



Oslo kommune  
Bydel Vestre Aker

## **Protokoll 2/10**

---

**Møte:** Byutvikling, miljø og samferdsel  
**Møtested:** Sørkedalsveien 148, møterom Bogstad  
**Møtetid:** mandag 22. februar 2010 kl. 18.00  
**Sekretariat:** Bydelsadministrasjonen

---

**Møteleder:** Arild Gjervan (H), leder

**Tilstede:** Sven Marius Gjeruldsen (H)  
Lars Madsen (H)  
Jane Steenbuch (H)  
Frank Aubert (A)  
Asbjørn Hjertén (F)  
Terje Bjøro (V)  
Jan Myhr (SV)

**Forfall:** Ingen

**Som vara møtte:** Ingen

**I tillegg møtte:** Elin Horn Galtung (H) som BU-leder med tale- og forslagsrett  
Per Arne Horne fra Plan- og bygningsetaten

**Møtesekretær:** Hans J. Woxen

### **Åpen halvtime**

Representant for Pizzabakeriet i Skogryggveien 39 fikk ordet, og redegjorde for sak 20/10.

Erik Rosen uttalte seg på vegne av foreldre og ansatte i tilknytning til pågående sak om Frantsebråten barnehage.

### **Godkjenning av innkalling**

Godkjent. Terje Bjøro (V) bemerket at sakskartet ble sendt ut alt for sent.

### **Godkjenning av sakskart**

Godkjent. Sak om Pizzabakeri, Røatunnel og komitebefaringer settes på sakskartet. Det var enighet om å behandle sak 17 og 18/10 under ett, med felles vedtak for begge sakene.

### **Informasjon**

Arild Gjervan (H) informert om at første hopp i ny HK-bakke, vil finne sted neste onsdag kl. 18.00.

### **Eventuelt**

Sak om Frantsebråten barnehage ble grundig diskutert med bidrag fra representant for Plan- og bygningsetaten. Det jobbes administrativt for en snarlig løsning.

Elin Horn Galtung (H) orienterte om ”Hansenbyen”-saken, som nå er bragt inn for domstolene.

### **Saker behandlet under møte**

Sak 14 /10	Protokoll fra møte i BMS 18012010.....	1
Sak 15 /10	Oversendelse av byggesak i Marka Zinoberveien 21 Eiendom 23/2/0/0 Bod/garasje.....	1
Sak 16 /10	Ønske om fartsdempende tiltak i Melumveien ved Røa.....	1
Sak 17 /10	Trafikksituasjonen på Vinderen - Fotgjengerfelt fra seniorsenteret .....	2
Sak 18 /10	Trafikksituasjonen på Vinderen - Varekjøring til REMA 1000 - Spørsmål om skilting.....	2
Sak 19 /10	Frognerseterveien 48D Eiendom 35/578/0/0. Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan.....	3
Sak 20 /10	Pizzabakeri i Skogryggveien 39.....	3
Sak 21 /10	Røatunnel .....	4
Sak 22 /10	Komitebefaringer .....	4

## **Sak 14 /10 Protokoll fra møte i BMS 18012010**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 18. januar 2010.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak**

*BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 18. januar 2010.*

## **Sak 15 /10 Oversendelse av byggesak i Marka Zinoberveien 21 Eiendom 23/2/0/0 Bod/garasje**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydel Vestre Aker har ingen innsigelser mot byggesøknaden, men viser til markaloven § 5 som innebærer et generelt forbud mot bygge- og anleggstiltak i Marka. Dette forbudet gjelder også bygge- og anleggstiltak i landbruket.

Bydel Vestre Aker finner det imidlertid tvilsomt hvorvidt oppføring av frittliggende garasje i dette tilfelle er å anse som landbrukstiltak i lovens forstand, jf. markaloven § 5 annet ledd og § 7.

