



## **Møteinnkalling 4/14**

**Møte:** Barn, ungdom og kultur komite  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243  
**Møtetid:** Tirsdag 10. juni 2014 kl. 19.00  
**Sekretariat:** 02 180

### **SAKSKART**

#### **Åpen halvtime**

#### **Informasjon**

#### **Eventuelt**

#### **Saker til behandling**

Sak 23/14	Innkalling og sakskart til møte i BUK- komiteen 10.6.14 .....	1
Sak 24/14	Godkjenning av protokoll fra møte i BUK komiteen 6.5.2014.....	2
Sak 25/14	Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.04.2014 .....	3
Sak 26/14	KFUM - utbygging på Ekebergsletta - bestilling av oppstartmøte .....	6
Sak 27/14	Skolevei og trafikksikkerhet i forbindelse med midlertidige skoler for elever ved Munkerud skole .....	10
Sak 28/14	Etablering av sandvolleyballbaner på Skredderjordet og videreutvikling av området .....	13

#### **Orientering:**

- Det vil bli informert om status for aktivitetsparken utenfor bydelshuset

Bydel Nordstrand, 3.6.2014

Stein Halvor Nordbø (H)/s/  
leder av barn,- ungdom- og kulturkomiteen

## **Sak 23/14 Innkalling og sakskart til møte i BUK- komiteen 10.6.14**

Arkivsak: 201400122

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Barn, ungdom og kultur komite	10.06.14	23/14

### **INNKALLING OG SAKSKART TIL MØTE I BUK- KOMITEEN 10.6.14**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

*Innkalling og sakskart til møte 10.6.14 godkjennes*

Oslo, 2.6.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

**Sak 24/14    Godkjenning av protokoll fra møte i BUK komiteen  
6.5.2014**

Arkivsak: 201400128

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

**Saksgang**

Barn, ungdom og kultur komite

**Møtedato**

10.06.14

**Saknr**

24/14

**GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE I BUK KOMITEEN 6.5.2014**

**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

*Protokoll fra møte 6.5.2014 godkjennes*

Oslo, 2.5.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

## Sak 25/14    Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.04.2014

Arkivsak: 201400367

Arkivkode: 122.9

Saksbehandler: Roger Westgaard

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsmiljøutvalg	10.06.14	26/14
Medbestemmelsesutvalg	10.06.14	21/14
Arbeidsutvalget	02.06.14	50/14
Eldrerådet	10.06.14	
Rådet for funksjonshemmede	10.06.14	38/14
Ungdomsrådet	10.06.14	
Byutvikling, miljø og samferdsel	10.06.14	
Barn, ungdom og kultur komite	10.06.14	25/14
Helse- og sosialkomite	10.06.14	38/14
Bydelsutvalget	19.06.14	

### AVVIKSRAPPORT FOR BYDEL NORDSTRAND PR 30.04.2014

#### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

**Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barn-, ungdom- og kulturkomiteen*

*Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

**Til komiteer:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

**Til råd:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til medbestemmelsesutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til bydelsutvalget:**

*Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.04.2014 godkjennes*

**SAKSBEHANDLING****VEDLEGG:**

[Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.04.2014 med vedlegg](#)

**BAKGRUNN FOR SAKEN**

I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt budsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendig tiltak.

**TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Bydelsdirektøren legger frem månedlige avviksrapporter for Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelsene sendes avviksrapporten rutinemessig ut pr e-post til bydelsutvalgets medlemmer innen utgangen av den påfølgende måned.

**BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER****Faktaopplysninger**

Avviksrapport for gjeldende måned er utarbeidet i henhold til bydelens prosedyre for avviksrapportering. Budsjettansvarlige gjennomgår regnskapet, foretar korreksjoner, iverksetter eventuelle tiltak etter behov og melder både passiv og aktiv prognose pr artsgruppe og koststed. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter til bydelsdirektøren for sin enhet. Ledergruppen gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren straks kan iverksette tiltak ved behov.

**Sammendrag**

Avviksrapport med økonomiske avvik med forklaring pr enhet følger vedlagt saken, sammen med egne rapporteringer på lokale måltall.

**Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Bydelsutvalget behandlet en budsjettjusteringssak i sitt møte 27.03.2014.

**Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

**Vurdering**

Bydel Nordstrand har budsjettet med et mindreforbruk på 56,700 mill kr i 2014. Torsdag 13.02.2014 ble det årlige startmøtet med Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester avholdt (referat i BU-sak 19/14). På bakgrunn av budsjett 2014, regnskap 2013 og utfordringer tilknyttet ny økonomiplanperiode som løper til 2018, var det behov for et forbedret resultat i 2014. Man presenterte der en målsetning om et mindreforbruk på 69,3 mill kr i 2014, mens man i forbindelse med avviksrapporten pr februar justerte dette til 69,0 mill kr. Pr mars ble det prognostiserte mindreforbruket for 2014 nedjustert til 66,127 mill kr, og denne prognosen er

videreført pr april. Det nye resultatet vil fortsatt bidra til en stabil økonomisk styring i den nye økonomiplanperioden, men som en følge av forverringen pr mars økte behovet for kutt og/eller effektiviseringer i budsjettet for 2015 noe. Det vises her til punkt 4 «Økonomiplanperioden 2014-2018» i avviksrapporten.

Oslo, 02.06.2014

Per Morstad /s/  
bydelsdirektør

Roger Westgaard /s/  
fungerende økonomisjef

## **Sak 26/14    KFUM - utbygging på Ekebergsletta - bestilling av oppstartmøte**

Arkivsak: 201400439

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	02.06.14	51/14
Eldrerådet	10.06.14	
Rådet for funksjonshemmede	10.06.14	41/14
Ungdomsrådet	10.06.14	
Byutvikling, miljø og samferdsel	10.06.14	
Barn, ungdom og kultur komite	10.06.14	26/14
Bydelsutvalget	19.06.14	

### **KFUM - UTBYGGING PÅ EKEBERGSLETTA - BESTILLING AV OPPSTARTMØTE**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

##### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i:*

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Ungdomsrådet
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Barn-, ungdom og kulturkomiteen
- Bydelsutvalget

##### **Til komiteer og råd:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

##### **Til bydelsutvalget:**

1. *Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand har tidligere gitt klart uttrykk for at friområdene på Ekeberg er unike og bør bevares for fremtidige generasjoner. Dette ble senest gitt uttrykk for i bydelsutvalgets vedtak i sak 150/13 den 19.12.2013.*
2. *Bydelsutvalget mener som tidligere at Ekebergsletta skal være tilgjengelig for alle og brukes til rekreasjon, idrett og fritidsaktiviteter.*
3. *Sletteområdet på begge sider av Ekebergveien må vernes mot fysiske installasjoner.*
4. *Ekebergsletta skal ikke stykkes opp eller gjøres utilgjengelig ved tribuneanlegg, bygninger eller inngjerdinger.*

## SAKSBEHANDLING

### VEDLEGG:

- 1) Oversendelse fra Plan- og bygningsetaten (PBE) av 28.04.2014 med vedlegg, tils 29 sider.
- 2) Innkommet uttalelse med div vedlegg fra Jannicke Birkevold til PBE, med kopi til BU og BMS, tils 28 sider.
- 3) Innkommet uttalelse med vedlegg fra Svein Børen til PBE, men kopi til BU og BMS, datert 28.05.2014
- 4) Innsigelse fra Riksantikvaren, oversendt PBE den 24.03.2014
- 5) Uttalelse fra Byantikvaren av 20.03.2014
- 6) Brev fra Oslo kommune, Byantikvaren av 13.03.2014 til Riksantikvaren

### BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelen har fått oversendt melding om bestilling av oppstartmøte fra PBE. Varsel om bestilling av oppstartmøte sendes til aktuelle etater med mulighet for å komme med innspill i saken. Neste skritt etter oppstartmøte er at saken kommer tilbake som regulerings sak til offentlig ettersyn.

Saken gjelder omarbeidede planer fra KFUM for utbygging på Ekebergsletta. PBE har gitt utsatt svarfrist til 18.06.2014. Denne datoen ble det søkt om på det tidspunkt hvor det var aktuelt å legge BU-møtet til den 17. juni. Det meldes til PBE at møtet likevel blir den 19. juni, og at bydelsutvalgets uttalelse kommer dagen etter på epost.

### TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget behandlet sak om bygging av klubbhus på Ekebergsletta den 20.11.2008, sak 127/08, og fattet følgende vedtak:

1. *Søknaden om oppføring av Cricket klubbhuset/paviljongen anbefales avslått.*
2. *Bydelsutvalget vil gi uttrykk for skepsis til ytterligere, frittliggende bygningsanlegg på Ekebergsletta. Dette bryter med prinsippet om at arealene skal være mest mulig fritt for "kunstige bygningsmessige" inngrep. Et permanent bygg (installasjon) som et klubbhus/paviljong innebærer må eventuelt løses i tilknytning til den øvrige bygningsmassen rundt Ekeberghallen, alternativt på den anleggstomta som ligger på nordsiden av Ekebergveien, og etter ny vedtatt reguleringsplan. Under ingen omstendighet vil bydelsutvalget anbefale frittliggende installasjoner ute på sletta.*

Bydelsutvalget behandlet planinitiativ om utbyggingsplaner fra KFUM i sak 151/12, dato 15.11.2012, og fattet følgende vedtak:

1. *Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand stiller seg kritisk til innholdet i planinitiativet og til prosessen som sådan, og anbefaler at planinitiativet ikke blir videreført.*
2. *Bydelsutvalget foreslår at ulike planinitiativ sees i en større sammenheng, slik at de overordnede målene for den opprinnelige planen overholdes. Det omsøkte arealet er regulert til friareale, til beste for byens befolkning.*
3. *Bydelsutvalget vil minne om vedtak i sak 127/08, der bydelsutvalget avviste planer om nybygg og frittliggende installasjoner på Ekebergsletta.*

4. *Bydelsutvalget vil gi uttrykk for skepsis til ytterligere, frittliggende bygningsanlegg på Ekebergsletta. Dette bryter med prinsippet om at arealene skal være mest mulig fritt for kunstige bygningsmessige inngrep.*
5. *Bydelsutvalget viser til at planinitiativet beskriver nytt bygningsanlegg i tilknytning til tribunearealet i hele fire etasjer samt underetasje. Dette vil være i strid i bydelsutvalgets klare mening om å bevare områdets åpne karakter.*
6. *De ulike arealene på sletta bør i utgangspunktet være tilgjengelig for hele befolkningen, noe dagens inngjerding av kunstgressbanene er til hinder for.*
7. *Bydelsutvalget stiller seg avvisende til at det skal etableres boliger i noen form på den aktuelle eiendommen.*
8. *Bydelsutvalget vil ellers påpeke at det er en faktafeil når notat fra Sjøtil & Fornæss opplyser at eiendom 151/335 eies av KFUM. Matrikelopplysninger viser at eiendommen eies av Oslo kommune og er festet av KFUM.*

Bydelsutvalget behandlet planer for KFUM Arena i sak 150/13 den 19.12.2013 og vedtok følgende:

1. *Ekebergsletta vernes mot utbygging.*
2. *Friområdene på Ekeberg er unike og skal bevares for fremtidige generasjoner. De politiske partiene i Nordstrand bydel er enige om at sletteområdet på begge sider av Ekebergveien skal vernes mot fysiske installasjoner. Bydelsutvalget ønsker å bevare den åpne sletta, slik at den fritt kan brukes av alle til rekreasjon og alle slags fritidsaktiviteter også i fremtiden.*
3. *Det vesentligste av det omsøkte arealet er regulert til friareale, til beste for byens befolkning. Bydelsutvalget går imot at det omsøkte arealet skal bygges ned.*
4. *Boligbygging på det omsøkte området bør ikke godkjennes i noen form. Boligblokker i inntil 5 etasjer vil representere et stort inngrep i stedets landskapsprofil og i strid med landskapets åpne karakter.*

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

KFUM har nå bestilt oppstartmøte for å fremme utbyggingsplaner på Ekebergsletta for tredje gang. Utbyggingsprosjektet kalles nå Ekeberg Familiearena. Bydelsutvalgets holdning til de foregående forslagene er referert i det ovenstående. Forrige forslag (BU-sak 150/13) ble avslått av PBE og ble ikke fremmet videre, da det ble ansett å være i strid med overordnede planer for Oslo og i strid med områdeprogram for Ekeberg by- og idrettspark.

I presentasjonen av hovedgrep (vedlagt) opplyser KFUM at de har behov for å etablere en mindre fotballarena som tilfredsstillende de krav som stilles for ministadion i høyere seriespill. I det nye tribuneanlegget tilrettelegges det arealmessig for innendørs flerbrukshall, arealer for fotball SFO og treningsanlegg. I tillegg til eksisterende KFUM-hall, som er på ca 3.000 m<sup>2</sup>, planlegges det overbygde fotballrelaterte arealer på ca 5.000 m<sup>2</sup>, treningsarealer over terreng på ca 5.000 m<sup>2</sup>, tekniske arealer på ca 500 m<sup>2</sup> og treningsrelaterte arealer under terreng på ca 6.000 m<sup>2</sup>.

