



## **Protokoll 10/05**

---

**Møte:** Komité for trafikk, miljø og byutvikling  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** onsdag 07. desember 2005 kl. 19.00  
**Sekretariat:** 23 47 56 52

---

**Møteleder:** Erlend Sølvberg (F)

**Tilstede:** Lars Erik Becken (H)  
Tord Songe- Møller (V)  
Mohammed Saqib (SV)  
Sigrid Bøe Elgsaas (A)

**Møtesekretær:** Elin Løvseth

### **Åpen halvtime:**

I åpen halvtime møtte Naboskapet Bislett. Naboene redegjorde for sine synspunkter på de foreliggende alternativer, og som er i tråd med deres orientering gitt i møte i bydelen 7.11.2005. Det vises derfor til referat fra dette møtet.

Det viktigste: Naboene ønsker ikke biltrafikken der hvor folk bor. De ønsker en oversiktlig og trafikksikker løsning, trygg skolevei, Lille Bislett beskjæres minst mulig, lekearealer skjermet for biltrafikk, rasjonell arealbruk/beboerparkering, fortgang i gjenåpningen av Bislettgata, ønsker ikke parkeringshus, noe som vil forsinke saken. Anbefaler alternativ 2 med Bislettgata i tilnærmet samme trase som tidligere og kan godta Alt 2a (opprinnelig foreslått av Pbe og som vil gi størst areal på Lille Bislett og spare trærne), Alt 2 Kie (foreslått av Kie og som vil gi noe mindre areal på Lille Bislett men også spare trærne) og Alt 2 Trekant.

Naboskapet Bislett ønsker å medvirke i prosessen videre frem mot ferdigstillelse av planforslag og videre.

### **Godkjenning av innkalling og sakskart**

Godkjent

### **Orientering om Råd for funksjonshemmedes desemberprotokoll**

Ikke mottatt

### **Informasjon**

Eventuelt

### **Saker behandlet under møte**

Sak 48 /05 Protokoll TMB november

Sak 49 /05 Søknad om påbygging Akersbakken 25E - søknad om rammetillatelse

Sak 50 /05 Møteplan våren 2006

Sak 51 /05 Forslag til strategisk plan

Sak 52 /05 Varsel om reguleringsarbeid av eiendommene 517/1 og 217/529 General Birchs  
gate 16 /Idioten

Referatsaker

## Sak 48 /05 Protokoll TMB november

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

### Vedtak:

Godkjent

## Sak 49 /05 Søknad om påbygging Akersbakken 25E - søknad om rammetillatelse

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler ikke søknaden om rammetillatelse og vil anbefale at den fremlagte planløsning vurderes omarbeidet i tråd med bydelens behov for større leiligheter med universell utforming.

### Votering:

Enstemmig

### Vedtak:

*Bydelsutvalget anbefaler ikke søknaden om rammetillatelse og vil anbefale at den fremlagte planløsning vurderes omarbeidet i tråd med bydelens behov for større leiligheter med universell utforming.*

## Sak 50 /05 Møteplan våren 2006

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

UTVALG	MØTE	INNLEVERINGSFRIST
BYDELSUTVALGET (BU)	Tirsdag kl. 18.00	Onsdag kl. 12.00
	31. januar	11. januar
	28. februar	08. februar
	28. mars	08. mars
	25. april	03. april
	30. mai	10. mai
	13. juni	24. mai
TRAFIKK, MILJØ OG BYUTVIKLINGSKOMITEEN (TMB)	Onsdag kl. 19.00	Onsdag kl. 12.00
	25. januar	11. januar
	22. februar	08. februar
	22. mars	08. mars
	19. april	03. april
	24. mai	10. mai
	07. juni	24. mai

## Votering:

Enstemmig

## Vedtak:

<i>UTVALG</i>	<i>MØTE</i>	<i>INNLEVERINGSFRIST</i>
<i>BYDELSUTVALGET (BU)</i>	<i>Tirsdag kl. 18.00</i>	<i>Onsdag kl. 12.00</i>
	<i>31. januar</i>	<i>11. januar</i>
	<i>28. februar</i>	<i>08. februar</i>
	<i>28. mars</i>	<i>08. mars</i>
	<i>25. april</i>	<i>03. april</i>
	<i>30. mai</i>	<i>10. mai</i>
	<i>13. juni</i>	<i>24. mai</i>
<i>TRAFIKK, MILJØ OG BYUTVIKLINGSKOMITEEN (TMB)</i>	<i>Onsdag kl. 19.00</i>	<i>Onsdag kl. 12.00</i>
	<i>25. januar</i>	<i>11. januar</i>
	<i>22. februar</i>	<i>08. februar</i>
	<i>22. mars</i>	<i>08. mars</i>
	<i>19. april</i>	<i>03. april</i>
	<i>24. mai</i>	<i>10. mai</i>
	<i>07. juni</i>	<i>24. mai</i>

## **Sak 51 /05 Forslag til strategisk plan**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget vedtar Strategisk plan for perioden 2004 –2007(Rullering for 2006)

### **Behandling:**

Forslag fra Sigrid Bøe Elgsaas (A) : komiteen utsetter behandling av saken til bydelsutvalget

### **Votering:**

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag opp mot forslaget fra Sigrid Bøe Elgsaas (A)  
Enstemmig vedtatt å utsette behandlingen.

