



Oslo kommune  
**Bydel Nordstrand**  
Bydelsadministrasjonen

## **Møteinnkalling 4/13**

**Møte:** Rådet for funksjonshemmede  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243  
**Møtetid:** Mandag 10. juni 2013 kl. 17.00  
**Sekretariat:** 02 180

### **SAKSKART**

**Åpen halvtime**  
**Informasjon**  
**Eventuelt**

#### **Saker til behandling**

Sak 31/13	Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 10.6.13 - RFF .....	1
Sak 32/13	Godkjenning av protokoll fra møte 22.4.2013 - RFF .....	2
Sak 33/13	Avviksrapport pr mars 2013 for Bydel Nordstrand .....	3
Sak 34/13	Avviksrapport april 2013 - Bydel Nordstrand .....	6
Sak 35/13	Tertialrapport pr 30.04.2013 for Bydel Nordstrand .....	9
Sak 36/13	Tertialstatistikk pr 30.04.2013 for Bydel Nordstrand .....	11
Sak 37/13	Strekning Sjømannsskolen - Konows gate - oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning og planprogram .....	13
Sak 38/13	Omregulering av opparbeidet parkeringsplass ved tidligere Lambertseter senter ..	17
Sak 39/13	Varsel om oppstart av planarbeider for Ekebergveien 237, Sæter .....	20
Sak 40/13	Avklaring tilknyttet Lambertseter gård .....	22
Sak 41/13	Tilsynsrapport - Lambertseter alders- og sykehjem avd. Marmorberget Uanmeldt tilsyn 14.3.2013 .....	25

Oslo, 4.6.2013

Jon Olaf Pihl Halvorsen/s/  
leder av råde for funksjonshemmede

## **Sak 31/13 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 10.6.13 - RFF**

Arkivsak: 201300087

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Rådet for funksjonshemmede	10.06.13	31/13

### **GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART TIL MØTE 10.6.13 - RFF**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

*Innkalling og sakskart til møte 10.6.2013 godkjennes*

Oslo, 3.6.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

## **Sak 32/13 Godkjenning av protokoll fra møte 22.4.2013 - RFF**

Arkivsak: 201300088

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Rådet for funksjonshemmede	10.06.13	32/13

### **GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 22.4.2013 - RFF**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

*Protokoll fra møte 22.4.2013 godkjennes*

Oslo, 3.6.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

## Sak 33/13 Avviksrapport pr mars 2013 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201100170

Arkivkode: 000.0

Saksbehandler: Inge Olav Solli

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	03.06.13	54/13
Eldrerådet	10.06.13	32/13
Medbestemmelsesutvalg	10.06.13	35/13
Rådet for funksjonshemmede	10.06.13	33/13
Ungdomsrådet	10.06.13	18/13
Barn, ungdom og kultur komite	11.06.13	
Helse- og sosialkomite	11.06.13	37/13
Bydelsutvalget	18.06.13	

### AVVIKSRAPPORT PR MARS 2013 FOR BYDEL NORDSTRAND

#### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

**Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barn-, ungdom- og kulturkomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

**Til komiteer:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

**Til råd:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til medbestemmelsesutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til bydelsutvalget:**

*Avviksrapport pr 28. februar 2013 for Bydel Nordstrand godkjennes*

#### SAKSBEHANDLING

**VEDLEGG:**

[Avviksrapport pr mars 2013 for Bydel Nordstrand](#)

## **BAKGRUNN FOR SAKEN**

I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt budsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendig tiltak.

## **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Bydelsdirektøren legger frem månedlige avviksrapporter for Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelsene sendes avviksrapporten rutinemessig ut pr e-post til bydelsutvalgets medlemmer innen utgangen av den påfølgende måned.

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

Avviksrapport for gjeldende måned er utarbeidet i henhold til bydelens prosedyre for avviksrapportering. Budsjettansvarlige gjennomgår regnskapet, foretar korreksjoner, iverksetter eventuelle tiltak etter behov og melder både passiv og aktiv prognose pr artsgruppe og koststed. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter til bydelsdirektøren for sin enhet. Ledergruppen gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren straks kan iverksette tiltak ved behov.

### **Sammendrag**

Avviksrapport med økonomiske avvik med forklaring pr enhet følger vedlagt saken, sammen med egne rapporteringer på lokale måltall.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Det er fremmet sak til bydelsutvalget om budsjettjustering i mai 2013 basert på endelig budsjettvedtak i bystyret (budsjettforliket), regnskapsresultat 2012 og avviksrapport 2013.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

### **Vurdering**

#### Meldte prognoser 2013

Bydel Nordstrand har budsjettert med et mindreforbruk på 56,1 mill kr i 2013. Pr mars er den meldte prognosen identisk med det budsjetterte resultatet.

Bydelens målsetting er å oppnå den meldte prognosen.

#### Aktive prognoser 2013

I avviksrapporten benyttes også ”Aktiv prognose”. Den aktive prognosen er en intern størrelse i økonomioppfølgingen, og bygger på passiv prognose på hvert koststed, korrigert for gjenstående forventet effekt av igangsatte tiltak for å bringe budsjettbalanse. Den aktive prognosen er et resultat av en månedlig prosess som involverer budsjettansvarlige, enhetsledere og bydelsdirektørteamet.

Den aktive prognosens hovedinnhold:

Aktiv prognose pr mars viser et samlet mindreforbruk på 56,104 mill kr, hvilket underbygger realismen i bydelens budsjett og den meldte prognosen.

Man har i den aktive prognosen pr mars 2013 forskuttert enkelte budsjettjusteringer. Det dreier seg i disse tilfellene kun om teknisk flytting av midler i henhold til intensjonen i bydelsutvalgets budsjettvedtak.