Det vises ellers til det vedlagte materialet for mer utførmende gjennomgang av bakgrunn, hensikt, hovedgrep og illustrasjoner.

## **Sammendrag**

Bydelen har fått oversendt melding om oppstartmøte fra PBE knyttet til nytt utbyggingsforslag fra KFUM.

## **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

## **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

## **Vurdering**

Bydelsutvalget (BU) har i to runder gått imot utbyggingsforslag fra KFUM. Som ovennevnte sitat fra BU-sak 127/08 viser, er det en prinsipiell holdning imot utbygging på Ekebergsletta. Bydelsdirektøren merker seg ellers det klare vedtaket som ble fattet av BU i desember 2013 (sak 150/13), sitert ovenfor. I dette vedtaket er de politiske partiene i bydelen enige om at sletteområdet på begge sider av Ekebergveien skal vernes mot fysiske installasjoner, og at sletta fritt skal kunne brukes av alle til rekreasjon og alle slags fritidsaktiviteter.

Bydelsdirektørens vurdering er at det er et stort press fra mange aktører og interessenter for å bygge ut deler av Ekebergsletta, som er kommunal grunn. Selv om det foreliggende forslaget er nedskalert i forhold til det forslaget som ble behandlet av BU i desember 2013, ser bydelsdirektøren det likevel som en stor utbygging. Tiltaket vil generere mer trafikk og et betydelig parkeringsbehov. Tre tribuneanlegg, hvorav det ene langs Ekebergveien, vil fortsatt oppleves som en «mur» og en visuell og tilgjengelighetsmessig barriere. Med tanke på de klare uttalelsene BU har kommet med om utbygging av Ekebergsletta generelt og KFUM's tidligere planer spesielt, er det vanskelig å se at utbyggingsforslaget kan anbefales, selv om det nå er nedskalert.

Oslo, 03.06.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

## **Sak 27/14 Skolevei og trafikksikkerhet i forbindelse med midlertidige skoler for elever ved Munkerud skole**

Arkivsak: 201300780

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Eva Kristin Krogh

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	02.06.14	54/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	10.06.14	
Barn, ungdom og kultur komite	10.06.14	27/14
Bydelsutvalget	19.06.14	

### **SKOLEVEI OG TRAFIKKSIKKERHET I FORBINDELSE MED MIDLERTIDIGE SKOLER FOR ELEVER VED MUNKERUD SKOLE**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

##### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i:*

- *Arbeidsutvalget*
- *Komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
- *Bydelsutvalget*

##### **Til komiteer og råd:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget anbefales vedtatt.*

##### **Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget i bydel Nordstrand tar trafikkomiteens innspill og Bymiljøetatens besvarelse vedr. tiltak på midlertidig skoleveg for elever ved Munkerud skole til orientering.*

#### **BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

##### **Arbeidsutvalgets behandling:**

Hege Astrup Sannum (H) fremmet forslag om at saken behandles også i BUK

Arve Edvardsen (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

«2. Arbeidsutvalget gir bydelsdirektøren fullmakt til å legge ytterligere opplysninger til saken»

##### **Votering:**

Hege Astrup Sannums (H) forslag ble enstemmig vedtatt

Arve Edvardsens (H) forslag ble enstemmig vedtatt som punkt 2

## **Arbeidsutvalgets vedtak**

### *1. Saken behandles i:*

- Arbeidsutvalget
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Komite for barn-, ungdom og kultur
- Bydelsutvalget

### *2. Arbeidsutvalget gir bydelsdirektøren fullmakt til å legge ytterligere opplysninger som vedlegg i saken*

## **SAKSBEHANDLING**

### **VEDLEGG:**

- 1. Brev fra Trafikkomiteen ved Munkerud skole, datert 19.05.2014**
- 2. Brev fra Bymiljøetaten (BYM), datert 28.05.2014**

## **BAKGRUNN FOR SAKEN**

Trafikkomiteen ved Munkerud skole har sendt brev med innspill vedr. skolevei og trafikksikkerhet i forbindelse med at elevene ved skolen skal gå på midlertidige skoler i den perioden det tar å bygge ny Munkerud skole.

Bymiljøetaten har besvart brevet fra trafikkomiteen ved Munkerud skole (vedlegg 2). Begge brevene kan leses i sin helhet i vedlegget til saken.

## **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Det er ingen tidligere relevante vedtak i denne saken, men det vises til bydel Nordstrands vedtatte Trafikkplan (behandlet og vedtatt i Bystyret, sak 2011/193, 15.06.2011).

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

Munkerud skole skal rives og i byggeperioden skal elevene deles opp og flyttes til Nordseter skole og tidligere Nordstrand videregående skole. Byggeperioden skal vare i to år. Trafikkomiteen ved Munkerud skole ønsker å legge til rette for at elevene skal kunne gå trygt til sine midlertidige skoler i byggeperioden.

Trafikkomiteen ønsker å legge til rette for at barna fortsatt skal kunne gå til skolen, først og fremst for å redusere trafikken, men også for å sikre miljøet i området. Det er i innspillet vist forslag til skoleveger som anbefales av trafikkomiteen. Komiteen vil utvide sin trafikkvaktordning der de foresatte på tur står plassert i kryssene på den anbefalte skolevegen. Trafikkomiteen skriver at de forventer at bydelsutvalget, Bymiljøetaten og Oslo politidistrikt bidrar til å få gjennomført de forslagene de har for å trafikksikre skolevegen til barna.

Bymiljøetaten har kommentert og gitt sine faglige vurderinger av forslagene som er beskrevet i innspillet fra trafikkomiteen ved Munkerud skole.

**Sammendrag**

Trafikkomiteen ved Munkerud skole har sendt brev med innspill vedr. skolevei og trafikksikkerhet i forbindelse med at elevene ved skolen skal gå på midlertidige skoler i den perioden det tar å bygge ny Munkerud skole. Brevet er besvart av Bymiljøetaten.

**Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

**Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

**Vurdering**

Bydelsdirektøren mener, i likhet med trafikkgruppen, at det er viktig å sørge for at skolevegen til barna er trygg og trafikksikker, og at forholdene må legges til rette slik at barna kan gå og ikke må bli kjørt eller benytte skoleskyss. Videre mener bydelsdirektøren at det er viktig å få faglige vurderinger av de tiltakene og forslagene som er foreslått, samt at det opprettes dialog mellom de involverte aktørene som har fått tilsendt innspillet slik at man finner frem til gode løsninger.

Bymiljøetaten (BYM), som er Oslo kommunes samferdselsfaglige etat, har besvart innspillet og gitt sine faglige vurderinger og kommentarer. Bydelsdirektøren anbefaler at dette tas til orientering.

Oslo, 03.06.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

## **Sak 28/14 Etablering av sandvolleyballbaner på Skredderjordet og videreutvikling av området**

Arkivsak: 201400478

Arkivkode: 563.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	02.06.14	55/14
Ungdomsrådet	10.06.14	
Byutvikling, miljø og samferdsel	10.06.14	
Barn, ungdom og kultur komite	10.06.14	28/14
Bydelsutvalget	19.06.14	

### **ETABLERING AV SANDVOLLEYBALLBANER PÅ SKREDDERJORDET OG VIDEREUTVIKLING AV OMRÅDET**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

##### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i:*

- Ungdomsrådet
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Barn-, ungdom- og kulturkomiteen
- Bydelsutvalget

##### **Til komiteer og råd:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

##### **Til bydelsutvalget:**

1. Bydelsutvalget støtter etablering av sandvolleyballbaner på Skredderjordet, i tråd med det forslaget som er utarbeidet.
2. Bydelsutvalget ser også positivt på de tankene som fremkommer for videreutvikling av Skredderjordet som fremkommer i bydelsdirektørens redegjørelse og imøteser løpende orientering om dette arbeidet.

#### **SAKSBEHANDLING**

##### **VEDLEGG:**

- 1) Informasjonsbrev med illustrasjon av 08.05.2014 til naboer
- 2) Innkomne uttalelser fra naboer

## **BAKGRUNN FOR SAKEN**

Bydel Nordstrand forvalter flere grøntanlegg og friområder. I forbindelse med bruk av og planer for disse områdene er det kontakt med velforeninger og organisasjoner. Det konkrete i denne saken er fremtidig bruk av Skredderjordet idrettsplass og forslag som er fremkommet i samarbeid mellom Ljans Vel og Oslo Volley.

## **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Det er ingen spesifikke vedtak knyttet til dette arealet.

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

Bydel Nordstrand har forvaltningsansvar for Skredderjordet idrettsplass og den skogskollen som strekker seg østover mot Åsdalsveien. Bydelen har ansvar for henting av søppel, klargjøring av skøytebane og generell vegetasjonsrydding. De siste månedene har bydelen gjennomført omfattende vegetasjonsrydding og tynning både rundt idrettsplassen og skogskollen mot Åsdalsveien. Store trær som stod i veien for lysarmaturer, eller som representerte en sikkerhetsmessig risiko, er blitt fjernet av Bymiljøetaten på oppfordring fra bydelen. Bydelen betaler ellers for strøm til anlegget. Mye arbeider skjer på dugnad fra vellets side, ikke minst sprøyting av skøytebanen.

Bydelen har en gammel brakke på idrettsplassen, og den er overmoden for utskifting. Brakka har vært brukt av velforeningen til å lagre noe utstyr og slanger til sprøyting av skøytebanen. Bydelsdirektøren har diskutert mulig utskifting av brakke med velforeningen og legger opp til at Ljans Vel kan få oppføre et nytt bygg/skiftebod på bydelens eiendom etter nærmere avtale. Til dette tiltaket ble velforeningen tildelt 50.000 kroner av frivillighetsmidler av bydelsutvalget i mai-møtet.

I samarbeidet med velforeningen har det også fremkommet ønske om å få etablere sandvolleyballbaner på Skredderjordet, og det har vært holdt drøftelser mellom Ljans Vel, Oslo Volley og bydelsdirektøren. Den løsningen som er valgt, fremkommer av vedlagte naboinformasjon, som ble sendt ut 08.05.2014. Det er avklart med Plan- og bygningsetaten at tiltaket ikke er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven. Styret i Ljans Vel stiller seg positivt til løsningen, men presiserer at verken beboeres interesser eller øvrige aktiviteter som i dag finnes på Skredderjordet, skal bli endret på grunn av sandvolleyballbanene. Det presiseres også at det må være klare regler for både drifting av banen og spilletider. Det er innkommet kommentarer fra tre av naboene, og disse er vedlagt.

Konkret vil volleybanen bli lagt i samme nivå som bakken for øvrig, og ingen stativer eller annet vil stikke opp over bakkenivå vinterstid. Området vil dermed kunne brukes til aking og vinteraktiviteter som i dag. Sesongen for sandvolley er kort, vanligvis månedene fra april til september.

Bydelsdirektøren vil i nær fremtid ha et møte med Ljans Vel og Oslo Volley for å drøfte konkrete sider ved videre utvikling av Skredderjordet og skogskollen ved siden av. Det vil også bli drøftet inngående hvordan en kan sikre at det blir tatt hensyn til de synspunkt som er fremkommet i uttalelser fra naboer, jfr vedlegg 2.

Det vil bli lagt frem egen sak senere om nytt bygg/skiftebod på Skredderjordet. Siden det ligger både vann og avløp rett utenfor eksisterende brakke, tenkes et nytt bygg tilkoblet vann og avløp. Dette gir muligheter for ettervanning av skøytebane, mulighet for dusj og toalett og et lite kjøkken. Ut over dette ser bydelsdirektøren behov for å utvikles stedet som møteplass, med benker, bord og en grillplass.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Selve anleggelsen og drifting av sandvolleyballbaner har ikke økonomiske konsekvenser for bydelen. Dette finansierer Oslo Volley selv. Bydelen ville imidlertid trenge noe midler til å flytte ytterkant ballbane/skøytebane litt mot vest. Bydelen bør også bekoste ny grus på banen samtidig.

Det ville også være ønskelig å bruke noe engangsmidler til å utplassere benker, bord og en grillplass for å styrke eiendommens funksjon som møteplass og samlingssted.

Økonomi knyttet til nytt bygg/skiftebod vil bli lagt frem som egen sak senere.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Saken har ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

### **Vurdering**

Bydelsdirektøren ser Skredderjordet og den tilhørende skogskollen som meget verdifulle arealer for rekreasjon, møteplass, sosialt fellesskap og område for både organiserte og uorganiserte aktiviteter. Området er den naturlige møteplass for områdets barnehager, og det er et skjermet og vakkert område som inviterer til både refleksjon, lek og sport.

Det vil bli inngått egne avtaler med både Ljans Vel og Oslo Volley om fordeling av ansvar, rettigheter og plikter, slik at området kan videreutvikles som et trivelig og ryddig område til fellesskapets beste. Det vil også bli fulgt opp at hensyn til nærmeste nabolag ivaretas så godt det er mulig, også når det gjelder parkeringssituasjonen.

Oslo, 23.05.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør