



## **Møteinnkalling 2/14**

**Møte:** Byutviklings-, miljø og samferdsel  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243  
**Møtetid:** Tirsdag 18. mars 2014 kl. 19.00  
**Sekretariat:** 02 180

### **SAKSKART**

#### **Åpen halvtime**

#### **Informasjon**

#### **Eventuelt**

#### **Saker til behandling**

|           |   |    |
|-----------|---|----|
| Sak 7/14  | Godkjenning av innkalling og sakskart til møte i BMS-komiteen 18.3.2014.....    | 1  |
| Sak 8/14  | Godkjenning av protokoll fra møte i BMS-komiteen 4.2.2014 .....                 | 2  |
| Sak 9/14  | Årsberetning 2013 for Bydel Nordstrand.....                                     | 3  |
| Sak 10/14 | Årsstatistikk 2013 for Bydel Nordstrand .....                                   | 6  |
| Sak 11/14 | Referat fra startmøte 2014.....   | 8  |
| Sak 12/14 | Budsjettjustering mars 2014.....  | 10 |
| Sak 13/14 | Ekebergveien 191 B - detaljregulering - kunngjøring om offentlig ettersyn ..... | 12 |
| Sak 14/14 | Ekebergveien 226 - 228, varsel om begrenset høring .....                        | 15 |
| Sak 15/14 | Forslag til områderegulering med konsekvensutredning - Gjersrud-Stensrud .....  | 18 |
| Sak 16/14 | Trafikkplan for Bydel Søndre Nordstrand - høringsuttalelse.....                 | 21 |
| Sak 17/14 | Plan for skatetilbud og anlegg - høring .....                                   | 23 |

#### **Tilleggssak:**

|           |   |    |
|-----------|---|----|
| Sak 18/14 | Forenklet varsel om gjenopptatt planarbeid for Kaptein Oppegaards vei 8 /Post dammen..... | 25 |
|-----------|---|----|

Bydel Nordstrand, 11.3.2014

Bjørn Fjellheim (H)/s/  
leder av byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen

**Sak 7/14 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte i BMS-komiteen 18.3.2014**

Arkivsak: 201400124

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Gunn Tove Bjørkli

**Saksgang**

Byutvikling, miljø og samferdsel

**Møtedato**

18.03.14

**Saknr**

7/14

**GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART TIL MØTE I BMS-KOMITEEN 18.3.2014**

**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

**Til byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteen:**

*Innkalling og sakskart til møte i BMS-komiteen 18.3.2014 godkjennes*

Oslo, 20.2.14

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

**Sak 8/14 Godkjenning av protokoll fra møte i BMS-komiteen  
4.2.2014**

Arkivsak: 201400129

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Gunn Tove Bjørkli

| <b>Saksgang</b>                  | <b>Møtedato</b> | <b>Saknr</b> |
|----------------------------------|-----------------|--------------|
| Byutvikling, miljø og samferdsel | 18.03.14        | 8/14         |

**GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE I BMS-KOMITEEN 4.2.2014**

**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

*Protokoll fra møte 4.2.2014 godkjennes*

Oslo, 20.2.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

## Sak 9/14    Årsberetning 2013 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201301598

Arkivkode: 101.1

Saksbehandler: Inge Olav Solli

| <b>Saksgang</b>                  | <b>Møtedato</b> | <b>Saknr</b> |
|----------------------------------|-----------------|--------------|
| Arbeidsutvalget                  | 10.03.14        | 15/14        |
| Arbeidsmiljøutvalg               | 14.03.14        | 11/14        |
| Eldrerådet                       | 17.03.14        | 14/14        |
| Medbestemmelsesutvalg            | 17.03.14        | 7/14         |
| Rådet for funksjonshemmede       | 17.03.14        | 13/14        |
| Ungdomsrådet                     | 17.03.14        | 7/14         |
| Byutvikling, miljø og samferdsel | 18.03.14        | 9/14         |
| Barn, ungdom og kultur komite    | 18.03.14        | 7/14         |
| Helse- og sosialkomite           | 18.03.14        | 12/14        |
| Bydelsutvalget                   | 27.03.14        |              |

### ÅRSBERETNING 2013 FOR BYDEL NORDSTRAND

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### **Til arbeidsutvalget:**

*Arbeidsutvalget sender saken om Årsberetning 2013 for Bydel Nordstrand til behandling i:*  
*Helse- og sosialkomiteen*  
*Barn, ungdom og kulturkomiteen*  
*Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen*  
*Eldrerådet*  
*Rådet for funksjonshemmede*  
*Ungdomsrådet*  
*Bydelsutvalget*

#### **Til komiteene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

#### **Til rådene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til medbestemmelsesutvalget:**

*Årsberetning 2013 for Bydel Nordstrand tas til orientering*

#### **Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Årsberetning 2013 for Bydel Nordstrand tas til etterretning.*

#### **Til bydelsutvalget:**

*Årsberetning 2013 for Bydel Nordstrand vedtas*

## BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

### Arbeidsutvalgets behandling:

Arve Edvardsen (H) fremmet følgende tilleggsforslag, midt på side 45 (før avsnittet: innsatsteamet):

«Som en oppfølging av bydelsutvalgets vedtak har BU-leder og bydelsdirektør vært i dialog med byrådsavdelingen som har igangsatt en utredning om organisering av Ljabrubakken som et borettslag. Dette kan legge forholdene til rette for at brukere med egenkapital kan betale innskudd.»

Arve Edvardsen (H) fremmet følgende tilleggsforslag, ny setning i punkt 3.6.3, side 58 – økonomisk sosialhjelp:

« Utgiftene til økonomisk sosialhjelp har i 2013 hatt en bekymringsfull økning med et merforbruk på mer enn 10 mill kr.»