Aktive prognoser inndelt etter komiteer:

<b>Aktiv prognose pr komite (i tusen kr)</b>	<b>Aktiv prognose</b>
Helse- og sosial	55 504
Byutvikling, miljø og samferdsel	0
Barn, ungdom og kultur	600
<b>Sum</b>	<b>56 104</b>

Administrasjon (inkludert bydelens fellesutgifter/fellesavsetninger) er i KOSTRA-sammenheng tilknyttet Funksjonsområde 1 Helse, sosial og nærmiljø. Prognosen tilknyttet administrasjon er derfor i lagt inn under helse- og sosialkomiteen.

Oslo, 23.05.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/  
assisterende bydelsdirektør

## Sak 34/13 Avviksrapport april 2013 - Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201100170

Arkivkode: 000.0

Saksbehandler: Inge Olav Solli

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	03.06.13	77/13
Eldrerådet	10.06.13	33/13
Medbestemmelsesutvalg	10.06.13	
Rådet for funksjonshemmede	10.06.13	34/13
Ungdomsrådet	10.06.13	19/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.06.13	
Barn, ungdom og kultur komite	11.06.13	
Helse- og sosialkomite	11.06.13	38/13
Bydelsutvalget	18.06.13	

### AVVIKSRAPPORT APRIL 2013 - BYDEL NORDSTRAND

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barn-, ungdom- og kulturkomiteen*

*Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

#### **Til komiteer:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

#### **Til råd:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til medbestemmelsesutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til bydelsutvalget:**

*Avviksrapport pr 30. april 2013 for Bydel Nordstrand godkjennes*

## BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

### Arbeidsutvalgets behandling:

Bjørn Fjellheim (H) fremmet forslag om at saken også sendes til behandling i BMS-komiteen

### Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak, med Bjørn Fjellheims (H) tilleggsforslag om å sende saken til behandling i BMS-komiteen, ble enstemmig vedtatt

### Arbeidsutvalgets vedtak:

*Saken sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barn-, ungdom- og kulturkomiteen*

*Byutvikling,- miljø- og samferdselskomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

## SAKSBEHANDLING

### VEDLEGG:

[Avviksrapport pr april 2013 for Bydel Nordstrand](#)

### BAKGRUNN FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt budsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendig tiltak.

### TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren legger frem månedlige avviksrapporter for Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelsene sendes avviksrapporten rutinemessig ut pr e-post til bydelsutvalgets medlemmer innen utgangen av den påfølgende måned.

### BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

#### Faktaopplysninger

Avviksrapport for gjeldende måned er utarbeidet i henhold til bydelens prosedyre for avviksrapportering. Budsjettansvarlige gjennomgår regnskapet, foretar korreksjoner, iverksetter eventuelle tiltak etter behov og melder både passiv og aktiv prognose pr artsgruppe og koststed. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter til bydelsdirektøren for sin enhet. Ledergruppen gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren straks kan iverksette tiltak ved behov.

#### Sammendrag

Avviksrapport med økonomiske avvik med forklaring pr enhet følger vedlagt saken, sammen med egne rapporteringer på lokale måltall.



## Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Bydelsutvalget behandlet en budsjettjusteringssak i sitt møte 02.05.2013.

### Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

### Vurdering

#### Meldte prognoser 2013

Bydel Nordstrand har budsjettert med et mindreforbruk på 56,1 mill kr i 2013. Pr april er den meldte prognosen identisk med det budsjetterte resultatet.

Bydelens målsetting er å oppnå den meldte prognosen.

#### Aktive prognoser 2013

I avviksrapporten benyttes også ”Aktiv prognose”. Den aktive prognosen er en intern størrelse i økonomioppfølgingen, og bygger på passiv prognose på hvert koststed, korrigert for gjenstående forventet effekt av igangsatte tiltak for å bringe budsjettbalanse. Den aktive prognosen er et resultat av en månedlig prosess som involverer budsjettansvarlige, enhetsledere og bydelsdirektørteamet.

Den aktive prognosens hovedinnhold:

Aktiv prognose pr april viser et samlet mindreforbruk på 56,102 mill kr, hvilket underbygger realismen i bydelens budsjett og den meldte prognosen.

Aktiv prognose pr komite (i tusen kr)	Aktiv prognose
Helse- og sosial	54 062
Byutvikling, miljø og samferdsel	0
Barn, ungdom og kultur	2 040
<b>Sum</b>	<b>56 102</b>

Administrasjon (inkludert bydelens fellesutgifter/fellesavsetninger) er i KOSTRA-sammenheng tilknyttet Funksjonsområde 1 Helse, sosial og nærmiljø. Prognosen tilknyttet administrasjon er derfor i lagt inn under helse- og sosialkomiteen.

