



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 4/14

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Bydelsadministrasjonen, BU-salen,
Ekebergveien 243
Møtetid: Torsdag 19. juni 2014 kl. 19.00
Sekretariat: 02 180

SAKSKART

Åpen halvtime
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 56/14	Innkalling og sakskart til møte i bydelsutvalget 19.6.2014	1
Sak 57/14	Godkjenning av protokoll fra møte i bydelsutvalget 14.4.2014.....	2
Sak 58/14	Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.04.2014	3
Sak 59/14	KFUM - utbygging på Ekebergsletta - bestilling av oppstartmøte	6
Sak 60/14	Detaljregulering Kongsveien 82, offentlig ettersyn	13
Sak 61/14	Offentlig ettersyn - detaljregulering for Langbølgen 39	19
Sak 62/14	Skolevei og trafikksikkerhet i forbindelse med midlertidige skoler for elever ved Munkerud skole.....	24
Sak 63/14	Etablering av sandvolleyballbaner på Skredderjordet og videreutvikling av området.....	27
Sak 64/14	Begrenset høring - Cecilie Thoresens vei 12, Lambertseter	31
Sak 65/14	Etablering av boligsone med stengning av Solveien.....	33
Sak 66/14	Overføring av bydelsutvalgets møter på web-tv	34
Sak 67/14	Sommerfullmakt for bydelsutvalgets arbeidsutvalg 2014.....	37
Sak 68/14	Protokoller til orientering	39

Bydel Nordstrand, 12.6.2014

Arve Edvardsen (H)/s/
leder av bydelsutvalget

Sak 56/14 Innkalling og sakskart til møte i bydelsutvalget 19.6.2014

Arkivsak: 201400105

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	19.06.14	56/14

INNKALLING OG SAKSKART TIL MØTE I BYDELSUTVALGET 19.6.2014

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møte 19.6.14 godkjennes

Oslo, 2.6.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

**Sak 57/14 Godkjenning av protokoll fra møte i bydelsutvalget
14.4.2014**

Arkivsak: 201400106

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang

Bydelsutvalget

Møtedato

19.06.14

Saknr

57/14

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE I BYDELSUTVALGET 14.4.2014

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra møte 14.4.2014 godkjennes

Oslo, 2.6.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 58/14 Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.04.2014

Arkivsak: 201400367

Arkivkode: 122.9

Saksbehandler: Roger Westgaard

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsmiljøutvalg	10.06.14	26/14
Medbestemmelsesutvalg	10.06.14	21/14
Arbeidsutvalget	02.06.14	50/14
Eldrerådet	10.06.14	39/14
Rådet for funksjonshemmede	10.06.14	38/14
Ungdomsrådet	10.06.14	23/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	10.06.14	29/14
Barn, ungdom og kultur komite	10.06.14	25/14
Helse- og sosialkomite	10.06.14	38/14
Bydelsutvalget	19.06.14	58/14

AVVIKSRAPPORT FOR BYDEL NORDSTRAND PR 30.04.2014

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen

Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.04.2014 godkjennes

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsmiljøutvalgets vedtak:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.04.2014, tas til orientering.

Medbestemmelsesutvalget vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget ble vedtatt.

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen

Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Ungdomsrådets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Barn-, ungdom- og kulturkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.04.2014 med vedlegg](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt budsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendig tiltak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren legger frem månedlige avviksrapporter for Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelsene sendes avviksrapporten rutinemessig ut pr e-post til bydelsutvalgets medlemmer innen utgangen av den påfølgende måned.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Avviksrapport for gjeldende måned er utarbeidet i henhold til bydelens prosedyre for avviksrapportering. Budsjetansvarlige gjennomgår regnskapet, foretar korreksjoner, iverksetter eventuelle tiltak etter behov og melder både passiv og aktiv prognose pr artsgruppe og koststed. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter til bydelsdirektøren for sin enhet. Ledergruppen gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren straks kan iverksette tiltak ved behov.

Sammendrag

Avviksrapport med økonomiske avvik med forklaring pr enhet følger vedlagt saken, sammen med egne rapporteringer på lokale måltall.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Bydelsutvalget behandlet en budsjettjusteringssak i sitt møte 27.03.2014.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

Vurdering

Bydel Nordstrand har budsjettert med et mindreforbruk på 56,700 mill kr i 2014. Torsdag 13.02.2014 ble det årlige startmøtet med Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester avholdt (referat i BU-sak 19/14). På bakgrunn av budsjett 2014, regnskap 2013 og utfordringer tilknyttet ny økonomiplanperiode som løper til 2018, var det behov for et forbedret resultat i 2014. Man presenterte der en målsetning om et mindreforbruk på 69,3 mill kr i 2014, mens man i forbindelse med avviksrapporten pr februar justerte dette til 69,0 mill kr. Pr mars ble det prognostiserte mindreforbruket for 2014 nedjustert til 66,127 mill kr, og denne prognosen er videreført pr april. Det nye resultatet vil fortsatt bidra til en stabil økonomisk styring i den nye økonomiplanperioden, men som en følge av forverringen pr mars økte behovet for kutt og/eller effektiviseringer i budsjettet for 2015 noe. Det vises her til punkt 4 «Økonomiplanperioden 2014-2018» i avviksrapporten.

Oslo, 02.06.2014

Per Morstad /s/
bydelsdirektør

Roger Westgaard /s/
fungerende økonomisjef

Sak 59/14 KFUM - utbygging på Ekebergsletta - bestilling av oppstartmøte

Arkivsak: 201400439

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Eva Kristin Krogh

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	02.06.14	51/14
Eldrerådet	10.06.14	40/14
Rådet for funksjonshemmede	10.06.14	39/14
Ungdomsrådet	10.06.14	24/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	10.06.14	30/14
Barn, ungdom og kultur komite	10.06.14	26/14
Bydelsutvalget	19.06.14	59/14

KFUM - UTBYGGING PÅ EKEBERGSLETTA - BESTILLING AV OPPSTARTMØTE

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Ungdomsrådet
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Barn-, ungdom og kulturkomiteen
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand har tidligere gitt klart uttrykk for at friområdene på Ekeberg er unike og børbevares for fremtidige generasjoner. Dette ble senest gitt uttrykk for i bydelsutvalgets vedtak i sak 150/13 den 19.12.2013.
2. Bydelsutvalget mener som tidligere at Ekebergsletta skal være tilgjengelig for alle og brukes til rekreasjon, idrett og fritidsaktiviteter.
3. Sletteområdet på begge sider av Ekebergveien må vernes mot fysiske installasjoner.
4. Ekebergsletta skal ikke stykkes opp eller gjøres utilgjengelig ved tribuneanlegg, bygninger eller inngjerdinger.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken behandles i:

- Eldrerådet
 - Rådet for funksjonshemmede
 - Ungdomsrådet
 - Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
 - Barn-, ungdoms og kulturkomiteen
- Bydelsutvalget*

Eldrerådets vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Ungdomsrådets behandling/vedtak:

Rådet hadde følgende kommentarer:

Det er viktig å bevare Ekebergsletta som den er. Samtidig er det ikke sikkert at KFUM sine planer forringer Ekebergområdets muligheter for byens og bydelens øvrige befolkning. Rådet viser også forståelse for KFUM sine ambisjoner om å profesjonalisere sine fasiliteter.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med merknader

Ungdomsrådets vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt med følgende merknader:

Det er viktig å bevare Ekebergsletta som den er. Samtidig er det ikke sikkert at KFUM sine planer forringer Ekebergområdets muligheter for byens og bydelens øvrige befolkning. Rådet viser også forståelse for KFUM sine ambisjoner om å profesjonalisere sine fasiliteter.

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling/vedtak:

Bjørn Fjellheim (H) fremmet følgende endringsforslag, 6 punkter, på vegne av H, KrF og FrP:

- 1. Bydelsutvalget er opptatt av å bevare en åpen slette på Ekebergsletta. Ekebergsletta representerer et viktig tilbud for alle i bydelen og i Oslo.*
- 2. Området på vestsiden av Ekebergveien, i tilknytning til Ekeberghallen, kan i noen grad likevel utvikles for å fremme aktivitet.*
- 3. Den opprinnelige reguleringsplanen for Ekeberg by- og idrettspark fra 2010 (sak nr 200703722) er et godt utgangspunkt for å diskutere rammene for en utbygging av dette området. Denne la opp til et kombinert tribuneanlegg og driftsstasjon mot vest med maks mønehøyde 7m, (reguleringsbestemmelsens § 6.6). Bydelsutvalget viser i den forbindelse også til egen og Riks- og Byantikvarens høringsuttalelser om forslaget til ny driftsstasjon på rodetomten.*
- 4. Stedets landskapsprofil og åpne karakter bør i størst mulig utstrekning bevares. Bydelsutvalget går derfor i mot flere tribuneanlegg enn det ene som er omtalt i pkt. 3. Bydelsutvalget er positive til tribuneanlegget mot vest så lenge dette anlegget rendyrkes til aktivitetsformål.*
- 5. Tilkomst og parkering for det nye anlegget må tilrettelegges slik at beboere og brukere skjermes. I forbindelse med utforming og plassering av tribuneanlegget må tas særlig hensyn til bakenforliggende bebyggelse i Høgdefaret.*
- 6. En av forutsetningene for etablering av anlegget er at bydelens øvrige idrettslag og uorganiserte aktiviteter sikres tilgang dersom de selv ønsker det.*

Votering:

Fellesforslaget fra H, FrP og KrF ble vedtatt med 4 stemmer (2 H, 1, FrP, 1 KrF)

