



Protokoll 8/05

Møte: Komité for trafikk, miljø og byutvikling
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 19. oktober 2005 kl. 19.00
Sekretariat: 23 47 56 52

Møteleder: Erlend Sølvberg (F)
Tilstede: Sigrid Bøe Elgsaas (A)
Lars Erik Becken (H)
Mohammed Saqib(SV)

Forfall: Tord Songe- Møller (V)
Herman Foss (F) har fratrudd sitt verv

Som vara møtte: Emil Evnum

Møtesekretær: Elin Løvseth

Åpen halvtime:

I åpen halvtime møtte rep. for Akersryggens venner. De la frem sitt syn på det foreslåtte reguleringsforslag for Akersveien 26 og 26C og sin bekymring rundt en øket trafikkbelastning i området. Beboere i området ønsker at det blir utarbeidet en plan for all utbygging i området. Videre ønsker naboene at det etableres en ny vei i området mellom Westye Egebergs gate og Akersveien, nord for Akersveien 24C. De ønsker videre en bom i Westye Egebergs gate mot Telthusbakken.

Godkjenning av innkalling og sakskart

Godkjent

Orientering om Råd for funksjonshemmedes oktoberprotokoll

Hadde ikke fått protokollen

Saker behandlet under møte

Sak 35 /05 Protokoll TMB august

Sak 36 /05 Del av Fredensborgveien, Rosteds gate og kryssområde i Maridalsveien -
Reguleringsplan til offentlig ettersyn

Sak 37 /05 Akersveien 26, 26 C og del av 24 C Reguleringsplan til offentlig ettersyn

Sak 38 /05 Navneendring av Henrik Ibsen gate og alle navn i dette område som har navnet
Ibsen i seg

Sak 39 /05 Strategisk plan -06, skisse til mål
Sak 40 /05 Prosjekt tilrettelegging av økologisk mat i Oslo kommune
Referatsaker

Sak 35 /05 Protokoll TMB august

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Vedtak:

Godkjent

Sak 36 /05 Del av Fredensborgveien, Rosteds gate og kryssområde i Maridalsveien - Reguleringsplan til offentlig ettersyn

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler planforslaget.
2. Bydelsutvalget ber om at det ses på muligheten for å anlegge parkeringsarealer på andre nærliggende områder enn på plassen mellom Fredensborgveien og Maridalsveien.

Behandling:

Nytt forslag fra Emil Evnum (V): Bydelsutvalget ønsker ikke at plassen mellom Fredensborgveien og Maridalsveien skal brukes til å anlegge parkeringsareal.

Votering:

Det ble voterert over bydelsdirektørens forslag pkt. 1.

Enstemmig

Bydelsdirektørens forslag punkt 2 ble satt opp mot venstres endringsforslag.

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt mot 1 stemme (V)

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget anbefaler planforslaget.*
2. *Bydelsutvalget ber om at det ses på muligheten for å anlegge parkeringsarealer på andre nærliggende områder enn på plassen mellom Fredensborgveien og Maridalsveien.*

Sak 37 /05 Akersveien 26, 26 C og del av 24 C Reguleringsplan til offentlig ettersyn

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget avga uttalelse i forbindelse med forhåndsvarslingen. Bydelsutvalgets forhåndsuttalelse av 22.2.2005 var imidlertid basert på varslet om et enkeltstående byggeprosjekt og uten detaljkunnskap om planløsning. Etter det bydelsutvalget kjenner til har tiltakshaver planer om omregulering av større deler av Teknologisk institutts eiendom i Akersveien 24C, til bl. annet leilighetshotell og boliger. Bydelsutvalget er av den oppfatning at det planforslaget som nå er fremlagt ikke kan ses på isolert, men som en av flere planer for boligutbygging i dette området.

Bydelsutvalget mener det er svært uheldig at det ikke har latt seg gjøre å fremlegge reguleringsforslagene samlet, slik at en kan se på planenes samlede trafikkbelastning på området, behov for innregulering av areal til barnehage på området og andre forhold som må vurderes for området i sin helhet. Bydelsutvalget er enig med beboere i området som uttrykker stor bekymring for en økning av trafikken i området som følge av det foreliggende planforslag, men også som vil følge av de kommende planer for utbygging av Akersveien 24C.

Bydelsutvalget ber derfor om at det fremlagte planforslaget må ses i sammenheng med andre planer som planmyndighetene er kjent med for området, og at det etableres en helhetlig plan for hele området, med fokus på parkering, trafikkkløsnings og behovet for innregulering av en barnehage på området.

2. Bydelsutvalget mener at det fremlagte planforslaget vil ha overveiende negative effekter på området. Planforslaget legger opp til to ugunstige kjøreatkomster til det nye boligbygget, nabokonflikter i forhold til byggets høyde/omfang/arkitektur, reduksjon av det grønne vegetasjonsbeltet i planområdet, økende trafikkbelastning på Westye Egebergs gate samt Telthusbakken og en mulig ”privatisering” av parken som følge av knapphet på utearealer på planområdets bakkeplan.

Bydelsutvalget går derfor inn for at det ikke bygges boliger på høyden, at Akersveien 26C tilbakereguleres til friareal og at planområdet Akersveien 26 omreguleres til barnehageformål. Det er flere barnehager i området, men bydelen har et stort behov for nye barnehageplasser, ikke minst i den nedre del av bydelen, Hammersborg- og Hausmannsområdet, områder som grenser inn mot planområdet. Det er i disse sentrale områdene svært vanskelig å innpasse barnehager på grunn av utilstrekkelige utearealer. Bydelsutvalget mener at dersom det skal innreguleres en barnehage i området, så vil planområdet være det areal som vil være best egnet til dette formål.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget avga uttalelse i forbindelse med forhåndsvarslingen. Bydelsutvalgets forhåndsuttalelse av 22.2.2005 var imidlertid basert på varslet om et enkeltstående byggeprosjekt og uten detaljkunnskap om planløsning. Etter det bydelsutvalget kjenner til har tiltakshaver planer om omregulering av større deler av Teknologisk institutts eiendom i Akersveien 24C, til bl. annet leilighetshotell og boliger. Bydelsutvalget er av den oppfatning at det planforslaget som nå er fremlagt ikke kan ses på isolert, men som en av flere planer for boligutbygging i dette området. Bydelsutvalget mener det er svært uheldig at det ikke har latt seg gjøre å fremlegge reguleringsforslagene samlet, slik at en kan se på planenes samlede trafikkbelastning på området, behov for innregulering av areal til barnehage på området og andre forhold som må vurderes for området i sin helhet. Bydelsutvalget er enig med beboere i området som uttrykker stor bekymring for en økning av trafikken i området som følge av det foreliggende planforslag, men også som vil følge av de kommende planer for utbygging av Akersveien 24C.*

Bydelsutvalget ber derfor om at det fremlagte planforslaget må ses i sammenheng med andre planer som planmyndighetene er kjent med for området, og at det etableres en

helhetlig plan for hele området, med fokus på parkering, trafikkløsninger og behovet for innregulering av en barnehage på området.

- 2. Bydelsutvalget mener at det fremlagte planforslaget vil ha overveiende negative effekter på området. Planforslaget legger opp til to ugunstige kjøreatkomster til det nye boligbygget, nabokonflikter i forhold til byggets høyde/omfang/arkitektur, reduksjon av det grønne vegetasjonsbeltet i planområdet, økende trafikkbelastning på Westye Egebergs gate samt Telthusbakken og en mulig "privatisering" av parken som følge av knapphet på utearealer på planområdets bakkeplan.*

Bydelsutvalget går derfor inn for at det ikke bygges boliger på høyden, at Akersveien 26C tilbakereguleres til friareal og at planområdet Akersveien 26 omreguleres til barnehageformål. Det er flere barnehager i området, men bydelen har et stort behov for nye barnehageplasser, ikke minst i den nedre del av bydelen, Hammersborg- og Hausmannsområdet, områder som grenser inn mot planområdet. Det er i disse sentrale områdene svært vanskelig å innpasse barnehager på grunn av utilstrekkelige utearealer. Bydelsutvalget mener at dersom det skal innreguleres en barnehage i området, så vil planområdet være det areal som vil være best egnet til dette formål.

Sak 38 /05 Navneendring av Henrik Ibsen gate og alle navn i dette område som har navnet Ibsen i seg

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget endrer navnsetting av Henrik Ibsens gate til Hammersborggata.

Bydelsutvalget vil henstille til at også virksomheter i området som i dag benytter Ibsen-navnet tar Hammersborg-navnet.

Begrunnelse: Bydelsutvalget vil støtte opp under de navneendringsforslag for denne gaten som har kommet fra politisk hold de siste to år. Bydelsutvalget er enig i at dagens Henrik Ibsens gate ikke helt er forfatteren "verdig", og ønsker derfor at navnet frigis for å kunne benyttes som foreslått på del av Drammensveien eller i annet aktuelt område. Ved ny navnsetting av Henrik Ibsens gate, vektlegger bydelsutvalget det forhold at tunnelen mellom Pilestredet og Akersgata er navnsatt Hammersborgtunnelen, og at navnet Hammersborggata derfor er et naturlig navnevalg for en gate i dette området.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Bydelsutvalget endrer navnsetting av Henrik Ibsens gate til Hammersborggata.

Bydelsutvalget vil henstille til at også virksomheter i området som i dag benytter Ibsen-navnet tar Hammersborg-navnet.

Begrunnelse: Bydelsutvalget vil støtte opp under de navneendringsforslag for denne gaten som har kommet fra politisk hold de siste to år. Bydelsutvalget er enig i at dagens Henrik Ibsens gate ikke helt er forfatteren "verdig", og ønsker derfor at navnet frigis for å kunne benyttes som foreslått på del av Drammensveien eller i annet aktuelt område. Ved ny navnsetting av Henrik Ibsens gate, vektlegger bydelsutvalget det forhold at tunnelen mellom

Pilestredet og Akersgata er navnsatt Hammersborgtunnelen, og at navnet Hammersborggata derfor er et naturlig navnevalg for en gate i dette området.

Sak 39 /05 Strategisk plan -06, skisse til mål

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar foreløpig skisse til strategisk plan til orientering med eventuelle korrigeringsforslag

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Bydelsutvalget tar foreløpig skisse til strategisk plan til orientering med eventuelle korrigeringsforslag

Sak 40 /05 Prosjekt tilrettelegging av økologisk mat i Oslo kommune

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar prosjekt tilrettelegging av økologisk mat i Oslo kommune hvor Bydel St. Hanshaugen er pilotbydel til orientering.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Bydelsutvalget tar prosjekt tilrettelegging av økologisk mat i Oslo kommune hvor Bydel St. Hanshaugen er pilotbydel til orientering.

Referatsaker

Periode: 24. august 2005 - 19. oktober 2005

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
38/05	200502133-1	Samråd - område- og prosessavklaring Bjerregaards gate 21
39/05	200402490-6	Ulovlig anlegg av parkeringsplass, Bjørnstjerne Bjørnsons plass 1

