



Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Bydelsadministrasjonen, BU-salen,
Ekebergveien 243
Møtetid: Torsdag 11. september 2014 kl. 19.00
Sekretariat: 02 180

SAKSKART

Åpen halvtime

Informasjon

Eventuelt

Saker til behandling

Sak 69/14	Godkjenning av innkalling og sakskart til møte i bydelsutvalget 11.9.2014.....	1
Sak 70/14	Godkjenning av protokoll fra møte i bydelsutvalget 19.6.2014.....	2
Sak 71/14	Bydel Nordstrand sin avviksrappport av 31.05.2014.....	3
Sak 72/14	Oppfølging av vedlikehold, behov for utstyr og oppfølging av tidligere vedtatte oppgraderinger med økonomiske konsekvenser	7
Sak 73/14	Bestilling av oppstartsmøte - utvidelse av driftsområde ved Bekkelaget renseanlegg	11
Sak 74/14	Kaptein Oppegaards vei 8 - kunngjøring om offentlig ettersyn - Postdammen.....	14
Sak 75/14	Varsel om igangsetting av reguleringsplan arbeid for Kaptein Oppegaards vei 19 B m. fl, Munkelia.....	18
Sak 76/14	Forslag om nedsatt fartsgrense og ny fartshump i Herregårdsveien - Aksjon skolevei	22
Sak 77/14	Kongsveien 91 - forhåndsuttalelse til byggesøknad.....	25
Sak 78/14	Bestilling av oppstartsmøte - Sandstuveien 54, Sandstuveien 54B og Libakkveien 9	27
Sak 79/14	Navnsetting av vei 3667	31
Sak 80/14	Anmodning om uttalelse - Sundveien 39	33
Sak 81/14	Høring - Forvaltningsplan med tiltaksprogram for Glomma vannregion	36
Sak 82/14	Høring - Endringer i forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven	40
Sak 83/14	Høring - Forslag om endring i forskrift om byggesak	43
Sak 84/14	Offentlig høring - utkast til forskrift om miljøvurderinger av tiltak etter sektorlover	47
Sak 85/14	Forslag til endringer i byggteknisk forskrift - høring.....	50
Sak 86/14	Høring - regulering av tiggig - Oslo kommunes politivedtekt.....	57
Sak 87/14	Bydel Nordstrand sin avviksrappport av 31.07.2014.....	

Sak 87/14	Søknad om bevilling - Åpent Bakeri Holtet, Kongsveien 94.....	60
Sak 88/14	Forvaltningsrevisjon om kommunens organisering av sykehjemstjenester - spørsmål til bydelsutvalgene.....	63
Sak 89/14	Søknad om fritak fra folkevalgte verv - BU, BUK og driftsstyret ved Karlsrud skole.....	69
Sak 90/14	Regnskap og årsrapport 2013, Nordstrand Seniorsenter.....	72
Sak 91/14	Årsberetning og regnskap - Simensbråten - Ekeberg seniorsenter 2013.....	75
Sak 92/14	Årsmelding 2013 for Bekkelaget seniorsenter.....	78
Sak 93/14	Årsberetning og regnskap 2013, for Lambertseter Frivilligsentral.....	80
Sak 94/14	Tilsynsrapport Midtåsenhjemmet - Anmeldt tilsyn 10.3.2014.....	82
Sak 95/14	Tilsynsrapport Lambertseter alders- og sykehjem - anmeldt tilsyn 18.3.14.....	85
Sak 96/14	Tilsynsrapport Midtåsenhjemmet 12.5.14. Anmeldt tilsyn.....	87
Sak 97/14	Protokoller til orientering.....	90
Sak 98/14	Bydel Nordstrand sin avviksrapport av 31.07.2014.....	91

Bydel Nordstrand, 4.9.2014

Arve Edvardsen (H)/s/
leder av bydelsutvalget

**Sak 69/14 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte i
bydelsutvalget 11.9.2014**

Arkivsak: 201400105

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	11.09.14	69/14

**GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART TIL MØTE I
BYDELSUTVALGET 11.9.2014**

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møte 11.9.2014 godkjennes

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

**Sak 70/14 Godkjenning av protokoll fra møte i bydelsutvalget
19.6.2014**

Arkivsak: 201400106

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang

Bydelsutvalget

Møtedato

11.09.14

Saknr

70/14

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE I BYDELSUTVALGET 19.6.2014

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra møte 19.6.2014 godkjennes

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 71/14 Bydel Nordstrand sin avviksrappport av 31.05.2014

Arkivsak: 201400734

Arkivkode: 000.0

Saksbehandler: Roger Westgaard

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	21.07.14	60/14
Arbeidsmiljøutvalg	25.08.14	31/14
Rådet for funksjonshemmede	01.09.14	44/14
Ungdomsrådet	01.09.14	28/14
Eldrerådet	01.09.14	45/14
Medbestemmelsesutvalg	01.09.14	22/14
Helse- og sosialkomite	02.09.14	41/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	02.09.14	37/14
Barn, ungdom og kultur komite	02.09.14	31/14
Bydelsutvalget	11.09.14	71/14

BYDEL NORDSTRAND SIN AVVIKSRAPPORT AV 31.05.2014

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 31.05.2014 godkjennes

Til komiteer og råd:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 31.05.2014 tas til orientering

Til medbestemmelsesutvalget:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 31.05.2014 tas til orientering

Til arbeidsmiljøutvalget:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 31.05.2014 tas til orientering

Til bydelsutvalget:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 31.05.2014 tas til orientering

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling og vedtak 21.7.2014 jfr sommerfullmakt:

Arve Edvardsen (H) fremmet forslag til følgende merknad:

Bydelsutvalget tar avviksrapporten til orientering med følgende merknader:

Når det gjelder hjemmesykepleie ser BU med bekymring på at bydelens egen utførerenhet ikke synes å kunne produsere tjenestene til prisene i brukervalgmodellen. For å redusere risiko for merforbruk ber BU bydelsdirektøren om å sørge for at disse tjenestene i større grad utføres av private utførere.

Selv om resultatattaket for økonomisk sosialhjelp er uendret, er prognosene ytterligere forverret med 1,750 mill kr. Et antatt merforbruk på 11 mill kr er relativt høyt, og BU ber om at bydelsdirektøren legger frem forslag til ytterligere tiltak på neste møte. Det pekes spesielt på behovet for gode kontrollordninger.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak med Arve Edwardsens (H) forslag til merknader ble vedtatt med 3 stemmer (2 H, 1 FrP). 2 stemte i mot (1 A, 1 V)

Arbeidsutvalgets vedtak:

Bydelsutvalget tar avviksrapporten til orientering med følgende merknader:

Når det gjelder hjemmesykepleie ser BU med bekymring på at bydelens egen utførerenhet ikke synes å kunne produsere tjenestene til prisene i brukervalgmodellen. For å redusere risiko for merforbruk ber BU bydelsdirektøren om å sørge for at disse tjenestene i større grad utføres av private utførere.

Selv om resultatattaket for økonomisk sosialhjelp er uendret, er prognosene ytterligere forverret med 1,750 mill kr. Et antatt merforbruk på 11 mill kr er relativt høyt, og BU ber om at bydelsdirektøren legger frem forslag til ytterligere tiltak på neste møte. Det pekes spesielt på behovet for gode kontrollordninger.

Arbeidsmiljøutvalgets behandling/vedtak:

Det framkom følgende kommentar fra Fagforbundet:

Vi ser med undring på at BU pålegger bydelsdirektøren å fremme private aktører i Hjemmetjenesten, særlig sett i sammenheng til bydelens prosedyrer for forebygging og håndtering av mistanke om overgrep (se sak 32/14). Private aktører vil ikke omfattes av bydelens interne prosedyrer og de er heller ikke pålagt og rapporter inn avvik i Gericca.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt, med kommentarer.

Arbeidsmiljøutvalgets vedtak:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 31.05.2014 , tas til orientering med tilleggskommentar.

Medbestemmelsesutvalgets vedtak:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 31.05.2014 tas til orientering

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 31.05.2014 tas til orientering

Ungdomsrådets vedtak:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 31.05.2014 tas til orientering

Eldrerådets vedtak:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 31.05.2014 tas til orientering

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 31.05.2014 tas til orientering

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 31.05.2014 tas til orientering

Barn,- ungdom- og kulturkomiteens vedtak:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 31.05.2014 tas til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 31.05.2014 med vedlegg](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt budsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendig tiltak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren legger frem månedlige avviksrapporter for Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelsene sendes avviksrapporten rutinemessig ut pr e-post til bydelsutvalgets medlemmer innen utgangen av den påfølgende måned.

Saken behandles i arbeidsutvalget i henhold til sommerfullmakter, jfr. bydelsutvalgets vedtak av 19.06.2014 BU-sak 67/14.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Avviksrapport for gjeldende måned er utarbeidet i henhold til bydelens prosedyre for avviksrapportering. Budsjettansvarlige gjennomgår regnskapet, foretar korreksjoner, iverksetter eventuelle tiltak etter behov og melder både passiv og aktiv prognose pr artsgruppe og koststed. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter til bydelsdirektøren for sin enhet. Ledergruppen gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren straks kan iverksette tiltak ved behov.

Sammendrag

Avviksrapport med økonomiske avvik med forklaring pr enhet følger vedlagt saken, sammen med egne rapporteringer på lokale måltall.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Bydelsutvalget behandlet en budsjettjusteringssak i sitt møte 27.03.2014.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

Vurdering

Bydel Nordstrand har budsjettet med et mindreforbruk på 56,700 mill kr i 2014. Det årlige startmøtet med Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester ble avholdt 13.02.2014 (referat i BU-sak 19/14). På bakgrunn av budsjett 2014, regnskap 2013 og utfordringer tilknyttet ny økonomiplanperiode som løper til 2018, var det behov for et forbedret resultat i 2014. Man presenterte der en målsetning om et mindreforbruk på 69,3 mill kr i 2014, mens man i forbindelse med avviksrapporten pr februar justerte dette til 69,0 mill kr. Pr mars ble det prognostiserte mindreforbruket for 2014 nedjustert til 66,127 mill kr, og denne prognosen er videreført pr april og mai. Det nye resultatet vil fortsatt bidra til en stabil økonomisk styring i den nye økonomiplanperioden, men som en følge av forverringen pr mars økte behovet for kutt og/eller effektiviseringer i budsjettet for 2015 noe. Det vises her til punkt 4 «Økonomiplanperioden 2014-2018» i avviksrapporten.

Oslo, 04.07.2014

Per Morstad /s/
bydelsdirektør

Roger Westgaard /s/
fungerende økonomisjef

Sak 72/14 Oppfølging av vedlikehold, behov for utstyr og oppfølging av tidligere vedtatte oppgraderinger med økonomiske konsekvenser

Arkivsak: 201400207

Arkivkode: 121.3

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsmiljøutvalg	25.08.14	36/14
Arbeidsutvalget	25.08.14	67/14
Medbestemmelsesutvalg	01.09.14	27/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	02.09.14	38/14
Barn, ungdom og kultur komite	02.09.14	32/14
Helse- og sosialkomite	02.09.14	42/14
Bydelsutvalget	11.09.14	72/14

OPPFØLGING AV VEDLIKEHOLD, BEHOV FOR UTSTYR OG OPPFØLGING AV TIDLIGERE VEDTATTE OPPGRADERINGER MED ØKONOMISKE KONSEKVENSER

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen

Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren å gjennomføre prioriterte oppgaver tilknyttet oppfølging av vedlikehold, behov for utstyr og oppfølging av tidligere vedtatte oppgraderinger med økonomiske konsekvenser så fremt det ikke påvirker bydelens oppsatte prognose pr august 2014.*
2. *Ved eventuelle behov for budsjettjustering fra drift til investering fremmes det sak til bydelsutvalget innen utgangen av 2014*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**Arbeidsutvalgets behandling/vedtak:**

Arve Edvarlsen (H) fremmet forslag om at saken sendes kun til behandling i komiteene

Votering:

Arve Edvarsens (H) forslag ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen

Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen

Bydelsutvalget

Arbeidsmiljøutvalgets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Medbestemmelsesutvalgets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget vedtas

Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Barn-, ungdom- og kulturkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING**VEDLEGG:**

Ingen

BAKGRUNN FOR SAKEN

Det er et behov for videre oppfølging av vedlikehold, behov for utstyr og oppfølging/slutføring av tidligere vedtatte oppgraderinger. En slik oppfølging og slutføring vil også medføre økonomiske konsekvenser.

Tidligere relevante opplysninger:

Det er tidligere vedtatt i budsjett og budsjettjusteringer midler til både vedlikehold, utstyr og gjennomføring av prosjekter med oppgraderinger. Bl.a i BU-sakene 40/13 og 94/13.

Bydelsdirektørens vurderinger

Faktaopplysninger:

Formålet med saken er å kunne etterleve visjonen om at Bydel Nordstrand skal være en attraktiv bydel med høy trivsel, både for ansatte og publikum. Bydelen har et behov for vedlikehold, utstyr og oppgraderinger og slutføring av tidligere vedtatte prosjekter som vil medføre høyere trivsel, gjøre bydelen mer attraktiv og ikke minst bidra til en nødvendig tilretteleggelse for god tjenesteproduksjon til bydelens innbyggere.

En slik innsats vil imidlertid også inneha noen økonomiske konsekvenser, og det er svært viktig at bydelens årlige driftsresultat blir i samsvar med vedtatt budsjett og økonomiplan. Altså forutsettes det i denne saken at man ikke finansierer vedlikehold, utstyr og oppgradering med å endre økonomiplan og det forventede driftsresultat. Inndekking av de nevnte tiltak vil eventuelt fremkomme ved forbedret grunnlag i prognosen og ved eventuelle positive effekter ut fra realitetsvurdering av tidligere risikoavsetninger.

Bydelen har jevnlig gjennomganger om behov for vedlikehold. Dette fremkommer i en egen vedlikeholdsplan som viser behov, omfang og kostnadsberegninger. Samtidig er det en avgrensning i forhold til leiekontrakter hvor aktivt bydelen skal gjennomføre vedlikeholdet. Ved siste gjennomgang av alt vedlikeholdsbehov er den totale kostnadsberegningen kr 7 350 000. Og ved avgrensinger i forhold til leiekontrakter vil man da på de enkelte tiltak finne bydelens nødvendige egeninnsats for å få gjennomført vedlikeholdet.

Bydelen har også et behov for utstyr i ulike sammenhenger. Disse er:

- Utstyr til Bydelservice, kostnadsanslag kr 100 000
- Garderober hjemmetjenesten, kostnadsanslag kr 300 000
- Midlertidig bostedsløsning (formannshybel), kostnadsanslag kr 120 000
- Utbedring av kjøkken Krystallen seniorsenter, kostnadsanslag kr 200 000
- I tillegg vil det bli arbeidet med oppgraderinger tilknyttet idrettsplass på Skredderjordet med ny grus og drenering. Foreløpig kostnadsanslag er kr 200 000
- Diverse benker og bord til grøntarealer og bydelsparker, kostnadsanslag kr 300 000

Bydelen har i tidligere budsjettjusteringssaker vedtatt midler til utbedring av lysløype og gangsti med trappeløsning. For den nødvendige gjennomføringen av disse prosjektene vil det være nødvendig å justere kostnadsrammen i den siste fasen. Bydelsdirektøren vil fremlegge dette i egen budsjettjusteringssak før utgangen av 2014. Pr i dag ser kostnadene tilknyttet prosjektene ut til å bli kr 610 000 kr for lysløype og kr 1 600 000-2 000 000 for gangsti med trappeløsning.

Sammendrag:

Bydel Nordstrand har behov for videre oppfølging av vedlikehold, behov for utstyr og oppfølging og slutføring av tidligere vedtatte oppgraderinger.

En slik oppfølging og slutføring vil også medføre økonomiske konsekvenser. Det forutsettes at inndekking av de nevnte tiltak vil eventuelt fremkomme ved forbedret grunnlag i prognosen og ved eventuelle positive effekter ut fra realitetsvurdering av tidligere risikoavsetninger.

Altså vil det økonomiske grunnlaget være bestemmende i forhold til omfanget som man får gjennomført i 2014.

Økonomiske forhold – budsjettmessig og andre:

Inndekking av de nevnte tiltak vil eventuelt fremkomme ved forbedret grunnlag i prognosen og ved eventuelle positive effekter ut fra realitetsvurdering av tidligere risikoavsetninger.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser:

Gjennomføring av vedlikehold vil kunne medføre til en mer attraktiv arbeidsplass hvor ansatte trives.

Oslo, 21.08.2014

Per Morstad /s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli /s/
ass. bydelsdirektør

Sak 73/14 Bestilling av oppstartsmøte - utvidelse av driftsområde ved Bekkelaget renseanlegg

Arkivsak: 201400909

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Eva Kristin Krogh

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	02.09.14	51/14
Bydelsutvalget	11.09.14	73/14

BESTILLING AV OPPSTARTSMØTE - UTVIDELSE AV DRIFTSOMRÅDE VED BEKKELAGET RENSEANLEGG

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Bydel Nordstrand har følgende bemerkninger til oppstartsmøtet:

- *Reguleringsplanen må ta med seg videre intensjonen om en buffersone mellom havnearealene og eksisterende boligbebyggelse i sør.*
- *Sammenhengende gang – og sykkelvei for myke trafikanter og trygg skolevei for elever ved Nedre Bekkelaget skole må sikres i planarbeidet.*

Bydel Nordstrand vil komme med evt. ytterligere kommentarer ved offentlig ettersyn av planforslaget.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1. Brev fra plan- og bygningsetaten, 28.08.2014**
- 2. Bestilling av oppstartsmøte, 28.08.2014**
- 3. Oversiktskart**
- 4. Enkel stedsanalyse**
- 5. Reguleringsplan for daganlegg, skisseprosjekt**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelen har mottatt henvendelse fra plan- og bygningsetaten (PBE) vedr. bestilling av oppstartsmøte for reguleringsplan for utvidelse av driftsanlegg i dagen ved Bekkelaget renseanlegg. Grunnet kort frist for tilbakemelding til PBE går saken direkte til BMS-komiteen, og deretter til bydelsutvalget.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget har tidligere behandlet saker knyttet til reguleringsplanen for utvidelse av Bekkelaget renseanlegg:

- Forslag til planprogram, BU 09.02.2012, sak 6/12
- Reguleringsplan for Bekkelaget renseanlegg – transporttunnel til E18 Mosseveien, BU 17.10.2013, sak 120/13.

Reguleringsplan for utvidelse av Bekkelaget renseanlegg, detaljregulering med konsekvensutredning, ble vedtatt i Bystyret 02.04.2014, sak 87.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Dagens situasjon:

Dagens driftsareal for Bekkelaget renseanlegg (planområdet) ligger umiddelbart utenfor fjellanleggene, mellom E18 og havneanlegget. Området består i hovedsak av havnearealer og kommunaltekniske driftsarealer. Forbindelse til fjellanlegget skjer via tunneler under E18. Området har atkomst fra E18 via Ormsundveien. Ormsundveien danner et naturlig skille mellom havneanleggene og eksisterende byggeområder (bolig/skole) i sør. Det vises til vedlegg 4 for en oversikt over eksisterende arealer og den foreslåtte utvidelsen. Området mellom driftsanlegget og boligområdet er et regulert spesialområde – buffersone (grønt på kartet). Eksisterende driftsareal for Bekkelaget renseanlegg er markert i rødt. Dagens bebyggelse består av administrasjons- og driftsbygninger for Bekkelaget renseanlegg; murbygninger i 1-2 etasjer samt div. bygningsmessige installasjoner for drift av renseanlegget. Dette er delvis midlertidige anlegg.

Gjeldende regulering for området er *S-4463 Reguleringsplan for Sydhavna*, og det aktuelle området er regulert til byggeområde for forretning/kontor, spesialområde – kommunaltekniske anlegg, spesialområde – buffersone og offentlige trafikkarealer og midlertidig anleggsområde.

Informasjon om planforslaget:

Vann- og avløpsetaten skal utføre en omfattende utvidelse av Bekkelaget renseanlegg, med planlagt oppstart i september 2014¹. Utvidelsen krever større driftsarealer i dagen, dvs. utenfor renseanlegget som ligger i fjellet. I tillegg vurderes det å bygge et besøkssenter og et nytt snøsmelteanlegg i fjell i tilknytning til renseanlegget. Disse planene forsterker behovet for et større driftsanlegg. HAV planlegger samtidig å flytte sin egen administrasjon fra dagens lokaler i Skur 39 til nybygg. HAVs egen tomt regulert til kontor er et reelt alternativ. Dette tomtearealet må derfor erstattes dersom det skal omdisponeres til driftsareal for renseanlegget.

