



Oslo kommune

Møteinnkalling 10/05

Møte: Komité for trafikk, miljø og byutvikling
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 07. desember 2005 kl. 19.00
Sekretariat: 23 47 56 52

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling og sakskart
Orientering om Råd for funksjonshemmedes desemberprotokoll
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 48/05 Protokoll TMB november
Sak 49/05 Søknad om påbygging Akersbakken 25E - søknad om rammetillatelse
Sak 50/05 Møteplan våren 2006
Sak 51/05 Forslag til strategisk plan
Sak 52/05 Varsel om reguleringsarbeid av eiendommene 517/1 og 217/529 General Birchs gate 16 /Idioten
Referatsaker

Sak 48/05 Protokoll TMB november

Arkivsak: 200403048

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang

Komité for trafikk, miljø og byutvikling

Møtedato

07.12.05

Saknr

48/05

PROTOKOLL TMB NOVEMBER

Protokoll 9/05

M te: Komité for trafikk, miljø og byutvikling
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 23. november 2005 kl. 19.00
Sekretariat: 23 47 56 52

Møteleder: Lars Erik Becken (H)

Tilstede: Tord Songe- M ller (V)
Mohammed Saqib (SV)

Forfall: Erlend Sølvberg (F)
Sigrid B e Elgsaas (A)

Som vara m tte:  se Thomassen (A)
Lisa Peters (F)

I tillegg m tte:

Møtesekretær: Elin Løvseth

Åpen halvtime

Ingen m tte til åpen halvtime

Godkjenning av innkalling og sakskart

Enkelte medlemmer hadde fått sakskartet sent , først nå på mandag. Forrige møte hadde et medlem fått sakspapirene dagen etter komitem tet. Sak 47 på m tekartet – General Birchs gate 16, Reguleringsforslag går ut.

Orientering om Råd for funksjonshemmedes novemberprotokoll

Tatt til orientering

Sak 41 /05 Protokoll TMB oktober

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Vedtak:

Godkjent

Sak 42 /05 Fridtjof Nansens plass - reguleringsplan til offentlig ettersyn

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler ikke planforslaget.
Bydelsutvalget mener at parkeringsdekningen totalt sett i sentrum er god nok, og at det ikke er behov for et nytt parkeringshus i dette området.

Bydelsutvalget mener at planforslaget ikke er i tråd med de overordnede målsettinger for utvikling av dette området, nedfelt både i Kommunedelplan for Indre by og Prinsippplan for gatebruken i Oslo sentrum. Planforslaget vil gi økt biltrafikk i sentrum, mens målsettingen er at det skal legges til rette for økt bruk av kollektivtransport og bedre fremkommelighet for syklistene og fotgjengere.

2. Bydelsutvalget mener at det bør være åpent for gjennomkjøring over plassen, for å avlaste de andre øst-vestgående gatene i området, for innkjøring til borggården og som en nødtrase ved eventuelle stengninger i Festningstunnelen. Bydelsutvalget vil imidlertid anbefale at det etableres en klarere oppmerking av kjøretraseen over plassen, for å bedre trafikkavviklingen og for å gjøre gangkryssingen mer trafikksikker.
3. Bydelsutvalget mener at det også videre bør være tillatt med noe gateparkering på Fridtjof Nansens plass, f. eks. for varelevering og handicapparkering. Korttidsparkering og oppstillingsplasser for busser bør, for å redusere noe på trafikken til og gjennom området, imidlertid ikke tillates.
4. Bydelsutvalget er skeptisk til den opparbeidelsesplan som skisseres, med innpassing av blant annet parkeringsplass for inntil 100 sykler og uteserveringsareal. Plassen har i dag et ryddig uttrykk, hvor plassen er åpen for alle og rådhuset står i fokus. Etablering av sykkelparkering i stort omfang i dette området bør derfor skje på rådhusets sjøside. Bydelsutvalget vil ikke anbefale at det etableres en utstrakt uteseveringsvirksomhet på plassen, da dette vil endre plassens funksjon og fleksibilitet og medføre en reduksjon av plassens offentlige areal tilgjengelig for alle.

Behandling:

Endringsforslag til pkt 1 i bydelsdirektørens forslag fra Lisa Peters (F) :

Bydelsutvalget går inn for planforslaget, men ønsker ikke på nåværende tidspunkt å anbefale ett av alternativene.

