



Protokoll 6/11

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Sørkedalsveien 148, møterom Bogstad
Møtetid: tirsdag 23. august 2011 kl. 18.00
Sekretariat: 23476031

Møteleder: Arild Gjervan (H), leder

Tilstede: Jon Magne Nilsen (H)
Lars Madsen (H)
Jane Steenbuch (H)
Frank Aubert (A)
Asbjørn Hjertén (F)
Terje Bjøro (V)

Forfall: Svein Marius Gjeruldsen (H)
Jan Myhr (SV)

Som vara møtte: Jon Magne Nilsen (H)

I tillegg møtte: Elin Horn Galtung (H) som BU-leder med
tale- og forslagsrett
Jan O. Nytveit, bydelsdirektør
Caroline Waller fra Plan- og
bygningsetaten

Møtesekretær: H. Woxen

Åpen halvtime

Jens Fredrik Nystad fikk ordet og uttalte seg til sak 50/11 Ekelyvn. 8 E-F.

Petter Gran-Jansen redegjorde for klagesak 51/11 Skådalsveien 23 A.

Anders Ellingsen m.fl. uttalte seg vedrørende pågående byggesak i Heggelibakken 23.

Adv. Thorleif Bruland uttalte seg på vegne av Henning Carlsen i sak 49/11 Rasmus Winderens vei 46.

Olav Christensen m. fl. uttalte seg til sak 53/11 Stasjonsveien 55.

Godkjenning av innkalling

Godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Godkjent uten merknader.

Informasjon

Elin Horn Galtung (H) orienterte om byggesak i Løkkaskogen.

Eventuelt

Intet.

Saker behandlet under møte

Sak 48 /11	Protokoll fra møte i BMS 30052011	1
Sak 49 /11	Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad Rasmus Winderens vei 46 gnr 39 bnr 178 - Dispensasjon - Oppsetting av garasje.....	1
Sak 50 /11	Ekelyveien 8 E-F - Klage over plan og bygningsetatens tillatelse på søknad om endring av tidligere godkjent garasje - Dispensasjon fra reguleringsplan	2
Sak 51 /11	Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse for oppføring av tomannsbolig. Dispensasjon fra reguleringsplan.....	2
Sak 52 /11	Klage over Plan og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av boligblokk - Dispensasjon fra reguleringsplan - Holmenv 6.....	3
Sak 53 /11	Stasjonsveien 55 - Holmen - Planinitiativ - Invitasjon til innspill fra barnas representant i bydelen område og prosessavklaring	3
Sak 54 /11	Frognersesterveien - Prosjekt sykkeltiltak.....	4
Sak 55 /11	Finnhaugveien 1B - Finnhaugveien barnepark omgjøring av tomten til skatepark mm.....	4
Sak 56 /11	INFORMASJONSSAKER TIL BMS	4
Sak 57 /11	Ambassadetomten - idrettsbane	7
Sak 58 /11	Holmenkollbanen - Overganger	7
Sak 59 /11	Austliveien 1 - Bruksendring fra næringslokale/forretning til servering for Sushi Røa.....	7

Sak 48 /11 Protokoll fra møte i BMS 30052011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møte den 30. mai 2011.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møte den 30. mai 2011.

Sak 49 /11 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad Rasmus Winderens vei 46 gnr 39 bnr 178 - Dispensasjon - Oppsetting av garasje

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ved Bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak av 13.2.2009 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å avslå dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder plassering av garasje på regulert veggrunn.

Klagen fra Henning Carlsen tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

Venstres forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre PBEs vedtak av 13/2-09 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å avslå dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder plassering av garasje på regulert veigrunn.

BU grunngir sitt vedtak med det faktum at det ikke finnes et reelt alternativ til omsøkt plassering av garasjen. Videre mener BU at garasjen ikke vil påvirke utnyttelsesgraden på eiendommen, noe som taler for dispensasjon. Garasjens planlagte plassering tar i alle henseender best hensyn til eksisterende bebyggelsesstruktur i området. BU mener at uttalelser fra Samferdselsetaten er generell og derfor ikke kan begrunne et avslag på dispensasjonssøknaden.

