



## **Protokoll 8/11**

---

**Møte:** Byutvikling, miljø og samferdsel  
**Møtested:** Sørkedalsveien 150 A, møterom Bogstad  
**Møtetid:** mandag 07. november 2011 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23476031

---

**Møteleder:** Arild Gjervan (H)

**Tilstede:** Frank Aubert (A), nestleder  
Ingrid Nyhus (H)  
Lars Madsen (H)  
Terje Bjøro (V)  
Asbjørn Hjertén (F)

**Forfall:**

**Som vara møtte:**

**I tillegg møtte:** Elin Horn Galtung (H) med tale og forslagsrett

**Møtesekretær:** Reidun Strøm

### **Godkjenning av innkalling**

Godkjent uten merknader.

### **Godkjenning av sakskart**

#### **Informasjon:**

**Terje Bjøro (V)** la frem Venstres bystyregruppes spørsmål til byråden for byutvikling vedr dispensasjon USA's ambassade på Huseby

**Elin Horn Galtung (H)** Høyres gruppe formulerer spørsmål til Byråd for byutvikling om lyssetting av gangvei mellom Hemingbanen og Gråkammen stasjon.

Protokollen fra BMS-møte 26.09.11 tas til orientering

### **Åpen halvtime**

Hans Kristian Hals og Harald Nordstrand tok ordet vedrørende utbygging av Ryghs vei 2. Begge er naboer til eiendommen som planlegges utbygget.

### **Saker behandlet under møte**

Sak 68 /11 Uttalelse til erklæring - den amerikanske ambassade, Morgedalsveien 36 .....	1
Sak 69 /11 Holmenveien 19 - Ekelyveien 2 - Planforslag vedrørende barnehageutbygging....	1
Sak 70 /11 Informasjonssaker til BMS .....	4

## **Sak 68 /11 Uttalelse til erklæring - den amerikanske ambassade, Morgedalsveien 36**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. *Bydelsutvalget støtter erklæringen med at Forsvarsbygg Skifte Eiendom sikrer gjennomføringen av tiltak relatert til reguleringsplan.*
2. *Bydelsutvalget ber om at sine uttalelser i forhold til reguleringsplan og rekkefølgebestemmelser tas hensyn til i det videre arbeid.*

Arild Gjervan (H) fremmet følgende forslag til nytt punkt 3:

3. Det gjøres oppmerksom på at Vestre Aker bydelsutvalg i BU-sak 71/11 har akseptert at det ikke anlegges gangbro, men erstattes med trafikklysregulert gangfelt.

Bydelsdirektørens forslag med Høyres tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

1. *Bydelsutvalget støtter erklæringen med at Forsvarsbygg Skifte Eiendom sikrer gjennomføringen av tiltak relatert til reguleringsplan.*
2. *Bydelsutvalget ber om at sine uttalelser i forhold til reguleringsplan og rekkefølgebestemmelser tas hensyn til i det videre arbeid.*
3. *Det gjøres oppmerksom på at Vestre Aker bydelsutvalg i BU- sak 71/11 har akseptert at det ikke anlegges gangbro, men erstattes med trafikklysregulert gangfelt.*

## **Sak 69 /11 Holmenveien 19 - Ekelyveien 2 - Planforslag vedrørende barnehageutbygging**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydel Vestre Aker støtter planbeskrivelse utarbeidet av Aursand og Spangen AS Arkitekter på vegne av Omsorgsbygg Oslo KF med hensikt å etablere barnehage i Holmenveien 19/Ekelyveien 2

**Elin Horn Galtung (H)** fremmet følgende forslag til vedtak:

Holmenveien 19 – Ekelyveien 2 – Planforslag vedrørende barnehageutbygging.

Vestre Aker bydelsutvalg støtter at det anlegges en stor barnehage på tomten selv om vi fremdeles mener at 13 avdelinger er alt for stort, og gir kun en slik støtte under visse forutsetninger. Vi fastholder derfor de tidligere helt klare krav som må oppfylles for å oppnå denne støtten:

Det overordnede krav til en ny barnehage på denne tomten må være å sikre at barnas lekeområder ute er mest mulig skjermet mot støv og støy fra Ring 3, og at de ikke ligger på områder på tomten der barna må passere parkeringsplassene for å benytte dem. En blanding av myke og harde trafikkkanter er ikke akseptabelt verken på denne eller andre barnehagetomter.

Vi aksepterer heller ikke at det på grunn av Byantikvarens ønsker skal villahagen ”opparbeides forsiktig med lekeelementer på en måte som bevarer villahagepreget.” Barnas rett til å ha et skikkelig tilbud må være overordnet slike ønsker fra antikvariske myndigheter. For øvrig vises det til at de følgende punkter som medfører at et slikt tema ikke er aktuelt:

1. Oslo kommune kan ikke forsvare å anlegge en barnehage på denne tomten dersom løsningen for adkomst til den medfører at trafikksikringen for barn i området blir vesentlig forringet! Vestre Aker bydelsutvalg vil derfor på det sterkeste protestere på at innkjøringen til barnehagen skal skje via Ekelyveien, for Holmenveien er den eneste naturlige adkomst, som den også er og har vært i uminnelig tid.  
Bydelsutvalget er også forundret over at dette forslaget opprettholdes på grunn av Bymiljøetaten, ved avdeling Samferdsels innsigelser da Forslagsstillers trafikkanalyse, utført av Vista, se side 23, motbeviser begrunnelsene for innsigelsene. Trafikkanalysen viser at: "Økningen vil være betydelig i Ekelyveien, som i dag er svært lite trafikkert. I Holmenveien vil økningen knapt merkes. Vista utredningen konkluderer med at økningen ikke vil medføre problemer med trafikkavviklingen i området". Det skulle være unødvendig å påpeke at Ekelyveien er en smal bolig- og skolevei for elever til Vinderen skole, mens Holmenveien er en samlevei og relativt bred ved denne tomten.
2. Vestre Aker opprettholder at parkeringsplassene må være minimum 30, men anmoder om 40 hvis det skal være 13 avdelinger, ref tidligere begrunnelse. Parkeringsplassen må ligge på området langs Holmenveien. Ved innkjøringen fra Holmenveien må det anlegges en gangvei langs vestre del slik at det blir skille mellom de myke trafikkantene og bilene. En slik gangvei kan enkelt utformes som en hagegang med gress og heller, og få skjerming av lave busker mot innkjørselen, og derved opprettholdes inntrykket av hage. Likeledes kan parkeringsplassen utformes med busker rundt for å beholde preg av grønt. BU forutsetter at store trær i størst mulig grad bevares og at parkeringsplassene tilpasses disse.
3. Bydelsutvalget mener også at den foreslåtte løsningen med det høyeste nybygget mot naboer er meget uheldig da det vil medføre en klar forringelse av solforholdene for dem. Vi mener derfor de nye byggene må ligge med det lengste bygget mot Ekelyveien og den korteste delen mot dagens bebyggelse. En slik løsning vil også medføre en skjerming mot støy- og støvkilden Ring 3, noe både Helsevernet og vi har påpekt er meget viktig for barnas og de ansattes helse.
4. Bydelsutvalget fastholder at ny bebyggelse må underordne seg den gamle villaen både i materiale og i utforming. Vi kan ikke akseptere forslagstillers likegyldighet på dette punktet ved å overlate disse elementene til ansvarlige for utformingen av ny bebyggelse.
5. Bydelsutvalget mener sterkt at forslaget om at et nybygg i 3 etasjer ikke er akseptabelt, maksimum høyder må tilpasse seg til naboene i Ekelyveien og til Småhusplanens krav i dette boligstrøket.