¹ Informasjon om utvidelsen av Bekkelaget renseanlegg finnes på bydelsens nettside.

Planområdet er på cirka 32.000 m². Planens hovedgrep vil være å flytte nåværende regulerte forretningsbygg og HAVs kontorbygg (S-4463) inn i østre del av den regulerte buffersonen for å frigjøre nødvendige arealer til for renseanlegget, samt evt. snøsmelteanlegg i fjell (under utredning). Det foreslås at utbygningsvolumet for det nye byggeområdet blir tilsvarende som i nåværende regulering, dvs. inntil 5000 m² BRA – inntil 3 etasjer. I tillegg foreslås det inntil 2000 m² BRA nytt gulvareal innenfor renseanleggets fremtidige driftsareal, som vil være påbygg av eksisterende driftsbygninger og nytt besøkssenter for VAV. Området ligger lavt og er derfor krevende mht. utbygging av kjellere og parkering foreslås derfor på bakkenivå. Atkomst vil skje fra Mosseveien og delvis via havnearealene (Sydhavna). Atkomsten må koordineres med havnedriften, og det vil være behov for bomanlegg for å regulere trafikken inn og ut av området.

Kartet i vedlegg 4 viser den foreslåtte utvidelsen med svart stiplet strek. I vedlegg 5 er nye bygninger markert blått (noe utvidelse av eksisterende bygningsmasse/administrasjonsbygg, nye bygg for kontor og forretning og besøkssenter). I tillegg er snøsmelteanlegg og utvidelse av driftsareal skravert blått.

Forslagstiller er Vann- og avløpsetaten (VAV), Oslo kommune. Ansvarlig fagkyndig er COWI AS. Planforslaget er avhengig av fortløpende avklaringer og medvirkning fra HAV.

Sammendrag

Plan- og bygningsetaten har sendt orientering om oppstartsmøte for eiendommen gnr. 197/12, driftsarealet for Bekkelaget renseanlegg. Bydelen er invitert til å komme med innspill til oppstartsmøtet.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

Vurdering

Utvidelsen av Bekkelaget renseanlegg er en konsekvens av befolkningsveksten i Oslo kommune, og nødvendig for å øke kapasiteten på vann- og avløpsnett. Det medfører videre at det er nødvendig å øke arealene som trengs for å drifte det utvidede renseanlegget.

I en tidlig planfase der det viktig at det gjøres grundige utredninger slik at man sikrer gode løsninger for fremtiden. Bydelsdirektøren mener det er viktig at eksisterende buffersone sikres i det videre planarbeidet for å skjerme boligområdene. I bestillingen er også dette trukket frem som en utfordring, og bydelsdirektøren mener at landskap og vegetasjon bør vies oppmerksomhet slik at området fremstår som helhetlig sett i forhold til den øvrige bebyggelsen. Planområdet ligger nært til Nedre Bekkelaget skole og det vil i planarbeidet være viktig at det sikres trygg og oversiktlig skolevei for barn og unge. Gode gang- og sykkelforbindelser (turvei) for de som ferdes forbi området må ivaretas.

Bydelsdirektøren har for øvrig ingen merknader til planforslaget slik det er beskrevet så langt.

Oslo, 29.08.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 74/14 Kaptein Oppegaards vei 8 - kunngjøring om offentlig ettersyn - Postdammen

Arkivsak: 201400242

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	25.08.14	68/14
Rådet for funksjonshemmede	01.09.14	45/14
Eldrerådet	01.09.14	46/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	02.09.14	41/14
Bydelsutvalget	11.09.14	74/14

KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 8 - KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN - POSTDAMMEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- *Rådet for funksjonshemmede*
- *Eldrerådet*
- *Komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
- *Bydelsutvalget*

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand viser til vedtak i BU-sak 111/11 og støtter intensjonen i det fremlagte planforslaget. Bydelsutvalget mener imidlertid at kommunen bør ekspropriere eiendommen og tilby grunneier full erstatning. Ved å ekspropriere eiendommen kan kommunen legge eiendommen inn i en skjøtselsplan og eventuelt gjøre området tilgjengelig for allmennheten.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken behandles i:

- *Rådet for funksjonshemmede*
- *Eldrerådet*
- *Komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
- *Bydelsutvalget*

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Eldrerådets vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling/vedtak:

Bydelsdirektørens innstilling ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer

Stemmemforklaring fra Frank Hagen (KrF):

1. Det er svært gode grunner til for å ekspropriere privat eiendom. Det kan skje for eksempel når vitale samfunnsinteresser må få forrang.
2. Eiendommen er i 1991 regulert til boliger. Når vedtak er fattet, bør man være sikret forutsigbarhet.
3. Det ville vært rimeligere om Oslo kommune først ivaretok sine egne eiendommer. Et eksempel er Andersendammen ved Midtåsen som også er et gammelt gårdsreservoar, og som er i ferd med å gro igjen og miste sin verdi som en unik biotop og et rekreasjonsområde.

Votering:

Bydelsdirektørens innstilling ble vedtatt med 4 stemmer (2 H, 1 A, 1 FrP).

3 stemte mot (1 KrF, 1 V, 1 SV).

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING**VEDLEGG:**

Tils 59 sider, som inneholder:

- [Kunngjøring om offentlig ettersyn](#)
- [Planforslag til offentlig ettersyn](#)
- [Forhåndsuttalelser](#)
- [ROS-analyse](#)
- [Biologiske registreringer Postdammen 2008](#)
- [Plankart](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

Plan- og bygningsetaten (PBE) har oversendt kunngjøring om offentlig ettersyn med forslag til detaljregulering for Kaptein Oppegaards vei 8 – Postdammen. Høringsfrist er 22.09.2014.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget vedtok følgende i sak 111/11 den 08.09.2011:

1. *Bydelsutvalget mener at de økonomiske konsekvenser ved omreguleringsforslaget er mangelfullt utredet. Det bes om at det fremlegges et kostnadsoverslag før behandling i bydelsutvalget.*
2. *Det forutsettes at Oslo kommune overtar/eksproprierer eiendommen og at grunneier tilbys full erstatning.*
3. *For øvrig støtter bydelsutvalget intensjonen i det fremlagte omreguleringsforslaget med hensyn til ivaretagelse av biotopen ved Postdammen, Kaptein Oppegaards vei 8.*

Bydelsutvalget vedtok følgende i sak 24/14 den 27.03.2014:

«Bydelsutvalget tar forenklet varsel opp gjenopptatt planarbeid til orientering, og stiller seg positive til reguleringsplanarbeidet.»

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Bakgrunnen for planarbeidet er overordnede føringer om bevaring av biologisk mangfold i St.meld nr 42 fra 2000-2001, bystyrevedtak av 2002 og byøkologisk program for Oslo (2011-2026). Planarbeidet for Postdammen ble startet i 2007 og lagt ut til offentlig ettersyn i juni 2011, jfr ovenfor siterte BU-vedtak i sak 111/11. På denne bakgrunnen har Bymiljøetaten (BYM) satt i gang et planarbeid for å sikre det biologiske mangfoldet i Oslos byggesone. Det er dermed BYM som er forslagsstiller.

Planområdet er ca 4,5 daa og fremstår som urørt. Postdammen er en liten, kunstig dam med til dels høye trær rundt. Målsettingen med planen er å bevare det biologiske mangfoldet i tilknytning til dammen. Dammen og området rundt reguleres til grønnstruktur-naturområde. Det tillates ikke oppføring av konstruksjoner og anlegg, omfattende hogst, kasting av hageavfall, utsetting av fisk eller fremmede dyre- og plantearter, samt terrenginngrep. Eksisterende atkomstvei fra Postdammen reguleres til privat felles kjørevei til det foreslåtte naturområdet og de to boligeiendommene som i dag har atkomst via denne stikkveien.

Det foreligger interessemotsetninger. Grunneier mener planforslaget må trekkes, da det verken er saklig eller juridisk adgang til å regulere en boligeiendom i et boligstrøk til et slikt naturformål. Planområdet er i plan fra 1991 regulert til boliger med BYA=20% og bebyggelse i maks to etasjer. Illustrasjonene til gjeldende regulering viser gjenfylling av dammen og 8-10 boenheter. Planforslaget har dermed store økonomiske konsekvenser for grunneier. Det kan også være en interessemotsetning i og med at planforslaget ikke legger opp til allmenn bruk av området til rekreasjonsformål, slik flere naboer og andre ønsker.

PBE anbefaler forslaget. For nærmere detaljinformasjon vises til vedlegget.

Sammendrag

Plan- og bygningsetaten (PBE) har oversendt kunngjøring om offentlig ettersyn med forslag til detaljregulering for Kaptein Oppegaards vei 8 – Postdammen. Det foreligger interessemotsetning mellom grunneier og PBE.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren ser at argumentasjonen knyttet til biologisk mangfold bygger på overordnede politiske føringer. Planområdet ble i 1991 regulert til bolig, men vektleggingen av byøkologi og biologisk mangfold er i dag annerledes enn den gang. Intensjonen i planforslaget støttes dermed. Det oppstår imidlertid en interessemotsetning i forhold til grunneier, som ikke får bygge ut eiendommen sin. I sak 111/11 gikk bydelsutvalget inn for at kommunen eksproprierer eiendommen og tilbyr grunneier full erstatning. Bydelsdirektøren finner grunn til å anbefale at dette standpunktet opprettholdes.

Oslo, 15.08.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 75/14 Varsel om igangsetting av reguleringsplan arbeid for Kaptein Oppegaards vei 19 B m. fl, Munkelia

Arkivsak: 201400750

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Eva Kristin Krogh

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	25.08.14	69/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	02.09.14	42/14
Barn, ungdom og kultur komite	02.09.14	34/14
Bydelsutvalget	11.09.14	75/14

VARSEL OM IGANGSETTING AV REGULERINGSPLAN ARBEID FOR KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 19 B M. FL, MUNKELIA

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

- Bydel Nordstrand er positive til reguleringsplanarbeidet for Kaptein Oppegaards vei 19B m.fl., og har følgende bemerkninger:*
 - *Tomtens beliggenhet har en sentral plassering i bydelen og er godt egnet til å etablere en barnehage.*
 - *Det må gjøres analyser av hvordan etablering av barnehagen vil påvirke trafikken i området og hvilke tiltak som evt. må gjøres for å ivareta trafiksikkerheten for skolebarna.*
 - *Det forutsettes at det gjøres registreringer av nærmiljøet og tilgrensende områder for å sikre at det blir trygge, tilgjengelige og sammenhengende gang- og sykkelforbindelser i og gjennom området.*
 - *Det forutsettes det gjøres analyser av hvordan sol- og skyggeforholdene vil påvirke leke- og rekreasjonsområdene.*
- Saken sendes til orientering i BMS-komiteen, BUK-komiteen og BU*

Til komiteer og råd:

Den uttalelsen som ble vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Den uttalelsen som ble vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Arve Edvardsen (H) fremmet tilleggsforslag til nytt strekpunkt i punkt 1 som følger:

- *Gangvei til Langbølgen bør oppgraderes*

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt, punktene 1 og 2

Arve Edwardsens (H) tilleggsforslag til nytt strekpunkt i punkt 1 ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

1. *Bydel Nordstrand er positive til reguleringsplanarbeidet for Kaptein Oppegaards vei 19B m.fl., og har følgende bemerkninger:*
 - *Tomtens beliggenhet har en sentral plassering i bydelen og er godt egnet til å etablere en barnehage.*
 - *Det må gjøres analyser av hvordan etablering av barnehagen vil påvirke trafikken i området og hvilke tiltak som evt. må gjøres for å ivareta trafikksikkerheten for skolebarna.*
 - *Det forutsettes at det gjøres registreringer av nærmiljøet og tilgrensende områder for å sikre at det blir trygge, tilgjengelige og sammenhengende gang- og sykkelforbindelser i og gjennom området.*
 - *Det forutsettes det gjøres analyser av hvordan sol- og skyggeforholdene vil påvirke leke- og rekreasjonsområdene.*
 - *Gangvei til Langbølgen bør oppgraderes*
2. *Saken sendes til behandling i BMS-komiteen, BUK-komiteen og BU*

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Den uttalelsen som ble vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering

Barn,- ungdom- og kulturkomiteens vedtak:

Den uttalelsen som ble vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

1. **E-post, datert 08.07.2014**
2. **Varsel om oppstart, brev til berørte parter med adresseliste, datert 04.06.2014**
3. **Varsel om oppstart, kopi av annonse**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Det er varslet oppstart om reguleringsplanarbeid for eiendommene Kaptein Oppegaards vei 19B og 21, samt del av eiendommen gbnr. 159/228 på Munkelia. Bydel Nordstrand er invitert til å avgi høringsuttalelse.

Saken behandles på sommerfullmakt i arbeidsutvalget (AU) i tråd ved vedtak i bydelsutvalget 19.06.2014, sak 67/14, på grunn av høringsfristen. BMS- komiteen, BUK-komiteen og bydelsutvalget får saken til orientering. Det er avklart at høringsfristen er utsatt til 26.08.2014 slik at saken kan behandles i arbeidsutvalget på sommerfullmakt.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det har tidligere blitt sendt et planinitiativ om reguleringsplanarbeid for Kapt. Oppegaards vei 19B & 21 (2008), men saken har ikke gått videre til politisk behandling.

Følgende tilbakemelding ble gitt fra bydelen til plan- og bygningsetaten (PBE) 25.11.2008:

Ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativ i dette området.

Bydel Nordstrand har likevel følgende bemerkning:

- 1. Det aktuelle planområdet omhandler den delen av Bydel Nordstrand hvor behovet for barnehageplasser er størst.*
- 2. Området ligger i en blandet bebyggelse hvor det er flere mulige adkomstveier til barnehagene. Dette vil kunne medføre at trafikkbelastningen blir fordelt på flere deler av veisystemet og dermed blir mindre merkbar.*
- 3. Dersom flere adkomstveier blir opprettholdt kan også parkeringsplassene bedre fordeles ved de aktuelle adkomstveier. På samme måte kan trafikk tettheten reduseres for barn som ferdes på skoleveien.*

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Dagens situasjon

Planområdet som er foreslått inngår i flere reguleringsplaner. Innenfor planområdet ligger i dag Munkelia barnehage som er regulert til daghjem, med adkomst fra Langbølgen. På området er ligger det også en gammel prestebolig (Kapt. Oppegaards vei 19B) og tidligere Kapt. Oppegaards vei barnepark (Kapt. Oppegaards vei 21). Området består også av friarealer, samt en gangvei.

Om planforslaget

Omsorgsbygg Oslo KF (OBY) ønsker å sikre tomten for eksisterende Munkelia barnehage og legge til rette for ny barnehage i Kapt. Oppegaards vei 19B & 21. Forslag til planavgrensning er på cirka 14,0 daa (inngår i flere reguleringsplaner) og omfatter eksisterende Munkelia barnehage med inngjerdet uteområde, samt ny barnehagetomt i Kapt. Oppegaards vei 19B som ønskes omregulert til bebyggelse og anlegg – barnehage, og adkomst med parkering. OBY foreslår at Kapt. Oppegaards vei 19B og Munkelia barnehage reguleres til *bebyggelse og anlegg – barnehage, adkomst og parkering*, mens det øvrige arealet foreslås regulert til friområde og turveier. Presteboligen er tenkt revet.

Forslaget til planavgrensning går utover de to barnehagetomtene, men er nødvendig for å løse de aktuelle problemstillingene på en hensiktsmessig måte. Det er behov for bedre adkomst til Munkelia barnehage og erstatning for tapt friareal ved omregulering. Hovedadkomst til ny barnehage vil være fra Kapt. Oppegaards vei, men man ser også for seg at det vil være gangadkomst til ny barnehage fra Langbølgen og Urtestien.

Sydligste del av regulert gangvei på eiendommen gbnr. 159/228, nordlig retning foreslås omregulert til byggeområder - bolig for boligeiendom 181/890. Den opparbeidede turveien med tilgrensende areal foreslås regulert til friområde – turvei, som erstatning for nevnte regulerte gangvei.

Planbehovet er utløst for å oppnå en bedre barnehagedekning i bydelen. Forslagsstiller er Heggelund og Koxvold AS Arkitekter MNAL, på vegne av Omsorgsbygg Oslo KF.

Sammendrag

Det er varslet oppstart om reguleringsplanarbeid for eiendommene Kaptein Oppegaards vei 19B og 21, samt del av eiendommen gbnr. 159/228. Planbehovet er utløst for å oppnå en bedre barnehagedekning i bydelen.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

Vurdering

Bydelsdirektøren vurderer dette som en god og sentral beliggenhet for en fremtidig barnehage og stiller seg positiv til at reguleringsplanarbeidet gjenopptas. Området har blandet bebyggelse hvor det er flere mulige adkomstveier og kort vei til friområder i nærheten.

Bydelsdirektøren er opptatt av at skolebarn skal ha en trygg og sikker skolevei, og at flest mulig skal kunne gå/sykle til skolen. Etablering av en ny barnehage vil medføre mer trafikk i området. I forbindelse med det videre planarbeidet er det viktig at konsekvensene av den økte trafikken analyseres. Det er mange barn som går til/fra skole i området, og de må sikres en trygg og trafiksikker skolevei. Etter bydelsdirektørens oppfatning er det derfor viktig at det utredes hvordan trafikkøkningen vil påvirke skoleveien for barna, og at dette ses i sammenheng med der parkeringsplassen for barnehagen anlegges.

Bydelsdirektøren mener at det er viktig at tilgjengeligheten til de tilgrensende friområdene sikres ved at det planlegges og opparbeides trygge, oversiktlige og sammenhengende gang- og sykkelforbindelser i og gjennom området. Det er viktig at den nye barnehagen får gode adkomstveier for både gående og syklende, samt at det legges til rette med sykkelparkering.

Oslo, 14.08.2014

Vildgun Steinhaugen/s/
fung. bydelsdirektør

Sak 76/14 Forslag om nedsatt fartsgrense og ny fartshump i Herregårdsveien - Aksjon skolevei

Arkivsak: 201400649

Arkivkode: 612.7

Saksbehandler: Eva Kristin Krogh

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	25.08.14	70/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	02.09.14	40/14
Barn, ungdom og kultur komite	02.09.14	33/14
Bydelsutvalget	11.09.14	76/14

FORSLAG OM NEDSATT FARTSGRENSE OG NY FARTSHUMP I HERREGÅRDSVEIEN - AKSJON SKOLEVEI

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget er positive til forslaget fra Bymiljøetaten om redusert fartsgrense og ny fartshump i Herregårdsveien slik det er vist på kartet.*
- 2. Saken sendes til orientering i BMS-komiteen, BUK-komiteen og bydelsutvalget*

Til komiteer og råd:

Den uttalelsen som er gitt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Den uttalelsen som er gitt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling/vedtak:

Arve Edvardsen (H) fremmet følgende tilleggsforslag til nytt punkt 2, slik at bydelsdirektørens punkt 2 blir da punkt 3:

- 3. Bydelsutvalget anbefaler at det skiltes med skilt nr 372, parkering forbudt, på sørøstlige side av Herregårdsveien ved skolen.*

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt, punkt 1 og 2 (nå punkt 3)

Arve Edvardsens (H) tilleggsforslag til nytt punkt 2 ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

- 1. Bydelsutvalget er positive til forslaget fra Bymiljøetaten om redusert fartsgrense og ny fartshump i Herregårdsveien slik det er vist på kartet.*
- 2. Bydelsutvalget anbefaler at det skiltes med skilt nr 372, parkering forbudt, på sørøstlige side av Herregårdsveien ved skolen.*
- 3. Saken sendes til orientering i BMS-komiteen, BUK-komiteen og bydelsutvalget*

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Den uttalelsen som er gitt av arbeidsutvalget, tas til orientering

Barn,- ungdom- og kulturkomiteens vedtak:

Den uttalelsen som er gitt av arbeidsutvalget, tas til orientering

SAKSBEHANDLING**VEDLEGG:**

1. Brev fra Bymiljøetaten, datert 19.06.2014
2. Kart fra Bymiljøetaten, datert 16.06.2014

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bymiljøetaten har oversendt forslag om redusert fartsgrense og ny fartshump i Herregårdsveien. I oversendelsen fra Bymiljøetaten informeres det om at de foreslåtte endringene vil kreve et vedtak fra Byråden for miljø og samferdsel. Før en eventuell vedtakssak til byråden, skal Bydelsutvalget, Politiet, Fellesutvalget for utrykningspersonell og Ruter ha mulighet til å uttale seg.