Bydelsdirektørens forslag fikk 3 stemmer (1 A, 1 V og 1 SV) og falt

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens innstilling overfor bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget er opptatt av å bevare en åpen slette på Ekebergsletta. Ekebergsletta representerer et viktig tilbud for alle i bydelen og i Oslo.*
2. *Området på vestsiden av Ekebergveien, i tilknytning til Ekeberghallen, kan i noen grad likevel utvikles for å fremme aktivitet.*
3. *Den opprinnelige reguleringsplanen for Ekeberg by- og idrettspark fra 2010 (sak nr 200703722) er et godt utgangspunkt for å diskutere rammene for en utbygging av dette området. Denne la opp til et kombinert tribuneanlegg og driftsstasjon mot vest med maks mønehøyde 7m, (reguleringsbestemmelsens § 6.6). Bydelsutvalget viser i den forbindelse også til egen og Riks- og Byantikvarens høringsuttalelser om forslaget til ny driftsstasjon på rodetomten.*
4. *Stedets landskapsprofil og åpne karakter bør i størst mulig utstrekning bevares. Bydelsutvalget går derfor i mot flere tribuneanlegg enn det ene som er omtalt i pkt. 3. Bydelsutvalget er positive til tribuneanlegget mot vest så lenge dette anlegget rendyrkes til aktivitetsformål.*
5. *Tilkomst og parkering for det nye anlegget må tilrettelegges slik at beboere og brukere skjermes. I forbindelse med utforming og plassering av tribuneanlegget må det tas særlig hensyn til bakenforliggende bebyggelse i Høgdefaret.*
6. *En av forutsetningene for etablering av anlegget er at bydelens øvrige idrettslag og uorganiserte aktiviteter sikres tilgang dersom de selv ønsker det.*

Barn,- ungdom- og kulturkomiteens behandling/vedtak:

Høyre og FrP fremmet følgende fellesforslag, 6 punkter:

1. *Bydelsutvalget er opptatt av å bevare en åpen slette på Ekebergsletta. Ekebergsletta representerer et viktig tilbud for alle i bydelen og i Oslo.*
2. *Området på vestsiden av Ekebergveien, i tilknytning til Ekeberghallen, kan i noen grad likevel utvikles for å fremme aktivitet.*
3. *Den opprinnelige reguleringsplanen for Ekeberg by- og idrettspark fra 2010 (sak nr 200703722) er et godt utgangspunkt for å diskutere rammene for en utbygging av dette området. Denne la opp til et kombinert tribuneanlegg og driftsstasjon mot vest med maks mønehøyde 7m, (reguleringsbestemmelsens § 6.6). Bydelsutvalget viser i den forbindelse også til egen og Riks- og Byantikvarens høringsuttalelser om forslaget til ny driftsstasjon på rodetomten.*
4. *Stedets landskapsprofil og åpne karakter bør i størst mulig utstrekning bevares. Bydelsutvalget går derfor i mot flere tribuneanlegg enn det ene som er omtalt i pkt. 3. Bydelsutvalget er positive til tribuneanlegget mot vest så lenge dette anlegget fremmer aktivitet.*
5. *Tilkomst og parkering for det nye anlegget må tilrettelegges slik at beboere og brukere skjermes. I forbindelse med utforming og plassering av tribuneanlegget må tas særlig hensyn til bakenforliggende bebyggelse i Høgdefaret.*
6. *En av forutsetningene for etablering av anlegget er at bydelens øvrige idrettslag og uorganiserte aktiviteter sikres tilgang dersom de selv ønsker det.*

Lars Petter Solås (FrP) fremmet følgende endringsforslag, 3 punkter:

1. *Bydelsutvalget ser positivt på intensjonen i KFUMs forslag til utbygging og mulighetene det vil føre med seg for den sportslige aktiviteten i området. Forslagets hovedsakelig åpne karakter uten betydelige obstruksjoner ut mot Ekebergsletta trekker vesentlig i positiv retning. Hovedtrekkene i de fremlagte planene legger til rette for økt*

utnyttelse av det omtalte området ved blant annet å knytte Brannfjell skole og KFUM-hallen nærmere sammen med Ekeberghallen og det omkringliggende området.

2. Bydelsutvalget ser at forslagsstiller har moderert størrelse og høyde på bebyggelse sett i forhold til tidligere fremlagte planforslag. Det bør trekke i positiv retning at forslagsstiller har vært lydhør overfor innspill fra naboer og tidligere vedtak i bydelsutvalget.
3. Bydelsutvalget mener at videre arbeid med planforslaget bør legge til rette for en flytting av dagens drift- og servicestasjon fra tomten på østsiden av Ekebergveien til nordsiden av området i planforslaget, fortrinnsvis i tilknytning til den nordlige tribunedelen.

Votering:

Votering over følgende 3 forslag:

Bydelsdirektørens forslag: 2 stemmer (1 V, 1 A) og falt. 4 stemte mot (2 H, 1FrP, 1KrF)

Fellesforslag fra Høyre og KrF: 3 stemte for forslaget (2H, 1KrF). 3 stemte mot (1A, 1FrP, 1V).

Fellesforslaget fra H og KrF ble vedtatt med leders dobbeltstemme

Lars Petter Solås (FrP) forslag: 1 stemte for (FrP) og forslaget falt. 5 stemte mot (2 H, 1V, 1 KrF, 1A)

Barn,- ungdom- og kulturkomiteens vedtak:

Barn,- ungdom- og kulturkomiteens innstilling overfor bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget er opptatt av å bevare en åpen slette på Ekebergsletta. Ekebergsletta representerer et viktig tilbud for alle i bydelen og i Oslo.
2. Området på vestsiden av Ekebergveien, i tilknytning til Ekeberghallen, kan i noen grad likevel utvikles for å fremme aktivitet.
3. Den opprinnelige reguleringsplanen for Ekeberg by- og idrettspark fra 2010 (sak nr 200703722) er et godt utgangspunkt for å diskutere rammene for en utbygging av dette området. Denne la opp til et kombinert tribuneanlegg og driftsstasjon mot vest med maks mønehøyde 7m, (reguleringsbestemmelsens § 6.6). Bydelsutvalget viser i den forbindelse også til egen og Riks- og Byantikvarens høringsuttalelser om forslaget til ny driftsstasjon på rodetomten.
4. Stedets landskapsprofil og åpne karakter bør i størst mulig utstrekning bevares. Bydelsutvalget går derfor i mot flere tribuneanlegg enn det ene som er omtalt i pkt. 3. Bydelsutvalget er positive til tribuneanlegget mot vest så lenge dette anlegget fremmer aktivitet.
5. Tilkomst og parkering for det nye anlegget må tilrettelegges slik at beboere og brukere skjermes. I forbindelse med utforming og plassering av tribuneanlegget må tas særlig hensyn til bakenforliggende bebyggelse i Høgdefaret.
6. En av forutsetningene for etablering av anlegget er at bydelens øvrige idrettslag og uorganiserte aktiviteter sikres tilgang dersom de selv ønsker det.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1) Oversendelse fra Plan- og bygningsetaten (PBE) av 28.04.2014 med vedlegg, tils 29 sider.
- 2) Innkommet uttalelse med div vedlegg fra Jannicke Birkevold til PBE, med kopi til BU og BMS, tils 28 sider.
- 3) Innkommet uttalelse med vedlegg fra Svein Bæren til PBE, men kopi til BU og BMS, datert 28.05.2014
- 4) Innsigelse fra Riksantikvaren, oversendt PBE den 24.03.2014
- 5) Uttalelse fra Byantikvaren av 20.03.2014
- 6) Brev fra Oslo kommune, Byantikvaren av 13.03.2014 til Riksantikvaren

- 7) E-post med vedlegg fra Vegard Kobberdal, KFUM Eiendom AS / KFUM Huset AS / KFUM Hallen AS, 06.06.2014
- 8) E-post med vedlegg fra Arvid Iversen, 10.06.2014
- 9) E-post med vedlegg fra Vegard Kobberdal, KFUM Eiendom AS / KFUM Huset AS / KFUM Hallen AS, 10.06.2014
- 10) E-post med vedlegg fra Sigurd Slåttebekk, 10.06.2014
- 11) E-post med vedlegg fra Miljøpartiet de Grønne v/Per Mjelva, 06.06.2014

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelen har fått oversendt melding om bestilling av oppstartmøte fra PBE. Varsel om bestilling av oppstartmøte sendes til aktuelle etater med mulighet for å komme med innspill i saken. Neste skritt etter oppstartmøte er at saken kommer tilbake som regulerings sak til offentlig ettersyn.

Saken gjelder omarbeidede planer fra KFUM for utbygging på Ekebergsletta. PBE har gitt utsatt svarfrist til 18.06.2014. Denne datoen ble det søkt om på det tidspunkt hvor det var aktuelt å legge BU-møtet til den 17. juni. Det meldes til PBE at møtet likevel blir den 19. juni, og at bydelsutvalgets uttalelse kommer dagen etter på epost.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget behandlet sak om bygging av klubbhus på Ekebergsletta den 20.11.2008, sak 127/08, og fattet følgende vedtak:

1. *Søknaden om oppføring av Cricket klubbhuset/paviljongen anbefales avslått.*
2. *Bydelsutvalget vil gi uttrykk for skepsis til ytterligere, frittliggende bygningsanlegg på Ekebergsletta. Dette bryter med prinsippet om at arealene skal være mest mulig fritt for "kunstige bygningsmessige" inngrep. Et permanent bygg (installasjon) som et klubbhus/paviljong innebærer må eventuelt løses i tilknytning til den øvrige bygningsmassen rundt Ekeberghallen, alternativt på den anleggstomta som ligger på nordsiden av Ekebergveien, og etter ny vedtatt reguleringsplan. Under ingen omstendighet vil bydelsutvalget anbefale frittliggende installasjoner ute på sletta.*

Bydelsutvalget behandlet planinitiativ om utbyggingsplaner fra KFUM i sak 151/12, dato 15.11.2012, og fattet følgende vedtak:

1. *Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand stiller seg kritisk til innholdet i planinitiativet og til prosessen som sådan, og anbefaler at planinitiativet ikke blir videreført.*
2. *Bydelsutvalget foreslår at ulike planinitiativ sees i en større sammenheng, slik at de overordnede målene for den opprinnelige planen overholdes. Det omsøkte arealet er regulert til friareale, til beste for byens befolkning.*
3. *Bydelsutvalget vil minne om vedtak i sak 127/08, der bydelsutvalget avviste planer om nybygg og frittliggende installasjoner på Ekebergsletta.*
4. *Bydelsutvalget vil gi uttrykk for skepsis til ytterligere, frittliggende bygningsanlegg på Ekebergsletta. Dette bryter med prinsippet om at arealene skal være mest mulig fritt for kunstige bygningsmessige inngrep.*
5. *Bydelsutvalget viser til at planinitiativet beskriver nytt bygningsanlegg i tilknytning til tribunearealet i hele fire etasjer samt underetasje. Dette vil være i strid i bydelsutvalgets klare mening om å bevare områdets åpne karakter.*

6. *De ulike arealene på sletta bør i utgangspunktet være tilgjengelig for hele befolkningen, noe dagens inngjerding av kunstgressbanene er til hinder for.*
7. *Bydelsutvalget stiller seg avvisende til at det skal etableres boliger i noen form på den aktuelle eiendommen.*
8. *Bydelsutvalget vil ellers påpeke at det er en faktafeil når notat fra Sjøtil & Fornæss opplyser at eiendom 151/335 eies av KFUM. Matrikelopplysninger viser at eiendommen eies av Oslo kommune og er festet av KFUM.*

Bydelsutvalget behandlet planer for KFUM Arena i sak 150/13 den 19.12.2013 og vedtok følgende:

1. *Ekebergsletta vernes mot utbygging.*
2. *Friområdene på Ekeberg er unike og skal bevares for fremtidige generasjoner. De politiske partiene i Nordstrand bydel er enige om at sletteområdet på begge sider av Ekebergveien skal vernes mot fysiske installasjoner. Bydelsutvalget ønsker å bevare den åpne sletta, slik at den fritt kan brukes av alle til rekreasjon og alle slags fritidsaktiviteter også i fremtiden.*
3. *Det vesentligste av det omsøkte arealet er regulert til friareale, til beste for byens befolkning. Bydelsutvalget går imot at det omsøkte arealet skal bygges ned.*
4. *Boligbygging på det omsøkte området bør ikke godkjennes i noen form. Boligblokker i inntil 5 etasjer vil representere et stort inngrep i stedets landskapsprofil og i strid med landskapets åpne karakter.*

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

KFUM har nå bestilt oppstartmøte for å fremme utbyggingsplaner på Ekebergsletta for tredje gang. Utbyggingsprosjektet kalles nå Ekeberg Familiearena. Bydelsutvalgets holdning til de foregående forslagene er referert i det ovenstående. Forrige forslag (BU-sak 150/13) ble avslått av PBE og ble ikke fremmet videre, da det ble ansett å være i strid med overordnede planer for Oslo og i strid med områdeprogram for Ekeberg by- og idrettspark.

I presentasjonen av hovedgrep (vedlagt) opplyser KFUM at de har behov for å etablere en mindre fotballarena som tilfredsstillende krav som stilles for ministadion i høyere seriespill. I det nye tribuneanlegget tilrettelegges det arealmessig for innendørs flerbrukshall, arealer for fotball SFO og treningsanlegg. I tillegg til eksisterende KFUM-hall, som er på ca 3.000 m², planlegges det overbygde fotballrelaterte arealer på ca 5.000 m², treningsarealer over terreng på ca 5.000 m², tekniske arealer på ca 500 m² og treningsrelaterte arealer under terreng på ca 6.000 m².

Det vises ellers til det vedlagte materialet for mer utførelse gjennomgang av bakgrunn, hensikt, hovedgrep og illustrasjoner.

Sammendrag

Bydelen har fått oversendt melding om oppstartmøte fra PBE knyttet til nytt utbyggingsforslag fra KFUM.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

Vurdering

Bydelsutvalget (BU) har i to runder gått imot utbyggingsforslag fra KFUM. Som ovennevnte sitat fra BU-sak 127/08 viser, er det en prinsipiell holdning imot utbygging på Ekebergsletta. Bydelsdirektøren merker seg ellers det klare vedtaket som ble fattet av BU i desember 2013 (sak 150/13), sitert ovenfor. I dette vedtaket er de politiske partiene i bydelen enige om at sletteområdet på begge sider av Ekebergveien skal vernes mot fysiske installasjoner, og at sletta fritt skal kunne brukes av alle til rekreasjon og alle slags fritidsaktiviteter.

Bydelsdirektørens vurdering er at det er et stort press fra mange aktører og interessenter for å bygge ut deler av Ekebergsletta, som er kommunal grunn. Selv om det foreliggende forslaget er nedskalert i forhold til det forslaget som ble behandlet av BU i desember 2013, ser bydelsdirektøren det likevel som en stor utbygging. Tiltaket vil generere mer trafikk og et betydelig parkeringsbehov. Tre tribuneanlegg, hvorav det ene langs Ekebergveien, vil fortsatt oppleves som en «mur» og en visuell og tilgjengelighetsmessig barriere. Med tanke på de klare uttalelsene BU har kommet med om utbygging av Ekebergsletta generelt og KFUM's tidligere planer spesielt, er det vanskelig å se at utbyggingsforslaget kan anbefales, selv om det nå er nedskalert.

Oslo, 03.06.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 60/14 Detaljregulering Kongsveien 82, offentlig ettersyn

Arkivsak: 201301616

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Eva Kristin Krogh

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	02.06.14	52/14
Eldrerådet	10.06.14	41/14
Rådet for funksjonshemmede	10.06.14	40/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	10.06.14	31/14
Bydelsutvalget	19.06.14	60/14

DETALJREGULERING KONGSVEIEN 82, OFFENTLIG ETTERSYN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget i bydel Nordstrand støtter planforslaget til detaljreguleringsplan for Kongsveien 82 slik det er lagt frem.
2. Bydelsutvalget forutsetter at det gjøres nødvendige vurderinger og utredninger som sikrer bevaring av den gamle eika på utsiden av planområdet mot nord, og at det gjøres endringer i planen dersom det er nødvendig for å sikre at eika bevares.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Arve Edvardsen (H) fremmet følgende endringsforslag som innstilling til vedtak i bydelsutvalget, punktene 1 og 2 (bydelsdirektørens punkt 2 blir punkt 3):

1. Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand opprettholder sitt tidligere vedtak om at eiendommen fortsatt skal være regulert til allmenntilretteleggende formål. Eiendommens sentrale plassering i nærheten av kollektivtrafikk og Holtet nærsenter gjør den særlig egnet til offentlig eller privat tjenesteyting. Bydelsutvalget ber derfor om at eiendommen vurderes til slik bruk av berørte kommunale etater før det tas stilling til tiltakshavers forslag om reguleringsendring.
2. Bydelsutvalget kan ikke se at tiltakshaver har vist hvor besøkende til boligene skal parkere. Dette er heller ikke konsekvensvurdert. Eiendommen har adkomst fra Kongsveien hvor det

ikke er mulig å parkere biler. Utvalget frykter derfor at besøkende vil parkere i tilliggende villaveier som allerede er sterkt belastet.

3. Bydelsutvalget forutsetter at det gjøres nødvendige vurderinger og utredninger som sikrer bevaring av den gamle eika på utsiden av planområdet mot nord, og at det gjøres endringer i planen dersom det er nødvendig for å sikre at eika bevares.

Votering:

- 1): Arve Edwardsens (H) endringsforslag (punktene 1 og 2) til bydelsdirektørens forslag punkt 1, ble enstemmig vedtatt som innstilling til bydelsutvalget.
- 2): Bydelsdirektørens forslag til punkt 2 ble enstemmig vedtatt som punkt 3

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalgets innstilling til bydelsutvalget:

- 1) 1. Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand opprettholder sitt tidligere vedtak om at eiendommen fortsatt skal være regulert til allmenntilgjengelige formål. Eiendommens sentrale plassering i nærheten av kollektivtrafikk og Holtet nærsenter gjør den særlig egnet til offentlig eller privat tjenesteyting. Bydelsutvalget ber derfor om at eiendommen vurderes til slik bruk av berørte kommunale etater før det tas stilling til tiltakshavers forslag om reguleringsendring.
 2. Bydelsutvalget kan ikke se at tiltakshaver har vist hvor besøkende til boligene skal parkere. Dette er heller ikke konsekvensvurdert. Eiendommen har adkomst fra Kongsveien hvor det ikke er mulig å parkere biler. Utvalget frykter derfor at besøkende vil parkere i tilliggende villaveier som allerede er sterkt belastet.
 3. Bydelsutvalget forutsetter at det gjøres nødvendige vurderinger og utredninger som sikrer bevaring av den gamle eika på utsiden av planområdet mot nord, og at det gjøres endringer i planen dersom det er nødvendig for å sikre at eika bevares.
- 2) Saken behandles i:
 - Eldrerådet
 - Rådet for funksjonshemmede
 - Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
 - Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Rådet for funksjonshemmedes behandling/vedtak:

Rådet hadde følgende merknader:

Tillegg til arbeidsutvalgets vedtak 1.1. Leilighetene må ha universelle tilpasninger.

Tillegg til arbeidsutvalgets vedtak 1.2: Det må være parkeringsplasser også for funksjonshemmede

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med merknader

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt med følgende merknader:

Tillegg til arbeidsutvalgets vedtak 1.1. Leilighetene må ha universelle tilpasninger.

Tillegg til arbeidsutvalgets vedtak 1.2: Det må være parkeringsplasser også for funksjonshemmede

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:

Svein Erik Aldal (FrP) fremmet følgende endringsforslag til bydelsdirektørens punkt 1 og 2:

1. *Bydelsutvalget i bydel Nordstrand støtter i hovedsak forslag til detaljreguleringsplan for Kongsveien 82 slik den er fremlagt.*
2. *(nytt punkt) Bydelsutvalget forutsetter at det lages en tilfredsstillende løsning for utkjøring mot Kongsveien og at det fremlegges en plan for etablering av gjesteparkeringsplasser.*
3. *Som bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 3*

Votering:

Arbeidsutvalgets innstilling ble vedtatt med 6 stemmer (2 H, 1 A, 1 V, 1 KrF, 1 SV)

Svein Erik Aldals (FrP) endringsforslag, punkt 1 og 2, fikk 1 stemme (FrP) og falt

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens innstilling overfor bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget i bydel Nordstrand opprettholder sitt tidligere vedtak om at eiendommen fortsatt skal være regulert til allmennyttige formål. Eiendommens sentrale plassering i nærheten av kollektivtrafikk og Holtet nærsenter gjør den særlig egnet til offentlig eller privat tjenesteyting. Bydelsutvalget ber derfor om at eiendommen vurderes til slik bruk av berørte kommunale etater før det tas stilling til tiltakshavers forslag om reguleringsendring.*
2. *Bydelsutvalget kan ikke se at tiltakshaver har vist hvor besøkende til boligene skal parkere. Dette er heller ikke konsekvensvurdert. Eiendommen har adkomst fra Kongsveien hvor det ikke er mulig å parkere biler. Utvalget frykter derfor at besøkende vil parkere i tilliggende villaveier som allerede er sterkt belastet.*
3. *Bydelsutvalget forutsetter at det gjøres nødvendige vurderinger og utredninger som sikrer bevaring av den gamle eika på utsiden av planområdet mot nord, og at det gjøres endringer i planen dersom det er nødvendig for å sikre at eika bevares.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1) [Oversendelsesbrev fra PBE av 25.04.2014](#)
- 2) [PBEs saksfremstilling for Kongsveien 82](#)
- 3) [Forslagsstillers planbeskrivelse](#)
- 4) [Samrådsinnspill](#)
- 5) [Forhåndsuttalelser](#)
- 6) [ROS-analyse](#)
- 7) [Plankart](#)
- 8) [Innkommert uttalelse fra AksjonHoltet, 06.06.2014](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

Plan- og bygningsetaten (PBE) har oversendt kunngjøring om offentlig ettersyn av detaljreguleringsforslag for Kongsveien 82, datert 25.04.2014, med frist for uttalelse den 10.06.2014. Det er søkt om utsatt høringsfrist og det er godkjent, jf. brev fra PBE datert 06.05.14.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Sak vedrørende varsel om igangsatt reguleringsarbeid for Kongsveien 82 ble behandlet i BU 02.05.2013, sak 57/13. Følgende vedtak ble fattet:

Bydelsutvalget i bydel Nordstrand vil i forbindelse med varsel om igangsatt reguleringsarbeid for Kongsveien 82 bemerke følgende:

Bydelsutvalget i bydel Nordstrand mener at reguleringsplanen for eiendommen ikke bør endres på grunn av tomtens sentrale beliggenhet og nærhet til offentlig kommunikasjon.

I henhold til gjeldende parkeringsnorm for Oslo skal eiendommene som inngår i reguleringsplanen for Holtet lokalsenter følge normen for «Den tette byen». Erfaringene med den nye bebyggelsen på sydsiden av Kongsveien er at utbyggerne i hovedsak opparbeider én parkeringsplass pr leilighet på egen eiendom uten gjesteparkeringsplasser. Dette har ført til uønsket parkering i villaveiene med store ulemper for gående og syklende. Bydelsutvalget vil også særlig peke på at området i tillegg belastes med fremmedparkering på dagtid fordi Holtet ligger rett utenfor bomringen med gode kollektivtilbud til sentrum.

Eiendommen Kongsveien 82 er i dag regulert til byggeområde for allmennyttig formål jf. reguleringsplanens § 7. En omregulering til boliger slik det er foreslått vil med stor sannsynlighet forverre parkeringsforholdene i dette området. Bydelsutvalget vil derfor foreslå at parkeringsnormen for knutepunktene evalueres før en eventuell omregulering. Alternativt bør det vurderes unntak fra normen slik at utbygger pålegges å etablere et tilstrekkelig antall gjesteparkeringsplasser på eiendommen. Dette kan etter utvalgets oppfatning best ivaretas ved å bruke normen for «Den åpne byen».

På grunn av spørsmål fra PBE vedr. varslingen som ble gjort i mai 2013, ble det på nytt varslet oppstart av reguleringsplanarbeidet 12.12.2013. BU behandlet saken i møte 19.12.2013, sak 158/13 og fattet følgende vedtak:

Bydelsutvalget viser til vedtak i sak 57/13 hvor bydelsutvalget går i mot omregulering av eiendommen.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Detaljreguleringsplan for Kongsveien 82 foreslår at området reguleres til bebyggelses- og anleggsformål (boligbebyggelse), samt samferdsels og infrastruktur (gang-/sykkelveg). Tomten er i dag regulert til allmennyttig formål. Planbehovet er utløst pga. forslaget om formålsendring. Forslaget baseres på føringer fra vedtatt reguleringsplan for Holtet lokalsenter, S-4105 (byggeområde for boliger).

Hensikten med planen er å legge til rette for bygging av boliger på tomten med mulighet for etablering av næringsvirksomhet i første etasje mot Kongsveien. Det planlegges å rive eksisterende bebyggelse på tomten, og at det oppføres fire leilighetsbygg i fire etasjer med til sammen 44 leiligheter. Bruksareal over terreng blir 3883m². Det etableres parkeringskjeller i en etasje under bygninger og terreng. % BYA beregnes til 30 %. Eksisterende gangvei over planområdets vestre del (fra Kongsveien til Heiasvingen) videreføres i ny plan. Eksisterende avkjørsel fra Kongsveien ønskes opprettholdt, og vil være felles for Kongsveien 82 og naboeiendommene vest for planområdet.

Tomten til Kongsveien 82 ble solgt av Den Evangelisk Lutherske Frikirke og kjøpt av Holtet Panorama AS, som eies av Neptune Properties AS. Streken Arkitekter AS har oppdraget med å videreføre arbeidet med reguleringsplanen.

Intensjonen med reguleringsplanen er å lage en regulering som er basert på PBEs føringer fra prosessavklaringen, 05.10.2011. Prosessavklaringen konkluderte med at tomte bør reguleres i tråd med reguleringen for Holtet Lokalsenter. Det betyr at hovedformålet endres fra «allmennyttig» til «bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse».

For ytterligere faktaopplysninger om planområdet og planforslaget, samt gjennomgang av høringsuttalelser med kommentarer vises det til vedlegg 2. Høringsuttalelser kan leses i sin helhet i vedlegg 5.

Sammendrag

PBE har oversendt kunngjøring om offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Kongsveien 82, og bydelen er invitert til å avgi uttalelse.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

Vurdering

Eiendommen Kongsveien 82 ble regulert til allmennyttige formål i 2004 med bakgrunn i eksisterende situasjon og behov, og ikke med tanke på fremtidig utvikling av eiendommen. De nye eierne av tomte er boligutviklere, og ønsker å utvikle området etter samme intensjoner som reguleringsplanen for Holtet Lokalsenter, S-4105. I høringsforslaget til kommuneplan for Oslo (behandlet i BU 15.05.2014) er Holtet vist som et prioritert stasjonsnært område som er egnet for stedsutvikling. Forslaget til kommuneplan har egne bestemmelser, og § 11.2 i bestemmelsene omhandler stasjonsnære områder. Her heter det blant annet at det skal vurderes økt tetthet, med god bymessig/arkitektonisk kvalitet og gode gate- og byrom. Fortetting rundt banenettet og andre kollektivårer er et strategisk grep man har jobbet med i kommuneplanen og som ligger til grunn for pågående planarbeidet. Utbygging av boliger som har kort avstand til kollektivnettet vil bidra til at arealpotensialet utnyttes bedre, samt at kundegrunnlaget til kollektivtransporten øker.

Planforslaget viderefører intensjoner i gjeldende planer om bymessig fortetting og vurderes å være i tråd med Kommuneplan 2009 og forslaget til kommuneplan «Oslo mot 2030 – smart, trygg og grønn». Det er fokus på at det er underskudd av boliger, spesielt i Oslo, og bydelsdirektøren støtter de vurderingene som er gjort av plan- og bygningsetaten når det gjelder fortetting. Det anses som et godt grep å legge til rette for fortetting i området rundt Holtet i tråd med de overordnede målene for området.

Det vises til tidligere saker der vurderingen fra bydelsdirektøren har vært at det ikke er spesielle innvendinger mot planforslaget annet enn at det er viktig at parkeringsnormen for «den åpne byen» må legges til grunn, samt at et tilstrekkelig antall gjesteparkeringsplasser sikres. PBE oppfatter at forslaget til parkeringsdekning for prosjektet er lagt på et hensiktsmessig nivå som følge av et kompromiss mellom lokalt behov og miljøhensyn. Bydelsdirektøren støtter denne vurderingen.

I høringsforslaget til kommuneplan «Oslo mot 2030» er det fokus på at Oslo skal være en grønn by og det er mål som sier at det biologiske mangfoldet skal bevares. Den hule eika som står tett opp til planområdets avgrensing mot nord oppfyller i følge Bymiljøetaten kriteriene som utvalgt naturtype. I PBEs anbefaling forutsettes det grundig redegjørelse for prosjektets påvirkning for den hule eika, samt at det anmodes om at planforslaget omarbeides dersom det

viser seg at det er nødvendig. Bydelsdirektøren er enig i denne vurderingen og forutsetter på samme måte som PBE at den gamle eika sikres bevart og at planforslaget endres dersom det viser seg nødvendig for å sikre bevaring av eika.

Oppsummering:

Bydelsdirektøren støtter plan- og bygningsetatens anbefalinger og vurderinger av planforslaget og tar forbehold om at den gamle eika på utsiden av planområdet mot nord sikres bevart.

