



Oslo kommune
Bydel Søndre Nordstrand

Protokoll

Utvalg: Miljø- og teknisk komite
Møtedato: 29.10.2009
Tidspunkt: 19:00
Møtested: Rosenholmveien 7, 4. et.

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Arild Andersson	Leder	H	
Rune Eriksen	Nestleder	A	
Tore Rønning	Medlem	A	
Torill E. Hansen	Medlem	A	
Erlend Jonassen	Medlem	SV	
Anne Helen Hjelmerud	Medlem	FrP	
John Bjørnøy	Varamedlem	V	Kari Ovesen Haugland

Forfall:

Kari Ovesen Haugland

Saker behandlet:

Arkivsaksnr.:	Saksnr.	Tittel
		Åpen halvtime
		Godkjenning av innkalling
		Godkjenning av saksliste
		Godkjenning protokoll av 24.09.2009
2004/1478	PS 09/38	Oversendelse av byggesak til uttalelse - Permanent ridehall, Klemetsrudveien 50
2009/1090	PS 09/39	Oversendelse til Bydel Søndre Nordstrand - Dalsåsen
	PS 09/40	Orienteringssaker og spørsmål i møte

Åpen halvtime

Søndre Nordstrand Rideklubb ved Oddmund Graham, Bjørn Zarbell og Beate Solberg tok ordet til sak 09/38. Orienterte om rideklubbens aktiviteter og behov for en permanent ridehall. Påpekte at arbeidet med å få bygget ridehallen har pågått over lang tid, blant annet forsinket av Hafslunds planer om biokraftverk i området. Ønsker at bydelen støtter en

dispensasjon fra regulert arealbruk for å realisere ridehallen der den midlertidige plashallen står i dag.

Møtet lovlig satt med 7 representanter.

Godkjenning av innkalling

Innkalling godkjent.

Godkjenning av sakliste

Sakskart godkjent med følgende tilleggssak og endringer:

Oversendelse til Bydel Søndre Nordstrand – Dalsåsen. Satt som sak 09/39 etter forslag fra Arild Andersson (H).

Orienteringssaker og spørsmål i møte satt som sak 09/40, herunder forslag fra Eirik Halmøy (H):

- Avstigningsramper på stoppestedene Høgåsveien og Toppåsveien
- Ad trafikale forhold i område Toppåsen

Godkjenning av protokoll

Protokoll av 24.09.2009 godkjent.

Utdelt informasjon til møtet

Forslag fra Eirik Halmøy (H) fordelt komiteen elektronisk:

- Avstigningsramper på stoppestedene Høgåsveien og Toppåsveien
- Ad trafikale forhold i område Toppåsen

PS 09/38 Oversendelse av byggesak til uttalelse - Permanent ridehall, Klemetsrudveien 50

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener ridehallen bør plasseres på tomten som er regulert til dette formålet. En annen løsning som bes vurdert er en omregulering av tomtene slik at de erstatter hverandre.
2. Bydelsutvalget ser behov for en avklaring i forhold til hvordan bygging av ridehall i området som er regulert til friområde-park forholde seg til allerede regulert område for ridehus. Bydelsutvalget ønsker i den sammenheng å påpeke at en åpning for to permanente ridehaller vil gi økt bruksintensitet i området, endrede krav til infrastruktur og aktualiserer erstatningsareale.
3. Bydelsutvalget har ingen merknader til den fysiske utformingen av ridehallen.
4. Bydelsutvalget ser verdien av det tilbudet som gis av ridesenteret og behovet for ny ridehall, og anmoder om at arbeidet med å finne en løsning prioriteres.
5. Bydelsutvalget ønsker å overføre de øremerkede midlene til 2010.

Behandling i miljø- og teknisk komite, 29.10.2009:

Endringsforslag fra Arild Andersson (H):

Bydelsutvalget mener ridehallen bør plasseres på tomten som er regulert til dette formålet.

Bydelsutvalget vil aktivt medvirke til at plasseringen av et biokraftverk blir avklart, så byggingen av en permanent ridehall kan starte på den regulerte tomten, og anmoder om at arbeidet med å finne en løsning prioriteres.

Bydelsutvalget ser verdien av det tilbudet som gis av ridesenteret og behovet for ny ridehall

Bydelsutvalget ønsker å overføre øremerkede midler til 2010.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak fikk en stemme (1V) og falt.

Endringsforslaget fra H ble tiltrådt med 6 stemmer (1H, 3A, 1SV, 1FrP).

Innstilling fra miljø- og teknisk komite:

Bydelsutvalget mener ridehallen bør plasseres på tomten som er regulert til dette formålet.

Bydelsutvalget vil aktivt medvirke til at plasseringen av et biokraftverk blir avklart, så byggingen av en permanent ridehall kan starte på den regulerte tomten, og anmoder om at arbeidet med å finne en løsning prioriteres.

Bydelsutvalget ser verdien av det tilbudet som gis av ridesenteret og behovet for ny ridehall

Bydelsutvalget ønsker å overføre øremerkede midler til 2010.

PS 09/39 Oversendelse til Bydel Søndre Nordstrand - Dalsåsen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget mener det skal føres en restriktiv linje i forhold til byggerier i friområder. I kommunedelplanen for Næringskorridor Syd fremgår det at arealene FL9-15 forutsettes ubebygde og med bestående skog. Disse arealene utgjør terrengformasjoner som gir identitet til områdene.

Når det gjelder dette tiltaket mener bydelsutvalget at arealet som beslaglegges er beskjedent, men kan forringe landskapskarakteren i næringskorridoren og bruksverdien/opplevelsen av friområdet. Bydelsutvalget savner også illustrasjoner som viser hvordan tiltaket vil fremstå fra omkringliggende områder.

Bydelsutvalget merker seg at det av begrunnelsen for dispensasjonen fremgår at tiltaket reduserer behovet for andre basestasjoner ved at det dimensjoneres for å innpasse andre aktører, sikrer god mobildekning i området, samtidig som strålingsverdien vil være tilnærmet null for nærmeste nabo til basestasjonen – tiltaket vurderes av søker som samfunnsnyttig.

Samtidig ønsker bydelsutvalget å trekke frem den pågående og forestående områdeutviklingen i Mortensrud - Lofsrud området (utvidelse av EGE, Hafslunds forslag om biokraftanlegg, varslet DPS og vedtatt plan for Helga Vaneks vei). I den forbindelse bør tilgangen på friområder, opplevelse av landskap og ivaretagelse av bruksverdi stå sentralt.

Dette må vektlegges i forbindelse med oppfølgingen av kommunedelplanen. Bydelsutvalget er derfor skeptisk til at det åpnes for en dispensasjonsadgang for denne typen tiltak i friområdene langs næringskorridoren.

Behandling i miljø- og teknisk komite, 29.10.2009:

Forslag fra Arild Andersson (H):

Saken utsettes til neste møte.

Forslag fra Rune Eriksen (A):

Saken legges også frem for helse- og sosialkomiteen.

Komiteen ber administrasjonen om å etterspørre et strålingsdiagram.

Votering:

Komiteen sluttet seg til forslaget fra H og A.

Innstilling fra miljø- og teknisk komite:

Saken utsettes til neste møte.

Saken legges også frem for helse- og sosialkomiteen.

Komiteen ber administrasjonen om å etterspørre et strålingsdiagram.

PS 09/40 Orienteringssaker og spørsmål i møte

Behandling i miljø- og teknisk komite, 29.10.2009:

Forslag fra Eirik Halmøy (H)

Avstigningsramper på stoppestedene Høgåsveien og Toppåsveien

Komiteen oversender saken til bydelsutvalget.

Ad trafikale forhold i område Toppåsen

Saken settes opp til neste møte. Administrasjonen fremskaffer kart og reguleringsmessig status for området.

Høgåsveien 48

Administrasjonen: - Bydelen har mottatt underretning av politisk planvedtak – Høgåsveien 48 (vårt saksnr. 2007/990 – 17).

Gangvei mellom Holmlia senter og Holmlia idretts- og svømmehall

Administrasjonen: - Byrådsavdeling for samferdsel, miljø og næring har i brev av 29.10.2009 oversendt saken til Samferdselsetaten (vårt saksnr. 2007/1259).

Brakker nord og sør for EGE

Tore Rønning (A) ønsker svar på hvem som har satt opp/gitt tillatelse til å plassere brakkeriggene nord og sør for EGE. Ønsker at administrasjonen undersøker dette.

Lagring av asfaltgrus

Anne Helen Hjelmerud (FrP) stilte spørsmål ved lagring av asfalt grus. Området det gjelder er parkeringsplassen på venstre side av veien som fører til Lofsrud gård. Ønsker at administrasjonen undersøker dette.

Ravnåsveien 36

Arild Andersson (H) informerte om at Ravnåsveien 36 legges frem for byutviklingskomiteen i desember.

Møtet ble hevet kl. 20.15

Arild Andersson
leder