Saken behandles på sommerfullmakt i arbeidsutvalget (AU) i tråd ved vedtak i bydelsutvalget 19.06.2014, sak 67/14, på grunn av høringsfristen. BMS- komiteen, BUK-komiteen og bydelsutvalget får saken til orientering.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det har ikke tidligere blitt fattet vedtak i sak knyttet til fartsforholdene i Herregårdsveien.

Det vises for øvrig til bydelens vedtatte «Trafikkplan for Bydel Nordstrand», vedtatt 18.10.2010.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**Faktaopplysninger**

I forbindelse med arbeid med «Aksjon skolevei» foreslås det at fartsgrensen i Herregårdsveien settes ned fra 40 km/t til 30 km/t. I tillegg foreslås det en ny fartshump. Tiltakene er vist på kart i vedlegget (vedlegg 2).

Fartsgrensen vil bli redusert på Herregårdsveien på strekningen fra krysset Herregårdsveien x Dalsnaret til krysset Herregårdsveien x Liadalsveien. Dette innebærer at hele strekningen mellom Store Ljan barnehage og Ljan skole vil få redusert fartsgrense, i tillegg til at det blir etablert en ny fartshump på strekningen.

Tiltaket er foreslått med bakgrunn i ønske fra Ljan skole.

Sammendrag

Bymiljøetaten har sendt forslag om nedsatt fartsgrense og ny fartshump i Herregårdsveien. Bydelsutvalget er bedt om å avgi en uttalelse.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

Vurdering

Bydelsdirektøren mener at alle tiltak som kan bidra til tryggere skoleveier er positivt, og vurderer forslaget om redusert fartsgrense og etablering av ny fartshump på Herregårdsveien som et godt tiltak for elevene ved Ljan skole.

Forslaget er i tråd med det som står i *Trafikkplan for Bydel Nordstrand*, der det er beskrevet at fartsgrensen på lokale samleveier bør ha fartsgrense på 30 km/t forbi skoler. For øvrige lokale samleveier bør fartsgrensen være 40 km/t.

Oslo, 09.07.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 77/14 Kongsveien 91 - forhåndsuttalelse til byggesøknad

Arkivsak: 201400837

Arkivkode: 513.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	25.08.14	71/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	02.09.14	47/14
Bydelsutvalget	11.09.14	77/14

KONGSVEIEN 91 - FORHÅNDSUTTALELSE TIL BYGGESØKNAD

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i BMS-komiteen og BU.

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget støtter forslaget til bruksendring til sushi take-away i Kongsveien 91. Det forutsettes imidlertid at det sikres ryddige forhold for trafikk og parkering. Det forutsettes videre at naboer sikres mot matlukt.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken behandles i BMS-komiteen og BU.

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Tils 6 sider med beskrivelse fra tiltakshavers arkitekt samt reguleringskart

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelen har mottatt anmodning til arkitektkontoret Ullring & Zernicow AS om å avgi forhåndsuttalelse til en byggesøknad for Kongsveien 91 på Holtet. Det søkes om sushi take-away.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det foreligger ingen tidligere vedtak i denne saken.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Bydelsutvalget er anmodet om å avgi en forhåndsuttalelse til forestående byggesøknad. Et lokale i Kongsveien 91 som har vært benyttet til forretning og tidligere postkontor foreslås bruksendret til sushi take-away/bevertning. Det opplyses at tiltakshaver i dag også driver «Wok & Roll» på Sæter. Bruksendringen medfører ingen fasadeendringer, og det foreligger samtykke fra gårdeier. Det fremholdes at søknaden er i tråd med reguleringsformålet.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Tiltaket vil generere en del trafikk, i og med besøk i bevertningssted og henting av take-away. Det må forutsettes at det sikres ryddige forhold for atkomst og parkering. Videre må naboer sikres mot matlukt.

Bortsett fra dette har ikke bydelsdirektøren innvendinger og anbefaler at det gis en positiv forhåndsuttalelse.

Oslo, 18.08.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 78/14 Bestilling av oppstartsmøte - Sandstuveien 54, Sandstuveien 54B og Libakkveien 9

Arkivsak: 201400736

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Eva Kristin Krogh

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	21.07.14	61/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	02.09.14	46/14
Bydelsutvalget	11.09.14	78/14

BESTILLING AV OPPSTARTSMØTE - SANDSTUVEIEN 54, SANDSTUVEIEN 54B OG LIBAKKVEIEN 9

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Bydel Nordstrand har følgende bemerkninger til oppstartsmøtet:

- *Det forutsettes at det gjøres registreringer av nærmiljøet og tilgrensende områder for å sikre at eksisterende gang- og sykkelforbindelser i området ivaretas i planarbeidet.*
- *Det forutsettes tv det gjøres analyser av hvordan sol- og skyggeforholdene vil kunne påvirke både boligene, leke- og rekreasjonsområdene, samt nærområdet.*
- *Det må sikres et tilstrekkelig antall parkeringsplasser, og det forutsette at Oslo kommunes parkeringsnorm for ytre by legges til grunn for det videre planarbeidet..*
- *Det må gjøres analyser av hvordan det økte antallet boliger vil påvirke trafikken i området og hvilke tiltak som evt. må gjøres for å ivareta trafikksikkerheten.*

Bydel Nordstrand vil komme med evt. ytterligere kommentarer ved offentlig ettersyn av planforslaget.

Til komiteer og råd:

Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling og vedtak 21.7.2014 jfr sommerfullmakt:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

Bydelsutvalget har følgende bemerkninger til oppstartsmøtet:

- *Det forutsettes at det gjøres registreringer av nærmiljøet og tilgrensende områder for å sikre at eksisterende gang- og sykkelforbindelser i området ivaretas i planarbeidet.*
- *Det forutsettes at det gjøres analyser av hvordan sol- og skyggeforholdene vil kunne påvirke både boligene, leke- og rekreasjonsområdene, samt nærområdet.*
- *Det må sikres et tilstrekkelig antall parkeringsplasser, og det forutsettes at Oslo kommunes parkeringsnorm for ytre by legges til grunn for det videre planarbeidet..*
- *Det må gjøres analyser av hvordan det økte antallet boliger vil påvirke trafikken i området og hvilke tiltak som evt. må gjøres for å ivareta trafiksikkerheten.*

Bydel Nordstrand vil komme med evt. ytterligere kommentarer ved offentlig ettersyn av planforslaget.

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling/vedtak:

Kate Hege Nielsen (H) fremmet forslag til følgende tilleggskommentar:

BMS-komiteen understreker og presiserer viktigheten av å ha tilstrekkelig parkeringsplasser for beboere og tilstrekkelig gjesteparkeringsplasser på egen grunn

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med Kate Hege Niensens (H) forslag til kommentar

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering med følgende kommentar til saken:

BMS-komiteen understreker og presiserer viktigheten av å ha tilstrekkelig parkeringsplasser for beboere og tilstrekkelig gjesteparkeringsplasser på egen grunn

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1. Oversendelse fra plan- og bygningsetaten, datert 04.07.2014**
- 2. Bestilling av oppstartsmøte, datert 03.07.2014**
- 3. Kart som viser eiendommene**
- 4. Stedsanalyse**
- 5. Sandstuveien – skisser av forslaget**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelen har mottatt henvendelse fra plan- og bygningsetaten (PBE) vedr. bestilling av oppstartsmøte for eiendommene Sandstuveien 54, Sandstuveien 54B og Libakkveien 9.

Saken behandles på sommerfullmakt i arbeidsutvalget, jf. vedtak i BU 19.06.2014, sak 67/14, for å overholde tidsfristen for tilbakemelding til PBE.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det er ikke tidligere vært saker til behandling og gjort vedtak knyttet til de berørte adressene i Sandstuveien 54, Sandstuveien 54 B og Libakkveien 9.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det er sendt inn bestilling av oppstartsmøte for eiendommene i Sandstuveien 54, Sandstuveien 54B og Libakkveien 9. Det vises til vedlegg 3 for kart over eiendommene.

Dagens situasjon:

Eksisterende bebyggelse på eiendommene i dag er tre eneboliger. Atkomst til eiendommene er fra Sandstuveien og Libakkveien.

Informasjon om planforslaget:

Hensikten med prosjektet er å legge til rette for boligbebyggelse på de tre eiendommene, og videreføre blokkbebyggelse i vest mot øst. Det skal legges til rette for tre boligblokker; en langs Sandstuveien i sør, en langs Libakkveien på nordsiden og en midt på tomten. Parkering vil plasseres under bakken og under lokk, i henhold til gjeldende parkeringsnorm for Oslo. Det foreslås to parkeringsanlegg der ett anlegg ligger under den sørlige blokken med innkjørsel fra Sandstuveien, og ett under den nordlige blokken og under arealet mellom blokkene med innkjøring fra øst. Arealet mellom blokkene vil benyttes til uteoppholdsareal for boligene, delvis på lokk over garasjeanlegg. Utearealene vil delvis være på terreng og delvis på lokk, samt mulige takterrasser.

Blokken ved Sandstuveien planlegges med 4 etasjer med inntrukket toppetasje mot syd og øst. Midterste blokk planlegges med 4 etasjer med sokkeletasje og med inntrukket toppetasje mot syd og øst. Blokken ved Libakkveien planlegges med 4 etasjer med inntrukket toppetasje mot syd og øst. Det vises til skissene av de planlagte blokkene i vedlegg 5.

Forslagsstiller er Neptune Bolig 3 AS, og ansvarlig arkitekt er Arcasa Arkitekter AS.

Sammendrag

Plan- og bygningsetaten har sendt orientering om oppstartsmøte for adressene Sandstuveien 54, Sandstuveien 54B og Libakkveien 9. Bydelen er invitert til å komme med innspill til oppstartsmøtet.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

Vurdering

Eiendommene som er foreslått til utbygging med boligblokker er ikke vist som et fremtidig område for bebyggelse og anlegg (fortetting) i høringsutkastet til kommuneplan for Oslo – «Oslo mot 2030», jf. BU 15.05.2014, sak 45/14.

I en tidlig planfase er det viktig at det gjøres grundige utredninger og analyser, og det vil derfor være hensiktsmessig at man i planarbeidet ser nærmere på bl.a. følgende tema:

- Registrering av nærmiljøet og tilgrensende områder for å sikre at eksisterende gang – og sykkelforbindelser ivaretas.
- Analysere sol- og skyggeforholdene og hvordan dette vil kunne påvirke uteoppholdsarealene.
- Sikre tilstrekkelig antall parkeringsplasser for beboerne, inkl. gjesteparkering.
- Utrede hvordan trafikkforholdene kan bli påvirket av det nye antallet boliger og hva som kan gjøres for å ivareta trafikksikkerheten i området.

Oslo, 09.07.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 79/14 Navnsetting av vei 3667

Arkivsak: 201400651

Arkivkode: 011.4

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	25.08.14	72/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	02.09.14	45/14
Bydelsutvalget	11.09.14	79/14

NAVNSETTING AV VEI 3667

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i BMS-komiteen og BU.

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Vei 3667 gis navnet Vaskeribakken.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken behandles i BMS-komiteen og BU.

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Uttalelse fra Språkrådet av 20.08.2014](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

Vi har mottatt forslag om navnsetting av vei 3667 på Lambertseter. Veien ligger i Marmorberget borettslags område, og borettslaget er dermed anmodet om å holde en intern navnekonkurranse og komme med et begrunnet forslag.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det er ingen tidligere vedtak i saken.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

På bakgrunn av privat forslag om å gi vei 3667 et navn, har Marmorberget borettslaget kommet med forslag om at vei 3667 gis navnet Vaskeribakken.

Borettslaget opplyser at dette navnet er foreslått fra flere beboere som har bodd i området lenge. Forslaget begrunnes med at det tidligere lå et vaskeri i denne veien, og veien er på folkemunne blitt kalt Vaskeribakken.

Det fremlagte forslaget er fremlagt for Språkrådets stedsnavntjeneste, som er bedt om å avgi en uttalelse om saken.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren har ingen motforestillinger til dette navnet og kan heller ikke se at navnet Vaskeribakken fremkommer i noen oversikt over gater og veier i Oslo. Vi kommer dermed til å legge frem sak for bydelsutvalget med forslag om å vedta det foreslåtte navnet.

Oslo, 15.08.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 80/14 Anmodning om uttalelse - Sundveien 39

Arkivsak: 201400912

Arkivkode: 531.2

Saksbehandler: Eva Kristin Krogh

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	11.09.14	80/14

ANMODNING OM UTTALELSE - SUNDVEIEN 39

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til bydelsutvalget:

- Bydelsutvalget mener at eiendom 196/8 bør forvaltes i tråd med reguleringsformålet, som delvis er friområde og delvis naturvernområde, men at det kan tillates oppføring av installasjoner under følgende forutsetninger:*
 - *Installasjoner på eiendommen skal ikke føre til at eiendommen fremstår som privat, men være åpen for allmenn bruk for byens befolkning.*
 - *Det tillates oppføring av installasjoner på området med forbehold om at det er installasjoner som er nødvendig for å gjennomføre aktiviteter for barn og unge.*
 - *Oppføring av installasjoner bør reguleres av en avtale mellom grunneier/forvalter og Bundefjorden seilforening. Avtalen bør beskrive tydelig hvor installasjoner og utstyr tillates plassert på området, hvilke visuelle og estetiske krav som stilles og krav om at eiendommen skal holdes ryddig.*
- Bydelsutvalget mener at de endringene som er vist på vedlagte skisser og fotoillustrasjon anses å være en bedre løsning enn tidligere godkjente tegninger.*
- Området bør skiltes slik at publikum opplyses om området er til allmenn bruk og ikke privat, samt at det ikke bør kjøres bil inn til området. Unntaket er for personer med nedsatt funksjonsevne og kjøring av utstyr som er nødvendig for gjennomføring av aktiviteter.*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Saken behandles kun i bydelsutvalget

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1. Anmodning om uttalelse, brev fra PBR, datert 29.08.2014**
- 2. Jollestativ – godkjent**
- 3. Skur – oppbevaringscontainer godkjent**
- 4. Situasjonsplan – godkjent**
- 5. Situasjonsplan – endring**
- 6. Fotoillustrasjon – endring**
- 7. Plan og snitt – endring**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Det er innkommet søknad om endring i saken vedr. eiendom 196/8 - Sundveien 39, datert 19.07.2014. Plan- og bygningsetaten (PBE) ber om ny uttalelse fra bydelen.

Grunnet at PBE ber om prioritert behandling av saken, legges den direkte frem for bydelsutvalget.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget behandlet byggesak for Sundveien 39 i sitt møte 15.11.2012, sak 136/12. Følgende vedtak ble gjort:

- 1. Bydelsutvalget støtter seilforeningens (BSF) søknad om dispensasjon fra reguleringsformålet med hensyn til plassering av jollestativ og container med tørkestativ på eiendom 196/8.*
- 2. Bydelsutvalget mener at eiendom 198/6 for øvrig bør skjøttes og forvaltes i tråd med reguleringsformålet, som delvis er friområde, delvis naturvernområde.*
- 3. Eiendommen skal holdes ryddig og fremstå slik at det ikke er tvil om at eiendommen er til allmenn benyttelse, samtidig som det skal tilrettelegges for at foreningens virksomhet skal fortsette.*
- 4. I den grad det skal være installasjoner på eiendommen – installasjoner som er nødvendige for at seilforeningen skal opprettgolde sin nåværende aktivitet – bør dette være forbeholdt aktiviteter som er for barn og unge. En slik eventuell rett til plassering og bruk av installasjoner bør være regulert av en tydelig avtale som anviser hvor installasjoner og utstyr kan hensettes.*
- 5. Det bør skiltes slik at publikum opplyses om området, men likevel slik at ingen – med unntak av funksjonshemmede og kjøring av utstyr til aktivitetene – kjører bil inn til området.*

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Situasjonsbeskrivelse:

Det aktuelle området med eiendom 196/8 er delvis regulert til friområde og delvis til naturvernområde. Eiendommen eies av Oslo kommune og Bundefjorden seilforening (BSF) har tatt i bruk området ved å plassere container, tørkestativ og jollestativ som brukes til oppbevaring av utsyr. PBE har i brev 26.03.2013 gitt tillatelse til tiltak og godkjent søknaden om oppføring av container, tørkestativ og jollestativ fra BSF. Godkjenningen innebærer også dispensasjon fra regulert formål, dvs. plassering av tiltak i område regulert til friområde og til spesialområde. Det forelå protester til søknaden og det har blitt sendt inn klager av naboer i etterkant av godkjenningen.

Endring i planene:

På bakgrunn av godkjenningen som ble gitt 26.03.2013 har BSF sendt inn søknad om endring. De foreslåtte endringene innebærer at byggets utforming og plassering er endret. Bygningen er forskjøvet lenger mot sør, og jollestativ er forskjøvet mot vest. Endringene er gjort på bakgrunn av bl.a. uttalelse fra Bymiljøetaten som har argumentert for at en plassering lenger mot sør og vest vil bidra til at friområdet i større grad vil fremstå som allment tilgjengelig.

I sakens vedlegg er tegninger som ble godkjent i tillatelse 26.03.2013 (vedlegg 2,3 & 4), og tegninger som viser endringene (5, 6 & 7).

Sammendrag

Bundefjorden seilforening (BSF) har sendt inn byggesøknad for oppføring av jollestativ, container og skur. Tegninger er tidligere godkjent av PBE 26.03.2013, men det er nå sendt inn søknad om endring i saken. PBE ber bydelen om ny uttalelse.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

Vurdering

Bydelsdirektøren mener at det i denne saken er viktig å legge premisser for å unngå at området privatiseres. Området skal være tilgjengelig til fri bruk for byens befolkning og ikke brukes som privat lagringsplass for utstyr mv. I den grad det skal tillates oppføring av installasjoner på området, bør dette være forbeholdt installasjoner som er nødvendig for å gjennomføre aktiviteter for barn og unge. Det bør inngås en avtale mellom grunneier/forvalter og bruker, i dette tilfellet Bymiljøetaten og Bundefjorden seilforening, som regulerer bruken av området. En slik avtale bør beskrive hvor det gis tillatelse til å oppføre installasjoner, hvor utstyr kan plasseres og oppbevares, hvilke visuelle og estetiske krav som stilles til installasjonene, samt krav om at området skal holdes ryddig og pent. Bydelsdirektøren er opptatt av at eiendommen skal være fremstå som et offentlig og åpent område og ikke bære preg av at det benyttes som lagringsplass. De som ønsker å bruke området må ikke få en følelse av at dette er et privat område grunnet installasjoner og oppbevaring av utstyr.

Bydelsdirektøren vurderer saken slik at de foreslåtte endringene vil kunne føre til at installasjonene blir mindre fremtredende ved at de ligger helt i ytterkant av gressletta og så fremt at utstyr kun plasseres slik det er vist på illustrasjonene/tegningene.

Skiltingen i området bør gi tydelig beskjed om at dette er et offentlig område og at det kan benyttes fritt for byens befolkning. Det bør skiltes slik at ingen kjører bil inn på området (med unntak av personer med nedsatt funksjonsevne og kjøring av nødvendig utstyr).

Oslo, 03.09.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 81/14 Høring - Forvaltningsplan med tiltaksprogram for Glomma vannregion

Arkivsak: 201400703

Arkivkode: 933.0

Saksbehandler: Eva Kristin Krogh

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	25.08.14	75/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	02.09.14	48/14
Bydelsutvalget	11.09.14	81/14

HØRING - FORVALTNINGSPLAN MED TILTAKSPROGRAM FOR GLOMMA VANNREGION

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken går til behandling i:

- *Komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
- *Bydelsutvalget*

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Bydel Nordstrand er av den oppfatning at høringsutkastet til Forvaltningsplan med tiltaksprogram for Glomma vannregion er et godt utgangspunkt for det videre arbeidet med vannforvaltningen i regionen og støtter de prioriteringene som er beskrevet i tiltaksprogrammet for vannområde Oslo.

Bydelsutvalget har for øvrig følgende merknader:

- *Det er viktig å prioritere grundig kartlegging av vannkvaliteten for å sikre vannforekomstene i regionen.*
- *Ljanselva er et viktig naturområde i bydelen og tiltak for at elva skal være tilgjengelig for befolkningen er viktig.*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken går til behandling i:

- *Komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
- *Bydelsutvalget*

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

1. Høringsbrev fra Bymiljøetaten, datert 01.07.2014
2. Høringsbrev fra Vannregion Glomma, datert 26.06.2014
3. Regional plan for vannforvaltning i vannregion Glomma 2016 – 2021, høringsutkast, datert 30.06.2014.
4. Vannregion Glomma: Regionalt tiltaksprogram etter vannforskriften 2016 – 2021, høringsutkast, datert 30.06.2014

BAKGRUNN FOR SAKEN

Østfold fylkeskommune har lagt «*Regional plan for vannforvaltning i vannregion Glomma 2016 - 2021*» ut på høring. Høringen består av regional plan for forvaltning (vedlegg 3) og regionalt tiltaksprogram (vedlegg 4) Planforslaget er utarbeidet i fellesskap av vannregionutvalget og fylkeskommunene Oppland, Hedmark, Akershus, Buskerud, Sør-Trøndelag, Sogn og Fjordane og Østfold, under ledelse av Østfold fylkeskommune som vannregionmyndighet (VRM). Planen vedtatt lagt ut på høring av Oslo Byråd og de nevnte fylkeskommunene ovenfor.

Byrådsavdeling for miljø og samferdsel (MOS) har bedt Bymiljøetaten (BYM) innhente høringsuttalelser fra relevante kommunale virksomheter i Oslo, og deretter utarbeide utkast til høringsuttalelse fra Oslo kommune. Bydel Nordstrand er invitert til å avgi høringsuttalelse.

Vannforvaltningsplanen skal vedtas av fylkestingene som en regional plan etter plan- og bygningsloven som godkjennes senere av Kongen i statsråd. Godkjent plan skal legges til grunn for fylkeskommunal virksomhet og være retningsgivende for kommunal og statlig planlegging og virksomhet i vannregionen.

Det vises til nettsiden www.vannportalen.no/glomma for oversikt over alle dokumenter og ytterligere informasjon.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget behandlet 20.12.2012, sak 160/12, høringsuttalelse vedr. Bekkelagbassenget vannområde. Uttalelsen var utarbeidet av Miljøprosjekt Ljanselva.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Vannregion Glomma strekker seg fra Glommas kilder nord for Aursunden i Sør-Trøndelag, til utløpet i Fredrikstad i Østfold. Regionen omfatter også de områdene som drenerer til Glomma og Indre Oslofjord, grensevassdragene, vassdragene øst for Oslofjorden og Hurumlandet i Buskerud fylke, kystområdene i Indre Oslofjord og langs Østfoldskjærgården. Vannregionen er inndelt i tolv vannområder. Bydel Nordstrand er en del av Bekkelagsbassenget vannområde, som strekker seg fra Mærradalsbekken i vest til Ljanselva i sydøst.

Regional plan for vannregion Glomma 2016 – 2021 skal gjelde for alt vann i regionen og skal bidra til bærekraftig bruk av vannressursene i et langsiktig perspektiv. Dette skal skje gjennom:

- en helhetlig vannforvaltning på tvers av sektorer og forvaltningsnivåer, og med god medvirkning fra allmenne interesser.
- at ansvarlige kommuner, fylkeskommuner og sektormyndigheter følger opp forvaltningsplanen gjennom egne planer og vedtak etter eget sektorlovverk
- å unngå forringelse av miljøtilstanden i vassdrag og kystvann
- å oppfylle miljømål og gjennomføre miljøforbedrende tiltak slik det fastsettes for den enkelte elv- innsjø- og kystvannforekomst.

Det vises til sammendraget på 6 sider i vedlegg 3 for en kort gjennomgang med bl.a. hovedutfordringer og påvirkninger, miljømål, tiltak, kostnader og prioriteringer.

Bekkelagsbassenget vannområde er karakterisert som kandidat til sterkt modifiserte vannforekomster (SMVF) i vannregionen. Dette innebærer at det er en vannforekomst som har gjennomgått fysiske endringer som følge av samfunnsnyttig for mål, eksempelvis kraftproduksjon, drikkevann og landbruk. Forutsetningen er at det ikke kan oppnås god økologisk tilstand uten vesentlig å svekke samfunnsnyttien av inngrepet, at det samfunnsnyttige formålet ikke kan oppnås ved andre teknisk gjennomførbare alternativer, eller at god økologisk tilstand ikke kan oppnås uten uforholdsmessige kostnader. Det skal defineres egne tilpassede miljømål for vannforekomster som i forvaltningsplanen blir endelig definert som sterkt modifiserte vannforekomster.

I tiltaksprogrammet (vedlegg 4) side 24 står det følgende om prioriteringer for vannområde Oslo:

«Det er besluttet å prioritere forebyggende tiltak, kartleggingsarbeid og pilotprosjekter som gir bedre beslutningsgrunnlag i neste planperiode. I tillegg ønsker vannområdet selvfølgelig å gjennomføre tiltak som man allerede har kunnskap om at gir gode resultater. Det er også viktig å se synergieffekter av tiltakene som iverksettes. Bekkeåpningsprosjekter vil blant annet bidra i arbeidet for å hindre flom, gjøre det enklere å «finne» forurensningskilder, bedre leveområder for fisk- og bunndyr, i tillegg til å gi innbyggerne levende vassdrag og turområder. Oslo er en by i sterk vekst, og det er viktig at det jobbes for å hindre flom, bedre nærmiljøet og gi innbyggerne tilgang til bade- og fiskeplasser. Med befolkningsveksten vil kommunen også måtte håndtere mer kloakk, og det er bl.a. planlagt en utvidelse av Bekkelaget renseanlegg».

Sammendrag

Vannregion Glommas forvaltningsplan med tiltaksprogram er lagt ut på høring og bydelen er invitert til å komme med høringsuttalelse.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

Vurdering

For Bydel Nordstrand er det Ljanselva som har fått mye oppmerksomhet og som det har vært fokus på når det gjelder spørsmål knyttet til vannforvaltning. *Regional plan for vannforvaltning i vannregion Glomma* er et overordnet dokument og det er lite å lese i dokumentene når det gjelder tiltak som er direkte knyttet til Ljanselva. I Bekkelagsbassenget vannområde er bl.a. overvannshåndtering, belastning på avløpsnett, spillvannlekkasjer, avrenning, fysiske inngrep

som kulverter og bekkelukkinger, og forurensing fra oljetanker og industri noen av de utfordringene man står overfor. Bydelsdirektøren støtter de prioriteringene som er listet opp i tiltaksprogrammet og mener det er vesentlig at dette trekkes frem som viktige tiltak for Oslo kommune.

Det som fremgår av høringsdokumentet er Ljanselva en av vannforekomstene som er foreslått utsatt med frist til 2027 for å oppnå miljømålene. For Bydel Nordstrand mener bydelsdirektøren at det er viktig å ha fokus på Ljanselva som et rekreasjonsområde og spennende og lærerikt område i nærmiljøet, samt at vannkvaliteten må ivaretas. Som nevnt er også Bekkelagbasseng vannområde også foreslått av vannregionmyndigheten som kandidat til «sterkt modifiserte vannforekomster», og at det vil bli definert egne tilpassede miljømål når vannforekomstene blir endelig definert.

Bydelsdirektøren støtter vurderingen om at det er viktig å innhente mest mulig informasjon om vannkvaliteten, og at problemkartlegging derfor må prioriteres i den kommende planperioden. Økt kunnskap vil bidra til bedre beslutningsgrunnlag for tiltak og avgjøre hvor behovene er størst.

Oslo, 14.08.2014

Vildgun Steinhaugen/s/
fung. bydelsdirektør

Sak 82/14 Høring - Endringer i forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven

Arkivsak: 201400764

Arkivkode: 500

Saksbehandler: Eva Kristin Krogh

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	25.08.14	74/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	02.09.14	43/14
Bydelsutvalget	11.09.14	82/14

HØRING - ENDRINGER I FORSKRIFT OM KONSEKVENSTREDNINGER FOR PLANER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand støtter de foreslåtte forslagene om endringer i Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken behandles i:

- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG

1. Brev fra Plan- og bygningsetaten, datert 11.07.2014
2. Brev fra byrådsavdeling for byutvikling, datert 04.07.2014
3. Høringsbrev fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet, 02.07.2014
4. Høringsnotat «Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven», KMD ref. 14/1013.

BAKGRUNN FOR SAKEN

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) har lagt frem forslag til forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan – og bygningsloven på alminnelig høring.

Bakgrunnen for at bestemmelsene foreslås endret er at EFTAs overvåkningsorgan ESA har konstatert mangelfull implementering i det norske regelverket av gjeldende EU-rett på området. Etter KMDs vurdering er det også behov for endringer i gjeldene regelverk for å legge til rette for enklere og mer effektive bestemmelser. I tillegg er regelverket oppdatert som en følge av endringer i nasjonalt regelverk.

Høringsfristen er 10. oktober 2014 til KMD. Plan- og bygningsetaten (PBE) har satt høringsfrist 10.09.2014. Det er avklart med plan- og bygningsetaten at fristen for høringsuttalelse kan utsettes til etter behandling i bydelsutvalget.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det er ingen tidligere relevante vedtak.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Gjeldende *Forskrift om konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven av 26. juni 2009* (KU-forskriften) regulerer saksbehandlingen av planer og tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Formålet med bestemmelsene er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer og tiltak, og når det tas stilling til om, og på hvilke vilkår, planer eller tiltak kan gjennomføres. Selv om det er en rekke endringer som er foreslått, vil forskriften fortsatt være slik at det er kun i de tilfeller som tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn at det kreves en konsekvensutredning.

Høringsnotatet omfatter i korte trekk forslag om endringer knyttet til følgende tema:

- Mangelfull implementering av EU-direktivene
EU har to miljødirektiver. Disse direktivene er en del av EØS-avtalen og setter rammer for nasjonal lovgivning. Direktivene er, med unntak av offshore virksomhet, implementert i norsk rett gjennom bestemmelser i plan- og bygningsloven med tilhørende forskrift om konsekvensutredninger.

ESA har også konkludert med at det er ytterligere mangler i det norske regelverket som følges opp av de foreslåtte forskriftsendringene i denne høringen.

- Forenklinger og forbedringer i regelverket
Uavhengig av ESA foreslår departementet flere forenklings- og forbedringstiltak i forskriften. Flere av tiltakene vil legge til rette for redusert saksbehandlingstid og ressursbruk, og dermed bidra til et mer effektivt og fleksibelt regelverk.. Nedenfor er en liste over de viktigste endringene.
 - Unntak fra krav om planprogram
 - Frist for å fastsette planprogram
 - Fjerning av foreleggingsinstituttet
 - Planmyndigheten kan unnlate å fastsette planprogram
 - Samordning av planprogram og konseptvalgutredning
 - Endring av rollen som ansvarlig myndighet

På sidene 4 – 6 i høringsnotatet (vedlegg 4) gis en oppsummering av noen av de foreslåtte endringene, samt en tabelloversikt som viser alle endringsforslagene i høringen med tilhørende paragrafer. For øvrig vises det til høringsnotatet for utfyllende informasjon og begrunnelse for endringene som foreslås. I kapittel 4 (side 26 – 27) gis det en gjennomgang av de administrative og økonomiske virkningene av forslaget.

Sammendrag

Kommunal- og moderniseringsdepartementet har sendt forslag om endring av forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven på høring.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

Vurdering

Bydelsdirektøren er positiv til at det foreslås endringer i forskriften som kan føre til et mer effektivt og fleksibelt regelverk. Flere av de endringene som er foreslått vil kunne bidra til å redusere saksbehandlingstiden i planprosessene, redusere ressursbruk og gi større ansvar til de involverte aktørene. Eksempelvis vil endringen i § 4, der det presiseres at det er forslagsstiller som må vurdere om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, stille strengere krav til forslagsstillers kompetanse. I § 7 er det forslag om at det skal stilles krav om faglig kompetanse hos de personene som utfører konsekvensanalysen. Dette er gjort for å legge til rette for at konsekvensanalysen skal være av tilstrekkelig kvalitetsmessig standard, og vil bidra til at forslagsstiller må ha et bevisst forhold til valg av utredere og at det i anbudskonkurranser ikke kun fokuseres på pris. Endringer som bidrar til å klargjøre ansvarsforhold vil etter bydelsdirektørens mening kunne bidra til økt kvalitet på arbeidet. Presiseringer vedr. bruk av standardiserte metoder og innleggelse av innsamlede data (§ 8), samt at materiell skal gjøres tilgjengelig på internett (§ 11) er viktige endringer som bidrar til å sikre at informasjonen blir likt tilgjengelig og komme samfunnet til nytte.

I høringsforslaget er det også gjort en del endringer når det gjelder henvisninger til annet lovverk. Bydelsdirektøren anser at dette er nødvendige oppdateringer som vil sikre bedre sammenheng mellom de ulike lovene og forskriftene.

Etter bydelsdirektørens oppfatning er de endringene som er foreslått i forskriften hovedsakelig presiseringer og oppfølging av det ESA har påpekt som mangler i gjeldende forskrift. Bydelsdirektøren støtter derfor departementets vurdering om at endringsforslagene totalt sett vil innebære et mer fleksibelt og effektivt utredningssystem, der det er lagt til grunn forenklete prosedyrer for mindre planer og tiltak. Bydelsdirektøren anser ikke at de foreslåtte endringene i forskriften vil medføre vesentlige endringer som vil ha betydning for Bydel Nordstrand.

Oslo, 14.08.2014

Vildgun Steinhaugen/s/
fung. bydelsdirektør

Sak 83/14 Høring - Forslag om endring i forskrift om byggesak

Arkivsak: 201400762

Arkivkode: 500

Saksbehandler: Eva Kristin Krogh

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	25.08.14	73/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	02.09.14	44/14
Bydelsutvalget	11.09.14	83/14

HØRING - FORSLAG OM ENDRING I FORSKRIFT OM BYGGESAK

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand er positive til de foreslåtte endringene i byggesaksforskriften og støtter de vurderingene og forslagene til endring som er lagt frem av Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Bydelsutvalget har for øvrig ingen merknader til høringsnotatet.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken behandles i:

- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

1. Høringsbrev fra plan- og bygningsetaten, datert 11.07.2014
2. Oversendelsesbrev fra Byrådsavdeling for byutvikling, datert 08.07.2014
3. Høringsbrev fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet, datert 03.07.2014
4. Høringsnotat; Endringer i byggesaksforskriften, datert 03.07.2014

BAKGRUNN FOR SAKEN

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) har sendt forslag om endringer i forskrift om byggesak² på høring. Forslaget er utarbeidet i samarbeid med Direktoratet for byggkvalitet (DIBK). Byrådsavdeling for byutvikling har gitt Plan- og bygningsetaten i oppdrag å utarbeide utkast til høringsuttalelse fra Oslo kommune, herunder innhente eventuelle uttalelser fra andre kommunale virksomheter.

Forslag til endring i byggesaksforskriften bygger på Prop. 99 L (2013-2014) som ble vedtatt i Stortinget 16.06.2014. Siktemålet med endringsforslagene som legges frem er å effektivisere byggesaksprosessene. Forslagene er innrettet mot forenklinger som skal redusere uforutsigbarhet og omfang av kommunal byggesaksbehandling. Forslagene innebærer større tillit til at den enkelte selv tar ansvar for avklaring av at byggetiltaket er i samsvar med gjeldende bestemmelser og lovverk. Endringsforslagene er ett av flere tiltak som skal bidra til forenkling av plan- og bygningslovgivningen.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det er ingen tidligere relevante vedtak knyttet til saken.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Departementet ønsker gjennom forslagene å redusere rommet for variasjon i krav til dokumentasjon, saksbehandling og skjønnsutøvelse i byggesaksprosessen, blant annet gjennom å tydeliggjøre ansvaret til den enkelte aktøren. Dette gjelder både tiltakshavere, kommunene, naboer og andre berørte.

Det foreslås unntak fra søknadsplikt for mindre frittliggende bygg, som for eksempel garasjer og liknende, som er i overensstemmelse med plan og regelverk for øvrig. I tillegg foreslås det også andre unntak fra søknadsplikt, med større frihet for tiltakshaver til å gjøre tiltak på egen eiendom. Forslagene omfatter også endringer i reglene om nabovarsel, innføring av tidsfrister i dispensasjonssaker med mer.

Det foreslås nødvendige forskriftsendringer som følge av at kravet om lokal godkjenning av foretak oppheves. Bakgrunnen for dette er at EFTAs overvåkningsorgan (ESA) har åpnet sak mot Norge, der de mener at lovens krav som godkjenning av foretak er i strid med tjenstedirektivet.

I høringsbrevet fra KMD (vedlegg 3) er det gitt en nærmere oppsummering av de foreslåtte endringene. Det vises for øvrig til høringsnotatet (vedlegg 4) for gjennomgang av alle de endringene som foreslås med merknader. På sidene 7-9 i høringsnotatet er det gitt en forenklet gjennomgang av endringsforslagene. I tillegg til endringsforslagene er det også noen redaksjonelle endringer, samt oppdateringer av henvisning til øvrig lovverk.

Det foreslås blant annet følgende endringer:

- Oppheving av søknadsplikten for enkelte tiltak
- Reduksjon av avstandskravene for enkelte tiltak (levegg, mindre forstøtningsmur mv.)

² Gjeldende byggesaksforskrift (SAK) ble vedtatt 26.03.2010.

- Forenklinger av reglene i nabovarsling
- Innføring av nye tidsfristregler
- Nye frister for uttalelser fra statlige og kommunale virksomheter
- Ferdigattest for eksisterende bygg
- Opphør av lokal godkjenning og videreføring av sentral godkjenning

Sammendrag

Forslag til endring i byggesaksforskriften er sendt på høring. Bydel Nordstrand er invitert til å komme med uttalelse/synspunkter til høringsforslaget.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

Vurdering

Dette er en omfattende høring av endringer i byggesaksforskriften, og det er ikke alle endringene som er relevant for bydelen. Bydelsdirektøren kommenterer derfor kun det som anses som mest interessant for bydelen.

Spørsmålet om søknadsplikt står sentralt i denne høringen. Oppsummert så innebærer forslaget til endringer at tiltakshaver får en noe utvidet rådighet over eiendom og mer frihet til plassering og utforming av tilleggsbebyggelse. Bydelsdirektøren er positiv til at det gjøres forenklinger i byggesaksforskriften som medfører at tiltakshaver selv står ansvarlig for at tiltak på egen eiendom skal være i samsvar med bestemmelser vedtatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven mv. Det vil da være tiltakshavers ansvar i sørge for at man har den kompetansen som kreves og at det bl.a. sjekkes at tiltaket ikke vil overskride utnyttelsesgraden på tomten og at tiltaket er i henhold til vedtatt reguleringsplan. Vurderingen om at reparasjoner kan unntas fra søknadsplikten synes fornuftig med tanke på at dette vil frigjøre kapasitet hos bygningsmyndigheten, samt at byggtekniske reparasjoner ikke bør være avhengig av søknadsbehandling.

Slik bydelsdirektøren forstår høringsforslaget vil de endringene som foreslås innebære at kommunene samlet sett vil få færre saker til behandling. De frigjorte ressursene vil kunne brukes til å prioritere saker av større samfunnsmessig betydning. Som det også står i høringsnotatet, antar bydelsdirektøren at endringene kan medføre at det blir behov for mer veiledning til tiltakshavere og naboer som tar kontakt i forbindelse med byggesaker. Dette anses imidlertid ikke som problematisk da veiledningen fra kommunene vil måtte tilpasses et evt. økt behov.

Endringene som gjelder regler for nabovarsling vil kunne medføre at forutsigbarheten for naboer blir noe svekket siden de ikke vil motta noe formelt nabovarsel slik forskriften krevde tidligere. Det er grunn til å tro at tiltakshaver i de fleste tilfeller vil informere naboer, men det kan ikke utelukkes at det vil være tilfeller det blir oppført tiltak uten at det er gitt informasjon/varsel til naboer på forhånd. Departementet skriver i høringsnotatet at ulempene ved dette ikke antas å bli større enn det som naboer normalt må akseptere i dag der tiltakene blir søknadsbehandlet. Ulempene vil kunne bli redusert ved at det er lagt inn begrensinger når det gjelder høyde og plassering for de tiltakene som omfattes av unntaksregelen. Etter bydelsdirektørens vurdering kan endringene i nabovarslingen medføre noen utfordringer, men samtidig så vil det bli enklere å varsle naboer ved at det legges til rette for mer bruk av elektronisk kommunikasjon og dermed være forenkling for alle parter i byggesaken.