Oslo, 31.05.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/  
assisterende bydelsdirektør

## Sak 35/13 Terialrapport pr 30.04.2013 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200900458

Arkivkode: 101.2

Saksbehandler: Inge Olav Solli

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	03.06.13	55/13
Arbeidsmiljøutvalg	10.06.13	27/13
Eldrerådet	10.06.13	34/13
Medbestemmelsesutvalg	10.06.13	32/13
Rådet for funksjonshemmede	10.06.13	35/13
Ungdomsrådet	10.06.13	21/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.06.13	
Barn, ungdom og kultur komite	11.06.13	
Helse- og sosialkomite	11.06.13	39/13
Bydelsutvalget	18.06.13	

### TERTIALRAPPORT PR 30.04.2013 FOR BYDEL NORDSTRAND

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barne-, ungdoms- og kulturkomiteen*

*Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

#### **Til komiteene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

#### **Til rådene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til medbestemmelsesutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til bydelsutvalget:**

*Terialrapport pr 30.04.2013 for Bydel Nordstrand vedtas.*

## **VEDLEGG:**

[Tertialrapport pr 30.04.2013 for Bydel Nordstrand.](#)

### **BAKGRUNN FOR SAKEN**

I økonomireglementets pkt ”2.4 Rapportering” presiseres det at ” For hvert tertial skal det utarbeides en rapport som gir en beskrivelse av den økonomiske utviklingen og av utviklingen i tjenesteproduksjonen i forhold til tallbudsjett og aktivitetsplaner. Tertialrapportene skal inneholde en sammenstilling av periodisert budsjett, akkumulert regnskap og prognose for året. Tertialrapportene skal legges frem for bydelsutvalget og oversendes byrådet. Byrådet fastsetter nærmere retningslinjer for tertialrapportenes innhold og form, samt frister”. I realiteten innebærer dette tertialrapport og tertialstatistikk.

### **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Tertialrapport 1-2012, 2-2012 og årsberetning 2012.

### **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

#### **Faktaopplysninger**

Det vises til vedlagte tertialrapport pr 30.04.2013, dvs tertialrapport 1 2013.

#### **Sammendrag**

Tertialrapporten er bydelens rapport pr 1. tertial 2013 på tjenesteproduksjon og økonomi.

#### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Ingen økonomiske forhold utover økonomitall i rapporten.

#### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Sykefravær omtales under eget punkt i tertialrapporten.

#### **Vurdering**

Ifølge rundskriv 12/2013 skal det utarbeides tertialrapport for bydelene med innleveringsfrist 24. mai 2013. Byrådet skal senere avlegge tertialrapport pr. 30.04.2013 (1. tertial 2013). Tertialrapporten fra byrådet til bystyret baseres på innhentede opplysninger fra virksomhetene. Dette rundskrivet gir informasjon om hvilke opplysninger den enkelte etat, bydel og kommunale foretak skal oversende til sin respektive byrådsavdeling, samt hvilke tidsfrister som gjelder.

Oslo, 23.05.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/  
assisterende bydelsdirektør

## Sak 36/13 Tertialstatistikk pr 30.04.2013 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201101070

Arkivkode: 101.2

Saksbehandler: Inge Olav Solli

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	03.06.13	56/13
Arbeidsmiljøutvalg	10.06.13	28/13
Eldrerådet	10.06.13	35/13
Medbestemmelsesutvalg	10.06.13	33/13
Rådet for funksjonshemmede	10.06.13	36/13
Ungdomsrådet	10.06.13	20/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.06.13	
Barn, ungdom og kultur komite	11.06.13	
Helse- og sosialkomite	11.06.13	40/13
Bydelsutvalget	18.06.13	

### TERTIALSTATISTIKK PR 30.04.2013 FOR BYDEL NORDSTRAND

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barne-, ungdoms- og kulturkomiteen*

*Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

#### **Til komiteene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

#### **Til rådene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til medbestemmelsesutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til bydelsutvalget:**

*Tertialstatistikk pr 30.04.2013 for Bydel Nordstrand tas til orientering.*

## **SAKSBEHANDLING**

### **VEDLEGG:**

[Tertialstatistikk pr 30.04.2013 for Bydel Nordstrand](#)

### **BAKGRUNN FOR SAKEN**

I økonomireglementets pkt ”2.4 Rapportering” presiseres det at ”for hvert tertial skal det utarbeides en rapport som gir en beskrivelse av den økonomiske utviklingen og av utviklingen i tjenesteproduksjonen i forhold til tallbudsjett og aktivitetsplaner.” I realiteten innebærer dette tertialrapport og tertialstatistikk.

### **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Tertialstatistikk 1 2012, 2 2012 og årsstatistikk 2012.

### **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

#### **Faktaopplysninger**

Det vises til vedlagte tertialstatistikk.

#### **Sammendrag**

Tertialstatistikken er bydelens statistikk pr 1. tertial 2013 på tjenesteproduksjon og økonomi.

#### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Ingen økonomiske forhold utover økonomitall i rapporten.

#### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser

#### **Vurdering**

Ut fra Felleskriv 5/2013 skal det utarbeides tertialstatistikk for bydelene med innleveringsfrist 24.05.2013.

Oslo, 23.05.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli  
ass. bydelsdirektør

## **Sak 37/13 Strekning Sjømannsskolen - Konows gate - oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning og planprogram**

Arkivsak: 201200347

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	03.06.13	63/13
Eldrerådet	10.06.13	36/13
Rådet for funksjonshemmede	10.06.13	37/13
Ungdomsrådet	10.06.13	22/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.06.13	
Bydelsutvalget	18.06.13	

### **STREKNING SJØMANNSSKOLEN - KONOWS GATE - OPPSTART AV DETALJREGULERING MED KONSEKVENSTREDNING OG PLANPROGRAM**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

##### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles av:*

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

##### **Til komiteer og råd:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

##### **Til bydelsutvalget:**

- 1. Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand vil primært gå inn for et tunnelalternativ, der nedadgående spor legges i tunnel fra Sjømannsskolen til Konows gate, samtidig som oppadgående spor flyttes noe mot øst ved en beskjeden innhugging i fjellet. Dette antas å gi minst synlige skadevirkninger.*
- 2. Dersom tunnelalternativ ikke blir aktuelle i noen form, vil bydelsutvalget gå inn for alternativ 6A, da dette alternativet ikke vil bli så ødeleggende for landskapsbildet som alternativ 6B.*

#### **BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

##### **Arbeidsutvalgets behandling:**

Lars Petter Solås (FrP) fremmet forslag om at saken også sendes til behandling i ungdomsrådet

## **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak, med Lars Petter Solås (FrP) tilleggsforslag om å sende saken til behandling i ungdomsrådet, ble enstemmig vedtatt

## **Arbeidsutvalgets vedtak:**

*Saken behandles av:*

- Ungdomsrådet
- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

## **SAKSBEHANDLING**

### **VEDLEGG:**

[Kunngjøring om oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning av 16.04.2013 fra Norconsult](#)

### **BAKGRUNN FOR SAKEN**

Den delen av Kongsveien som går fra Sjømannsskolen og ned mot Konows gate er preget av plassmangel for både gående, syklende og biler, i tillegg til at trikketraseen også behøver betydelig oppgradering. Det skal nå startes opp detaljreguleringsarbeid med konsekvensutredning for denne strekningen.

### **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Arbeidsutvalget behandlet planinitiativ for strekningen i sak 49/12, dato 16.04.2012 og vedtok følgende:

- 1. Bydel Nordstrand ser positivt på at det nå er satt i gang en planprosess for strekningen mellom Sjømannsskolen og Konows gate. Dette harmonerer med bystyrevedtak i sak 193/11, dato 15.06.2011, der bydelens trafikkplan ble behandlet, jfr vedtakets pkt. 2.*
- 2. Det er avgjørende at det sikres sammenhengende, forutsigbare og trygge forhold for syklister og gående i Kongsveien. Utbygging av Bjørvika og etablering av skulpturparken vil innebære en vesentlig økning av trafikken i dette området. I tillegg vil bydelsutvalget vise til planene om ny videregående skole på Sjømannsskolen med flere hundre elever. En større oppgradering av Kongsveien vil derfor under enhver omstendighet være nødvendig. Bydelsutvalget forutsetter at hovedsykkelveinettet for Oslo fullføres i henhold til bystyrets vedtak. I forhold til de ulike alternativene som er utredet, vil bydelsutvalget også be om at et alternativ med høybane blir vurdert.*
- 3. Det må antas at Sjømannsskolen holdeplass får vesentlig mer trafikk i og med den nye skulptur- og kulturminneparken. Det er viktig at både trasè og selve holdeplassen får en utforming som gir trygge forhold.*

### **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

#### **Faktaopplysninger**

Formålet med planen er å bedre forholdene for syklende. Strekningen er en del av hovedsykkelveinettet i Oslo og skal opparbeides med sykkelfelt og bredere fortau. Ekebergbanen skal også oppgraderes, og det skal etableres høystandard holdeplass ved

Sjømannsskolen. Hensikten med planprogrammet er å avklare hvilke problemstillinger som skal konsekvensutredes og hvilke alternativer som skal inngå i konsekvensutredningen. Når et ferdig planforslag foreligger, legges dette ut til høring og offentlig ettersyn.

Det er søkt om, og gitt, forlenget svarfrist for bydelen til dagen etter bydelsutvalgets møte, dvs 21. juni 2013.

Det er et mål i seg selv å gjøre sykkel til et fullverdig transportalternativ ved å etablere et trafiksikkert sykkelveinett. På den aktuelle strekningen mangler tilrettelegging for sykkel. Et annet forhold er at Ekebergbanen på strekningen fra Konows gate til Ljabru er definert som forstadsbane, og da stilles det høyere krav enn for trikk i sentrum. Det er dermed et mål at banen på strekningen Sjømannsskolen – Konows gate skal oppgraderes til å tilfredsstillende gjeldende krav og ta igjen vedlikeholdsetterslep.

Man har lagt til grunn at Kongsveien skal være åpen for biltrafikk i begge retninger, og at både syklist, gående og trikk skal ha tilfredsstillende forhold. Utredningen gjennomgår i pkt 6.1 flere alternativ som det ikke anbefales å arbeide videre med. Dette gjelder flere tunnelalternativ for trikk, riving av bygg nederst i Kongsveien og gang- og sykkelvei på lokk. Det vises til vedlagte materiale fra Norconsult for nærmere gjennomgang og beskrivelser av de forskjellige alternativene.

I pkt 6.2 presenteres de alternativene som det anbefales å gå videre med, kalt alternativ 6A og 6B – i tillegg til 0-alternativet, som i hovedsak er å videreføre dagens situasjon. Det vises til vedlagte materiale fra Norconsult for nærmere presentasjon med skisser, terrengsnitt og fotomontasjer med fjernvirkning av de to alternativene.

### **Sammendrag**

Planinitiativ i saken ble behandlet i april 2012, og nå foreligger kunngjøring om oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning. Saken kommer tilbake på offentlig ettersyn når ferdig planforslag foreligger. Saken dreier seg om alternativer for å bedre forholdene for de syklende, samtidig som Ekebergbanen har behov for betydelig oppgradering på strekningen.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

### **Vurdering**

Bydelsdirektøren mener det er på høy tid å få til en god trafikal løsning for strekningen Sjømannsskolen – Konows gate. Dagens situasjon er utilfredsstillende for alle grupper, men skaper de mest uforutsigbare og farlige forholdene for syklistene. Strekningen har klare begrensninger arealmessig, og det er nødvendig å finne en løsning som sikrer samlet mer plass til trikk, biltrafikk, syklist og gående.

Etter bydelsdirektørens syn vil enhver flytting av trikketraseen østover innebære innhugging i fjellet, noe som vil gi synlige skjæringer i åssiden. Desto lenger man hugger traseen inn i



fjellet, desto større og mer synlig fjellskjæring. Dette endrer landskapsprofilen på en lite ønskelig måte.

Bydelsdirektøren synes det er grunn til å vurdere tunnelalternativ en gang til. Ved å legge nedadgående spor i tunnel fra Sjømannsskolen til Konows gate, kan man gjøre en beskjeden flytting av oppadgående spor ved en mindre innhugging i fjellet. Dette vil fortsatt gjøre reisen opp til Ekebergparken og Jomfrubråten til en spektakulær og vakker reise, samtidig som inngrepene vil bli nærmest usynlige.

Skulle dette imidlertid ikke være aktuelt for videre utredning, vil bydelsdirektøren anbefale alternativ 6A fremfor 6B, da alternativ 6B har en uakseptabel fjernvirkning med 20 – 22 meter høye fjellskjæringer.

Oslo, 22.05.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

## **Sak 38/13 Omregulering av opparbeidet parkeringsplass ved tidligere Lambertseter senter**

Arkivsak: 201001254

Arkivkode: 617.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	03.06.13	65/13
Eldrerådet	10.06.13	37/13
Rådet for funksjonshemmede	10.06.13	38/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.06.13	
Bydelsutvalget	18.06.13	

### **OMREGULERING AV OPPARBEIDET PARKERINGSPLASS VED TIDLIGERE LAMBERTSETER SENTER**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

##### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i:*

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

##### **Til komiteer og råd:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

##### **Til bydelsutvalget:**

- 1. Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i sakens anledning, spesielt sak 28/12, og ber om at det nå settes i gang et arbeid med henblikk på en fremtidig og permanent omregulering av den asfalterte parkeringsplassen ved tidligere Lambertseter senter fra reguleringsformål friareale til parkering.*
- 2. Eventuell kompensasjon for tapt grøntareale kan løses slik det er angitt i BU-sak 28/12.*
- 3. Bydelsdirektøren bes om å kontakte aktuelle etater for å få startet en omreguleringsprosess.*

#### **SAKSBEHANDLING**

##### **VEDLEGG:**

**[Reguleringskart](#)**

## BAKGRUNN FOR SAKEN

Bakgrunnen for saken er den uenighet som har vært mellom Bydel Nordstrand og Bymiljøetaten om nåværende og fremtidig bruk av den asfalterte parkeringsplassen som ligger ved tidligere Lambertseter senter. Bydelsutvalget har vedtatt i sak 28/12 at det må settes i gang en reguleringsprosess for å få omregulert parkeringsplassen til parkeringsformål. Byråden for miljø og samferdsel har presisert at et eventuelt behov for endringer i reguleringsbestemmelsene vil bli vurdert etter kontakt med bydelen.

## TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Parkeringsplassen vis-a-vis det tidligere Lambertseter senter i Langbølgen var fra 1952 utleid til OBOS, men har hele tiden hatt reguleringsformål friareale.

Bydelsutvalget vedtok i sak 94/11 den 16.06.2011 at hele parkeringsplassen bør opprettholdes som parkeringsplass. Det ble også bedt om et hastevedtak om at den asfalterte plassen skulle være til fortsatt parkering inntil det er fattet et endelig vedtak om fremtidig bruk.

På bakgrunn av henvendelse fra bydelen skrev byråd for miljø og samferdsel, Ola Elvestuen, notat 43/2012 av 05.03.2012 til bystyret der det bl.a. ble konkludert:

*«Jeg vil be Bymiljøetaten kontakte Bydel Nordstrand for et samarbeide om fremtidig opparbeidelse og bruk av friområdet. Et eventuelt behov for endringer i reguleringsbestemmelsene vil bli vurdert etter kontakt med bydelen. Videre vil jeg be etaten sette i gang nødvendig prosess slik at området kan benyttes til parkering inntil en permanent opparbeidelse og bruk av plassen er avklart.»*

Bydelsutvalget vedtok følgende i sak 28/12, dato 22.03.2012:

*1. Bydelsutvalget registrerer med tilfredshet byrådets beslutning om midlertidig å gjenåpne parkeringsplassen til parkeringsformål. Bydelsutvalget kan videre ikke se at prosessen fram til en slik reåpning trenger ta lang tid, og anmoder derfor om at dette nå gjennomføres uten ytterligere opphold. Plassen bør skiltes slik at det er mulig å parkere kjøretøyer kostnadsfritt i inntil 10 timer i tidsrommet 0600– 2400.*

*2. Bydelsutvalget ber om at det settes i gang en prosess med henblikk på å få omregulert hele det asfalterte parkeringsarealet fra friareale til parkeringsformål. Som erstatning for tapt friareale, foreslår bydelsutvalget at man regulerer en del av eiendom 159/207 ved Avstikkeren fra kommunaltekniske anlegg til friareale. Dersom det skulle vise seg nødvendig å vurdere andre eiendommer, foreslås det at eiendommene 187/665 og 183/653 vurderes med henblikk på omregulering til friareale.*

## BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

### Faktaopplysninger

Parkeringsplassen vis-a-vis det tidligere Lambertseter senter i Langbølgen var fra 1952 utleid til OBOS, men har hele tiden hatt reguleringsformål friareale. Tidligere Friluftsetaten, senere Bymiljøetaten, har ønsket å opparbeide området i tråd med reguleringsformålet etter at OBOS ikke lenger trengte P-plassen på grunn av at det ble bygget parkeringshus i det nye Lambertseter senter.

Bydelsutvalget har på sin side vært tydelige på at det er ønskelig at parkeringsplassen fortsatt får være parkeringsplass.

Byrådsavdeling for miljø og samferdsel skrev til Bymiljøetaten den 14.03.2012 og ba etaten følge opp saken slik det fremgår av byrådets notat. Bymiljøetaten har på den bakgrunn søkt Plan- og bygningsetaten om midlertidig dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for parkering.

Bydelsutvalgets leder sendte brev til byråd Elvestuen den 05.06.2012 og gav uttrykk for at det er helt unødvendig at denne saken skal behøve å trekke ut i langdrag. Det ble samtidig anmodet om et møte om saken.

### **Sammendrag**

Parkeringsplass ved tidligere Lambertseter senter har vært leid ut til OBOS fra 1952 og så lenge som det gamle forretningssenteret var i bruk. Etter den tid har tidligere Friluftsetaten, nå Bymiljøetaten, ønsket å tilbakeføre eiendommen til reguleringsformålet, som er friareale. Bydelen ønsker fortsatt parkering på den opparbeidede P-plassen. Byråden for MOS har bedt Bymiljøetaten om å samarbeide med bydelen og å sørge for at området kan brukes til parkering inntil en permanent opparbeidelse og bruk av plassen er avklart.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

### **Vurdering**

Det er liten tvil om at det er behov for den aktuelle parkeringsplassen. Den er meget flittig brukt og dekker behov både på ettermiddag og kveld. Det er grunn til å tro at både fremtidig flerbrukshall, aktivitetspark og øvrig utvikling av området vil øke behovet for parkeringsplasser.

Saken bør nå følges opp ved at det tas initiativ til omregulering av den asfalterte parkeringsplassen fra reguleringsformål friareale til parkering, i tråd med bydelsutvalgets vedtak i sak 28/12 (se ovenfor). Bydelsutvalget foreslår i denne saken konkrete arealer som mulig innløsningsgrunn for å erstatte tapt friareale.

Det foreslås at bydelsdirektøren kontakter Bymiljøetaten, er forvalter eiendommen, og foreslår et oppstartmøte sammen med Plan- og bygningsetaten og bydelen, slik at en kan få avklart premisser og arbeidsform knyttet til en omreguleringssak.

Oslo, 22.05.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

## **Sak 39/13 Varsel om oppstart av planarbeider for Ekebergveien 237, Sæter**

Arkivsak: 200500137

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	03.06.13	67/13
Eldrerådet	10.06.13	38/13
Rådet for funksjonshemmede	10.06.13	39/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.06.13	
Bydelsutvalget	18.06.13	

### **VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEIDER FOR EKEBERGVEIEN 237, SÆTER**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

##### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i:*

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

##### **Til komiteer og råd:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

##### **Til bydelsutvalget:**

1. Bydelsutvalget ser forslaget i planbeskrivelsen som en positiv oppgradering av eiendommen.
2. Bydelsutvalget vil understreke at Poppelstien er skolevei for mange barn og atkomst til eldresenteret på Sæter. Det er også mange barn både i Ekebergveien og Nordstrandveien, og mange syklistene passerer Sæter. Det må derfor tas helt spesielle hensyn under anleggsfasen, slik at området kan være trygt å ferdes i for alle grupper.
3. Det må legges opp til gode og oversiktlige løsninger for inn- og utkjøring samt vareleveranser, som sikrer trygge forhold for de mange barna og de eldre som ferdes i området.

#### **SAKSBEHANDLING**

##### **VEDLEGG:**

- **Varsel om oppstart av planarbeid**
- **Faktaark**
- **Planbeskrivelse**
- **Reguleringsplan S-4054 for Sæter lokalsenter**

## **BAKGRUNN FOR SAKEN**

Bydelen har mottatt varsel om oppstart av planarbeid for Ekebergveien 237 på Sæter, og bydelen kan avgi uttalelse.

### **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Det foreligger uttalelser fra 2005 til bebyggelsesplan. Det opplyses i oversendelsesbrevet at grunnet tid og mindre endringer i prosjektet varsles det på nytt.

Ellers har bydelen i forbindelse med reguleringsplaner for Sæter gitt uttrykk for at dette er et område hvor det er mange gående, syklistene og mange barn og eldre. Det er flere skoler og barnehager i nærheten, foruten eldreplei, noe som i sum stiller store krav til trygge forhold for alle grupper.

### **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

#### **Faktaopplysninger**

Arkitektkontoret Halvorsen og Reine AS er engasjert av Østlie Eiendom til å utarbeide et planforslag i forbindelse med ønsket bolig- og næringsutbygging. Planområde S4 ligger i det sydøstre hjørne av Sæter-krysset og grenser mot Poppelstien. Planområdet er regulert i Sæterplanen til bymessig fortetting, med krav om bebyggelsesplan ved fortetting. Parkering opplyses å være i henhold til den til enhver gjeldende parkeringsnorm for Oslo kommune.

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for bolig og fortetting. Løsningen skal kunne gi mellom 7 og 9 leiligheter, næringslokaler i 1. etasje og underjordisk parkeringsanlegg. Innkjøring vil være fra Poppelstien.

Det vises til vedlagte planbeskrivelse fra forslagsstiller for mer uttømmende informasjon med illustrasjoner om planarbeidet og innholdet i dette.

#### **Sammendrag**

Bydelen har mottatt varsel om oppstart av planarbeid for Ekebergveien 237 på Sæter og avgir med dette uttalelse.

#### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

#### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

#### **Vurdering**

Bydelsdirektøren ser planbeskrivelsen som en positiv oppgradering av den aktuelle eiendommen. Det må imidlertid tas spesielle hensyn – ikke minst under byggefasen – da både Poppelstien, Ekebergveien og Nordstrandveien er skolevei for mange barn. Det er også barnehager og eldreplei i området, i tillegg til at mange sykler over Sæter-området.

Oslo, 24.05.2013

Tove Heggen Larsen  
bydelsdirektør

## Sak 40/13 Avklaring tilknyttet Lambertseter gård

Arkivsak: 201300526

Arkivkode: 175.9

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.06.13	68/13
Eldrerådet	10.06.13	39/13
Rådet for funksjonshemmede	10.06.13	40/13
Ungdomsrådet	10.06.13	23/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.06.13	
Barn, ungdom og kultur komite	11.06.13	
Bydelsutvalget	18.06.13	

### AVKLARING TILKNYTTET LAMBERTSETER GÅRD

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### Til arbeidsutvalget:

*Saken sendes til behandling i:*

*Barn-, ungdom- og kulturkomiteen*

*Byutvikling, miljø og samferdsel*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

#### Til komiteer:

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt.*

#### Til råd:

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt.*

#### Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget viser til brev datert 24.04.2013 fra Foreningen Lambertseter gård vedrørende nytt husleietilbud fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY).*
- 2. Bydelsutvalget uttrykker bekymring for konsekvensene for bydelens frivillige organisasjoner og kulturaktiviteter, som bydelen har et ansvar overfor.*
- 3. Den varslede husleieøkningen vil medføre at frivillige organisasjoner og kulturaktiviteter ikke har råd til å betale de høye leiekostnadene som er en konsekvens av det forhøyede leiekravet fra EBY.*
- 4. Bydelsutvalget vil påpeke at Lambertseter gård er et samfunnshus med stor betydning for bydelens frivillige organisasjonsliv og kulturvirksomhet.*

5. *For å ivareta det frivillige organisasjonslivet og kulturvirksomheten ved Lambertseter gård bør husleien tilpasses et nivå som sikrer at intensjonen og formålet med bygningen ivaretas.*
6. *Bydelsutvalget vil sterkt anmode om at det utarbeides ny kontrakt som fremlegges for Foreningen for Lambertseter gård.*
7. *Bydelsutvalget ber også om at det vurderes om forvaltningen av kulturbygg bør samles i en og samme etat og som håndterer bygg tilpasset formålet med det frivillige organisasjonsliv og kulturvirksomhet.*

## **SAKSBEHANDLING**

### **VEDLEGG:**

- [Brev datert 24.04.2013 fra Foreningen for Lambertseter gård](#)
- [Brev fra EBY datert 19.04.2013](#)
- [EBY's utkast til ny leiekontrakt for Lambertseter gård](#)
- [EBY's gjeldende avtale for Lambertseter gård](#)
- [Utdrag om «Lambertseter gård blir samfunnshus» fra boken «Fra bønder til blokker».](#)

### **BAKGRUNN FOR SAKEN**

Bydelen har i brev datert 24.04.2013 fra Foreningen for Lambertseter gård mottatt anmodning om sak til behandling i bydelsutvalget. Saken gjelder nytt husleietilbud fra Eiendom- og byfornyelsesetaten (EBY) som innebærer en vesentlig husleieøkning.

### **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

#### **Faktaopplysninger**

I vedlagte brev datert 24.04.2013 fra Foreningen for Lambertseter gård anmodes bydelsutvalget om å behandle forholdene rundt ny leiekontrakt og i brevet konkluderer foreningen med «at den beste løsning er at vi får en annen byrådsavdeling enn Byrådsavdeling for byutvikling, med EBY som forvaltningsorgan».

På bakgrunn av omtalt sak reiste bydelen spørsmål til EBY vedrørende ny leieavtale for Lambertseter gård. Vedlagt følger svarbrev fra EBY datert 19.04.2013.

Vedlagt til saken følger også

- [EBY's utkast til ny leiekontrakt for Lambertseter gård](#)
- [EBY's gjeldende avtale for Lambertseter gård](#)
- [Utdrag om «Lambertseter gård blir samfunnshus» fra boken «Fra bønder til blokker».](#)

#### **Sammendrag**

I følge Foreningen for Lambertseter gård innebærer ny leiekontrakt en husleieøkning fra kr 82 000 til kr 190 000 pr år og samtidig innføring fra 2012 med belastning på kr 40 000 i kommunale avgifter.

I vedlagt svarbrev fra EBY kommenteres det at ny årlig husleie er kr 180 000 pr år og at foreningen har hatt belastning med kommunale utgifter siden leiekontrakt 20.06.2006. Årsak til husleieøkning skyldes at man etter «Instruks for salg av fast eiendom» er forpliktet til å leie ut



etter markedsverdi. Markedsverdi er innhentet av uavhengig takst. I den nye husleien overføres ansvaret for utvendig vedlikehold fra leietaker til EBY.

Tilknyttet utleie etter markedsverdi omtales det i brev fra Foreningen for Lambertseter gård at «EBY sammenligner åpenbart med den portefølge de ellers har som er rent kommersielle virksomheter. I kontraktsutkastet bruker de også en formulering som er nærliggende for dem, ved at det står at vi kun kan leie ut videre til Kontorvirksomhet/selskapsvirksomhet. De virkelig sammenlignbare er f.eks Nordseter gård, som har Omsorgsbygg KF som avtalepartner og ved å ha kontrakt med en etat som sier at det skal drives kulturvirksomhet er helt i samsvar med våre vedtekter».

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Med utkast til ny husleiekontrakt vil det pålegge leietaker en vesentlig husleieøkning.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

### **Vurdering**

Lambertseter gård er et samfunnshus som er viktig for bydelens kulturvirksomhet. For å ivareta kulturvirksomheten ved Lambertseter gård, bør husleien tilpasses et nivå som sikrer at intensjonen og formålet med bygningen ivaretas.