For øvrig vil Vestre Aker bydelsutvalg påpeke at samrådsinnspill ble sendt fra bydelen den 04.12.2009, og at tidligere innsendt forhåndsuttalelse er utformet og vedtatt av bydelsutvalget og bare oversendt via bydelsdirektør Vidar Haukeland.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

*Holmenveien 19 – Ekelyveien 2 – Planforslag vedrørende barnehageutbygging.*

*Vestre Aker bydelsutvalg støtter at det anlegges en stor barnehage på tomten selv om vi fremdeles mener at 13 avdelinger er alt for stort, og gir kun en slik støtte under visse forutsetninger. Vi fastholder derfor de tidligere helt klare krav som må oppfylles for å oppnå denne støtten:*

*Det overordnede krav til en ny barnehage på denne tomten må være å sikre at barnas lekeområder ute er mest mulig skjermet mot støv og støy fra Ring 3, og at de ikke ligger på*

*områder på tomten der barna må passere parkeringsplassene for å benytte dem. En blanding av myke og harde trafikkanter er ikke akseptabelt verken på denne eller andre barnehagetomter.*

*Vi aksepterer heller ikke at det på grunn av Byantikvarens ønsker skal villahagen "opparbeides forsiktig med lekeelementer på en måte som bevarer villahagepreget." Barnas rett til å ha et skikkelig tilbud må være overordnet slike ønsker fra antikvariske myndigheter. For øvrig vises det til at de følgende punkter som medfører at et slikt tema ikke er aktuelt:*

- 1. Oslo kommune kan ikke forsvare å anlegge en barnehage på denne tomten dersom løsningen for adkomst til den medfører at trafikksikringen for barn i området blir vesentlig forringet! Vestre Aker bydelsutvalg vil derfor på det sterkeste protestere på at innkjøringen til barnehagen skal skje via Ekelyveien, for Holmenveien er den eneste naturlige adkomst, som den også er og har vært i uminnelig tid. Bydelsutvalget er også forundret over at dette forslaget opprettholdes på grunn av Bymiljøetaten, ved avdeling Samferdsels innsigelser da Forslagsstillers trafikkanalyse, utført av Vista, se side 23, motbeviser begrunnelsene for innsigelsene. Trafikkanalysen viser at: "Økningen vil være betydelig i Ekelyveien, som i dag er svært lite trafikkert. I Holmenveien vil økningen knapt merkes. Vista utredningen konkluderer med at økningen ikke vil medføre problemer med trafikkavviklingen i området". Det skulle være unødvendig å påpeke at Ekelyveien er en smal bolig- og skolevei for elever til Vinderen skole, mens Holmenveien er en samlevei og relativt bred ved denne tomten.*
- 2. Vestre Aker opprettholder at parkeringsplassene må være minimum 30, men anmoder om 40 hvis det skal være 13 avdelinger, ref tidligere begrunnelse. Parkeringsplassen må ligge på området langs Holmenveien. Ved innkjøringen fra Holmenveien må det anlegges en gangvei langs vestre del slik at det blir skille mellom de myke trafikkantene og bilene. En slik gangvei kan enkelt utformes som en hagegang med gress og heller, og få skjerming av lave busker mot innkjørselen, og derved opprettholdes inntrykket av hage. Likeledes kan parkeringsplassen utformes med busker rundt for å beholde preg av grønt. BU forutsetter at store trær i størst mulig grad bevares og at parkeringsplassene tilpasses disse.*
- 3. Bydelsutvalget mener også at den foreslåtte løsningen med det høyeste nybygget mot naboer er meget uheldig da det vil medføre en klar forringelse av solforholdene for dem. Vi mener derfor de nye byggene må ligge med det lengste bygget mot Ekelyveien og den korteste delen mot dagens bebyggelse. En slik løsning vil også medføre en skjerming mot støy- og støvkilden Ring 3, noe både Helsevernet og vi har påpekt er meget viktig for barnas og de ansattes helse.*
- 4. Bydelsutvalget fastholder at ny bebyggelse må underordne seg den gamle villaen både i materiale og i utforming. Vi kan ikke akseptere forslagstillers likegyldighet på dette punktet ved å overlate disse elementene til ansvarlige for utformingen av ny bebyggelse.*
- 5. Bydelsutvalget mener sterkt at forslaget om at et nybygg i 3 etasjer ikke er akseptabelt, maksimum høyder må tilpasse seg til naboene i Ekelyveien og til Småhusplanens krav i dette boligstrøket.*

*For øvrig vil Vestre Aker bydelsutvalg påpeke at samrådsinnspill ble sendt fra bydelen den 04.12.2009, og at tidligere innsendt forhåndsuttalelse er utformet og vedtatt av bydelsutvalget og bare oversendt via bydelsdirektør Vidar Haukeland.*

## Sak 70 /11 Informasjonssaker til BMS

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Brev fra Bymiljøetaten av 28.09.2011 vedrørende oppgradering av 2 bussholdeplasser i Bydel Vestre Aker.
2. Kopi av brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus til PBE av 28.09.2011 vedrørende vedtak i klagesak - oppføring av garasje i Rasmus Winderens vei 46.
3. Kopi av brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus til PBE av 04.10.2011 vedrørende tomannsboliger og garasjeanlegg i Gulleråsveien 24.
4. Brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 18.10.2011 om vedtak i klagesak- endring tidligere godkjent garasje i Ekelyveien 8 E-F.
5. Kopi av brev fra Petter Klyve til Plan og bygningsetaten av 04.10.2011 vedrørende planlagte nye boliger Løkkaskogen 19 med kopi av søknad om dispensasjon fra bebyggelsesplan, S-2086 § 8 av 21.09.2011.
6. Kopi av brev fra Ris Vel til byråd for miljø- og samferdsel av 06.10.2011, Vinderen – Slemdalkryssene.
7. E-post fra Arne Stokke Johnsen av 07.10.2011 vedrørende trafikkisikring.
8. Kopi av brev fra Byrådsavdeling for kultur og utdanning av 27.09.2011 til Eiendoms-og byfornytelsesetaten vedrørende Lillevannsveien 85.
9. Brev til bydelen av 01.10.2011 vedrørende krav på dekning av saksomkostninger fra Kco advokater – vedtak byggesak Nils Collett Vogts vei 71A.
10. Kopi av brev fra Bymiljøetaten til Marianne Berg 19.10.2011 vedrørende ønske om fartshumper i busstrase i Holmenveien.
11. Brev fra Plan- og bygningsetaten 13.10.2011 om underretning av politisk planvedtak – Borgenveien 14- detaljregulering.

Tas til orientering

### Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

1. *Brev fra Bymiljøetaten av 28.09.2011 vedrørende oppgradering av 2 bussholdeplasser i Bydel Vestre Aker.*
2. *Kopi av brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus til PBE av 28.09.2011 vedrørende vedtak i klagesak - oppføring av garasje i Rasmus Winderens vei 46.*
3. *Kopi av brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus til PBE av 04.10.2011 vedrørende tomannsboliger og garasjeanlegg i Gulleråsveien 24.*

4. *Brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 18.10.2011 om vedtak i klagesak- endring tidligere godkjent garasje i Ekelyveien 8 E-F.*
5. *Kopi av brev fra Petter Klyve til Plan og bygningsetaten av 04.10.2011 vedrørende planlagte nye boliger Løkkaskogen 19 med kopi av søknad om dispensasjon fra bebyggelsesplan, S-2086 § 8 av 21.09.2011.*
6. *Kopi av brev fra Ris Vel til byråd for miljø- og samferdsel av 06.10.2011, Vinderen – Slemdalkryssene.*
7. *E-post fra Arne Stokke Johnsen av 07.10.2011 vedrørende trafiksikring.*
8. *Kopi av brev fra Byrådsavdeling for kultur og utdanning av 27.09.2011 til Eiendoms-og byfornyelsesetaten vedrørende Lillevannsveien 85.*
9. *Brev til bydelen av 01.10.2011 vedrørende krav på dekning av saksomkostninger fra Kco advokater – vedtak byggesak Nils Collett Vogts vei 71A.*
10. *Kopi av brev fra Bymiljøetaten til Marianne Berg 19.10.2011 vedrørende ønske om fartshumper i busstrase i Holmenveien.*
11. *Brev fra Plan- og bygningsetaten 13.10.2011 om underretning av politisk planvedtak – Borgenveien 14- detaljregulering.*

*Tas til orientering*

Bydel Vestre Aker, 07.11.2011

Arild Gjervan (H)  
leder