Oppsummering

Etter bydelsdirektørens vurdering vil de endringene som er foreslått i byggesaksforskriften føre til en forenkling av byggesakssøknader som både vil være til det bedre for tiltakshavere og for saksbehandlere. Mer effektiv byggesaksbehandling og frigjøring av ressurser som kan benyttes til å følge opp større prosjekter anses å ha stor betydning i Oslo hvor det er mange store byggeprosjekter som pågår. Bydelsdirektøren har for øvrig ingen ytterligere kommentarer og anbefaler de endringene i forskriften som er beskrevet i høringsnotatet.

Oslo, 15.08.2014

Vildgun Steinhaugen/s/
fung. bydelsdirektør

Sak 84/14 Offentlig høring - utkast til forskrift om miljøvurderinger av tiltak etter sektorlover

Arkivsak: 201400833

Arkivkode: 939

Saksbehandler: Eva Kristin Krogh

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	25.08.14	85/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	02.09.14	49/14
Bydelsutvalget	11.09.14	84/14

OFFENTLIG HØRING - UTKAST TIL FORSKRIFT OM MILJØVURDERINGER AV TILTAK ETTER SEKTORLOVER

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget støtter de foreslåtte forslagene om endringer i utkastet til forskrift om miljøvurderinger av tiltak etter sektorlover og har for øvrig ingen merknader.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken behandles i:

- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

1. Høringsbrev fra plan- og bygningsetaten, datert 04.08.2014
2. Høringsbrev fra Byrådsavdeling for byutvikling, datert 30.07.2014
3. Høringsbrev fra Klima- og miljødepartementet, datert 10.07.2014
4. Høringsnotat fra Klima- og miljødepartementet; Forskrift om miljøvurderinger av tiltak etter sektorlover jf. kapittel 14 i plan- og bygningsloven, KLD ref. 13/4565.

BAKGRUNN FOR SAKEN

Klima- og miljødepartementet (KLD) har lagt frem utkast til forskrift om miljøvurderinger av tiltak etter sektorlover på alminnelig høring.

I henhold til kongelig resolusjon av 19. desember 2013 om endring av ansvarsforholdet mellom departementene er KLD ansvarlig for kapittel 14 i plan- og bygningsloven om konsekvensutredninger for tiltak og planer etter annet planverk. Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) er ansvarlig for konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven. På bakgrunn av ovennevnte ansvarsfordeling legger de to departementene frem hvert sitt forslag til endringer i forskrift om konsekvensutredninger innenfor sitt ansvarsområde. Byrådsavdeling for byutvikling har gitt PBE oppdrag om å utarbeide en felles uttalelse sammen med høring om endringer i forskrift om konsekvensutredning (KU-forskriften)³.

Bakgrunnen for at bestemmelsene foreslås revidert er at EFTAs overvåkningsorgan ESA har konstatert mangelfull implementering i det norske regelverket av gjeldene EU-rett på området. Det foreslås også flere nasjonalt begrunnede endringer i forskriften.

Høringsfristen er 10.10.2014 til KLD. Plan- og bygningsetaten har satt høringsfrist til 10.09.2014, men det er bedt om utsatt frist til 12.09.2014 slik at saken kan behandles i bydelsutvalget.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det er ingen tidligere relevante vedtak.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften)⁴ er hjemlet i plan- og bygningsloven og regulerer saksbehandlingen av planer og tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Formålet med bestemmelsene er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer eller tiltak, og når det tas stilling til om, og på hvilke vilkår, planer eller tiltak kan gjennomføres. Jf. ansvarsfordelingen mellom departementene legger Klima- og miljødepartementet legger frem forslag til forskrift om miljøvurderinger etter kapittel 14 i plan- og bygningsloven.

I henhold til høringsbrevet fra KLD (vedlegg 3) er følgende de viktigste endringene sett i forhold til gjeldende forskrift om konsekvensutredninger:

- Forenklet behandling av vedlegg II-tiltak (nasjonalt begrunnet endring), samtidig som at størrelseskriteriene i vedlegg II er tatt ut (av hensyn til ESA).
- Bestemmelse om at visse planer og programmer omfattes av forskriften (ESA).
- Mulighet for at ansvarlig departement kan avslutte saksbehandlingen dersom tiltaket ikke er ønskelig (nasjonalt).
- Forenklet behandling av utvidelser og endringer av vedlegg I tiltak (nasjonalt).
- Visse endringer i kriteriene for vurdering av vesentlige virkninger, samtidig som der er gitt en bestemmelse som innebærer at en ved vurdering av vesentlige virkninger også

³ Saken skal behandles i BU 11.09.2014

⁴ Gjeldende KU-forskrift er fra 26.06.2009

skal se hen til tiltakets størrelse, egenskaper og plassering og virkningenes omfang (nasjonalt og av hensyn til ESA).

- Bestemmelser om at konsekvensutredningen skal utføres av personer med relevant faglig kompetanse (nasjonalt), at oppfølgende undersøkelser skal gjøres offentlig tilgjengelig (ESA), og om bruk av standardiserte metoder og innleggelse av innsamlede data i databaser (nasjonalt).
- Endring i bestemmelsen om offentliggjøring av vedtak og forenkling ved at det ikke stilles krav om melding for noen tiltak.

Det vises til side 3-4 i høringsnotatet (vedlegg 4) for en oppsummering av de endringene som er foreslått. For øvrig vises det til høringsnotatet for utfyllende informasjon og nærmere begrunnelse for de endringene som er foreslått. I kapittel 4 i høringsnotatet (vedlegg 4) er det på sidene 27- 30 gitt en gjennomgang av de økonomiske, administrative og miljømessige konsekvensene av forslaget.

Sammendrag

Klima- og miljødepartementet har sendt utkast til forskrift om miljøvurderinger av tiltak etter sektorlover på alminnelig høring.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

Vurdering

Slik bydelsdirektøren ser det er de foreslåtte endringene, i tillegg til å være en oppfølging av ESAs merknader, begrunnet i et ønske om å forenkle gjeldende forskrift, bidra til effektivisering og sikre sammenheng mellom lovverk og forskrifter. Flere av de endringene som er foreslått er også å finne igjen i høringsforslaget fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet og høringen om endringer i KU-forskriften for tiltak etter plan- og bygningsloven. Eksempelvis kravet om at konsekvensutredninger skal utføres av personer med relevant faglig kompetanse og bruk av standardiserte metoder og innleggelse av innsamlede data i databaser. Noen av de endringene som foreslås vil kunne medføre merarbeid for involverte aktører (eksempelvis for forslagsstiller om at miljødata skal legges inn i databaser), men det er åpenbart samfunnsmessig nyttig og vil kunne komme til bruk i senere prosesser.

Etter bydelsdirektørens oppfatning er de endringene som er foreslått i forskriften hovedsakelig forenklinger, presiseringer og oppfølging av det ESA har påpekt som mangler i gjeldende forskrift. Bydelsdirektøren støtter derfor departementets vurderinger og forslag til endringer i forskriften og anser ikke at de foreslåtte endringene i forskriften vil medføre vesentlige endringer som vil ha betydning for Bydel Nordstrand.

Oslo, 22.08.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 85/14 Forslag til endringer i byggteknisk forskrift - høring

Arkivsak: 201400763

Arkivkode: 500

Saksbehandler: Eva Kristin Krogh

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	21.07.14	64/14
Rådet for funksjonshemmede	01.09.14	46/14
Eldrerådet	01.09.14	47/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	02.09.14	39/14
Bydelsutvalget	11.09.14	85/14

FORSLAG TIL ENDRINGER I BYGGTEKNISK FORSKRIFT - HØRING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

- Bydel Nordstrand ser behovet for enkelte endringer i forskriften som kan bidra til å forenkle plan- og byggeprosessene og mener det er viktig at lov og forskrift sikrer at det bygges funksjonelle og fremtidsrettede boliger som kan brukes av flere generasjoner fremover og som tilfredsstillende behovene til personer med ulik funksjonsevne.*
- Bydel Nordstrand mener at det er viktig at synspunkter fra interesseorganisasjoner veier tungt i vurderingen av hva som er de mest funksjonelle løsningene når forskriften skal fastsettes.*
- Bydel Nordstrand har følgende kommentarer til forslaget om endring av tilgjengelighetskravet i boenhet:*
 - Unntaksforslagslaget, der det gis anledning for at inntil 50 % av boenhetene på 50 m² BRA eller mindre unntas fra tilgjengelighetskravet, anses å være det mest hensiktsmessige alternativet da det vil bidra til økt fleksibilitet i prosjekteringen for små boliger..*
 - Dersom resultater fra forskningslaboratoriet tilsier at kravet til snusirkel kan reduseres uten at det går på bekostning av brukskvalitet i boenhetene, kan reduksjonsalternativet vurderes.*
- Bydel Nordstrand støtter:*
 - forslaget om å fjerne kravet om universell utforming av felles uteareal for større boligområder. Det forutsettes at den enkelte kommune legger premisser for felles uteareal for nye boligområder inn i planene og sikrer god tilgjengelighet for de ulike brukergruppene.*
 - forslag om redusert krav til stigningsforhold for gangatkomst til bolig.*
 - forslaget om skjerpede krav til sikkerhetsglass i vindu og andre glassfelt.*
 - forslaget om endret krav til utgang fra branncelle i risikoklasse 4.*
- Bydel Nordstrand foreslår at gjeldende krav om maksimum åpningskraft på dører beholdes på 20N, men at kravet avgrenses til å gjelde dører i hovedatkomst og hovedrømningsvei.*
- Bydel Nordstrand har for øvrig ingen kommentarer til de redaksjonelle endringene.*

Til komiteer og råd:

Den uttalelsen som er gitt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Den uttalelsen som er gitt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**Arbeidsutvalgets behandling og vedtak 21.7.2014 jfr sommerfullmakt:**

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

1. *Bydel Nordstrand ser behovet for enkelte endringer i forskriften som kan bidra til å forenkle plan- og byggeprosessene og mener det er viktig at lov og forskrift sikrer at det bygges funksjonelle og fremtidsrettede boliger som kan brukes av flere generasjoner fremover og som tilfredsstillende behovene til personer med ulik funksjonsevne.*
2. *Bydel Nordstrand mener at det er viktig at synspunkter fra interesseorganisasjoner veier tungt i vurderingen av hva som er de mest funksjonelle løsningene når forskriften skal fastsettes.*
3. *Bydel Nordstrand har følgende kommentarer til forslaget om endring av tilgjengelighetskravet i boenhet:*
 - *Unntaksforslagsslaget, der det gis anledning for at inntil 50 % av boenhetene på 50 m² BRA eller mindre unntas fra tilgjengelighetskravet, anses å være det mest hensiktsmessige alternativet da det vil bidra til økt fleksibilitet i prosjekteringen for små boliger..*
 - *Dersom resultater fra forskningslaboratoriet tilsier at kravet til snusirkel kan reduseres uten at det går på bekostning av brukskvalitet i boenhetene, kan reduksjonsalternativet vurderes.*
4. *Bydel Nordstrand støtter:*
 - *forslaget om å fjerne kravet om universell utforming av felles uteareal for større boligområder. Det forutsettes at den enkelte kommune legger premisser for felles uteareal for nye boligområder inn i planene og sikrer god tilgjengelighet for de ulike brukergruppene.*
 - *forslag om redusert krav til stigningsforhold for gangatkomst til bolig.*
 - *forslaget om skjerpede krav til sikkerhetsglass i vindu og andre glassfelt.*
 - *forslaget om endret krav til utgang fra branncelle i risikoklasse 4.*
5. *Bydel Nordstrand foreslår at gjeldende krav om maksimum åpningskraft på dører beholdes på 20N, men at kravet avgrenses til å gjelde dører i hovedatkomst og hovedrømningsvei.*
6. *Bydel Nordstrand har for øvrig ingen kommentarer til de redaksjonelle endringene.*

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Den uttalelsen som er gitt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

Eldrerådets vedtak:

Den uttalelsen som er gitt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Den uttalelsen som er gitt av arbeidsutvalget, tas til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

1. Høringsbrev fra Plan- og bygningssetaten, 11.07.2014.
2. Høringsbrev fra Byrådsavdeling for byutvikling med adresseliste, 12.06.2014.
3. Høringsbrev fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet, 08.06.2014.
4. Høringsnotat – Byggeteknisk forskrift, TEK 10 – Forslag til endringer i tekniske krav til byggverk, datert 10.06.2014.
5. Vedlegg til høringsnotat – oversikt over gjeldende krav og forslag til endrede krav

BAKGRUNN FOR SAKEN

Kommunal- og moderniseringsdepartementet har sendt forslag om endringer i byggeteknisk forskrift (TEK 10)⁵ på høring. Byrådsavdeling for byutvikling har gitt Plan- og bygningssetaten i oppdrag å utarbeide utkast til høringsuttalelse fra Oslo kommune, herunder innhente eventuelle uttalelser fra andre kommunale virksomheter.

Grunnet kort høringsfrist går saken til behandling på sommerfullmakt i AU, jf. BU-sak 67/14, 19.06.2014, og deretter som orienteringssak til råd, komiteer og bydelsutvalget.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det er ingen tidligere relevante vedtak i denne saken.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Regjeringen ønsker at man gjennom forenkling av plan- og bygningsloven (PBL) skal gjøre det enklere og rimeligere å bygge boliger, og at planleggingstiden for boligprosjekter skal reduseres. Det skal tilrettelegges for lavere byggekostnader og økt byggeaktivitet. Dette vil gi flere mulighet til å kjøpe og eie sitt eget hjem. Samtidig skal loven sikre at det bygges funksjonelle og fremtidsrettede boliger som kan brukes av flere generasjoner i årene fremover. Regjeringen ønsker å forenkle byggeforskriftene i samarbeid med byggenæringen og interesseorganisasjoner. Prinsippet om universell utforming og tilgjengelighet til og i boliger skal ligge fast.

Denne høringen er første fase i forenklingsarbeidet med byggeteknisk forskrift, og det er særlig bestemmelsene knyttet til tilgjengelighet i boliger og uteareal som foreslås endret. Endrede krav til areal og atkomst vil øke fleksibiliteten i planleggingen og utnyttelsen av boenheter og uteareal. De foreslåtte endringene i tilgjengelighetsbestemmelsene gir muligheter for kostnadsreduksjoner i boligbyggingen. Hvor store reduksjonene vil bli, vil avhenge av hvordan byggenæringen tilpasser seg det nye regelverket.

Dimensjoneringsgrunnlag

I gjeldende byggeteknisk forskrift er det elektriske rullestoler for begrenset utendørsbruk (formidlet gjennom NAV) som er dimensjoneringsgrunnlaget for de norske målene som er satt, eksempelvis snusirkel for rullestol. I baderom er det dimensjonert for rullestol/dusjstol og plass for en hjelper/assistent. Det er ikke dimensjonert for bruk av fastmonterte, større løftetekniske hjelpemidler.

⁵ Byggeteknisk forskrift er forskrift tilhørende plan- og bygningsloven (byggesaksdelen), vedtatt 26.03.2010

Endringsforslagene i høringen

I høringen foreslås følgende endringer:

- To alternative forslag til endring av tilgjengelighetskrav i boenhet:
 - o *Unntaksalternativet*: Unntak fra tilgjengelighetskrav for inntil 50 prosent av boenheter på 50 m² BRA eller mindre i en bygning.
 - o *Reduksjonsalternativet*: Krav til snusirkel reduseres fra 1,5 m til 1,4 m og skal gjelde kun i ett rom av hver funksjon.
- Fjerning av krav om universell utforming av felles uteareal for større boligområder.
- Redusert krav til stigningsforhold for gangatkomst til bolig.
- Redusert krav til åpningskraft for dør.
- Skjerpet krav til sikkerhetsglass i vindu og andre glassfelt.
- Endret krav til utgang fra branncelle i risikoklasse 4.
- Enkelte redaksjonelle endringer.

Endringene foreslås med ikrafttredelse 1. januar 2015.

Det vises til høringsnotatet (vedlegg 4) for en grundig redegjørelse av endringsforslagene og hvilke konsekvenser endringene vil kunne medføre. I vedlegg 5 gis det en skjematisk oversikt over gjeldende krav i forskriften og forslagene til endring.

Sammendrag

Forslag til endring i byggeteknisk forskrift (TEK 10) er sendt på høring. Bydel Nordstrand er invitert til å komme med uttalelse/synspunkter.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

Vurdering

Bydelsdirektøren ser viktigheten av at man går igjennom gjeldende forskrift og gjør vurderinger og endringer som kan bidra til at planleggingstiden for boliger reduseres og boligbyggingen økes. Samtidig må det sørges for at endringene ikke bidrar til at brukskvaliteten og funksjonaliteten i boligprosjektene blir redusert. Det er viktig at man for fremtiden utvikler og bygger boliger som har god bokvalitet, både innvendig og utvendig og som kan tilpasses de ulike behovene befolkningen har, både i dag og i fremtiden.

Videre gir bydelsdirektøren en kort vurdering av de foreslåtte endringene i forskriften.

1. Endring av tilgjengelighetskrav i boenhet

De to alternative forslagene til endring av tilgjengelighetskrav i boenheter vil kunne gi noe ulikt utslag. I henhold til høringsnotatet vil unntaksalternativet kunne gi arealbesparelser og økt fleksibilitet i prosjekteringen av mindre boliger. Reduksjonsalternativet vil også gi arealbesparelser, men hovedsakelig bidra til økt fleksibilitet ved prosjektering av større boliger. Unntaksalternativet vil kun gjelde for en andel av små boliger, mens reduksjonsalternativet vil gjelde for alle boliger med krav om tilgjengelig boenhet. Unntaksalternativet vil dermed berøre færre boliger enn reduksjonsalternativet. Arealbesparelsen vil være større i reduksjonsalternativet. Slik bydelsdirektøren vurderer det er kan alternativene settes opp imot

hverandre og det vil bli en avveining mellom å gjøre det enklere å planlegge for små eller større boliger, samt hvor mye areal man ønsker å spare.

Slik boligsituasjonen er i Oslo har diskusjonen om tilgjengelige boenheter vært knyttet til at små boliger blir uforholdsmessig dyre, og dermed vanskelig å kjøpe for mange. Spesielt for førstegangskjøpere som ønsker å komme inn på boligmarkedet. Bydelsdirektøren mener derfor at man bør se på tiltak som i hovedsak vil kunne gjøre de små boligene rimeligere, slik som unntaksalternativet ved å redusere antallet boliger hvor det er krav til tilgjengelige boenheter. Selv med dette kravet mener departementet at man vil ivareta målsetningen om en tilstrekkelig andel tilgjengelige boliger. Reduksjonsalternativet medfører at diameteren for snusirkel reduseres med 10 cm, samt at det kun vil være krav om at ett rom av hver funksjon er dimensjonert for bruk av rullestol. Hvor store arealbesparelsene blir, vil variere mye fra bygg til bygg avhengig av de fysiske forholdene. Generelt vil endringen medføre mindre plass i det enkelte rom, og at den interne tilgjengeligheten begrenses. Endringen vil særlig gi utslag i boenheter der det er flere rom med samme funksjon, men det vi også redusere arealbehovet for små boenheter noe.

Bydelsdirektøren vurderer alternativene slik at det er unntaksalternativet som er mest aktuelt i Oslo, da det er behovet for små boliger som er størst og som det har vært mest fokus på. Bydelsdirektøren anbefaler derfor alternativet med forslag om at inntil 50 % av boenhetene på 50 m² eller mindre unntas fra krav om tilgjengelig boenhet (unntaksalternativet). Denne endringen vil medføre noe redusert størrelse på boenhet, redusert byggekostnad og legge til rette for at flere kan komme inn på boligmarkedet og eie sitt eget hjem. I tillegg kan dette gi intensiver til å prosjektere flere boliger under 50 m².

