



Oslo kommune  
**Bydel Nordstrand**  
Bydelsadministrasjonen

## **Møteinnkalling 2/13**

---

**Møte:** Rådet for funksjonshemmede  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243  
**Møtetid:** Mandag 11. mars 2013 kl. 17.00  
**Sekretariat:** 02 180

---

### **SAKSKART**

**Åpen halvtime**  
**Informasjon**  
**Eventuelt**

#### **Saker til behandling**

Sak 10/13	Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 11.3.2013 - RFF.....	1
Sak 11/13	Godkjenning av protokoll fra møte 4.2.2013- RFF.....	2
Sak 12/13	Årsregnskap 2012 for Bydel Nordstrand .....	3
Sak 13/13	Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand.....	6
Sak 14/13	Avviksrapport 2012 for Bydel Nordstrand .....	8
Sak 15/13	Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand .....	10
Sak 16/13	Referat fra Startmøte om budsjettoppfølging 2013 - Bydel Nordstrand.....	13
Sak 17/13	Nordstrandveien 40 - 46 Sæter - forslag til detaljregulering.....	15
Sak 18/13	Leilighetsnormen i reguleringsplaner - evaluering .....	18
Sak 19/13	Tilsynsrapport Bekkelagshjemmet- uanmeldt tilsyn 7.9.12.....	21

Oslo, 4.3.2013

Jon Olaf Pihl Halvorsen/s/  
leder av rådet for funksjonshemmede

**Sak 10/13 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 11.3.2013  
- RFF**

Arkivsak: 201300087

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	10/13

**GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART TIL MØTE 11.3.2013 - RFF**

**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

*Innkalling og sakskart til møte 11.3.2013 godkjennes*

Oslo, 5.3.2012

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

## **Sak 11/13 Godkjenning av protokoll fra møte 4.2.2013- RFF**

Arkivsak: 201300088

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	11/13

### **GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 4.2.2013- RFF**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

*Protokoll fra møte 4.2.2013 godkjennes*

Oslo, 5.3.2012

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

## Sak 12/13 Årsregnskap 2012 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200900347

Arkivkode: 122

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	04.03.13	19/13
Eldrerådet	11.03.13	
Arbeidsmiljøutvalg	11.03.13	6/13
Medbestemmelsesutvalg	11.03.13	10/13
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	12/13
Ungdomsrådet	11.03.13	
Helse- og sosialkomite	11.03.13	
Barn, ungdom og kultur komite	12.03.13	
Bydelsutvalget	21.03.13	

### ÅRSREGNSKAP 2012 FOR BYDEL NORDSTRAND

#### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

**Til arbeidsutvalget:**

*Arbeidsutvalget sender sak om Årsregnskap 2012 for Bydel Nordstrand til behandling i:*  
*Helse- og sosialkomiteen*  
*Barn, ungdom og kulturkomiteen*  
*Eldrerådet*  
*Rådet for funksjonshemmede*  
*Ungdomsrådet*  
*Bydelsutvalget*

**Til komiteene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

**Til rådene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til medbestemmelsesutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til bydelsutvalget:**

- 1. Årsregnskap 2012 for Bydel Nordstrand godkjennes.*
- 2. Kommunerevisjonens rapport vedrørende årsregnskap 2012 fremlegges til orientering for bydelsutvalget når denne foreligger.*

## BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

### Arbeidsutvalgets behandling:

Arve Edvardsen (H) fremmet følgende tilleggsforslag, nytt punkt 3, som forslag til vedtak i bydelsutvalget:

*3. Bydelsutvalget ber om at bydelsdirektørens overordnede vurdering inntas i saksframstillingen*

### Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt, punkt 2

Arve Edvardsens (H) forslag til vedtak i bydelsutvalget, nytt punkt 3, ble enstemmig vedtatt

### Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalgets forslag til vedtak i bydelsutvalget:

1.
  1. Årsregnskap 2012 for Bydel Nordstrand godkjennes.
  2. Kommunerevisjonens rapport vedrørende årsregnskap 2012 fremlegges til orientering for bydelsutvalget når denne foreligger.
  3. Bydelsutvalget ber om at bydelsdirektørens overordnede vurdering inntas i saksframstillingen
  
2. *Arbeidsutvalget sender sak om Årsregnskap 2012 for Bydel Nordstrand til behandling i:*  
*Helse- og sosialkomiteen*  
*Barn, ungdom og kulturkomiteen*  
*Eldrerådet*  
*Rådet for funksjonshemmede*  
*Ungdomsrådet*  
*Bydelsutvalget*

## SAKSBEHANDLING

### VEDLEGG:

[Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand](#)

### BAKGRUNN FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementet for Oslo kommune skal Bydelsutvalget behandle bydelens regnskap. Avvik i forhold til opprinnelig vedtatt og justert budsjett er beskrevet i sak om Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand.

### TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

I 2012 vedtok Bydelsutvalget årsregnskapet for 2011. Kommunerevisjonens rapport ble gjennomgått når den forelå i ettertid.

### BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

#### Faktaopplysninger

Når Bystyret godkjenner årsregnskapet 2012 for Oslo kommune, deriblant Bydel Nordstrand, så bør det på forhånd være behandlet og godkjent av Bydelsutvalget. Kommunerevisjonens rapport fremlegges til orientering så snart den foreligger.

### Sammendrag

Årsregnskap for Bydel Nordstrand er utarbeidet og levert i henhold til de aktuelle instanser innen fastsatt frist.

**Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Denne saken har ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

**Vurdering**

Det vises til vedlagte Årsregnskap 2012 for Bydel Nordstrand.

Oslo, 21.02.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/  
ass. bydelsdirektør

## Sak 13/13 Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201201023

Arkivkode: 101.1

Saksbehandler: Inge Olav Solli

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	04.03.13	20/13
Eldrerådet	11.03.13	
Arbeidsmiljøutvalg	11.03.13	7/13
Medbestemmelsesutvalg	11.03.13	11/13
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	13/13
Ungdomsrådet	11.03.13	
Helse- og sosialkomite	11.03.13	
Barn, ungdom og kultur komite	12.03.13	
Bydelsutvalget	21.03.13	

### ÅRSBERETNING 2012 FOR BYDEL NORDSTRAND

#### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

**Til arbeidsutvalget:**

*Arbeidsutvalget sender saken om Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barn, ungdom og kulturkomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

**Til komiteene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

**Til rådene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til medbestemmelsesutvalget:**

*Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand tas til orientering*

**Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Arbeidsmiljøutvalget ser det ikke nødvendig å påpeke spesielle forhold knyttet til arbeidsmiljømessige konsekvenser, da disse prinsipielt behandles i forbindelse med planverk (herunder budsjett) og i enkeltsaker. Arbeidsmiljøutvalget tar Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand til etterretning.*

**Til bydelsutvalget:**

*Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand vedtas.*

## **SAKSBEHANDLING**

### **VEDLEGG:**

[Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand](#)

### **BEGRUNNELSE FOR SAKEN**

I følge økonomireglementets pkt 2.6 "Årsregnskap og årsberetning" er "bydelsutvalget ansvarlig for å utarbeide, behandle og vedta en årsberetning". Det er en ny formulering i økonomireglementet at bydelsutvalget nå skal vedta årsberetningen.

### **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Årsberetning 2011 ble vedtatt av bydelsutvalget.

### **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

#### **Faktaopplysninger**

Det vises til Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand.

#### **Sammendrag**

Årsmeldingen er utarbeidet i henhold til Fellesskriv 6/2012.

#### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

#### **Ytterligere vurdering**

Årsberetningen sendes Bystyret med protokoll fra bydelsutvalgets vedtak.

Oslo, 21.02.2013

Tove Heggen Larsen /s/  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/  
ass. bydelsdirektør



## Sak 14/13 Avviksrapport 2012 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201100170

Arkivkode: 000.0

Saksbehandler: Inge Olav Solli

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	04.03.13	21/13
Eldrerådet	11.03.13	
Arbeidsmiljøutvalg	11.03.13	5/13
Medbestemmelsesutvalg	11.03.13	9/13
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	14/13
Ungdomsrådet	11.03.13	
Helse- og sosialkomite	11.03.13	
Barn, ungdom og kultur komite	12.03.13	
Bydelsutvalget	21.03.13	

### AVVIKSRAPPORT 2012 FOR BYDEL NORDSTRAND

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barne-, ungdoms- og kulturkomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

#### **Til komiteene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

#### **Til rådene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til medbestemmelsesutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til bydelsutvalget:**

*Avviksrapport 2012 for Bydel Nordstrand godkjennes*

## SAKSBEHANDLING

### VEDLEGG:

#### Avviksrapport 2012 for Bydel Nordstrand

### BAKGRUNN FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementer har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt budsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendig tiltak.

### TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren legger frem månedlige avviksrapporter for Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelsene sendes avviksrapporten rutinemessig ut pr e-post innen den 25. dagen i måneden etter avviksmåneden.

### BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

#### Faktaopplysninger

Avviksrapport for 2012 er utarbeidet i henhold til bydelens prosedyre for avviksrapportering. Budsjettansvarlige gjennomgår regnskapet, foretar korreksjoner, iverksetter eventuelle tiltak etter behov og melder både passiv og aktiv prognose pr artsgruppe og koststed. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter til bydelsdirektøren for sin enhet. Ledergruppen gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren straks kan iverksette tiltak ved behov.

#### Sammendrag

Avviksrapport med økonomiske avvik med forklaring pr enhet følger vedlagt saken, sammen med egne rapporteringer på lokale måltall.

#### Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

I BU-sak 105/10 fattet bydelsutvalget følgende tilleggsvedtak:

”Bydelsutvalget ønsker at vesentlige endringer i effektivering av budsjettvedtak legges fram for behandling i bydelsutvalget”. I den fremlagte avviksrapporten tydeliggjøres alle vesentlige endringer i forhold til opprinnelig vedtatt budsjett. Eventuelle vesentlige endringer i forhold til særskilte budsjettjusteringsvedtak fattet av bydelsutvalget vil fremkomme i eget vedtakspunkt.

#### Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

#### Vurdering

Årsregnskap 2012 viser et mindre forbruk enn tildelt budsjetttramme på 55,3 millioner kroner. Dette er en forbedring i forhold til prognose pr 30. november 2012 som viste et mindreforbruk på 51,3 millioner kroner.

Oslo, 21.02.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/  
ass. bydelsdirektør

## Sak 15/13 Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200901107

Arkivkode: 101.1

Saksbehandler: Inge Olav Solli

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	04.03.13	22/13
Eldrerådet	11.03.13	
Arbeidsmiljøutvalg	11.03.13	8/13
Medbestemmelsesutvalg	11.03.13	12/13
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	15/13
Ungdomsrådet	11.03.13	
Helse- og sosialkomite	11.03.13	
Barn, ungdom og kultur komite	12.03.13	
Bydelsutvalget	21.03.13	

### ÅRSSTATISTIKK 2012 FOR BYDEL NORDSTRAND

#### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

**Til arbeidsutvalget:**

*Arbeidsutvalget sender sak om Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barn, ungdom og kulturkomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

**Til komiteene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

**Til rådene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til medbestemmelsesutvalget:**

*Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand tas til orientering*

**Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Arbeidsmiljøutvalget ser det ikke nødvendig å påpeke spesielle forhold knyttet til arbeidsmiljømessige konsekvenser, da disse prinsipielt behandles i forbindelse med planverk (herunder budsjett) og i enkeltsaker. Arbeidsmiljøutvalget tar Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand til etterretning.*

**Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget tar Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand til orientering*

**BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG****Arbeidsutvalgets behandling:**

Arve Edvardsen (H) fremmet følgende tilleggsforslag, nytt punkt 2, som forslag til vedtak i bydelsutvalget:

*2. Bydelsutvalget ber om at bydelsdirektørens overordnede vurdering av årsstatistikken inntas i saksframstillingen*

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt, punkt 2

Arve Edvardsens (H) forslag til vedtak i bydelsutvalget, nytt punkt 2, ble enstemmig vedtatt

**Arbeidsutvalgets vedtak:**

Arbeidsutvalgets forslag til vedtak i bydelsutvalget:

1.
  - 1. Bydelsutvalget tar Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand til orientering*
  - 2. Bydelsutvalget ber om at bydelsdirektørens overordnede vurdering av årsstatistikken inntas i saksframstillingen*
  
2. *Arbeidsutvalget sender sak om Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand til behandling i:*  
*Helse- og sosialkomiteen*  
*Barn, ungdom og kulturkomiteen*  
*Eldrerådet*  
*Rådet for funksjonshemmede*  
*Ungdomsrådet*  
*Bydelsutvalget*

**SAKSBEHANDLING****VEDLEGG:**

[\*\*Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand\*\*](#)

**BAKGRUNN FOR SAKEN**

Felleskriv 8/2012 om Årsstatistikk 2012 beskriver premissene for utarbeidelse av årsstatistikk.

**TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Årsstatistikk for 2011 ble tatt til orientering av bydelsutvalget

**BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER****Faktaopplysninger**

Det vises til vedlagte Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand.

**Sammendrag**

Årsstatistikken er utfylt i henhold til Felleskriv i 2012.

**Arbeidsmiljømessige konsekvenser**  
Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Oslo, 21.02.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/  
ass. bydelsdirektør

## **Sak 16/13 Referat fra Startmøte om budsjettoppfølging 2013 - Bydel Nordstrand**

Arkivsak: 201100293

Arkivkode: 120.0

Saksbehandler: Inge Olav Solli

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	04.03.13	23/13
Eldrerådet	11.03.13	
Arbeidsmiljøutvalg	11.03.13	9/13
Medbestemmelsesutvalg	11.03.13	13/13
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	16/13
Ungdomsrådet	11.03.13	
Helse- og sosialkomite	11.03.13	
Barn, ungdom og kultur komite	12.03.13	
Bydelsutvalget	21.03.13	

### **REFERAT FRA STARTMØTE OM BUDSJETTOPPFØLGING 2013 - BYDEL NORDSTRAND**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

##### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barn-, ungdom- og kulturkomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

##### **Til komiteer:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

##### **Til råd:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

##### **Til medbestemmelsesutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

##### **Til bydelsutvalget:**

*Referat fra startmøte om budsjettoppfølging 2013 for Bydel Nordstrand tas til orientering.*

## **SAKSBEHANDLING**

### **VEDLEGG:**

#### **Referat fra Startmøte 14. februar 2013**

### **BAKGRUNN FOR SAKEN**

I oversendelsesbrev datert 22. februar 2013 fra Byrådsavdeling for sosiale tjenester med referat fra startmøte den 14. februar 2013 presiseres det at referatet skal legges frem for bydelsutvalget.

### **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Bydelsutvalgets budsjettvedtak for 2013, samt avvikrappoteringer, tertialrapporter og andre resultatrapporter.

### **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

#### **Faktaopplysninger**

Som et ledd i Byrådsavdelingen for eldre og sosiale tjenester (EST) sitt ansvar for å ivareta byrådets økonomiske tilsynsansvar overfor virksomhetene innkalles bydelene til startmøte for å gjennomgå bydelsutvalgets budsjettvedtak for 2013.

#### **Sammendrag**

Hensikten med møtet er å få en oversikt over bydelens aktivitetsplaner, innpasringstiltak og økonomisk handlefrihet i 2013. Dette skal igjen danne grunnlag for å beslutte om enkelte av bydelene bør underlegges økonomisk forsterket oppfølging.

Referatet gir en beskrivelse av budsjettrealisme og risikoområder i vedtatte budsjett for 2013. Dette fremkommer særskilt momenter som er sentrale i den videre budsjettoppfølging i 2013.

#### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

De økonomiske forhold fremlegges i vedlegg til denne saken.

#### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

#### **Vurdering**

Referatet tas til orientering og anses som en verdifull tilbakemelding på den videre budsjettoppfølging i 2013.

Oslo, 25.02.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/  
ass. bydelsdirektør

## Sak 17/13 Nordstrandveien 40 - 46 Sæter - forslag til detaljregulering

Arkivsak: 201100353

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	04.03.13	35/13
Eldrerådet	11.03.13	
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	17/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	12.03.13	
Bydelsutvalget	21.03.13	

### NORDSTRANDVEIEN 40 - 46 SÆTER - FORSLAG TIL DETALJREGULERING

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### Til arbeidsutvalget:

*Saken behandles i:*

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

#### Til komiteer og råd:

*De innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

#### Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget finner at det foreliggende planforslaget for Nordstrandveien 40 – 46 bør omarbeides.*
- 2. Generelt må bebyggelsen reduseres i høyden og gjøres mindre dominerende i lokalmiljøet. Alle utkrager, balkonger og karnapper bør ligge innenfor byggelinjer og byggegrenser.*
- 3. Det er uakseptabelt at Sæter barnehages uteareal får skyggevirkning av ny bebyggelse. Hvis dette skjer, må eksisterende Sæter barnehage rives og erstattes av ny barnehage på dertil egnet tomt, eventuelt kan ny barnehage vurderes innpasset i det foreliggende planforslaget.*
- 4. Planforslaget må sikre løsninger som er trygge og lett forståelige for gående og syklende.*
- 5. Bydelsutvalget vil igjen be om at parkeringsnormen for ytre by gjøres gjeldende for planforslaget. Erfaring fra knutepunktfortettingen på Holtet har vist at mangel på parkeringsplasser i utbyggingsprosjektet gir uønsket parkering på småveiene i nabolaget.*



## SAKSBEHANDLING

### VEDLEGG:

- 1) Forslagsstillers planbeskrivelse i farger
- 2) Kunngjøring om offentlig ettersyn av 07.02.2013 med vedlegg

### BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelen har fått oversendt flere kunngjøringer om offentlig ettersyn og planbeskrivelser for deler av Sæter-området. Denne gangen gjelder det søndre del av felt S2, Nordstrandveien 40 – 46. Bydelsutvalget avgir uttalelse i henhold til avtale mellom Plan- og bygningsetaten og bydelene.

### TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget vedtok følgende i sak 4/13 i møte den 14.02.2013:

*«Bydelsutvalget anbefaler at ny bebyggelse deles opp i 2 volumer (alternativ 2 i detaljreguleringen) og at ny bebyggelse reduseres i høyden til 3 etasjer med tilbaketrasket 4. etasje, slik at bebyggelsen vil samsvare med retningslinjene til § 12.3 i reguleringsplan S-4054.*

*Gjeldende parkeringsnorm for knutepunkter medfører at det ikke etableres gjesteparkeringsplasser. BU viser til erfaringer med knutepunktfortettingen på Holtet, hvor mangel på slike plasser medfører uønsket parkering på villaveiene. Dette fører til dårligere fremkommelighet og en mer trafikkfarlig ferdsel for barn.*

*Bydelsutvalget vil derfor be om at de trafikkmessige konsekvensene av denne parkeringsnormen for knutepunktene tas opp til ny vurdering slik at den ordinære parkeringsnormen for ytre by kan gjøres gjeldende for gjenstående prosjekter, herunder Ekebergvn 226/228»*

### BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

#### Faktaopplysninger

I de uttalelsene bydelen tidligere har avgitt om Sæter-utbyggingen har det vært lagt vekt på trafikale forhold, parkeringsnormer og bygningsvolumer. Barnehage har også vært inne i bildet, siden nærmeste nabo til S2 mot nord er Sæter barnehage. Den vurderes uansett å være moden for sanering og utskifting i løpet av relativt få år.

I kunngjøringen av offentlig ettersyn fremgår det at Plan- og bygningsetaten (PBE) ikke kan anbefale planforslaget slik det foreligger (side 12 og 13 i dokumentet fra PBE). Innvendingene fra PBE dreier seg blant annet om for høye bygninger og skyggevirksomhet over Sæter barnehages uteareale, utrygg gangatkomst fra torg til friområde, for høy utnyttelsesgrad, for stor grad av utkraging med balkonger og karnapper, løsninger som sikrer mot støy, overbygget varemottak som kommer i konflikt med byggegrenser og avstand til nabogrenser, i tillegg til parkeringsdekning.

## **Sammendrag**

Bydelsutvalget er invitert til å avgi uttalelse om forslag til detaljregulering for en del av Sæter-utbyggingen, Nordstrandveien 40 – 46.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

## **Vurdering**

Bydelsdirektøren merker seg at PBE som plan- og reguleringsmyndighet ikke kan godkjenne det foreliggende planforslaget for Nordstrandveien 40 – 46. Flere av PBE's innvendinger dreier seg om forhold som ble påpekt av bydelsutvalget så sent som 14. februar i år, sak 4/13.

Det må sies å være en forventet interessekonflikt i bygge- og regulerings saker, der forslagsstiller/utbygger ønsker en høy utnyttelsesgrad og tolker eksisterende regelverk og reguleringsplaner langt for å få mest mulig ut av utbyggingsprosjektet. Dette avspeiles i forslag til utnyttelsesgrad, møne- og gesimshøyder og forslag om utstikkende utkrager, balkonger og karnapper. I denne saken ser bydelsdirektøren at PBE og bydel på flere områder har sammenfallende synspunkter.

Det er for eksempel uakseptabelt at utbyggingen gir skyggevirkning på utearealet til Sæter barnehage. En slik løsning må i så fall innebære sanering av eksisterende Sæter barnehage og bygging av ny på egnet tomt, alternativt innpassing av ny barnehage i planforslaget.

Bydelsdirektøren finner ellers at PBE's argumenter for å ikke anbefale planforslaget er rimelige og i hovedsak overensstemmende med bydelens interesser. Det anbefales derfor at bydelsutvalget går inn for at planforslaget omarbeides, slik at bebyggelse senkes og gjøres mindre dominerende, at det blir lett forståelige og trygge atkomstveier for gående og syklende, og at parkeringsnormen for ytre by legges til grunn.

Oslo, 03.03.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

## Sak 18/13 Leilighetsnormen i reguleringsplaner - evaluering

Arkivsak: 201300212

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	04.03.13	36/13
Eldrerådet	11.03.13	
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	18/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	12.03.13	
Bydelsutvalget	21.03.13	

### LEILIGHETSNORMEN I REGULERINGSPLANER - EVALUERING

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### Til arbeidsutvalget:

*Saken behandles i:*

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

#### Til komiteer og råd:

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

#### Til bydelsutvalget:

*Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand mener at det er riktig å justere og myke opp norm for leilighetsfordeling i reguleringsplaner, slik at normen nærmer seg de behov som utbyggerne registrerer i sin kontakt med boligkjøpere.*

### SAKSBEHANDLING

#### VEDLEGG:

- 1) Høringsbrev av 25.02.2013
- 2) Forslag til revidert norm fra PBE av 26.11.2013
- 3) Demografisk utvikling 2004 – 2012
- 4) Utviklingen på boligmarkedet i Oslo etter bystyrets leilighetsnorm i 2007
- 5) Adresseliste

## **BAKGRUNN FOR SAKEN**

Saken gjelder evaluering av Oslo kommunes norm for leilighetsfordeling, som ble vedtatt av bystyret i 2007 og har vært i bruk siden 2008. Plan- og bygningsetaten (PBE) har utarbeidet en evaluering av 26.11.2012 med forslag til revidert norm (vedlegg 2), og OBOS og andre utbyggere har oversendt et vurderingsdokument av 01.11.2012 (vedlegg 4).

Det er søkt om forlenget svarfrist fra 15.03.2013 til 22.03.2013.

## **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Det sees ikke vedtak eller andre dokumenter om denne saken i bydelens elektroniske arkiv, som går tilbake til 2004.

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

I debatt om boligbygging i Oslo har utbyggere uttrykt at kommunens norm for leilighetsfordeling er til hinder for økt boligbygging i Oslo, og byråden har signalisert at normen skal revurderes. Byrådsavdelingen har bedt PBE legge ut følgende alternativer til høring:

0. Gjeldende norm
1. PBE's forslag til ny norm
2. OBOS mfl's forslag til norm
3. Byrådets opprinnelig forslag i sak 315, 26.06.2007
4. Ingen norm.

Alternativene 0, 1 og 2 gjelder bydelene Gamle Oslo, Sagene, Grünerløkka, St.Hanshaugen og Nydalen, mens alternativ 3 også gjelder Frogner (minus Bygdøy) og Økern, i tillegg til de nevnte bydelene.

Ytre by, som Bydel Nordstrand, er ikke omfattet av leilighetsnorm, men kan avgi uttalelse, om man ønsker det.

En viktig målsetting med norm for leilighetsfordeling har vært å sikre boliger med tilstrekkelig god standard og en mer balansert befolkningssammensetning i indre by. Utbyggerne (OBOS mfl) mener på sin side at en leilighetsnorm med gode intensjoner bærer galt av sted, og at arealkrav og krav til leilighetsfordeling bidrar til å forverre de unges og aleneboernes adgang til boligmarkedet. PBE kommenterer utbyggerens syn med at det synes å være et behov for å øke antall små leiligheter og i tillegg gjøre normen mer fleksibel.

### **Sammendrag**

Forslag til ny leilighetsfordeling i reguleringsplaner er sendt til uttalelse.

## **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

#### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

#### **Vurdering**

Bydelsdirektøren ser at det er ulike syn, der bransjen ønsker å bygge flere små leiligheter og færre store, og foreslår opphevelse av forbudet mot å bygge ettroms leiligheter. Selv om PBE kommer dette synet i møte med sitt nye forslag, er det fortsatt en uenighet mellom bransjen og PBE.

Bydelsdirektøren er ikke i tvil om at en by som Oslo, med store innslag av høyskoler og universiteter, behøver et godt utbygget tilbud med små leiligheter og hybler til studenter, unge boligkjøpere i etableringsfasen og aleneboende. Erfaring tyder på at det er et stort behov for små leiligheter, og at beliggenhet i sentrale områder i byen er spesielt etterspurt. På hvilken måte dette eventuelt kan reguleres, er en politisk vurdering.

Oslo, 03.03.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

## **Sak 19/13 Tilsynsrapport Bekkelagshjemmet- uanmeldt tilsyn 7.9.12**

Arkivsak: 200501464  
Arkivkode: 230.4  
Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	04.03.13	31/13
Eldrerådet	11.03.13	
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	19/13
Helse- og sosialkomite	11.03.13	
Bydelsutvalget	21.03.13	

### **TILSYNSRAPPORT BEKKELAGSHJEMMET- UANMELDT TILSYN 7.9.12**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

**Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i:*

*Helse- og sosialkomite*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Bydelsutvalget*

**Til komiteer og råd:**

*Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget tar rapport fra uanmeldt tilsyn ved Bekkelagshjemmet 07.09.2012 til orientering*

#### **SAKSBEHANDLING**

**VEDLEGG:**

1: Rapport etter uanmeldt tilsyn ved Bekkelagshjemmet 07.09.12 mottatt 23.10.2012

2: Tilsvar fra sykehjemsetaten, mottatt 30.01.2013

**BAKGRUNN FOR SAKEN**

07.09.2012 var tilsynsutvalg 1 på uanmeldt tilsyn ved Bekkelagshjemmet

#### **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

#### **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

## **Faktaopplysninger**

Det ble den 07.09.2012 utført et uanmeldt tilsyn på Bekkelagshjemmet.

## **Sammendrag**

Det ble avholdt et uanmeldt tilsyn ved Bekkelagshjemmet 07.09.2012.

Utvalget ønsket denne gang å vite mer om ernæring og aktiviteter.

Utvalget fikk vite at sykehjemmet har et samarbeid med en barnehage og Bekkelaget skoles musikkorps. Disse underholder ved enkelte anledninger. Utvalget synes det er bra, men foreslår en fast plan der skoler, barnehager og andre organisasjoner kan komme til faste tider gjennom skoleåret.

Sykehjemmet har en kulturmedarbeider på hver post i 50% stilling. Mye av arbeidet består av å forebygge demens. Det finnes også en "Klubb for Klare".

Frivillige + ansatte driver kafe i 1. Etasje, noe utvalget synes er flott.

Det blir gjennomført få turer/utflukter utenfor hjemmet. Utvalget hadde ønsket at småturer, skogsturer og lignende ble organisert.

Jørgensen presiserte at en egen post for demente var sterkt ønsket. Jørgensen roste videre maten på sykehjemmet og hevdet at de pårørende var fornøyde med maten. Sykehjemmet viser også fleksibilitet ved enkelte behov som annen kost, spise på rommet og spise til andre tider. Maten kommer fra Vålerenga sykehjem.

Sykehjemmet har ikke faste kjøkkenansatte og utvalget mener at det burde vært større muligheter for de ansatte å spise sammen med pasientene. Dette er imidlertid for dyrt for medarbeiderne.

Utvalget fikk avslutningsvis overrakt middagsmenyer og kulturprogram

Ved neste tilsyn er det fornuftig at utvalget kommer i forbindelse med et måltid og får snakket med pasientene.

## **Tilsvar fra sykehjemsetaten:**

Se vedlegg

## **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Ingen

## **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Ingen

## **Vurdering**

Det er bydelsdirektørens oppfatning at beboerne får god, næringsrik kost på institusjonen. Det er også av viktighet at det vises fleksibilitet ift ernæring på et sykehjem. Det bør også være faste tilbud om turer ut av sykehjemmet, noe som er avgjørende for trivselen til vår bydels sykehjemsbeboere. God mat og et underholdningstilbud fremmer trivsel og livskvalitet.

Oslo, 26.02.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør