



## **Protokoll 9/11**

---

**Møte:** Byutvikling, miljø og samferdsel  
**Møtested:** Sørkedalsveien 150A, møterom Bogstad  
**Møtetid:** mandag 28. november 2011 kl. 18.00  
**Sekretariat:**

---

**Møteleder:** Arild Gjervan (H)

**Tilstede:** Frank Aubert (A), nestleder  
Lars Madsen (H)  
Terje Bjørø (V)  
Asbjørn Hjertén (F)

**Forfall:** Ingrid Nyhus (H)

**Som vara møtte:** Jon Magne Nielsen (H)

**I tillegg møtte:** Elin Horn Galtung (H) med tale og  
forslagsrett  
Bydelsdirektør Jan O. Nytveit

**Møtesekretær:** Reidun Strøm

### **Åpen halvtime**

Frances Simonsen tok ordet til sak rundt skolesituasjonen i bydelen.  
Svein Erik Moløkken og Harald Wellén representerte Midtstuen andelslag og Velforening og tok ordet vedrørende utbygging av Bautatomten.

### **Godkjenning av innkalling**

Godkjent uten merknader.

### **Godkjenning av sakskart**

Sakskartet ble godkjent.

## **Informasjon**

Det ble informert om brev av 23.11.2011 fra Plan- og bygningsetaten til Spor Arkitekter AS om opprettholdelse av krav om 11-er bane i Sørkedalsveien 148. Brevet sendes på e-post til medlemmer i BMS- komiteen i etterkant av møtet.

## **Eventuelt**

### **Saker behandlet under møte**

|            |                                                                        |   |
|------------|------------------------------------------------------------------------|---|
| Sak 71 /11 | Protokoll fra møte i BMS 07112011 .....                                | 1 |
| Sak 72 /11 | Bjørnveien 109 - planforslag til offentlig ettersyn.....               | 1 |
| Sak 73 /11 | Status etablering av humper vedtatt prioritert av Bydelsutvalget ..... | 3 |
| Sak 74 /11 | Strategisk Plan 2012-2015 - Bydel Vestre Aker .....                    | 4 |
| Sak 75 /11 | Informasjonssaker til BMS .....                                        | 4 |

## **Sak 71 /11 Protokoll fra møte i BMS 07112011**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møtet 07.11.2011

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak**

*Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møtet 07.11.2011*

## **Sak 72 /11 Bjørnveien 109 - planforslag til offentlig ettersyn**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

- 1. Bydel Vestre Aker er i kraftig vekst; noe som tilsier at bydelen vil trenge utvidet kapasitet på barne- og ungdomsskoletrinnet. Fremskrivning av befolkningsutviklingen i bydelen tilsier at Bydel Vestre Aker vil trenge flere skoler i nær fremtid. Storebrandtomten vurderes særs godt egnet til ny ungdomsskole.*
- 2. Bydel Vestre Aker har mange midlertidige barnehager og er i behov av areal til etablering av permanente barnehageplasser. Størrelsen og beliggenheten sentralt i bydelen gjør at tomten også er velegnet til barnehageformål.*

### **Høyre fremmet følgende forslag til vedtak:**

Bydel Vestre Aker er glad for at bystyrets første vedtak om utredning av tomten til barnehage, skole og idrett ble videreført i det siste vedtaket av 13.04.2011. Sakens mangeårige historie fra 1998 i forhold til de 2 av Bystyrets avviste planforslag fra Forslagstiller, Bystyrets første bestillingsvedtak i 2007, byrådets vedtak i som ikke var i samsvar med bestillingsvedtaket fra Bystyret og så det siste vedtaket i Bystyret i 2011, viser at dersom byrådet hadde fulgt det første bestillingsvedtaket ville det i dag allerede kunne vært anlagt en permanent barnehage på tomten og dermed redusert behovet for midlertidige barnehager i bydelen. Brukervennligheten for barnehageforeldrene og miljøet for beboerne i Vestre Aker ville da også vært ivaretatt på en meget bedre måte, samt til lavere kostnader for kommunen.

Vestre Aker bydelsutvalg vil henvisse til tidligere uttalelser fra oss i denne saken, og vil derfor i denne saken kun påpeke følgende:

Bydel Vestre Aker er i kraftig vekst, noe som tilsier at bydelen allerede nå trenger mer kapasitet både på barne- og ungdomsskoletrinnet. Fremskrivning av befolkningsutviklingen i bydelen tilsier også at Bydel Vestre Aker trenger flere skoler. Storebrandtomten er særs egnet til ny grunnskole.

Bydel Vestre Aker har mange midlertidige barnehager og er i behov av areal til etablering av permanente barnehageplasser. Størrelsen og beliggenheten sentralt i bydelen gjør at Storebrandtomten er særs velegnet til barnehage.

Vi minner også om at den midlertidige barnehagen i Tråkka bryter Reguleringsbestemmelsene for avstand til elv-/bekkeløp og til bebyggelse på regulert friareal. Det er derfor viktig at i myndighetene som har ansvaret for at ikke disse reguleringsvedtakene brytes, ikke går foran som dårlige eksempler uten det er i en nødssituasjon over en meget kort periode.

**Alternativ 2** er selvfølgelig det eneste forslaget Bydelsutvalget kan anbefale, for dette er det eneste som kan være med å dekke bydelens største behov i forhold til permanente barnehager og større skolekapasitet der det trengs. Alternativ 2 er i henhold til flere overordnede planer og prinsippvedtak: Kommuneplanens målsetting om full barnehagedekning, Oslo kommunes bærekraft og vekst – Overordnet arkitekturpolitikk for byen og hovedstaden, Kommunedelplan for torg og møteplasser, de Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, og ikke minst vil svare på det store behovet i Oslo for økt skolekapasitet, ref side 9 i PBEs Planforslag til Detaljregulering. Vi viser også til at både bydel Vestre Aker og PBE er enige om at ”befolkningsprognoser generelt og veksten lokalt i bydelen tilsier stort fremtidig behov for barnehage og skole.”.

VABU gjør oppmerksom på at utbyggingen av Ris skole nå er utsatt til 2014, noe som medfører at situasjonen i på ungdomsskolenivå kan bli prekær for hele bydelen i og med at Hovseter er overfylt, og Midtstuen har begrenset kapasitet.

**Alternativ 1** vil medføre at våre behov blir ytterligere forverret. Tomten er til like spesielt viktig da det ikke finnes alternative store tomter tilgjengelig i bydelen til å få løst våre behov, for hverken Slemdal, Svendstuen, Huseby eller Voksen barneskoler kan utbygges til tilstrekkelig kapasitet for å dekke behovet etter det overordnede vedtak om at barneskolene skal ligge i elevenes nærområder. Det samme gjelder for ungdomsskolene Midtstuen, som ennå har noe kapasitet, mens Hovseter er og har vært overfylt i mange år allerede, ref side 2. Bydelsutvalget viser også til uttalelsene fra Undervisningsbygg etter konferering med Undervisningsetaten, som i 2010 viser til at Svendstuen vil være full fra skolestart 2013, men i uttalelsen fra 2011, kun 1 år senere, skriver at den vil være full fra skolestart allerede i 2012! Det er heller ingen kommunal tomt som kan dekke barnehagebehovet i dette området dersom denne tomten blir benyttet til boligbygging.

**Vestre Aker bydelsutvalg** er meget forbauset over at etaten foreslår en utvidelse av Bystyrets bestilling i forhold til reguleringsformålet for Alternativ 2, og vil derfor gå sterkt imot at dette alternativet også inneholder regulering til ”Bebyggelse- og anlegg (boligbebyggelse)”. Med sakens forhistorie er ingen tjent med at det fortsatt blir usikkert hva tomten skal brukes til. Bydelsutvalget mener derfor at forslag til tillegg må strykes i den videre saksbehandling!

Vestre Aker bydelsutvalg er undrende til at det er foreslått en forskjell på BRA i de 2 alternativene.

Vestre Aker bydelsutvalg er også sterkt uenig at det åpnes for takterrasser i Alternativ 2, da dette er en uthuling av høydebegrensningene i Småhusplanen, som vi mener må være de bestemmelsene som eventuelt blir vedtatt for tomten. Takterrasser medfører en bruksutvidelse av boliger i høyden, er ofte til sterk sjenanse for naboer, og er i denne saken heller ikke i tråd med nabolagets bebyggelse.

Vestre Aker bydelsutvalg er også enig med naboene at forslaget til Alternativ 1 virker alt for tett og kompakt, og at avstanden til veiarealet i Bjørnveien bør være minst 4 m. Bydelsutvalget forstår den store bekymringen fra nabo i Henrik Beckers vei 1 om at utkjøring fra underjordisk garasjeanlegg kan medføre meget sjenerende og uakseptabel opplysning av deres stue. VABU ber derfor om at dersom dette alternativet, mot all formodning, skulle bli vedtatt, sørges det for at dette ikke kan skje.

**Terje Bjørø (V) fremmet følgende forslag til vedtak:**  
**Pkt. 1 med unntak av siste setning og pkt 2 som bydelsdirektøren**

### **Pkt. 3**

BU vil fremheve at de prognosene som er presentert i Skolebehovsplanen, viser rimelig samsvar mellom behov og kapasitet på barnetrinnet i den vestre delen, mens det på ungdomstrinnet er behov for ca. 90 nye elevplasser. I den østre delen vil det gradvis bli for få plasser på barnetrinnet, mens det er tilstrekkelig med ungdomsskoleplasser.

BU mener at det er grunn til å stille spørsmål ved denne oversikten. For det første skjer det store endringer i befolkningssammensetningen. Eldre mennesker flytter ut, spesielt i småhusområdene, og barnefamilier flytter inn. For det andre dekker prognosene over at det er store forskjeller innad i området. Noen skoler har betydelig større press enn andre.

BU mener at det på denne bakgrunn er nødvendig med en langt mer offensiv holdning til skoleutbygging i området. Alternativt vil kommunen i løpet av få år få samme utfordring her som man har hatt i Nordre Aker.

BU ser det som en feilaktig og meget uheldig strategi å løse kapasitetsproblemene ved kun å legge til rette for en ny skole i FO-bygget. En slik skole kan avlaste Bogstad og Huseby, men for øvrig er den til liten hjelp når elevtallsveksten i hovedsak kommer i andre områder. Man kan selvsagt si at det kan være argumenter for at FO-bygget kan brukes som et avlastningslokale for andre skoler, men BU er skeptisk til at det inngås en lang leiekontrakt som binder opp kommunen til skole drift i mange år fremover.

BU mener at det bør etableres et eget prosjekt for å sikre flere skoleplasser, spesielt i det østlige området. Prosjektet bør først og fremst utrede mulighetene for etablering av en ny barneskole i grenseområdet mellom Slemdal og Smestad. Det er i Skolebehovsplanen pekt på Storebrandtomten. Dersom det bygges boliger på hele Storebrandtomten vil behovet for skole i området øke ytterligere. BU mener at det raskt må kunne avklares hvilke tomtemuligheter som foreligger og hvordan det er mulig å bygge skole i dette området, gjerne gjennom en OPS-løsning. Samtidig er det viktig at man ser på utbyggingsmulighetene ved Svendstuen og Slemdal skoler.

BU vil på det sterkeste tilrå at kommunen kjøper Storebrandtomten til formål skole og/eller barnehage. Den ligger svært sentralt i bydelen, med gode kommunikasjonsløsninger fra Holmenkollen og øst og vest i bydelen. Tomten er spesielt egnet til skole da man kan dra nytte av nærheten til idrettsanleggene på Gressbanen.

#### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak:**

*Elin Horn Galtung (H) og Terje Bjørø (V) gis fullmakt til å lage et endelig forslag til Bydelsutvalget*

### **Sak 73 /11 Status etablering av humper vedtatt prioritert av Bydelsutvalget**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar redegjørelsen av status for etablering av humper til orientering

Tilleggsforslag fra Høyre:

1. Bydelsutvalget ber om at hump i Lybekkveien anlegges som tidligere vedtatt i BU sak 39/09, da denne veien ikke ansees som en Vel vei.

2. Bydelsutvalget ber om at ordlyd i BU- vedtak 89/10 endres fra ”det anlegges snarest hump i Risalleen ved innkjøring til Slemdalssvingen” til ”det anlegges snarest hump i Risalleen **nedenfor innkjøring** til Slemdalssvingen”

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

*Bydelsutvalget tar redegjørelsen av status for etablering av humper til orientering med Høyres to tilleggsforslag:*

*1. Bydelsutvalget ber om at hump i Lybekkveien anlegges som tidligere vedtatt i BU sak 39/09, da denne veien ikke ansees som en Vel vei.*

*2. Bydelsutvalget ber om at ordlyd i BU- vedtak 89/10 endres fra ”det anlegges snarest hump i Risalleen ved innkjøring til Slemdalssvingen” til ”det anlegges snarest hump i Risalleen **nedenfor innkjøring** til Slemdalssvingen.”*

## **Sak 74 /11 Strategisk Plan 2012-2015 - Bydel Vestre Aker**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget vedtar strategisk plan for planperiodene 2012-2015

**Lars Madsen (H)** fremmet følgende forslag til nytt delmål under punkt 3.2 og vil ha dette som første kulepunkt:

Bydelen skal ha et godt tilpasset fritidstilbud til barn og unge.

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

*Nytt delmål under punkt 3.2 i Strategisk plan settes som første kulepunkt:*

*Bydelen skal ha et godt tilpasset fritidstilbud til barn og unge*

*Bydelsutvalget vedtar strategisk plan for planperioden 2012-2015 med nytt delmål*

## **Sak 75 /11 Informasjonssaker til BMS**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Utbetaling av innvilgede sakskostnader – Charlotte Andersens vei 5 A

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen tar informasjonssaker til orientering

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

*1. Utbetaling av innvilgede sakskostnader – Charlotte Andersens vei 5 A*

*Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen tar informasjonssaker til orientering*

Bydel Vestre Aker, 28.11.2011

Arild Gjervan  
Leder