Bydelsadministrasjonen har meddelt EBY at det arbeides med en sak som skal behandles i bydelsutvalget den 18.06.2013, og det anmodes derfor om at EBY avventer undertegning av husleiekontrakt.

På denne bakgrunn anmodes det om at det utarbeides en ny kontrakt som fremlegges Foreningen for Lambertseter Gård.

Dersom det stiller seg umulig ut fra EBY's fullmakter å fremlegge en leiekontrakt i henhold til byggets formål bør det vurderes om forvaltningen flyttes til en annen etat med andre delegasjonsfullmakter og som håndterer bygg tilpasset dette formålet.

Oslo, 23.05.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/  
assisterende bydelsdirektør

## **Sak 41/13 Tilsynsrapport - Lambertseter alders- og sykehjem avd. Marmorberget Uanmeldt tilsyn 14.3.2013**

Arkivsak: 200400246

Arkivkode: 541

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	03.06.13	76/13
Eldrerådet	10.06.13	43/13
Rådet for funksjonshemmede	10.06.13	41/13
Helse- og sosialkomite	11.06.13	46/13
Bydelsutvalget	18.06.13	

### **TILSYNSRAPPORT - LAMBERTSETER ALDERS- OG SYKEHJEM AVD. MARMORBERGET UANMELDT TILSYN 14.3.2013**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

##### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i:*

*Helse- og sosialkomite*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Bydelsutvalget*

##### **Til komiteer og råd:**

*Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt*

##### **Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget tar rapport fra uanmeldt tilsyn ved Lambertseter alders og sykehjem 14.03.13.til orientering*

#### **SAKSBEHANDLING**

##### **VEDLEGG:**

[1: Rapport etter uanmeldt tilsyn ved Lambertseter sykehjem mottatt 25.03.13](#)

[2: Tilsvar fra sykehjemsetaten, mottatt 14.05.2013](#)

##### **BAKGRUNN FOR SAKEN**

14.03.2013 var tilsynsutvalg 2 på uanmeldt tilsyn ved Lambertseter sykehjem

##### **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

###### **Faktaopplysninger**

Det ble den 14.03.2013 utført et uanmeldt tilsyn på Lambertseter alders- og sykehjem, avdeling marmorberget. Tilstede var sykepleier Marina Rudenko. Leder for avdelingen kunne ikke delta.

###### **Sammendrag**

Avdelingen hadde for tiden to ledige plasser. Den var bemannet med seks personer på dagtid, fem på kveldstid og to om natten. Tilsynsutvalget ønsker opplyst bemanningsplanen for avdelingen.

Renholdet i fellesrom (kjøkken) var ikke tilfredsstillende.

Sykepleier Marina Rudenko hadde begynt på avd. Marmorberget 01.09. 2012. Hun hadde ennå ikke vært med på brannøvelse. Tilsynsutvalget vil minne om nødvendigheten av brannøvelser. Avdelingen har bl.a. en rekke låste dører som man må være sikre på åpnes ved brann.

Ved ansettelser i Marmorberget dag- og aktivitetssenter kreves vandelsattest. Tilsynsutvalget forstår ikke hvorfor det ikke kreves slik attest ved ansettelser ved bydelens sykehjem.

#### **Tilsvar fra sykehjemsetaten:**

Tilsynsutvalget påpekte at renholdet i fellesrom (kjøkken) ikke var tilfredsstillende.

Sykehjemsetaten har fått tilbakemelding fra institusjonssjefen at det er iverksatt jevnlig kontroll av teamene med ansvarlig leder for ISS, der kvalitetskontroll blir gjennomført. De siste kvalitetskontrollene har vært tilfredsstillende, men sykehjemmet vil ta dette avviket til ISS for en mer jevnlig oppfølging ca.1 gang pr. mnd. Dette for å gjøre rutinesjekk. Sykehjemmet har også ansvarliggjort verneombudet som jevnlig vil følge opp dette.

Tilsynet påpekte at en ansatt som begynte på avd. Marmorberget 01.09.2012 ikke hadde vært med på brannøvelse ennå. I følge institusjonssjefen er gjeldende rutine at alle ansatte skal ha gjennomgått en branngjennomgang på den avdelingen de jobber. Det er obligatorisk fremmøte på slukkeøvelse, evt. evakueringsøvelse, som gjennomføres årlig. At sykepleieren på Marmorberget ikke hadde vært på dette var et avvik som nå er korrigert. Hun har nå hatt branngjennomgang på teamet og slukkeøvelse. Sykehjemmets kvalitetsansvarlig skal foreta kontroll av at branndører åpner seg ved brannalarm i nærmeste framtid.

Tilsynsutvalget forstår ikke hvorfor det ikke kreves vandelsattest ved ansettelser i sykehjem når vandelsattest kreves ved ansettelser ved Marmorberget dag- og aktivitetssenter. Ansvarlig byråd har flere ganger rettet henvendelser til sentralpolitisk hold vedrørende dette, men per i dag finnes det ingen lovhjemmel for å kreve vandelsattest ved ansettelser i sykehjem

#### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Ingen

#### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Ingen

#### **Vurdering**

Det er bydelsdirektørens vurdering at renholdet i institusjonen skal følge de retningslinjer som anvendes i institusjoner ellers. Ansatte i institusjonen skal og må være opplærte i forhold til brann og evakueringsplaner og at de kan handle forsvarlig ved en nødsituasjon. Ansvar for denne opplæringen ligger hos sykehjemsetaten. Vandelsattester burde vært obligatorisk for alle som jobber i pleie og omsorgssektoren.

Oslo, 16.05.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør