



Protokoll 1/10

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Sørkedalsveien 148, møterom Bogstad
Møtetid: mandag 18. januar 2010 kl. 18.00
Sekretariat: Bydelsadministrasjonen

Møteleder: Arild Gjervan (H), leder

Tilstede: Sven Marius Gjeruldsen (H)
Lars Madsen (H)
Jane Steenbuch (H)
Frank Aubert (A)
Asbjørn Hjertén (F)
Terje Bjøro (V)
Jan Myhr (SV)

Forfall: Ingen

Som vara møtte: Ingen

I tillegg møtte: Elin Horn Galtung (H) som BU-leder med tale- og forslagsrett

Møtesekretær: Hans J. Woxen

Åpen halvtime

Eystein F. Husebye fra Naturvernforbundet i Oslo Vest fikk ordet og uttalte seg om reguleringsforslag for Tryvann Vinterpark ute til offentlig høring.

Tomm Fredrik Olsen redegjorde for sak 4/10 Moserabben 13.

Jens Askgaard orienterte om sak 11/10 Utbygging i Vassfaret 6 – 8

Lars Thoresen og Erik Tronbøl fikk ordet og uttalte seg i forhold til pågående byggesak i "Hansenbyen".

Petr Dreiseitl innga opplysninger til sak 3/10 Voksenkollveien 80 – 88.

Bjørn Lasse Dokkan uttalte seg om sak 2/10 Vækerøveien 209.

Godkjenning av innkalling

Godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Godkjent uten merknader.

Informasjon

Intet

Eventuelt

Intet

Saker behandlet under møte

Sak 1 /10	PROTOKOLL FRA MØTE I BMS 30112009	1
Sak 2 /10	Klage over plan - og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Vækerøveien 209.....	1
Sak 3 /10	Klage til bydelsutvalg vedr. avslag på byggesøknad Voksenkollveien 80-88. Eiendom 33/410/0/0 Oppføring av bod- garasje	2
Sak 4 /10	Moserabben 13 - Klage over Plan og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan - Utnyttelsesgrad.....	3
Sak 5 /10	Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av Vinterhage - Charlotte Andersens vei 13 C - Eiendom 36 - 296 - Dispensasjon fra reguleringsplan	3
Sak 6 /10	Frognerseterveien 48D Eiendom 35/578/0/0. Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan.....	4
Sak 7 /10	Klage over Plan og bygningsetatens avslag på søknad om bruksendring - Dispensasjon fra reguleringsplan Frognerseterveien 44 B.....	4
Sak 8 /10	Klage over avslag om dispensasjon fra U-grad og byggegrense Tunfaret 6.....	5
Sak 9 /10	Forslag til offentlig ettersyn - Tryvann vinterpark - Detaljregulering med konsekvensutredning	5
Sak 10 /10	Planforslag til offentlig ettersyn - Huldreveien 14 - detaljregulering	10
Sak 11 /10	Utbygging i Vassfaret 6 - 8	10
Sak 12 /10	Tilkjøring Røa-legene	11
Sak 13 /10	Oppnevning av medlemmer til komite for utarbeidelse av lokal handlingsplan .	12

Sak 1 /10 PROTOKOLL FRA MØTE I BMS 30112009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 30. november 2009.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 30. november 2009.

Sak 2 /10 Klage over plan - og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Vækerøveien 209

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 04.05.2009 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder oppføring av ventilasjonsanlegg på tak.

Klagen fra Bjørn Lasse Dokkan tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Venstres forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 04.05.2009 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder oppføring av ventilasjonsanlegg på tak.

Det anføres at tiltaket ikke er utført. Det anføres videre at 45 seksjonseiere og 10 naboer og gjenboere ikke har protestert.

Oppbygget er redusert til 1,7 m. Det vil ikke være synlige eller bevegelige deler utenfor veggene. Ventilasjonsanlegget er et tilbygg til allerede eksisterende oppbygg for avtrekkskanaler for underliggende leiligheter. Det eksisterende oppbygget har i dag en høyde på 0,8 m – økningen vil kun utgjøre 0,9 m. Det vil kun sees i fugleperspektiv.

Anlegget ansees som minimalt, men av stor betydning for tiltakshaver.

Vestre Aker bydelsutvalg finner at det i denne saken foreligger en overvekt av hensyn som taler for dispensasjon, og at vilkåret om særlige grunner etter plan- og bygningsloven § 7 er oppfylt.

Klagen fra Bjørn Lasse Dokkan tas til følge.

Saken sendes tilbake til Plan- og bygningsetaten.

Venstres forslag ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 04.05.2009 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder oppføring av ventilasjonsanlegg på tak.

Det anføres at tiltaket ikke er utført. Det anføres videre at 45 seksjonseiere og 10 naboer og gjenboere ikke har protestert.

Oppbygget er redusert til 1,7 m. Det vil ikke være synlige eller bevegelige deler utenfor veggene. Ventilasjonsanlegget er et tilbygg til allerede eksisterende oppbygg for avtrekkskanaler for underliggende leiligheter. Det eksisterende oppbygget har i dag en høyde på 0,8 m – økningen vil kun utgjøre 0,9 m. Det vil kun sees i fugleperspektiv.

Anlegget ansees som minimalt, men av stor betydning for tiltakshaver.

Vestre Aker bydelsutvalg finner at det i denne saken foreligger en overvekt av hensyn som taler for dispensasjon, og at vilkåret om særlige grunner etter plan- og bygningsloven § 7 er oppfylt.

Klagen fra Bjørn Lasse Dokkan tas til følge.

Saken sendes tilbake til Plan- og bygningsetaten.

Sak 3 /10 Klage til bydelsutvalg vedr. avslag på byggesøknad Voksenkollveien 80-88. Eiendom 33/410/0/0 Oppføring av bod- garasje

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 6. mai 2009 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder dispensasjon fra avstand til vei.

Klagen fra Solheim og Jacobsen tas ikke til følge.

Saken sendes fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 6. mai 2009 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder dispensasjon fra avstand til vei.

Klagen fra Solheim og Jacobsen tas ikke til følge.

Saken sendes fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Sak 4 /10 Moserabben 13 - Klage over Plan og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan - Utnyttelsesgrad

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 13.2.2009 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder overskridelse av regulert maksimal % BYA.

Klagen fra Tømm Fr. Olsen og Jorunn Haraldstad tas ikke til følge.

Saken sendes fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 13.2.2009 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder overskridelse av regulert maksimal % BYA.

Klagen fra Tømm Fr. Olsen og Jorunn Haraldstad tas ikke til følge.

Saken sendes fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Sak 5 /10 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av Vinterhage - Charlotte Andersens vei 13 C - Eiendom 36 - 296 - Dispensasjon fra reguleringsplan

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ved Bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 23.03.2009 om å ikke gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelse § 10 bokstav a hva gjelder maksimum utnyttelsesgrad på tomten.

Klagen fra Arkitekt Gamst AS v/Arne Gamst anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget ved Bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 23.03.2009 om å ikke gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelse § 10 bokstav a hva gjelder maksimum utnyttelsesgrad på tomten.

Klagen fra Arkitekt Gamst AS v/Arne Gamst anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Sak 6 /10 Frognerseterveien 48D Eiendom 35/578/0/0. Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon i medhold av plan- og bygningsloven § 7 fra reguleringsbestemmelsen § 10 og plan- og bygningsloven § 70 nr. 2 for henholdsvis godkjenning av ulovlig utført terrenginngrep og ulovlig oppført støttemur, i vedtak datert 6.5.2009.

Klagen fra tiltakshaver Frognerseterveien boligutvikling AS tas ikke til følge.

Saken sendes fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon i medhold av plan- og bygningsloven § 7 fra reguleringsbestemmelsen § 10 og plan- og bygningsloven § 70 nr. 2 for henholdsvis godkjenning av ulovlig utført terrenginngrep og ulovlig oppført støttemur, i vedtak datert 6.5.2009.

Klagen fra tiltakshaver Frognerseterveien boligutvikling AS tas ikke til følge.

Saken sendes fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Sak 7 /10 Klage over Plan og bygningsetatens avslag på søknad om bruksendring - Dispensasjon fra reguleringsplan Frognerseterveien 44 B

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 3.9.2009 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder reguleringsformålet.

Vestre Aker bydelsutvalg viser til klagen datert 14. september 2009, og slutter seg til denne. Det legges for øvrig særlig vekt på at Plan- og bygningsetaten tidligere har gitt skriftlig uttrykk for at dispensasjon vil kunne påregnes å bli innvilget frem til behandlingen av regulerings sak, at saken er under politisk behandling og avgjørelse i Bystyret vil skje i løpet av første kvartal 2010, og hensynet til barnehagedekningen i bydelen. Bydel Vestre Aker har stort behov for barnehageplasser og Plan- og bygningsetatens vedtak vil få negative konsekvenser i forhold til dette. Bydelen har etter barnehageloven § 8, jf. § 12a, plikt til å

tilby plass i barnehage til barn under opplæringspliktig alder, og Plan- og bygningsetatens avslag vil gjøre situasjonen vanskelig for bydelsadministrasjonen og en rekke foreldre.

Vestre Aker bydelsutvalg finner at det i denne saken foreligger en overvekt av hensyn som taler for dispensasjon, og at vilkåret om særlige grunner etter plan- og bygningsloven § 7 derfor er oppfylt.

Klagen fra Advokatfirmaet Selmer v/Live S. Spandow, på vegne av tiltakshaver Gunnar F. Talén/Davinas barnehage, tas til følge.

Saken sendes tilbake til Plan- og bygningsetaten.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller enstemmig overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Plan- og bygningsetaten opplyser at klagesaken trekkes på grunn av saksbehandlingsfeil. Vestre Aker bydelsutvalg tar dette til etterretning.

Sak 8 /10 Klage over avslag om dispensasjon fra U-grad og byggegrense Tunfaret 6

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 24.8.2009 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder utvidelse av kjøkken, ominnredning av carport og oppføring av ny carport.

Klagen fra Hille Melbye Arkitekter AS tas ikke til følge.

Saken sendes fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 24.8.2009 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder utvidelse av kjøkken, ominnredning av carport og oppføring av ny carport.

Klagen fra Hille Melbye Arkitekter AS tas ikke til følge.

Saken sendes fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Sak 9 /10 Forslag til offentlig ettersyn - Tryvann vinterpark - Detaljregulering med konsekvensutredning

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til planforslaget for Tryvann Vinterpark, og støtter Plan- og bygningsetatens forslag alternativ nr. 2.

Bydel Vestre Aker mener det er av avgjørende betydning å begrense de omfattende inngrepene i marka så langt det lar seg gjøre.

Høyres forslag med enkelte endringer til omforenet vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ser meget positivt på det foreliggende forslaget da det både vil øke kapasiteten av dagens tilbud og gi nye grupper muligheten til å drive idrett i anlegget både sommer og vinter. De foreslåtte tiltakene sammen med det nye og flotte Holmenkollanlegget vil gjøre dette området til et unikt tilbud for beboerne og gjester i landets hovedstad.

Bydelsutvalget er glad for at mange av de tidligere innsigelsene fra ulikt hold mot deler av det første forslaget, i det nåværende forslaget i stor grad er imøtekommet. Bydelsutvalget mener derfor at dette forslaget bør godkjennes i sin nåværende form med et eventuelt unntak: Vi ber om at en varmestue på toppen av Wyllerløypen ikke godkjennes da den blir meget synlig fra Sørkedalen og bruken vil medføre forsøpling av området rundt.

Bydelsutvalget mener at de 0,06 % av Marka dette anlegget, i følge forslaget, vil legge beslag på, er meget beskjedent i forhold til det store antall brukere som vil ha stor glede av anlegget. Dette er brukere som i stor grad ikke tilhører den organiserte idretten og derfor medfører tilbudet at enda flere av byens beboere får glede av godene ved at store deler av Marka er en del av byen vår.

Da Vestre Aker bydelsutvalg via media og direkte har fått flere henvendelser og uttalelser til forslaget fra ulike interesseorganisasjoner og privatpersoner, vil vi spesielt påpeke følgende:

1. Bydelsutvalget er meget opptatt av at spesielt byens barn og unge får et meget bredt tilbud i egen by så de ikke er avhengig av å måtte dra langt av sted for å oppnå det da det både utelukker fleres mulighet for friluftaktivitet og er lite miljøvennlig.
2. Bydelsutvalget er meget tilfreds med at dette forslaget vil gi de funksjonshemmede et vesentlig bredere og bedre tilpasset tilbud. Det er derfor viktig at alle de foreslåtte parkeringsplassene forbeholdt funksjonshemmede etableres slik at tilgjengeligheten bedres for denne gruppen idrettsutøvere. Samtidig er bydelsutvalgets motstand mot tidligere foreslåtte vesentlig større parkeringsplass imøtekommet ved denne endringen. Selve arealet er lite benyttet av andre, samt at man har bevart et viktig myrområde.
3. Det foreslåtte anlegget for barn og nybegynnere sammen med tilbudet til de funksjonshemmede på området øst for Tryvann stadion, medfører at flere familier kan benytte kollektivtilbud til Tryvann da en slik nærhet mellom tilbudene er atskillig mer brukervennlig. Dagens barnetilbud ved Øvresetertjern er hele ca 500 m unna og med stor høydeforskjell, og medfører at mange familier benytter bil da det anses som mest praktisk hvis man har barn i ulike aldersgrupper og med ulike ferdigheter som skal bruke de ulike anleggene, mens en nær tilknytning unngår dette. Bydelsutvalget har av samme grunn støttet etablering av dette anlegget ved tidligere høring.
4. Bydelsutvalget støtter etablering av varmestue og serveringstilbudet på entreområdet, som er vedtatt av Bystyret i 2005, da det kan betjene både brukerne av anlegget øst for toppen og den økte kapasiteten tilsier et slikt behov.
5. Bydelsutvalget mener Tårnbakke 2 må etableres, som tidligere vedtatt av Bystyret. Utbygging av og tilbudet i Wyllerløypen vil ikke dekke behovet for mange av

brukerne, og dermed vil fortsatt Tryvannsanlegget være sprengt hvis ikke Tårnbakke 2 bygges.

6. Det planlagte sommertilbudet i Tryvannsanlegget er viktig for å dekke behovet for de mange nye idrettene. Bydelsutvalget mener at Tiltakshavers forslag er bedre dekkende for behovet enn PBEs i så henseende. Vi anser forskjellen mellom de 2 forslagene å være relativt beskjeden, 112 da, hvorav 14,5 da er foreslått som SL, (Særlige Landskapshensyn), av de totalt 1 377 da. Dette bør derfor ikke være negativt utslagsgivende for overordnet myndighets godkjenning av Tiltakshavers forslag, som vil gi mange nye brukere et etterlengtet tilbud. Spesielt gjelder dette for terrengsykling da det regulerte området må være vesentlig større enn selve utnyttelsen av terrenget slik at traseene kan slynge seg gjennom skogen uten å komme utenfor regulert område. Å få et regulert område til denne aktiviteten medfører at andre arealer i området rundt Tryvann/Holmenkollen kan bli spart for den uorganiserte terrengsyklingen som foregår i dag, som er til fare og stor sjenanse for turgåere. Bydelsutvalget minner om at anlegget totalt kun vil belegge 0,06 % av Marka, mens de resterende 99,94 % vil i stor grad være forbeholdt de tradisjonelle friluftaktivitetene.
7. Vestre Aker bydelsutvalg mener de foreslåtte lysløypene godt ivaretar brukernes behov, og ber om at de prioriteres og etableres i samarbeid med Friluftsetaten så snart som mulig. Man har nå unngått at lysløypene krysser alpinløypene. Slike kryssinger medfører fare for brukerne, og er derfor ikke ønskelig
8. Bydelsutvalget er klar over at flere av naturvernsorganisasjonene går i mot den foreslåtte endringen av dagens trase for løypen mellom Bogstad/Voksen skog – Tryvann og at den øverste av de nye nedfartstraseene i Wylleranlegget blir tatt ut, men Bydelsutvalget mener at den foreslåtte omleggingen ivaretar både brukerne av denne og Wylleranlegget på en bra måte da den ikke medfører kryssing av traseer. Den foreslåtte endringen prioriterer alle og vi kan derfor ikke se at dette kan være problematisk.
9. Bydelsutvalget mener at den nye traseen fra Sørkedalsveien til Wylleranlegget ved bro over elven ved Bakk er et helt nødvendig tiltak for å beskytte beboerne i Kolonien mot den store trafikken til Wylleranlegget, og at krav om dette tas inn i rekkefølgebestemmelsen som en forutsetning for utbygging. Denne traseen var regulert inn for mange år siden, i 2002, men ble dessverre knyttet opp til etableringen av golfbanen i stedet for bruken av Wylleranlegget, og er derfor ikke anlagt. Tidvis har det vært vanskelig for utrykningskjøretøy å komme frem i den smale Zinoberveien på grunn av trafikkaoset ved stor utfart til Wylleranlegget, noe som har vært og er helt uakseptabelt.
10. Bydelsutvalget ber om at den planlagte varmestuen på toppen av Wylleranlegget ikke godkjennes da et bygg på 260 m² blir lett synlig fra Sørkedalen, og matsservering lett medfører forsøpling av området rundt.
11. Vestre Aker bydelsutvalg støtter ikke PBE i at kapasitetsøkningen i Tryvann Vinterpark hovedsakelig vil betjenes via Sørkedalen (s.10). Det er derfor overordnet helt nødvendig at dagens kollektivtilbud økes opp til Tryvann stadion. Det regnes med at kun 20 – 30 % av dagens brukere benytter kollektivtilbudet, hvilket viser at potensialet for å få flere brukere er meget stort! Ikke minst er dette viktig av hensyn til alle de unge som i dag er avhengig av foreldres transport, noe ikke alle har mulighet

for og dermed ikke får benyttet dette flotte tilbudet. Bydelsutvalget har uttallige ganger påpekt behovet for at Holmenkollbanen forlenges til Tryvann da dagens kollektivtilbud er alt for dårlig både hva gjelder kapasitet og pålitelighet. Ved oppgraderingen av Holmenkollbanen til Metrostandard forventes at disse punktene blir ivaretatt til Frognerseieren, men løser ikke mangelen på tilbud til Tryvannsanlegget. Bydelsutvalget forventer derfor at sentrale myndigheter snarest etablerer en skikkelig kollektivløsning, og foreslår derfor at det utredes en forlengelse av banen fra Frognerseieren til Tryvann, eventuelt en enkeltsporet bane, og et alternativ med en glidende overgang til buss fra Voksenkollen stasjon. Problemet med det sistnevnte er at all erfaring viser at mange i stedet velger privatbil når det blir overganger, og Holmenkollveien har i dag ikke kapasitet til trafikken på utfartsdager.

Venstre la fram følgende stemmeforklaring:

Venstre er betenkt over de konsekvenser bygging av barnebakken vil ha for det sårbare naturområdet øst for Tryvannstårnet – men er glad for bevaring av myrområdene.

Omforennet forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ser meget positivt på det foreliggende forslaget da det både vil øke kapasiteten av dagens tilbud og gi nye grupper muligheten til å drive idrett i anlegget både sommer og vinter. De foreslåtte tiltakene sammen med det nye og flotte Holmenkollanlegget vil gjøre dette området til et unikt tilbud for beboerne og gjester i landets hovedstad.

Bydelsutvalget er glad for at mange av de tidligere innsigelsene fra ulikt hold mot deler av det første forslaget, i det nåværende forslaget i stor grad er imøtekommet. Bydelsutvalget mener derfor at dette forslaget bør godkjennes i sin nåværende form med et eventuelt unntak: Vi ber om at en varmestue på toppen av Wyllerløypen ikke godkjennes da den blir meget synlig fra Sørkedalen og bruken vil medføre forsøpling av området rundt.

Bydelsutvalget mener at de 0,06 % av Marka dette anlegget, i følge forslaget, vil legge beslag på, er meget beskjedent i forhold til det store antall brukere som vil ha stor glede av anlegget. Dette er brukere som i stor grad ikke tilhører den organiserte idretten og derfor medfører tilbudet at enda flere av byens beboere får glede av godene ved at store deler av Marka er en del av byen vår.

Da Vestre Aker bydelsutvalg via media og direkte har fått flere henvendelser og uttalelser til forslaget fra ulike interesseorganisasjoner og privatpersoner, vil vi spesielt påpeke følgende:

- 1. Bydelsutvalget er meget opptatt av at spesielt byens barn og unge får et meget bredt tilbud i egen by så de ikke er avhengig av å måtte dra langt av sted for å oppnå det da det både utelukker fleres mulighet for friluftaktivitet og er lite miljøvennlig.*
- 2. Bydelsutvalget er meget tilfreds med at dette forslaget vil gi de funksjonshemmede et vesentlig bredere og bedre tilpasset tilbud. Det er derfor viktig at alle de foreslåtte parkeringsplassene forbeholdt funksjonshemmede etableres slik at tilgjengeligheten bedres for denne gruppen idrettsutøvere. Samtidig er bydelsutvalgets motstand mot tidligere foreslåtte vesentlig større parkeringsplass imøtekommet ved denne endringen. Selve arealet er lite benyttet av andre, samt at man har bevart et viktig myrområde.*

3. *Det foreslåtte anlegget for barn og nybegynnere sammen med tilbudet til de funksjonshemmede på området øst for Tryvann stadion, medfører at flere familier kan benytte kollektivtilbud til Tryvann da en slik nærhet mellom tilbudene er atskillig mer brukervennlig. Dagens barnetilbud ved Øvresetertjern er hele ca 500 m unna og med stor høydeforskjell, og medfører at mange familier benytter bil da det anses som mest praktisk hvis man har barn i ulike aldersgrupper og med ulike ferdigheter som skal bruke de ulike anleggene, mens en nær tilknytning unngår dette. Bydelsutvalget har av samme grunn støttet etablering av dette anlegget ved tidligere høring.*
4. *Bydelsutvalget støtter etablering av varrestue og serveringstilbudet på entreområdet, som er vedtatt av Bystyret i 2005, da det kan betjene både brukerne av anlegget øst for toppen og den økte kapasiteten tilsier et slikt behov.*
5. *Bydelsutvalget mener Tårnbakke 2 må etableres, som tidligere vedtatt av Bystyret. Utbygging av og tilbudet i Wyllerløypen vil ikke dekke behovet for mange av brukerne, og dermed vil fortsatt Tryvannsanlegget være sprengt hvis ikke Tårnbakke 2 bygges.*
6. *Det planlagte sommertilbudet i Tryvannsanlegget er viktig for å dekke behovet for de mange nye idrettene. Bydelsutvalget mener at Tiltakshavers forslag er bedre dekkende for behovet enn PBEs i så henseende. Vi anser forskjellen mellom de 2 forslagene å være relativt beskjeden, 112 da, hvorav 14,5 da er foreslått som SL, (Særlige Landskapshensyn), av de totalt 1 377 da. Dette bør derfor ikke være negativt utslagsgivende for overordnet myndighets godkjenning av Tiltakshavers forslag, som vil gi mange nye brukere et etterlengtet tilbud. Spesielt gjelder dette for terrengsykling da det regulerte området må være vesentlig større enn selve utnyttelsen av terrenget slik at traseene kan slynge seg gjennom skogen uten å komme utenfor regulert område. Å få et regulert område til denne aktiviteten medfører at andre arealer i området rundt Tryvann/Holmenkollen kan bli spart for den uorganiserte terrengsyklingen som foregår i dag, som er til fare og stor sjenanse for turgåere. Bydelsutvalget minner om at anlegget totalt kun vil belegge 0,06 % av Marka, mens de resterende 99,94 % vil i stor grad være forbeholdt de tradisjonelle friluftaktivitetene.*
7. *Vestre Aker bydelsutvalg mener de foreslåtte lysløypene godt ivaretar brukernes behov, og ber om at de prioriteres og etableres i samarbeid med Friluftsetaten så snart som mulig. Man har nå unngått at lysløypene krysser alpinløypene. Slike kryssinger medfører fare for brukerne, og er derfor ikke ønskelig*
8. *Bydelsutvalget er klar over at flere av naturvernsorganisasjonene går i mot den foreslåtte endringen av dagens trase for løypen mellom Bogstad/Voksen skog – Tryvann og at den øverste av de nye nedfartstraseene i Wylleranlegget blir tatt ut, men Bydelsutvalget mener at den foreslåtte omleggingen ivaretar både brukerne av denne og Wylleranlegget på en bra måte da den ikke medfører kryssing av traseer. Den foreslåtte endringen prioriterer alle og vi kan derfor ikke se at dette kan være problematisk.*
9. *Bydelsutvalget mener at den nye traseen fra Sørkedalsveien til Wylleranlegget ved bro over elven ved Bakk er et helt nødvendig tiltak for å beskytte beboerne i Kolonien mot den store trafikken til Wylleranlegget, og at krav om dette tas inn i rekkefølgebestemmelsen som en forutsetning for utbygging. Denne traseen var regulert inn for mange år siden, i 2002, men ble dessverre knyttet opp til etableringen av golfbanen i stedet for bruken av Wylleranlegget, og er derfor ikke anlagt. Tidvis har det vært vanskelig for utrykningskjøretøy å komme frem i den smale Zinoberveien*

på grunn av trafikkaoset ved stor utfart til Wylleranlegget, noe som har vært og er helt uakseptabelt.

10. Bydelsutvalget ber om at den planlagte varmestuen på toppen av Wylleranlegget ikke godkjennes da et bygg på 260 m² blir lett synlig fra Sørkedalen, og matsservering lett medfører forsøpling av området rundt.

11. Vestre Aker bydelsutvalg støtter ikke PBE i at kapasitetsøkningen i Tryvann Vinterpark hovedsakelig vil betjenes via Sørkedalen (s.10). Det er derfor overordnet helt nødvendig at dagens kollektivtilbud økes opp til Tryvann stadion. Det regnes med at kun 20 – 30 % av dagens brukere benytter kollektivtilbudet, hvilket viser at potensialet for å få flere brukere er meget stort! Ikke minst er dette viktig av hensyn til alle de unge som i dag er avhengig av foreldres transport, noe ikke alle har mulighet for og dermed ikke får benyttet dette flotte tilbudet. Bydelsutvalget har uttallige ganger påpekt behovet for at Holmenkollbanen forlenges til Tryvann da dagens kollektivtilbud er alt for dårlig både hva gjelder kapasitet og pålitelighet. Ved oppgraderingen av Holmenkollbanen til Metrostandard forventes at disse punktene blir ivaretatt til Frognerseteren, men løser ikke mangelen på tilbud til Tryvannsanlegget. Bydelsutvalget forventer derfor at sentrale myndigheter snarest etablere en skikkelig kollektivløsning, og foreslår derfor at det utredes en forlengelse av banen fra Frognerseteren til Tryvann, eventuelt en enkeltsporet bane, og et alternativ med en glidende overgang til buss fra Voksenkollen stasjon. Problemet med det sistnevnte er at all erfaring viser at mange i stedet velger privatbil når det blir overganger, og Holmenkollveien har i dag ikke kapasitet til trafikken på utfartsdager.

Venstre la fram følgende stemmeforklaring:

Venstre er betenkt over de konsekvenser bygging av barnebakken vil ha for det sårbare naturområdet øst for Tryvannstårnet – men er glad for bevaring av myrområdene.

Sak 10 /10 Planforslag til offentlig ettersyn - Huldreveien 14 - detaljregulering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker kjenner ikke til forhold som har betydning for planforslaget, og tar det derfor til etterretning.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydel Vestre Aker kjenner ikke til forhold som har betydning for planforslaget, og tar det derfor til etterretning.

Sak 11 /10 Utbygging i Vassfaret 6 - 8

Venstres forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg erfarer at det nok en gang er fremmet forslag om utbygging i Vassfaret. Vi er sjokkert over at et enstemmig vedtak i bydelsutvalget og Oslo bystyre ser ut til å neglisjeres. Vi henviser til tidligere byråd Grete Horntvedt og vedtak i Oslo bystyre. Vi avviser enhver omkamp i denne sak. Byggene i vassfaret er tidstypiske og er i harmoni.

Grøntarealene mellom bygningene er viktige rekreasjonsområder for beboerne. Vestre Aker bydelsutvalg motsetter seg planene.

Felles forslag til vedtak

Venstres forslag til vedtak i saken behandles i bydelsutvalget.

Felles forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

Venstres forslag til vedtak i saken behandles i bydelsutvalget.

Sak 12 /10 Tilkjøring Røa-legene

Venstres og Høyres forslag til vedtak

Vedrørende utkjøring til Vækerøveien nord for "7-eleven" bygget, Vækerøveien 203, fra bebyggelsen bak dette bygget.

Brev med følgende tekst sendes eier av Vækerøveien 203 ved Helle Wangerud Randklev, ankerveien 210, 1359 Eiksmarka:

Vestre Aker bydelsutvalg har fått mange henvendelser fra Eldrerådet i bydelen og enkeltpersoner (særlig eldre) om utkjøringen på nordsiden av "7-eleven" bygget. De føler utrygghet ved plutselig å bli overrasket av en bil/drosje, som ofte holder høy fart. Utkjøringen er meget uoversiktlig og svært nær bydelens mest trafikkerte kryss med flere fotgjengerfelt, hvor mange også står og venter på grønt lys.

Bydelsutvalget ser ingen grunn til at det skal være utkjøring på begge sider av bygget. Mellom dette bygget og Røa Elektriske er det god nok plass til kjøring i begge retninger samt parkering. Selv om denne utkjøringen ikke er den mest funksjonelle, vil alle parter være tjent med at all biltrafikk kanaliseres denne veien.

Da også svært mange av passasjerene til Røabanen bruker veien nord for bygget, bør den opprettholdes som gangvei.

Vi ber om dialog med eier, og vi håper at eier vil medvirke til en løsning som bedre sikrer de myke trafikanter.

Venstre og Høyres forslag ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vedrørende utkjøring til Vækerøveien nord for "7-eleven" bygget, Vækerøveien 203, fra bebyggelsen bak dette bygget.

Brev med følgende tekst sendes eier av Vækerøveien 203 ved Helle Wangerud Randklev, ankerveien 210, 1359 Eiksmarka:

Vestre Aker bydelsutvalg har fått mange henvendelser fra Eldrerådet i bydelen og enkeltpersoner (særlig eldre) om utkjøringen på nordsiden av "7-eleven" bygget. De føler utrygghet ved plutselig å bli overrasket av en bil/drosje, som ofte holder høy fart. Utkjøringen

er meget uoversiktlig og svært nær bydelens mest trafikkerte kryss med flere fotgjengerfelt, hvor mange også står og venter på grønt lys.

Bydelsutvalget ser ingen grunn til at det skal være utkjøring på begge sider av bygget. Mellom dette bygget og Røa Elektriske er det god nok plass til kjøring i begge retninger samt parkering. Selv om denne utkjøringen ikke er den mest funksjonelle, vil alle parter være tjent med at all biltrafikk kanaliseres denne veien.

Da også svært mange av passasjerene til Røabanen bruker veien nord for bygget, bør den opprettholdes som gangvei.

Vi ber om dialog med eier, og vi håper at eier vil medvirke til en løsning som bedre sikrer de myke trafikanter.

Sak 13 /10 Oppnevning av medlemmer til komité for utarbeidelse av lokal handlingsplan

BMS-komiteens forslag til vedtak:

BMS-komiteen oppnevner følgende:

Medlem	Varamedlem
Frank Aubert (A)	Jane Steenbuch (H)

til komite for utarbeidelse av lokal handlingsplan.

BMS-komiteens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

BMS-komiteen oppnevner følgende:

<i>Medlem</i>	<i>Varamedlem</i>
<i>Frank Aubert (A)</i>	<i>Jane Steenbuch (H)</i>

til komite for utarbeidelse av lokal handlingsplan.

Bydel Vestre Aker, 19.01.2010

Arild Gjervan
leder