### Votering:

Arve Edvardsens (H) tilleggsforslag på side 45 og 58 ble, innstilling overfor bydelsutvalget, ble enstemmig vedtatt, punkt 1

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt, punkt 2

### Arbeidsutvalgets vedtak:

#### Arbeidsutvalgets innstilling overfor bydelsutvalget med følgende to tillegg:

1. (Midt på side 45 - før avsnittet: innsatsteamet):

«Som en oppfølging av bydelsutvalgets vedtak har BU-leder og bydelsdirektør vært i dialog med byrådsavdelingen som har igangsatt en utredning om organisering av Ljabrubakken som et borettslag. Dette kan legge forholdene til rette for at brukere med egenkapital kan betale innskudd.»

(Punkt 3.6.3, side 58 – økonomisk sosialhjelp)

« Utgiftene til økonomisk sosialhjelp har i 2013 hatt en bekymringsfull økning med et merforbruk på mer enn 10 mill kr.»

2. Arbeidsutvalget sender saken om Årsberetning 2013 for Bydel Nordstrand til behandling i:
- Helse- og sosialkomiteen
  - Barn, ungdom og kulturkomiteen
  - Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen
  - Eldrerådet
  - Rådet for funksjonshemmede
  - Ungdomsrådet
  - Bydelsutvalget

## SAKSBEHANDLING

### VEDLEGG:

[Årsberetning 2013 for Bydel Nordstrand](#)

## **BEGRUNNELSE FOR SAKEN**

I følge økonomireglementets pkt 2.6 "Årsregnskap og årsberetning" skal bydelsutvalget utarbeide, behandle vedta en årsberetning. Mal for utarbeidelsen av årsberetningen er fastsatt i Fellesskriv 11/2013. Årsberetningen sendes Bystyret med protokoll fra bydelsutvalgets vedtak

## **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Årsberetning 2012 ble vedtatt av bydelsutvalget.

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

Det vises til vedlagte Årsberetning 2013 for Bydel Nordstrand.

### **Sammendrag**

Årsmeldingen er utarbeidet i henhold til Fellesskriv 11/2013.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

### **Vurdering**

Årsberetning for 2013 viser et standard oppsett som hver bydel må besvare i forhold til beskrivelser av faktisk aktivitet og påløpt kostnad gjennom 2013.

Bydelen har i tillegg egne måltall på aktivitet og påløpt kostnad som følges opp med besvarelser ved månedlige avviksrapporter.

Bydelsdirektøren vil ved egen resultatkonferanse gjennomgå de mest aktuelle besvarelser som foreligger i årsstatistikk og årsberetning.

Oslo, 27.02.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/  
assisterende bydelsdirektør

## Sak 10/14    Årsstatistikk 2013 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201400155

Arkivkode: 101.9

Saksbehandler: Inge Olav Solli

| <b>Saksgang</b>                  | <b>Møtedato</b> | <b>Saknr</b> |
|----------------------------------|-----------------|--------------|
| Arbeidsutvalget                  | 10.03.14        | 16/14        |
| Arbeidsmiljøutvalg               | 14.03.14        | 12/14        |
| Eldrerådet                       | 17.03.14        | 15/14        |
| Rådet for funksjonshemmede       | 17.03.14        | 14/14        |
| Ungdomsrådet                     | 17.03.14        | 8/14         |
| Byutvikling, miljø og samferdsel | 18.03.14        | 10/14        |
| Barn, ungdom og kultur komite    | 18.03.14        | 8/14         |
| Helse- og sosialkomite           | 18.03.14        | 13/14        |
| Bydelsutvalget                   | 27.03.14        |              |

### ÅRSSTATISTIKK 2013 FOR BYDEL NORDSTRAND

#### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

**Til arbeidsutvalget:**

*Arbeidsutvalget sender sak om Årsstatistikk 2013 for Bydel Nordstrand til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barn, ungdom og kulturkomiteen*

*Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

**Til komiteene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

**Til rådene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget tar Årsstatistikk 2013 for Bydel Nordstrand til orientering*

#### SAKSBEHANDLING

**VEDLEGG:**

[\*Årsstatistikk 2013 for Bydel Nordstrand\*](#)

## **BAKGRUNN FOR SAKEN**

Fellesskriv 1/2013 om Årsstatistikk 2013 beskriver premissene for utarbeidelse av årsstatistikk.

## **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Årsstatistikk for 2012 ble tatt til orientering av bydelsutvalget

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

Det vises til vedlagte Årsstatistikk 2013 for Bydel Nordstrand.

### **Sammendrag**

Årsstatistikken er utfylt i henhold til Fellesskriv i 2013.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

### **Vurdering**

Årsstatistikken for 2013 viser et standard oppsett som hver bydel må besvare i forhold til faktisk aktivitet og påløpt kostnad gjennom 2013.

Bydelen har i tillegg egne måltall på aktivitet og påløpt kostnad som følges opp med besvarelser ved månedlige avviksrapporter.

Bydelsdirektøren vil ved egen resultatkonferanse gjennomgå de mest aktuelle besvarelser som foreligger i årsstatistikk og årsberetning.

Oslo, 27.02.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/  
assisterende bydelsdirektør



## Sak 11/14 Referat fra startmøte 2014

Arkivsak: 201100293

Arkivkode: 120.0

Saksbehandler: Inge Olav Solli

| <b>Saksgang</b>                  | <b>Møtedato</b> | <b>Saknr</b> |
|----------------------------------|-----------------|--------------|
| Arbeidsutvalget                  | 10.03.14        | 17/14        |
| Arbeidsmiljøutvalg               | 14.03.14        | 10/14        |
| Eldrerådet                       | 17.03.14        | 16/14        |
| Rådet for funksjonshemmede       | 17.03.14        | 15/14        |
| Ungdomsrådet                     | 17.03.14        | 9/14         |
| Byutvikling, miljø og samferdsel | 18.03.14        | 11/14        |
| Barn, ungdom og kultur komite    | 18.03.14        | 9/14         |
| Helse- og sosialkomite           | 18.03.14        | 14/14        |
| Bydelsutvalget                   | 27.03.14        |              |

### REFERAT FRA STARTMØTE 2014

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barn-, ungdom- og kulturkomiteen*

*Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

#### **Til komiteer:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

#### **Til råd:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til bydelsutvalget:**

*Referat fra startmøte om budsjettoppfølging 2014 for Bydel Nordstrand tas til orientering.*

### SAKSBEHANDLING

#### **VEDLEGG:**

*Referat fra Startmøte 14. februar 2013*

*Svarbrev fra EST*

## **BAKGRUNN FOR SAKEN**

I oversendelsesbrev datert 17. februar 2014 fra Byrådsavdeling for sosiale tjenester med referat fra startmøte den 14. februar 2014 presiseres det at referatet skal legges frem for bydelsutvalget.

## **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Bydelsutvalgets budsjettvedtak for 2014, samt avviksrapporteringer, tertialrapporteringer og andre resultatrapporteringer.

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

Som et ledd i Byrådsavdelingen for eldre og sosiale tjenester (EST) sitt ansvar for å ivareta byrådets økonomiske tilsynsansvar overfor virksomhetene innkalles bydelene til startmøte for å gjennomgå bydelsutvalgets budsjettvedtak for 2014..

### **Sammendrag**

Hensikten med møtet er å få en oversikt over bydelens aktivitetsplaner, innpasringstiltak og økonomisk handlefrihet i 2014. Dette skal igjen danne grunnlag for å beslutte om enkelte av bydelene bør underlegges økonomisk forsterket oppfølging.

Referatet gir en beskrivelse av budsjettrealisme og risikoområder i vedtatte budsjett for 2014. og vil være sentral i den videre budsjettoppfølging i 2014.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

De økonomiske forhold fremlegges i vedlegg til denne saken.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

### **Vurdering**

Referatet tas til orientering og anses som en verdifull tilbakemelding på den videre budsjettoppfølging i 2014

Oslo, 27.02.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/  
assisterende bydelsdirektør

## Sak 12/14 Budsjettjustering mars 2014

Arkivsak: 201400207

Arkivkode: 121.3

Saksbehandler: Inge Olav Solli

| <b>Saksgang</b>                  | <b>Møtedato</b> | <b>Saknr</b> |
|----------------------------------|-----------------|--------------|
| Arbeidsutvalget                  | 10.03.14        | 18/14        |
| Arbeidsmiljøutvalg               | 14.03.14        | 9/14         |
| Eldrerådet                       | 17.03.14        | 17/14        |
| Rådet for funksjonshemmede       | 17.03.14        | 16/14        |
| Ungdomsrådet                     | 17.03.14        | 10/14        |
| Byutvikling, miljø og samferdsel | 18.03.14        | 12/14        |
| Barn, ungdom og kultur komite    | 18.03.14        | 10/14        |
| Helse- og sosialkomite           | 18.03.14        | 15/14        |
| Bydelsutvalget                   | 27.03.14        |              |

### BUDSJETTJUSTERING MARS 2014

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barne-, ungdoms- og kulturkomiteen*

*Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

#### **Til komiteer:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

#### **Til råd:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til bydelsutvalget:**

- 1. Det vedtas økt budsjett for lyssetting av lysløype Lambertseter med 1,10 mill kr. Salderes mot avsatte midler til elbiler 2014.*
- 2. Det vedtas at opprinnelig budsjettjustering for 2013 tilknyttet prosjekt for vikarer i barnehager kr 0,6 mill kr får videreført sine ubrukte midler til prosjektet når bystyret godkjenner regnskap for 2013. Salderes mot budsjettjustering som følge av mindreforbruk 2013.*

## **SAKSBEHANDLING**

### **BAKGRUNN FOR SAKEN**

I budsjettjusteringssak 2013 ble vedtatte midler disponert fra drift (lysløype) til investering (innkjøp av elbiler). I denne saken foreslås det at midler avsettes til opprinnelig vedtatt lysløype – som fikk en uønsket utsettelse.

Det foreslås også at ubenyttede midler til prosjekt for vikarer i barnehager i 2013 budsjettjusteres tilbake til prosjektet i 2014.

### **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

BU-sak 40/13 (budsjettjustering mai), 94/13 (budsjettjustering september), 148/13 (budsjettjustering desember) og 149/13 (budsjett 2014).

### **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

#### **Faktaopplysninger**

Det foreslås budsjettjustering for å gjennomføre tidligere vedtatte tiltak.

#### **Sammendrag**

I egen budsjettjusteringssak BU-sak 148/13 ble det vedtatt overføring fra driftsbudsjett til investeringsbudsjett, dvs økt budsjett innkjøp av elbiler med etablering av ladestasjoner. Totalt utgjorde økningen 1,463 mill kr. Disse midlene ble i hovedsak saldert med midler for lysløype som hadde fått en uønsket utsettelse.

I denne budsjettjusteringssaken en foreslås det midler avsatt til lysløype gjeninnsettes og budsjettjusteringen salderes med midler som opprinnelig var vedtatt til elbil i 2014.

Det foreslås også at opprinnelig vedtatt budsjettjustering for 2013 tilknyttet prosjekt for vikarer i barnehager får videreført sine ubrukte midler til prosjektet når bystyret godkjenner regnskap for 2013.

#### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

#### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Det foreligger ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

#### **Vurdering**

Det foreslås vedtatte midler til gjennomføring av tiltak som ble vedtatt av bydelsutvalget i 2013.

Oslo, 27.02.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/  
assisterende bydelsdirektør

## **Sak 13/14 Ekebergveien 191 B - detaljregulering - kunngjøring om offentlig ettersyn**

Arkivsak: 201400164

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

| <b>Saksgang</b>                  | <b>Møtedato</b> | <b>Saknr</b> |
|----------------------------------|-----------------|--------------|
| Arbeidsutvalget                  | 10.03.14        | 19/14        |
| Eldrerådet                       | 17.03.14        | 18/14        |
| Rådet for funksjonshemmede       | 17.03.14        | 17/14        |
| Byutvikling, miljø og samferdsel | 18.03.14        | 13/14        |
| Bydelsutvalget                   | 27.03.14        |              |

### **EKEBERGVEIEN 191 B - DETALJREGULERING - KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

##### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i:*

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

##### **Til komiteer og råd:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

##### **Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand har ingen innvendinger mot planforslaget.*

### **SAKSBEHANDLING**

#### **VEDLEGG:**

- 1) Kunngjøringsbrev fra PBE av 06.02.2014
- 2) Planforslag/saksfremstilling fra PBE, utarbeidet av Kritt Arkitekter AS
- 3) Samrådsinnspill
- 4) Forhåndsuttalelser
- 5) ROS-analyse
- 6) Plankart

## **BAKGRUNN FOR SAKEN**

Plan- og bygningsetaten (PBE) har oversendt kunngjøring om offentlig ettersyn av 06.02.2014 med frist for uttalelse den 24.03.2014. Det er søkt om utsatt svarfrist til 28.03.2014.

## **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Bydelsutvalget vedtok den 18.06.2013 følgende i sak 67/13:

*Bydelsutvalget ser ingen spesielle forhold av betydning for igangsetting av planarbeidet for Ekebergveien 191B jfr bydelsutvalgets vedtak i sak 139/12 15.11.2012*

Bydelsutvalget vedtok også følgende i den 15.11.2012, sak 139/12:

*Bydelsutvalget ser positivt på planforslaget.*

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

Det vises til PBE's og forslagsstillers saksredegjørelse i vedlegg 2 for detaljert informasjon om planforslaget.

Prosjektet omfatter omregulering av eiendommen Ekebergveien 191B. Eiendommen ligger mellom trikkespor og Ekebergveien, ved Kastelet holdeplass. I planområdet er i dag et bilvaskeanlegg med oppstillingsplass for fire bilder. Planområdet har i dag to ulike reguleringsformål. Planforslaget innebærer at nordre del av området ønskes omregulert fra boligformål til kombinert bebyggelse og anleggsformål. Søndre del av området ønskes omregulert til det samme, fra dagens formål bilvaskeanlegg. Forslagsstiller ønsker med dette å legge til rette for en utvidelse av eksisterende bilvaskeanlegg og/eller et mindre bilverksted for supplerende håndverkstjenester. Omregulering av boligeiendommen til næringsformål vil gi en reduksjon i eiendommens boligpotensial.

### **Sammendrag**

PBE har oversendt kunngjøring om offentlig ettersyn for eiendommen Ekebergveien 191 B, og bydelen er invitert til å avgi uttalelse.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

## **Vurdering**

Bydelsdirektøren ser ingen spesielle problemer med planforslaget. At antall mulige boliger på denne eiendommen reduseres ved den foreslåtte omreguleringen, er ingen ulempe, da eiendommen ligger meget støyutsatt mellom trikkelinje og Ekebergveien. Det kan heller ikke sees at planforslaget er problematisk i forhold til nabolag, trafikkforhold, småhusplan eller fjernvirkning.

Oslo, 28.02.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

## Sak 14/14 Ekebergveien 226 - 228, varsel om begrenset høring

Arkivsak: 201300807

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Eva Kristin Krogh

| Saksgang                         | Møtedato | Saknr |
|----------------------------------|----------|-------|
| Arbeidsutvalget                  | 10.03.14 | 32/14 |
| Byutvikling, miljø og samferdsel | 18.03.14 | 14/14 |
| Bydelsutvalget                   | 27.03.14 |       |

### EKEBERGVEIEN 226 - 228, VARSEL OM BEGRENSET HØRING

#### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

**Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i BMS-komiteen og BU.*

**Til komiteer og råd:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget anbefales vedtatt.*

**Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget i Nordstrand har ingen bemerkninger til den foreslåtte endringen i planforslaget.*

#### SAKSBEHANDLING

**VEDLEGG:**

[Oversendelse fra Plan- og bygningsetaten av 04.03.2014.](#)

#### BAKGRUNN FOR SAKEN

Plan- og bygningsetaten har oversendt varsel om begrenset høring for Ekebergveien 226-228, datert 04.03.2014, med frist for uttalelse den 18.03.2014. Det er søkt om utsatt svarfrist til 28.03.2014.

#### TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Ovennevnte planforslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden 28.06.2013 til 26.08.2013. Arbeidsutvalget vedtok på sommerfullmakt den 26.08.2013 følgende i sak 85/13:

- 1. Bydel Nordstrand er positiv til fortetting og utbygging av Sæter. På bakgrunn av gjennomgang av de argumenter og konsekvenser som er presentert for de to utbyggingsalternativene, gis det tilslutning til alternativ 1 med ett samlet bygningsvolum.*



2. *Det skal minnes om at det i planområdets umiddelbare nærhet finnes flere store skoler, flere barnehager og et eldrecenter. I tillegg er det travel forretningsdrift og mange gående og syklende. Dette stiller krav til trafikk-løsninger som er oversiktlige og trygge.*
3. *Bydelsutvalget beklager at Plan- og bygningsetaten (PBE) i sine bemerkninger til bydelens forhåndsuttalelse ikke synes å ta tilstrekkelig hensyn til lokale erfaringer med bruk av parkeringsnormen for indre by ved knutepunkter. Den nye bebyggelsen på Holtet har allerede skapt store trafikale problemer på grunn av dette Bydelsutvalget vil derfor be om at PBE snarest gjennomfører en evaluering av parkeringsnormen for knutepunkter i Oslo for å sikre tilstrekkelig parkeringsplasser*

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

Det foreslås en endret løsning for varelevering til næringslokaler i 1. etasje. Det nye forslaget sendes på høring til de som berøres direkte av endringen. Det vises til PBEs og forslagsstillers redegjørelse i vedlegget for detaljert informasjon om endringen, samt skisser.

