



Oslo kommune
Bydel Vestre Aker

Møteinnkalling 7/11

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Sørkedalsveien 148, møterom Bogstad
Møtetid: mandag 26. september 2011 kl. 18.00
Sekretariat: 23476031

TILLEGGSSAKSKART

Saker til behandling

Sak 65/11 Kristianiasvingen 1 - 33/2568/0/0 Rammetillatelse bruksendring.....1

Bydel Vestre Aker

Arild Gjervan
leder

Sak 65/11 Kristianiasvingen 1 - 33/2568/0/0 Rammetillatelse bruksendring

Arkivsak: 200900136

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	26.09.11	65/11
Bydelsutvalget	13.10.11	

KRISTIANIASVINGEN 1 - 33/2568/0/0 RAMMETILLATELSE BRUKSENDRING

Sammendrag:

Brev fra Plan- og bygningsetaten datert 21. september 2011, med anmodning om å følge opp Fylkesmannens presiseringer i oppheving av tidligere vedtak i denne sak.

Saksframstilling:

Saken gjelder søknad om bruksendring fra ridehus til bevertningslokale med servering, samt etablering av parkeringsplass av 13.9.2007. Bydelsutvalget fulgte ikke Plan- og bygningsetatens innstilling i møte 5.10.2008 og saken ble etter hvert oversendt til Fylkesmannen for avgjørelse.

Bydelsutvalget fattet følgende vedtak i møte 6.11.2008:

”Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å gi tillatelse til bruksendring fra ridehus/idrettshall til restaurant/cafe, samt etablering av parkeringsplass i Kristianiasvingen 1.

Vestre Aker bydelsutvalg understreker viktigheten av å bevare et godt bomiljø, og er kjent med at den aktuelle eiendommen har vært brukt i strid med gjeldende regulering tidligere.

Tillatelsen fordrer derfor at virksomheten underlegges begrensninger i åpningstiden, slik at man kun tillates å holde åpent mellom kl. 10 på formiddagen og kl. 20 på kvelden. Dette begrunnes med at naboens innsovningsstid må ivaretas, og åpningstider utover aften/natt vil derfor ikke tillates. Det forutsettes videre at man forholder seg lojalt til de støyforskrifter som gjelder denne type virksomhet.

Det forutsettes at all parkering skjer på egen eiendom.”

Fylkesmannen i Oslo og Akershus opphevet kommunens (bydelens) vedtak om rammetillatelse den 8.3.2010 med begrunnelse i at kommunen i dette tilfelle ikke har foretatt en konkret og tilstrekkelig forutgående vurdering av om det foreligger grunnlag til å gi dispensasjon slik Plan- og bygningsetaten § 7 legger opp til. Det foreligger heller ingen begrunnelse for hvorfor dispensasjon er gitt. Vedtaket er ugyldig og må oppheves.

Plan- og bygningsetaten viser til Fylkesmannens avgjørelse i saken og ber bydel Vestre Aker følge opp det Fylkesmannen har presisert i sin oppheving av vedtaket.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til oversendt sak fra Plan- og bygningsetaten. Saken legges frem uten innstilling fra bydelsdirektøren.

Jan O. Nytveit
bydelsdirektør