



Oslo kommune

Møteinnkalling 8/05

Møte: Komité for trafikk, miljø og byutvikling
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 19. oktober 2005 kl. 19.00
Sekretariat: 23 47 56 52

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling og sakskart
Orientering om råd for funksjonshemmedes oktoberprotokoll

Saker til behandling

Sak 35/05 Protokoll TMB august
Sak 36/05 Del av Fredensborgveien, Rosteds gate og kryssområde i Maridalsveien -
Reguleringsplan til offentlig ettersyn
Sak 37/05 Akersveien 26, 26 C og del av 24 C Reguleringsplan til offentlig ettersyn
Sak 38/05 Navneendring av Henrik Ibsen gate og alle navn i dette område som har navnet
Ibsen i seg
Sak 39/05 Strategisk plan -06, skisse til mål
Sak 40/05 Prosjekt tilrettelegging av økologisk mat i Oslo kommune
Referatsaker

Sak 35/05 Protokoll TMB august

Arkivsak: 200403048

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang

Komité for trafikk, miljø og byutvikling

Møtedato

19.10.05

Saknr

35/05

PROTOKOLL TMB AUGUST

Protokoll 6/05

M te: Komité for trafikk, miljø og byutvikling

Møtested: Akersbakken 27

Møtetid: onsdag 24. august 2005 kl. 19.00

Sekretariat: 23 47 56 52

Møteleder: Sigrid B e Elgsaas (A)

Tilstede: Lars Erik Becken (H)
Mohammed Saqib(SV)
Tord Songe- M ller (V)

Forfall: Herman Foss (F) har fratrådt sitt verv

Som representant

for F måtte: Erlend Sølvberg (F)

Møtesekretær: Elin Løvseth

Åpen halvtime

Ingen måtte

Godkjenning av innkalling og sakskart

Godkjent

Tatt til orientering råd for funksjonshemmedes augustprotokoll

Hadde ikke fått protokollen

Sak 29 /05 Protokoll TMB juni

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Vedtak:

Godkjent

Sak 30 /05 Nationaltheatret kollektivknutepunkt - varsel om mindre vesentlige endringer av reguleringsplan

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler de foreslåtte mindre vesentlige endringene i Reguleringsplan S-4025 Nationaltheatret kollektivknutepunkt og S-2410, slik at reguleringen samsvarer med detaljprosjekteringens avdekkede behov for mindre justeringer i veigeometrien, samt en mindre utvidelse av planområdet mot Abelhaugen.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler de foreslåtte mindre vesentlige endringene i Reguleringsplan S-4025 Nationaltheatret kollektivknutepunkt og S-2410, slik at reguleringen samsvarer med detaljprosjekteringens avdekkede behov for mindre justeringer i veigeometrien, samt en mindre utvidelse av planområdet mot Abelhaugen.

Sak 31 /05 Ullevålsveien 105 gnr/bnr 216/249 Søknad om tillatelse til tiltak - rammetillatelse /riving - anmodning om uttalelse

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler rivesøknaden for Ullevålsveien 105. Bydelsutvalgets anbefaling gis med bakgrunn i Byantikvarens uttalelse om at bygningen ikke har noen spesielt høy arkitektonisk verdi, og at den derfor ikke er registrert på Byantikvarens liste over bevaringsverdige bygninger. Bydelsutvalget mener det er viktig å bevare boliger av høy arkitektonisk verdi. Her er bydelsutvalget av den oppfatning at andre eiendommer som i dag har vernestatus i området på en mye bedre måte enn den angjeldende boligen i Ullevålsveien 105 viser datidens forbilder i engelskinspirert havebystil. Bydelsutvalget mener at dette faktum sammen med tiltakshavers beskrivelser av store rehabiliteringsbehov taler for at det bør kunne innvilges rivetillatelse for bygningen.
2. Bydelsutvalget anbefaler at det gis rammetillatelse for oppføring av boligblokk på totalt 5 etasjer på eiendommen.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

1. Bydelsutvalget anbefaler rivesøknaden for Ullevålsveien 105. Bydelsutvalgets anbefaling gis med bakgrunn i Byantikvarens uttalelse om at bygningen ikke har noen spesielt høy arkitektonisk verdi, og at den derfor ikke er registrert på Byantikvarens liste over bevaringsverdige bygninger. Bydelsutvalget mener det er viktig å bevare boliger av høy arkitektonisk verdi. Her er bydelsutvalget av den oppfatning at andre eiendommer som i dag har vernestatus i området på en mye bedre måte enn den angjeldende boligen i Ullevålsveien 105 viser datidens forbilder i engelskinspirert havebystil. Bydelsutvalget mener at dette faktum sammen med tiltakshavers beskrivelser av store rehabiliteringsbehov taler for at det bør kunne innvilges rivetillatelse for bygningen.
2. Bydelsutvalget anbefaler at det gis rammetillatelse for oppføring av boligblokk på totalt 5 etasjer på eiendommen.

Sak 32 /05 Youngstorget 2 - utvidelse av Café Internasjonalen"

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler at tiltakshaver Hace AS, Youngstorget 2 Gnr. 208 /b.nr.914 gis dispensasjon fra reguleringsformålet forretning/kontor i forbindelse med utvidelsen av serveringsstedet Café Internasjonalens 2. etasje.
2. Bydelsutvalget forutsetter at forholdene også her legges til rette for funksjonshemmede og videre at det sørges for en forskriftsmessig støyisolering mot nabolokaler og en forskriftsmessig ventilasjonsløsning for lokalet.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

1. Bydelsutvalget anbefaler at tiltakshaver Hace AS, Youngstorget 2 Gnr. 208 /b.nr.914 gis dispensasjon fra reguleringsformålet forretning/kontor i forbindelse med utvidelsen av serveringsstedet Café Internasjonalens 2. etasje.
2. Bydelsutvalget forutsetter at forholdene også her legges til rette for funksjonshemmede og videre at det sørges for en forskriftsmessig støyisolering mot nabolokaler og en forskriftsmessig ventilasjonsløsning for lokalet.

Sak 33 /05 Pilestredet 32, felt D, Planforslag til offentlig ettersyn

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler at nybyggets avgrensning legges til formålsgrensen langs Pilestredet. Bydelsutvalget er enig med utbygger i at nybyggets fasadelinje og avgrensning mot Pilestredet vil være en videreføring av muren som avgrenser området mot Pilestredet.
2. Bydelsutvalget mener at en godt tilbaketrukket 7. etg. på nybygget vil kunne gjøre overgangen mellom nybygget og det bakenforliggende, massive Patologibygget mykere. Bydelsutvalget anbefaler imidlertid at 7.etg. trekkes ytterligere tilbake inn mot

glasslysgården mellom høyblokka og nybygget, slik at denne effekten ytterligere forsterkes.

3. Bydelsutvalget anbefaler etableringen av en gangbroforbindelse mellom høyblokken og Kirurgiblokken. Bydelsutvalget mener det vil være en stor fordel for Høgskolen å få etablert denne gangbroforbindelsen mellom undervisningsbyggene, da den vil bedre kommunikasjonen mellom byggene, uten å være til sjenanse for noen i de omliggende gatene eller boliger i samme område.
4. Bydelsutvalget tror at den foreslåtte lave parkeringsdekningen kan skape økt parkeringspress på tilliggende offentlige gater. Bydelsutvalget anbefaler forslaget, men mener at tiltakshaver bør ha opsjon på leie av noe flere plasser i det felles p-anlegget. Bydelsutvalget synes det er svært positivt at det legges til rette for en omfattende sykkelparkering i egen kjeller.
5. Bydelsutvalget anbefaler ikke at det anlegges takterrasse på toppen av det påbygde gamle auditoriet. Bydelsutvalget mener at naboenes bekymringer i forhold til sjenerende innsyn og støy for de nærmeste leilighetene må vektlegges.

Behandling:

Endringsforslag fra Lars Erik Becken (H):

setning 2 i pkt. 4 sløyfes og erstattes med: Bydelsutvalget ønsker en høyere parkeringsdekning enn det som ligger i planen.

Votering:

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag pkt. 1-3 og 5.

Enstemmig.

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag pkt. 4.

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt mot to stemmer (H, F)

Vedtak:

1. Bydelsutvalget anbefaler at nybyggets avgrensning legges til formåls grensen langs Pilestredet. Bydelsutvalget er enig med utbygger i at nybyggets fasadelinje og avgrensning mot Pilestredet vil være en videreføring av muren som avgrenser området mot Pilestredet.
2. Bydelsutvalget mener at en godt tilbaketrukket 7. etg. på nybygget vil kunne gjøre overgangen mellom nybygget og det bakenforliggende, massive Patologibygget mykere. Bydelsutvalget anbefaler imidlertid at 7.etg. trekkes ytterligere tilbake inn mot glasslysgården mellom høyblokka og nybygget, slik at denne effekten ytterligere forsterkes.
3. Bydelsutvalget anbefaler etableringen av en gangbroforbindelse mellom høyblokken og Kirurgiblokken. Bydelsutvalget mener det vil være en stor fordel for Høgskolen å få etablert denne gangbroforbindelsen mellom undervisningsbyggene, da den vil bedre kommunikasjonen mellom byggene, uten å være til sjenanse for noen i de omliggende gatene eller boliger i samme område.
4. Bydelsutvalget tror at den foreslåtte lave parkeringsdekningen kan skape økt parkeringspress på tilliggende offentlige gater. Bydelsutvalget anbefaler forslaget, men mener at tiltakshaver bør ha opsjon på leie av noe flere plasser i det felles p-anlegget.

Bydelsutvalget synes det er svært positivt at det legges til rette for en omfattende sykkelparkering i egen kjeller.

5. Bydelsutvalget anbefaler ikke at det anlegges takterrasse på toppen av det påbygde gamle auditoriet. Bydelsutvalget mener at naboenes bekymringer i forhold til sjenerende innsyn og støy for de nærmeste leilighetene må vektlegges.

Sak 34 /05 Bydelsutvalgenes tilsynsansvar

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

- 1.) Med utgangspunkt i plan for interne revisjoner i 2005 utpeker bydelsutvalget følgende steder som de ønsker å følge opp:
 - Eugene Hanssen aldershjem
 - Utleie av fortau/gatesalg
 - Oppfølging av vedtak ift. utleiers ansvar for oppsamling og forskriftsmessig bortskaffing av søppel /avfall fra egen virksomhet og langs egen fasade
 - Oppfølging av at utleier ikke overskrider tilmålt areal
 - Smittevernarbeidet generelt
 - Kontroll med personer med allmennfarlige smittsomme sykdommer generelt og tuberkulose spesielt
 - Oversikt og kontroll med personer som kommer til bydelen fra områder med høy forekomst av allmennfarlige, smittsomme sykdommer med spesiell vekt på tuberkulose
- 2.) Med utgangspunkt i sjekklister for interne revisjoner gjennomfører bydelsutvalget en prioritering av følgende revisjonsmomenter _____
- 3.) Revisjonsrapport utarbeides med bakgrunn i punkt 1. og 2. og i tråd med foreliggende mal

Behandling:

Forslag fra TMB om å utsette behandling av saken til møtet i BU

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

TMB utsetter behandling av saken til møtet i BU

Referatsaker

Periode: 09. juni 2005 - 24. august 2005

Sak nr. Arkivsak Tittel

26/05	200501263-1	Samråd - område- og orosessavklaring - Akergata 51 sentrum, Gnr. 208 Bnr 37
27/05	200501347-1	Samråd - område- og prosessavklaring Fredensborgveien 24, St Hanshaugen (gnr 208 bnr 219 og 876)
28/05	200402584-6	209/360 Stortingsgata 28, bruksendring fra butikk til vinbar
29/05	200500723-5	Planinitiativ for Youngstorger - begrenset høring
30/05	200501462-1	Bruksendring til eksisterende bebyggelse - Olav V`s gate 1, 0161 Oslo
31/05	200501639-1	Tillatelse ett trinn - Tollbugata 8
32/05	200501538-1	Samråd - område- og prosessavklaring Osterhaus gate 22 (gnr 208 bnr 513 og 301)
33/05	200400114-75	Videre stenging av Bislettgata
34/05	200501553-3	Bruksendring - Bjerregårdsgate 70 GNR 218 BNR 84
35/05	200501682-2	Bruksendring - Waldemar Thranes gate 10, gnr. 217 bnr 466, del av kjeller og 1. etg. - anmodning om uttalelse
36/05	200501743-1	Rammetillatelse - Schwensens gate 9 B. Gnr. 217 bnr. 523 - bruksendring
37/05	200401487-14	Underretning om vedtak - reguleringplan med forenklet saksbehandling - Pilestredet 25

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Sak 36/05 Del av Fredensborgveien, Rosteds gate og kryssområde i Maridalsveien - Reguleringsplan til offentlig ettersyn

Arkivsak: 200502041
Arkivkode: 512.1
Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	18.10.05	110/05
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	19.10.05	36/05
Oppvekst- og kulturkomiteen	19.10.05	63/05
Bydelsutvalget	25.10.05	187/05

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

DEL AV FREDENSBORGVEIEN, ROSTEDS GATE OG KRYSSOMRÅDE I MARIDALSVEIEN - REGULERINGSPLAN TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Tidligere vedtak i samme sak:

- Sak BU 117/95: Prøvestengning av Thor Olsens gate (møte 20.06.95).
- Sak BU 117 B/95: Måling av støy og luftforurensning i Wdm. Thranes gate f r og etter pr vestengning av Thor Olsens gate (møte 29.08.95).
- Sak BU 72/97: Stengning av Fredensborgveiens  vre løp mot Maridalsveien (møte 01.04.97).
- Sak BU 130/1998: Forslag om Fredensborgveien, Rosteds gate og Thor Olsens gate som miljøgate (fartssoneplan for bydel 5)
Bydelsutvalgets vedtak. ”Bydelsutvalget slutter seg til anbefalingen om miljøgater i Fredensborgveien og Thor Olsens gate, med fartsgrense 30 km/t, under forutsetning av at Waldemar Thranes gate ikke påføres ytterligere trafikk.
- Sak BU 125/1999 Stenging av Fredensborgveien  vre løp.
Bydelsutvalget vedtak: ”Bydelsutvalget mener det haster med å få skjermet
vil
Øvrige
de bevaringsverdige bolighus som ligger tett inntil nevnte veistump, og foreslå stengning av denne for biltrafikk, uavhengig av planforslagets utforming.”
- Sak BU 01 /2004: Thor Olsens gate/del av Fredensborgveien, varsel om mindre vesentlig endring av reguleringsplan
Bydelsutvalgets vedtak: ”Bydelsutvalget støtter Plan- og bygningsetatens Vurderinger og anbefaling om forslag til endret reguleringsplan for Thor Olsens gate og del av Fredensborgveien. Begge omreguleres til miljøgater.
Del av Wilses gate anbefales regulert til gatetun. Planforslaget er et viktig ledd i å få ned hastigheten på trafikken i området og gjennom beplantning å gi området et grønnere preg.”

Sammendrag:

Bydelen har fått oversendt fra Plan-og bygningsetaten forslag til reguleringsplan for del av Fredensborgveien, Rosteds gate og kryssområde i Maridalsveien. Planområdet grenser til Bydel Grünerløkka. Planforslaget innebærer omregulering av uaktuelle trafikkarealer som tilbakeføres til dagens bruk. Gatene i planområdet foreslås omregulert til miljøgater med sikkerhetstiltak for myke trafikanter. Krysset Maridalsveien/Fredensborgveien /Møllerveien foreslås ombygget til rundkjøring. Området foreslås miljømessig oppgradert med nyplanting av trær langs gateløpene i Fredensborgveien og Rosteds gate. Forslagsstiller er Samferdselsetaten og Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Saksframstilling:

Bakgrunn

Planforslaget har sin bakgrunn i "Trafikkplan for Oslo sentrum" fra 1985 der Thor Olsens gate ble foreslått

stengt ved Akersgata. Stengingsforslaget har imidlertid ikke blitt iverksatt. Forslagsstiller Samferdselsetaten har i ettertid vurdert ulike typer tiltak som kan ivareta området behov for miljøforbedring. Den foreliggende plan med MPG-gater (Miljø Prioritert Gjennomkjøring) tar sikte på å bedre trafiksikkerheten i området, forbedre miljøkvalitetene og sikre barnas skolevei.

Hensikten med en MPG-gate er å begrense biltrafikkens negative virkninger på sikkerhet, miljø og visuelle forhold. Som virkemiddel foretas en viss nedprioritering av transportfunksjonen til fordel for gaterommets andre oppholds- og nyttefunksjoner.

Opprinnelig omfattet planområdet Fredensborgveien mellom Maridalsveien og Wilses gate samt Thor

Olsens gate mellom Wilses gate og Akersgata. Underveis i planprosessen ble Thor Olsens gate og den

sørlige delen av Fredensborgveien tatt ut,sør for krysset Fredensborgveien/ Rosteds gate, tatt ut av planen og behandlet som egen sak (BU sak 01 /2004 med vedtak i Plan- og bygningsetaten 12.01.2005).

Krysset Hausmanns gate / Møllergata / Rosteds gate var også opprinnelig en del av planforslaget, men er tatt ut og vil bli behandlet som en separat reguleringssak.

Planforslaget

Planområdet ligger på grensen mellom bydelene St. Hanshaugen og Grünerløkka. Planområdet omfatter offentlige trafikkområder som er i kommunal eie, og byggeområder for boliger som hovedsakelig er privat eiendom.

Området preges av høy bygningstetthet med få grøntarealer. Trafikkarealet utgjør en relativt stor del av totalarealet i området. Fredensborgveien og Rosteds gate er typiske bygater med tosidig bebyggelse. Gatenes funksjon er som atkomstvei til forretninger og boliger, og ikke minst som gjennomfartsårer. Det er et stort behov for varelevering og korttidsparkering i visse deler av gatene.

Tiltakene i planforslaget går ut på å redusere kjørebanebredden i Fredensborgveien og Rosteds gate, og å

etablere opphøyde gangfelt. Fordi planområdet i sin helhet er del av et boligområde der den største andelen

av trafikken er gjennomgående er det en overordnet målsetting å redusere biltrafikkens hastighet. Det antas at ovennevnte tiltak vil medføre en reduksjon i fartsgrensen fra dagens 50 til 30 km/t. I tillegg foreslås omregulering av ett kryssområde til rundkjøring for å redusere ulykkesfrekvensen.

Krysset Fredensborgveien / Maridalsveien / Møllerveien er i dag signalregulert og foreslås i planen ombygget til rundkjøring. Krysset er i dag preget av store asfaltflater med romslige kurveradier. Hele krysset anses å ha en dårlig estetisk utforming. Vest for krysset finnes en verneverdig trehusbebyggelse. Et eget høyresvingefelt som passerer mellom selve krysset og den verneverdige bebyggelsen foreslås fjernet i planforslaget. For mer inngående beskrivelse av løsninger for de ulike gater/kryss vises til vedlagt utdypende saksfremstilling.

Trafikk og ulykker

En god del boliger var tidligere belastet med støy fra biltrafikk. Det er derfor gitt tilskudd til gårder som har vært interessert i støyskjerming. Etter etablering av Ring 1 har trafikkintensiteten gått noe ned, og med bakgrunn i dette og de støyskjermingstiltak som det er gitt tilskudd til, anser ikke Samferdselsetaten disse gatene som høyt prioriterte for støyskjerming. Trafikktellinger viser at Fredensborgveien har en gjennomsnittlig trafikkbelastning på 9750 kjøretøy (ÅDT), mens Rosteds gate har 3500 i ÅDT. Trafikkmengden i Fredensborgveien anses å være "vanlig" trafikkmengde i sentrumsgater med både boliger/forretninger og gjennomgangstrafikk.

Innenfor planområdet har det inntruffet totalt 39 politirapporterte personskadeulykker i 10 årsperioden fram til 1996. Dette speiler et bilde også av dagens situasjon. De fleste ulykkene har skjedd i kryssene ved Maridalsveien og ved Hausmanns gate. I krysset Maridalsveien / Fredensborgveien / Møllerveien er det registrert 10 ulykker. I krysset Hausmannsgate / Rosteds gate / Møllergata har det skjedd 9 ulykker. I ovennevnte kryss skjer det 52 % flere ulykker enn "normalt" for denne type kryss .

Parkering

Det er foretatt tellinger i planområdet, som viser at det finnes en god del ledige plasser på dagtid. Mange av plassene er avgiftsbelagte, men etter kl 17.00 er det fri parkering i området. Parkeringssituasjonen vil totalt sett bli lite forandret som følge av planen da kantsteinsparkering opprettholdes på alle gatestrekningene. Plan- og bygningsetaten er imidlertid usikker på om fortsatt etablering av parkeringsplass foran den bevaringsverdige bebyggelsen i Fredensborgveien er en heldig utnyttelse av arealet mellom kryssområdet og bebyggelsen. Av hensyn til manglende parkeringsdekning for denne bebyggelsen velger etaten likevel å støtte denne løsningen.

Konsekvenser av planforslaget

Planen legger ikke opp til å redusere dagens trafikkmengde, men å redusere trafikkens hastighet, noe som også vil resultere i mindre rystelser og mindre støy for boliger og uteområder. Trebeplantning og utvidet bruk av naturstein vil bryte opp dagens ensartede utforming. Den generelle opprustingen vil heve helhetsinntrykket av gatene og bidra til et triveligere nærmiljø. Stenging av rampe fra Maridalsveien inn Fredensborgveien vil gi bedre forhold for den verneverdige bebyggelsen på

nordsiden av rampa. Trekantøya mot krysset blir mer skjermet mot biltrafikk noe som åpner for muligheter for opphold.

Redusert fart, opphøyde kryss og fotgjengeroverganger vil bidra til økt trafiksikkerhet.

Antall parkeringsplasser for beboere i området sett under ett blir omtrent uendret.

Vareleveringsplassene beholdes der de er i dag.

Redusert hastighet for biltrafikken vil gi en liten reduksjon i fremkommeligheten.

Fremkommeligheten for

øvrig trafikkantgrupper forblir uendret eller bedres gjennom tiltak som bredere fortau og enklere

kryssinger.

For kollektivtrafikken vil rundkjøringer innebære et komfortproblem for de reisende.

Fremkommeligheten

for busstrafikken forventes å være minst like god som i dag.

Tiltaket vil få konsekvenser for barn og unge. Krysset Thor Olsens gate / Fredensborgveien oppleves som uoversiktlig og vanskelig av barn på vei til Møllergata skole. Dette blir bedret ved endret geometri og opphøyde gangfelt. Forholdene for funksjonshemmede vil også bli forbedret ved at fortauene utvides og at det legges nytt og planere dekke , samt at kryssing av veien også bedres ved opphøyde gangfelt.

Forhåndsuttalelser

Det er innkommet 9 forhåndsuttalelser. Uttalelsene var alle positive til foreslag om miljøgater og opparbeidelse av rundkjøring. For forhåndsuttalelsene vises til vedlagt utdypende saksfremstilling kap 2.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering og konklusjon :

Planforslaget har som målsetting å skape forbedringer for bomiljøet i Fredensborgområdet. I tillegg

omfatter planområdet kryssområder som anses nødvendig å omarbeide for å forbedre funksjon, estetikk og

sikkerhet. Plan- og bygningsetaten mener forslagsstiller har foreslått løsninger for gatene som erfaringsvis vil bidra effektivt til redusering av hastigheten og økt sikkerhet.

Plan- og bygningsetaten er ikke uenige med antikvaren i at rundkjøring som kryssløsning i krysset

Fredensborgveien / Maridalsveien kan anses fremmed for stedenes form og historie. Det har imidlertid

ikke lyktes å utarbeide en utforming som både ivaretar ideelle løsninger for byform og kravene til

sikkerhet og framkommelighet. Plassens utforming og avgrensing er lite markant og karakterfast som

byrom.

Hensynet til verneverdig bebyggelse på vestsiden av krysset anses ivaretatt ved at veiforbindelsen mellom

trehusbebyggelsen og krysset fjernes. Plan- og bygningsetaten er usikker på om etablering av parkeringsplass foran den verneverdige bebyggelsen er en heldig utnyttelse av arealet mellom kryssområdet og bebyggelsen, men av hensyn til manglende parkeringsdekning for denne bebyggelsen har de allikevel valgt å støtte denne løsningen.

Parkeringssituasjonen vil totalt sett bli lite forandret som følge av at kantsteinsparkering opprettholdes på

alle gatestrekningene.

Planforslaget innebærer tiltak som anses å gi sikkerhetsmessige gevinster. For barn, unge og

funksjonshemmede vil løsningene skape sikrere kryssingspunkter og bredere gangarealer. Likeledes er trafikkløsningene erfaringsmessig sikrere for syklister. Som miljøtiltak foreslås omfattende nyplanting av trær. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Bydelsdirektørens vurdering:

Forhåndsuttalelsene var alle positive til forslag om miljøgater og opparbeidelse av rundkjøring. Bydelsdirektøren mener at det nå fremlagte planforslag vil bidra til redusert hastighet i området og dermed en økt sikkerhet. For barn, unge, funksjonshemmede og syklister vil de foreslåtte løsningene skape sikrere kryssingspunkter og bredere gangarealer. Den foreslåtte opprustingen vil heve helhetsinntrykket av gatene og vil kunne bidra til et triveligere nærmiljø. Bydelsdirektøren synes det er positivt at forslaget ikke innebærer en stor reduksjon i antall parkerings-plasser i området. Imidlertid er bydelsdirektøren, som Plan- og bygningsetaten, usikker på om etablering av parkeringsplass på trekantøya foran den verneverdige bebyggelsen i den østlige del av Fredensborgveien er en heldig utnyttelse av arealet mellom kryssområdet og bebyggelsen. Plan- og bygningsetaten uttaler at de av hensyn til manglende parkeringsdekning for denne bebyggelsen allikevel har valgt å støtte denne løsningen. Bydelsdirektøren mener at en her bør se på mulighetene for å anlegge parkeringsarealer på andre nærliggende områder.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler planforslaget.
2. Bydelsutvalget ber om at det ses på muligheten for å anlegge parkeringsarealer på andre nærliggende områder enn på plassen mellom Fredensborgveien og Maridalsveien.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:
Plan- og bygningsetatens følgebrev med kart og utdypende saksfremstilling

Sak 37/05 Akersveien 26, 26 C og del av 24 C Reguleringsplan til offentlig ettersyn

Arkivsak: 200501992

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- og kulturkomiteen	19.10.05	64/05
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	19.10.05	37/05
Bydelsutvalget	25.10.05	189/05

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

AKERSVEIEN 26, 26 C OG DEL AV 24 C REGULERINGSPLAN TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Tidligere vedtak i samme sak

BU sak 13/2002 Søknad om rammetillatelse for oppføring av bygård i Akersveien 26

BU sak 48/2002 Vedr. planer om oppføring av bygård i Akersveien 26

BU sak 150/2002 Vedr. planer om oppføring av bygård i Akersveien 26

BU sak 30/2005 Akersveien 26 og 26C forhåndsvarsling om oppstart av reguleringsplanarbeid

Vedtak:

1. Bydelsutvalget vil anbefale at det arbeides videre med et planforslag basert på en lavere og mer str kstilpasset bebyggelse, med vektlegging av estetiske og funksjonelle krav som tar hensyn til omgivelsenes karakter og som samtidig gjenspeiler vår tids uttrykk.
2. Bydelsutvalget anbefaler at det utarbeides bebyggelsesplan for nybygget.
3. Bydelsutvalget vil ikke anbefale at det gis dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 70, om minstepgrense til nabo.
4. Bydelsutvalget vil vektlegge Byantikvarens og Plan- og bygningsetatens vurderinger og anbefalinger i denne saken.
5. Bydelsutvalget ber om at utbygger søker å ha en god dialog med naboer i den videre planprosess.

Sammendrag

Området foreslås regulert til byggeområde for boliger med maksimale høyder tilsvarende 5 etasjer nedtrappet til 3 etasjer mot friområdet i  st. Det reguleres felles avkjørsel fra Akersveien felles med Teknologisk institutt nord for Akersveien 26C. Akersveien 26 f r atkomst via Westye Egebergs gate syd for planområdet. Forslaget m ter store protester fra naboeiendommene og fra sentrale politikere.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Saksframstilling

Planforslaget

Arcasa Arkitekter AS har på vegne av Skanska Bolig AS sendt inn forslag om reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Akersveien 26, 26C og del av 24C. Forslagsstillers planbeskrivelse, kart og forhåndsuttalelser følger som vedlegg. Området foreslås omregulert fra byggeområde for bolig og byggeområde for allmennyttig formål (undervisning, kontor, laboratorie, verksted) til byggeområde for bolig og felles avkjørsel.

Planområdet ligger i Bydel St. Hanshaugen, på høydedraget "Utsikten" mellom Akersveien og Maridalsveien. Planområdets størrelse er 4.255m². Området avgrenses av et friområde mot sydøst, "Egebergslottet" mot sydvest og Akersveien mot vest. Nord for planområdet ligger bygningene til Statens teknologiske institutt.

Akerryggen representerer et viktig topografisk trekk med et bygningsmiljø bestående av ulik bebyggelse av forskjellige tidsperioder fra Gamle Aker kirke og Telthusbakkens bevaringsverdige småhusbebyggelse i nord til det funksjonalistiske Westye Egeberg komplekset i 8-9 etasjer i sør.

Bortsett fra Teknologisk institutt er området preget av boligbebyggelse.

Planforslaget omfatter i hovedsak to eiendommer, Akersveien 26 som er regulert til boligformål og Akersveien 26C som er regulert til byggeområde for allmenntilgjengelig formål (undervisning, kontor, laboratoriet, verksted). Forslagsstiller har tidligere hatt en lang prosess med Plan- og bygningsetateten om utvikling av Akersveien 26, og det er i møter med Byantikvaren gitt anbefalinger for høyder og utstrekning for ny bebyggelse på denne eiendommen. Det er lagt føringer for bevaring og inkludering av kjellerhvelvet i den gamle "Stallen" som er brent i ny bebyggelse.

For å oppnå en mer optimal boligbebyggelse, samt en reguleringsmessig helhet i området, er naboeiendommen, Akersveien 26C, innlemmet i planene. Prosjektet går over to eiendommer og da

forslag til boliger på nr 26C medfører en omregulering, mener forslagsstiller at er det hensiktsmessig å behandle bebyggelsesplanen for nr 26 og reguleringsplanen for nr 26C som én reguleringssak.

Planområdet reguleres til byggeområde for boliger og felles avkjørsel med maks T-BRA = 4.500m². Bebyggelsen er tenkt oppført med maks gesimshøyde på kote 60,1 tilsvarende eksisterende gesims på det bevaringsverdige "Egebergslottet" som er nærmeste nabo i vest. Bebyggelsen planlegges trappet ned med to etasjer mot friområdet i øst. Parkering er planlagt i to underjordiske parkeringsanlegg, ett under ny bebyggelse i Akersveien 26C, og ett under utearealet syd for ny bebyggelse i Akersveien 26. Det bevaringsverdige kjellerhvelvet i Akersveien 26 vil bli innlemmet i ny bebyggelse.

Avkjørsel og kjøreatkomst for Teknologisk institutt og Akersveien 26C er planlagt felles fra Akersveien. Kjøreatkomst til Akersveien 26 planlegges fra syd via Westye Egebergs gate og over Westye Egebergs gate 3.

Forhåndsuttalelser

Det er innkommet 14 forhåndsuttalelser.

Bydel St. Hanshaugen anbefaler at det arbeides videre med et planforslag basert på en lavere og mer strøktilpasset bebyggelse, med vektlegging av estetiske og funksjonelle krav som tar hensyn

til omgivelsenes karakter og som samtidig gjenspeiler vår tids uttrykk. Bydelsutvalget anbefaler at det utarbeides bebyggelsesplan for nybygget. Bydelsutvalget vil ikke anbefale at det gis dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 70, om minstegrense til nabo. Bydelsutvalget vil vektlegge Byantikvarens og Plan- og bygningsetatens vurderinger og anbefalinger, samt at utbygger søker å ha en god dialog med naboer i den videre planprosess.

Undervisningsbygg Oslo KF informerer om at skolene barn fra planområdet vil sokne til, har begrenset kapasitet.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten og Friluftsetaten ønsker Akersveien 26C tilbakeført til bruk som

friområde. Dette begrunnes med at de opprinnelige vilkårene for dagens regulering ikke lenger er tilfredsstillende.

Samferdselsetaten ønsker at det vurderes løsninger hvor adkomst til nr 24B og 26C slås sammen.

Etaten ønsker Westye Egebergsgate omregulert til felles avkjørsel. Dersom gaten beholdes offentlig bør det tilrettelegges for en snuplass i enden av gaten iht. til gjeldende retningslinjer. De setter for øvrig krav til utforming av fortau og veibredde. Reguleringsbestemmelser bør presisere hvilke eiendommer som har rett til adkomst til/fra hvilke eiendom med gnr og bnr.

Den til en hver tid gjeldende parkeringsnorm for Oslo skal legges til grunn, og at det i prinsippet ikke ønsker at private etablerer "bygg" over eller under kommunal vei.

Sameiet i Westye Egebergsgate 7A/B og 8 bemerker at det er viktig at nybygget holdes innenfor vanlige regler om avstand til nabogrense, nybygget bør ikke stikke ut forbi østgavlen på teknologisk institutt og forholde seg til gesimshøyder til nærliggende hus. Det stilles spørsmål til utnyttelsen, sammenlignet med omkringliggende områdets utnyttelse. Det er uheldig dersom veiene blir ytterligere belastet med parkering. De frykter at adkomst til nedre p-anlegg i praksis vil belaste Telthusbakken og Westye Egebergsgate. *Sameiet* forutsetter at alle eiendommer til Teknologisk institutt i fremtiden vil bli omgjort til boligformål, og mener det bør etableres en helhetlig plan for hele området, med spesiell fokus på parkering og trafikk-løsninger.

Egebergslottet Boligsameie informerer om at Egebergslottet har en tinglyst negativ servitutt som

forplikter kjøpere og alle senere eiere av Akersveien 26 til at eiendommen ikke skal bebygges med

bygninger høyere enn to etasjer. De mener planforslaget legger opp til et bygg som er lite tilpasset

Egebergslottet både når det gjelder høyde og plassering. Det uttrykkes bekymring i forhold til trafikkbelastning og parkeringsavvikling i et område som allerede er sterkt belastet.

Telthusbakkens Venner er skeptisk til hvordan trafikksituasjonen er løst. De er bekymret for at Telthusbakken blir belastet med ytterligere trafikk. Det påpekes at atkomstveien via Teknologis institutt er enveiskjørt, og mener at trafikk fra P-anlegget må gå via Telthusbakken.

Sameiet Westye Egebergsgate 3 ønsker planskissen avvist og ønsker en helhetlig områdevurdering for Akerryggen. Fjernvirkning, kvaliteter som grønn lunge, kulturminner i form av bygninger og miljø og Funkiskomplekset som frittstående bygningsvolum er stikkord for motstanden. *Sameiet* foreslår at adkomsten legges via TI, for ikke å belaste den verneverdige bebyggelsen i Telthusbakken.

St. Sunniva skole gjør oppmerksom på at området i praksis er det eneste grøntområdet i skolens nærmiljø skolens elever fritt kan benytte.

Forslagstillers kommentarer til forhåndsuttalelsene

Høydemessig harmonerer foreslått bebyggelse med de omkringliggende gesimser. Samtidig trapper bebyggelsen seg ned mot friområdet.

Utbygger forholder seg til eksisterende eierforhold og reguleringsformålet (byggeområde for boliger) er i samsvar med politiske retningslinjer om å tilrettelegge for flere boliger i Oslo. Reguleringsforslaget åpner for et slankere, men lengre bebyggelse enn eksisterende regulering tilsier. Den totale BYA er lavere enn gjeldende. Reguleringsforslagets byggegrenser mot sør er mer tilbaketrukket enn eksisterende. Dette for å få større avstand til Funkisanlegget og åpne opp for Egebergslottet. Utvidelsen mot øst utover eksisterende byggegrense, er høydebegrenset til én etasje lavere enn gjeldende, og menes å kunne forsvares i et fjernvirkningsperspektiv. Eiendommen ligger i et område med forskjellig utnyttelse. Eksempelvis har det aktuelle sameie en TU på ca 90 %, mens funkisanlegget i Westye Egebergsgate 3 har en TU på ca 190 %. Forslaget legger seg dermed inn midt i mellom disse. I tillegg vil beliggenheten direkte ved friområdet

skape en åpenhet i prosjektet. Parkering skal være i henhold til den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm for Oslo Kommune. Akersveien 26C er avhengig av tinglyst adkomst fra Akersveien via Teknologisk institutt. Utbygger ønsker å påpeke at denne atkomst kun skal betjene parkeringsbehov for bebyggelse på denne eiendommen (Akersveien 26C), dvs ca 20 plasser. Dersom det viser seg at kjøremønsteret ikke fungerer i praksis, kan lokale tiltak vurderes (bom).

Høyesterett har uttalt at negative servitutter som er til hinder for utbygging i samsvar med reguleringsplanen, må "vike for denne og antas bortfalt". Planområdet innebefatter ikke Westye Egebergsgate. Adkomstene til eiendommen/e er planlagt lagt fra Akersveien via TI og Westye Egebergsgate 3.

Forslagsstiller har valgt å revidere/justere planen iht. til Plan – og bygningsetatens anbefalinger. Prosjektet fremstår derfor nå vesentlig redusert både i høyde og volum.

Forslagsstiller ønsker å poengtere at planområdet ikke omfatter friområdet, og kan dermed ikke se at forslaget påvirker det aktuelle utearealet.

Plan- og bygningsetatens kommentarer til forhåndsuttalelsene

Etter at forhåndsuttalelsene er avgitt, er prosjektet redusert både i høyde og utstrekning slik at det nå ligger 4m fra eiendomsgrensen til "Egebergslottet", og med samme avstand fra friområdet i øst som gjeldende regulering fra 1998. Maks høyde er redusert fra kote 62.0 til kote 60,1 som er tilsvarende den laveste gesimsen på Egebergslottet som ligger nærmest planområdet. Dette medfører en reduksjon av antall leiligheter fra ca. 70 til ca. 60, noe som også vil ha en positiv innvirkning på trafikksituasjonen. Med dette mener Plan- og bygningsetaten at ny foreslått bebyggelse underordner seg det eksisterende, bevaringsverdige bygningsmiljøet og mener de vesentligste bemerkningene til planforslaget er imøtekommet av forslagsstiller.

For øvrig vises det til etatens foreløpige vurdering.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering

Formål

Formålet byggeområde for boliger er i tråd med overordnede planer, både gjeldende planer og planer under arbeid. Planområdet er utvilsomt godt egnet til boliger og meget attraktivt med sin sentrale beliggenhet, gode lys- /solforhold, utsikt og nærhet til et stort friområde. I forhold til den sentrale beliggenheten er det lite utsatt for trafikkstøy, da det ikke grenser til større gjennomkjøringsveier.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten og Friluftsetaten sier i sine forhåndsuttalelser at de ønsker Akersveien 26C tilbakeført til friområde. Grunnen til omregulering fra friområde i 1998 var at Statens teknologiske institutt hadde et stort behov for utvidelse. Når dette ikke lenger er tilfelle, mener de at arealet bør tilbakereguleres til friområde.

Plan- og bygningsetaten forholder seg til at overordnede planer legger opp til en boligutvikling i området og at gjeldende regulering avsetter Akersveien 26C til byggeområde. Tilgrensende friområde er meget stort og har en naturlig avgrensning. For å få til et godt boligprosjekt i planområdet med bevaring av kjellerhvelvet i Akersveien 26 er det nødvendig å innlemme Akersveien 26C. Dette gir en god atkomstløsning fra nord og en bedre mulighet for underjordisk parkering. Plan- og bygningsetaten vil derfor anbefale en omregulering av Akersveien 26C til byggeområde for boliger.

Verneinteresser

I forbindelse med det tidligere arbeidet med bebyggelsesplanen for Akersveien 26 er det avklart en rekke føringer for ny bebyggelse som Byantikvaren, Plan- og bygningsetaten og forslagsstiller er kommet til enighet om. Kjellerhvelvet i den nedbrente stallen skal bevares og inngå i ny bebyggelse. Ny bebyggelse i Akersveien 26 skal ligge der stallen ligger for å understreke den gamle bebyggelsesstrukturen. Maks gesims /mønehøyde for ny bebyggelse

skal ikke overstige gesimshøyden for "Egebergslottet" (gesims nærmest stallen) og fasadelinje mot syd skal ikke ligge lenger syd enn utbygget mot øst på "Egebergslottet". Eventuelle balkonger må heller ikke krage ut over denne linje for å sikre åpenhet for "Egebergslottet" mot øst. Denne plasseringen medfører videre at utsikten østover for "Egebergslottet" ikke hindres, samtidig som det skapes nødvendig avstand til det karakteristiske funkisanlegget i Westye Egebergs gate som ses fra store deler av byen. Foreliggende planskisse følger opp dette hovedgrepet. Det er viktig med avstand til og "luft" rundt "Egebergslottet". Byggegrense settes derfor til min. 4 m fra eiendomsgrensen. Foreslåtte reguleringsbestemmelser tillater at balkonger med en dybde på inntil 1,5m kan legges utenfor denne byggegrensen i fasaden mot "Egebergslottet" og mot friområdet i øst. Plan- og bygningsetaten mener dette ivaretar avstandskravet, da fasadelivet vil ligge i en avstand av 4m og at mindre bygningskonstruksjoner som balkonger ikke vil endre opplevelsen av avstand i vesentlig grad.

Fjernvirkning

En utbygging av området må ta hensyn til eiendommenes eksponerte beliggenhet i bybildet. "Akersryggen" er fullt synlig fra hele den østre delen av byen og er et av Oslos flotteste topografiske trekk. I dag dominerer det funksjonalistiske anlegget i Westye Egebergs gate den nederste delen av ryggen, og Gamle Aker kirke lenger opp. Ny foreslått bebyggelse underordner seg disse "landemerkene". Med en bebyggelse som ikke er høyere enn eksisterende gesims på "Egebergslottet" for Akersveien 26, med en avtrapping ned til 3 etasjer for den østligste delen av Akersveien 26C, vil dette gi en akseptabel fjernvirkning. Gjeldende byggegrense fra 1998 mot friområdet endres ikke.

Vegetasjonen i planområdet, spesielt i Akersveien 26 må bevares i størst mulig grad, da den er viktig for opplevelsen av "Akersryggens" grønne "belte".

Høyder

Bygningshøydene i området varierer fra 2 til 8 etasjer. Det må vises varsomhet med hensyn til høyder i området både på grunn av den eksponerte beliggenheten og pga hensynet til den bevaringsverdige bebyggelsen i området.

Akersveien 26: Utfra en lengre prosess i forbindelse med bebyggelsesplan for Akerveien 26 har Plan- og bygningsetaten i samråd med Byantikvaren kommet til at ny bebyggelse i Akersveien 26 kan oppføres i 4- 5 etasjer over eksisterende terrengnivå / tak kjellerhvelv på stallen. Det forutsettes da en maks. gesimshøyde på kote 60,1 som tilsvarer eksisterende gesimshøyde på den delen av "Egebergslottet" som ligger nærmest Akersveien 26. Dette vil sikre at ny bebyggelse underordner seg både "Egebergslottet" og funkisanlegget i Westye Egebergs gate. Illustrasjonene til planforslaget viser 5 etasjer over en underetasje pga det bevaringsverdige kjellerhvelvet. Dette gir en maks gesimshøyde på 60,1 og ny bebyggelse vil dermed få samme gesimshøyde som den laveste gesimsen på "Egebergslottet".

Akersveien 26C: Gjeldende regulering for Akersveien 26C forutsetter en bygning i 3 etasjer over

eksisterende terreng på denne eiendommen med en maks kotehøyde på 52,5 avtrappet mot syd til 47,2. Dette var i planen fra 1998 vurdert som akseptabelt i forhold til fjernvirkningen. Den del av foreslått ny bebyggelse som ligger innenfor byggegrensen fra 1998 har en foreslått maks gesims mot friområdet i øst på kote 52,5 og er altså identisk med gjeldende regulering på den østre delen av eiendommen. Imidlertid trapper bygget seg opp mot Akersveien 26 til 57,4. Dette bør allikevel være akseptabelt, da det gir en naturlig overgang til den høyere bebyggelsen i Akersveien 26.

Leilighetsfordeling

Nabobebyggelsen har familieleiligheter og nærheten til det store friområdet med lekeplass gjør planområdet meget vel egnet og attraktivt for bygging av familieleiligheter. Planområdet er også lite utsatt for trafikkstøy i enden av en blindvei. Siden parkering i hovedsak legges under bakken, legges det opp til et tilnærmet bilfritt uteområde som vil være attraktivt for

barnefamilier. Planområdet bør derfor utbygges med hovedvekt på større leiligheter. Planforslaget sikrer dette med krav i reguleringsbestemmelsene om at min. 50% av leilighetene skal være 70m² BRA eller større og at leiligheter under 40m² ikke tillates.

Parkering

Parkering er i hovedsak forutsatt lagt under bakken i to underjordiske parkeringsanlegg, ett under utearealet sør for bebyggelsen i Akersveien 26 og ett under ny bebyggelse i Akersveien 26C. Det anses om meget positivt at så å si all parkering legges underjordisk, samtidig som det legges til rette for noen gjesteparkeringsplasser på terreng. Underjordisk parkering vil bidra til gode utearealer og lett tilgjengelige gjesteparkeringsplasser på terreng vil hindre parkering i det nærliggende gatenettet. Tilfredsstillende parkeringsdekning iht den til enhver tid gjeldende norm, sikres med krav om dette i reguleringsbestemmelsene.

Felles avkjørsel og kjøreatkomst fra syd

Plan- og bygningsetaten mener den beste atkomstløsningen for hele prosjektet ville være å legge all kjøreatkomst til begge eiendommene over Teknologisk institutt direkte ut til Akersveien. Dette ville skjermet både nordre del av Westye Egebergs gate, øvre del av Telthusbakken og Sameiet Westye Egebergs gate 1-4 for biltrafikk. Siden de underjordiske garasjeanleggene på grunn av det fallende terrenget vil ligge i forskjellige plan, vil det ikke være mulig å få til en kjøreforbindelse mellom de to parkeringsanleggene. Det vil derfor måtte tillates to kjøreatkomster – en fra nord til Akersveien 26C og en fra syd til Akersveien 26. Ved å regulere felles avkjørsel over Teknologisk institutt i eksisterende opparbeidet kjøreareal og stenge denne mot Westye Egebergs gate, skjermes denne delen av Westye Egebergs gate samt øvre del av Telthusbakken for trafikk. Dette vil medføre en forbedret trafikksituasjon i forhold til dagens, der det kjøres inn fra Akersveien og ut nordover via Telthusbakken. Kjøreatkomsten til parkering for Akersveien 26 vil medføre noe øket trafikk i Westye Egebergs gate gjennom Sameiet Westye Egebergs gate 1-4. Her foreligger det i dag veirett iht. en rettskraftig dom. Forutsatt ca. 35 leiligheter med 50% 3-roms og større i den delen av prosjektet som ligger i Akersveien 26, vil dette med gjeldende norm i 2005 medføre ca. 21 bilplasser. Planforslaget medfører dermed kun kjøreatkomst for ca. 21 biler fra syd. Westye Egebergs gate er på denne strekningen regulert og opparbeidet i 10m bredde inkludert tosidig fortau. En trafikbelastning med 21 biler som hver generer i gjennomsnitt 3 turer i døgnet, vil ikke være til urimelig ulempe eller gi en trafikksikkerhetsmessig uforsvarlig trafikk i en vei med tosidig fortau og en kjørebredde på 6m. Plan- og bygningsetaten vil derfor kunne anbefale at Akersveien 26 får sin kjøreatkomst fra syd.

Utearealer

Den viste plasseringen av ny bebyggelse i Akersveien 26 vil gi et flott uteareal som vil få sol hele dagen og ha panoramautsikt østover med god forbindelse til det tilstøtende friområdet. Antall leiligheter er oppgitt til ca. 60. Det er sikret i reguleringsbestemmelsene at hver leilighet skal ha min. 25m² uteareal inkludert private arealer på terrasser / balkonger. Dette er bla i samsvar med anbefaling fra Helse- og velferdsetaten. I tillegg har planområdet en særdeles gunstig beliggenhet med hensyn til tilgang til grøntområder inntil et stort friområde.

Barns interesser

Med skjermede, solvendte utearealer ligger det her til rette for at det kan opparbeides gode uterom for lek og opphold som ikke vil berøres av trafikk og støy. Underjordisk parkering med kun noen plasser på terreng gir tilnærmet bilfrie utearealer.

Universell utforming

Det sentrale utomhusarealet er tilnærmet flatt og vil dermed lett kunne tilpasses orienterings- og bevegelseshemmede. Det ligger til rette for heis direkte fra garasjekjeller til leilighetene.

Risiko- og sårbarhet

Dette er en vanlig utbygging i en bysituasjon og det er ikke avdekket spesielle forhold som utløser behov for en risiko- og sårbarhetsanalyse. Planområdet ligger greit tilgjengelig fra offentlig vei for brannbiler.

Økonomiske konsekvenser

Planforslaget vil ikke ha økonomiske konsekvenser for Oslo kommune.

Foreløpig konklusjon

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelsutvalget avga uttalelse i forbindelse med forhåndsvarslingen. Bydelsutvalgets forhåndsuttalelse av 22.2.2005 var imidlertid basert på varslet om et enkeltstående byggeprosjekt, uten detaljkunnskap om planløsning.

Bydelsdirektøren er av den oppfatning at planforslaget som nå er fremlagt ikke kan ses på isolert, men som en av flere planer om boligutbygging i dette området. Etter det bydelsdirektøren kjenner til er det planer om omregulering av større deler av Teknologisk institutts eiendom i Akersveien 24C til bl. annet leilighetshotell og boliger. I følge Plan- og bygningsetaten vil det gå ut forhåndsvarsel om dette om kort tid. Bydelsdirektøren mener at det er svært uheldig at det ikke har latt seg gjøre å fremlegge reguleringsforslagene samlet, slik at en kan se på blant annet planenes samlede trafikkbelastning på området, behov for innregulering av areal til barnehage på området og andre forhold som må vurderes for området i sin helhet. De vurderinger som tiltakshaver og også planmyndighetene har gjort i denne saken, blant annet i forhold til avkjørsel og kjøreadkomst, er basert på behov overveiende initiert av det fremlagte planforslag.

Bydelsdirektøren er her enig med beboere i området som uttrykker stor bekymring for en økning i trafikken i Westye Egebergs gate og Telthusbakken som følge av det foreliggende planforslag, men også som vil følge av de kommende planer for utbygging av Akersveien 24C. Atkomstveien til Akersveien 26C via TIs atkomst er enveiskjørt, og utkjøring fra parkeringsanlegget er planlagt å gå via Westye Egebergs gate/ Telthusbakken. Telthusbakken er ifølge naboer, og også Plan- og bygningsetaten, ikke i en stand eller egnet for å ta av for den ventede trafikkøkningen i dette området.

Bydelsdirektøren mener at det fremlagte planforslaget må ses i sammenheng med andre planer som planmyndighetene er kjent med for området, og at det må etableres en helhetlig plan for hele området, med fokus på parkering og trafikkkløsnings.

Bydelsdirektøren mener også at behovet for innregulering av barnehage på området må ses på. Det er flere barnehager i området, men bydelen har et stort behov for nye barnehageplasser, ikke minst i den nedre del av bydelen, Hammersborg- og Hausmannsområdet, og områder som grenser inn mot planområdet. Det er i disse sentrale områdene svært vanskelig å innpasse barnehager, på grunn av utilstrekkelige utearealer.

I forbindelse med utlegging av plansaken til offentlig høring ble det avholdt et folkemøte om saken. Arrangør var aksjonsgruppen Aksjon Akersryggen. Etter det bydelsdirektøren ser ble det på møtet fra politisk hold, ved byutviklingsbyråden, uttalt at byrådet ikke vil gå inn for at det bygges boliger på høyden. Byråden uttalte at hun vil gå inn for at det bygges en barnehage på arealet, fortrinnsvis på tomten Akersveien 26, på ruinene av den verneverdige stallen, som brant ned i 2000. Naboarealet Akersveien 26C, som var friareal frem til 1998, da det ble omregulert på grunn av Statens teknologiske institutts store behov for utvidelse, vil byråden foreslå blir tilbakeregulert til friareal.

Bydelsdirektøren ser også at Eiendoms- og byfornyelsesetaten og Friluftsetaten i sine forhåndsuttalelser sier at de ønsker Akersveien 26C tilbakeført til friområde, da de mener at behovet for utvidelser har bortfalt.

Bydelsdirektøren kjenner til at det har vært avholdt møter i saken mellom utbygger Skanska Bolig AS og byrådsavdeling for næring og byutvikling. Bydelsdirektøren kjenner ikke her til alle fakta i saken, men at det fra Skanskas side skal ha blitt skissert en mulighet for innpassing av barnehage på tomten, da fortrinnsvis på arealet Akersveien 26C.

Bydelsdirektøren mener at dette er svært interessant, da bydelen har et stort behov for gode barnehagetomter. Imidlertid krever også dette omregulering av arealet, og det er uvisst hva som i såfall vil bli utfallet, sett i lys av uttalelsene fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten og Friluftsetaten.

Med de politiske signaler om stopp av boligutbygging på tomten i sin helhet, kan det være muligheter for utbygging til barnehageformål på arealet Akersveien 26. Bydelsdirektøren mener at en barnehageutbygging i dette området av behovsmessige grunner bør være i størrelsesorden en 5 avdelings barnehage, eller i en størrelsesorden innenfor en maksimalutnyttelse av arealet.

Omregulering av tomten Akersveien 26 til barnehage, og tilbakeregulering av Akersveien 26C til friområde støttes av beboere i området, representert ved Aksjon Akersryggen.

Plan- og bygningsetaten forholder seg i sin anbefaling til at overordnede planer legger opp til en boligutvikling i området. Bydelsdirektøren mener her at planmyndighetene må se den innsendte plan i sammenheng med de øvrige planer for området. Bydelsdirektøren synes det virker svært lett å avvise Egebergslottets tinglyste negative servitutt (som forplikter kjøpere og alle senere eiere av Akersveien 26 til at eiendommen ikke skal bebygges med bygninger høyere enn to etasjer), med at overordnede planer legger opp til en boligutvikling i området. Bydelsdirektøren mener at det fremlagte planforslaget vil ha overveiende negative effekter på området. Planforslaget legger opp til to ugunstige kjøreatkomster til bygget, nabokonflikter i forhold til byggets høyde/omfang/arkitektur, reduksjon av det grønne vegetasjonsbeltet i planområdet, en økende trafikkbelastning på Westye Egebergs gate samt øvre del av Telthusbakken og en økende "privatisering" av parken som følge av knapphet på utearealer på bakkeplan.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget avga uttalelse i forbindelse med forhåndsvarslingen. Bydelsutvalgets forhåndsuttalelse av 22.2.2005 var imidlertid basert på varslet om et enkeltstående byggeprosjekt og uten detaljkunnskap om planløsning. Etter det bydelsutvalget kjenner til har tiltakshaver planer om omregulering av større deler av Teknologisk institutts eiendom i Akersveien 24C, til bl. annet leilighetshotell og boliger. Bydelsutvalget er av den oppfatning at det planforslaget som nå er fremlagt ikke kan ses på isolert, men som en av flere planer for boligutbygging i dette området. Bydelsutvalget mener det er svært uheldig at det ikke har latt seg gjøre å fremlegge reguleringsforslagene samlet, slik at en kan se på planenes samlede trafikkbelastning på området, behov for innregulering av areal til barnehage på området og andre forhold som må vurderes for området i sin helhet. Bydelsutvalget er enig med beboere i området som uttrykker stor bekymring for en økning av trafikken i området som følge av det foreliggende planforslag, men også som vil følge av de kommende planer for utbygging av Akersveien 24C.

Bydelsutvalget ber derfor om at det fremlagte planforslaget må ses i sammenheng med andre planer som planmyndighetene er kjent med for området, og at det etableres en helhetlig plan for hele området, med fokus på parkering, trafikkløsninger og behovet for innregulering av en barnehage på området.

2. Bydelsutvalget mener at det fremlagte planforslaget vil ha overveiende negative effekter på området. Planforslaget legger opp til to ugunstige kjøreatkomster til det nye boligbygget, nabokonflikter i forhold til byggets høyde/omfang/arkitektur, reduksjon av det grønne vegetasjonsbeltet i planområdet, økende trafikkbelastning på Westye Egebergs gate samt Telthusbakken og en mulig "privatisering" av parken som følge av knapphet på utearealer på planområdets bakkeplan.

Bydelsutvalget går derfor inn for at det ikke bygges boliger på høyden, at Akersveien 26C tilbakereguleres til friareal og at planområdet Akersveien 26 omreguleres til barnehageformål. Det er flere barnehager i området, men bydelen har et stort behov for nye barnehageplasser, ikke minst i den nedre del av bydelen, Hammersborg- og Hausmannsområdet, områder som grenser inn mot planområdet. Det er i disse sentrale områdene svært vanskelig å innpasse barnehager på grunn av utilstrekkelige utearealer. Bydelsutvalget mener at dersom det skal innreguleres en barnehage i området, så vil planområdet være det areal som vil være best egnet til dette formål.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:

Plan- og bygningssetatens følgebrev, forslagsstillers planbeskrivelse m/kart

Brev fra Aksjon Akersryggen datert 23.09.05

Helse- og velferdsetatens uttalelse

Sak 38/05 Akersbakken 25 E 218/12/0/0 Søknad om påbygging

Arkivsak: 200502149

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	18.10.05	119/05
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	19.10.05	38/05
Bydelsutvalget	25.10.05	188/05

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

AKERSBAKKEN 25 E 218/12/0/0 SØKNAD OM PÅBYGGING

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 39/05 Navneendring av Henrik Ibsen gate og alle navn i dette område som har navnet Ibsen i seg

Arkivsak: 200501144

Arkivkode: 619

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- og kulturkomiteen	19.10.05	65/05
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	19.10.05	39/05
Bydelsutvalget	25.10.05	190/05

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

NAVNEENDRING AV HENRIK IBSEN GATE OG ALLE NAVN I DETTE OMRÅDE SOM HAR NAVNET IBSEN I SEG

Tidligere vedtak i saken:

AU sak 17/05 Spørsmål om ny navnsetting av Henrik Ibsens gate.

Vedtak: "Bydelsutvalget avventer byrådets forslag i saken".

Bakgrunn og saksfremstilling

Oslos ordfører og byrådsleder la i mai frem forslag i dagspressen om endring av navn på dagens Henrik Ibsens gate, Ibsen ringen og andre navn med Ibsen i innenfor dette området. Bakgrunnen for dette er et ønske om å navnsatte dagens Drammensveien til Henrik Ibsens gate, da dette vil være en mer "verdig" gate for navnet Henrik Ibsen. Henrik Ibsen har bodd i huset der Ibsenmuseet ligger i dag, og har derfor en spesiell tilknytning til denne veien.

I 2003 ble det fra Erling Folkvord, RV, fremmet et privat forslag om at Henrik Ibsens navn ikke lenger skulle knyttes til parkeringshuset som nå kalles "Ibsen P-hus". Forslaget ble oversendt byrådet til behandling, men det er foreløpig ikke fremmet sak om dette eller navneendring av Henrik Ibsens gate, Ibsen ringen, Ibsen- kvartalet eller andre virksomheter som har fått forfatterens navn. Eier av parkeringsgarasjen, KS Ibsen- garasjen, har tidligere ikke ønsket å skifte navn, men har sagt at de er villige til å gi slipp på Ibsen- navnet dersom kommunen døper om gaten.

Henrik Ibsens gate ble navnsatt i 1930. Gaten ligger i Bydel St. Hanshaugen, i front av Deichmanske bibliotek, og et navneendringsforslag må derfor behandles av bydelsutvalget i denne bydelen. Et forslag fra byrådsleder er at dagens Henrik Ibsens- gate, mellom Storgata og Akersgata, døpes om til Hammersborggata, og at de øvrige Ibsen-navnene i området også tar Hammersborg-navnet. Byr dslederen forslår videre at Drammensveien, i området fra Stortingsgaten til Solli plass gis navnet Henrik Ibsens gate.

Navneendringsforslaget ble annonsert under kunngjøringer i Aftenposten i begynnelsen av september. Det har kommet inn en skriftlig protest på navneendringen. Vedlegg 2. Klager er enig i at Henrik Ibsen kunne fortjent en penere gate, men mener at navnet nå er et godt innarbeidet navn i dette området. Klager sier også at Drammensveien har hatt sitt navn i flere hundre år, og at det ikke kan være nødvendig å endre på dette nå. Klager anbefaler at bydelen bruker Ibsens navn i det nye Bjørvika, der han faktisk også har bodd.

Byantikvaren har ingen bemerkninger til navneendringsforslaget.

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren undersøkte i august status i navneendringssaken med byrådslederens kontor og fikk bekreftet at det var opp til bydelsutvalget å fremme en navneendringssak og at det var et sterkt ønske om å få gjennomført navneendringen i løpet av 2005.

Bydelsdirektøren er av den oppfatning at det nok ikke ville ha blitt fremmet noen sak om navneendring av Henrik Ibsens gate dersom det ikke hadde fremkommet sterke ønsker om dette fra sentrale politikere. Bydelsdirektøren kan også se at dagens Henrik Ibsens gate kanskje ikke er forfatteren "verdig". Det er imidlertid et innarbeidet navn i området, og en navneendring vil måtte medføre ulemper for de enkeltpersoner og virksomheter som i dag enten har adresse til gate med Ibsenavnet eller som benytter Ibsenavnet i sin virksomhets navn. Det samme vil være tilfelle for Drammensveien for de de enkeltpersoner eller virksomheter som har gateadresse Drammensveien i området fra Stortingsgaten til Solli plass. Det er byrådet som navsetter gater i Sentrum.

Bydelen har vært i kontakt med Bydel Frogner om saken, som ikke var orientert om ovennevnte navneendringsforslag for Drammensveien. Bydel Frogner ville avvente byrådets utspill i saken.

Bydelsdirektør synes at navneforslaget fra byrådsleder om å omdøpe dagens Henrik Ibsens gate, mellom Storgata og Akersgata, til Hammersborggata er et godt navneforslag. Tunnelen mellom Pilestredet og Akersgata, er navnsatt Hammersborgtunnelen. Navnsetting av dagens Henrik Ibsens gate til Hammersborggata er derfor et naturlig navnevalg for en gate i dette området.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget endrer navnsetting av Henrik Ibsens gate til Hammersborggata.

Bydelsutvalget vil henstille til at også virksomheter i området som i dag benytter Ibsen-navnet tar Hammersborg-navnet.

Begrunnelse: Bydelsutvalget vil støtte opp under de navneendringsforslag for denne gaten som har kommet fra politisk hold de siste to år. Bydelsutvalget er enig i at dagens Henrik Ibsens gate ikke helt er forfatteren "verdig", og ønsker derfor at navnet frigis for å kunne benyttes som foreslått på del av Drammensveien eller i annet aktuelt område. Ved ny navnsetting av Henrik Ibsens gate, vektlegger bydelsutvalget det forhold at tunnelen mellom Pilestredet og Akersgata er navnsatt Hammersborgtunnelen, og at navnet Hammersborggata derfor er et naturlig navnevalg for en gate i dette området.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:

Utdrag fra innlegg i Dagbladet 12.05.2005

Privat forslag til navneendring av Ibsen P-hus

Artikkel i Aftenposten Aften 13.05.2005

Protest på navneendringen

Sak 40/05 Strategisk plan -06, skisse til mål

Arkivsak: 200502186

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Marianne Wegner Lund-Høie

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	18.10.05	46/05
Helse- og sosialkomiteen	18.10.05	113/05
Råd for funksjonshemmede	18.10.05	32/05
Ungdomsrådet	18.10.05	28/05
Oppvekst- og kulturkomiteen	19.10.05	72/05
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	19.10.05	40/05
Medbestemmelsesutvalget	20.10.05	66/05
Bydelsutvalget	25.10.05	200/05

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

STRATEGISK PLAN -06, SKISSE TIL MÅL

Saksframstilling:

Overordnet planverk som strategisk plan (med tilhørende økonomiplan) utgjør et av bydelsutvalgets viktigste styringsredskap. Planverkene gir uttrykk for føringer og prioriteringer fra politisk nivå.

Bydelen er i gang med å målformulere strategisk plan for 2006. Endringer i mål er primært knyttet til **delmål**nivået.

Bydelens overordnede mål ligger fast i planperioden (2004 –2007)
Disse sier noe om målgrupper og tjenester som bydelen vil satse på i perioden

Fokusområder angir prioriterte områder innen det enkelte overordnede mål (ligger i utgangspunktet fast i planperioden)

Virksomhetens hovedmål (knyttet til hvert fokusområde) sier noe om :

- Hva man skal gjøre (satse på)
- Hvem satsningen skal rettes mot
- Hva effekten (resultatet) skal bli

Delmålene er en ytterligere konkretisering av hovedmålene.

Ved samlet oppnåelse av delmålene skal man ha nådd hovedmålet i løpet av planperioden.

Vedlagt følger foreløpig skisse til strategisk plan for 2006(måldelen). Foreløpig forslag til nye delmål fremkommer med fet, kursiv skrift.

Det er ønskelig med innspill / kommentarer fra politisk nivå til aktuell målsetting. Det påpekes at bydelen i sine målformuleringer tilstreber et målfokus men en minimal kostnadsramme.

Det presiseres at fremlagte målforslag kun er foreløpige, og kan dermed få en annen uttrykksform i endelig utgave.

Det anmodes om at eventuelle tilbakemeldinger oversendes elektronisk til **marianne.lund-hoie@bsh.oslo.kommune.no**

[Bydelsdirektørens forslag til vedtak](#)

Bydelsutvalget tar foreløpig skisse til strategisk plan til orientering med eventuelle korrigeringsforslag

Tone Frønes
Bydelsdirektør

Vedlegg:
Skisse til strategisk plan

Sak 41/05 Prosjekt tilrettelegging av økologisk mat i Oslo kommune

Arkivsak: 200502060

Arkivkode: 182.4

Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	18.10.05	47/05
Ungdomsrådet	18.10.05	29/05
Helse- og sosialkomiteen	18.10.05	116/05
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	19.10.05	41/05
Oppvekst- og kulturkomiteen	19.10.05	74/05
Arbeidsutvalget	20.10.05	34/05
Bydelsutvalget	25.10.05	194/05

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

PROSJEKT TILRETTELEGGING AV ØKOLOGISK MAT I OSLO KOMMUNE

Saksframstilling:

Byrådsavdeling for miljø og samferdsel (MOS) har søkt Statens landbruksforvaltning om midler til å etablere et 2-årig prosjekt som skal tilrettelegge for bruk av økologiske matvarer i Oslo kommune.

Bakgrunn:

Internasjonalt anses den økologiske forbrukstrenden å være sterk. Produksjon og forbruk av økologisk mat er lite utbredt i Norge, sammenlignet med mange andre land i Europa. I en markedsstrategi utarbeidet av landbruksdepartementet er markedspotensialet for økologiske varer anslått til 20-25% av forbrukermassen. Stortinget har vedtatt et mål om å øke det økologiske arealet til 10% av totalt landbruksareal innen utgangen av 2009, forutsatt etterspørsel etter produktene.

Satsingen er begrunnet med:

- Produksjonsmåtenes bidrag til mattrygghet og valgmuligheter for forbrukerne
- Økte inntektsmuligheter for landbruket
- Positive miljøeffekter
- Overføringsverdi til det konvensjonelle landbruket

En forutsetning for å nå dette målet er at både produksjon og marked utvikles.

Oslo kommunes miljøpolitikk er beskrevet i Bystyremelding 1/2003 "Strategi for bærekraftig utvikling, Byøkologisk program 2002-2014" samt i bystyremelding 3/2003 "Grønn kommune: Innføring av miljøeffektivitet i Oslo kommune". I Byøkologisk program, satsningsområde 5 pkt. 5.1 heter det blant annet at Oslo kommune vil søke å få til økt bruk og bevissthet mot miljømerket, etisk handel og økomerkede varer. Kommunen har dessuten vedtatt at alle kommunens virksomheter skal miljøsertifiseres, enten etter ISO 14001, EMAS eller Miljøfyrtårn. Dette innbefatter krav til miljøeffektive innkjøp med vekt på miljømerkede varer. Det fokuseres i økende grad på å stille miljøkrav ved innkjøp av varer og tjenester, noe som er i tråd med den offentlige anskaffelsesloven fra juli 2003. Oslo kommune ønsker å øke bruken

av- og kunnskapen om miljøvennlige produkter til bruk i egen tjenesteproduksjon. Dette gjelder også for økologiske matvarer som benyttes i kommunens tjeneste.

Pilotvirksomheter

I sin søknad har MOS, i samråd med Bydel St. Hanshaugen, informert om at Bydel St.Hanshaugen vil være pilotbydel i prosjektet. Bydelen er godt i gang med Miljøfyrtårnsertifisering av sine virksomheter og har helse som et ekstra tema i sertifiseringen. Prosjektleder vil være sterkt knyttet opp mot bydelen, og bredden av bydelens virksomheter vil representere bredden av kommunens virksomheter. I søknaden informeres det også om at miljøsatsningen i Bydel St.Hanshaugen er støttet av bydelsutvalget, som ønsker å fokusere på miljø. Bydelsutvalget vedtok i forbindelse med budsjett 2005 å engasjere en egen prosjektleder på miljøprosjekt.

I tillegg til bydelens egne virksomheter vil prosjektet kunne omfatte virksomheter som bydelen kjøper tjenester av, for eksempel private sykehjem.

I tillegg til Bydel St. Hanshaugen vil det kunne være aktuelt å trekke inn virksomheter i andre bydeler som piloter. Dette for å få et bredere erfaringsgrunnlag, avhengig av prosjektleders kapasitet.

Prosjekt Rådhuskantinen

I tillegg til prosjektene i bydelen vil prosjektleder få ansvar for et avgrenset tiltak som går ut på å tilby økomat i Oslo rådhus sin kantine. Hensikten med dette delprosjektet er å skape blest og informasjon om bruk av økomat. Idèen er å tilby økomat noen dager i uken, eller eventuelt et alternativ pr. dag. Brukere er stort sett ansatte i rådhuset, men også deler av byens befolkning benytter denne kantinen utenom spisetiden for de rådhusansatte. Det tenkes også et startskudd for dette tilbudet som inneholder festivitas i form av kjendiskokk lager økomat og landbruksminister (og eventuelt miljøvernminister) erklærer tilbudet for åpent og spiser sin første økolunsj i rådhusets kantine.

Innkjøpsordninger:

Innkjøp av større kvantum foregår innenfor kommunens sentrale samkjøpskontrakt (rammeavtale) med en leverandør. Dette er per dags dato ASKO Øst AS, avtale reforhandles 15.06.2006. Mindre innkjøp foregår i nærbutikker. Skoler, SFO'er og barnehager kan benytte seg av TINEs skolemelkordning.

Det er en stor variasjon i innkjøpsmønsteret, mange personer involvert, noe som kan være en utfordring. Det er viktig å finne innkjøpsordninger praktisk tilrettelagt for de forskjellige typene tjenesteder.

De fleste virksomheter i OK er preget av trang økonomi og mange endringsprosesser.

Hovedmål 1:

Det er utviklet et konsept for å bruke økologiske matvarer i Oslo kommune.

Dette innebærer at det er tilrettelagt for innkjøp og bruk av økologisk mat som kan tilpasses de forskjellige typer virksomheter i Oslo kommune. Det gjelder blant annet innkjøpsavtaler, veiledning om utvalg og kvalitet, tilgjengelighet, informasjonsmateriell og kursing.

Delmål

- Suksesskriterier for å nå hovedmålet er identifisert.
- Barrierer til hinder for å nå effektmålet er identifisert.
- Det er tilrettelagt for innkjøp av økologisk mat gjennom innkjøpsavtale(r)
- Det er utarbeidet en veileder om innkjøp og bruk av økomat i Oslo kommune

- Det er utarbeidet en beregningsmetode for hvor stor andel av den innkjøpte maten internt i kommunen som er økologisk.

Hovedmål 2:

Piloter: Minst 3 sykehjem, 5 skolefritidsordninger, 2 kommunale boliger og 2 kantiner skal tilby økologisk mat.

Delmål

- Ansatte i pilotvirksomhetene har økt kunnskap om økologisk mat.
- Mulige innkjøpsmetoder og leverandører for økomat er kartlagt
- Pilotvirksomhetene kan tilby egne retter som hovedsakelig er laget av økomat, eller bruker minimum 40% økomat totalt.

Tiltak

- Informasjon og opplæring av ansatte i utvalgte virksomheter.
- Arrangere "økostunts", for eksempel i rådhusets kantine og/eller andre passende steder i kommunen.
- Tilrettelegge for bruk av økologisk mat gjennom å delta i reforhandlingen av kommunens samkjøpsavtale på matvarer.
- Analysere verdikjeden for økologisk mat i henhold til suksesskriterier/barrierer.
- Arrangere studietur til Danmark for nøkkelpersoner i prosjektet
- Arrangere stand med økologisk mat under Oslo kommunes miljøfestival i juni.
- Arrangere "kokkekurs" for kjøkken/kantinepersonale.
- Arrangere gårdsbesøk for ansatte ved utvalgte virksomheter til økologisk gård.
- Finansiere en eventuell merkostnad ved bruk av økologisk mat en periode på utvalgte tjenestesteder.
- Utarbeide en beregningsmetode for hvor stor andel av den innkjøpte maten internt i kommunen som er økologisk.
- Evaluere prosjektet
- Utarbeide en praktisk veileder om bruk av økologisk mat i Oslo kommune.
- Utarbeide informasjonsmateriell rettet mot brukere av kommunens tjenester.

En mer detaljert tiltaks- og milepælsplan skal utarbeides av prosjektleder.

Prosjektleders arbeidsoppgaver

Prosjektbeskrivelsen vil kunne justeres noe i samarbeid med prosjektleder.

Prosjektleder vil være engasjert på heltid og vil ha ansvaret for prosjektets daglige drift og for å gjennomføre tiltakene i prosjektet.

Arbeidsoppgavene vil blant annet bestå av:

- Skaffe seg oversikt over pilotvirksomhetenes innkjøpsrutiner for mat.
- Kartlegge innkjøpsmuligheter for økomat; utvalg, kvalitet, volum, tilgjengelighet.
- Vurdere mulighet for nye innkjøpsordninger.
- Dialog med produsenter gjennom blant annet OIKOS Øst.
- Lede nettverkene av likeartede virksomheter og bidra praktisk slik at de på en så enkel måte som mulig kan benytte seg av økologisk mat i sin drift.
- Føre systematisk oversikt over hvilke muligheter og hvilke barrierer det støtes på når det legges til rette for bruk av økomat i bydelen.
- Samarbeide med Konserninnkjøp for å se på hva som kan gjøres med kommunens samkjøpskontrakter.
- Utvikle/framskaffe kurs for opplæring av ansatte i pilotvirksomhetene.

- Informere innkjøpere i kommunen.

Organisering av prosjektet

Prosjektet vil bli organisert på følgende måte:

- Byrådsavdeling for miljø og samferdsel er prosjekteier.
- Prosjektleder er ansatt på heltid i prosjektperioden.
- Prosjektleder vil forholde seg og rapportere til en styringsgruppe.
- Faglig referansegruppe vil bestå av representanter fra relevante virksomheter og organisasjoner som har faglig innsikt i økologisk mat-temaet.
- Pilotvirksomhetene som skal inngå i prosjektet er organisert i nettverk av typen SFO'er, sykehjem og kantiner / andre.

Konklusjon

Ettersom Oslo kommune ønsker å ta sin del av ansvaret for at statens satsing skal lykkes, vil kommunen starte et prosjekt for å tilrettelegge for innkjøp av økologisk mat i kommunens institusjoner, arbeidsplasser. Bydel St. Hanshaugen ligger godt an i sitt miljøledelsesarbeid, og ble derfor spurt om å delta i prosjektet. Bydelen har en nærmiljøseksjon som arbeider aktivt med miljø og folkehelse, og det vil være naturlig at seksjonen står for kontakten til prosjektet. Prosjektsøknaden tar høyde for at dersom det medfører merkostnader å kjøpe økologisk, vil dette dekkes i prosjektperioden.

Bydelen må ha en kontaktperson som anslagsvis vil bruke 5% av sin arbeidstid på bydelens deltakelse. I tillegg vil involverte tjenestesteder bruke noe tid i forbindelse med prosjektleders kartlegging og eventuell møte-/kursvirksomhet. Prosjektlederen kan om ønskelig benytte kontor i administrasjonslokalene i Akersbakken 27.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar prosjekt tilrettelegging av økologisk mat i Oslo kommune hvor Bydel St. Hanshaugen er pilotbydel til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør

REFERATSAKER

Periode: 24. august 2005 - 19. oktober 2005

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
38/05	200502133-1	Samråd - område- og prosessavklaring Bjerregaards gate 21
39/05	200402490-6	Ulovlig anlegg av parkeringsplass, Bjørnstjerne Bjørnsons plass 1