### **Høyres forslag til vedtak**

Bydel Vestre Aker har ingen innsigelser mot søknaden om å oppføre frittliggende garasje på eiendommen da vi anser tiltaket å falle innunder plan- og bygningsloven § 81, driftsbygninger i landbruket.

Høyres forslag ble enstemmig tiltrådt.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

*Bydel Vestre Aker har ingen innsigelser mot søknaden om å oppføre frittliggende garasje på eiendommen da vi anser tiltaket å falle innunder plan- og bygningsloven § 81, driftsbygninger i landbruket.*

## **Sak 16 /10 Ønske om fartsdempende tiltak i Melumveien ved Røa**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg er av bystyret delegert myndighet til å fatte vedtak om anleggelse av fartshumper. Denne myndigheten er begrenset til lokale kommunale veier uten kollektivtrafikk. Vestre Aker bydelsutvalg har dermed vedtaksmyndighet når det gjelder anleggelse av fartshump i Melumveien.

Vestre Aker bydelsutvalg fatter herved følgende vedtak:

1. Det anlegges to fartshumper i Melumveien, en ved nr. 69 og en ved nr. 75.

2. Samferdselsetaten iverksetter bygging av fartshump, men bydelsutvalget tar forbehold om budsjettmessig dekning av tiltaket.

### **Venstre fremmet følgende tilleggsforslag**

Fartshumper i denne del av Melumveien er særlig viktig da Solkroken barnehave ligger i Melumveien 68 d. Vi har et særlig ansvar her for å skjerme de myke trafikanter.

Bydelsadministrasjonens forslag og Venstres tilleggsforslag ble enstemmig tiltrådt.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg er av bystyret delegert myndighet til å fatte vedtak om anleggelse av fartshumper. Denne myndigheten er begrenset til lokale kommunale veier uten kollektivtrafikk. Vestre Aker bydelsutvalg har dermed vedtaksmyndighet når det gjelder anleggelse av fartshump i Melumveien.*

*Vestre Aker bydelsutvalg fatter herved følgende vedtak:*

1. *Det anlegges to fartshumper i Melumveien, en ved nr. 69 og en ved nr. 75.*
2. *Samferdselsetaten iverksetter bygging av fartshump, men bydelsutvalget tar forbehold om budsjettmessig dekning av tiltaket.*

*Fartshumper i denne del av Melumveien er særlig viktig da Solkroken barnehave ligger i Melumveien 68 d. Vi har et særlig ansvar her for å skjerme de myke trafikanter.*

## **Sak 17 /10 Trafikksituasjonen på Vinderen - Fotgjengerfelt fra seniorsenteret**

### **Høyres forslag til vedtak**

Sak 17/10 behandles og avgjøres sammen med sak 18/10.

Høyres forslag ble enstemmig tiltrådt.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak**

*Sak 17/10 behandles og avgjøres sammen med sak 18/10.*

## **Sak 18 /10 Trafikksituasjonen på Vinderen - Varekjøring til REMA 1000 - Spørsmål om skilting**

### **Høyres forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg ber Samferdselsetaten snarest gjennomføre reguleringstiltak for Vinderen sentrum slik at trafikksikkerheten for myke trafikanter blir vesentlig bedre ivaretatt. Bydelsutvalget viser til reguleringsplan vedtatt 17.4.2002 og innsendt forslag fra Senterforeningen ved ark. Ola Bettum.

Vestre Aker bydelsutvalg ber imidlertid om at det snarest etableres fotgjengerfelt ved Vinderen seniorsenter, Slemdalsvn. 72 og at det innføres begrensning på vareleveringstid ved Holmenveien 1 til før kl. 10.00. Slik varelevering medfører store trafikksikkerhetsproblemer da trailerne enten dobbeltparkerer eller parkerer på tvers av veien.

Høyres forslag ble enstemmig tiltrådt.