Oslo, 21.05.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 61/14 Offentlig ettersyn - detaljregulering for Langbølgen 39

Arkivsak: 201300800

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eva Kristin Krogh

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	02.06.14	53/14
Eldrerådet	10.06.14	42/14
Rådet for funksjonshemmede	10.06.14	41/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	10.06.14	32/14
Bydelsutvalget	19.06.14	61/14

OFFENTLIG ETTERSYN - DETALJREGULERING FOR LANGBØLGEN 39

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget i bydel Nordstrand er positive til forslag til detaljreguleringsplan for Langbølgen 39 og finner at plan- og bygningsetatens forslag, alternativ 2, gir de beste forutsetningene for fortetting og ivaretar bokvalitet, uteoppholdsarealer og områdets estetiske kvaliteter.
2. Bydelsutvalget mener at det er positivt at det legges til rette for utadrettet virksomhet (næringslokaler)i første etasje slik at det fortsatt er mulighet for å ha et sosialt samlingspunkt/møtested i nærmiljøet.
3. Bydelsutvalget vil gjøre oppmerksom på at redusert areal til næringslokaler vil føre til et endret tilbud i nærmiljøet, som videre kan bidra til at det genereres mer biltrafikk i området.
4. Bydelsutvalget vil understreke at det ferdes mange myke trafikanter i området, både barn, unge og eldre. Det er viktig at det i anleggsfasen tas hensyn til dette og at det sikres trygge, trafiksikre og oversiktlige atkomstforhold.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken behandles i:

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING**VEDLEGG:**

1. Kunngjøring om offentlig ettersyn, oversendelsesbrev fra PBE, 08.05.2014
2. Vedtak om offentlig ettersyn, PBEs saksfremstilling
3. Forhåndsuttalelser samlet
4. Støyutredning
5. Trafikkanalyse
6. ROS-analyse
7. Plankart – alternativ 1
8. Plankart – alternativ 2

BAKGRUNN FOR SAKEN

Plan- og bygningsetaten (PBE) har oversendt kunngjøring om offentlig ettersyn av detaljregulering for Langbølgen 39 - Munkelia, datert 08.05.2014, med frist for uttalelse den 23.06.2014.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelen mottok melding om bestilling av oppstartmøte for Langbølgen 39, datert 28.06.2013. Følgende tilbakemelding ble gitt i brev til PBE, datert 08.08.2013.

Saken er ikke undergitt ordinær politisk behandling i bydelen, men vi har hatt en sondering med bydelsutvalgets leder og nestleder. På dette tidlige stadium i prosessen vil Bydel Nordstrand gi følgende kommentar:

1. Bydelen forutsetter at det analyseres nøye hvordan lys- og skyggevirksomheter vil påvirke både boliger, barns lekeområder og rekreasjonsområder for øvrig.
2. Bydelen ser det som sterkt ønskelig at det finnes løsninger som sikrer at både nærbutikk og konditori kan innpasses i den nye bygningsmassen.

Bydelen vil komme tilbake med uttalelse fra bydelsutvalget når saken kommer på offentlig ettersyn.

Bydelen har uttrykt at de støtter henvendelser fra bl.a. Munkelia borettslag og Radarveien dagsenter og har bekreftet dette i uttalelser til PBE. Oppsummering av uttalelsene fra bydelen med tilhørende kommentarer fra forslagsstiller og PBE kan leses i vedlegg 2. Alle forhåndsuttalelser kan leses i vedlegg 3.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Dagens situasjon:

Planområdet er i dag regulert til næring og består av et næringsbygg med dagligvare/forretning og et konditori. Det er store arealer på tomten som er avsatt til overflateparkering. Nord for planområdet ligger Munkelia T-banestasjon, samt en kiosk. Nærområdet består av boligområder med variert boligtypologi. I øst ligger en grønn kulle som danner en visuell skjerming mot boligområdene i Mellombølgen. Innkjøring til planområdet er fra Langbølgen i øst og Mikrobølgen i nord. Det vises til skisse av dagens situasjon på side 5 i vedlegg 2.

Forslag til detaljreguleringsplan:

Planforslaget omfatter at Langbølgen 39 foreslås regulert til kombinert bebyggelse- og anleggsformål boligbebyggelse/forretning/offentlig eller privat tjenesteyting – barnehage/bevertning. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: - Fortau, parkeringsplasser med maks BRA 7950 m², og med høyder tilsvarende 5-8 etasjer over gatenivå i Langbølgen. Planforslaget har to alternativer som er nærmere gjort rede for i teksten nedenfor.

- Forslagstiller, OBOS Nye Hjem – alternativ 1
- Plan – og bygningsetatens (PBE) – alternativ 2

Planforslaget fra Obos Nye Hjem legger opp til at det etableres to nye leilighetsbygg, grønne uteoppholdsarealer og parkering under terreng. Alternativ 1 legger opp til en lamell i maks 8 etasjer mot Langbølgen, og med et punkthus i 5 etasjer mot Mikrobølgen. Dette vil gi omkring 79 boliger og en 4-avdelings barnehage, muligheter for næringslokaler (nord i lamellen) og ny innkjøring fra Mikrobølgen i vest til parkeringskjeller. Det vil bli noe økt trafikk i blindveien Mikrobølgen som følge av at avkjørsel/adkomst til parkeringskjeller er planlagt her. Skyggediagrammer viser at ny bebyggelse har liten konsekvens for omliggende boliger, men ny bebyggelse vil kunne gi noe skygge over eget uteareal. Deler av de nye grøntområdene vil bli benyttet som uteareal for barnehagen.

Det reguleres fire offentlige parkeringsplasser langs Mikrobølgen i nord, og all parkering legges ellers i parkeringskjelleren. I planforslaget er det 80 parkeringsplasser for boligformålet, forretning/ offentlig eller privat tjenesteyting og barnehage.

Plan- og bygningsetaten fremmer et alternativ 2 som har noe lavere byggehøyde mot Langbølgen, 5 etasjer over gatenivå og følgelig lavere utnyttelsesgrad. Reduksjonen i antall etasjer tilsier at det i PBEs forslag legges opp til cirka 60 leiligheter. Arealene til barnehage og næringslokale er uendret. Lavere utnyttelse vil kunne muliggjøre parkeringsdekning etter ytre bys parkeringsnorm. PBEs alternativ innebærer også noen endringer i bestemmelsene, bl.a. når det gjelder balkong og tekniske anlegg. Plan- og bygningsetaten anbefaler alternativ 2.

Det vises til PBEs og forslagsstillers saksredegjørelse i vedlegg 2 for detaljert informasjon om planforslaget og de to alternativene.

Sammendrag

PBE har oversendt kunngjøring om offentlig ettersyn for detaljregulering for Langbølgen 39, og bydelen er invitert til å avgi uttalelse.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

Vurdering

Etablering av bolig, næring og barnehage ved Munkelia T-banestasjon er i tråd med Oslo kommunes ønsker om å fortette rundt eksisterende kollektivknutepunkt. Munkelia er ikke definert som knutepunkt eller prioritert stasjonsnært området i høringsforslaget til kommuneplan for Oslo (behandlet i BU 15.05.2014), men anses likevel som et område som er egnet for fortetting. Det er behov for å se på områder som er dårlig utnyttet i dag for å dekke mangelen på boliger i Oslo. Bydelsdirektøren støtter vurderingen om at Munkelia er et område som er egnet for fortetting.

I *Planprogram for Lambertseter* (23.05.2006) anbefales det at byggehøydene i Lambertseterområdet opprettholdes, dvs. 4-5 etasjer. Plan- og bygningsetatens forslag, alternativ 2, er i tråd med de anbefalingene som er gitt i planprogrammet for Lambertseter. Konsekvensene av PBE sitt forslag er at det bl.a. vil være færre beboere som skal dele de samme utearealene, samt at bygningen vil kunne oppleves mindre dominerende i området. I innspillet til oppstartsmøte forutsatte bydelen at lys- og skyggeforholdene ble analysert og at det fremgikk hvordan dette vil påvirke boliger og rekreasjonsområder. Illustrasjoner fra sol- og skyggestudiene kan ses i vedlegg 2. Bydelsdirektøren støtter de vurderingene som er gjort av PBE når det gjelder høyder, og mener at alternativ 2 vil bidra til bedre kvaliteter i fortettingen.

Som det fremgår av planbeskrivelsen (vedlegg 2) er det avsatt areal til en 4-avdelings barnehage og et næringslokale på omtrent 250 m² i prosjektet. PBE har prioritert at det legges inn en barnehage fremfor et større næringslokale (forretning). Som det fremgår av innspillet fra byrådsavdeling for kunnskap og utdanning (KOU) er det i bydel Nordstrand behov for nye barnehageplasser fra 2018, jf. nye befolkningsprognoser. Bydelsdirektøren har forståelse for PBEs vurdering om å prioritere barnehage, men anser det som viktig at det også legges til rette for konsepter som gjør at aktiviteten i nærmiljøet opprettholdes, jf. bydelens tidligere innspill. En konsekvens av at dagligvareforretningen fjernes er at det kan føre til at det genereres mer trafikk på grunn av at beboere velger å ta bilen til butikken på Lambertseter fremfor å gå.

Det antas at det kan etableres parkering som er i henhold til ytre bys parkeringsnorm i kjelleren (under terreng) da parkeringskravet blir mindre omfattende med lavere utnyttelse slik PBEs alternativ 2 legger opp til. Parkering for ansatte i barnehage og forretning / offentlig eller privat tjenesteyting skal ivaretas i p-anlegget i kjelleren. Bydelsdirektøren mener de vurderingene som er gjort om parkering er gode og at de bidrar til økt trafiksikkerhet i området.

Utearealene tar utgangspunkt i Oslo kommunes norm *Utearealnormer – normer for felles leke- og uteoppholdsarealer for boligbygging i indre Oslo*. Bebyggelsen langs Langbølgen vil skjerme utearealene for støy, samt at ved å legge parkering i kjelleren vil det sikre at kravene til uteareal i normen innfris. Barnehagens utearealer begrenses for å sikre nok uteareal til boligene, men skal være tilgjengelig for beboerne etter barnehagens stengetid for å gi en ekstra

kvalitet til boligene. Bydelsdirektøren mener det er positivt at man legger oss til sambruk av utearealene.

Oppsummering

Bydelsdirektøren støtter PBEs vurderinger og anbefaler planforslagets alternativ 2.

Bydelsdirektøren gjør oppmerksom på at endringer i tjenestetilbudet i nærmiljøet på Munkerud bl.a. kan medføre endringer i trafikken og påpeker at dagens tilbud med dagligvareforretning og konditori er en viktig sosial samlingsplass for beboerne i området.

Oslo, 20.05.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 62/14 Skolevei og trafikksikkerhet i forbindelse med midlertidige skoler for elever ved Munkerud skole

Arkivsak: 201300780

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Eva Kristin Krogh

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	02.06.14	54/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	10.06.14	33/14
Barn, ungdom og kultur komite	10.06.14	27/14
Bydelsutvalget	19.06.14	62/14

SKOLEVEI OG TRAFIKKSIKKERHET I FORBINDELSE MED MIDLERTIDIGE SKOLER FOR ELEVER VED MUNKERUD SKOLE

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Arbeidsutvalget
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget i bydel Nordstrand tar trafikkomiteens innspill og Bymiljøetatens besvarelse vedr. tiltak på midlertidig skoleveg for elever ved Munkerud skole til orientering.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling/vedtak:

Hege Astrup Sannum (H) fremmet forslag om at saken behandles også i BUK

Arve Edvardsen (H) fremmet følgende tilleggsløst:

«Arbeidsutvalget gir bydelsdirektøren fullmakt til å legge ytterligere opplysninger til saken»

Votering:

Hege Astrup Sannums (H) forslag ble enstemmig vedtatt

Arve Edvardsens (H) forslag ble enstemmig vedtatt som punkt 2

Arbeidsutvalgets vedtak

1. Saken behandles i:

- Arbeidsutvalget
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Komite for barn-, ungdom og kultur
- Bydelsutvalget

2. Arbeidsutvalget gir bydelsdirektøren fullmakt til å legge ytterligere opplysninger som vedlegg i saken

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling/vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt

Barn,- ungdom- og kulturkomiteens behandling/vedtak:

Espen Andreas Hasle (KrF) fremmet følgende tilleggsforslag:

Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand støtter trafikkutvalgets foreslåtte tiltak og ber bydelsdirektøren så raskt som mulig få iverksatt disse, eller tiltak med samme effekt. Bydelsutvalget er ikke tilfreds med at forskjellige etater toer sine hender på bekostning av barns sikkerhet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Espen Andreas Hasle (KrF) tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt

Barn,- ungdom- og kulturkomiteens vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget anbefales vedtatt med følgende tillegg: Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand støtter trafikkutvalgets foreslåtte tiltak og ber bydelsdirektøren så raskt som mulig få iverksatt disse, eller tiltak med samme effekt. Bydelsutvalget er ikke tilfreds med at forskjellige etater toer sine hender på bekostning av barns sikkerhet.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

1. [Brev fra Trafikkomiteen ved Munkerud skole, datert 19.05.2014](#)
2. [Brev fra Bymiljøetaten \(BYM\), datert 28.05.2014](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

Trafikkomiteen ved Munkerud skole har sendt brev med innspill vedr. skolevei og trafiksikkerhet i forbindelse med at elevene ved skolen skal gå på midlertidige skoler i den perioden det tar å bygge ny Munkerud skole.

Bymiljøetaten har besvart brevet fra trafikkomiteen ved Munkerud skole (vedlegg 2). Begge brevene kan leses i sin helhet i vedlegget til saken.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det er ingen tidligere relevante vedtak i denne saken, men det vises til bydel Nordstrands vedtatte Trafikkplan (behandlet og vedtatt i Bystyret, sak 2011/193, 15.06.2011).

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**Faktaopplysninger**

Munkerud skole skal rives og i byggeperioden skal elevene deles opp og flyttes til Nordseter skole og tidligere Nordstrand videregående skole. Byggeperioden skal vare i to år. Trafikkomiteen ved Munkerud skole ønsker å legge til rette for at elevene skal kunne gå trygt til sine midlertidige skoler i byggeperioden.

Trafikkomiteen ønsker å legge til rette for at barna fortsatt skal kunne gå til skolen, først og fremst for å redusere trafikken, men også for å sikre miljøet i området. Det er i innspillet vist forslag til skoleveger som anbefales av trafikkomiteen. Komiteen vil utvide sin

trafikkvaktordning der de foresatte på tur står plassert i kryssene på den anbefalte skolevegen. Trafikkomiteen skriver at de forventer at bydelsutvalget, Bymiljøetaten og Oslo politidistrikt bidrar til å få gjennomført de forslagene de har for å trafikksikre skolevegen til barna.

Bymiljøetaten har kommentert og gitt sine faglige vurderinger av forslagene som er beskrevet i innspillet fra trafikkomiteen ved Munkerud skole.

Sammendrag

Trafikkomiteen ved Munkerud skole har sendt brev med innspill vedr. skolevei og trafikksikkerhet i forbindelse med at elevene ved skolen skal gå på midlertidige skoler i den perioden det tar å bygge ny Munkerud skole. Brevet er besvart av Bymiljøetaten.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

Vurdering

Bydelsdirektøren mener, i likhet med trafikkgruppen, at det er viktig å sørge for at skolevegen til barna er trygg og trafikksikker, og at forholdene må legges til rette slik at barna kan gå og ikke må bli kjørt eller benytte skoleskyss. Videre mener bydelsdirektøren at det er viktig å få faglige vurderinger av de tiltakene og forslagene som er foreslått, samt at det opprettes dialog mellom de involverte aktørene som har fått tilsendt innspillet slik at man finner frem til gode løsninger.

Bymiljøetaten (BYM), som er Oslo kommunes samferdselsfaglige etat, har besvart innspillet og gitt sine faglige vurderinger og kommentarer. Bydelsdirektøren anbefaler at dette tas til orientering.

Oslo, 03.06.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 63/14 Etablering av sandvolleyballbaner på Skredderjordet og videreutvikling av området

Arkivsak: 201400478

Arkivkode: 563.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	02.06.14	55/14
Ungdomsrådet	10.06.14	25/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	10.06.14	34/14
Barn, ungdom og kultur komite	10.06.14	28/14
Bydelsutvalget	19.06.14	63/14

ETABLERING AV SANDVOLLEYBALLBANER PÅ SKREDDERJORDET OG VIDEREUTVIKLING AV OMRÅDET

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Ungdomsrådet
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Barn-, ungdom- og kulturkomiteen
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget støtter etablering av sandvolleyballbaner på Skredderjordet, i tråd med det forslaget som er utarbeidet.
2. Bydelsutvalget ser også positivt på de tankene som fremkommer for videreutvikling av Skredderjordet som fremkommer i bydelsdirektørens redegjørelse og imøteser løpende orientering om dette arbeidet.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken behandles i:

- Ungdomsrådet
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Barn-, ungdom- og kulturkomiteen
- Bydelsutvalget

Ungdomsrådets behandling/vedtak:

Rådet hadde følgende kommentarer: *UR mener at sandvolleyballbanen skal anlegges som et kombianlegg for sandvolleyball og sandfotball.*

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med merknader

Ungdomsrådets vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt med følgende merknader: UR mener at sandvolleyballbanen skal anlegges som et kombianlegg for sandvolleyball og sandfotball.

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt

Barn,- ungdom- og kulturkomiteens vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1) **Informasjonsbrev med illustrasjon av 08.05.2014 til naboer**
- 2) **Innkomne uttalelser fra naboer**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydel Nordstrand forvalter flere grøntanlegg og friområder. I forbindelse med bruk av og planer for disse områdene er det kontakt med velforeninger og organisasjoner. Det konkrete i denne saken er fremtidig bruk av Skredderjordet idrettsplass og forslag som er fremkommet i samarbeid mellom Ljans Vel og Oslo Volley.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det er ingen spesifikke vedtak knyttet til dette arealet.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**Faktaopplysninger**

Bydel Nordstrand har forvaltningsansvar for Skredderjordet idrettsplass og den skogskollen som strekker seg østover mot Åsdalsveien. Bydelen har ansvar for henting av søppel, klargjøring av skøytebane og generell vegetasjonsrydding. De siste månedene har bydelen gjennomført omfattende vegetasjonsrydding og tynning både rundt idrettsplassen og skogskollen mot Åsdalsveien. Store trær som stod i veien for lysarmaturer, eller som representerte en sikkerhetsmessig risiko, er blitt fjernet av Bymiljøetaten på oppfordring fra bydelen. Bydelen betaler ellers for strøm til anlegget. Mye arbeider skjer på dugnad fra vellets side, ikke minst sprøyting av skøytebanen.

Bydelen har en gammel brakke på idrettsplassen, og den er overmoden for utskifting. Brakka har vært brukt av velforeningen til å lagre noe utstyr og slanger til sprøyting av skøytebanen. Bydelsdirektøren har diskutert mulig utskifting av brakke med velforeningen og legger opp til at Ljans Vel kan få oppføre et nytt bygg/skiftebod på bydelens eiendom etter nærmere avtale. Til dette tiltaket ble velforeningen tildelt 50.000 kroner av frivillighetsmidler av bydelsutvalget i mai-møtet.

I samarbeidet med velforeningen har det også fremkommet ønske om å få etablere sandvolleyballbaner på Skredderjordet, og det har vært holdt drøftelser mellom Ljans Vel, Oslo Volley og bydelsdirektøren. Den løsningen som er valgt, fremkommer av vedlagte naboinformasjon, som ble sendt ut 08.05.2014. Det er avklart med Plan- og bygningsetaten at tiltaket ikke er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven. Styret i Ljans Vel stiller seg positivt til løsningen, men presiserer at verken beboeres interesser eller øvrige aktiviteter som i dag finnes på Skredderjordet, skal bli endret på grunn av sandvolleyballbanene. Det presiseres også at det må være klare regler for både drifting av banen og spilletider. Det er innkommet kommentarer fra tre av naboene, og disse er vedlagt.

Konkret vil volleybanen bli lagt i samme nivå som bakken for øvrig, og ingen stativer eller annet vil stikke opp over bakkenivå vinterstid. Området vil dermed kunne brukes til aking og vinteraktiviteter som i dag. Sesongen for sandvolley er kort, vanligvis månedene fra april til september.

Bydelsdirektøren vil i nær fremtid ha et møte med Ljans Vel og Oslo Volley for å drøfte konkrete sider ved videre utvikling av Skredderjordet og skogskollen ved siden av. Det vil også bli drøftet inngående hvordan en kan sikre at det blir tatt hensyn til de synspunkt som er fremkommet i uttalelser fra naboer, jfr vedlegg 2.

Det vil bli lagt frem egen sak senere om nytt bygg/skiftebod på Skredderjordet. Siden det ligger både vann og avløp rett utenfor eksisterende brakke, tenkes et nytt bygg tilkoblet vann og avløp. Dette gir muligheter for ettervanning av skøytebane, mulighet for dusj og toalett og et lite kjøkken. Ut over dette ser bydelsdirektøren behov for å utvikles stedet som møteplass, med benker, bord og en grillplass.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Selve anleggelsen og drifting av sandvolleyballbaner har ikke økonomiske konsekvenser for bydelen. Dette finansierer Oslo Volley selv. Bydelen ville imidlertid trenge noe midler til å flytte ytterkant ballbane/skøytebane litt mot vest. Bydelen bør også bekoste ny grus på banen samtidig.

Det ville også være ønskelig å bruke noe engangsmidler til å utplassere benker, bord og en grillplass for å styrke eiendommens funksjon som møteplass og samlingssted.

Økonomi knyttet til nytt bygg/skiftebod vil bli lagt frem som egen sak senere.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Saken har ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren ser Skredderjordet og den tilhørende skogskollen som meget verdifulle arealer for rekreasjon, møteplass, sosialt fellesskap og område for både organiserte og uorganiserte aktiviteter. Området er den naturlige møteplass for områdets barnehager, og det er et skjermet og vakkert område som inviterer til både refleksjon, lek og sport.

Det vil bli inngått egne avtaler med både Ljans Vel og Oslo Volley om fordeling av ansvar, rettigheter og plikter, slik at området kan videreutvikles som et trivelig og ryddig område til fellesskapets beste. Det vil også bli fulgt opp at hensyn til nærmeste nabolag ivaretas så godt det er mulig, også når det gjelder parkeringssituasjonen.

Oslo, 23.05.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 64/14 Begrenset høring - Cecilie Thoresens vei 12, Lambertseter

Arkivsak: 201300750

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eva Kristin Krogh

Saksgang

Bydelsutvalget

Møtedato

19.06.14

Saknr

64/14

BEGRENSET HØRING - CECILIE THORESENS VEI 12, LAMBERTSETER

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget i bydel Nordstrand har ingen merknader til de foreslåtte endringene i planforslag for Cecilie Thoresens veg 12 på Lambertseter.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

1. [Brev fra PBE, 02.06.2014](#)
2. [Forslagstillers planbeskrivelse](#)
3. [Plankart – begrenset høring](#)
4. [Reguleringsbestemmelser – begrenset høring](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

Plan- og bygningsetaten (PBE) har oversendt varsel om begrenset høring for Cecilie Thoresens vei 12 på Lambertseter, datert 02.06.2014, med frist for uttalelse 17.06.2014. Det er avklart med PBE at svarfrist utsettes til 20.06.2014.

Saken legges direkte frem for bydelsutvalget på grunn av for knapp tid til ferdigstilling av saken for å rekke behandling i BMS-komiteen.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Ovennevnte planforslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden 20.06.2013 til 19.08.2013. Arbeidsutvalget vedtok på sommerfullmakt den 26.08.2013 følgende i sak 86/13:

1. *Bydel Nordstrand ser positivt på bygging av boliger, barnehage og næringslokaler i Cecilie Thoresens vei 12. Nærhet til både T-bane, busser, forretninger og grøntarealer gjør eiendommen egnet til utbygging.*
2. *Bydel Nordstrand har behov for barnehageplasser. Ved planlegging av barnehage i denne eiendommen, forutsettes det at barnehagen får egnede utearealer.*
3. *Atkomst til planområdet bør løses ved et rettvinklet 4-armers kryss som lysreguleres. All utforming må ta spesielle hensyn til de mange barna som ferdes i området, foruten gående og syklister. Krysset må utformes slik at det er gjennomgående sykkelfelt helt frem til stopplinje.*

4. *Med bakgrunn i erfaringer fra den nye bebyggelsen på Holtet, vil bydelsutvalget be om at det etableres et tilstrekkelig antall gjesteparkeringer til boligdelen*

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det er varslet om begrenset høring for planforslag for Cecilie Thoresens vei 12 da det er fremlagt et alternativ 4 som innebærer endringer i formål og justeringer av veien. Da planforslaget lå ute til offentlig ettersyn juni – august 2013 var det kun med boligformål og forretning på bakkeplan. Forslagstiller har etter offentlig ettersyn prosjektert videre og revidert planforslaget med følgende endringer:

- Det legges inn nytt formål bebyggelse og anlegg – energianlegg (bolig/forretning/energianlegg). Energianlegget skal betjene planområdet, eventuelt høyblokken og Lambertseter senter sør. Forslagstiller ønsker å anlegge et varmeanlegg på cirka 80m² i kjeller på Cecilie Thoresens veg 12.
- Kjøreveien til Cecilie Thoresens vei 12 endres på følgende måte:
 - o T-kryss/rundkjøring som tidligere ble foreslått er omprosjektert til to normale avkjørsler. Gatebredde mot senteret er justert. Det foreslås minimale endringer i forhold til fysisk bygget vei i dag. Det foreslås nedsenket kantstein på begge sider av Cecilie Thoresens veg forbi avkjørslene, og opphøyd fotgjengerovergang nord for avkjørslene til tomten og senteret pga. to kjørefelt her i motsetning til tre i sør.

Plan- og bygningsetaten anbefaler endringen i planforslaget med forbehold om inngående uttalelser.

Sammendrag

PBE har oversendt varsel om begrenset høring for Cecilie Thoresens vei 12 og bydelen er invitert til å komme med eventuelle bemerkninger.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

Vurdering

Bydelsdirektøren er enig i PBEs vurdering av endringen av arealformål, og imøteser en alternativ energiløsning som vil dekke varmebehovet for nærområdet. Endringen i Cecilie Thoresens vei anses som mindre justeringer, og bydelsdirektøren kan ikke se at det er spesielle problemer ved den foreslåtte løsningen. Det bemerkes i midlertid at det er viktig å sikre gode og oversiktlige forhold for myke trafikanter i området. Forhøyet fotgjengerovergang anses i den forbindelse som et tiltak som kan bidra til at fotgjengerne blir mer synlig i trafikkbildet, samt at det vil være et fartsreducerende tiltak i Cecilie Thoresens veg. Bydelsdirektøren anser dette som en god løsning.

Oslo, 06.06.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 65/14 Etablering av boligsone med stengning av Solveien

Arkivsak: 201400612

Arkivkode: 611

Saksbeh: Jan Nordahl

Saksgang
Bydelsutvalget

Møtedato
19.06.2014

ETABLERING AV BOLIGSONE MED STENGNING AV SOLVEIEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til bydelsutvalget:

- 1) *Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand imøteser utprøvning av trafikkskjermet boligsone med stengning av Solveien, slik det ble foreslått fra bydelsutvalgets side i bydelens trafikkplan og senere vedtatt gjennomført av bystyret i sak 193 den 15.06.2011.*
- 2) *Bydelsutvalget ønsker at tiltaket settes ut i livet så snart det er mulig.*
- 3) *Det må overvåkes nøye hvordan trafikkmønsteret endrer seg som følge av stengningen. Det må gjøres en grundig trafikkanalyse i forkant av tiltaket og fortløpende analyser underveis i prosjektet for å se om det oppstår uønskede konsekvenser som økt trafikk i småveier som eksempelvis Seterliveien, Kastellveien og Cappelens vei. Trafikkanalysene må omfatte hele det området som kan tenkes å bli berørt av endret trafikkmønster.*
- 4) *Bydelsutvalget forutsetter at bydelen orienteres fortløpende om de erfaringer som høstes underveis i prosjektet, ikke minst med tanke på vurdering av prosjektperiodens varighet.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Forslag med redegjørelse fra Bymiljøetaten av 10.06.2014 om prøvestengning av Solveien

BAKGRUNN FOR SAKEN

Med bakgrunn i bystyrets behandling av bydelens trafikkplan, jfr neste avsnitt, og etterfølgende møte mellom bydel og byrådsavdeling for miljø og samferdsel (MOS), fikk byrådsavdelingen i mars i år i oppdrag å gjennomføre et prøveprosjekt med boligsoner innenfor bydelen.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Forslaget om prøveordning med boligsoner ble vedtatt i bydelens trafikkplan, som ble behandlet av bydelsutvalget den 18.11.2010 og av bystyret 15.06.2011. Bydelsutvalgets vedtak lyder:

«Bydelsutvalget anbefaler at det gjennomføres et prøveprosjekt på 2 år, der en prøver ut og vinner erfaring med regulering av et boligområde. Det anbefales at dette prøves ut i området der Solveien og tilsluttende veier går fra Nordstrandveien til Holtet. Basert på erfaringer som høstes gjennom prøveperioden, gjøres det nye vurderinger med tanke på eventuelle fremtidige løsninger av denne art.

Bydelsutvalget ønsker at prøveperioden kommer i gang snarest mulig.»

Bystyret vedtok om samme sak (sak 193 den 15.06.2011, pkt 8):

«Bystyret ber om at det gjennomføres et prøveprosjekt med boligsoner slik bydelen foreslår.»

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Initiativet til å prøve en ordning med boligsoner kom fra bydelsutvalget og fikk tilslutning i bystyrets behandling av trafikkplanen. Imidlertid ble dette frarådet av Bymiljøetaten i en egen trafikkutredning, som ble oversendt byrådsavdeling MOS i juni 2012. Bydelen har protestert på at Bymiljøetaten anbefalte å ikke gjennomføre ordningen og har hatt møte med ledelsen i byrådsavdelingen om saken. Det resulterte i at det nå er bestemt å gjennomføre prøveordningen.

Beskrivelse av de konkrete sidene ved prøveordningen fremgår av vedlagte dokument fra Bymiljøetaten. Hovedtrekket er at det etableres automatisk bom i Solveien ved Nordstrandveien, og at Vingolfveien stenges med betongelementer ved Nordstrandveien, mens Erling Schiøtz' vei stenges med betongelementer ved Solveien (se kartskisse i vedleggets side 2). Bommen foreslås stengt i tidsrommet 06 – 09 og 15 – 17. Det vil være mulig å kjøre *mot* rushretningen i Solveien. Det settes opp skilt ved Holtet som informerer om at Solveien er stengt for gjennomkjøring i de aktuelle periodene.

Bymiljøetaten foreslår at stengningene gjennomføres som et prøveprosjekt over ett år. Bydelen foreslo to år.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

Vurdering

Det er stor usikkerhet knyttet til hvordan bilistenes kjøremønster vil endre seg på grunn av denne prøvestengningen av Solveien. Intensjonen i arbeidet med trafikkplanen var å få gjennomkjøring kanalisert over på de store veiene, først og fremst E6 og Mosseveien. Ikke desto mindre er det en mulighet for at det kan bli økt trafikk både på Ekebergveien og på flere småveier. Det er en svært liten ønskelig konsekvens dersom det blir økning av trafikk i veier som Seterliveien, Kastellveien og Cappelens vei. Det er derfor viktig at det gjøres grundige trafikkundersøkelser i forkant av at nytt kjøremønster er etablert, og tilsvarende oppfølgingsundersøkelser underveis i prosjektet. Kartleggingen må omfatte veier som kan bli utsatt for økt trafikk på grunn av stengningen. Videre må det forutsettes at det er vurdert nøye at utrykningskjøretøy ikke forsinkes på grunn av stengningene.

Oslo, 12.06.2014

Per Morstad
bydelsdirektør

Sak 66/14 Overføring av bydelsutvalgets møter på web-tv

Arkivsak: 201400555

Arkivkode: 102.2

Saksbehandler: Ivar Andreas Nyhus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	02.06.14	56/14
Bydelsutvalget	19.06.14	66/14

OVERFØRING AV BYDELSUTVALGETS MØTER PÅ WEB-TV

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Sendes til bydelsutvalget

Til bydelsutvalget:

Forslag:

1. *Bydelsdirektøren fortsetter arbeidet med direkte overføring av bydelsutvalgets møter på web
eller*
2. *Bydelsdirektøren tilrettelegger for direkte overføring av bydelsutvalgets møter på web*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken sendes til bydelsutvalget

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Trykte/Link til internett

Ingen

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelsutvalgets leder har bedt bydelsdirektøren se på muligheten for å overføre bydelsutvalgets møter på web slik at innbyggerne kan følge møtene på nettbrett, smarttelefoner og pc.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det har ikke vært utredet tidligere hvorvidt bydelen skal overføre politiske møter direkte eller i opptak på web.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Bydelsdirektørens har gjort undersøkelser omkring overføring av politiske møter med andre kommuner som har innført ordningen med web-tv.

Ved vurderingen er det lagt til grunn at det skal kjøpes som en tjeneste med fastmontert utstyr i møtesalen. Utstyret lokalt skal kunne betjenes på en enkel måte av BU-konsulent under møteavviklingen.

Det skal opprettes et videoarkiv over tidligere møter der publikum kan gå inn å se gamle saker.

Løsningen skal støtte ulike plattformer på nettbrett og smarttelefoner.

Det skal etableres en løsning med gode pauserutiner som gjør at seerne ikke forlater overføringen av møtet underveis.

Det er ikke tatt stilling til om møtene skal vises i sanntid eller som opptak.

Løsningen publiseres på bydelens nettside (førstesiden) lett tilgjengelig for publikum.

Dagens publiseringsordning av sakskart og protokoller vil fortsette som før.

Faktaopplysninger

Det er sett på løsninger fra flere kommuner som har overføring av møter på web-tv, blant annet Andebu og Hvaler kommune som har direkte overføring.

En av bydelene i Oslo, Bydel Vestre Aker har en løsning med videoopptak av BU-møtene. Det baserer seg på en ansatt som deltar i møtene, redigerer og publiserer på nettsidene i ettertid. Dette er en sårbar og tidkrevende ordning som er svært personavhengig. Denne løsningen krever også personalressurser og anses ikke som en ønskelig ordning.

Det finnes mange løsninger på markedet som dekker bydelens behov. Det er foreløpig ikke innhentet konkret pristilbud fra leverandører.

Leveransen bør minimum bestå av to kameraer (et på talerstol og et på møteledelsen). Det må sjekkes ut at eksisterende lydanlegg kan brukes opp mot den nye løsningen og at datasambandet tilfredsstiller kravene. Det kan være forhold rundt lys, lyd og akustikk som må sees på sammen med valgt leverandør.

Direkte overføring av bydelsutvalgets møter byr også på utfordringer, blant annet stram regi og en fast møtestruktur. Det må gjeninnføres bruk av talerstol på møtene.

Sammendrag

Bydelsutvalgets leder har bedt bydelsdirektøren se på muligheter for å overføre utvalgets møter på web-tv, slik at innbyggerne kan følge møtene på nettbrett, smarttelefoner og pc.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Kostnadene for direkte overføring vil være knyttet til etableringskostnader, software, kameraer/lydutstyr og løpende driftsutgifter.

Investeringskostnader: Kr 95 000 eks mva

Driftskostnader: Kr 15 000 pr år eks mva

Det tas forbehold om at eksisterende lydanlegg kan benyttes og at kapasiteten på datasambandet er tilstrekkelig.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er naturlig at BU-konsulentene styrer opptaksrutinene på møtene med av/på/pause. Etter det vi erfarer er dette relativt enkle prosedyrer.

Vurdering

Bydelsdirektøren synes det er positivt med overføring av bydelsutvalgets møte på web. Dette kan bidra til å øke den generelle interessen for bydelspolitikk og styrke lokaldemokratiet.

I Bydel Nordstrand er det begrenset med ressurser til denne typen informasjonsarbeid. Det er derfor viktig at tjenesten med direkte sending kjøpes som en tjeneste.

Oslo, 26.5.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Mihriban Rai/s/
enhetsleder

Sak 67/14 Sommerfullmakt for bydelsutvalgets arbeidsutvalg 2014

Arkivsak: 201400501

Arkivkode: 026.9

Saksbehandler: Gunn Tove Bjørkli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	02.06.14	57/14
Bydelsutvalget	19.06.14	67/14

SOMMERFULLMAKT FOR BYDELSUTVALGETS ARBEIDSUTVALG 2014

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Bydelsutvalget

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget gir arbeidsutvalget fullmakt til å fatte vedtak i saker i tidsrommet 20.06.2014 til 11.09.2014 hvor dette er helt nødvendig pga. behandlingsfrist eller andre forhold.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken sendes til behandling i:

Bydelsutvalget

SAKSBEHANDLING

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelsutvalget har sitt siste møte 19.6.2014 og første møte etter sommerferien 11.9.2014.

I denne perioden kan det komme inn saker som må behandles politisk.

Istedenfor å innkalle bydelsutvalget til ekstraordinært møte, foreslås det at bydelsutvalget gir arbeidsutvalget fullmakt til å behandle aktuelle saker i denne perioden.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

- Bydelsutvalget foreslår å delegere til bydelsutvalgets arbeidsutvalg og gjøre vedtak på vegne av bydelsutvalget i hastesaker der behandlingsfristen ikke gjør det mulig å behandle saken i bydelsutvalget.
- Aktuelle saker refereres for bydelsutvalget på første møte etter sommeren, 11.9.2014

- Dersom det skulle oppstå store prinsipielle saker, må arbeidsutvalget vurdere om saken kan utsettes til første ordinære møte i bydelsutvalget eller om det likevel skal innkalles til ekstraordinært møte i bydelsutvalget.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen

Oslo, 14.5.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Mihriban Rai/s/
enhetsleder

Sak 68/14 Protokoller til orientering

Arkivsak: 201400107

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang

Bydelsutvalget

Møtedato

19.06.14

Saknr

68/14

PROTOKOLLER TIL ORIENTERING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoller tas til orientering

Vedlegg – følgende protokoller:

Arbeidsutvalget	2.6.2014
Barn, ungdom og kulturkomiteen	10.6.2014
Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen	10.6.2014
Helse- og sosialkomiteen	10.6.2014
Eldrerådet	10.6.2014
Ungdomsrådet	10.6.2014
Rådet for funksjonshemmede	10.6.2014

Oslo 3.6.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

REFERATSAKER

Periode: 16. mai 2014 - 19. juni 2014

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
29/14	201301616-16	Kongsveien som miljøgate
30/14	200700426-11	Forslag til vedtak om å avvikle Simensbråten som endeholdeplass
31/14	201301271-4	Innkreving av tvangsmulkt og vedtak om ny tvangsmulkt - Vikingveien 10
32/14	201301230-3	Vedrørende gangvei mellom Breidablikkveien og Nordstrandveien
33/14	201400564-1	Feilinformering av Riksantikvaren i forbindelse med kunstgress på Ekebergsletta
34/14	201301271-5	Innkreving av tvangsmulkt for brudd på stoppordre og vedtak om ny tvangsmulkt - Vikingveien 10
35/14	200601378-14	Vandelsattest - politiattest for ansatte som jobber med demente
36/14	201400179-5	Kommuneplan for Oslo - Oslo mot 2030 - Høringsuttalelse fra Østmarkas venner