Grunnet at den opprinnelige vareleveringsløsningen som var tenkt brukt (innkjøring via privat stikkvei) ikke lot seg gjennomføre, har forslagsstiller blitt bedt om å vise ny løsning for varelevering. Ny løsning for varelevering foreslås via tilgang fra parkeringskjeller, og for større varebiler med opp til 8 meters lengde foreslås varelevering fra gateplan foran næringslokalene (innenfor fortauet) slik vist på vedlagte situasjonsplan med innkjøring via foreslått regulert atkomst til planområdet. Det er for øvrig ikke gjort endringer i selve planforslaget inkl. fasader, innkjøring/utkjøring til parkeringskjeller mv.

For større varebiler opp til 8 meter er forslag til løsning innenfor egen tomt, manøvreringen vil ikke gå inn på arealer avsatt til myke trafikanter og det vil ikke foregå rygging ut i Ekebergveien. Forslaget forstås slik at vareleveringen hovedsakelig skal foregå via parkeringskjeller og at det kun ved enkelte tilfeller vil være behov for at større varebiler benytter mulighet for varelevering på gateplan foran næringslokalene i 1. etasje.

Reguleringsbestemmelsene § 8 er endret i tråd med nytt løsningsforslag. Øvrige reguleringsbestemmelser og reguleringskartet er uendret.

### **Sammendrag**

PBE har oversendt varsel om begrenset høring for eiendommen Ekebergveien 226 – 228, og bydelen er invitert til å komme med eventuelle bemerkninger.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

### **Vurdering**

Bydelsdirektøren vurderer den foreslåtte løsningen som akseptabel, med den forutsetning at det er varelevering via parkeringskjelleren som er primærløsning og at det ikke vil foregå rygging ut i Ekebergveien. Det bemerkes imidlertid at det er viktig å ta hensyn til trafikkavviklingen i

området for å unngå farlige situasjoner, spesielt med tanke på at det er flere skoler i området som medfører mange skolebarn, samt også eldrester.

Det ses ingen grunn til at nytt forslag til løsning for varelevering skal sette en stopper for reguleringsplanen for Ekebergveien 226 – 228.

Oslo, 07.03.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

## Sak 15/14 Forslag til områderegulering med konsekvensutredning - Gjersrud-Stensrud

Arkivsak: 201400199

Arkivkode: 511

Saksbehandler: Jan Nordahl

| Saksgang                         | Møtedato | Saknr |
|----------------------------------|----------|-------|
| Arbeidsutvalget                  | 10.03.14 | 20/14 |
| Byutvikling, miljø og samferdsel | 18.03.14 | 15/14 |
| Bydelsutvalget                   | 27.03.14 |       |

### FORSLAG TIL OMRÅDEREGULERING MED KONSEKVENsutredning - GJERSRUD-STENSRUD

#### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

##### Til arbeidsutvalget:

*Saken behandles i BMS-komiteen og BU*

##### Til komiteer og råd:

*Den innstillingen som legges frem for BU, anbefales vedtatt.*

##### Til bydelsutvalget:

- 1) Bydelsutvalget legger til grunn at det blir over 20.000 nye innbyggere i det nye utbyggingsområdet. Dette vil gi et økt behov for persontransport mot sentrum av byen og mot andre områder i og utenfor byen.*
- 2) Bydelsutvalget vil minne om og understreke behovet for en baneforbindelse til Gjersrud-Stensrud. I sak 12/11 av 03.02.2011 ga bydelsutvalget uttrykk for at en baneforbindelse må være på plass når boligområdene tas i bruk.*
- 3) Det må også etableres trygge og sammenhengende sykkeltraseer, som må være på plass når utbyggingsområdet er klart for innflytting. Det bør være sykkeltraseer langs Enebakkveien og Ljabruveien med forbindelse til Ekebergveien og Mosseveien, og det bør være sykkeltraseer langs E6.*
- 4) Med tanke på mulig økt gjennomkjøringstrafikk i Bydel Nordstrand, vil bydelsutvalget minne om bystyrets vedtak av 15.06.2011, sak 193, punktene 3 og 8. Bydelsutvalget mener fortsatt at det er ønskelig å få opp en tidsstyrt bom ved broen over Ljanselva, og det er ønskelig å få prøve ut en modell med begrensning av gjennomkjøring i en boligsone.*

#### SAKSBEHANDLING

##### VEDLEGG:

- 1) Kunngjøring om off ettersyn fra PBE av 20.02.2014**
- 2) Områderegulering – høringsutkast**
- 3) Kart 1**
- 4) Kart 2**

## **BAKGRUNN FOR SAKEN**

Plan- og bygningsetaten (PBE) har sendt ut kunngjøring om offentlig ettersyn av områderegulering med konsekvensutredning for Gjersrud/Stensrud. Svarfrist er satt til 14.04.2014.