2. Krav til uteareal og krav til stigningsforhold for gangatkomst til bolig

Det foreslås å fjerne kravet om universell utforming av felles uteareal for større boligområder med småhus der det ikke er krav om heis. Videre foreslås det å redusere kravet til stigningsforhold for gangatkomst til bolig. Målet med denne endringen er å bidra til økt boligbygging og bedre utnyttelse av tomteareal i bratt terreng. Kravet omfatter større boligområder som kun består av småhus og eneboliger, og der det opparbeides fellesarealer som eksempelvis lekeplass og rekreasjonsarealer med ballbinge, lekestativ mv. I høringsnotatet er det beskrevet at dette kravet har vært vanskelig å praktisere da begrepet «større boligområde» har en vag avgrensning og har åpnet for ulike tolkninger og veiledninger. Antallet boliger i et «større boligområde» vil også være varierende i ulike kommuner. Bydelsdirektøren er enig i de vurderingene som er gjort i høringsnotatet og mener at det vil være en bedre løsning at den enkelte kommune planlegger dette ut i fra lokale forhold og topografi. Ved å redusere kravet til stigningsforhold vil det innebære at gangatkomsten opptar mindre areal, og det vil forenkles boligbygging i bratt terreng. Kvaliteten på utearealene vil kunne økes ved at mindre av arealet opptas av gangveier, og det vil gi større fleksibilitet og utnyttelse av tomten for å kunne gjøre terrengetilpasninger. Kravet om trinnfri gangatkomst til den enkelte boligen vil fortsatt gjelde.

Bydelsdirektøren mener at ved å fjerne kravet om universell utforming av utearealer ved større boligområder vil det bidra til å gi kommunene større fleksibilitet og frihet til å finne gode løsninger. Det bør imidlertid forutsettes at kommunene legger premissene for felles uteareal for nye boligområder inn i planene og på den måten sikrer god tilgjengelighet for de ulike brukergruppene. Endringen vil også føre til reduserte kostnader for utbyggere når det gjelder terrenginngrep og opparbeidelsen av tomten, og dermed større fleksibilitet når det gjelder arealdisponeringen. Som det er skrevet i høringsnotatet så vurderes endringen å ligge innenfor en akseptabel ramme siden kravet om trinnfrihet fortsatt vil gjelde. Bydelsdirektøren er enig i denne vurderingen.

3. Øvrige endringsforslag

I høringen foreslås det en skjerping av krav til sikkerhet i bolig ved at vindu og andre glassfelt i alle etasjer i boligen skal være sikret, og ikke kun yttervegg og fra tredje etasje som i dag. Bydelsdirektøren anser dette som et godt forslag som vil gi økt sikkerhet mot skader ved sammenstøt med vindu eller glassfelt i bolig, og støtter endringsforslaget.

Forslaget om en lemping på kravet til utgang fra branncelle for sprinklede boliger ved at øverste plan kan ha utgang via underliggende plan. Bydelsdirektøren vurderer dette forslaget som et forslag som vil være positivt både for kommunene og for utbyggere da det, som det er beskrevet i høringsnotatet, vil føre til at det ikke er nødvendig å søke om dispensasjon og at det i noen tilfeller vil være kostnadsbesparende. Bydelsdirektøren støtter dette endringsforslaget.

Det er forslag om en lemping på krav til åpningskraft for dør. Kravet i dag er på 20N (tilsvarende cirka 2 kg), og dette foreslås økt til 30N. I tillegg skal kravet begrenses til å omfatte dører som inngår i bygningens hovedatkomst og hovedrømningsvei. Som det er beskrevet i høringsnotatet vil dette kunne utløse flere søknader om dørautomatikk. Det vil være en økt andel av befolkningen som ikke vil mestre å åpne døren, og dermed søke NAV om montering av dørautomatikk. Forslaget vil innebære lavere byggekostnader, men også redusert fremkommelighet for personer med nedsatt funksjonsevne. Endring av kravet til å være 30N vil dermed kunne føre til at mange eldre og barn vil ha problemer med å åpne dører. Bydelsdirektøren vurderer saken slik at kravet til åpningskraft for dører bør være slik det er i gjeldende forskrift, men at det bør legges inn en presisering av hvilke dører som omfattes av kravet slik det er foreslått. Bydelsdirektøren anbefaler at kravet om åpningskraft på maksimum 20N beholdes, men støtter forslaget om at kravet kan avgrenses til dører i hovedatkomst og hovedrømningsvei.

Forslaget om presisering av høyder på rekkverk og andre redaksjonelle endringer anses å være mindre endringer, og bydelsdirektøren kan ikke se at de foreslåtte endringene er problematiske da de i hovedsak er språklige korrigeringer/klargjøringer.

Oppsummering

Bydelsdirektøren anbefaler unntaksforslagsslaget, der det gis anledning for at inntil 50 % av boenhetene på 50 m² BRA eller mindre unntas fra tilgjengelighetskravet. Dette alternativet anses å være det mest hensiktsmessige alternativet da det vil bidra til økt fleksibilitet i prosjekteringen for mindre boliger og bl.a. utgjøre reduserte byggekostnader.

Bydelsdirektøren støtter følgende endringsforslag:

- forslaget om å fjerne kravet om universell utforming av felles uteareal for større boligområder. Det forutsetter imidlertid at kommunene legger premisser for felles uteareal for nye boligområder i planene og på den måten sikrer god tilgjengelighet for de ulike brukergruppene.
- forslag om redusert krav til stigningsforhold for gangatkomst til bolig.
- forslaget om skjerpede krav til sikkerhetsglass i vindu og andre glassfelt.
- forslaget om endret krav til utgang fra branncelle i risikoklasse 4.

Bydelsdirektøren foreslår at gjeldende krav om maksimum åpningskraft på dører beholdes på 20N, men at kravet kan avgrenses til å gjelde dører i hovedatkomst og hovedrømningsvei.

Som det er kommentert i høringsnotatet har Direktoratet for byggkvalitet gitt oppdrag til Høgskolen i Gjøvik om å gjennomføre laborietester som vurderer arealbehov for snuplass og sideplass ved dør, samt stigningsforhold på gangatkomst til bolig. Denne utredningen skal ferdigstilles i løpet av høsten. Bydelsdirektøren mener det er viktig at resultatene av slike tester

blir lagt til grunn for de endringene som gjøres i forskriften og selve fastsettelsen. Dersom resultatene fra laboratorieundersøkelsene skulle tilsi at det vil være få ulemper for brukergruppene ved å redusere krav til snusirkel, kan det vurderes om reduksjonsalternativet likevel bør anbefales.

Oslo, 16.07.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 86/14 Høring - regulering av tigging - Oslo kommunes politivedtekt

Arkivsak: 201400688

Arkivkode: 024.0

Saksbehandler: Vildgun Steinhaugen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	21.07.14	63/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	02.09.14	50/14
Helse- og sosialkomite	02.09.14	45/14
Barn, ungdom og kultur komite	02.09.14	35/14
Bydelsutvalget	11.09.14	86/14

HØRING - REGULERING AV TIGGING - OSLO KOMMUNES POLITIVEDTEKT

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Til komiteer og råd:

Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget tas til orientering

Til bydelsutvalget:

Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget tas til orientering

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling og vedtak 21.7.2014 jfr sommerfullmakt:

Pia Bergmann (SV) har sendt høringsuttalelse av 19.7.2014. Denne ble besluttet vedlegges protokollen.

Arve Edvardsen (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Bydelsutvalget viser i utgangspunktet til Innst L (2013-2014) hvor flertallet i Justiskomiteen ber regjeringen fremme en proposisjon til Stortinget om et nasjonalt forbud rettet mot de organiserte formene for tigging, og mot tigging som kan være knyttet til menneskehandel og annen kriminalitet. Komiteen har bedt om at et nasjonalt forbud iverksettes sommeren 2015.

Det er grunn til å anta at et slikt forbud nødvendigvis må være av generell karakter, antakelig nærmere denne høringens alternativ 1, som i hovedsak er en videreføring av det tidligere tiggerforbudet i løsgjengerloven. Det er gode grunner til at forskjellen mellom en vedtektsendring i Oslo nå i 2014 og et nasjonalt forbud i 2015 ikke er større en nødvendig. Dette gjelder særlig ovenfor de gruppene som forbudet retter seg imot.

Alternativ 2 i høringsbrevet har en del juridiske og tolkningsmessige utfordringer. En eventuell håndhevelse i forhold til den foreslåtte ordlyden vil være problematisk fordi kriteriene er alt for generelle og upresise. Forslaget inneholder dessuten direkte formuleringsfeil (3. ledd, 1. punktum).

Bydelsutvalget er på prinsipielt grunnlag uenig i at tigging skal være mer akseptabelt fordi den foregår utenfor Ring 2. En slik geografisk avgrensning er derfor lite hensiktsmessig.

På bakgrunn av ovenstående anbefaler bydelsutvalget høringsalternativ nr 1.

Votering:

Arve Edwardsens (H) forslag ble vedtatt med 4 stemmer (2 H, 1 FrP, 1 A). 1 stemte i mot (V). Pia Bergmanns (SV) høringsuttalelse av 19.7.2014 **vedlegges AU-protokollen.**

Arbeidsutvalgets vedtak:

Bydelsutvalget viser i utgangspunktet til Innst L (2013-2014) hvor flertallet i Justiskomiteen ber regjeringen fremme en proposisjon til Stortinget om et nasjonalt forbud rettet mot de organiserte formene for tigging, og mot tigging som kan være knyttet til menneskehandel og annen kriminalitet. Komiteen har bedt om at et nasjonalt forbud iverksettes sommeren 2015.

Det er grunn til å anta at et slikt forbud nødvendigvis må være av generell karakter, antakelig nærmere denne høringens alternativ 1, som i hovedsak er en videreføring av det tidligere tiggerforbudet i løsgjengerloven. Det er gode grunner til at forskjellen mellom en vedtektsendring i Oslo nå i 2014 og et nasjonalt forbud i 2015 ikke er større en nødvendig. Dette gjelder særlig ovenfor de gruppene som forbudet retter seg imot.

Alternativ 2 i høringsbrevet har en del juridiske og tolkningsmessige utfordringer. En eventuell håndhevelse i forhold til den foreslåtte ordlyden vil være problematisk fordi kriteriene er alt for generelle og upresise. Forslaget inneholder dessuten direkte formuleringsfeil (3. ledd, 1. punktum).

Bydelsutvalget er på prinsipielt grunnlag uenig i at tigging skal være mer akseptabelt fordi den foregår utenfor Ring 2. En slik geografisk avgrensning er derfor lite hensiktsmessig.

På bakgrunn av ovenstående anbefaler bydelsutvalget høringsalternativ nr 1.

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget tas til orientering

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget tas til orientering

Barn,- ungdom- og kulturkomiteens vedtak:

Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget tas til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Brev med vedlegg fra byrådslederens kontor

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelen har mottatt en hørings sak for regulering av tiggning – Oslo kommunes politivedtekt. Det er sendt ut to alternative forslag til regulering av tiggning og høringsfristen er satt til 15.08.2014.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Da det ikke er anledning for å avvente behandling av saken til etter sommerferien vil saken bli behandlet etter sommerfullmakt i arbeidsutvalget jfr. bydelsutvalgets vedtak av 19.06.2014, saks nr. 67/14.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Etter at høringen er gjennomført vil forslagene legges frem for bystyret. Endringer i kommunes politivedtekter må stadfestes av Politidirektoratet før de kan tre i kraft.

Sammendrag

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen

Vurdering

Saken behandles av AU i henhold til sommerfullmakter for å sikre høringsfristen som er satt til den 15.08.2014. Sakens innhold har en slik karakter at administrasjonen i dette tilfellet legger frem saken uten administrativt behandling.

Oslo den 01.07.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Vildgun Steinhaugen/s/
ass. bydelsdirektør

Sak 87/14 Søknad om bevilling - Åpent Bakeri Holtet, Kongsveien 94

Arkivsak: 201400616

Arkivkode: 944.4

Saksbehandler: Eva Kristin Krogh

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	21.07.14	62/14
Helse- og sosialkomite	02.09.14	44/14
Bydelsutvalget	11.09.14	87/14

SØKNAD OM BEVILLING - ÅPENT BAKERI HOLTET, KONGSVEIEN 94

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Det anbefales at Lofthus Samvirkelag LL får serverings- og skjenkebevilling for Åpent Bakeri Holtet, Kongsveien 94, i tråd med søknaden.

Til komiteer og råd:

Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling og vedtak 21.7.2014 jfr sommerfullmakt:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

Det anbefales at Lofthus Samvirkelag LL får serverings- og skjenkebevilling for Åpent Bakeri Holtet, Kongsveien 94, i tråd med søknaden.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1. Oversendt dokument fra Næringsetaten, datert 11.06.2014**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Næringsetaten har oversendt søknad om ny serverings- og skjenkebevilling til uttalelse, i tråd med gjeldende regler og praksis, og anmoder bydelsutvalget om å avgi en uttalelse.

Da det ikke er anledning til å avvente behandling av saken til etter sommerferien vil saken bli behandlet på sommerfullmakt i arbeidsutvalget (AU) jf. bydelsutvalgets vedtak 19.06.2014, sak 67/14.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det er ingen tidligere relevante vedtak knyttet til denne saken.

Det vises for øvrig til BU-sak 31/12 av 22.03.2012, der bydelsutvalget fastsatte behandlingsmåten i bevillingssaker. Vedtaket er tilgjengelig under «Reglementer og avtaler» under menypunktet *Politikk* på bydelens hjemmeside.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det foreligger søknad fra Lofthus Samvirkelag LL om ny serverings- og skjenkebevilling for Åpent Bakeri Holtet i Kongsveien 94 på Holtet. I søknaden er det opplyst om at stedet fikk serveringsbevilling i august 2013, men at det ikke ble startet drift. Ny eierstruktur er årsaken til at nytt selskap søker ny serverings- og skjenkebevilling.

I søknaden opplyses det om at det vil være åpent til kl. 01.00 inne og kl. 22.00 ute. Skjenkingen vil kunne pågå til henholdsvis kl. 00.30 innendørs og kl. 21.30 utendørs. Dette er i henhold til åpningstidene som er angitt i *Forskrift for serverings-, salgs- og skjenkebevillinger i Oslo kommune*.

Sammendrag

Bydelen avgir uttalelse til Næringssetaten i saker om serverings- og skjenkebevillinger. I denne saken kjenner ikke bydelsdirektøren til forhold som skulle tilsi at det anbefales å avslå søknaden.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

Vurdering

Bydelsdirektøren ser ingen forhold som tilsier at det er grunnlag for å avslå søknaden og anbefaler at søknaden om ny serverings- og skjenkebevilling for Åpent Bakeri Holtet godkjennes.

Oslo, 18.06.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 88/14 Forvaltningsrevisjon om kommunens organisering av sykehjemstjenester - spørsmål til bydelsutvalgene

Arkivsak: 201300963
Arkivkode: 240.0
Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	25.08.14	76/14
Rådet for funksjonshemmede	01.09.14	47/14
Ungdomsrådet	01.09.14	29/14
Eldrerådet	01.09.14	48/14
Helse- og sosialkomite	02.09.14	43/14
Bydelsutvalget	11.09.14	88/14

FORVALTNINGSREVISJON OM KOMMUNENS ORGANISERING AV SYKEHJEMSTJENESTER - SPØRSMÅL TIL BYDELSUTVALGENE

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Eldrerådet
- Råd for funksjonshemmede
- Ungdomsrådet
- Helse- og sosialkomiteen
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Nordstrand bydelsutvalg har følgende uttalelser i forhold til Kommunerevisjonens brev datert 16.05.2014 «Forvaltningsrevisjon om kommunens organisering av sykehjemstjenester – spørsmål til bydelsutvalgene»....

- 1. Spørsmål : Har bydelsutvalget synspunkter på/erfaringer med eventuelle fordeler og ulemper ved dagens organisering av sykehjemstilbudet, for eksempel når det gjelder kapasitet, spesialisering, fritt sykehjemvalg, kvalitet, effektivitet, eventuelt andre forhold ?
Nordstrand bydelsutvalg har følgende uttalelser:.....*
- 2. Spørsmål: Har det å overdra ansvaret for driften av sykehjem til en sentral etat ført til en svekkelse av bydelssystemet og lokaldemokratiet etter bydelsutvalgets syn ?
Nordstrand bydelsutvalg har følgende uttalelser:.....*
- 3. Spørsmål: Har bydelsutvalget synspunkter på hvordan tilsynsrollen med sykehjem fungerer innen dagens sykehjemsorganisering ?
Nordstrand bydelsutvalg har følgende uttalelser:.....*

4. *Spørsmål: Har bydelsutvalget synspunkter på andre organisatoriske løsninger for sykehjemssektoren som kan gi bedre kvalitet og mer effektiv ressursutnyttelse ? Nordstrand bydelsutvalg har følgende uttalelser:.....*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken behandles i:

- Eldrerådet
- Råd for funksjonshemmede
- Ungdomsrådet
- Helse- og sosialkomiteen
- Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Rådet for funksjonshemmede fant og ikke ha grunnlag for å besvare de foreliggende spørsmålene

Ungdomsrådets vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Eldrerådets behandling:

Rådet hadde følgende merknader:

1. *Retningslinjer er like. Eget sykehjem med korttidsplasser på Ryenhjemmet. Det er ingen rasjonaliseringsgevinst med stordrift. Fritt sykehjemsplass- fungerer ikke så bra i dag. Demensproblematikken - egne avdelinger med demente.*
2. *Ingen endring*
3. *Ja det tar lengre tid. Sykehjemsetaten " liker" ikke tilsynsutvalgene. Burde ha en mer åpen holdning til det arbeidet som tilsynet gjør.*
4. *Bedre kvalitet må henge sammen med bemanning. Hvordan er pleiefaktoren? Flere aktivitører/ fysioterapeuter for aktivitet. Bedre bemanning fører til mindre sykefravær, mindre turnover og bedre kvalitet for beboerne.*

Votering:

Bydelsdirektøren forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med merknader

Eldrerådets vedtak:

- Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt med følgende merknader:*
1. *Retningslinjer er like. Eget sykehjem med korttidsplasser på Ryenhjemmet. Det er ingen rasjonaliseringsgevinst med stordrift. Fritt sykehjemsplass- fungerer ikke så bra i dag. Demensproblematikken - egne avdelinger med demente.*
 2. *Ingen endring*
 3. *Ja det tar lengre tid. Sykehjemsetaten " liker" ikke tilsynsutvalgene. Burde ha en mer åpen holdning til det arbeidet som tilsynet gjør.*
 4. *Bedre kvalitet må henge sammen med bemanning. Hvordan er pleiefaktoren? Flere aktivitører/ fysioterapeuter for aktivitet. Bedre bemanning fører til mindre sykefravær, mindre turnover og bedre kvalitet for beboerne.*

Helse- og sosialkomiteen behandling/vedtak:

Knut Falchenberg (H) fremmet følgende forslag til svar på de fire spørsmålene - innstilling til bydelsutvalget:

Ad sp 1

(Fordeler og ulemper med dagens organisering):

Sentraliseringen har hatt både fordeler og ulemper. Den har muliggjort helhetstankegang for byen, og fleksibilitet mellom bydelene er trolig bedret, samtidig som man har fått bygget et sterkt fagmiljø i SYE.

Men samtidig er byråkratiet økt, avstandene mellom brukerne og beslutningsprosessene er lengre. Flere ledd og nivåer gir mer diffuse styringsforhold, og ansvar mindre synlige.

Selv om bydelen sitter med budsjettansvar, er det vanskelig for bydelen å gripe inn med sine prioriteringer, lokale initiativ og oppfølging av kvaliteten.

Prinsipielt fremstår det som uryddig at samme etat setter ut driften av sykehjem til private, og samtidig er konkurrent/tilbyder av de samme tjenestene. Kanskje bydelen bør stå som bestiller og SYE kun være leverandør.

Driftsstyrer på kommunale sykehjem har uklare mandat i forhold til tilsynsutvalg.

Reformen i 2006 med sentralisering skulle bedre kapasitetsutnyttelse, øke spesialisering, gi fritt sykehjemvalg, styrke kvaliteten i flere ledd og samtidig gi stordriftsfordeler på alle plan. BU har ikke innsikt i hvordan realiteten har blitt, og i seg selv er det en svakhet. Det kan synes som prisene er øket vesentlig, antall administrativt ansatte er ikke redusert, kvaliteten kan diskuteres. Vi tror intern opplæring kunne styrkes vesentlig, tilsynsrapporter sier dette. Fremdeles får ikke alle som ønsker det enerom.

Ad 2 (Forhold til lokaldemokrati):

En svakhet er at bydelen ikke lenger kan se hele tiltakskjeden i sammenheng for brukerne. Avstanden øket mellom bruker og ansvarlige.

Ad 3 (Tilsynsrollen):

Tilsynsutvalgene i bydelen har systematisk forbedret sin virksomhet. Men rollen er ikke ideell – idet tilsynsutvalgene arbeider for bydelen, mens sentrale beslutninger tas i SYE. Tar lang tid fra tilsyn er holdt, til saken er ferdig gjennom alle ledd i systemet, ofte mange måneder. Liten sjanse til å gå inn i SYEs vurderinger – svekket innsyn og kontroll.

Det er viktig at tilsynsutvalgene tas på alvor. Men tilsynsutvalgene er ikke bemannet med profesjonelle. SYE, sammen med kommunen, bør derfor bidra mer aktivt både med opplæring, og med å utarbeide gode målestokker for kvalitet.

Ad 4 (Øvrige løsningsforslag):

- *Øket fokus på oppfølging av ledelse ved sykehjemmene.*
- *Når SYE styrer har bydelen ikke tilstrekkelig informasjon om driften. Det bør utarbeides bedre parametere for kvalitet og effektivitet, slik at BU bedre kan vurdere effekten av tiltak, som for eksempel privatisering.*
- *Ordningen med driftsstyre kun for kommunale sykehjem bør avvikles.*
- *Byrådsavdelingen burde selv ha et opplegg for medisinsk tilsyn/kontroll. (Ligger utenfor tilsynsutvalgenes mandat.)*

Votering:

Knut Falchenbergs (H) forslag ble enstemmig vedtatt med noen tilføyelser

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Helse- og sosialkomiteens innstilling til bydelsutvalget som følger:

Nordstrand bydelsutvalg har følgende uttalelser i forhold til Kommunerevisjonens brev datert 16.05.2014 «Forvaltningsrevisjon om kommunens organisering av sykehjemstjenester – spørsmål til bydelsutvalgene»....

1. *Spørsmål : Har bydelsutvalget synspunkter på/erfaringer med eventuelle fordeler og ulemper ved dagens organisering av sykehjemstilbudet, for eksempel når det gjelder kapasitet, spesialisering, fritt sykehjemvalg, kvalitet, effektivitet, eventuelt andre forhold ?*

Nordstrand bydelsutvalg har følgende uttalelser:

Sentraliseringen har hatt både fordeler og ulemper. Den har muliggjort helhetstankegang for byen, og fleksibilitet mellom bydelene er trolig bedret, samtidig som man har fått bygget et sterkt fagmiljø i SYE.

Men samtidig er byråkratiet økt, avstandene mellom brukerne og beslutningsprosessene er lengre. Flere ledd og nivåer gir mer diffuse styringsforhold, og ansvar mindre synlige.

Selv om bydelen sitter med budsjettansvar, er det vanskelig for bydelen å gripe inn med sine prioriteringer, lokale initiativ og oppfølging av kvaliteten.

Prinsipielt fremstår det som uryddig at samme etat setter ut driften av sykehjem til private, og samtidig er konkurrent/tilbyder av de samme tjenestene. Kanskje bydelen bør stå som bestiller og SYE kun være leverandør.

Driftsstyrer på kommunale sykehjem har uklare mandat i forhold til tilsynsutvalg. Reformen i 2006 med sentralisering skulle bedre kapasitetsutnyttelse, øke spesialisering, gi fritt sykehjemvalg, styrke kvaliteten i flere ledd og samtidig gi stordriftsfordeler på alle plan. BU har ikke innsikt i hvordan realiteten har blitt, og i seg selv er det en svakhet. Det kan synes som prisene er øket vesentlig, antall administrativt ansatte er ikke redusert, kvaliteten kan diskuteres. Vi tror intern opplæring kunne styrkes vesentlig, tilsynsrapporter sier dette. Fremdeles får ikke alle som ønsker det enerom.

2. *Spørsmål: Har det å overdra ansvaret for driften av sykehjem til en sentral etat ført til en svekkelse av bydelssystemet og lokaldemokratiet etter bydelsutvalgets syn ?*

Nordstrand bydelsutvalg har følgende uttalelser:

En svakhet er at bydelen ikke lenger kan se hele tiltakskjeden i sammenheng for brukerne. Avstanden øket mellom bruker og ansvarlige.

3. *Spørsmål: Har bydelsutvalget synspunkter på hvordan tilsynsrollen med sykehjem fungerer innen dagens sykehjemsorganisering ?*

Nordstrand bydelsutvalg har følgende uttalelser:

Tilsynsutvalgene i bydelen har systematisk forbedret sin virksomhet. Men rollen er ikke ideell – idet tilsynsutvalgene arbeider for bydelen, mens sentrale beslutninger tas i SYE. Tar lang tid fra tilsyn er holdt, til saken er ferdig gjennom alle ledd i systemet, ofte mange måneder. Liten sjanse til å gå inn i SYEs vurderinger – svekket innsyn og kontroll.

Det er viktig at tilsynsutvalgene tas på alvor. Men tilsynsutvalgene er ikke bemannet med profesjonelle. SYE, sammen med kommunen, bør derfor bidra mer aktivt både med opplæring, og med å utarbeide gode målestokker for kvalitet.

4. *Spørsmål: Har bydelsutvalget synspunkter på andre organisatoriske løsninger for sykehjemssektoren som kan gi bedre kvalitet og mer effektiv ressursutnyttelse ? Nordstrand bydelsutvalg har følgende uttalelser:*
- *Øket fokus på oppfølging av ledelse ved sykehjemmene.*
 - *Når SYE styrer har bydelen ikke tilstrekkelig informasjon om driften. Det bør utarbeides bedre parametere for kvalitet og effektivitet, slik at BU bedre kan vurdere effekten av tiltak, som for eksempel privatisering.*
 - *Ordningen med driftsstyre kun for kommunale sykehjem bør avvikles.*
 - *Byrådsavdelingen burde selv ha et opplegg for medisinsk tilsyn/kontroll. (Ligger utenfor tilsynsutvalgenes mandat.)*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Kommunerevisjonens brev datert 16.05.2014 «Forvaltningsrevisjon om kommunens organisering av sykehjemstjenester – spørsmål til bydelsutvalgene»](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bystyret vedtok i behandlingen av budsjettet for 2014, 11.12.2013 i verbalvedtak H 44 å be kontrollutvalget om å gjennomføre en forvaltningsrevisjon med hensikt å kartlegge styrker og svakheter i dagens organisering av sykehjemstjenester, og belyse hvilken ansvarsfordeling mellom bydel og etat som gir best kvalitet på tjenestene og mest effektiv ressursutnyttelse.

Kontrollutvalget vedtok oppstart av undersøkelsen i møte 28.01.2014 (sak 6). I den anledning ønsker Kommunerevisjonen å innhente synspunkter på dagens organisering av sykehjemsdrift fra en rekke ulike aktører, blant annet fra bydelsutvalgene.

I det vedlagte brevet er det formulert noen spørsmål som man håper bydelsutvalgene tar seg tid til å besvare. Bydelsutvalgene står videre fritt til å komme med synspunkter og kommentarer til forhold som ikke dekkes av våre spørsmål.

For at man skal kunne benytte bydelsutvalgets innspill i vårt arbeid, ber vi om at svaret sendes Kommunerevisjonen innen 12.09.2014 (endret fra 01.09.2014).

Vi gjør oppmerksom på at Kommunerevisjonen i forbindelse med denne undersøkelsen sender egne spørsmål til bydelenes administrasjon.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelen har i brev datert 16.06.2014 gitt en administrativ besvarelse innen samme tema.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Nordstrand bydelsutvalg skal innen 12.09.2014 gi en besvarelse på 4 konkrete spørsmål som fremkommer i brev datert 16.05.2014.

Sammendrag

Det stilles følgende spørsmål til bydelsutvalgene:

Spørsmål 1: Har bydelsutvalget synspunkter på/erfaringer med eventuelle fordeler og ulemper ved dagens organisering av sykehjemstilbudet, for eksempel når det gjelder kapasitet, spesialisering, fritt sykehjemsvalg, kvalitet, effektivitet, eventuelt andre forhold ?

Spørsmål 2: Har det å overdra ansvaret for driften av sykehjem til en sentral etat ført til en svekkelse av bydelssystemet og lokaldemokratiet etter bydelsutvalgets syn ?

Spørsmål 3: Har bydelsutvalget synspunkter på hvordan tilsynsrollen med sykehjem fungerer innen dagens sykehjemsorganisering ?

Spørsmål 4: Har bydelsutvalget synspunkter på andre organisatoriske løsninger for sykehjemssektoren som kan gi bedre kvalitet og mer effektiv ressursutnyttelse ?

Det presiseres i brevet at dersom det ikke er enighet i utvalget i synet på de ulike spørsmålene, så kan dette framkomme i svaret.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen direkte budsjettmessige konsekvenser.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser

Vurdering

Spørsmålene er rettet til bydelsutvalgene for uttalelser. Det presiseres også at bydelsutvalgene står videre fritt til å komme med synspunkter og kommentarer til forhold som ikke dekkes av de oppsatte spørsmål.

Oslo, 17.07.2014

Per Morstad /s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli /s/
ass. bydelsdirektør

Sak 89/14 Søknad om fritak fra folkevalgte verv - BU, BUK og driftsstyret ved Karlsrud skole

Arkivsak: 201300991

Arkivkode: 022.2

Saksbehandler: Gunn Tove Bjørkli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	25.08.14	77/14
Bydelsutvalget	11.09.14	89/14

SØKNAD OM FRITAK FRA FOLKEVALGTE VERV - BU, BUK OG DRIFTSSTYRET VED KARLSRUD SKOLE

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender saken til behandling i bydelsutvalget

Til bydelsutvalget:

- 1. Amy Brox Webber (A), medlem bydelsutvalget, flytter ut av bydelen i august 2014 og innvilges fritak i fra sitt verv i bydelsutvalget for resten av inneværende kommunevalgperiode, 1.9.2014 - 2015*
- 2. Anne Nyeggen (A), 1. varamedlem i bydelsutvalget, erstatter Amy Brox Webber (A) som medlem i bydelsutvalget for resten av perioden, 1.9.2014 – 2015, i hht valgresultatets godkjente liste for kommunevalgperioden 2011 – 2015*
- 3. Som var medlem i barn,- ungdom- og kulturkomiteen erstattes Amy Brox Webber (A) for resten av inneværende kommunevalgperiode, 1.9.2014 – 2015, med følgende representant:.....*
- 4. Som medlem av driftsstyret ved Karlsrud skole innstilles overfor byråden for kunnskap og utdanning følgende medlem som erstatter Amy Brox Webber (A) for perioden 1.9.2014 – 31.12.2015:.....*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender saken til behandling i bydelsutvalget

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Trykte/Link til internett

1. Søknad fra Amy Brox Webber (A) av 18.6.2014 om fritak fra politiske verv i Bydel Nordstrand
2. AP's innstilling i verv etter Amy Brox Webber (A)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Bydelsutvalgets medlem, Amy Brox Webber (A), flytter ut av bydelen i august 2014. Hennes verv som medlem i bydelsutvalget (BU) og medlem i barn,- ungdom- og kulturkomiteen (BUK) må derfor erstattes for resterende del av inneværende kommunevalgperioden 1.9.2014 - 2015. Dette gjelder i tillegg hennes verv som medlem i driftsstyret for Karlsrud skole.

Amy Brox Webber (A) har følgende politiske verv i bydelen:

- Medlem i bydelsutvalget
- Medlem i barn,- ungdom- og kulturkomiteen
- Medlem i driftsstyret ved Karlsrud skole

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

I bydelsreglementet § 2-2 Bydelsutvalg, heter:

Hver bydel skal det være et bydelsutvalg bestående av 15 medlemmer og 15 varamedlemmer. Til bydelsutvalget kan det i tillegg velges ett varamedlem fra hver gruppe som er representert med bare ett medlem i utvalget.

Bydelsutvalget skal i medhold av kommuneloven § 12 velges av bystyret, hvis ikke annet er bestemt av bystyret. Bystyret velger leder og nestleder.

Samme bestemmelse har følgende merknader:

Merknad til § 2-2 Bydelsutvalg

Etter kommuneloven § 12 punkt 1 skal bystyret opprette og oppnevne bydelsutvalg. Denne myndigheten kan ikke delegeres. Leder og nestleder velges av bystyret.

Trer et fast medlem ut av utvalget, velger bystyret nytt medlem, jf kommuneloven § 16 punkt 3. Etter kommuneloven § 12 punkt 2 kan bystyret bestemme at bydelsutvalg skal velges ved direkte valg.

Hver (parti)gruppe i direkte valgte bydelsutvalg skal så vidt mulig ha samme antall varamedlemmer som det har faste medlemmer, pluss tre, jf. valgloven §11-12.

Trer et fast medlem ut av utvalget, trer varamedlemmer fra vedkommende gruppe inn i deres sted i den nummerorden de er valgt, jf kommuneloven § 16 punkt 2.

Bydelsutvalg som er direkte valgt velger selv sin leder og nestleder og konstituerer seg selv. Ved kommunevalget i 2003 gjennomføres en prøveordning med direkte valg i bydelene Østensjø, Vestre Aker, Sagene og Stovner.

Faktaopplysninger:

Arbeiderpartiets vararepresentanter i bydelsutvalget - kommunedelsvalget 2011 – 2015:

1. vara: Anne Nyeggen
2. vara: Jardar Flaa
3. vara: Cecilie Foss
4. vara: Eivin Sundal
5. vara: Cato Kjølstad
6. vara: Peter Myklebust

Sammendrag

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen

Ytterligere vurdering:

Det vises til søknad av 18.6.2014 fra medlem i bydelsutvalget og medlem i BUK-komiteen, Amy Brox Webber (A), om fritak fra verv for resten av kommunedelsvalgperioden, 1.9.2014 – 2015. Dette gjelder i tillegg hennes verv som medlem i driftsstyret for Karlsrud skole.

Oslo, 13.8.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Mihriban Rai/s/
enhetsleder

Sak 90/14 Regnskap og årsrapport 2013, Nordstrand Seniorsenter

Arkivsak: 201300720

Arkivkode: 24

Saksbehandler: Nina Kristine Lyng

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	25.08.14	78/14
Eldrerådet	01.09.14	49/14
Helse- og sosialkomite	02.09.14	48/14
Bydelsutvalget	11.09.14	90/14

REGNSKAP OG ÅRSRAPPORT 2013, NORDSTRAND SENIORSENTER

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i :

Eldrerådet

Helse- sosialkomite

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Regnskap og årsrapport – 2013 fra Nordstrand seniorsenter tas til orientering.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken sendes til behandling i :

Eldrerådet

Helse- sosialkomite

Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- Regnskap og årsrapport 2013, Nordstrand Seniorsenter.

BAKGRUNN FOR SAKEN

Nordstrand Seniorsenter har lagt frem sitt regnskap og sin årsrapport for 2013.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Ingen

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Nordstrand Seniorsenter har levert sitt årsregnskap og sin årsrapport for 2013. Årsrapporten er en oppsummering av driften ved senteret i 2013.

Sammendrag

Nordstrand Seniorsenter har levert sitt reviderte årsregnskap og sin årsrapport for drift av sentret i 2013. Årsrapporten redegjør for et allsidig tilbud til brukerne. Seniorsentret er godt besøkt, og kafeen med servering holder åpent mange helger ved hjelp av frivillige.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Nordstrand seniorsenter mottok i 2013 et driftstilskudd fra Bydel Nordstrand på kr. 1 593 746,-. Beløpet omfatter driftsstøtte til tre stillinger samt driftstilskudd. I tillegg dekker bydelen husleien som betales direkte til Omsorgsbygg Oslo KF. Bydelen utbetalte i tillegg kr. 120 000,- til sentret slik at de kan tilby transport til og fra sentret, samt til andre aktiviteter.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen

Vurdering

Nordstrand Seniorsenter er et privat drevet service-, aktivitets- og informasjonssenter som gir tilbud til alle alderspensjonister (62 år +) i bydelen.

Seniorsentret skal bidra til at brukerne har mulighet for aktivitet og utfoldelse i sitt nærmiljø. Målet er å opprettholde og øke den enkeltes livskvalitet og derigjennom være med på å bedre eldres fysiske og psykiske velvære, samt motvirke isolasjon og ensomhet.

Seniorsentret arbeider i hovedsak med forebyggende tiltak, der målet er å hindre at sosiale og/eller helsemessige problemer hos eldre oppstår eller får utvikle seg. Senteret skal medvirke til at eldre blir boende så lenge som mulig i sine hjem og være mest mulig selvhjulpne. Sentret har et bredt aktivitetstilbud.

Kafeteriaen, som har åpent fra kl. 9.00 til 14.30 alle hverdager, har i snitt 60 besøkende hver dag. Det serveres to retters middag to dager i uken, grøt på fredager og lettere retter de andre dagene. I helgene er det frivillige som driver kafeteriaen.

Seniorsentret har tilbud om matlevering av nedkjølt middag to ganger i uken. I 2013 ble det levert ca. 3000 porsjoner mat.
De frivillige utgjorde 121 personer i 2013, noe som utgjør ca.7 årsverk.

Oslo, 08.07.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Nina K. Lyng/s/
enhetsleder

Sak 91/14 Årsberetning og regnskap - Simensbråten - Ekeberg seniorsenter 2013

Arkivsak: 200400155

Arkivkode: 332

Saksbehandler: Nina Kristine Lyng

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	25.08.14	79/14
Eldrerådet	01.09.14	52/14
Helse- og sosialkomite	02.09.14	47/14
Bydelsutvalget	11.09.14	91/14

ÅRSBERETNING OG REGNSKAP - SIMENSBRÅTEN - EKEBERG SENIORSENTER 2013

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Eldrerådet

Helse- sosialkomite

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Årsmelding og regnskap – 2013 fra Simensbråten – Ekeberg seniorsenter tas til orientering.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken sendes til behandling i:

Eldrerådet

Helse- sosialkomite

Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- Årsmelding og regnskap med revisorberetning 2013 fra Simensbråten – Ekeberg seniorsenter.

BAKGRUNN FOR SAKEN

Simensbråten – Ekeberg seniorsenter har lagt frem sin årsmelding og sitt regnskap med revisorberetning for 2013.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Ingen

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Simensbråten – Ekeberg seniorsenter har levert sitt regnskap og sin årsmelding for 2013. Årsberetningen er en oppsummering av driften ved senteret i 2013.

Sammendrag

Simensbråten – Ekeberg seniorsenter har levert sitt regnskap og sin årsmelding for drift av seniorsentret i 2013.

Årsmeldingen redegjør for hvordan seniorsentret har vært drevet med ulike aktiviteter. Sentret viser til stor bredde i sitt tilbud til brukerne, og melder at de har hatt stort utbytte av transporttjenesten som er etablert i et samarbeid med bydelen. De har rekruttert 10 frivillige til denne transporttjenesten.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Simensbråten – Ekeberg seniorsenter mottok i 2013 et driftstilskudd fra Bydel Nordstrand på kr. 1 546 344,-. Beløpet inkluderer driftsstøtte til to stillinger, driftstilskudd og dekking av husleieutgifter.

I tillegg mottar seniorsentret kr. 120 000,- for å bidra til transport av brukere til og fra sentret samt andre aktiviteter.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen

Vurdering

Simensbråten – Ekeberg seniorsenter startet sin virksomhet i 1989. Kjerneaktivitetene er sosialt fellesskap, mattilbud, kulturtilbud og helsetilbud med fysisk trening.

Senteret har varierte faste ukentlig aktiviteter.

Seniorsentret opplyser at de er godt rustet til å ivareta de forebyggende funksjoner som forventes av Oslo kommune og Bydel Nordstrand. I et folkehelseperspektiv bidrar senteret med å legge til rette for at eldre søker fellesskap fremfor passivitet og ensomhet.

I 2013 var gjennomsnittsalder for samtlige brukere er 79,3 år.

Antall frivillige hjelpere har vært relativt stabilt og utgjør ca. 50 personer. Senteret opplever at rekruttering av frivillige er mer krevende enn før.

Senteret er godt fornøyd med transportavtalen senteret har inngått med bydelen. Det er rekruttert 10 frivillige sjåførere. Bilen oppleves som en styrke for senteret som bidrar til å gjøre senteret mer tilgjengelig for flere brukere.

Oslo, 07.07.2014.

Per Morstad /s/
bydelsdirektør

Nina K. Lyng/s/
enhetsleder

Sak 92/14 Årsmelding 2013 for Bekkelaget seniorsenter

Arkivsak: 201300833

Arkivkode: 332.9

Saksbehandler: Nina Kristine Lyng

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	25.08.14	80/14
Eldrerådet	01.09.14	51/14
Helse- og sosialkomite	02.09.14	46/14
Bydelsutvalget	11.09.14	92/14

ÅRSMELDING 2013 FOR BEKKELAGET SENIORSENTER

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Eldrerådet

Helse- sosialkomite

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Årsmelding og årsrapport – 2013 fra Foreningen Bekkelaget Seniorsenter tas til orientering.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken sendes til behandling i:

Eldrerådet

Helse- sosialkomite

Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- Årsmelding og årsregnskap for 2013 fra Foreningen Bekkelaget Seniorsenter.

BAKGRUNN FOR SAKEN

Foreningen Bekkelaget Seniorsenter har lagt frem sin årsmelding og sitt regnskap for 2013.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Ingen

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Foreningen Bekkelaget Seniorsenter har levert sin årsmelding og sitt årsregnskap for 2013. Årsmeldingen er en oppsummering av driften ved senteret i 2013.

Sammendrag

Foreningen Bekkelaget Seniorsenter har levert sin årsmelding og sitt regnskap for 2013. Seniorsenteret feiret sitt 50 årsjubileum i 2013 og jubileumsfeiringen blir beskrevet som vellykket. I årsmeldingen opplyses det at senteret har hatt en stabil og positiv utvikling og at antall besøkende har gått noe opp. Senteret har i gjennomsnitt 48 brukere pr. dag. Det fremheves at de arrangerte turene er spesielt populære. De har et høyt antall frivillige, men behovet for nyrekruttering er konstant. Det frivillige arbeidet utgjorde i 2013 ca. 8 årsverk.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Foreningen Bekkelaget Seniorsenter mottok i 2013 en driftsstøtte fra Bydel Nordstrand på kr. 1 586 910,-. Beløpet inkluderer; driftsstøtte til to stillinger, driftstilskudd og dekking av husleie.

Senteret får i tillegg utbetalt kr. 120 000,- for å tilby transport til brukerne av senteret.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen

Vurdering

Foreningen Bekkelaget seniorsenter er et privat drevet seniorsenter. Senteret har en driftsavtale med bydelen. Målsettingen er at seniorsentrene skal være et informasjons-, aktivitets- og servicesenter. Bekkelaget seniorsenter utarbeider hvert år et program der de redegjør for årets aktiviteter og hendelser ved senteret. Senteret har til sammen 2,8 årsverk fordelt på fire ansatte.

Oslo, 30.05.2014.

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Nina K. Lyng/s/
enhetsleder

Sak 93/14 Årsberetning og regnskap 2013, for Lambertseter Frivilligsentral

Arkivsak: 200701361

Arkivkode: 351

Saksbehandler: Nina Kristine Lyng

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	25.08.14	81/14
Eldrerådet	01.09.14	50/14
Helse- og sosialkomite	02.09.14	49/14
Bydelsutvalget	11.09.14	93/14

ÅRSBERETNING OG REGNSKAP 2013, FOR LAMBERTSETER FRIVILLIGSENTRAL

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Årsberetning og regnskap 2013 fra Lambertseter Frivilligsentral tas til orientering.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken sendes til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- Årsberetning og regnskap for 2013 fra Lambertseter Frivilligsentral

BAKGRUNN FOR SAKEN

Lambertseter Frivilligsentral har lagt frem sin årsberetning og sitt regnskap for 2013.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Ingen

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Lambertseter Frivilligsentral har levert sin årsberetning og sitt årsregnskap for 2013. Årsberetningen er en oppsummering av Frivilligsentralen sin drift i 2013.

Sammendrag

Lambertseter Frivilligsentral har levert sitt reviderte regnskap og sin årsberetning for 2013. Tilbudet fra Frivilligsentralen er allsidig, og de har en stabil gruppe av frivillige medarbeidere. Frivilligsentralen yter enkelttjenester av humanitær art samt iverksetter ulike kulturelle tilbud og sosiale treff.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Lambertseter Frivilligsentral mottok i 2013 driftsstøtte fra Bydel Nordstrand på kr. 160 000,-

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen

Vurdering

Lambertseter Frivilligsentral ble etablert i 1991. Formålet er å yte tjenester av humanitær art til enkeltpersoner og grupper. Frivilligsentralen har i tillegg lagt vekt på å arrangere kulturelle og sosiale sammenkomster. De arrangerer bl.a. det lokale 16.mai toget for barnehagene i bydelen. De andre tiltakene er mer rettet mot den voksne del av bydelens befolkning. Frivilligsentralen har en liten kafè i egen regi samt at de har et kafètilbud ved Marmorberget samlokaliserte boliger, hvor det bl.a gis tilbud om middag to dager i uken. I 2013 overtok Frivilligsentralen driften av Lambertseter gård. I tillegg til Bydel Nordstrand mottar sentralen støtte fra Kulturdepartementet. De frivillige utgjorde 45 personer i fjor og sentralen hadde totalt 264 åpningsdager. Frivilligsentralen rapporterer at de i 2013 hadde 872 oppdrag og at de bidro med 4 371 frivilligtimer.

Oslo, 08.07.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Nina K. Lyng/s/
enhetsleder

Sak 94/14 Tilsynsrapport Midtåsenhjemmet - Anmeldt tilsyn 10.3.2014

Arkivsak: 201300745
Arkivkode: 230.4
Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	25.08.14	82/14
Rådet for funksjonshemmede	01.09.14	48/14
Eldrerådet	01.09.14	53/14
Helse- og sosialkomite	02.09.14	50/14
Bydelsutvalget	11.09.14	94/14

TILSYNSRAPPORT MIDTÅSENHJEMMET - ANMELDT TILSYN 10.3.2014

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til:

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet 10.3.14 til orientering

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken sendes til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Trykte/Link til internett

1. Rapport etter anmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet 10.3.14, mottatt 14.5.14
2. Svar fra sykehjemsetaten, mottatt 17.6.14

BAKGRUNN FOR SAKEN

Det har vært anmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet 10.3.14

Tilsynet er utført av tilsynsutvalg 2.

Faktaopplysninger

Tilsynsutvalget har fått en rekke klager fra beboere, pårørende og ansatte på at det er liten bemanning på Midtåsenhjemmet. På denne bakgrunn er det uforståelig for tilsynsutvalget at sykehjemsetaten tar bort ett sykepleierårsverk første halvår 2014.

Den enkelte beboer har en person som er ansvarlig for vedkommende. Det er vanligvis en sykepleier som har ansvar for ca fem beboere. Navnet på vedkommende sykepleier skal stå oppført på avdelingens oppslagstavle.

Sterkt demente krever spesialsykepleiere. De er vanskelig å få dekket behovet for forsterkede plasser. Vil det være en fordel for beboer at personale flyttes i stedet for beboer?

Midtåsenhjemmet har organisert samtalegrupper for pårørende til demente beboere.

Tilsynsutvalget finner tiltaket svært positivt.

Organisasjons- og bemanningsplan og vakt-/turnuslister skal være så enkle og oversiktlige at selv

Tilsynsutvalget kan forstå disse. Utvalget ser frem til å bli opplyst på saksområdet.

Etter møtet med ledelsen har tilsynsutvalget fått opplyst at en beboer hadde brukt varselknappen fire netter uten at den virket. Tilsynsutvalget ønsker en orientering om drift og vedlikehold av varselknappene.

En relativt nyinnflyttet beboer hadde fått foreskrevet en medisin. Da vedkommende ba om medisinen sin, ble det opplyst at de hadde den ikke på Midtåsenhjemmet og at det ville ta ca ti dager å få tak i den. Dette er ikke tilfredsstillende.

Saker til oppfølging ved neste tilsynsbesøk:

Vandelsattest.

Organisasjons- og bemanningsplan. Vakt og turnuslister.

Drift og vedlikehold av varselknappene.

Medisininnkjøpene.

Tilsvar fra Sykehjemsetaten:

1. Tilsynsutvalget bemerker at det er fjernet et sykepleierårsverk første halvår 2014. Det medfører ikke riktighet. Hun som fungerer som institusjonssjef har en fast stilling som avdelingssykepleier. I hennes fravær har en annen avdelingssykepleier ansvar for avdelingen. Sykehjemmet leier inn sykepleier der det er nødvendig for driften, og slik sett er det flere sykepleierressurser nå enn når institusjonssjef er der som leder.

2. Navn på sykepleier som er ansvarlig for beboere, slås ikke opp på oppslagstavle, det henger inne på den enkelte beboeres rom. Navn på ansvarshavende sykepleier og primærkontakt er oppført på tavlen.

3. Behov for spesialsykepleiere til sterkt demente pasienter: Midtåsenhjemmet kan flytte personalet i krisesituasjoner der det er mangel på fagpersoner i en periode. Dette er også blitt gjort i noen tilfeller. Det er imidlertid viktig å se at det da blir mindre fagpersonale på en annen post. Dersom en beboer har et permanent behov for økt pleie/omsorg, må det vurderes annen type plass.

4. Organisasjons- og bemanningsplan og vakt-/turnuslister: Dette er et gjentakende tema. Sykehjemmet setter til enhver tid opp turnus etter forsvarlighet og behov. Tilsynsutvalgets

medlemmer fikk utdelt hvert sitt organisasjonskart, og en oversikt over antall årsverk per avdeling og vaktfordeling. De vil se på det og komme tilbake til saken for å få en innføring i listene til høsten.

5. Alarmanlegget ved Midtåsenhjemmet har vært meget ustabil, men er nå (etter jul) oppgradert. Dette ble det informert om på møtet. Det er laget en veiledning for hvordan de ansatte skal forholde seg når anlegget faller ut. Denne er gitt til alle avdelinger og ligger i en vaktperm for sykepleiere. I tillegg har alle ansatte fått den på e-post.

6. Når det gjelder medisiner ble det informert om bestillingsrutiner. Ved akutt behov kan medisiner fås på dagen.

Vurdering:

Bydelsdirektøren opplever at Sykehjemsetaten har besvart alle spørsmålene og punktene som ble fremlagt i tilsynsrapporten.

For øvrig tas rapporten til orientering.

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Tove Andrea Guldhav/s/
enhetsleder

Sak 95/14 Tilsynsrapport Lambertseter alders- og sykehjem - anmeldt tilsyn 18.3.14

Arkivsak: 201300756

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	25.08.14	83/14
Rådet for funksjonshemmede	01.09.14	49/14
Eldrerådet	01.09.14	54/14
Helse- og sosialkomite	02.09.14	51/14
Bydelsutvalget	11.09.14	95/14

TILSYNSRAPPORT LAMBERTSETER ALDERS- OG SYKEHJEM - ANMELDT TILSYN 18.3.14

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

Helse- og sosialkomite

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Lambertseter alders- og sykehjem 18.3.14.til orientering

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken behandles i:

Helse- og sosialkomite

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING**VEDLEGG:**

1. Rapport etter anmeldt tilsyn ved Lambertseter sykehjem 18.3.14, mottatt 22.5.14
2. Tilsvar fra sykehjemsetaten mottatt 20.6.14

Faktaopplysninger:**Tilsynsutvalgets rapport fra tilsynet:**

Organisasjons- og bemanningsplan ble gjennomgått. Flere stillinger inngår ikke i pleiefaktoren. Det gjelder i tillegg til de som er nevnt tidligere, fysio- og ergoterapeut. Tilsynsutvalget fikk en grei gjennomgang av hva Aleris skal levere.

Reduksjon av bemanningen på Marmorberget var gjort etter krav fra Sykehjemsetaten. Prisen Sykehjemsetaten betaler ble redusert tilsvarende innsparing. Tilsynsutvalget ønsker opplyst om

kvantum medisiner som benyttes er det samme som før bemanningsreduksjonen.

Primærkontakter har ansvar for at beboerne får det de trenger og har krav på. Beboere og pårørende får oppgitt navnet på beboerens primærkontakt.

Lambertseterhjemmet satser på opplæring av personalet. Blant annet så gjennomføres det for tiden et nettbasert undervisningsopplegg på syv moduler.

Sykehjemsetaten opplyser at de tar rapporten til orientering.

Saker til oppfølging ved neste tilsynsbesøk: Vandelsattest

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre: u.a

Arbeidsmiljømessige konsekvenser: u.a

Vurdering: Bydelsdirektøren tar rapporten til orientering

Oslo, 31.07.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Tove Andrea Guldhav/s/
enhetsleder

Sak 96/14 Tilsynsrapport Midtåsenhjemmet 12.5.14. Anmeldt tilsyn

Arkivsak: 201300745

Arkivkode: 230.4

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	25.08.14	84/14
Rådet for funksjonshemmede	01.09.14	50/14
Eldrerådet	01.09.14	55/14
Helse- og sosialkomite	02.09.14	52/14
Bydelsutvalget	11.09.14	96/14

TILSYNSRAPPORT MIDTÅSENHJEMMET 12.5.14. ANMELDT TILSYN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til:

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet 12.5.14 til orientering

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken sendes til:

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Trykte/Link til internett

1. Rapport etter anmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet 12.5.14, mottatt 23.5.14.
2. Svar fra sykehjemsetaten, mottatt 20.6.14

BAKGRUNN FOR SAKEN

Det har vært anmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet 12.5.14

Tilsynet er utført av tilsynsutvalg 2.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger:

Tilsynsutvalgets rapport fra tilsynet - merknader/forhold som bør endres:

Midtåsenhjemmet hadde fått ny instruks fra Sykehjemsetaten om hvordan beboernes økonomiske

midler skal håndteres. Det er safe på alle avdelingene. Disse skal kun benyttes av avdelingslederne

og ikke av beboerne. Avdelingsleder gir den enkelte beboer tilbud om å opprette konto. Fra denne

betales alle regninger og utgifter til turer, frisør osv. Beboer kan velge å ordne dette selv.

Tilsynsutvalget er i tvil om det er klokt å oppbevare kontanter «under hodeputen» på et sted som Midtåsenhjemmet. Bør den nye ordningen være obligatorisk? Eller bør de som vil ordne dette selv, fortsatt kunne ha en konvolutt i safen?

Det viser seg at alarmanlegget har fungert dårlig i lang tid. Det må snarest avklares hvem som har

ansvar for drift og vedlikehold av anlegget. Vedkommende må umiddelbart sørge for et alarmanlegg som fungerer tilfredsstillende.

Medisin bestilles en gang i uken og den blir levert dagen etter at den er bestilt. Akuttbestilling leveres innen tre timer, hastebestilling i løpet av kvelden samme dag. I følge ledelsen skulle beboer/pårørende gått til avdelingssykepleier med sitt behov. Etter tilsynsutvalgets mening skulle den pleieren som fortalte at det ville ta ti dager, ha gått til avdelingssykepleieren.

Saker til oppfølging ved neste tilsynsbesøk:

Vandelsattest.

Organisasjons- og bemanningsplan. Vakt og turnuslister.

Drift og vedlikehold av varselknappene.

Sykehjemsetatens svar på tilsynsrapporten:

Tilsynsutvalget tok opp (nye) retningslinjer for beboerøkonomi. Vi understreker at

retningslinjene ikke er nye, men at Sykehjemsetaten har skjerpet inn eksisterende regler.

Alle pasienter som er innlagt på langtidsplass har fått tilbud om frivillig forvaltning av private midler. Sykehjemsetaten krever at det opprettes konto for alle pasienter som aksepterer tilbudet.

Dette innebærer at det opprettes en egen beboerkonto for hver pasient som sykehjemmet

forvalter private midler for. Beboerkontoen forvaltes av sykehjemmet, og kopi av

kontoutskrifter og regnskapsskjema gis i henhold til egen avtale. Overføringer av midler fra

pårørende/verge til pasienter skal utelukkende skje ved betaling til beboerkontoen. Aksepteres tilbudet om frivillig forvaltning må det samtidig aksepteres at konto opprettes og penger eller trygdeytelser over-føres denne konto. Sykehjemmet tar ikke ansvar for beboeres kontanter, og oppfordrer derfor sterkt til at kontoordningen benyttes. Dette er av hensyn til alles sikkerhet. Beboere som likevel ønsker å oppbevare egne kontanter, må gjøre det på eget ansvar. Midtåsenhjemmet har sendt ut informasjon til alle beboere/pårørende, og er innstilt på å løse eventuelle problemer med dette etter hvert som de måtte dukke opp.

Alarmanlegget ble også tatt opp under tilsynsbesøket 10. mars. Anlegget har vært ustabilt, men som opplyst i vårt svar av 10.6. er det nå oppgradert, og det har ikke vært problemer siden.

Når det gjelder medisiner og bestillingsrutiner/bestillingstid (jf. rapport fra forrige og vårt svar) har institusjonssjefen tatt dette opp med ledergruppen på sykehjemmet.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre: u.a

Arbeidsmiljømessige konsekvenser: u.a

Vurdering: Bydelsdirektøren tar rapporten til orientering.

Oslo, 31.07.2014

Per Morstad /s/
bydelsdirektør

Tove Andrea Guldhav/s/
enhetsleder

Sak 97/14 Protokoller til orientering

Arkivsak: 201400107

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	11.09.14	97/14

PROTOKOLLER TIL ORIENTERING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoller tas til orientering

Vedlegg – følgende protokoller:

Arbeidsutvalget	21.7.2014 (ekstraordinært) 25.8.2014
Barn, ungdom og kulturkomiteen	1.9.2014
Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen	1.9.2014
Helse- og sosialkomiteen	1.9.2014
Eldrerådet	2.9.2014
Ungdomsrådet	2.9.2014
Rådet for funksjonshemmede	2.9.2014

Oslo 29.8.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 98/14 Bydel Nordstrand sin avviksrapport av 31.7.2014

Arkivsak: 201400734

Arkivkode: 000.0

Saksbeh: Roger Westgaard

Saksgang

Bydelsutvalget

Møtedato

11.09.2014

BYDEL NORDSTRAND SIN AVVIKSRAPPORT AV 31.07.2014

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til bydelsutvalget:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 31.07.2014 tas til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 31.07.2014 med vedlegg](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt budsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendige tiltak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren legger frem månedlige avviksrapporter for Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelsene sendes avviksrapporten rutinemessig ut pr e-post til bydelsutvalgets medlemmer innen utgangen av den påfølgende måned.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Avviksrapport for gjeldende måned er utarbeidet i henhold til bydelens prosedyre for avviksrapportering. Budsjettansvarlige gjennomgår regnskapet, foretar korreksjoner, iverksetter eventuelle tiltak etter behov og melder både passiv og aktiv prognose pr artsgruppe

og koststed. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter til bydelsdirektøren for sin enhet. Ledergruppen gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren straks kan iverksette tiltak ved behov.

Sammendrag

Avviksrapport med økonomiske avvik med forklaring pr enhet følger vedlagt saken, sammen med egne rapporteringer på lokale måltall.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Bydelsutvalget behandlet en budsjettjusteringssak i sitt møte 27.03.2014.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

Vurdering

Bydel Nordstrand har budsjettet med et mindreforbruk på 56,700 mill kr i 2014. Det årlige startmøtet med Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester ble avholdt 13.02.2014 (referat i BU-sak 19/14). På bakgrunn av budsjett 2014, regnskap 2013 og utfordringer tilknyttet ny økonomiplanperiode som løper til 2018, var det behov for et forbedret resultat i 2014. Man presenterte der en målsetning om et mindreforbruk på 69,3 mill kr i 2014, mens man i forbindelse med avviksrapporten pr februar justerte dette til 69,0 mill kr. Pr mars ble det prognostiserte mindreforbruket for 2014 nedjustert til 66,127 mill kr, og denne prognosen er senere videreført. Dette resultatet vil fortsatt bidra til en stabil økonomisk styring i den nye økonomiplanperioden.

Oslo, 09.09.2014

Per Morstad /s/
bydelsdirektør

Roger Westgaard /s/
fungerende økonomisjef

Referatsaker

Periode: 19. juni 2014 - 11. september 2014

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
38/14	201400439-21	59/14 KFUM-utbygging på Ekebergsletta
39/14	201400439-20	59/14 KFUM-utbygging på Ekebergsletta
40/14	201400193-5	Oversendelse av vedtatt trafikkplan for Bydel Søndre Nordstrand
41/14	201300807-12	Underretning om vedtatt plan - detaljregulering - Ekebergveien 226 - 228
42/14	201400146-6	Underretning om vedtatt plan - detaljregulering - Nordstrandveien 40 - 46
43/14	201301230-8	Gangvei Breidablikkveien til Nordstrandveien