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg ber Samferdselsetaten snarest gjennomføre reguleringstiltak for Vinderen sentrum slik at trafikksikkerheten for myke trafikanter blir vesentlig bedre ivaretatt. Bydelsutvalget viser til reguleringsplan vedtatt 17.4.2002 og innsendt forslag fra Senterforeningen ved ark. Ola Bettum.*

*Vestre Aker bydelsutvalg ber imidlertid om at det snarest etableres fotgjengerfelt ved Vinderen seniorsenter, Slemdalsvn. 72 og at det innføres begrensning på vareleveringstid ved Holmenveien 1 til før kl. 10.00. Slik varelevering medfører store trafikksikkerhetsproblemer da trailerne enten dobbelparkerer eller parkerer på tvers av veien.*

**Sak 19 /10 Frognerseterveien 48D Eiendom 35/578/0/0. Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon i medhold av plan- og bygningsloven § 7 fra reguleringsbestemmelsen § 10 og plan- og bygningsloven § 70 nr. 2 for henholdsvis godkjenning av ulovlig utført terrenginngrep og ulovlig oppført støttemur, i vedtak datert 6.5.2009.

Klagen fra tiltakshaver Frognerseterveien boligutvikling AS tas ikke til følge.

Saken sendes fylkesmannen til endelig avgjørelse.

**Felles forslag til vedtak**

Saken behandles direkte i BU-møte 11. mars 2010.

Felles forslag ble enstemmig vedtatt.

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak**

*Saken behandles direkte i BU-møte 11. mars 2010.*

**Sak 20 /10 Pizzabakeri i Skogryggveien 39**

**Omforent forslag til vedtak**

BMS-komiteen viser til tidligere behandling av sak om Vettakollen pizzeria.

Da det er kommet frem nye opplysninger i saken, ber BMS-komiteen om at Plan- og bygningsetaten stiller saksbehandlingen i bero, og saken tas opp til fornyet behandling på BMS-komiteens møte 6. april.

BMS-komiteen forutsetter på denne bakgrunn at Vettakollen Pizzeria får drive videre i perioden frem til neste behandling av saken.

Omforent forslag ble enstemmig tiltrådt.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

*BMS-komiteen viser til tidligere behandling av sak om Vettakollen pizzeria.*

*Da det er kommet frem nye opplysninger i saken, ber BMS-komiteen om at Plan- og bygningsetaten stiller saksbehandlingen i bero, og saken tas opp til fornyet behandling på BMS-komiteens møte 6. april.*

*BMS-komiteen forutsetter på denne bakgrunn at Vettakollen Pizzeria får drive videre i perioden frem til neste behandling av saken.*

## **Sak 21 /10 Røatunnel**

### **Høyres forslag til vedtak**

Forslag til vedtak legges fram i BU-møte 11. mars 2010.

## **Sak 22 /10 Komitebefaringer**

### **Venstres forslag til vedtak**

Befaringer avtalt for samlet komite vil i enkelte tilfelle være gunstig, særlig der man vil treffe tiltakshaver, talsperson etc. I andre tilfelle vil selvsagt de enkelte partigrupper foreta individuell befarings i den utstrekning man finner det påkrevet. Ved evt. fellesbefaring bør komiteleder eller administrasjonen ta kontakt med fraksjonsleder eller gruppeleder for hvert parti for å klarere aktuelt tidspunkt med alternativer før det tas kontakt med tiltakshaver og avtales befaringsstid.

Venstres forslag ble enstemmig tiltrådt.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

*Befaringer avtalt for samlet komite vil i enkelte tilfelle være gunstig, særlig der man vil treffe tiltakshaver, talsperson etc. I andre tilfelle vil selvsagt de enkelte partigrupper foreta individuell befarings i den utstrekning man finner det påkrevet. Ved evt. fellesbefaring bør komiteleder eller administrasjonen ta kontakt med fraksjonsleder eller gruppeleder for hvert parti for å klarere aktuelt tidspunkt med alternativer før det tas kontakt med tiltakshaver og avtales befaringsstid.*

Bydel Vestre Aker, 23.02.2010

Arild Gjervan  
leder