Votering:

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag.
Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt mot en stemme (F)

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget anbefaler ikke planforslaget.
Bydelsutvalget mener at parkeringsdekningen totalt sett i sentrum er god nok, og at det ikke er behov for et nytt parkeringshus i dette området.

Bydelsutvalget mener at planforslaget ikke er i tråd med de overordnede målsettinger for utvikling av dette området, nedfelt både i Kommunedelplan for Indre by og Prinsippplan for gatebruken i Oslo sentrum. Planforslaget vil gi økt biltrafikk i sentrum, mens målsettingen er at det skal legges til rette for økt bruk av kollektivtransport og bedre fremkommelighet for syklistene og fotgjengere.*
- 2. Bydelsutvalget mener at det bør være åpent for gjennomkjøring over plassen, for å avlaste de andre øst-vestgående gatene i området, for innkjøring til borggården og som en nødtrase ved eventuelle stengninger i Festningstunnelen. Bydelsutvalget vil imidlertid anbefale at det etableres en klarere oppmerking av kjøretraseen over plassen, for å bedre trafikkavviklingen og for å gjøre gangkryssingen mer trafiksikker.*
- 3. Bydelsutvalget mener at det også videre bør være tillatt med noe gateparkering på Fridtjof Nansens plass, f. eks. for varelevering og handicapparkering. Korttidsparkering og oppstillingsplasser for busser bør, for å redusere noe på trafikken til og gjennom området, imidlertid ikke tillates.*
- 4. Bydelsutvalget er skeptisk til den opparbeidelsesplan som skisseres, med innpassing av blant annet parkeringsplass for inntil 100 sykler og uteserveringsareal. Plassen har i dag et ryddig uttrykk, hvor plassen er åpen for alle og rådhuset står i fokus. Etablering av sykkelparkering i stort omfang i dette området bør derfor skje på rådhusets sjøside. Bydelsutvalget vil ikke anbefale at det etableres en utstrakt uteserveringsvirksomhet på plassen, da dette vil endre plassens funksjon og fleksibilitet og medføre en reduksjon av plassens offentlige areal tilgjengelig for alle.*

Sak 43 /05 Trafikkssituasjonen rundt bydelens skoler- mulige tiltak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ber om at bydelen, aktuelle skoler og foreldreutvalg blir involvert ved Samferdselsetatens gjennomgang og planlegging av tiltak for å bedre trafiksikkerhetssituasjonen rundt skolene i bydelen.

Behandling:

Endringsforslag fra Lars Erik Becken (H):

Bydelsutvalget ber om at bydelen tar initiativ til at berørte aktører, som for eksempel FAU og driftsstyrene ved aktuelle skoler, Eldrerådet, Syklistenes landsforening og Samferdselsetaten, blir involvert ved gjennomgang og planlegging av tiltak for å bedre trafiksikkerhetssituasjonen rundt skolene i bydelen, samt å se på sentrale og helhetlige trafiksikkerhetstiltak.

Votering:

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag opp mot nytt forslag fra H.
Bydelsdirektørens forslag falt mot 5 stemmer (A, V, F, H, SV)

Vedtak:

Bydelsutvalget ber om at bydelen tar initiativ til at berørte aktører, som for eksempel FAU og driftsstyrene ved aktuelle skoler, Eldrerådet, Syklistenes landsforening og Samferdselsetaten, blir involvert ved gjennomgang og planlegging av tiltak for å bedre trafikksikkerhetssituasjonen rundt skolene i bydelen, samt å se på sentrale og helhetlige trafikksikkerhetstiltak.

Sak 44 /05 Organisering av Lokal Agenda 21-arbeidet i Bydel St. Hanshaugen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget gir Lokal Agenda 21-gruppen dette mandat: "Lokal Agenda 21-forum i Bydel St. Hanshaugen skal være et samarbeidsforum som tar initiativ for en lokal bærekraftig utvikling."

Gruppen skal ledes av en frivillig beboer i bydelen, og kan velges av den sittende LA 21-gruppen. Nåværende, politisk leder fungerer som leder inntil ny leder fra beboerne er rekruttert. Arbeidsgruppen for Lokal Agenda 21 skal ha representanter fra beboere, bydelsutvalget og fra administrasjonen, og gjerne representanter fra andre oppnevnte råd, næringsliv og organisasjoner som er interessert i en lokal, bærekraftig utvikling. Lokal Agenda 21-gruppen kan på selvstendig grunnlag vurdere skifte av navn. Gruppen vurderer selv behovet for en handlingsplan, og leverer årsrapport til bydelsutvalget.

Behandling:

Endringsforslag fra Lars Erik Becken (H): Saken utsettes.

Votering:

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag.
Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt mot 1 stemme (H)

Vedtak:

Bydelsutvalget gir Lokal Agenda 21-gruppen dette mandat: "Lokal Agenda 21-forum i Bydel St. Hanshaugen skal være et samarbeidsforum som tar initiativ for en lokal bærekraftig utvikling."

Gruppen skal ledes av en frivillig beboer i bydelen, og kan velges av den sittende LA 21-gruppen. Nåværende, politisk leder fungerer som leder inntil ny leder fra beboerne er rekruttert. Arbeidsgruppen for Lokal Agenda 21 skal ha representanter fra beboere, bydelsutvalget og fra administrasjonen, og gjerne representanter fra andre oppnevnte råd, næringsliv og organisasjoner som er interessert i en lokal, bærekraftig utvikling. Lokal Agenda 21-gruppen kan på selvstendig grunnlag vurdere skifte av navn. Gruppen vurderer selv behovet for en handlingsplan, og leverer årsrapport til bydelsutvalget.

Sak 45 /05 Offentlig ettersyn av program for planarbeid for Fjordbyplanen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget ber om at følgende forhold vektlegges i det videre arbeidet med planprogrammet.
Det er viktig å merke seg den ikke ubetydelige boligutbygging som er planlagt i Kvadraturen, i planområdets bakenforliggende by. Med en ventet økning i innbyggertall i dette området på over 3000, så er det viktig at området Vippetangen/Revierhavna gis en utforming som tar hensyn til dette. Det er viktig å sikre allmennhetens tilgang til Fjordbyen og fjordkanten og bydelsutvalget vil presisere at planområdet Vippetangen/Revierhavna vil være en viktig del av disse boligenes utendørsområder. Revierkaia har en sentral og viktig rolle i den pågående byutvikling av Kvadraturen. Utvikling av området må derfor i tillegg til å skulle dekke byens behov også ha bolignær bruk i tankene, og tilrettelegging av aktiviteter for opphold og rekreasjon for det økende innbyggertall i området.
2. Bydelsutvalget ber om at bystyrets vedtak om delt fergeterminalløsning gis ny politisk behandling, med tanke på å legge tiltrette for en samlokalisering av ferge- og cruisehavn på Filipstad/ Hjortnes .

Oslo har valgt Fjordbyen som byutviklingsstrategi, og bydelsutvalget mener at området på Vippetangen/Revierhavna har et stort byutviklingsmessig potensial. Med Fjordbyen skal ikke havneaktivitet dominere Oslos sjøfront i fremtiden og byen skal igjen få kontakt med sjøen. Bydelsutvalget mener at bystyrets vedtak om delt fergeterminalløsning for Oslo havn vil være svært begrensende for den kommende byutvikling i hele Fjordbyen og i planområdet Vippetangen/ Revierhavna i særdeleshett. Bydelsutvalget er her enig med Oslo Byes Vels argumenter for en samlokalisering av felles ferge- og cruisehavn på Filipstad/Hjortnes. Nye krav til terrorsikring/sikkerhetsbestemmelser for cruiseskip og ferger vil medføre at befolkningen stenges ute fra store deler av sjøkanten. Bydelsutvalget mener derfor at ferge- og cruisevirksomheten må samles også for å minimere de negative effektene ved båndlegging av store areal til sikkerhetssoner.

3. Bydelsutvalget har vurdert de foreslåtte utredningsalternativer for Vippetangen/Revierhavna og ser at det er prinsipielle forskjeller på alternativene. Bydelsutvalget mener at alternativene i svært ulik grad tilrettelegger for et innhold som igjen gir byen kontakt med sjøen. Bydelsutvalget mener at Fjordbyplanens intensjonen om å sikre allmennheten tilgang til Fjordbyen og fjordkanten, er en vesentlig forutsetning som må å legges til grunn i det videre utrednings- og utviklingsarbeidet. Bydelsutvalget mener at med boligutbygging i fjordkanten både i Bjørvika og på Tjuvholmen er det viktig for byen å gi Vippetangenområdet et annet innhold, med tilgjengelige arealer som legger til rette for byens kontakt med sjøen.

Behandling:

Merknad til pkt.1 i bydelsdirektørens forslag til vedtak fra Lars Erik Becken (H):

Etter setning 3 tilføyes ny setning: Vi tenker blant annet på barnehager og parkeringssituasjonen.

Tilleggsforslag til pkt. 3 i bydelsdirektørens forslag fra Lars Erik Becken (H):

det tilføyes en ny setning til slutt: Av ovennevnte grunner vil bydelsutvalget på nåværende tidspunkt anbefale skissert Alt 2.3 Vippetangen aktivitetspark.

Votering:

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag pkt. 1.

Enstemmig.

Det ble votert over merknad til pkt. 1 fremmet av H.

Merknad ble vedtatt mot 2 stemmer (F,V)

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag pkt. 2 og 3.

Enstemmig

Det ble votert over tilleggsforslag til pkt. 3 fremmet av H.

Tilleggsforslaget falt mot 3stemmer (V,F,A)

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget ber om at følgende forhold vektlegges i det videre arbeidet med planprogrammet.
Det er viktig å merke seg den ikke ubetydelige boligutbygging som er planlagt i Kvadraturen, i planområdets bakenforliggende by. Med en ventet økning i innbyggertall i dette området på over 3000, så er det viktig at området Vippetangen/Revierhavna gis en utforming som tar hensyn til dette. Vi tenker blant annet på barnehager og parkeringssituasjonen. Det er viktig å sikre allmennhetens tilgang til Fjordbyen og fjordkanten og bydelsutvalget vil presisere at planområdet Vippetangen/Revierhavna vil være en viktig del av disse boligenes utendørsområder. Revierkaia har en sentral og viktig rolle i den pågående byutvikling av Kvadraturen. Utvikling av området må derfor i tillegg til å skulle dekke byens behov også ha bolignær bruk i tankene, og tilrettelegging av aktiviteter for opphold og rekreasjon for det økende innbyggertall i området.*

2. *Bydelsutvalget ber om at bystyrets vedtak om delt fergeterminalløsning gis ny politisk behandling, med tanke på å legge tiltrette for en samlokalisering av ferge- og cruisehavn på Filipstad/ Hjortnes .*

Oslo har valgt Fjordbyen som byutviklingsstrategi, og bydelsutvalget mener at området på Vippetangen/Revierhavna har et stort byutviklingsmessig potensial. Med Fjordbyen skal ikke havneaktivitet dominere Oslos sjøfront i fremtiden og byen skal igjen få kontakt med sjøen. Bydelsutvalget mener at bystyrets vedtak om delt fergeterminalløsning for Oslo havn vil være svært begrensende for den kommende byutvikling i hele Fjordbyen og i planområdet Vippetangen/ Revierhavna i særdeleshet. Bydelsutvalget er her enig med Oslo Byes Vels argumenter for en samlokalisering av felles ferge- og cruisehavn på Filipstad/Hjortnes. Nye krav til terrorsikring/sikkerhetsbestemmelser for cruiseskip og ferger vil medføre at befolkningen stenges ute fra store deler av sjøkanten. Bydelsutvalget mener derfor at ferge- og cruisevirksomheten må samles også for å minimere de negative effektene ved båndlegging av store areal til sikkerhetssoner.

3. *Bydelsutvalget har vurdert de foreslåtte utredningsalternativer for Vippetangen/Revierhavna og ser at det er prinsipielle forskjeller på alternativene.*

Bydelsutvalget mener at alternativene i svært ulik grad tilrettelegger for et innhold som igjen gir byen kontakt med sjøen. Bydelsutvalget mener at Fjordbyplanens intensjonen om å sikre allmennheten tilgang til Fjordbyen og fjordkanten, er en vesentlig forutsetning som må å legges til grunn i det videre utrednings- og utviklingsarbeidet. Bydelsutvalget mener at med boligutbygging i fjordkanten både i Bjørvika og på Tjuvholmen er det viktig for byen å gi Vippetangenområdet et annet innhold, med tilgjengelige arealer som legger til rette for byens kontakt med sjøen.

Sak 46 /05 Hausmannsområdet - varsel om oppstart av reguleringsarbeide - Vurdering av behov for arealer til off. formål

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Planleggingsprogram Hausmann skal legges til grunn for behandling av plan- og byggesaker i Hausmannsområdet. I retningslinjene for utvikling av det angjeldende kvartal 2, sies at det trengs barnehager og sikre oppholdsarealer for barn og ungdommer i området, og at disse behov bør imøtekommes i kvartal 2. Retningslinjene peker spesielt ut den sydvestlige delen med eksisterende skole som egnet for nevnte funksjoner.

Bydelens store behov for barnehager, den forventede elevtallsveksten ved Møllergata skole og kartleggingen av barn og unges oppvekstvilkår i Hausmannsområdet, tilsier at det i tråd med programmet må avsettes ikke ubetydelige arealer innenfor planområdet Kvartal 2 til offentlig bruk. Det vil være behov for barnehage i området, samt sikre og gode oppholdsarealer tilrettelagt for opphold, lek og aktivitet for barn og unge.

2. Bydelsutvalget ber om at det snarest etableres en kontakt mellom forslagstiller Undervisningsbygg Oslo KF, aktuelle etater og bydelen for dialog om det videre planarbeidet for Kvartal 2 i Hausmannsområdet.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. *Planleggingsprogram Hausmann skal legges til grunn for behandling av plan- og byggesaker i Hausmannsområdet. I retningslinjene for utvikling av det angjeldende kvartal 2, sies at det trengs barnehager og sikre oppholdsarealer for barn og ungdommer i området, og at disse behov bør imøtekommes i kvartal 2. Retningslinjene peker spesielt ut den sydvestlige delen med eksisterende skole som egnet for nevnte funksjoner.*

Bydelens store behov for barnehager, den forventede elevtallsveksten ved Møllergata skole og kartleggingen av barn og unges oppvekstvilkår i Hausmannsområdet, tilsier at det i tråd med programmet må avsettes ikke ubetydelige arealer innenfor planområdet Kvartal 2 til offentlig bruk. Det vil være behov for barnehage i området, samt sikre og gode oppholdsarealer tilrettelagt for opphold, lek og aktivitet for barn og unge.

2. *Bydelsutvalget ber om at det snarest etableres en kontakt mellom forslagstiller Undervisningsbygg Oslo KF, aktuelle etater og bydelen for dialog om det videre planarbeidet for Kvartal 2 i Hausmannsområdet.*

Sak 47 /05 Status for drift av parkene i Bydel St. Hanshaugen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget tar sak om status for drift av parkene i Bydel St. Hanshaugen til orientering
2. Bydelsutvalget ber om at det tas sikte på å få til en prøveordning med utleie av parkgrunn til servering i Stensparken sommeren 2006.
3. Bydelsutvalget er positiv til at det tas initiativ til samarbeid med andre etater men også private i forhold til utsmykning av parkene, utprøving av fellesgriller og annet som kan gjøre parkene til gode møteplasser.
4. Bydelsutvalget synes det er positivt at det legges opp til mer lek og fysisk aktivitet på enkelte av anleggene og ber om at det blir lagt tilrette for minimum et nytt tiltak årlig.
5. Bydelsutvalget viser til bystyrets vedtak i forbindelse med Kommunedelplan for friluftsliv, om gjennomføring av kartlegging av alle grøntområder som er tilgjengelig for allmennheten i byggesonen. Bydelsutvalget ber om å bli prioritert bydel og at bydelen tilføres kompetanse i dette arbeidet.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget tar sak om status for drift av parkene i Bydel St. Hanshaugen til orientering.*
2. *Bydelsutvalget ber om at det tas sikte på å få til en prøveordning med utleie av parkgrunn til servering i Stensparken sommeren 2006.*
3. *Bydelsutvalget er positiv til at det tas initiativ til samarbeid med andre etater men også private i forhold til utsmykning av parkene, utprøving av fellesgriller og annet som kan gjøre parkene til gode møteplasser.*
4. *Bydelsutvalget synes det er positivt at det legges opp til mer lek og fysisk aktivitet på enkelte av anleggene og ber om at det blir lagt tilrette for minimum et nytt tiltak årlig.*
5. *Bydelsutvalget viser til bystyrets vedtak i forbindelse med Kommunedelplan for friluftsliv, om gjennomføring av kartlegging av alle grøntområder som er tilgjengelig for allmennheten i byggesonen. Bydelsutvalget ber om å bli prioritert bydel og at bydelen tilføres kompetanse i dette arbeidet.*

Referatsaker

Periode: 20. oktober 2005 - 23. november 2005

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
40/05	200502323-1	Samråd, område- og prosessavklaring Therese gate 30, gnr 217 bnr 367 og 368
41/05	200501451-5	Rammetillatelse riving Ullevålsveien 105
42/05	200402514-3	Oppstart av reguleringsplanarbeid - Akersveien 26, 26C og 24C
44/05	200502321-3	Vedrørende trafikkøkning rundt Bolteløkka skole

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent