



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsdirektøren

Møteinnkalling 7/14

Møte: Eldrerådet
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243
Møtetid: Mandag 10. november 2014 kl. 10.00
Sekretariat: 02 180

SAKSKART

Åpen halvtime
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 66/14	Godkjenning av innkalling og sakskart til møte i ER 10.11.14	1
Sak 67/14	Godkjenning av protokoll fra møte i ER 6.10.14.....	2
Sak 68/14	Bydel Nordstrand sin avviksrappport av 30.09.2014.....	3
Sak 69/14	Langbølgen 1 - 15, Lambertseter senter syd, forslag til detaljregulering	6
Sak 70/14	Tilsynsrapport- Lambertseter alders- og sykehjem 20.5.2014. Anmeldt tilsyn	7
Sak 71/14	Tilsynsrapport for Marmorberget dagsenter 24.6.2014	9

Oslo, 4.11.2014

Aasmund Steenstrup/s/
leder av eldrerådet

**Sak 66/14 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte i ER
10.11.14**

Arkivsak: 201400111

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang

Eldrerådet

Møtedato

10.11.14

Saknr

66/14

GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART TIL MØTE I ER 10.11.14

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møte 10.11.14 godkjennes

Oslo, 23.10.14

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 67/14 Godkjenning av protokoll fra møte i ER 6.10.14

Arkivsak: 201400112

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	10.11.14	67/14

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE I ER 6.10.14

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra møte 6.10.14 godkjennes

Oslo, 23.10.14

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 68/14 Bydel Nordstrand sin avviksrappport av 30.09.2014

Arkivsak: 201400734

Arkivkode: 000.0

Saksbehandler: Roger Westgaard

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.11.14	105/14
Rådet for funksjonshemmede	10.11.14	
Ungdomsrådet	10.11.14	
Eldrerådet	10.11.14	68/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.11.14	
Barn, ungdom og kultur komite	11.11.14	
Helse- og sosialkomite	11.11.14	
Bydelsutvalget	20.11.14	
Arbeidsmiljøutvalg	01.12.14	
Medbestemmelsesutvalg	08.12.14	

BYDEL NORDSTRAND SIN AVVIKSRAPPORT AV 30.09.2014

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen

Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.09.2014 tas til orientering

Til råd:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.09.2014 tas til orientering

Til medbestemmelsesutvalget:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.09.2014 tas til orientering

Til arbeidsmiljøutvalget:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.09.2014 tas til orientering

Til bydelsutvalget:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.09.2014 tas til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.09.2014 med vedlegg](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt budsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendig tiltak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren legger frem månedlige avviksrapporter for Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelsene sendes avviksrapporten rutinemessig ut pr e-post til bydelsutvalgets medlemmer innen utgangen av den påfølgende måned.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Avviksrapport for gjeldende måned er utarbeidet i henhold til bydelens prosedyre for avviksrapportering. Budsjettansvarlige gjennomgår regnskapet, foretar korreksjoner, iverksetter eventuelle tiltak etter behov og melder både passiv og aktiv prognose pr artsgruppe og koststed. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter til bydelsdirektøren for sin enhet. Ledergruppen gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren straks kan iverksette tiltak ved behov.

Sammendrag

Avviksrapport med økonomiske avvik med forklaring pr enhet følger vedlagt saken, sammen med egne rapporteringer på lokale måltall.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Bydelsutvalget behandlet en budsjettjusteringssak i sitt møte 27.03.2014.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

Vurdering

Bydel Nordstrand har budsjettet med et mindreforbruk på 56,700 mill kr i 2014. Det årlige startmøtet med Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester ble avholdt 13.02.2014 (referat i BU-sak 19/14). På bakgrunn av budsjett 2014, regnskap 2013 og utfordringer tilknyttet ny økonomiplanperiode som løper til 2018, var det behov for et forbedret resultat i 2014. Man presenterte der en målsetning om et mindreforbruk på 69,3 mill kr i 2014, mens man i forbindelse med avviksrapporten pr februar justerte dette til 69,0 mill kr. Pr mars ble det prognostiserte mindreforbruket for 2014 nedjustert til 66,000 mill kr, og denne prognosen ble videreført til og med august. Pr september er prognosen justert tilbake til 69,0 mill kr. Dette resultatet vil bidra til en stabil økonomisk styring i den nye økonomiplanperioden.

Oslo, 23.10.2014

Per Morstad /s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli /s/
ass. bydelsdirektør

SAK 69/14 LANGBØLGEN 1 - 15, LAMBERTSETER SENTER SYD, FORSLAG TIL DETALJREGULERING

Arkivsak: 201301210

Arkivkode: 512.1

Saksbeh: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato
Rådet for funksjonshemmede	10.11.2014
Eldrerådet	10.11.2014
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.11.2014
Bydelsutvalget	20.11.2014

LANGBØLGEN 1 - 15, LAMBERTSETER SENTER SYD, FORSLAG TIL DETALJREGULERING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- *Rådet for funksjonshemmede*
- *Eldrerådet*
- *Komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
- *Bydelsutvalget*

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand ser positivt på hovedgrepene i planforslaget.*
- 2. Bydelsutvalget støtter Plan- og bygningsetatens vurderinger av planforslaget og mener at PBE's alternativ 2 bedre ivaretar hensyn til det tidligere Lambertseter senter og til de krav og anbefalinger som fremgår av planprogram for Lambertseter, vedtatt av bystyret den 23.05.2006.*
- 3. Bydelsutvalget mener at parkeringsnorm for ytre by må legges til grunn, slik det også fremgår av planprogram for Lambertseter.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1) **Kunngjøringsbrev fra PBE**
- 2) **PBE's saksfremstilling – forslag til detaljregulering**
- 3) **Forhåndsuttalelser**
- 4) **ROS-analyse**
- 5) **Støyrappport**
- 6) **Trafikkanalyse**
- 7) **Solstudie**
- 8) **Plankart alt 1**
- 9) **Plankart alt 2**
- 10) **Planprogram for Lambertseter, vedtatt av bystyret den 23.05.2006.**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelen har mottatt kunngjøring av 30.10.2014 om offentlig ettersyn av detaljregulering for Langbølgen 1 – 15, Lambertseter senter syd.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget behandlet planinitiativ for den samme eiendommen den 18.06.2013, sak 71/13 og fattet følgende vedtak:

Bydelsutvalget imøteser et planforslag som innebærer en oppgradering/utvikling av tidligere Lambertseter senter, men oppfatter det foreliggende planinitiativet som lite estetisk og for volumiøst. Bydelsutvalget mener at planlagt bebyggelse på tomten i større grad må tilpasses omkringliggende bebyggelse med hensyn til høyde og utforming og at det bygges parkeringsplasser i henhold til parkeringsnormen for ytre by.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

OBOS Forretningsbygg AS – som er grunneier og forslagsstiller - foreslår å omregulere Langbølgen 1 – 15 fra forretningsstrøk og sporevognsområde til bolig, administrasjon, forretning, tjenesteyting, kontor, gangvei og torg. Høringsfrist er satt til 15.12.2014.

Planforslaget innebærer en 8 etasjes boligblokk for 63 boliger langs T-banen i vest og et 5 etasjes kontorbygg med tilbaketrukket 6. etasje langs Langbølgen. Det planlegges forretning i høy sokkeletasje i boligblokken. Eksisterende høyblokk i nord, det gamle senteret og boligblokk i syd beholdes. Det planlegges 183 p-plasser i 3-etasjes p-kjeller.

Planforslaget har endret seg noe siden planinitiativet ble behandlet av bydelsutvalget i sak 71/13 (sitert ovenfor). Det mest iøynefallende er at boligblokken i vest nå er en massiv og

sammenhengende blokk, mens den tidligere var tre tårn, plassert på felles sokkeletasjer. I det nye planforslaget er det også lagt en glassinnbygget og tilbaketrukket etasje på kontorbygget mot øst.

Det henvises spesielt til vedlegg 2 - med forslagsstillers presentasjon og PBE's gjennomgang og alternative forslag - for mer utførelse informasjon om planforslaget. De øvrige vedleggene inneholder også støyanalyse, trafikkanalyse, solstudie og ROS-analyse, foruten planprogram for Lambertseter av 2006.

I sin vurdering av planforslaget anfører PBE at etaten støtter hovedgrepet i forslaget. Hovedgrepet innebærer bl.a. at man lar eksisterende senter bestå og sikre eksisterende torg, samt å tilføye nye offentlige rom. PBE mener at planforslaget følger opp overordnede planer og retningslinjer for transport og arealplanlegging med målet om høyere arealutnyttelse og boliger nær kollektivknutepunkt. I forslaget til kommuneplan for Oslo mot 2030 er Lambertseter utpekt som prioritert stasjonsnært område hvor høyere arealutnyttelse kan vurderes. Planforslaget forholder seg imidlertid ikke til Lambertseter planprogram når det gjelder bebyggelseshøyde som skal være på maks 5 etasjers, samt en forsiktig utvidelse av det eldre Lambertseter senter. PBE vurderer at boligblokken i vest er for høy og virker fremmed for området. Utearealene er for knappe og ligger delvis mot nord og mot T-banen. PBE mener videre at en for høy andel av boligene vil være utsatt for støy, i og med at 1/3 av leiligheten ikke vil være gjennomgående og dermed utsatt for støy fra T-banen. Som konklusjon anbefaler PBE ikke planforslaget og fremmer derfor alternativ 2.

Alternativ 2 baseres på de samme tekniske premisser som alternativ 1, men skiller seg fra forslagsstillers planforslag ved at boligblokken i vest reduseres med 2 etasjer for å passe bedre til Lambertseters bygningspreg. Dette innebærer ca 1.500 m² boligflate, som reduserer antall leiligheter fra 63 til 45. PBE mener at alternativ 2 vil ivareta det gamle senteret i større grad enn forslagsstillers alternativ.

Med hensyn til parkering, er det utarbeidet en anbefaling i planprogram for Lambertseter (vedlegg 10), som lyder:

- Reguleringsmessig skal det legges til rette for at det finnes, så lang som mulig, tilstrekkelig med plasser i området.
- Det skal ved nye utbyggingsprosjekter tilrettelegges for evt tapte p-plasser i tillegg til tilstrekkelig parkering for det nye prosjektet.
- Erstatningsplasser kan i reguleringsbestemmelser ikke kreves anlagt for en bestemt annen eiendom ved tinglyst erklæring, dette er et privatrettslig forhold.
- Det kreves at parkeringsnorm for «åpen by» oppfylles, både ved bolig- og næringsreguleringer. Dette gjelder også for Lambertseter sentrum og Bergkrystallen stasjon.

Sammendrag

OBOS Forretningsbygg AS har utarbeidet forslag til detaljregulering av tidligere Lambertseter senter i Langbølgen 1 – 15. Forslaget innebærer etablering av en boligblokk mot vest med 63 boliger og en kontorbygning mot Langbølgen i øst. PBE mener at den foreslåtte boligblokken er for høy og at den ikke ivaretar hensyn til planprogram for Lambertseter og til det gamle senteret. PBE har av den grunn utarbeidet sitt eget forslag med 2 etasjer lavere boligblokk og 45 leiligheter.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Planforslaget har ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Med henvisning til bydelsutvalgets vedtak i sak 71/13 (sisert ovenfor) mener bydelsdirektøren at det er grunn til å støtte Plan- og bygningsetatens vurderinger og dermed også alternativ 2, som reduserer boligblokken med 2 etasjer.

Det gamle Lambertseter senter blir noe innestengt, men samtidig må det sies at eiendommen ligger svært godt til rette for fortetting og bymessig utbygging. Bydelsdirektøren har ikke innvendinger mot kontorbygningen.

Oslo, 04.11.2014

Per Morstad
bydelsdirektør

Sak 70/14 Tilsynsrapport- Lambertseter alders- og sykehjem 20.5.2014. Anmeldt tilsyn

Arkivsak: 201300756

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Marianne Habberstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.11.14	109/14
Rådet for funksjonshemmede	10.11.14	
Eldrerådet	10.11.14	70/14
Helse- og sosialkomite	11.11.14	
Bydelsutvalget	20.11.14	

TILSYNSRAPPORT- LAMBERTSETER ALDERS- OG SYKEHJEM 20.5.2014. ANMELDT TILSYN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

Helse- og sosialkomite

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Lambertseter alders og sykehjem 20.5.2014 til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

1: Rapport etter anmeldt tilsyn ved Lambertseter alders og sykehjem 20.5.2014 mottatt 23.5.2014

2: Tilsvare fra sykehjemsetaten mottatt 20.10.2014

BAKGRUNN FOR SAKEN:

Det har vært anmeldt tilsyn ved Lambertseter alders – og sykehjem 20.05.2014.

Tilsynet er utført av tilsynsutvalg 1.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER:

Faktaopplysninger: Det vises til tilsynsrapport mottatt 23.05.2014, og tilsvarende fra Sykehjemstetaten 20.10.2014.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre: ua.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser: ua.

Vurdering: Bydelsdirektøren tar tilsynsrapporten til orientering

Oslo, 24.10.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Tove Andrea Guldhav/s/
enhetsleder

Sak 71/14 Tilsynsrapport for Marmorberget dagsenter 24.6.2014

Arkivsak: 201300756

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Rupinder Bains

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.11.14	110/14
Rådet for funksjonshemmede	10.11.14	
Eldrerådet	10.11.14	71/14
Helse- og sosialkomite	11.11.14	
Bydelsutvalget	20.11.14	

TILSYNSRAPPORT FOR MARMORBERGET DAGSENTER 24.6.2014

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til :

Eldrerådet:

Rådet for funksjonshemmede

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Marmorberget dag- og aktivitetssenter 24.6.2014 til orientering.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

1. Rapport etter anmeldt tilsyn ved Marmorberget dag- og aktivitetssenter 26.06.2014.

BAKGRUNN FOR SAKEN

Det har vært anmeldt tilsyn ved Marmorberget dag- og aktivitetssenter 24.06.2014. Tilsynet er utført av tilsynsutvalg. Det var første tilsyn for tilsynsutvalget.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det er første tilsyn i år på Marmorberget dag- og aktivitetssenter.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Tilsynsutvalget hadde samtaler med styrer og ansatte på dagsenteret. Det var ingen merknader som bør endres, men kommentarer om at lokalene virker nedslitt og inneklimaet kunne også vært bedre.

Det er allerede igangsatt oppussing av lokalene og blir ferdig innen utgang av året. Når det gjelder inneklima så er Omsorgsbygg kontaktet og de kommer på befaring.

Sammendrag

Utvalget har et godt inntrykk av dagsenterets brukere.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen

Vurdering

Ingen

Oslo,20.1.2014

Per Morstad /s/
bydelsdirektør

Rupinder Kaur Bains /s/
enhetsleder