### **Vedtak:**

*Komiteen utsetter behandling av saken til bydelsutvalget*

## **Sak 52 /05 Varsel om reguleringsarbeid av eiendommene 517/1 og 217/529 General Birchs gate 16 /Idioten**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget viser til tidligere uttalelse, Forslag til endret reguleringsplan for General Birchs gate 16 i 2002, samt Plan- og bygningsetatens avvisning av tidligere

planforslag på eiendommen. Bydelsutvalget ber om at Plan- og bygningsetatens vedtak av 25.05.2002 opprettholdes.

2. Bydelsutvalget ber om å få presisert Adamsstuen Garasjers eksakte eiendomsgrense ut mot friarealet Idiolen, som for øvrig forvaltes av bydelen. Bydelsutvalget ber også om å bli gjort kjent med eventuelle eiendomsoverdragelser til Adamstuen Garasjer, både over og under jorden, og tidspunktet for når overdragelsene har skjedd.
3. Bydelsutvalget kan ikke akseptere et planforslag for nybygg med en større grunnflate enn dagens grunnflate.  
Bydelsutvalget mener at et 6 etasjers byggeprosjektet i General Birchs gate vil redusere verdien av dagens bruk av friområdet. Bydelsutvalget ser at et bygg som er høyere enn dagens bygning vil medføre vesentlig endrede siktlinjer og en forringelse av det åpne friarealet og byrommet.
4. Bydelsutvalget stiller spørsmål ved hvordan bygget kan tilfredsstille kravet til et uteoppholdsområde på 25m<sup>2</sup> pr. leilighet.
5. Bydelsutvalget stiller spørsmål ved om dagens bruk av garasjelegget er innenfor lovlige former i og med den belastning bruken og gateparkeringen medfører for nabolaget.

### Votering:

Enstemmig

### Vedtak:

1. *Bydelsutvalget viser til tidligere uttalelse, Forslag til endret reguleringsplan for General Birchs gate 16 i 2002, samt Plan- og bygningsetatens avvisning av tidligere planforslag på eiendommen. Bydelsutvalget ber om at Plan- og bygningsetatens vedtak av 25.05.2002 opprettholdes.*
2. *Bydelsutvalget ber om å få presisert Adamsstuen Garasjers eksakte eiendomsgrense ut mot friarealet Idiolen, som for øvrig forvaltes av bydelen. Bydelsutvalget ber også om å bli gjort kjent med eventuelle eiendomsoverdragelser til Adamstuen Garasjer, både over og under jorden, og tidspunktet for når overdragelsene har skjedd.*
3. *Bydelsutvalget kan ikke akseptere et planforslag for nybygg med en større grunnflate enn dagens grunnflate.  
Bydelsutvalget mener at et 6 etasjers byggeprosjektet i General Birchs gate vil redusere verdien av dagens bruk av friområdet. Bydelsutvalget ser at et bygg som er høyere enn dagens bygning vil medføre vesentlig endrede siktlinjer og en forringelse av det åpne friarealet og byrommet.*
4. *Bydelsutvalget stiller spørsmål ved hvordan bygget kan tilfredsstille kravet til et uteoppholdsområde på 25m<sup>2</sup> pr. leilighet.*
5. *Bydelsutvalget stiller spørsmål ved om dagens bruk av garasjelegget er innenfor lovlige former i og med den belastning bruken og gateparkeringen medfører for nabolaget.*

## Referatsaker

**Periode:** 23. november 2005 - 07. desember  
2005

<b>Sak nr.</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
43/05	200501207-6	Kollektivtiltak - Tollbugata mellom Akersgata og Øvre Slottsgate
46/05	200502506-1	Samråd, område- og prosessavklaring Grubbegata regjeringskvartalet veiregulering
48/05	200501528-2	Invitasjon til kick off-seminar - kommunedelplan for møteplasser og torg
49/05	200402819-7	Pilestredet 11, 12, 13, Pilestredet Park felt 1 - vedtak av reguleringsplan