



Oslo kommune  
**Bydel Vestre Aker**  
Bydelsadministrasjon

## **Møteinnkalling 9/11**

---

**Møte:** Byutvikling, miljø og samferdsel  
**Møtested:** Sørkedalsveien 150A, møterom Bogstad  
**Møtetid:** Mandag 28. november 2011 kl. 18.00  
**Sekretariat:**

---

### **SAKSKART**

Åpen halvtime  
Godkjenning av innkalling  
Godkjenning av sakskart  
Informasjon  
Eventuelt

#### **Saker til behandling**

Sak 71/11	Protokoll fra møte i BMS 07.11.2011 .....	1
Sak 72/11	Bjørnveien 109 - planforslag til offentlig ettersyn.....	2
Sak 73/11	Status etablering av humper vedtatt prioritert av Bydelsutvalget .....	6
Sak 74/11	Strategisk Plan 2012-2015 - Bydel Vestre Aker .....	8
Sak 75/11	Informasjonssaker til BMS .....	10

Bydel Vestre Aker

Arild Gjervan (H)  
leder



## **Sak 71/11 Protokoll fra møte i BMS 07.11.2011**

Arkivsak: 201100031

Arkivkode: 027.0

Saksbehandler: Berit Nilsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutvikling, miljø og samferdsel	28.11.11	71/11

### **PROTOKOLL FRA MØTE I BMS 07.11.2011**

#### **Saksframstilling:**

Protokoll fra møtet i Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen 07.11.2011 til godkjenning

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møtet 07.11.2011

## Sak 72/11 Bjørnveien 109 - planforslag til offentlig ettersyn

Arkivsak: 201001275

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	28.11.11	72/11
Bydelsutvalget	15.12.11	

### BJØRNVEIEN 109 - PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

#### Sammendrag:

Plan- og bygningsetaten har lagt ut Planforslag for Bjørnveien 109 til offentlig ettersyn.

#### Saksframstilling:

Det foreligger 2 alternative forslag til disposisjon av tomten.

**Alt.1 Området foreslås regulert til Bebyggelse og anlegg (boligbebyggelse/ uteoppholdsareal), Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (p-plasser) og Hensynssone c (bevaring kulturmiljø). Hensikten med planen er boligfortetting med 75 nye rekkehus. BRA = 9750m<sup>2</sup> bolig. Plan- og Bygningsetaten anbefaler planforslaget med forbehold.**

**Alt.2 (Plan- og bygningsetaten) utarbeidet ihht. Bystyrets vedtak av 13.04.2011. Området foreslås regulert til Bebyggelse- og anlegg (boligbebyggelse), Kombinerte bygge- og anleggsformål (undervisning/barnehage) og Hensynssone c (bevaring av kulturmiljø). Hensikten er å legge rammer for etablering av ny grunnskole med ca 720 elever og barnehage med ca 90 barn/5 avd. Det foreslås ny bebyggelse med BRA inntil 9600m<sup>2</sup> og BYA inntil 3400m<sup>2</sup>. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.**

Bystyret vedtok 13.04.2011 å be Byrådet sørge for utarbeidelse av reguleringsalternativ hvor området omreguleres til områder for bebyggelse og anlegg (undervisning, barnehage og idrettsanlegg). I tråd med bystyrets vedtak, har Plan- og bygningsetaten utarbeidet planforslag alternativ 2.

#### Forhåndsuttalelser

Det er innkommet 11 forhåndsuttalelser til planforslagets alternativ 1.

##### Bydel Vestre Aker

Viser til tidligere uttalelse datert 15.10.2010, og opprettholder denne. Bydelen støtter ikke det fremsatte Forslaget til detaljregulering. Bydelen mener tomten er godt egnet for skole og barnehage og ønsker seg bygge- og deleforbud på tomten inntil Bystyret har vurdert utnyttelse til skole, barnehage og idrettsformål.

##### Samferdselsetaten

Viser til tidligere uttalelse 11.10.2010. Adkomst må samles til en avkjørsel og eksisterende avkjørsel i sør

Bør saneres. Deler av offentlig vei forbi planområdet er ikke opparbeidet iht. gjeldende regulering. Det kan

bli stilt krav om veiopparbeidelse i henhold til PBL § 18-1. Det bør komme inn i rekkefølgebestemmelsene

et krav om opparbeidelse av ensidig fortau i Bjørnveien. Tverrforbindelse fra Lybekkveien til Bjørnveien

bør være allmenn tilgjengelig, reguleres som felles gangvei og sikres ved tinglyst erklæring.

### **Undervisningsbygg**

Barn fra reguleringsområdet vil etter dagens inntaksgrenser sokne til Svendstuen barneskole og Midtstuen

ungdomsskole. Alternativ vil være Voksen barneskole og Ris eller Hovseter ungdomsskoler.

Svendstuen

barneskole er full fra skolestart 2012, mens Hovseter ungdomsskole allerede er overfylt. Ris ungdomsskole

er planlagt utvidet, byggestart høsten 2012. Voksen barneskole er full. Midtstuen ungdomsskole har Foreløpig ledig kapasitet. Undervisningsbygg ber videre om at det tas hensyn til barn og barns skoleveier i

planleggings- og anleggs-/byggeperioden.

### **Friluftsetaten**

Sørøst for klubbhuset vokser flere store bjørketrær. Nordvest for klubbhuset vokser flere store løvtrær og

En gran. Det bes om at planen i størst mulig grad tar hensyn til og tilpasses eksisterende trær ved at de to

områdene sikres som ubebygde arealer i planene, for eksempel som hensynssone eller grønnstruktur.

Avgrensning bes etterprøvd og kartfestet slik at den ivaretar både trekrone og røtter. Aktuelle trær over en

Viss størrelse bør registreres og tegnes inn som bevaringsverdige trær. Registrering bør utføres av trefaglig

Ekspertise og hensynet ivaretas gjennom bestemmelser. Det antas at arealer for friområde/lek innpasses Innenfor grøntdragene. En nord-sørforbindelse gjennom planområdet savnes.

### **Vann- og avløpsetaten**

Det går VA-ledninger over planområdet som berøres av tiltaket. Foreslått korridor til VA-trasé synes ikke

å ha den bredden Vann- og avløpsetaten ønsker (min.20m). Det forutsettes at flytting av Hovedvannledning bekostes av tiltakshaver.

### **Byantikvaren**

Byantikvaren framhever viktigheten av å bevare et fritt rom rundt Hagan husmannsplass slik at denne ikke bygges totalt inn. Klubbhuset har kultur – og arkitekturhistorisk verdi. Byantikvaren viderefører anbefaling

ved planforslag 2008 om bevaring og integrering av bygget i ny bruk av eiendommen. Det anbefales at klubbhuset og rommet foran dette reguleres til hensynssone C. Ved arkeologisk registrering av

Bjørnveien

74, 109 m.fl. i 2004 ble det funnet en kokegrop fra tidlig bronsealder. Funnet ble påvist i areal avsatt til byggeområde for bolig. Riksantikvaren konkluderte i brev, datert 04.07.2005, med at forslag til reguleringsplan kunne godkjennes uten vilkår om ytterligere arkeologiske undersøkelser. Byantikvaren regner derfor forholdet til automatiske fredete kulturminner som avklart, men minner likevel om at kulturminnelovens § 8 gjelder generelt.

**Samlet oppsummering av nabouttalelser:** Bjørnveien 78, Sameiet Bjørnveien 92- 104, Trine Backer, Hansen, Lundegaard, Holland, Magnussen, Sveen, Horn, Backer, Backer, Thu, Hassing

Det kommenteres at Bjørnveien har store utfordringer når det gjelder trafikkikkerhet, ferdsel og

parkering og at planens tetthet vil forverre problemet. Flere kommenterer at 75 enheter som rekkehus vil gi en høy grad av fortetting som vil bryte med resten av området. Det kommenteres at de foreliggende planene bryter

med servitutt datert 2.mai 1913. Noen naboer tar avstand fra forslagets hustype med takoppbygg og mener

takoppbygg er i strid med Småhusplanen. Det kommenteres at hus med mer enn to etasjer ikke vil godtas.

Flere mener at planforslaget ikke tar hensyn til Hagan husmannsplass. Noen mener foreslått parkering heller bør plasseres lengst sør i planområdet. Det bes om at det tas hensyn til Henrik Backers vei 1 ved plassering av avkjørsel fra p-kjeller. Nærområdets behov for skole og barnehage poengteres og noen av naboene foreslår å heller bruke tomten til disse formålene.

### **Plan- og bygningsetatens foreløpige konklusjon:**

Plan- og bygningsetaten mener begge alternativene til planforslag er i tråd med overordnede mål, rikspolitiske retningslinjer og den estimerte befolkningsvekstens fremtidige behov. Alternativ 2 vil, med formålstype og byggegrenser, i større grad ivareta barns interesser og sikre allmenn bruk av en, i Oslo sammenheng, sjeldent stor og egnet tomt. Alternativ 2 bidrar også til en mer flerfunksjonell stedsutvikling.

Uansett formål mener Plan- og bygningsetaten at hovedpremissene for offentlig rom, som skal ligge til grunn for begge alternativene, vil ruste opp planområdet og sikre arealer og gjennomganger som kommer nærområdet til gode. Vegetasjon og landskapstrekk som gir planområdet karakter og miljøverdi bør integreres i fremtidige utearealer. Øst-vestgående gangareal fra Bjørnveien til Holmenkollveien/Lybekkveien må sikres gjennomgående, på myke trafikanters premisser og knyttes til eksisterende gangareal i planområdets sørvestlige randsoner. Frukthagen sør i planområdet må sikres ubebygd med byggegrenser. Hagan husmannsplass skal sikres fritt rom foran og det gamle klubbhuset bevares og sikres allmenn bruk. Det anbefales foreløpig at avkjørsler fra planområdet samles til én i tråd med Samferdselsetatens forhåndsuttalelse. Planområdet er også, ihht. tinglyst erklæring, forpliktet til avkjørsel mot Holmenkollveien i nordvest.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslagets alternativ 1 med forbehold om at alt areal for opphold, lek og gjennomgang tinglyses for allmennheten, øst/vestgående gangareal vises gjennomgående helt frem

til Bjørnveien og at plangrepet som helhet bearbeides grundigere med tanke på å sikre allmennhetens ferdsel og bruk av planområdet.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslagets alternativ 2.

**Vestre Aker bydelsutvalg behandlet ovennevnte sak i møte 14. oktober 2010.** Følgende vedtak ble enstemmig fattet:

*”Vestre Aker bydelsutvalg er meget kritisk til planinitiativet i denne saken og mener tomten bør kjøpes av kommunen til formål barnehage og /eller skole.*

*Tomten ligger meget sentralt i bydel Vestre Aker, med gode kommunikasjonsløsninger fra Holmenkollen og øst og vest i bydelen. Tomten er spesielt egnet til skole da man kan dra nytte av nærheten til idrettsanleggene på Gressbanen.*

*Vestre Aker bydelsutvalg vil innstille på bygge og deleforbud på tomten inntil bystyret har vurdert utnyttelse til skole eller barnehage formål.*

*Bydelen er i kraftig vekst som følge av fortetting og nybygging rundt T-bane knutepunktene, Røa, Slemdal og Vinderen og i Holmenkollen forøvrig. Dette tilsier at bydelen vil trenge nye barne- og ungdomsskoler i nær fremtid. Fremskrivning av befolkningsutviklingen i bydelen tilsier at vi vil trenge flere skoler i nær fremtid og Storebrandtomtens beliggenhet er etter vår vurdering spesielt godt egnet for formålet.*

*Vi er meget uenige i byrådets behandling og underhånden vedtak i saken og støtter på ingen måte boligbygging på tomten.*

*For øvrig mener Vestre Aker bydelsutvalg at Skolebehovsplanen overhode ikke stemmer med realiteten i bydelen, ref. Hovseter ungdomsskole.”*

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

- 1. Bydel Vestre Aker er i kraftig vekst; noe som tilsier at bydelen vil trenge utvidet kapasitet på barne- og ungdomsskoletrinnet. Fremskrivning av befolkningsutviklingen i bydelen tilsier at Bydel Vestre Aker vil trenge flere skoler i nær fremtid. Storebrandtomten vurderes særst godt egnet til ny ungdomsskole.*

- 2. Bydel Vestre Aker har mange midlertidige barnehager og er i behov av areal til etablering av permanente barnehageplasser. Størrelsen og beliggenheten sentralt i bydelen gjør at tomten også er velegnet til barnehageformål.*

Jan O Nytveit  
bydelsdirektør

Vedlegg: [Plandokumenter](#)

## Sak 73/11 Status etablering av humper vedtatt prioritert av Bydelsutvalget

Arkivsak: 201000574

Arkivkode: 615.5

Saksbehandler: Jan O. Nytveit

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	28.11.11	73/11
Bydelsutvalget	15.12.11	

### STATUS ETABLERING AV HUMPER VEDTATT PRIORITERT AV BYDELSUTVALGET

#### Sammendrag:

Vestre Aker bydelsutvalg er av bystyret delegert myndighet til å fatte vedtak om anleggelse av fartshumper. Denne myndigheten er begrenset til lokale kommunale veier uten kollektivtrafikk. Samferdselsetaten skal være faglig saksforbereder for Vestre Aker bydelsutvalg. I tillegg hører det inn under Samferdselsetatens ansvarsområde å iverksette bydelsutvalgets vedtak.

Vedlagte oversikt viser humper vedtatt av bydelsutvalget med referanse til BU sak.

BU-sak	Dato	VEINAVN	Antall humper
39/09	12/3-2009	Eddavn.mellom nr. 23 og 25	1
39/09	12/3-2009	Lybekkvn. mellom nr. 10B og 10C	1
71/09	16/4-2009	Setravei mellom nr. 7 og 20	1
108/09	18/6-2009	Grindbakken slikt som anvist i SAMs kart av 7. mai 2009	1
184/09	12/11-2009	I Risbakken mellom eksisterende hump og Holmenveien	1
191/09	12/11-2009	I Holmengrenda i samråd med beboerne	2
192/09	12/11-2009	Jegerveien 12 A	1
194/09	12/11-2009	I Østre Holmensvingen midt mellom to eksisterende fartshumper	1
36/10	11/3-2010	I Melumveien ved nr. 69 og ved nr. 75	1
89/10	20/5-2010	I Risalleen ved innkjøring til Slemdalssvingen	1



**Saksframstilling:**

Vedlagt følger oversikt over status på bestilte fartshumper. Det er bestilt i alt 11 humper. Av de bestilte fartshumpene vil ikke fartshump i Sætra vei bli anlagt da BU ikke har vedtaksmyndighet.

I Lybekkveien vil ikke hump bli anlagt da dette er Vel vei og BU uten vedtaksmyndighet. Fartshump i Måltrostveien er anlagt.

I henhold til vedlegg er det bestilt 8 nye humper i bydelen.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Bydelsutvalget tar redegjørelsen av status for etablering av humper til orientering*

Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør

Vedlegg:                    [Status](#)

## Sak 74/11 Strategisk Plan 2012-2015 - Bydel Vestre Aker

Arkivsak: 200801164

Arkivkode: 102.1

Saksbehandler: Jan O. Nytveit

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	28.11.11	74/11
Barn, ungdom og kulturkomiteen	05.12.11	
Helse- og sosialkomiteen	08.12.11	
Medbestemmelsesutvalget	12.12.11	
Bydelsutvalget	15.12.11	

### STRATEGISK PLAN 2012-2015 - BYDEL VESTRE AKER

#### Saksframstilling:

Vedlagt følger utkast til strategisk plan til behandling i bydelsutvalget for planperioden 2012-2015. Strategisk plan er utarbeidet på bakgrunn av en bred prosess hvor alle bydelens ledere representert ved alle fagområder har vært aktivt involvert. Utkastet til plan vil gjennomgå en språkvask for den går i trykk eller blir distribuert elektronisk.

Oppbygging og struktur på plandokumentet er basert på Oslo Kommunes veileder innenfor strategisk planarbeid og planens mål, delmål og strategier er basert på bydelens utfordringer innenfor våre ansvarsområder.

Med bakgrunn i sentrale føringer, statistiske data og kunnskap om lokale forhold, angir strategisk plan flere utfordringer for planperioden. Den faktainformasjon som framkommer gjennom årlige statistikker for Oslo kommune, styrings- og informasjonshjulet fra staten og lokale utfordringer er lagt til grunn.

Strategisk plan gir *ikke* oversikt over bydelens samlede virksomhet, men søker å fange opp de viktigste strategiske utfordringene for bydelen i planperioden. Bydelens samlede virksomhet vil framgå av bydelens årlige budsjett og årsberetning.

Strategisk plan trekker opp kursen for bydelens virksomhet framover og som både gir styringssignaler for ressursbruken og signaler om fokusområder. De konkrete tiltak for å følge opp strategier og oppnå målene i planen vil utarbeides i forbindelse med de årlige budsjett- og årsplanarbeid

I forbindelse med utarbeidelsen av Strategisk plan er det benyttet risikostyring som metode. Det har blitt foretatt risikoanalyse av målene relatert til de ulike utfordringene som er beskrevet. Metoden benyttes også i årsplanarbeidet hvor det etableres årlige tiltak for å sikre måloppnåelse.

Rapportering for oppfølgingen av planen til bydelsutvalget vil foregå via bydelens budsjettokument og årsberetning.

Utkast til strategisk plan er sendt på høring til bydelens tjenester og arbeidstakerorganisasjonene og eventuelle innspill herfra vil bli behandlet i MBU møte i forkant av BU behandling.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Bydelsutvalget vedtar strategisk plan for planperiodene 2012-2015*

Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør

Vedlegg: [Utkast til strategisk plan](#)

## Sak 75/11 Informasjonssaker til BMS

Arkivsak: 201100031

Arkivkode: 027.0

Saksbehandler: Berit Nilsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutvikling, miljø og samferdsel	28.11.11	75/11

### INFORMASJONSSAKER TIL BMS

#### **Saksframstilling:**

1. Utbetaling av innvilgede sakskostnader – Charlotte Andersens vei 5 A

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. *Utbetaling av innvilgede sakskostnader – Charlotte Andersens vei 5 A*

*Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen tar informasjonssaker til orientering*

Jan O. Nytveit  
bydelsdirektør

Vedlegg: [1. Utbetaling av innvilgede sakskostnader – Charlotte Andersens vei 5 A](#)