

**Møte:** Komité for trafikk, miljø og byutvikling  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** onsdag 24. august 2005 kl. 19.00  
**Sekretariat:** 23 47 56 52

---

**Møteleder:** Sigrid Bøe Elgsaas (A)

**Tilstede:** Lars Erik Becken (H)  
Mohammed Saqib(SV)  
Tord Songe- Møller (V)

**Forfall:** Herman Foss (F) har fratrudd sitt verv

**Som representant  
for F møtte:** Erlend Sølvberg (F)

**Møtesekretær:** Elin Løvseth

**Åpen halvtime**  
Ingen møtte

**Godkjenning av innkalling og sakskart**  
Godkjent

**Tatt til orientering råd for funksjonshemmedes augustprotokoll**  
Hadde ikke fått protokollen

### **Saker behandlet under møte**

Sak 29 /05 Protokoll TMB juni

Sak 30 /05 Nationalteatret kollektivknutepunkt - varsel om mindre vesentlige endringer av reguleringsplan

Sak 31 /05 Ullevålsveien 105 gnr/bnr 216/249 Søknad om tillatelse til tiltak - rammetillatelse /riving - anmodning om uttalelse

Sak 32 /05 Youngstorget 2 - utvidelse av Cafè Internasjonale"

Sak 33 /05 Pilestredet 32, felt D, Planforslag til offentlig ettersyn

Sak 34 /05 Bydelsutvalgenes tilsynsansvar

Referatsaker

## **Sak 29 /05 Protokoll TMB juni**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Godkjent

### **Vedtak:**

Godkjent

## **Sak 30 /05 Nationaltheatret kollektivknutepunkt - varsel om mindre vesentlige endringer av reguleringsplan**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget anbefaler de foreslåtte mindre vesentlige endringene i Reguleringsplan S-4025 Nationaltheatret kollektivknutepunkt og S-2410, slik at reguleringen samsvarer med detaljprosjekteringens avdekkede behov for mindre justeringer i veigeometrien, samt en mindre utvidelse av planområdet mot Abelhaugen.

### **Votering:**

Enstemmig

### **Vedtak:**

Bydelsutvalget anbefaler de foreslåtte mindre vesentlige endringene i Reguleringsplan S-4025 Nationaltheatret kollektivknutepunkt og S-2410, slik at reguleringen samsvarer med detaljprosjekteringens avdekkede behov for mindre justeringer i veigeometrien, samt en mindre utvidelse av planområdet mot Abelhaugen.

## **Sak 31 /05 Ullevålsveien 105 gnr/bnr 216/249 Søknad om tillatelse til tiltak - rammetillatelse /riving - anmodning om uttalelse**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget anbefaler rivesøknaden for Ullevålsveien 105. Bydelsutvalgets anbefaling gis med bakgrunn i Byantikvarens uttalelse om at bygningen ikke har noen spesielt høy arkitektonisk verdi, og at den derfor ikke er registrert på Byantikvarens liste over bevaringsverdige bygninger. Bydelsutvalget mener det er viktig å bevare boliger av høy arkitektonisk verdi. Her er bydelsutvalget av den oppfatning at andre eiendommer som i dag har vernestatus i området på en mye bedre måte enn den angjeldende boligen i Ullevålsveien 105 viser datidens forbilder i engelskinspirert havebystil. Bydelsutvalget mener at dette faktum sammen med tiltakshavers beskrivelser av store rehabiliteringsbehov taler for at det bør kunne innvilges rivetillatelse for bygningen.
2. Bydelsutvalget anbefaler at det gis rammetillatelse for oppføring av boligblokk på totalt 5 etasjer på eiendommen.

### **Votering:**

Enstemmig

### **Vedtak:**

1. Bydelsutvalget anbefaler rivesøknaden for Ullevålsveien 105. Bydelsutvalgets anbefaling gis med bakgrunn i Byantikvarens uttalelse om at bygningen ikke har noen spesielt høy arkitektonisk verdi, og at den derfor ikke er registrert på Byantikvarens liste over bevaringsverdige bygninger. Bydelsutvalget mener det er viktig å bevare boliger av høy arkitektonisk verdi. Her er bydelsutvalget av den oppfatning at andre eiendommer som i dag har vernestatus i området på en mye bedre måte enn den angjeldende boligen i Ullevålsveien 105 viser datidens forbilder i engelskinspirert havebystil. Bydelsutvalget mener at dette faktum sammen med tiltakshavers beskrivelser av store rehabiliteringsbehov taler for at det bør kunne innvilges rivetillatelse for bygningen.
2. Bydelsutvalget anbefaler at det gis rammetillatelse for oppføring av boligblokk på totalt 5 etasjer på eiendommen.

## **Sak 32 /05 Youngstorget 2 - utvidelse av Café Internasjonalen"**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget anbefaler at tiltakshaver Hace AS, Youngstorget 2 Gnr. 208 /b.nr.914 gis dispensasjon fra reguleringsformålet forretning/kontor i forbindelse med utvidelsen av serveringsstedet Café Internasjonalens 2. etasje.
2. Bydelsutvalget forutsetter at forholdene også her legges til rette for funksjonshemmede og videre at det sørges for en forskriftsmessig støyisolering mot nabolokaler og en forskriftsmessig ventilasjonsløsning for lokalet.

### **Votering:**

Enstemmig

### **Vedtak:**

1. Bydelsutvalget anbefaler at tiltakshaver Hace AS, Youngstorget 2 Gnr. 208 /b.nr.914 gis dispensasjon fra reguleringsformålet forretning/kontor i forbindelse med utvidelsen av serveringsstedet Café Internasjonalens 2. etasje.
2. Bydelsutvalget forutsetter at forholdene også her legges til rette for funksjonshemmede og videre at det sørges for en forskriftsmessig støyisolering mot nabolokaler og en forskriftsmessig ventilasjonsløsning for lokalet.

## **Sak 33 /05 Pilestredet 32, felt D, Planforslag til offentlig ettersyn**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget anbefaler at nybyggets avgrensning legges til formåls grensen langs Pilestredet. Bydelsutvalget er enig med utbygger i at nybyggets fasadelinje og avgrensning mot Pilestredet vil være en videreføring av muren som avgrenser området mot Pilestredet.
2. Bydelsutvalget mener at en godt tilbaketrukket 7. etg. på nybygget vil kunne gjøre overgangen mellom nybygget og det bakenforliggende, massive Patologibygget mykere. Bydelsutvalget anbefaler imidlertid at 7.etg. trekkes ytterligere tilbake inn mot glasslysgården mellom høyblokka og nybygget, slik at denne effekten ytterligere forsterkes.
3. Bydelsutvalget anbefaler etableringen av en gangbroforbindelse mellom høyblokka og Kirurgiblokken. Bydelsutvalget mener det vil være en stor fordel for Høgskolen å få etablert denne gangbroforbindelsen mellom undervisningsbyggene, da den vil bedre kommunikasjonen mellom byggene, uten å være til sjenanse for noen i de omliggende gatene eller boliger i samme område.
4. Bydelsutvalget tror at den foreslåtte lave parkeringsdekningen kan skape økt parkeringspress på tilliggende offentlige gater. Bydelsutvalget anbefaler forslaget, men mener at tiltakshaver bør ha opsjon på leie av noe flere plasser i det felles p-anlegget. Bydelsutvalget synes det er svært positivt at det legges til rette for en omfattende sykkelparkering i egen kjeller.
5. Bydelsutvalget anbefaler ikke at det anlegges takterrasse på toppen av det påbygde gamle auditoriet. Bydelsutvalget mener at naboenes bekymringer i forhold til sjenerende innsyn og støy for de nærmeste leilighetene må vektlegges.

### **Behandling:**

Endringsforslag fra Lars Erik Becken (H):

setning 2 i pkt. 4 sløyfes og erstattes med: Bydelsutvalget ønsker en høyere parkeringsdekning enn det som ligger i planen.

### **Votering:**

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag pkt. 1-3 og 5.

Enstemmig.

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag pkt. 4.

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt mot to stemmer (H, F)

### **Vedtak:**

1. Bydelsutvalget anbefaler at nybyggets avgrensning legges til formåls grensen langs Pilestredet. Bydelsutvalget er enig med utbygger i at nybyggets fasadelinje og avgrensning mot Pilestredet vil være en videreføring av muren som avgrenser området mot Pilestredet.
2. Bydelsutvalget mener at en godt tilbaketrukket 7. etg. på nybygget vil kunne gjøre overgangen mellom nybygget og det bakenforliggende, massive Patologibygget mykere. Bydelsutvalget anbefaler imidlertid at 7.etg. trekkes ytterligere tilbake inn mot glasslysgården mellom høyblokka og nybygget, slik at denne effekten ytterligere forsterkes.
3. Bydelsutvalget anbefaler etableringen av en gangbroforbindelse mellom høyblokka og Kirurgiblokken. Bydelsutvalget mener det vil være en stor fordel for Høgskolen å

få etablert denne gangbroforbindelsen mellom undervisningsbyggene, da den vil bedre kommunikasjonen mellom byggene, uten å være til sjenanse for noen i de omliggende gatene eller boliger i samme område.

4. Bydelsutvalget tror at den foreslåtte lave parkeringsdekningen kan skape økt parkeringspress på tilliggende offentlige gater. Bydelsutvalget anbefaler forslaget, men mener at tiltakshaver bør ha opsjon på leie av noe flere plasser i det felles p-anlegget. Bydelsutvalget synes det er svært positivt at det legges til rette for en omfattende sykkelparkering i egen kjeller.
5. Bydelsutvalget anbefaler ikke at det anlegges takterrasse på toppen av det påbygde gamle auditoriet. Bydelsutvalget mener at naboenes bekymringer i forhold til sjenerende innsyn og støy for de nærmeste leilighetene må vektlegges.

## **Sak 34 /05 Bydelsutvalgenes tilsynsansvar**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

- 1.) Med utgangspunkt i plan for interne revisjoner i 2005 utpeker bydelsutvalget følgende steder som de ønsker å følge opp:
  - Eugene Hanssen aldershjem
  - Utleie av fortau/gatesalg
    - Oppfølging av vedtak ift. utleiers ansvar for oppsamling og forskriftsmessig bortskaffing av søppel /avfall fra egen virksomhet og langs egen fasade
    - Oppfølging av at utleier ikke overskrider tilmålt areal
  - Smittevernarbeidet generelt
    - Kontroll med personer med allmennfarlige smittsomme sykdommer generelt og tuberkulose spesielt
    - Oversikt og kontroll med personer som kommer til bydelen fra områder med høy forekomst av allmennfarlige, smittsomme sykdommer med spesiell vekt på tuberkulose
- 2.) Med utgangspunkt i sjekkliste for interne revisjoner gjennomfører bydelsutvalget en prioritering av følgende revisjonsmomenter \_\_\_\_\_
- 3.) Revisjonsrapport utarbeides med bakgrunn i punkt 1. og 2. og i tråd med foreliggende mal

### **Behandling:**

Forslag fra TMB om å utsette behandling av saken til møtet i BU

### **Votering:**

Enstemmig

### **Vedtak:**

TMB utsetter behandling av saken til møtet i BU

## Referatsaker

**Periode:** 09. juni 2005 - 24. august 2005

<b>Sak nr.</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
26/05	200501263-1	Samråd - område- og orosessavklaring - Akergata 51 sentrum, Gnr. 208 Bnr 37
27/05	200501347-1	Samråd - område- og prosessavklaring Fredensborgveien 24, St Hanshaugen (gnr 208 bnr 219 og 876)
28/05	200402584-6	209/360 Stortingsgata 28, bruksendring fra butikk til vinbar
29/05	200500723-5	Planinitiativ for Youngstorger - begrenset høring
30/05	200501462-1	Bruksendring til eksisterende bebyggelse - Olav V`s gate 1, 0161 Oslo
31/05	200501639-1	Tillatelse ett trinn - Tollbugata 8
32/05	200501538-1	Samråd - område- og prosessavklaring Osterhaus gate 22 (gnr 208 bnr 513 og 301)
33/05	200400114-75	Videre stenging av Bislettgata
34/05	200501553-3	Bruksendring - Bjerregårdsgate 70 GNR 218 BNR 84
35/05	200501682-2	Bruksendring - Waldemar Thranes gate 10, gnr. 217 bnr 466, del av kjeller og 1. etg. - anmodning om uttalelse
36/05	200501743-1	Rammetillatelse - Schwensens gate 9 B. Gnr. 217 bnr. 523 - bruksendring
37/05	200401487-14	Underretning om vedtak - reguleringplan med forenklet saksbehandling - Pilestredet 25