget måtte dessuten avvente en avklaring som gjaldt mulighet for å bygge ut bydelshuset.

Sammendrag

Organisasjonen Nordstrand Aktivitetspark har fremmet et forslag om en mulig aktivitetspark på eiendommen utenfor bydelshuset.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

I utgangspunktet har ikke forslaget innvirkning på bydelens økonomi, men det varsles i forslaget at det vil komme søknad til bydelen om finansiell bistand.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren finner at det innsendte forslaget kan representere et verdifullt tilbud til barn og unge som supplerer det organiserte fritidstilbudet. Det er positivt at en organisasjon kan stå som ansvarlig i forhold til byggesøknad, utførelse, finansiering og drift. Tomten anses som egnet for formålet.

Det må imidlertid avklares med kommunale organer/grunneiere som Omsorgsbygg og Eiendoms- og byfornyelsesetaten at prosjektet aksepteres og ikke støter på formelle hindringer. Det samme gjelder forholdet til Gravferdsetaten og grunneier for Bydelshuset AS, og det må sjekkes om det foreligger avtaler av noe slag som krever avklaring.

Oslo, 26.10.2013

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 57/13 Ekebergveien 237 - offentlig ettersyn - forslag til detaljregulering

Arkivsak: 200500137

Arkivkode: 043.5

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	04.11.13	121/13
Eldrerådet	11.11.13	68/13
Rådet for funksjonshemmede	11.11.13	62/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	12.11.13	57/13
Bydelsutvalget	21.11.13	

EKEBERGVEIEN 237 - OFFENTLIG ETTERSYN - FORSLAG TIL DETALJREGULERING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

- Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand er positiv til oppgradering og utbygging av Ekebergveien 237 og finner at planforslagets alternativ 1 best ivaretar hensyn til bokvalitet og uteoppholdsarealer.*
- Bydelsutvalget vil minne om at Sæter-området har flere skoler, barnehager og eldresenter, og det må tas spesielle hensyn til utsatte grupper, både under anleggsfasen og i planlegging av de fysiske løsningene. Det må legges opp til gode og oversiktlige løsninger for inn- og utkjøring samt vareleveranser.*
- Bydelsutvalget vil understreke at Poppelstien er skolevei for mange barn og samtidig atkomst til eldresenter. Anleggsfasen vil stille helt spesielle krav til trygge atkomstforhold for både skolebarn og eldre.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1) Kunngjøringsbrev fra PBE av 03.10.2013
- 2) Planforslag – detaljregulering
- 3) Forslagsstillers planbeskrivelse
- 4) Byantikvarens alternativ
- 5) Samrådsinnspill
- 6) Forhåndsuttalelser
- 7) Risiko- og sårbarhetsanalyse
- 8) Plankart alternativ 1
- 9) Plankart alternativ 2
- 10) Tilstandsrapport

BAKGRUNN FOR SAKEN

Plan- og bygningsetaten (PBE) har oversendt planforslag til offentlig ettersyn, i henhold til samarbeidsavtale og praksis. Frist for uttalelse var satt til 18.11.2013. På anmodning fra bydelen er fristen utsatt til 22.11.2013, som er dagen etter bydelsutvalgets møte.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget vedtok følgende i sak 68/13 den 18.06.2013

1. Bydelsutvalget ser forslaget i planbeskrivelsen som en positiv oppgradering av eiendommen.
2. Bydelsutvalget vil understreke at Poppelstien er skolevei for mange barn og atkomst til eldresenteret på Sæter. Det er også mange barn både i Ekebergveien og Nordstrandveien, og mange syklistene passerer Sæter. Det må derfor tas helt spesielle hensyn under anleggsfasen, slik at området kan være trygt å ferdes i for alle grupper.
3. Det må legges opp til gode og oversiktlige løsninger for inn- og utkjøring samt vareleveranser, som sikrer trygge forhold for de mange barna og de eldre som ferdes i området.
4. Bydelsutvalget viser til de trafikale problemene som parkeringsnormen for knutepunktene har medført på Holtet. Det presiseres derfor at utbygger må legge forholdene til rette for besøksparkering på eiendommen.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Planforslag med detaljregulering for Ekebergveien 237 kommer som to alternativ. For alternativ 1 er det Østlie Eiendom AS som er forslagsstiller. For alternativ 2 er det Byantikvaren som er forslagsstiller. Plan- og bygningsetaten (PBE) anbefaler planforslagets alternativ 1. Det foreligger interessemotsetninger mellom hensyn til bevaring av eksisterende bebyggelse på eiendommen og en utvikling og fortetting av eiendommen i henhold til overordnede føringer og utnyttelse i gjeldende regulering.

Bygningene på eiendommen er i sveitserstil fra tidlig 1900-tall og utgjør en viktig del av Sæters og Nordstrands kulturhistorie. Bygningene er oppført som bevaringsverdige på Gul liste. I

gjeldende regulering er to av bygningene og arealet mellom dem regulert til bevaring. Det innsendte planforslaget, alternativ 1, legger til grunn at bygningen som ikke er regulert til bevaring, blir revet og erstattet med ny bebyggelse med blandet formål som bolig, forretning og kontor.

Byantikvaren har fremmet alternativt planforslag, alternativ 2, der det foreslås å regulere alle de tre eksisterende bygningene til hensynssone bevaring, samtidig som det reguleres et område til oppføring av ny bebyggelse med høy utnyttelse.

Det vises i den sammenheng til PBE's foreløpige vurdering (fra s. 11 i vedlegg 2). Ved en sammenligning av alternativene fremgår det at alternativ 2 anses å gjøre det vanskelig å oppføre ny bebyggelse som ivaretar god bokvalitet med tanke på støy og uteoppholdsareal. Det anses ikke ønskelig å anlegge takterrasser i planområdet, og det fremkommer ikke i alternativ 2 hvordan felles uteoppholdsareal og areal for lek er tenkt løst. Det anses også usannsynlig å lage gjennomgående leiligheter med soverom mot stille side, noe som betyr leiligheter med vending mot nord/nordøst og rød støysone.

Sammendrag

Bydelen har fått oversendt planforslag med detaljregulering for Ekebergveien 237, der forslaget foreligger med to alternativ, hvor PBE anbefaler alternativ 1 fra Østlie Eiendom AS.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Etter gjennomgang av sakens dokumenter finner bydelsdirektøren grunn til å anbefale bydelsutvalget å gå inn for planforslagets alternativ 1. Planforslaget synes å ivareta overordnede føringer med tanke på stedsutvikling, bokvaliteter, uteoppholdsareal og bevaring og tilpasning til eksisterende bebyggelsesstruktur på en god måte.

Oslo, 24.10.2013

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 58/13 Sykefravær januar t.om august 2013

Arkivsak: 201301171

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Sigmund Brenna-Fossheim

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	04.11.13	123/13
Arbeidsmiljøutvalg	08.11.13	49/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	12.11.13	58/13
Barn, ungdom og kultur komite	12.11.13	53/13
Helse- og sosialkomite	12.11.13	70/13
Bydelsutvalget	21.11.13	

SYKEFRAVÆR JANUAR T.OM AUGUST 2013

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

*Saken sendes til behandling i:
Bydelsutvalget*

Til arbeidsmiljøutvalget:

*Arbeidsmiljøutvalget behandler denne saken med hjemmel i arbeidsmiljøloven §7-2
Arbeidsmiljøutvalget tar sykefraværsoversikt for bydel Nordstrand til orientering*

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar sykefraværsoversikt for bydel Nordstrand til orientering

BEHANDLING I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Hege Astrup Sannum (H) fremmet følgende tilleggsforslag:
Saken sendes også til behandling i alle komiteene

Votering:

Hege Astrup Sannums (H) tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

*Saken sendes til behandling i:
Helse- og sosialkomiteen
Barn,- ungdom- og kulturkomiteen
Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteen
Bydelsutvalget*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Trykte/Link til internett

BAKGRUNN FOR SAKEN

Sykefraværsoversikt skal regelmessig legges frem for arbeidsmiljøutvalget.

Arbeidsmiljøutvalget skal følge utviklingen i spørsmål som omhandler arbeidstakernes sikkerhet, helse og velferd. Dette innebæres at det også skal føres oversikt over sykefraværet i bydelen.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Sykefraværsoversikten for januar – juni er behandlet i utvalgsmøter (arbeidsmiljøutvalget) 10.6.13 og 22.04.13.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Sykefravær i perioden januar til og med august 2013 (akkumulert), fordelt på kjønn.

Ressnr(T)	Brutto dagsverk	Sykedgv.	Syk %	Egen 0-3 %	Egen 4-8 %	Syk 0-3 %	Syk 4-16 %	Syk >17 dgv %	Herav Syk >56 dgv %
Kvinne	124848,54	12656,94	11,17	1,35	0,01	0,33	1,45	8,03	4,69
Mann	24049,56	1173,43	5,38	1,52	0,01	0,2	1,08	2,57	1,51
Bydel Nordstrand	149075,9	13831,37	10,23	1,38	0,01	0,31	1,39	7,14	4,17

Tabellene viser at sykefraværet i bydelen ligger på 10,23 prosent, for perioden januar til og med august 2013. Det er store svingninger i fraværet ved de ulike årstidene, og slik tabellene viser var fraværet i juli og august på ikke mer enn 7,74 prosent. Slik utviklingen har vært i landet for øvrig ser vi de samme trendene i bydel Nordstrand for inneværende år. Det første kvartalet var sykefraværet på rundt 10 prosent, mens det i andre kvartal og sommermånedene har fraværet ligget på ca. 7,5 prosent fravær. Når det gjelder kjønnsfordelingen, så er dette også på likt nivå med landet for øvrig. (kilde; SSB)

Sykefravær i perioden juli- august 2013

Ressnr(T)	Brutto dagsverk	Sykedgv.	Syk %	Egen 0-3 %	Egen 4-8 %	Syk 0-3 %	Syk 4-16 %	Syk >17 dgv %	Herav Syk >56 dgv %
Bydel Nordstrand	41788,21	2436,96	7,74	0,53	0	0,21	0,98	6,02	3,7

Sykefravær fordelt pr enhet, i perioden januar til august:

Enhet	Total sykefraværspersent
Enhet for Barnehager	9,83
Enhet for barnevern	15,93
Enhet for NAV Sosial	9,55
Enhet for bolig og dagtilbud	10,35
Enhet for bestiller	4,4
Enhet for service og forvaltning	1,88
Enhet for hjemmetjenester	12,82
Enhet for forebyggende tjenester	8,19
Stab, administrasjon	9,16

Når det gjelder fraværet fordelt på enhetene, er det viktig å påpeke at det er store forskjeller relatert til demografien blant de ansatte samt tjenesten/yrket de utøver, med tanke på ulik type belastning og hvilke tilretteleggingsmuligheter som finnes på den aktuelle arbeidsplassen. Dette er forhold som må tas i betraktning når en leser oversikten over sykefraværet fordelt pr enheter. I tillegg vil det i disse tallene finnes sykefravær av langvarig og kompleks art, der arbeidsgiver ikke alltid har mulighet til å tilrettelegge for eller forebygge mot. Allikevel er det viktig at Bydel Nordstrand fokuserer på et systematisk forebyggingsarbeid og et godt nærværarbeid for å sikre at våre ansatte har et så høyt nærvær som mulig. Bydel Nordstrands plan for Inkluderende Arbeidsliv, og hvert tjenestestedes årshjul er viktige plandokumenter for hvilket konkrete tiltak og fokusområder som blir vurdert i forhold til arbeidsmiljø/inkluderende arbeidsliv på de ulike enheter og tjenestesteder. I tillegg kan nevnes at Bydel Nordstrand er i ferd med å ta i bruk HMS-modulen i det nye HR systemet. Dette systemet gir ledere et godt verktøy for å følge opp sykefravær i tråd med rutiner i Oslo kommune og føringer fra myndighetene. Dette vil sørge for en lik praksis i hele bydelen og profesjonaliserer sykefraværsoppfølgingsarbeidet ytterligere.

Av større tiltak knyttet til styrking av nærvær i Bydel Nordstrand kan nevnes:

Beveg deg: Et større prosjekt i regi av bedriftshelsetjenesten MediPluss AS, der målet er å styrke nærværet ved å øke kompetansen og bevisstheten innen områdene helse og hygiene. «Hvordan best mulig ivareta egen helse» er hovedtemaet. Konkret er dette et tre-timers kurs der det blir lagt vekt på hvordan forebygge belastningsskader og hvordan unngå sykdom på grunn av bakterier og smitte. Kursene blir tilpasset de ulike tjenesteområdene, slik at deltakerne vil direkte kjenne seg igjen i problemstillinger, og vil raskt kunne dra nytte av den nye kunnskapen i det daglige arbeidet. Prosjektet skal omfatte alle ansatte i bydelen, på høsten 2013 er det startet opp med grupper fra barnehageenheten, og etter planen skal alle ansatte ha vært gjennom kurset innen utgangen av 2014.

Norskopplæring/Arbeidnorsk: Norskopplæring for å styrke ansattes norskkompetanse, til å kunne nå norsknivå 3 (i henhold til ferdighetstester, der nivå tre sammenlignes med norskkompetanse tilsvarende videregående skole-nivå.) Dette tiltaket kan ses i sammenheng med både kompetanseutvikling, samt arbeidsmiljøforbedring, da god kommunikasjon på arbeidsplassen styrker miljøet og vil unngå misforståelser og uenigheter. Tiltaket drives i regi av Voksenopplæringen, og de pågående kursene gjelder for ansatte i barnehagene.

Raskere Tilbake: Oslo kommune har opprettet prosjektet "Raskere tilbake – redusert sykefravær" i Oslo kommune. Prosjektet er opprettet for å følge opp kravene i ny lov om arbeidsmiljø gjeldende fra den 1. mars 2007. Formålet med prosjektet er å få sykemeldte i Oslo kommune raskere tilbake i arbeid. Prosjektet omfatter alle arbeidstakere i bydelen som befinner seg i en av følgende situasjoner:

- er i ferd med å bli sykemeldt
- har hatt legemeldt sykefravær i 3-5 uker – og hvor fraværet kan bli langvarig
- har hatt legemeldt sykefravær i mer enn 6 uker

Dersom den ansatte fyller vilkårene ovenfor, kan vedkommende delta i prosjektet uansett hvilken diagnose som er gitt. Den sykemeldtes deltakelse i prosjektet er basert på frivillighet.

Det er i tillegg etablert «Servicekontor» som skal bidra til at den sykemeldte raskere kommer til utredning og behandling. Servicekontoret er bemannet med helsefaglig personell og vil bistå den ansatte videre i helsesystemet dersom den ansatte gir fullmakt til dette.

HMS-modulen/HR systemet: Som nevnt tidligere i saken er bydel Nordstrand i ferd med å fullt ut ta i bruk HMS-modulen i det nye HR-systemet til Oslo kommune. Det er knyttet forventninger fra byråd finans at når hele kommune har tatt i bruk denne modulen vil en på sikt se en reduksjon i fraværet, da en får et godt ledelsesverktøy knyttet til oppfølging av fravær og tilrettelegging.

I tillegg til disse tiltakene nevnes det at det kontinuerlig gjennomføres ulike kurs og opplæringer som relaterer seg til både arbeidsmiljø, ledelse og Inkluderende Arbeidsliv. Av disse kan nevnes opplæring i konflikthåndtering på arbeidsplassen, lederopplæring i bla arbeidsgivers styringsrett, tilretteleggingsplikt og medvirkningsplikt og utviklingsprogram for nye ledere.

Sammendrag

Saken tas til orientering, i tråd med arbeidsmiljøloven § 7-2.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ikke vurdert

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljøutvalget skal følge utviklingen i spørsmål som omhandler arbeidstakernes sikkerhet, helse og velferd. Utviklingen av sykefraværet er av viktig betydning både med tanke på arbeidsmiljø og kvalitet på bydelens tjenester.

Oslo, 25.10.13

Per Morstad /s/
bydelsdirektør

Liv Unni Andersen /s/
personalsjef