## **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Bydelsutvalget behandlet den 03.02.2011 sak om varsel om oppstart av planarbeid med områderegulering av Gjersrud-Stensrud. Dette var BU-sak 12/11, og følgende vedtak ble fattet:

- 1) Bydelsutvalget ser at utbygging av området Gjersrud- Stensrud vil generere betydelig transportbehov. I tråd med forutsetningene i kommuneplan 2008 må baneforbindelse være på plass når boligområdene tas i bruk.*
- 2) Forventet økt belastning på veinettet aktualiserer ytterligere de tiltakene som bydelsutvalget enstemmig har vedtatt i Trafikkplan for Bydel Nordstrand, vedtatt 18.11.10.*
- 3) Planområdet er en del av nedslagsfeltet til Ljanselvassdraget. Det må sikres verving og gjenåpning av bekker og vassdrag. I tillegg må det sikres god tilgjengelighet til rekreasjonsområder ved etablering av turveier, parker og sammenhengende grøntanlegg.*

I sak om varsel om oppstart av planarbeid for Gjersrud/Stensrud med mulige justeringer av markagrense vedtok bydelsutvalget følgende den 06.09.2012, sak 86/12:

- 1. Bydel Nordstrand ser behovet for å vurdere et makeskifte med hensiktsmessige tilpasninger av arealplanleggingen i Gjersrud-Stensrudområdet.*
- 2. Bydelen har ingen generelle bemerkninger til varselet om oppstart av planarbeidet, som i hovedsak ligger utenfor Bydel Nordstrands bydelsgrense.*
- 3. Bydelen ser av varselet at det vurderes etablert gravlund på området "Smeden", som antas i hovedsak å ha adkomst fra Nordstrandveien i Bydel Nordstrand. Dette er en av inngangsportene til Bydel Nordstrand. Det forutsettes derfor en generell estetisk oppgradering av tilliggende eiendommer i området ved krysset Nordstrandveien/E6 og at områdene som eksempelvis FP8 og FP9, som ikke er under vurdering, bringes i henhold til gjeldende reguleringsformål.*
- 4. Adkomst til marka fra Skulleruddumpa må fortsatt ha samme gode tilgjengelighet som i dag.*

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

Det vises til vedlegg 2 for detaljert informasjon om områdereguleringen med konsekvensutredning. I det nedenstående skal bare gjengis hovedpunkter.

Områdereguleringen av Gjersrud-Stensrud er en oppfølging av Kommuneplan 2008, og hovedalternativet dreier seg om utvikling av rundt 10.000 boliger. Området er det siste, større utbygde området innenfor byggesonen. Utbyggingens omfang utløser krav om konsekvensutredning i henhold til Plan- og bygningslovens § 4.

Nye befolkningsprognoser tyder på at innbyggertallet i Oslo kan stige mot 830.000 innen 2030, så et stort antall nye boliger er et mål i seg selv. Øvrige mål som formuleres i planprogrammet er overordnet forutsetning om miljømessig, sosialt og økonomisk bærekraftig byutvikling.

Området planlegges som et bymessig boligområde som tilpasses landskapet og gjennomføres på en bærekraftig måte.

Kommuneplanvedtakets krav om baneforbindelse er i tråd med det som bydelsutvalget i Bydel Nordstrand vedtok i sak 12/11, pkt 1 (gjengitt ovenfor). Høringsutkastet konkluderer med (pkt 3.5.1) at banebetjening av Gjersrud-Stensrud er samfunnsøkonomisk lønnsomt, gitt en rimelig høy utnyttelse av området. I tillegg planlegges det utbedring av Enebakkveien for å styrke busstilbudet her.

Høringsbrevet fra PBE orienterer om at det legges opp til et åpent møte på Bjørnholt skole, Europasalen torsdag den 20. mars kl 18 – 20 hvor det informeres om planforslaget og åpnes for spørsmål og innspill.

### **Sammendrag**

Bydelen har mottatt høringsutkast for utbygging av Gjersrud-Stensrud i Bydel Søndre Nordstrand med svarfrist 14. april.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

### **Vurdering**

Med et antall boliger på 10.000, kan det anslås at utbyggingen av Gjersrud-Stensrud dreier som om over 20.000 nye innbyggere i Bydel Søndre Nordstrand. Dette vil utvilsomt føre til et økt transportbehov nordover mot sentrum og andre områder i og utenfor Oslo. Som bydelsutvalget allerede har uttalt seg om i sak 12/11, er det nødvendig med en baneforbindelse. Mest sannsynlig er forlengelse av banen som i dag ender på Mortensrud.

For Bydel Nordstrand er det økning av biltrafikk som vil være problematisk, i alle fall om det blir trafikkøkning over Nordstrandplataet. Trafikk på E6 anses ikke problematisk for bydelen. Bydelens trafikkplan, som ble behandlet av bystyret den 15.06.2011, anbefalte at det settes opp en tidsstyrt bom i Ljabruveien på sydsiden av broen over Ljanselva. Bystyret ba byrådet vurdere dette forslaget, og Bymiljøetaten har anbefalt at forslaget ikke gjennomføres. Bydelen har også bedt om å få gjennomføre et prøveprosjekt på 2 år med trafikkregulering for et boligområde, nærmere bestemt området der Solveien og tilsluttende veier går nordover fra Nordstrandveien. Også dette tiltaket har Bymiljøetaten frarådet, men bydelen har bedt om en ny vurdering av dette, slik at man kan få prøvet ut et trafikkbegrensende tiltak.

Bydelsdirektøren ser ellers et behov for sammenhengende og gode sykkeltilbud fra Gjersrud-Stensrud – både langs E6 og langs Ljabruveien til Ekebergveien og Mosseveien.

Oslo, 27.02.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

# Sak 16/14 Trafikkplan for Bydel Søndre Nordstrand - høringsuttalelse

Arkivsak: 201400193

Arkivkode: 611.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

| Saksgang                         | Møtedato | Saknr |
|----------------------------------|----------|-------|
| Arbeidsutvalget                  | 10.03.14 | 21/14 |
| Byutvikling, miljø og samferdsel | 18.03.14 | 16/14 |
| Bydelsutvalget                   | 27.03.14 |       |

## TRAFIKKPLAN FOR BYDEL SØNDRE NORDSTRAND - HØRINGSUTTALELSE

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### Til arbeidsutvalget:

*Saken behandles i BMS-komiteen og bydelsutvalget*

#### Til komiteer og råd:

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

#### Til bydelsutvalget:

- 1) Trafikkplanen for Bydel Søndre Nordstrand peker på mange utbedrings- og oppgraderingsmuligheter i bydelen og identifiserer mange av de samme problemområder som Bydel Nordstrand har når det gjelder trafikk. Ikke minst gjelder dette gjennomfartstrafikk, gode løsninger for kollektivtransport og fremtidsrettede løsninger som krever store investeringer, eksempelvis løsninger for de store gjennomfartsårene.*
- 2) Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand ser at Hauketo-området har helt spesielle trafikkproblemer. Det anbefales at trafikk fra Nedre Prinsdalsvei og Ljabrudiaagonalen samles ved Hauketo og går ned i tunnel som ledes nordøstover til E6.*
- 3) For å få flere til å foretrekke sykkel som fremkomstmiddel, bør det sikres trygge, effektive og sammenhengende sykkeltraseer.*

## SAKSBEHANDLING

#### Vedlegg:

[Trafikkplan for Bydel Søndre Nordstrand med oversendelsesbrev av 14.02.2014.](#)

#### BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydel Søndre Nordstrand har utarbeidet en trafikkplan for bydelen, som er sendt til en rekke adressater i egen bydel, foruten nabobydelene Østensjø og Nordstrand og Ski og Oppegård kommuner. Frist for uttalelse er satt til 25.04.2014.

## **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Bydel Nordstrand har tidligere utarbeidet sin egen trafikkplan, som ble vedtatt av bydelsutvalget den 18.11.2010 og behandlet av bystyret den 15.06.2011, sak 193.

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

Trafikkplanen for Bydel Søndre Nordstrand har vært utarbeidet i dialog med innbyggerne, politikere, skoler, organisasjoner, boligsammenslutninger og velforeninger, og det har vært holdt møte med nabobydeler og nabokommuner for å få en helhetlig tilnærming. Noen av de foreslåtte tiltakene dreier seg om enklere grep for å få løst et problem, mens andre utfordringer er avhengige av overordnede avklaringer og tunge investeringer i infrastruktur på tvers av forvaltningsnivå og kommune-/bydelsgrensener.

### **Sammendrag**

Bydel Søndre Nordstrand har utarbeidet en trafikkplan for bydelen, og Bydel Nordstrand er invitert til å avgi uttalelse.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Det er igjen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

### **Vurdering**

Etter bydelsdirektørens vurdering tar trafikkplanen for Bydel Søndre Nordstrand opp viktige spørsmål og identifiserer mange av de samme problemene som Bydel Nordstrand opplever. Dette dreier seg om at flere løsninger er avhengige av langsiktig planlegging og store investeringer i infrastruktur. I tillegg har Bydel Søndre Nordstrand store innslag av gjennomfartstrafikk til og fra kommuner syd for Oslo, i tillegg til trafikk som oppstår i bydelen. På samme måte som for Bydel Nordstrand finner denne gjennomfartstrafikken sted i trange boligveier uten fortau, ofte med den følge at barnas skoleveier blir utrygge.

Sett fra Bydel Nordstrand er det liten tvil om at Hauketo-området representerer et betydelig trafikkmessig problem, både hva gjelder veitrafikk og utvikling av effektivt knutepunkt for kollektivtrafikk og utvidet park/ride-tilbud. Ideelt sett bør trafikken som kommer nordover Nedre Prinsdalsvei og Ljabrudiagonalen kanaliseres ned i tunnel ved Hauketo og ledes nordøstover for påkobling på E6.

Videre bør det legges godt til rette for syklistene, slik at man har trygge, effektive og sammenhengende tilbud.

Oslo, 27.02.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

## Sak 17/14 Plan for skatetilbud og anlegg - høring

Arkivsak: 201400161

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

| Saksgang                         | Møtedato | Saknr |
|----------------------------------|----------|-------|
| Arbeidsutvalget                  | 10.03.14 | 22/14 |
| Ungdomsrådet                     | 17.03.14 | 11/14 |
| Byutvikling, miljø og samferdsel | 18.03.14 | 17/14 |
| Barn, ungdom og kultur komite    | 18.03.14 | 12/14 |
| Bydelsutvalget                   | 27.03.14 |       |

### PLAN FOR SKATETILBUD OG ANLEGG - HØRING

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### Til arbeidsutvalget:

*Saken behandles i:*

- Ungdomsrådet
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Barn-, ungdoms- og kulturkomiteen
- Bydelsutvalget

#### Til komiteer og råd:

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

#### Til bydelsutvalget:

- 1) *Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand ser positivt på etablering av skateanlegg.*
- 2) *Det forutsettes at det er dialog med bydelen når det blir aktuelt å konkretisere planer om anlegg i bydelen.*
- 3) *Det forutsettes videre at det legges klare avtaler til grunn som fastsetter ansvar for økonomi, drift og vedlikehold.*

### SAKSBEHANDLING

#### VEDLEGG:

- 1) [Høringsbrev fra Bymiljøetaten av 05.02.2014](#)
- 2) [Utkast til plan for skateboard-tilbud og anlegg i Oslo](#)
- 3) [Anlegg og eksempler](#)



## **BAKGRUNN FOR SAKEN**

Bydelen har fått oversendt plan for skatetilbud og –anlegg fra Bymiljøetaten (BYM) og er invitert til å avgi uttalelse.

## **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

BU behandlet sak om aktivitetspark på Sæter, dvs ved bydelshuset, i sak 183/13 den 21.11.2013 med følgende vedtak:

- 1. Bydelsutvalget ser positivt på at det planlegges aktivitetstilbud for barn og unge utenfor – og i tillegg til - det organiserte aktivitets- og fritidstilbudet.*
  - 2. Bydelsutvalget ber om å få saken til behandling når forholdet til de berørte parter er avklart.*
- Den saken gjaldt forslag fra Nordstrand Aktivitetspark om etablering av tilbud som skulle inneholde både skating, BMX, sparkesykkel og rulleskøyter.

Bortsett fra dette sees det ingen tidligere sak om skateanlegg i bydelen.

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

Det vises til vedlegg 2 og 3, som er høringsutkast med presentasjon av anlegg og eksempler, for detaljert informasjon om skating, om anlegg i Oslo, driftsmodeller og forslag til nye anlegg.

I høringsutkastets tabell 4 på side 9 er det satt opp en tabell over foreslåtte nye anlegg i Oslo. Der fremkommer det bl.a at Lambertseterveien/Langbølgen er et foreslått sted for nytt skateanlegg. Kontakt med saksbehandler viser imidlertid at det ikke er påbegynt planleggingsarbeid, og det er heller ikke foreslått noen mer spesifikk lokalisering.

### **Sammendrag**

BYM har oversendt høringsutkast med forslag til utviklings av skateboardtilbud for Oslo.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

### **Vurdering**

Bydelsdirektøren mener at det bør være fullt mulig å etablere et skatetilbud på Lambertseter. Det som alltid må avklares i forbindelse med skateanlegg er hvilken støy anlegget forventes å representere og dermed hvor langt det er til naboer og aktiviteter i nabolaget. Det bør forutsettes at bydelen er inne i bildet når det blir aktuelt å realisere planer om skateanlegg. Videre må det forutsettes at ansvar for økonomi og for drift og vedlikehold er klarlagt ved en eventuell etablering.

Oslo, 27.02.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

# Sak 18/14 Forenklet varsel om gjenopptatt planarbeid for Kaptein Oppegaards vei 8 /Postdammen

**Arkivsak:** 201400242

**Arkivkode:** 512.1

**Saksbeh:** Eva Kristin

## Saksgang

## Møtedato

Byutvikling, miljø og samferdsel

18.03.2014

Bydelsutvalget

27.03.2014

## FORENKLET VARSEL OM GJENOPPTATT PLANARBEID FOR KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 8 / POSTDAMMEN

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### Til komiteer og råd:

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

#### Til bydelsutvalget:

*Bydelsutvalget tar forenklet varsel opp gjenopptatt planarbeid til orientering, og stiller seg positive til reguleringsplanarbeidet.*

### SAKSBEHANDLING

#### VEDLEGG:

1. [Brev fra Rambøll av 28.02.2014, forenklet varsel om gjenopptatt planarbeid](#)
2. [Varsel om oppstart av planarbeid, 07.09.2009.](#)

#### BAKGRUNN FOR SAKEN

Det er oversendt forenklet varsel om gjenopptatt planarbeid for Kaptein Oppegaards vei 8 / Postdammen. Oppstart av planarbeidet har blitt varslet tidligere, jf. brev datert 07.09.2009, men planarbeidet har stått stille siden offentlig ettersyn ble gjennomført 20.06.2011 – 15.08.2011. Saken ble behandlet i bydelsutvalget 08.09.2011 (se vedtak nedenfor).

På grunn av kort frist for tilbakemelding, fremmes saken direkte for BMS-komiteen, og deretter for bydelsutvalget. Frist for kommentarer til planarbeidet er satt til den 21.03.2014. Det er søkt om og gitt aksept for utsatt svarfrist til 28.03.2014.

## **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Bydelsutvalget vedtok den 08.09.2011 følgende i sak 111/11:

1. *Bydelsutvalget mener at de økonomiske konsekvenser ved omreguleringsforslaget er mangelfullt utredet. Det bes om at det fremlegges et kostnadsoverslag for behandling i bydelsutvalget.*
2. *Det forutsettes at Oslo kommune overtar/eksproprierer eiendommen og at grunneier tilbys full erstatning.*
3. *For øvrig støtter bydelsutvalget intensjonen i det fremlagte omreguleringsforslaget med hensyn til ivaretagelse av biotopen ved Postdammen, Kaptein Oppegaards vei 8.*

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

Det vises til brev fra Rambøll Norge AS og forenklet varsel opp gjenopptatt planarbeid for eiendom (gnr/bnr) 181/402, av 28.02.2014. Som det fremgår av brevet informeres det om at planarbeidet er satt i gang igjen etter at det har stått stille på grunn av usikkerheter rundt hvorvidt plan- og bygningsloven kunne brukes slik det ble lagt opp til i planforslaget som lå ute til offentlig ettersyn. Etter dialog mellom Bymiljøetaten, Plan- og bygningsetaten og Fylkesmannen i Oslo og Akershus ble det i 20012 avklart at det er grunnlag for å videreføre reguleringsplanarbeidet.

Postdammen er et av åtte naturområder i Oslos byggesone som foreslås bevart gjennom regulering etter plan- og bygningsloven. Formålet med reguleringsplanarbeidet er å sikre bevaring av viktig biologisk mangfold. Aktuelt reguleringsformål er *grønnstruktur* med underformål *naturområde*. Planforslaget omfatter ikke nye bygninger eller anlegg.

Forslagstiller er Bymiljøetaten, med Rambøll Norge AS som konsulent.

### **Sammendrag**

Rambøll Norge AS har på vegne av Bymiljøetaten sendt ut forenklet varsel om gjenopptatt planarbeid for Kaptein Oppegaards vei 8 / Postdammen. Bydelsutvalget er invitert til å komme med evt. kommentarer til planarbeidet.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

### **Vurdering**

Bydelsdirektøren vurderer saken slik at det er positivt at det varsles at planarbeidet for Kaptein Oppegaards vei 8 / Postdammen nå gjenopptas, og anbefaler at bydelsutvalget stiller seg positive til det videre reguleringsplanarbeidet.

Oslo, 17.03.2014

Per Morstad  
bydelsdirektør

Eva Kristin Krogh  
spesialkonsulent