Det må fremheves at evt alternativ plassering gir betydelige ulemper for tiltakshaver og for naboer dersom garasjen skal plasseres lenger inne på tomten, at en alternativ plassering krever større terrengarbeider, at garasjen er liten og at eksisterende vegetasjon mellom garasje og kan beholdes, at plasseringen ikke påvirker siktforhold, og at veien er særlig bred ved tiltakshavers bolig samt at forholdene for syklist er gode i dag.

BU ser ingen fare for oppføring av garasje da tiltakshaver erklærer at han er villig til å flytte / fjerne garasjen for egen regning dersom der skulle komme endringer i kommunale reguleringsplaner i fremtiden.

Klagen fra Henning Carlsen tas til følge.

Høyres forslag til vedtak

Saken utsettes til BU.

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

Saken utsettes til BU.

Sak 50 /11 Ekelyveien 8 E-F - Klage over plan og bygningsetatens tillatelse på søknad om endring av tidligere godkjent garasje - Dispensasjon fra reguleringsplan

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ved Bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak av 25.1.2011 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å avslå søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelse § 10 hva gjelder oppføring av garasje.

Klagen fra nabo Magali Juelle Løvenskiold anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Felles forslag til vedtak

Saken tas direkte til BU.

Felles forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

Saken tas direkte til BU.

Sak 51 /11 Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse for oppføring av tomannsbolig. Dispensasjon fra reguleringsplan

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ved Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 21.2.2011 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for oppføring av tomannsbolig i strid med planens krav om minste avstand til vannkant dam/bekk i § 9.

Klagen fra Petter Gran-Jansen med flere anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak ble tiltrådt med 6 (3H+1A+1F+1V) stemmer mot 1 (H) stemme.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget ved Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 21.2.2011 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for oppføring av tomannsbolig i strid med planens krav om minste avstand til vannkant dam/bekk i § 9.

Klagen fra Petter Gran-Jansen med flere anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Sak 52 /11 Klage over Plan og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av boligblokk - Dispensasjon fra reguleringsplan - Holmenv 6

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ved bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 28.04.2011 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra § 5 i utfyllende bestemmelse til gjeldende reguleringsplan om at bebyggelsen maksimum kan ha 4 etasjer over terreng.

Klagen fra Vinderentunet AS ved Kluge Advokatfirma DA tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget ved bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 28.04.2011 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra § 5 i utfyllende bestemmelse til gjeldende reguleringsplan om at bebyggelsen maksimum kan ha 4 etasjer over terreng.

Klagen fra Vinderentunet AS ved Kluge Advokatfirma DA tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Sak 53 /11 Stasjonsveien 55 - Holmen - Planinitiativ - Invitasjon til innspill fra barnas representant i bydelen område og prosessavklaring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker kjenner ikke til forhold som har betydning for planinitiativet i dette området.

Høyres forslag til vedtak

VAB ønsker at forslagsstiller kommer tilbake med et alternativt forslag med lavere bygningsstruktur, mer tilpasset bebyggelsen på baksiden og i samsvar med kommuneplanens arealdel.

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

VAB ønsker at forslagsstiller kommer tilbake med et alternativt forslag med lavere bygningsstruktur, mer tilpasset bebyggelsen på baksiden og i samsvar med kommuneplanens arealdel.

Sak 54 /11 Frognerseterveien - Prosjekt sykkeltiltak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til forprosjekt for sykkeltiltak i Frognerseterveien, og er positive til planene. Bydel Vestre Aker slutter seg til de foreløpige konklusjoner som er gjort i prosjektet så langt, og avventer forslag til detaljplan og reguleringsplan.

For øvrig har Bydel Vestre Aker ingen bemerkninger til forprosjektet, men tar forbehold om dette ved en senere anledning i prosessen videre mot tiltaket.

Felles forslag til vedtak

Det legges frem forslag og saken tas direkte til BU.

Felles forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

Det legges frem forslag og saken tas direkte til BU.

Sak 55 /11 Finnhaugveien 1B - Finnhaugveien barnepark omgjøring av tomten til skatepark mm

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til forslag om skatepark i Finnhaugveien grøntområde/park. Etter en høringsrunde blant beboere og vel, har et overveldende flertall protestert mot forslaget og derfor gått imot dette.

Bydel Vestre Aker slutter seg til innsigelsene mot etablering av skatepark i Finnhaugveien grøntområde/park, og støtter derfor ikke forslaget til Einar Gjerde.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydel Vestre Aker viser til forslag om skatepark i Finnhaugveien grøntområde/park. Etter en høringsrunde blant beboere og vel, har et overveldende flertall protestert mot forslaget og derfor gått imot dette.

Bydel Vestre Aker slutter seg til innsigelsene mot etablering av skatepark i Finnhaugveien grøntområde/park, og støtter derfor ikke forslaget til Einar Gjerde.

Sak 56 /11 INFORMASJONSSAKER TIL BMS

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vedtak fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus datert 31.5.2011 angående byggesak i Lillevannsveien 75

Brev fra Venstre datert 6.6.2011 vedrørende Holmenkollveiens nedre del

Brev fra Plan- og bygningsetaten datert 22.6.2011 vedrørende planinitiativ fra ByggSøk-plan

Brev fra Plan- og bygningsetaten datert 16.6.2011 med underretning om politisk planvedtak

Kopi av brev til fylkesmannen fra adv. Stein Ness datert 22. juni 2011 angående Måltrostvn. 33

Brev fra Bymiljøetaten datert 30.6.2011 vedrørende planer for nedre del av Holmenkollveien

Brev fra Byrådsavdeling for byutvikling datert 29.6.2011 vedrørende Ekelyveien

Kopi av brev datert 1.7.2011 fra Liv Nordbye til Bymiljøetaten angående Holmenkollveien

Kopi av brev til Miljøverndepartementet fra OOF datert 15.6.2011 vedrørende hustun i Sørkedalen

Brev fra sameiet Austliveien 5 datert 21.6.2011 i forbindelse med nabovarsel for Røa bad

Kopi av brev til Byrådsavdeling for miljø og samferdsel fra Ris Vel datert 22. juni 2011 vedrørende Svenstuveien

Brev fra Holmenkollens Vel datert 24.6.2011 vedrørende bautatomten

Kopi av brev datert 30.6.2011 fra beboerne i Holmenkollveien til byråden for miljø og samferdsel

Kopi av oversendelsesbrev fra Regionkontor Landbruk til MOS med vedlagt rapport om skjøtselsplan i Sørkedalen

Brev fra Plan- og bygningsetaten datert 13.7.2011 vedrørende midlertidig forbud mot tiltak i Diakonveien 9

Kopi av brev fra Liv Nordbye til Bymiljøetaten datert 11.7.2011 med spørsmål om brudd på forurensningsloven

Gjenpart av brev datert 6.7.2011 fra EBY til Byrådsavdelingen for miljø og samferdsel angående Røa Bad

Brev fra PBE datert 12.5.2011 med underretning om stadfestelse av plan for Vettakollen høydebasseng

Info-skriv fra Lysakervassdragets Venner

Kopi av brev fra BYM til Oslo politidistrikt datert 4.8.2011 vedrørende skilting av gang- og sykkelvei

Gjenpart av klage i byggesak fra Knut Eide til PBE datert 19.7.2011

Brev fra Arild Hvaal datert 23.7.2011 angående utbygging av Aslaug Vaas vei 3-5

Kopi av klage i byggesak fra Brita Skjølsvold m.fl. til PBE datert 24.7.2011

Brev fra PBE datert 4.8.2011 med underretning om politisk planvedtak for RV 150 – Ring 3

Tas til orientering.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

Vedtak fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus datert 31.5.2011 angående byggesak i Lillevannsveien 75

Brev fra Venstre datert 6.6.2011 vedrørende Holmenkollveiens nedre del

Brev fra Plan- og bygningsetaten datert 22.6.2011 vedrørende planinitiativ fra ByggSøk-plan

Brev fra Plan- og bygningsetaten datert 16.6.2011 med underretning om politisk planvedtak

Kopi av brev til fylkesmannen fra adv. Stein Ness datert 22. juni 2011 angående Måltrøstvn. 33

Brev fra Bymiljøetaten datert 30.6.2011 vedrørende planer for nedre del av Holmenkollveien

Brev fra Byrådsavdeling for byutvikling datert 29.6.2011 vedrørende Ekelyveien

Kopi av brev datert 1.7.2011 fra Liv Nordbye til Bymiljøetaten angående Holmenkollveien

Kopi av brev til Miljøverndepartementet fra OOF datert 15.6.2011 vedrørende hustun i Sørkedalen

Brev fra sameiet Austliveien 5 datert 21.6.2011 i forbindelse med nabovarsel for Røa bad

Kopi av brev til Byrådsavdeling for miljø og samferdsel fra Ris Vel datert 22. juni 2011 vedrørende Svenstuveien

Brev fra Holmenkollens Vel datert 24.6.2011 vedrørende bautatomten

Kopi av brev datert 30.6.2011 fra beboerne i Holmenkollveien til byråden for miljø og samferdsel

Kopi av oversendelsesbrev fra Regionkontor Landbruk til MOS med vedlagt rapport om skjøtselsplan i Sørkedalen

Brev fra Plan- og bygningsetaten datert 13.7.2011 vedrørende midlertidig forbud mot tiltak i Diakonveien 9

Kopi av brev fra Liv Nordbye til Bymiljøetaten datert 11.7.2011 med spørsmål om brudd på forurensningsloven

Gjenpart av brev datert 6.7.2011 fra EBY til Byrådsavdelingen for miljø og samferdsel angående Røa Bad

Brev fra PBE datert 12.5.2011 med underretning om stadfestelse av plan for Vettakollen høydebasseng

Info-skriv fra Lysakervassdragets Venner

Kopi av brev fra BYM til Oslo politidistrikt datert 4.8.2011 vedrørende skilting av gang- og sykkelvei

Gjenpart av klage i byggesak fra Knut Eide til PBE datert 19.7.2011

Brev fra Arild Hvaal datert 23.7.2011 angående utbygging av Aslaug Vaas vei 3-5

Kopi av klage i byggesak fra Brita Skjølvold m.fl. til PBE datert 24.7.2011

Brev fra PBE datert 4.8.2011 med underretning om politisk planvedtak for RV 150 – Ring 3

Tas til orientering.

Sak 57 /11 Ambassadetomten - idrettsbane

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet enstemmig følgende vedtak
Saken tas direkte til BU, hvor forslag fremlegges.

Sak 58 /11 Holmenkollbanen - Overganger

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet enstemmig følgende vedtak
BU-leder skriver og sender brev i saken.

Sak 59 /11 Austliveien 1 - Bruksendring fra næringslokale/forretning til servering for Sushi Røa

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg viser til brev datert 19.8.2011 vedrørende søknad fra Sushi Huset AS om bruksendring i Austlivn. 1. Det anmodes om bydelsutvalgets uttalelse i saken.

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innsigelser mot søknaden om bruksendring, og tar den derfor til orientering. Det forutsettes at virksomheten tar tilbørlig hensyn til omkringliggende interesser i umiddelbar nærhet.

Det tas forbehold om eventuelle innsigelser og bemerkninger dersom prosjektet skulle bli vesentlig endret eller utvidet i forhold til fremlagt dokumentasjon.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg viser til brev datert 19.8.2011 vedrørende søknad fra Sushi Huset AS om bruksendring i Austlivn. 1. Det anmodes om bydelsutvalgets uttalelse i saken.

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innsigelser mot søknaden om bruksendring, og tar den derfor til orientering. Det forutsettes at virksomheten tar tilbørlig hensyn til omkringliggende interesser i umiddelbar nærhet.

Det tas forbehold om eventuelle innsigelser og bemerkninger dersom prosjektet skulle bli vesentlig endret eller utvidet i forhold til fremlagt dokumentasjon.

Bydel Vestre Aker, 24.08.2011

Arild Gjervan (H)
leder